

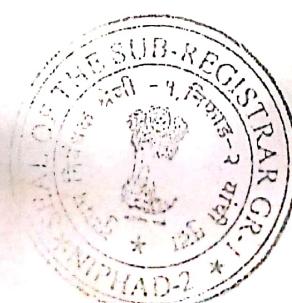
४८ : देशर गाँव

मूल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद  
:-

(i) within the limits of a Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it  
Developments within the limits of the Mumbai Metropolitan Region  
Developments in another Urban area not mentioned in sub clause (i), or the  
Stamp (**Registration of Transfer, Market Value of Property**) Rules, 1995.

कुची प्रभा  
नैतिकी नवरात्री प्रधम प्रत  
कुकुल वायकल  
Loring B.  
निष्ठा निष्ठा देखी-१.निष्ठा-३



मुल्यांकन विभाग क्रमांक :-१.१  
जागेचा दर रूपये ५,५००/- प्रति चौरस मीटर  
प्लॉटचे क्षेत्रफळ ५९.४० चौरस मीटर  
जागेचे मुल्यांकन रूपये :- ३,२७,०००/-  
आर.सी.सी.वांधकामाचा दर :- रु. ३,०००/- प्रति चौरस मीटर  
आर.सी.सी. बिल्हार अप क्षेत्रफळ ८०.०० चौरस मीटर  
वांधकामाचे मुल्यांकन रूपये:- १८,०००/-  
एकूण शासकीय मुल्यांकन रकम रु. ३,०००/-  
मोबदल्याची किंवत रकम रूपये :- ०/-  
ई-चलन मुद्रांक शुल्क रकम रूपये :- ०/-  
ई-चलन सरकारी नोंद फि रकम रु. ०/-

/- प्रति चौरस मीटर  
गेठर

३,०००/-

/-

/-

०/-

||

### रेदीखत - :-

फरोक्त खरेदीखत आज तारीख हे जुलै इसवी सन २०२३ रोज शुक्रवार ते दिवशी पिंपळगांव (ब) मुक्कामी...

१. श्री. प्रथम राजेंद्र मोरे  
वय वर्ष - 21, धंदा - द

PAN NO.HGAPM674

आधार कार्ड नंबर- 7311

मोबाईल नंबर - 7666903

२. वंदना राजेंद्र मोरे  
वय वर्ष - 43, धंदा - २

PAN NO.CKLMR944

आधार कार्ड नंबर-3908

मोबाईल नंबर - 7666903

दोघेही रा. धनगर गळी, अंगठी

तालुका-निफाड, जि.नाशिक

फरोक्त खरेदीखत  
लिहून घेणार

...यांस्थी...

श्री.बापु उर्फ बापुरुष जाधव

वय वर्ष - ४२, धंदा - ३

PAN NO.AEJPJ58860

आधार कार्ड नंबर-8197

मोबाईल नंबर - 8888010

रा.शिवाजी चौक, ओझर(

जिल्हा-नाशिक-४२२२०६

फरोक्त खरेदीखत  
लिहून देणार

...४/-

या दस्तऐवजामध्ये लिहून घेणार यांचा उल्लेख लिहून देणार यांचा उल्लेख मी /माझी /आम्ही / या संज्ञामध्ये या प्रत्येकाचे वंशवारस, कुटुंबीय, थार आहे. तसेच कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या रो - द सदरची मिळकत असा केला आहे.

सदर गट नंबर २००७ चा ले - आऊट प्लॅन मे.  
त्यांचे कडील पत्र क्र. बिशे प्रक्त / मौ. ओऱ्हर ता.।  
दि. ११/०८/२०११ अन्वये तात्पुरता व त्यानंतर त्यां  
ओऱ्हर, ता. निफाड / ग. नं. २००७ पै. / ससंना / १०१८  
आहे. मे. उपविभागीय अधिकारी साहेब, निफाड यां  
२०११, निफाड दि. ४/०९/१०/२०११ अन्वये तात्पुरता  
आहे. तसेच अंतिम बिनशेती ऑर्डर क्रमांक / एन.ए.।  
अन्वये बिनशेतीकडे वर्ग केलेला आहे.

सदर प्लॉट नंबर २+३+४+५+६/१ वर महान प्राधिकरण नाशिक यांचेकडील पत्र जा.क्र.नामप्रविधि  
ग.न. २००७/भू.क्र. २ ते ६/१४०२ दि. १८/१२/२०१९ :  
व पहिला मजला बांधकाम परवानगी घेतलेली आ २+३+४+५+६/१ या मिळकतीमध्ये सहा रो-हाऊत्याप्रमाणे भोगवटा प्रमाणपत्र महानगर नियोजनकानाशिक यांचेकडील जा.क्र.नामप्रविधि/भोगवटा/मौ६२४ दि. १०/०५/२०२१ अन्वये दिलेले आहे. सदर रोतळमजला, स्टीलट पत्तोअर व पहिला मजला मी तुम्हारा ०३ चे वर्णन खालील प्रमाणे....

मन्त्रे / लिहून घेणार तसेच  
लिहून देणार असा केलेला आहे.  
यार या सर्वांचा रागावेश केलेला  
तिर ०२ या मिळकातीचा उद्देश्य

दायात्रक, नगर सचना, नाशिक यांनी  
संख.नं./संख.नं.२००७/संसंना-२८०३  
क्र.विशेष/अंतिम रेखांकन/मौजे  
१२०१२ अन्वये अंतिग मंजूर केलेला  
क्र.विशेष क्र.जमा/एनए/एसआर/१५१/  
निवासी कारणाकरीता मंजूर केलेला  
दि.२५/०४/२०१२ निफाड दि.२५/०४/२०१२

महानगर, नाशिक महानगर प्रदेश विकास  
प्रभाग बां.प./मौ.ओद्दार, ता.निफाड/  
तालुका.सी. तळमजला, स्टीलट पत्तोअर  
हाऊस नंबर नुसार मी सदर प्लॉट नंबर  
१२. कठींचे बांधकाम पुर्ण केलेले आहे.  
महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण  
निफाड/ग.नं.२००७/ भू.क्र.३ ते ६/  
शिळकर्तीं पैकी रो-हाऊस नंबर ०२  
वैलेला आहे. सदर रो-हाऊस नंबर

१. मिळकतीचे वर्णन :- तुकडी जिल्हा, नाशिक, पोट तुकडी तालुका पंचायत समिती निफाड पैकी मीजे - ओऱर गांव चिंगारी यें शिवारातील नगरणरिषद हदीतील बिनशेती गट नंबर २००७ मधील प्लॉट नं. १४३ टो. / द/१ यांसी एकुण क्षेत्रफल ४.२९.८२ आर चौ. मी. (४२९.८२ चौरासा निमित्त), आकार रूपये ४२.९८ पैसे इतके आहे. सदर प्लॉट मिळकतीच्या चतुर्सिमा खालील [ ] असू.

-:- प्लॉट नंबर २/ते/द्व/१च्या अनुसारी ता चतुःसिमा -:-

पुर्वेस	:-	७.५० मिटर लैंड/पी
पश्चिमेस	:-	प्लॉट नंबर १०३/पी
दक्षिणेस	:-	७.५० मिटर लैंड/पी
उत्तरेस	:-	गट नंबर २००३/पी



सदर प्लॉट मिळकतीवर मांशिक यांची मंजुर केलेल्या इमारत जाणाऱ्या भागातील "श्रीगिराम सुर्खे केलेली आहेत. त्यापैकी तुम्हा

प्लॉट नंबर	प्लॉटचे क्षेत्र चौरस मिटर
३/ते/६/१ पैकी	५९ . ४०

-:- तुम्हारा विक्री केलेले

पुर्स :-

पश्चिमेस :-

दक्षिणेस :-

उत्तरेस :-

येणे प्रभाग चतूःसिंगार्डव एक हॉल, फिचन, राडार आहे. तसेच पाल्यामजल्यावर उमागे पुढे असलेल्या खुल्याजांनी तदृग मिळकतीतील जट, तरु, काष, पांडील ओपन, रुस, रस्ते वापरात मिळकत दरोबरस्त.

सदरचा प्रकल्प हा क्षेत्र ४२ मिटर पेक्षा कमी आहे. तसेच या प्रकल्पात तरतुदी लागू होत नाही.

२. वर कलम १ मध्ये वर्णित एकूण क्षेत्र ०हे.६८आर ची मिळकत व कब्जेउपभोगाचा असून सदर मिळकत महसुल दमरी पे.सदार ६ ड नोंद दमरी भालक व यांजीदार सदरी श्री.जगन्नाथ तेब्हापासून सदर मिळकत ही श्री.जगन्नाथ त्यांच्याशिवाय अस्य कोणाचीही मिळकतीची विक्री, विलेवाट, हर तयार करण्याचा श्री.जगन्नाथ नाम

सदर हक्क न अधिकाराच्या योजनेच्या मंजुर निकास आरासडच्या नामदेव शेजवळ यांनी त्यांच्या मास सुरवातीला टेन्टिंग्ह ले-आऊट प्लॉट

नाही, नाशिक मदामगर घटेश विकास प्राधिकरण यांप्रमाणे या मुना नगर या नावाने आळखल्या नावाने सहा रो-हाऊस मिळकतीची यांधकाढी या रो-हाऊस नंबर ०२ चे वर्णन खालील प्रमाणे...

प्लॉट नंबर	वांधीव क्षेत्रफल तळमजला + स्टिल पलोअर+पहिला मजला एकूण चौरस मिटर
	विलेवाट क्षेत्र ४४ . २९

क्रस नंबर ०२ च्या चतुःसिंगा:-

वर्षन व ७.५० मिटर वाईड रोड

०२ ते ६/२

नंबर ०१

नंबर ०३

०२ या मिळकतीतील तळमजला पार्किंग, स्टिल इलामजला दोन बोडरुम, संडास व बाथरुम आणि स्वतंत्र जिना आहे. तसेच सदर रो-हाऊसच्या इल इलेवटीक फिटींग, प्लंबिंग फिटींग्सह तसेच लासह, सदर मिळकतीचा मंजुर ले-आऊट प्लॉट तुम्हास विक्री केलेली रो-हाऊस नंबर ०२ ची

क्रेत्रावर असून या प्लॉटचे क्षेत्र ५००.०० चौरस मिटर पुनिट्स असल्यामुळे यांस रेता कायद्याच्या

३००७ पैकी ०हे.६७आर+पो.ख.०हे.०१आर असे शेजवळ यांची वडिलोपार्जीत मालकीहक्काची विभागे मिळालेली आहे. सदर बाटणीपत्राचा अंमल विभागे घेतलेला असून सदर मिळकतीच्या महसुल विभाग शेजवळ यांच्या नावाची नोंद झालेली आहे. शेजवळ यांचे ताबे कब्जात असून सदर मिळकतीवर अधिकार नाही. सबव मालक या नात्याने सदर वासेच सदर मिळकत बिनशेती करून ले-आऊट एकूण हक्क व अधिकार आहे.

सदर गट नंबर २००७ ही मिळकत नाशिक प्रादेशीक विभागात समाविष्ट आहे. त्यानुसार श्री.जगन्नाथ नंबर २००७ पैकी ०हे.६८आर इतक्या क्षेत्रासाठी नानुसार तो टेन्टिंग्ह ले-आऊट प्लॉट मे.सहाय्यक

...६/-

संचालक, नगर सचना, नाशिक यांचे कडील पत्रांमध्ये आहे. तसेच सदर प्लॉटे डॉ होमाराडी मे. उपविधिकायाकडील पत्रांनवये अंतिम निवासी अकृपण त्यानुसार सदर क्षेत्रामध्ये १ ते २०+१ असे प्लॉटे दमरी फेरफार दड नोंद नंबर २१६१७ अन्वये घेतले.

त्यानंतर श्री. जगन्नाथ नामदेव दोजवळ व मोबदलापत्र/अदलाबदलपत्राच्या अनुपंगाने श्री. जगन्नाथ केलेल्या प्लॉट नंबर २, ३, ४, ५ व ६ या मिळाला अदलाबदलपत्र हे मे. दुध्यम निवंधक सांगे, निफाड-१ दस्त क्रमांक २८४३/२०१८ अन्वये नोंदविलेले आहे. त्याप्रवाव ६ च्या महसुल दमरी मालक व कब्जेदार सदर फेरफार.

त्यानंतर मे. उपविभागीय अधिकारी सांगे, एक/वाप/व/एस/आर/०३/२०२० निफाड दि. ३१/१२ व ६ यांच्या एकत्रिकरणास परवानगी दिलेली आहे. १२ उतारे बंद करून त्यांचा एकत्रित क्षेत्रासह नक्की नंबर २७८७६ अन्वये तयार करण्यात आला.

अशा प्रकारे सदर प्लॉट नंबर २/ते/६/१ व ८ प्लॉट मिळकतीची विक्री, विल्हेवाट लावण्याची नाव करण्याचा मला पुर्ण कायदेशिर हक्क व अधिकार आहे. प्लॉट मिळकतीवर महानगर नियोजनकार, नाशिक महानगरपालिकेनुसार “श्रीनिवास रो-बंगलो E” या नावाने त्याप्रमाणे बांधकाम पुर्णत्वाचे भोगवटा प्रमाणपत्र दिले. नाशिक महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण नाशिक नांगली मिळकती मी पदर खर्चने बांधलेल्या असलेल्या माहिती माझ्या व्यतिरीक्त अन्य कोणाचीही मालकी, हक्क, ला-

3. सबव मालक या नात्याने बांधलेल्या सहाही रोपाची माहीती तुम्हास झाल्याने तुम्ही रो-हाऊसची महा पसंत पडल्याने आणि तुम्हाला सदर रो-हाऊस नंबर असल्याने तुम्ही माझी प्रत्यक्ष भेट घेतली. त्यानंतर कागदपत्रांबाबत खात्री करून घेतलेली आहे. सदर इंद्रेखील तुम्ही खात्री करून घेतलेली आहे. त्याबद्यल तुम्ही रो-हाऊस मिळकत खरेदी घेण्याबाबत तुमची कोण म्हणून तुम्ही सदर रो-हाऊस मिळकतीच्या खरेदी विकेली. सदरची चर्चा व बोलणी यशस्वी तसेच सफल पक्का ठरला. त्यानुसरून सदर मिळकतीचा फरोक्त लांगोंदवून देत आहे.

वासास मंजुर राखण्यात आलेला ती उपविभाग निफाड यांचे विनाशी आदेश घेतलेला आहे. सदर आदेशाचा अंमल महसुल

द ४/१२/२०१८ रोजी आलेल्या दोजवळ यांनी तर कलम १ मध्ये वा आहेत. सदरची मोबदलापत्र/रात दिनांक ०५/१२/२०१८ रोजी याची नोंद सदर प्लॉट नंबर २, ३, ४, ५, ८, १२६७६७ अन्वये झालेली आहे. फाड यांचा आदेश क्रमांक मु. १ ये वर नमुद प्लॉट नंबर २, ३, ४, ५ दर प्लॉटस चे पुर्वीचे स्वतंत्र ७/ महसुल दमरी दड फेरफार नोंद

मी एकमेव मालक असून सदर कतीवर रो-हाऊसची बांधकामे अधिकाराच्या अनुपंगाने मी सदर विकास प्राधिकरण नाशिक यांच्या ची बांधकामे पुर्ण केलेली आहेत. ०२१ रोजी महानगर नियोजनकार, हे. त्यामुळे सदर रो-हाऊस या मेलकती असून सदर मिळकतीवर बांध नाहीत.

ती मी विक्रीस काढलेल्या आहेत. सेच तुम्हास रो-हाऊस नंबर ०२१ तीची रहाण्यासाठी आवश्यकता मालकी हक्कावावता तसेच संपुर्ण बांधकामाच्या दजाची व स्वरूपाची बांधान झालेले आहे. त्यामुळे सदर ती हरकत/तक्रार राहिलेली नाही. ती चर्चा व बोलणी माझ्या वरोबर व्यवहार हा तुमच्यात व माझ्यात दस्त मी तुमच्या लाभात लिहून व



४. वर कलगे माझ्ये वारी  
आपसात रचना रुपाचे २८,  
इतकी किंमत ठरवाती असून | किंमत  
ज्यादा किंमत माझीच्या हळ व ८  
सदरचे । असून तीने ।

सदरचे १०००कतीचे आज  
रूपये एकरात्रा लासा इ  
किंमतीवर मुंबई इंडियन अविनियो  
रूपये १,६८,०००/- (१  
तसेच नोंदणी प्र. रघुभग रूप  
मात्र) असे प्रथम रघुभग र  
शाहाणणव हगार भात्र) इ  
ई-चलनाची पांढरी ऊडमेत्री ८  
दिलेली आहे.

५. वर कलार मध्ये य नि  
रो-हाऊसची तुगी नहाणी करन  
तपासुन घेतलेत नाहित, तांड  
मोजमापाबाबत नाहाला तरुण

६. वर कलः । मध्ये धर्णन  
यांच्याकुनून विलोक्येति । द  
तुम्ही तुमच्या पद्धर्णने धृत्या

७. सदर मिल तीन्हयां देश  
गोष्टींबाबत महाराष्ट्र, करकार, नवर  
यांनी जे कायदे, विधा, अधिनियम  
तमच्यावर बंधनावळा आहे तरी.

८. भरण्याता लपति  
रक्षम् नापे

3,000/-

2000, 15(2) 155-162

प्रकाश या ग्रंथकारीची आजव्याच चालु वाजारमावाप्रमाणे  
 १००/- (अक्षरी रूपये अडूवीस लाख मात्र)  
 मान्य व कुल आहे. मविष्यात मला व माझ्या वारसांना  
 लैला नाही

खास  
 ए र इत्यात इतके निघालेले आहे. आपसात ठरलेल्या  
 नरल - ईमची आकारणी करून या दस्तास रक्कम  
 री - पर्ये एक लाख अडू साट हजार मात्र) चा  
 २८, ००/- (अक्षरी रूपये अडूवीस हजार  
 पे १९६,०००/- (अक्षरी रूपये एक लाख  
 नांद शासनाव तिजोरीत रकमेचा भरणा भरला असून सोबत  
 सद्य कम तुळी मला भरणा तपशिलात नमूद केल्याप्रमाणे

या : हाऊरा मिळकतीचे बांधकाम पुर्ण झालेले आहे. सदरी तपाराची करून, बांधकाम दर्जा, सुविधा व मोजमापे द्यावा ताबा घेतल्यानंतर बांधकाम, सुविधा व मोजमापे येण आही.

गारं ग्राउस अल्लकरीत महाराष्ट्र राज्य विद्युत वितरण कंपनी  
परिं ओझा मांग्याकडून पिण्याच्या पाण्याचे कनेक्शन हे  
गाहे. आकरीला मी तुम्हास योग्य ते सहकार्य करील.

विषय तसेच पाणे पुरवठा, वीज पुरवठा, अन्य अनुषंगिक  
द कांड लय आंपर (मिंग), महाराष्ट्र राज्य विद्युत वितरण कंपनी  
दैशा ते आंपरका वेळोवेळी देतील, त्याचे पालन करण्याचे

## रात्रि व प्रभुपदे ।

तपशिल

जपरे लान लाख मात्र) इतकी रकम तुमचे श्री प्रदान तांडे द्रूमोरे यांनी बँक ऑफ बडोदा, ओझर के तील त्याचे खाते नंबर ४१३१८१००००८४११ या नांक २५०५/२०२३ रोजीच्या RTGS या प्रणालीव्हारे ऑफ बडोदापृष्ठ, ओझर शाखा या बँके तील खाते नंबर ७४२८४४४ द्रून्सफर के लेली आहे. त्याचा UTR J2318063500 असा आहे.

<p><b>धेततेली असून तदरच</b></p> <p><b>१०/०६/२०२३ रोजीचे</b></p> <p><b>सादर चेक नंबर २६६७</b></p> <p><b>(अक्षरी संपर्ये</b></p> <p><b>पैकी नंबर १०१ प्रथम</b></p> <p><b>शासा या वैके गिल तुचे र</b></p> <p><b>खात्यातून घिस ५०१ ५/२०२३</b></p> <p><b>माझ्या वैक शोऱ मह एप्रू. २०२३</b></p> <p><b>६०१/४८८८८८ २ मध्य दूर</b></p> <p><b>NO.BARBP. 3182-7901</b></p>	<p><b>क्रम</b></p> <p><b>चेक</b></p> <p><b>असून</b></p> <p><b>क</b></p> <p><b>जेंड्र</b></p> <p><b>तुचे र</b></p> <p><b>५/२०२३</b></p> <p><b>एप्रू. २०२३</b></p> <p><b>दूर</b></p> <p><b>५०१</b></p>	<p><b>रेटेट वैक नंबर कृत्यात आहे.</b></p> <p><b>माझ्या वैक नंबर दिलेली आहे.</b></p> <p><b>(आकृती रक्खम तुमचे</b></p> <p><b>वैक ओग वडोदा, ओझर</b></p> <p><b>४१३१५००००८४११ या</b></p> <p><b>प्रणालीवदारे</b></p> <p><b>शासा या वैक तील खाते नंबर</b></p> <p><b>उत्तराचा UTR</b></p> <p><b>दिलेली आहे.</b></p> <p><b>सहा मात्र)</b></p> <p><b>(अक्षरी संपर्ये</b></p> <p><b>इतकी रक्खम तुमचे पैकी नंबर १०१ प्रथम राजीव मोरे यांनी मला</b></p> <p><b>फोन पे घ्यारे दिलेली आहे. तुमच्या नाही भरणा मला पावलेला</b></p> <p><b>आहे.</b></p>
<p><b>१०,००,०००/-</b></p>		
<p><b>१३,२०६/-</b></p>		

एकूण- २८,००,०००/- (अक्षरी रूपांतर आँचीर लाख मात्र)

अशा प्रकारे वर कलम १ मध्ये वर्णन देणारी या -हाऊ रक्कम रूपये  $28,00,000/-$  (आठव्हार) हो असे वर तपशिलात दर्शविल्याप्रमाणे दिलेली आहे. त्याची संरक्षणार्थ भरणा मला पावलेला आहे. भरण्याबाबत माझी या त्याची प्रक

९. वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली रो-दा, नसून त्याबाबत यापूर्वी कोणावरो नरही लेली आणि मी लिहन दिलेले पहिलेच खरेदीखत आहे.

१०. वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली पट्टोट निलिन, तिज, बक्षीस, अन्नवळ, चोळी, वांगडी, लकरारमदार, मृत्युपत्र, कर्ज, तारण, कोर्टवाद इत्यादी नाही. तसेच सदर मिळकत ही कोणत्याही सरकार सदर मिळकतीचे अँकवीदिशन व रिवीडिशन आप्रकारच्या नोटीसा मला आलेल्या नाहीत. तसेच सरकार दरबारी कोणत्याही प्रकारचा घाद चालू न कोर्टाचा मनाई हुक्म नाही. सदरची वाय मी संनिधात्यास त्याचे निवारण मी पदरखननि करून

११. वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या व तुम्हारा  
हाऊस मिळकतीच्या प्लॉटच्या क्षेत्रासह प्रत्यक्ष व  
हयोच्या सुणा दाखवून आजरोजी मी तुम्हास दिला  
सदर कब्जाबाबत व वांधीव विल -अप क्षेत्रफलाबा

स्टेट बैंक नवीनके च्या दिनांक  
माझ्या दिलेली आहे.

१० वाचा) आमी रक्म तुमचे  
द्रव्यांची बँक ओम वडोदा, ऑंडर  
रुपरेखा नंबर ४१३१५००००८५११ या  
२० विच्या RTGS या प्रणालीवडारे  
३० आचा या ही तील खाते नंबर  
४० तीले ली आमी त्याचा UTR  
९० आहे.

(अक्षरी संपर्ये राजांना दोनशी सहा मात्र) इतकी रघाम हुमचे पैसा नंबर अपथम राजी पोरे यांनी मला कोन पे दारे लेली आहे. तो तो तो चा भरण मला पावलेला आहे.

-हाऊ तीच्या दोनदल्याची संपुण आ आ विसा लाख (प्रात्र) तुम्ही मला र्ण रवा मिळोली शान्त सदर रकमेचा ओ प्रकार हरकत शाहिलेली नाही.

१ रो-हि	मिळकत वांडी ही गहाण, दान,
२ जस्ति	जेसकी, पोटारी, लेखी वा तोंडी
३ रचया	स व तबदिनोत अडकविलेती
४ स्थान	सास्थेने संपादीत केलेली नाही.
५ ही था	आजायावत आजायावेतो कोणत्याही
६ छळकता	संबंधाने कोणत्याही कोर्टात,
७ छकर्ता	मिळी करु नवे असा कोणत्याही
८ दून	शाहे. याउपरांतही तसे काही
९ आची	तोषिशा लागू देणार नाही.

क खं खताने खरेदी नेह असलेल्या रो-  
द्वजा आने बर जाऊन, मोजून मापून,  
व तं खरेदीखताने काळम करीत आहे.  
दी को एवी प्रकारची हुक्कत/तक्कार नाही.



१२. तुम्हाला कर्म १ म  
मालकी हक्काने दिलव आ  
प्रकारचा हक, दितसंब प्रका

१३. सदर रो-हाऊना मिळा  
टेंकसेस, महावितरण यांचे प्रि  
रकमा तुम्ही दरगाहा/त वापी  
सरकारी कायदेकानुननुळे अ  
टेंकसेस, वाढीव मुद्रांना शुल्क  
खर्चाची रक्कम इत्यादी रवाग  
याची जाण तम्हास आहे.

१४. सदर खरेदीखाता छया ।  
झालेले आहात. यापुढे उम्मी  
मानेल तसा निरंतर घ्याया ।  
वालीवारस हिला, हरकत  
करून देईल.

१५. सदर “श्रीनिवास र.  
आलेली आहे. सदर जागेचा.  
उपभोग द्यावयाचा आहे. तर  
टँक ही रो-हाऊस नंबर १ नं.  
१ ते ६ च्या सभासदांनी साठा  
असल्यास त्यासाठी रो-हाऊ

१६. उपरोक्त प्लॉट मिट्टी  
भिंती, पाणी पुरवळ्याराठी  
इमारतीपैंची कोणतेही नुकसान  
केल्यामुळे कोणतेही नुकसान  
कृत्यामुळे, हलगर्जीपणामुळे  
जबाबदारी तुम्ही अंगीकार  
करावयाचा आहे व कोणता  
मटका, जुगार, पत्ते, अनेक  
असलेल्या कायदा व सुन्दर  
नाही. याउपरही असे काही

१७. वर कलम १ यात्रा  
कारणासाठी करावयाचा दग्दा

१३८ मिळकरीचे वांधीव क्षेत्र विल्ट-अपसह  
१३९ वरीम इतर वांधीव जागेशी तुमचा कोणत्याही

मिळाल्यापासुन नगरपरिषदेची घस्फटी व इतर  
संसदीय संस्थांसाठे पर्याप्त अवधीन आकारानं येणाऱ्या  
प्रकारातील, ती जवाबदारी तुमचीच राहिल, तसेच  
तीची दिव्य लागणारे आणखी इतर कुठल्याही प्रकाराचे  
प्रति, ती, जी.एस.टी. टॅक्स, एल.बी.टी. आगर इतर  
मर्म मला मी मागणी करताच दयावयाच्या आहेत

१३८ अधील रो-हाऊस मिळकतीचे खरेदीदार मालक  
याचा गोप्ता उपभोग वंशपरंपरा, मालकी हळाने, मन  
१३९ का लंबाट करावी, त्यास मी अथवा माझे कोणीही  
१४० नाही नेह्यास त्याचे निवार मी माझ्या पदर खर्चनि

प्रत्येक मिळकतीला खुली जागा सोडण्यात स्वतंत्रपणे, अव्याहतपणे व मनमानेल तसा मिळकतीसाठी असलेली कॉमन सेप्टीक सदर सेप्टीक टँकचा वापर हा रो-हाऊस नंबर ठंकचे काही काम करावयाचे दांनी एकवितरित्या करावयाचे आहे.

१२० रतीचे बांधकामापैकी कॉलम्स, बीम्स, स्लेव्स,  
ट्रिप्पा पाईप लाईन्स या सामाईक असणार आहेत.  
याचे किंवा दुर्लक्षामुळे किंवा हलगर्जीपणाने वापर  
दारी तुम्ही ध्यावयाची आहे. तुमच्या कोणत्याही  
प्रणाली नुकसान झाल्यास त्याची भरपाई करण्याची  
दृष्ट गेलकरीचा तुम्ही रहीवाळी स्वरूपाचा वापर  
दी. तर कृत्य करावयाचे नाही, जसे दारूचे दुकान,  
तांडी तथ्यादी तसेच तुम्हाला देशात अस्तित्वात  
राहिल्या असलेल्या नियमांचे उल्लंघन करता येणार  
नाही. त्याची सर्वस्वी जबाबदारी तमचीच राहिल.

प्ररु नव्यकतीचा वापर तुम्ही फक्त तुमचे रहिवासी  
तो नव्यापर करावयाचा नाही.