

भोगवटा प्रमाणपत्र
 OCCUPANCY CERTIFICATE

जा.क्र.नामप्रविप्रा/भोगवटा./मौ.ओझर, ता.निफाड/ग.नं.२००७/भु.क्र.२ ते ६/६२४ दि.१०/५/२०२१

प्रति,

श्री.बापु उर्फ बापुसाहेब निंबा जाधव,
 रा.ओझर ता.निफाड, जि.नाशिक.
 द्वारा - आर्कि. संजय चौधरी

मौजे ओझर ता.निफाड जि.नाशिक येथील ग.नं.२००७ मधील भूखंड क्र.२+३+४+५+६/१ क्षेत्र ४२९.८२ चौ.मी. त्याप्रमाणे क्षेत्रास एकत्रीकरण व त्यामध्ये दोन भूखंड दर्शवून त्यातील क्षेत्रात रहिवास प्रयोजनार्थ इमारतीचे बांधकाम करण्यासाठी या प्राधिकरणाचे पत्र क्र. नामप्रविप्रा/भु.एकत्री.व बां.प./मौ. ओझर,ता.निफाड/ग.नं.२००७/भु.क्र.२ ते ६/१४०२, दि.१८/१२/२०१९ अन्वये आपणास बांधकाम परवानगी देण्यात आली आहे. यावेळी आपण खालील प्रमाणे रक्कम जमा केलेल्या आहेत.

अ.क्र.	चलनाचा प्रकार	चलन क्र. व दि.	रक्कम	भरल्याचा दिनांक
१	छाननी शुल्क	७९२/३०.८.२०१९	७,५००/-	३१/८/२०१९
२	प्रिमिअम आकारणी	१२६६/१०.१२.२०१९	२,३९,१६०/-	१६/१२/२०१९
३	विकास शुल्क	१२६७/१०.१२.२०१९	७२,७००/-	१६/१२/२०१९
४	सुरक्षा ठेव रक्कम	३६१/१०.१२.२०१९	१०,२७०/-	१६/१२/२०१९
५	कामगार कल्याण उपकर	३९६/१०.१२.२०१९	९०,३१०/-	१६/१२/२०१९

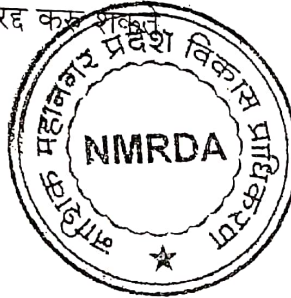
उपरोक्त परवानगी प्रमाणे आपण श्री. संजय चौधरी परवानाधारक वास्तुविशारद/ स्ट्रक्चरल अभियंता / सुपरवायझर यांच्या देखरेखीखाली इमारतीचे बांधकाम केले असलेबाबत व या इमारतींना भोगवटा प्रमाणपत्र मिळणेबाबत या प्राधिकरणास दि. १९/४/२०२१ रोजी अर्ज केल्यावरून आपणास खालील इमारतींना खाली नमूद केलेल्या तपशिल व अटींस अधीन राहून भोगवटा करणेस संमती देण्यात येत आहे.

भोगवटा प्राप्त इमारतीचा तपशिल

तळमजला	स्टील्ट फ्लोर	पहिला मजला
२६.२० चौ. मी.	२४३.४६ चौ. मी.	२४३.४६ चौ. मी.

अटी व शर्ती:-

- १) अर्जदार यांना उक्त इमारतीमधील सामाईक जागा उदा. रेफ्युज एरिया, सामाईक पार्किंग, टॉप टेरेस सामासिक अंतरे इ. बंदिस्त करता येणार नाही. अथवा विकता येणार नाही. सदरचे क्षेत्र सर्व लोकांस खुले ठेवणे अर्जदारांवर बंधनकारक राहिल.
- २) अर्जदार यांना नकाशात दर्शविलेली लगतचा टेरेस बंदिस्त करता येणार नाही.
- ३) रेखांकनातील रस्ते, गटारे, खुली जागा इत्यादी अर्जदारांनी जागेवर स्वखर्चाने व समाधानकारकरीक विकसित करणे आवश्यक आहे.
- ४) बांधकाम मंजूरीच्या आदेशातील तसेच अकृषिक परवानगी आदेशातील सर्व अटी व अर्जदार/विकासक/जमीन मालक यांचेवर बंधनकारक राहतील.
- ५) प्रस्तुत प्रकल्पाकरिता सक्षम प्राधिकरणाने / ग्रामपंचायतीने पिण्याच्या पाण्याचा पुरवठा न केलेले पिण्याच्या पाण्याची आवश्यक ती पूर्तता स्वखर्चाने करणे अर्जदार /जमीन मालक/ विकासक यां बंधनकारक राहिल.
- ६) प्रस्तुत जमिनीवर भविष्यात छाननी शुल्क, प्रिमियम शुल्क, विकास शूलक इत्यादी बाबतच्या रक्क बाकी उदभवल्यास सदर रक्कम प्राधिकरणाकडे जमा करणे अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- ७) भोगवटा प्रमाणपत्र दिलेल्या बांधकामामध्ये प्राधिकरणाच्या परवानगीशिवाय काही बदल केल्यास व काही दुर्घटना घडल्यास त्यास सर्वस्वी अर्जदार / जागा मालक जबाबदार राहतील.
- ८) सदयस्थितीत कोव्हिड-१९ या साथीच्या रोगामुळे स्थळ निरीक्षण केलेले नसल्याने सदरील प्रमाण आर्किटेक्ट यांनी सादर केलेल्या प्रमाणत्र व सादर केलेले छायाचित्र आधारे देण्यात येत आहे. त प्रत्यक्ष जागेवर बांधकामामध्ये मंजूर नकाशापेक्षा बदल आढळून आल्यास त्यास सर्वस्वी अर्ज संबंधित आर्किटेक्ट / लायसन्स इंजिनीअर जबाबदार राहतील, याची नोंद घ्यावी. तसेच भविष्यात के बांधकामात व मंजूर नकाशात तफावत असल्याचे आढळून आल्यास प्राधिकरण सदरचे भो प्रमाणपत्रासाठीची परवानगी रद्द करू शकते.



(संग्राहकानडे)

उपमहानगर नियोजनकार,
नाशिक महानगर प्रदेश विकास प्राधि
नाशिक

प्रत:- माहिती व आवश्यक कार्यवाहीसाठी.

ग्रामसेवक, ओझर ग्रामपंचायत, ता.निफाड, जि. नाशिक यांना माहितीसाठी व घरपट्टी आकारणीसाठी.

विकास परवानगी व प्रारंभ प्रमाणपत्र
(मंजूर विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील नियम क्र.६.६.१ नुसार)

जा.क्र : नामप्रविप्रा/भु.एकत्री.व बां.प./मौ.ओझर, ता.निफाड/ग.नं.२००७/भु.क्र.२ ते ६/१४०२

दि.१८/१२/२०१९

प्रति,

श्री. उर्फ बापुसाहेब निंबा जाधव,
रा.ओझर ता.निफाड, जि.नाशिक.

विषय : मौजे ओझर ता.निफाड जि.नाशिक येथील ग.नं.२००७ मधील भुखंड क्र.२+३+४+५+६
एकूण क्षेत्र ९८५.०० चौ.मी. त्याप्रमाणे क्षेत्रास एकत्रीकरण व त्यामध्ये दोन भुखंड दर्शवून
त्यातील भु. क्र. २+३+४+५+६/१ मध्ये रहिवास या प्रयोजनार्थ बांधकाम मंजूरी बाबत.

संदर्भ : आपला दि.३०.८.२०१८ रोजीचा प्राप्त अर्ज व प्रस्ताव.

मौजे ओझर ता.निफाड जि.नाशिक येथील ग.नं.२००७ मधील भुखंड क्र.२+३+४+५+६ एकूण क्षेत्र
९८५.०० चौ.मी. त्याप्रमाणे क्षेत्रास एकत्रीकरण व त्यामध्ये दोन भुखंड दर्शवून त्यातील भु. क्र. २+३+४+५+६/१
मध्ये रहिवास या प्रयोजनार्थ बांधकाम नकाशांना मंजूरीस्तव प्राधिकरणाकडे प्रस्ताव प्राप्त झाला आहे. आपण
प्रस्तावासोबत सादर केलेल्या कागदपत्रास अधिन राहून तसेच सोबतच्या परिशिष्ट "अ" मध्ये नमूद अटी व शर्तीस
अधिन राहून उक्त प्रस्तावास विकास परवानगी व प्रारंभ प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे.



(प्रतिभा भदाणे)

महानगर नियोजनकार,
नाशिक महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण,
नाशिक

परिशिष्ट "अ" (भूखंड एकत्रिकरण व बांधकाम परवानगी)

मौजे ओझर ता.निफाड जि.नाशिक येथील ग.नं.२००७ मधील भूखंड क्र.२+३+४+५+६ एकूण क्षेत्र ९८५.०० चौ.मी. त्याप्रमाणे त्याप्रमाणे क्षेत्रास एकत्रीकरण व त्यामध्ये दांन भूखंड दर्शवून त्यातील भु. क्र. २+३+४+५+६/१ मध्ये रहिवास या प्रयोजनार्थ बांधकाम परवानगी

- १) मंजूर नकाशा प्रमाणेच जागेचे विकास व बांधकाम करणे बंधनकारक राहिल.
- २) सदर विकास परवानगी व प्रारंभ प्रमाणपत्र दिल्यानंतर एक वर्षाच्या कालावधी पर्यंत बांधकाम सुरु करणे बंधनकारक राहिल. बांधकाम सुरु केल्याबाबत प्राधिकरणाला त्याप्रमाणे कळविणेत यावे. तदनंतर त्यापुढे आवश्यकतेनुसार विहित मुदतीमध्ये सदर परवानगी व प्रमाणपत्राचे नुतनीकरण करून न घेतल्यास सदरचे परवानगी व प्रमाणपत्र संपुष्टात येईल.
- ३) प्रस्तुतच्या जमिनीवर आर्थिक संस्थांचा बोजा असल्यास त्यास अर्जदार/जमीनमालक/विकासक सर्वस्वी जबाबदार राहतील.
- ४) मंजूर नकाशात दर्शविलेले प्रमाणे नियोजित बांधकामापासून पुढील, मागील व बाजूची सामासिक अंतरे प्रत्यक्षात जागेवर कायम व खुली ठेवणे आवश्यक राहिल.
- ५) रेखांकनातील भूखंड व नियोजित इमारतीचा वापर फक्त मंजूर नकाशानुसार भूखंड एकत्रिकरण त्यामध्ये रहिवास प्रयोजनार्थ प्रमाणे अनुज्ञेय केलेल्या वापरासाठी करणे बंधनकारक राहिल. इमारतीच्या वापरात बदल करावयाचा असल्यास त्यास प्राधिकरणाची पूर्व मंजूरी घ्यावी लागेल.
- ६) इमारतीचे जोता तपासणीसाठी अर्ज करताना अकृषिक परवानगी आणि परवानाधारक, वास्तुविशारद/अभियंता/स्ट्रक्चरल अभियंता/सुपर वायझर यांचे प्रमाणपत्र सादर करणे बंधनकारक राहिल, त्याच प्रमाणे भोगवटा प्रमाणपत्रासाठी अर्ज करताना बांधकाम प्रस्तावांतर्गत जमिनीचे महसूल/भूमी अभिलेखात एकत्रिकरण व उपविभाजन केलेला अद्यावत ७/१२ उतारा/प्रॉपर्टी कार्ड व मोजणी नकाशा सादर करणे बंधनकारक राहिल.
- ७) इमारतीचे मंजूर नकाशानुसार जोत्या पर्यंतचे बांधकाम पूर्ण झाल्यानंतर जोते तपासणी प्रमाणपत्र प्राप्त करून न घेता पुढील बांधकाम केल्यास सदरचे बांधकाम अनधिकृत समजण्यात येऊन असे बांधकाम दंडात्मक कार्यवाहीस पात्र राहिल.
- ८) नियोजित बांधकामातील मजल्यांची संख्या व उंची, मंजूर बांधकाम नकाशावर दर्शविल्या पेक्षा जास्त असता कामा नये.
- ९) नियोजित बांधकामाचे क्षेत्र, भूखंडावर अन्य बांधकाम अस्तित्वात असल्यास त्या सह एकूण बांधकाम क्षेत्र, सुविधा क्षेत्र व प्रादेशिक योजना रस्ते/रस्ता रुंदी क्षेत्र नकाशावर दर्शविलेनुसार प्रत्यक्ष जागेवर असणे आवश्यक आहे.
- १०) जागेतील/जागेतल्या नाल्याच्या/नदीच्या नैसर्गिक प्रवाहास अडथळा येईल, असे कोणतेही बांधकाम करता येणार नाही. त्याचप्रमाणे उक्त जमिनीवरील विकास करताना जागेवरील भूपृष्ठ रचनेमध्ये अनाधिकृत बदल करता येणार नाहीत. सदर अटीचा भंग करून विकास केल्याने दुर्घटना घडल्यास त्याची जबाबदारी अर्जदार/विकासक/जमिन मालक यांची राहिल.
- ११) स्ट्रक्चरल इंजिनियर/डिझायनर यांनी तयार केलेल्या Structural Design नुसार प्रत्यक्ष जागेवर विकास करणेची जबाबदारी विकासक व सुपरवायझर यांची संयुक्तिक राहिल.
- १२) प्रमाणित विकास नियंत्रण आणि प्रोत्साहन नियमावलीमधील सर्व नियम आणि भारतीय मानक ब्युरोने विहित केलेल्या सुरक्षा प्रमाणकांचे पालन करणे अर्जदार/विकासक/जमिन मालक यांचेवर बंधनकारक राहिल. (नियम क्र.७.१)
- १३) शासन नगर विकास विभागाकडील दि. १९/११/२००८ चे निदेश क्र. टिपीव्ही-४३०८/४१०२/प्र.क्र.३५९/०८/नवि-१९ नुसार अर्जदार/विकासक/जमिन मालक व वास्तुविशारद यांनी बांधकाम तक्राशामध्य प्रत्येक सदनिकेचे एकूण चटई क्षेत्र (Carpet area) नमूद केलेले आहे. सदर नमूद चटई क्षेत्र (Carpet area) बाबत आकडेमाडे, गणितीय चुका इ. बाबत वास्तुविशारद व अर्जदार/विकासक/जमिन मालक संयुक्तिकरित्या जबाबदार राहतील.



वाचले :- १. श्री. जगन्नाथ नामदेव शोजवळ रा. ओझर ता. निफाड जि.नाशिक यांचा दिनांक.२४/६/२०११ रोजीचा बिनशेती परवानगी अर्ज.

२. म.सहा.संचालक,नगररचना, नासिक यांचेकडील पत्र क्र.विशेप्रक्र./मौ. ओझर ता. निफाड ग.नं./स.न.२००७ /ससना-२८०३ दिनांक.११/०८/२०११.

उपविभागीय अधिकारी निफाड
भाग निफाड यांचे कार्यालय
क्र.जमा/एनए/एसआर/१५१/२०११
निफाड दि. ४/०९/२०११
५०

आदेश :-

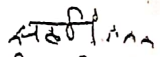
महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिनियम- १९६६ चे कलम- ४४ प्रमाणे व त्याखालील नियमान्वये श्री. जगन्नाथ नामदेव शोजवळ रा. ओझर ता. निफाड जि.नाशिक यांना मौजे. ओझर ता. निफाड येथील ग.नं./स.नं.२००७ क्षेत्र- ६८०० चौ.मी. यातील भुखंड क्र. १ ते २० +१ सुविधा भुखंडे यात निवासी प्रयोजनासाठी अकृषिक परवानगी खालील अटी व शर्तीवर देण्यात येत आहे.

अटी व शर्ती :-

१. महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिनियम १९६६ चे कलम आणि त्याखालील नियम व महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिनियम (सुधारीत १९७९ चे) अधिन राहून परवानगी देण्यात येत आहे.
२. परवानादार यांनी आदेशातील प्लॉट व प्लॉटचे विभाजन माझे पुर्व संमतीशिवाय करू नये.
३. परवानादार यांनी सदरहू जमीन व त्यावरील बिल्डींग वा बांधकामाचा उपयोग ज्या कारणासाठी अकृषिक परवानगी दिली आहे. त्याच कारणासाठी करावा, तसेच सदरहू जमिनीचा किंवा जमिनीपैकी काही भागाचा वा त्यावरील बिल्डींगचा वा बांधकामाचा उपयोग दुसऱ्या कारणासाठी करावयाचा झाल्यास त्यास या कार्यालयाची लेखी पुर्व संमती घ्यावी तसेच त्याच कारणासाठी बिल्डींगचा उपयोग हा संपुर्ण जमिनीचा उपयोग म्हणून मानण्यात येईल.
४. परवानादार यांनी हा आदेश दिलेल्या तारखेपासून एक वर्षाचे आंत जमिनीची सुधारणा, मजूर ले-आऊटप्रमाणे म्हणजे रस्ते, ड्रेनेज इ.करावी की, ज्यामुळे माझी व संबंधीत ग्रामपंचायतीची संमती राहिल त्याचप्रमाणे सदरहू ले-आऊटमधिल प्लॉटची मोजणी व रेखांकन सर्व्हे खात्याकडून करून घ्यावा व जो पर्यंत जमिनीची सुधारणा होत नाही तोपर्यंत त्यामधिल प्लॉटची विल्हेवाट कोणत्याही त-हेने लावू नये.
५. परवानादार यांनी सदरहू जमिनीतील प्लॉटची विल्हेवाट कोणत्याही त-हेने लावली तर परवानादार यांची जबाबदारी राहिल की, सदरहू प्लॉटची विक्री वा विल्हेवाट आदेशातील/सनदेतील अटी शर्तीस अधिन राहून करावी.
६. सदरहू परवानगी ही म.सहा.संचालक, नगररचना, नासिक यांचेकडील उक्त निर्दिष्ट पत्र क्र.२८०३ दि.११/८/२०११ मधिल अटी व शर्तीस अधिन राहून मंजुरी देण्यात येत आहे. (सोबत झेरॉक्स प्रत) त्याचबरोबर मंजूर अभिन्यासातील देखाव्याच्या नकाशामध्ये दाखविल्याप्रमाणे मोकळी जागा,ओट्यावर बांधावयाचे बांधकाम वा प्लॅनमध्ये दाखविल्याप्रमाणे बांधावयाची बिल्डींग या त्याप्रमाणे प्रत्यक्षात करण्याच्या अटीवर देण्यात येत आहे. (सोबत-मंजूर अभिन्यास प्रत)
७. प्रश्नाविन क्षेत्रात प्रत्यक्ष इमारतीचे बांधकामापूर्वी सार्वजनिक बांधकाम विभाग व महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळ यांची रीतसर परवानगी घेणे बंधनकारक राहिल.
८. परवानगीदार यांनी विल्डींग प्लॅन हे संबंधीत सक्षम अधिका-याकडून मंजूर करून घ्यावेत. ज्या ठिकाणी संक्षम अधिकारी नाही. अशा वेळी परवानगीदार यांनी महाराष्ट्र जमिनी महसुल (जमिनीच्या वापरात बदल-अकृषिक आकारणी)नियम-१९६९ अनुसूची ३ प्रमाणे प्लॅन तयार करून घेऊन तो या कार्यालयाकडून मंजूर करून घेऊन त्याप्रमाणे बांधकाम करावे.
९. परवानादार यांनी राष्ट्रीय महामार्ग जिल्हामार्ग यामधिल रस्त्यांची सिमा व इमारतीची रांग यामधिल व इमारतीची रांग या नियंत्रण रेषामधिल रस्त्यांपासूनचे अंतर हे महाराष्ट्र जमिनी महसुल (जमिनीच्या वापरात बदल-अकृषिक आकारणी)नियम-१९६९ अनुसूची २ प्रमाणे ठेवावे.
१०. परवानादार यांनी हा आदेश दिल्याचे तारखेपासून एक वर्षाचे आंत अकृषिक प्रयोजनासाठी जमिनीचा वापर करावा, अन्यथा अकृषिक परवानगीची मुदत या कार्यालयाकडून वेळावेळी वाढवून घ्यावी. तसे न केल्यास परवानगी रद्द समजण्यात येईल.
११. परवानादार यांनी अकृषिक प्रयोजनाकरिता जमिनीचा उपयोग सुरु केल्याबाबत वा उपयोगात बदल केल्याबाबत एक महिन्याचे आंत संबंधीत स्थानिक तलाठी /तहसिलदार/उप विभागीय अधिकारी यांना कळवावे, अन्यथा परवानादार यांचे विरुद्ध म.ज.म.(जमिनीच्या वापरात बदल अकृषिकआकारणी) नियम-१९६९(६) प्रमाणे कार्यवाही करणेत येईल.



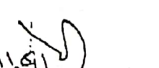
१२. परवानदार यांनी जमिनीचा अकृषिक सारा ज्या अकृषिक कारणासाठी परवानगी दिली आहे. त्याच कारणासाठी परवानगी तारखेपासून भरावी. तसेच अकृषिक सारा दर निश्चित होईपर्यंत सदरचा दर अंमलात राहिल व त्यानंतर शासनाने निश्चित केलेल्या दराने वेळोवेळी फरकासह भरावा.
१३. सदरहू आदेशातील अकृषिक सारा व सनदेमधिल अकृषिक सारा ज्या ज्या वेळेस अकृषिक सारा बदलले त्याप्रमाणे फरकासह भरणे बंधनकारक राहिल.
१४. परवानादार यांनी मोजणी फी जमिनीचा उपयोग अकृषिक प्रयोजनात आणलेपासून एक महिन्याचे आंत भरावी. ग्रामपंचायतीची वा स्थानिक प्रशासनाची बांधकामापूर्वी परवानगी घेणे बंधनकारक राहिल.
१५. न.तालुका निरीक्षक भूमि अभिलेख यांनी जमिनीची मोजणी केल्यानंतर मोजणीप्रमाणे जमिनीचे क्षेत्रात व अकृषिक सा-यत झाल्यास त्याप्रमाणे क्षेत्र व सारा बदलता राहिल.
१६. परवानादार यांना जमिनीचा अकृषिक कारणासाठी उपयोग सुरु केल्यापासून तीन वर्षांचे आंत विल्डींग व इतर बांधकाम पुर्ण करून सदरहू कालावधी या कार्यालयाचे आदेशाप्रमाणे परवानेदार यांचेकडून दंड व नजराणा रक्कम भरून घेऊन वाढवून देण्यात येईल.
१७. परवानदार यांनी विल्डींग व इतर बांधकामे पुर्ण केल्यानंतर त्यामध्ये वाढ व बांधकाम किंवा बांधकामामध्ये बदल पुर्व परवानगी-शिवाय व सदरहू बांधकामांचे प्लन सहा.संचालक,नगररचना/ग्रामपंचायत/या कार्यालयाकडून मंजूर करून घेतल्याशिवाय करू ये.
१८. परवानदार यांनी म.ज.म.(जमिन वापरात बदल व अकृषिक आकारणी) नियम-१९६९ चे अनुसूची-४ वा ५ मध्ये नमूद कारणां शर्ती व नमुन्यामध्ये सनद बिनशेती उपयोग सुरु केल्यापासून एक महिन्याचे आंत करून देणे बंधनकारक राहिल.
१९. परवानदार यांचेकडून या आदेशातील/सनदेतील अटी व शर्तीचा भंग केल्यास म.ज.म.अधिनियम-१९६६ व त्याखालील नियमान्वये महसुल अधिकारी जो दंड व सारा फर्मावतील त्याप्रमाणे दंड व सारा भरून घेऊन नियमत करून घेता येईल. तसेच विविध अटी व शर्ती नमूद केल्या असल्यातरी सुध्दा महसुल अधिकारी यांना या परवानगीचे विरुद्ध विल्डींग व इतर बांधकामे करून असल्यास वा ते वाढवून वा त्यामध्ये बदल केला असल्यास ते ठराविक मुदतीत काढून टाकण्यास फर्मावण्याचा अधिकार राहिल व सदर मुदतीत परवानदार यांनी तसे न केल्यास स्वतः महसुल अधिकारी ते सदरहू बांधकाम काढून टाकतील व ते काढून टाकण्याचा खर्च परवानदार यांचेकडून जमिन महसुलाची बाकी म्हणून वसूल करतात.
२०. सदरहू परवानगी ही इतर कायद्यामधिल तरतूदीस अधिन राहून व सदरहू प्रकरणी त्या कायद्याच्या लागू असलेल्या तरतूदीस अधिन राहून म्हणजे मुंबई कुळकायदा व शेतजमीन अधिनियम-१९४८ व महाराष्ट्र ग्रामपंचायत अधिनियम व नगरपालिका अधिनियम इ. तरतूदीस अधिन राहून देण्यात येत आहे.
२१. प्रस्तुत बिनशेती क्षेत्रात करणेत येणाऱ्या बांधकामासाठी प्लॉय - अंश द्वारे तयार करण्यात आलेल्या विटांचा वापर करणे बंधनकारक राहिल.


 उप विभागीय अधिकारी
 निफाड भाग निफाड

प्रति,
 श्री. जगन्नाथ नामदेव शेजवळ
 रा. ओझर ता. निफाड जि.नासिक
 प्रतिलिपी -

१. म. तहसिलदार - निफाड यांचेकडेस मुळ संचिका मा.क्रं. १ ते ८९ सह अभिलेखात जतन करणे व योग्य कार्यवाहीकामी रवाना. याशिवाय आणखी असे की, परवानदार यांनी अकृषिक प्रयोजनाकरिता जमिनीचा वापर केल्याबद्दल लक्ष ठेवावे. परवानदार यांनी अकृषिक प्रयोजनाकरिता जमिनीचा वापर सुरु केल्याबाबत कळविल्यानंतर विहीत नमुन्यामध्ये तसेच अकृषिक प्रयोजन नोंदवहीमध्ये बिनशेती सा-याबाबत वसुलीच्या दृष्टीने योग्य ती नोंद घ्यावी. परवानदार यांचेकडून योग्य त्या नमुन्यात सनद करून घ्यावी.
- टीप- परवानदार यांनी रूपांतरित कर -रु/-चलन/पावती क्रं.-दि.- आणि मोजणी फी चलन क्रं- २५४/२०१९ दिनांक. ३/१०/२०१९ रोजी रक्कम रु. २४६००/- भरली असत ती प्रकरणात सामील केली आहे.
२. म. तालुका निरीक्षक, भूमि अभिलेख, निफाड यांचेकडे माहितीसाठी अप्रेषित.
३. तलाठी- ओझर ता. निफाड जि.नासिक.
४. म.सहा.संचालक नगर रचना, नासिक यांचेकडेस माहितीसाठी अप्रेषित.
५. सरपंच, ग्रामपंचायत ओझर ता. निफाड




 उप विभागीय अधिकारी
 निफाड भाग निफाड

क्रमांक / एच.ए.एसआर / १५१ / २०११
निफाड दि. १५ / ०४ / २०१२

प्रति,

श्री. जगन्नाथ नामदेव शेजवळ
रा. ओझर ता. निफाड जि. नासिक

विषय:-मौजे. ओझर ता. निफाड येथील ग नं./स.नं.२००७ पैकी क्षेत्र.६८०० चौ.मी.
यात निवासी प्रयोजनार्थ अंतिम अभिन्यास मंजूरी बाबत..

संदर्भ :- १. आपला दिनांक.१/४/२०१२ चा अर्ज.
२. म सहा.संचालक नगररचना,नासिक यांचे जा.क्रं.विशेष/रेखांकन/मो. ओझर
ता. निफाड /ग.नं./ स.नं.२००७ पैकी/संसना/१०१८ दिनांक.१९/४/२०१२.

महाशय,

उपरोक्त संदर्भिय विषयान्वये कळविणते येते की, मौजे. ओझर ता. निफाड येथील ग.नं.२००७ पैकी क्षेत्र-६८०० चौ.मी. जमिनीस म.सहा.संचालक नगररचना, नासिक यांनी संदर्भिय पत्रान्वये उक्त जमिनीच्या क्षेत्राचा अभिन्यासास अंतिम मंजूरी अनुज्ञेय करणेत आलेली आहेत (सोबत झेरॉक्स प्रत जोडली आहे). सदर संदर्भ क्रं.०२ चे नगररचना विभागाचे अभिन्यास पत्रातील अटी व शर्तीस अधिन राहून बिनशेती विषयक इकडील यापुर्वीचे बिनशेती परवानगी आदेशाप्रमाणे अंतिम मंजूरी देण्यात येत आहे.

सदर मिळकतीस या पुर्वी सम क्रमांकाने दिनांक.४/१०/२०११ अन्वये देण्यात आलेल्या बिनशेती परवानगी आदेशानुसार व प्रस्तुतचे मंजुर अंतिम अभिन्यासानुसार गांवचे हक्क नोंद पत्रकांत नोंद करतांना शासन महसुल व वन विभाग मंत्रालय मुंबई यांचेकडील परिपत्रक क्रमांक.जमिन.०१/२००६/प्रक्र१२/ज-१ दिनांक.२५/०५/२००७ व पत्र क्रमांक.जमिन.३०/५/प्रक्र.१२५/ज-६/दिनांक.२१/४/२००७नुसार या कार्यालयाचे पत्र क्रमांक.जमाबंदी/कावि/१९५/२००७ दिनांक.२८/५/२००७ अन्वये दिलेल्या निर्देशानुसार प्रस्तुत मंजुर अंतिम अभिन्यासातील अंतर्गत रस्ते व खुल्या जागेचे क्षेत्र हे जोपर्यंत नगर पालिका अगर तत्सम स्थानिक स्वराज्य संस्था अस्तित्वात येत नाही. तोपर्यंत सदर अंतिम मंजुर अभिन्यासातील अंतर्गत रस्ते व खुल्या जागेच्या क्षेत्रास महाराष्ट्र शासन असे नाव दाखल करावे. व ७/१२ चे इतर हक्कांत मंजुर अभिन्यासातील खुली जागा व अंतर्गत रस्ते असा दाखला घेणेत यावा. व तसा दुरूस्त ७/१२ उतारा व फेरफार नोंदीची प्रत तलाठी ओझर ता. निफाड यांनी तात्काळ या कार्यालयास सादर करावी.

तसेच प्रस्तुत मंजुर अभिन्यासाची नोंदी बाबत निर्णय घेणे पुर्वी संबंधित मंडळ अधिकारी यांनी स्थळ निरीक्षण करून अर्जदार यांनी जागेवर मंजुर अभिन्यासाप्रमाणे भुखंडांचे सिमांकन करून अंतर्गत रस्ते, गटारी, केलेल्या आहेत अगर कसे, या बाबत खात्री करून तसा दाखला नोंदीच्या निर्णयामध्ये नमुद करावा.
सोबत उक्त संदर्भिय पत्राची फोटोप्रत व मंजुर अभिन्यासाचे प्रत जोडली आहे.

उप विभागीय अधिकारी
निफाड भाग निफाड