

न.प.
दस्तावेज क्र. ५०
५ -



सदर प्लॉट मिळकतीवर म
नाशिक यांनी मंजूर केलेल्या इमारत
जाणाऱ्या भागातील "श्रीनिवासा रो
पुर्ण केलेली आहेत. त्यापैकी तुम्हा

प्लॉट नंबर	प्लॉटचे क्षेत्र चौरस मिटर
२/ते/६/१ पैकी	५९.७०

-- तुम्हास विक्री केले
पूर्वेस :-
पश्चिमेस :-
दक्षिणेस :-
उत्तरेस :-

येणे प्रमाणे चतुःसिमा पूर्व
पलोअर एक हॉल, किचन, सॅलर
आहे. तसेच पाडल्या मजल्यावर उ
मागे पुढे असलेल्या खुल्या जागेसह
मिळकतीतील जल, तरू, काष्ठ, पा
मधील ओपन, स्पास, रस्ते वापर
मिळकत दरोबरस.

सदरचा प्रकल्प हा क्षेत्र ४२
मिटर पेक्षा कमी आहे. तसेच या प्र
तरतुदी लागू होत नाही.

२. वर कलम १ मध्ये वर्णित व
एकुण क्षेत्र ०हे.६८आर ची मिळकत
व कब्जेउपभोगादी असून सदर मि
महसुल दमरी फेरफार ६ ड गोंद
दमरी मालक व बाळीदार सदरो श्री
तेव्हापासून सदर मिळकत ही श्री.ज
त्यांच्याशिवाय अन्य कोणाचीही
मिळकतीची विक्री, विल्हेवाट, ह
तयार करण्याचा श्री.जगन्नाथ नाम

सदर हक्क अधिकाराच्या
योजनेच्या मंजूर विकास आराखड
नामदेव शेजवळ यांनी त्यांच्या मा
सुरवातीला टेन्टेटिव्ह ले-आऊट प

कार, नाशिक महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण
प्रमाणे समुना नगर या नावाने ओळखल्या
या नावाने सहा रो-हाऊस मिळकतींची बांधकामे
या रो-हाऊस नंबर ०२ चे वर्णन खालील प्रमाणे ...

क्र.स नंबर	बांधीव क्षेत्रफळ तळमजला + स्टिक्ट पलोअर+पहिला मजला एकुण चौरस मिटर
	विल्टअप क्षेत्र ८४.२९

क्र.स नंबर ०२ च्या चतुःसिमा--
जंन व ७.५० मिटर वाईड रोड
२ ते ६/२
नंबर ०१
नंबर ०३

०२ या मिळकतीतील तळमजला पार्कींग, स्टिक्ट
पहिला मजला दोन बेडरूम, सॅडास व बाथरूम
स्वतंत्र जिना आहे. तसेच सदर रो-हाऊसच्या
मल ड्रलेवट्रीक फिटींग, प्लंबिंग फिटींगसह तसेच
वाससह, सदर मिळकतीचा मंजूर ले-आऊट प्लॅन
तुम्हास विक्री केलेली रो-हाऊस नंबर ०२ ची

सदर क्षेत्रावर असून या प्लॉटचे क्षेत्र ५००.०० चौरस
मिटर पेक्षा कमी युनिटस् असल्यामुळे यांस रेरा कायद्याच्या
२००७ पैकी ०हे.६७आर+पो.ख.०हे.०१आर असे
नॉटिफिकेशन देव शेजवळ यांची वडिलोपार्जित मालकीहक्काची
प्रमाणे मिळालेली आहे. सदर वाटणीपत्राचा अंमल
कार्ये घेतलेला असून सदर मिळकतीच्या महसुल
देव शेजवळ यांच्या नांवाची नोंद झालेली आहे.
शेजवळ यांचे ताबे कब्जात असून सदर मिळकतीवर
अधिकार नाही. सबब मालक या नात्याने सदर
तसेच सदर मिळकत बिनशेती करून ले-आऊट
पुर्ण हक्क व अधिकार आहे.

सदर गट नंबर २००७ ही मिळकत नाशिक प्रादेशीक
विकास विभागात समाविष्ट आहे. त्यानुसार श्री.जगन्नाथ
नंबर २००७ पैकी ०हे.६८आर इतक्या क्षेत्रासाठी
त्यानुसार तो टेन्टेटिव्ह ले-आऊट प्लॅन मे.सहाय्यक



१,००,०००/-

घेतलेली असून सदर रकम ३०/०६/२०२१ रोजीच सदर चेक नं. २६६७ (अक्षरी रूपये पैकी नंबर १२१. प्रथम शाखा या बँकेतील खात्यातून दिनांक ०१/०७/२०२१ माझ्या बँक ऑफ महाराष्ट्र, ६०१५४६६४४२ मध्ये NO. BARBP. 3182-790

स्टेट बँक ऑफ महाराष्ट्र बँकेच्या दिनांक ३०/०६/२०२१ रोजीच सदर रकम तुमचे पैसे देविलेले आहे.

१३,२०६/-

(अक्षरी रूपये इतकी रकम तुमचे फोन पे व्दारे

राजेश्वर दोनडी सहा मात्र) इतकी रकम तुमचे फोन पे व्दारे दिलेली आहे. या रकमेचा भरणा मला पावलेला आहे.

एकूण-२८,००,०००/-

(अक्षरी रूपये असावीत मात्र)

अशा प्रकारे वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या रकम रूपये २८,००,०००/- (अक्षरी रूपये वर तपशिलात दर्शविल्याप्रमाणे दिलेली आहे. सध्या ती भरणा मला पावलेला आहे. भरण्याबाबत माझी

सहाय्य मिळकतीच्या नोंदल्याची संपुर्ण नोंद घ्यावी. (अक्षरी रूपये असावीत मात्र) तुम्ही मला मिळकतीच्या नोंदल्याची संपुर्ण नोंद घ्यावी. सध्या ती भरणा मला पावलेला आहे. भरण्याबाबत माझी

९. वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली रो-हाऊस नसून त्याबाबत यापूर्वी कोणाबरोबरही लेखी अग्रीही मी लिहून दिलेले पहिलेच खरेदीखत आहे.

सहाय्य मिळकतीच्या नोंदल्याची संपुर्ण नोंद घ्यावी. (अक्षरी रूपये असावीत मात्र) तुम्ही मला मिळकतीच्या नोंदल्याची संपुर्ण नोंद घ्यावी. सध्या ती भरणा मला पावलेला आहे. भरण्याबाबत माझी

१०. वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली प्लॉट मिळकती, लिज, बक्षीस, अन्नवस्त्र, चोळी, वांगडी, लंकरामदार, मृत्युपत्र, कर्ज, तारण, कोर्टवाद इत्यादी अडकती नाही. तसेच सदर मिळकत ही कोणत्याही सरकारच्या सदर मिळकतीचे अॅक्वीझिशन व रिव्ह्यूझिशन प्रकारच्या नोटीसा मला आलेल्या नाहीत. तसेच सरकार दरबारी कोणत्याही प्रकारचा धाद चालु कोर्टाचा मनाई हुकूम नाही. सदरची वाच मी निघाल्यास त्याचे निवारण मी पदरखर्चाने करून

सहाय्य मिळकतीच्या नोंदल्याची संपुर्ण नोंद घ्यावी. (अक्षरी रूपये असावीत मात्र) तुम्ही मला मिळकतीच्या नोंदल्याची संपुर्ण नोंद घ्यावी. सध्या ती भरणा मला पावलेला आहे. भरण्याबाबत माझी

११. वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या व तुम्हाला हाऊस मिळकतीच्या प्लॉटच्या क्षेत्रासह प्रत्यक्ष हद्दीच्या खुणा दाखवून आजरोजी मी तुम्हास दिलेला सदर कब्जाबाबत व बांधीव बिल्ट-अप क्षेत्रफळाबा

सहाय्य मिळकतीच्या नोंदल्याची संपुर्ण नोंद घ्यावी. (अक्षरी रूपये असावीत मात्र) तुम्ही मला मिळकतीच्या नोंदल्याची संपुर्ण नोंद घ्यावी. सध्या ती भरणा मला पावलेला आहे. भरण्याबाबत माझी

Handwritten notes on the right margin, including 'सहाय्य मिळकतीच्या नोंदल्याची संपुर्ण नोंद घ्यावी' and other illegible text.

