



07/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : मह दु.नि. निफाड2

दस्ता क्रमांक : 2613/2023

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : ओझर गांव

विलेखाचा प्रकार फरोक्तखरेदीखत

प्लॉट नं. 2800000

बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या 2163000

विलेखपट्ट्यावर आकारणी देतो की पट्टेदार मुद करावें)

मू-भाषण,पोटहिस्सा व मांक(अमल्यास)

1) पालिकेचे नाव:नाशिक इतर वर्णन : , इतर माहिती: , इतर माहिती: मौजे ओझरगांव,ता. निफाड,जि. नाशिक येथील बिनशेती गट नं. 2007 प्लॉट नं. 2 ते/6/1 यांसी एकुण क्षेत्रफळ 4.29.82 आर चौ.मी.(429.82 चौ.मी.)आकार 42 रु 98 पैसे सदर प्लॉट मिळकतीवर महानगर नियोजनकार,नाशिक महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण नाशिक यांनी मंजूर केलेल्या इमारत बांधकाम नकाशाप्रमाणे यमुना नगर या नावाने ओळखल्या जाणा-या भागातील श्री निवास रो बंगलो ई या नावाने सहा रो हाऊस मिळकतीची बांधकामे पूर्ण केलेली आहेत. त्यापैकी तुम्हांस विक्री केलेल्या रो हाऊस नं. 2 चे प्लॉट क्षेत्र 59.40 चौ.मी. बांधीव क्षेत्रफळ तळमजला + स्टील फ्लोअर + पहीला मजला एकुण बिल्टअप क्षेत्र 84.29 चौ.मी.(( GAT NUMBER : 2007/2/ ते/6/1 ; ) )

क्षेत्रफळ

1) 0.5940 आर.चौ.मीटर

कारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

स्तरेवज करन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा नामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे व पत्ता.

1): नाव:-बापु उर्फ बापुसाहेब निंबा जाधव बय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: शिवाजी चौक, रोड नं: ओझर मिग ता निफाड जि नाशिक, , NASHIK. पिन कोड:-422206 पॅन नं:- AEJJPJ5886Q

स्तरेवज करन देणा-या पक्षकाराचे व दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा अमल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-प्रथम राजेंद्र मोरे बय:-21; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: धनगर गल्ली, रोड नं: ओझर मिग ता निफाड जि नाशिक, महाराष्ट्र, णास्:ईक. पिन कोड:-422206 पॅन नं:- HGAPM6742N

2): नाव:-वंदना राजेंद्र मोरे बय:-43; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: धनगर गल्ली, रोड नं: ओझर (मिग), ता. निफाड, जि. नाशिक, महाराष्ट्र, णास्:ईक. पिन कोड:-422206 पॅन नं:- CKLPM9448K

स्तरेवज करन दिल्याचा दिनांक

14/07/2023

स्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

14/07/2023

मुद्रमांक,खड व पृष्ठ

2613/2023

बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

168000

बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

28000

ता

नामाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

सूची क्र.11

नोंदणी नंतरची प्रथम प्रत

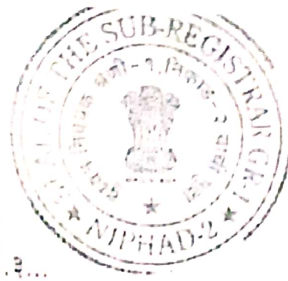
अस्तसुल पर हुक्म नवकल

for MGBB

दुय्यम निबंधक श्रेणी-१,निफाड-२



न.प.ड.-२  
दस्त क्र. (२५१६) १०२  
३ — ३१



...३...  
मुल्यांकन विभाग क्रमांक :- २१  
जागेचा दर रूपये ५,५००/- प्रति चौरस मिटर  
प्लॉटचे क्षेत्रफळ ५९.४० चौरस मिटर  
जागेचे मुल्यांकन रूपये :- ३,२७,०००/-  
आर.सी.सी.वांधकामाचा दर :- रूपये २१,७८०/- प्रति चौरस मिटर  
आर.सी.सी. विल्टअप क्षेत्रफळ ८४.२९ चौरस मिटर  
वांधकामाचे मुल्यांकन रूपये :- १८,३६,०००/-  
एकुण शासकिय मुल्यांकन रकम रूपये :- २१,६३,०००/-  
मोबदल्याची किंमत रकम रूपये :- २८,००,०००/-  
ई-चलन मुद्रांक शुल्क रकम रूपये :- १,६८,०००/-  
ई-चलन सरकारी नोंद फि रकम रूपये :- २८,०००/-  
॥ श्री ॥  
-:- फरोक्त खरेदीखत -:-  
फरोक्त खरेदीखत आज तारीख १४ माहे जुलै इसवी सन २०२३ रोज शुक्रवार ते दिवशी पिंपळगांव (ब) मुक्कामी...

१. श्री. प्रथम राजेंद्र मोरे  
वय वर्षे - २१, धंदा - व्यापार/नोकरी  
PAN NO.HGAPM6742N  
आधार कार्ड नंबर- ७३११ २३०७ ७७९४  
मोबाईल नंबर - ७६६६९०३६९८
२. वंदना राजेंद्र मोरे  
वय वर्षे - ४३, धंदा - गृहीणी  
PAN NO.CKLPM9448K  
आधार कार्ड नंबर-३९०८ ८२२७ ०७४८  
मोबाईल नंबर - ७६६६९०३६९८  
दोघेही रा. धनगर गल्ली, ओझर (मिग),  
तालुका-निफाड, जि.नाशिक-४२२२०७

फरोक्त खरेदीखत  
लिहून घेणार

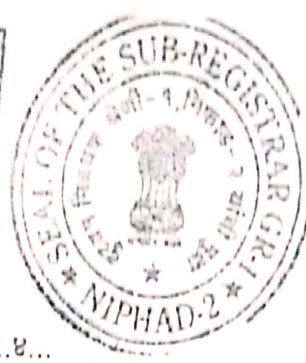
...यांसी...

श्री.बापु उर्फ बापुसाहेब निंबा जाधव  
वय वर्षे - ४२, धंदा - शेती व व्यापार  
PAN NO.AEJPJ5886Q  
आधार कार्ड नंबर-८१९७ ८७०७ ५१६५  
मोबाईल नंबर - ८८८८०१००९९  
रा.शिवाजी चौक, ओझर(मिग), तालुका-निफाड,  
जिल्हा-नाशिक-४२२२०६

फरोक्त खरेदीखत  
लिहून देणार

...४/-

न.प.ड.-२
दस्तावेज क्र. १०१४/२०११
४ - २१



...४...

कारणे फरोक्त खरेदीखत लिहून व नोंदवून देतो ते पैसे जे की,

या दस्तऐवजामध्ये लिहून घेणार यांचा उल्लेख तुम्ही/तुमचे/लिहून घेणार तसेच लिहून देणार यांचा उल्लेख मी/माझे/आम्ही/आमचे/लिहून देणार असा केलेला आहे. या संज्ञामध्ये या प्रत्येकाचे वंशवारस, कुटुंबीय, असायनीज, मुखत्यार या सर्वांचा समावेश केलेला आहे. तसेच कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या रो-हाऊस नंबर ०२ या मिळकतीचा उल्लेख सदरची मिळकत असा केला आहे.

सदर गट नंबर २००७ चा ले-आऊट प्लॅन मे. सहाय्यक संचालक, नगर रचना, नाशिक यांनी त्यांचेकडील पत्र क्र. विशेष प्रक्र./मौ.ओझर ता.निफाड ग. नं./स.नं. २००७/ससंना-२८०३ दि.११/०८/२०११ अन्वये तात्पुरता व त्यानंतर त्यांचा आदेश जा.क्र.विशेष/अंतिम रेखांकन/मौजे ओझर, ता.निफाड/ग.नं. २००७ पै./ससंना/१०१८ दि.१९/०४/२०१२ अन्वये अंतिम मंजूर केलेला आहे. मे.उपविभागीय अधिकारी साहेब, निफाड यांनी त्यांचे आदेश क्र.जमा/पनप/एसआर/१५१/२०११, निफाड दि.४/०९/१०/२०११ अन्वये तात्पुरता विनशेती निवासी कारणाकरीता मंजूर केलेला आहे. तसेच अंतिम विनशेती ऑर्डर क्रमांक/पन.प.एसआर/१५१/२०११ निफाड दि.२५/०४/२०१२ अन्वये विनशेतीकडे वर्ग केलेला आहे.

सदर प्लॉट नंबर २+३+४+५+६/१ वर महानगर नियोजनकार, नाशिक महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण नाशिक यांचेकडील पत्र जा.क्र.नामप्रविप्रा/भु.एकत्रि.व बां.प./मौ.ओझर, ता.निफाड/ग.नं. २००७/भू.क्र.२ ते ६/१४०२ दि.१८/१२/२०१९ अन्वये आर.सी.सी. तळमजला, स्टील्ट प्लोअर व पहिला मजला बांधकाम परवानगी घेतलेली आहे. सदर परवानगी नुसार मी सदर प्लॉट नंबर २+३+४+५+६/१ या मिळकतीमध्ये सहा रो-हाऊस या मिळकतींचे बांधकाम पूर्ण केलेले आहे. त्याप्रमाणे भोगवटा प्रमाणपत्र महानगर नियोजनकार, नाशिक महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण नाशिक यांचेकडील जा.क्र.नामप्रविप्रा/भोगवटा/मौ.ओझर, ता.निफाड/ग.नं. २००७/भू.क्र.२ ते ६/६२४ दि.१०/०५/२०२१ अन्वये दिलेले आहे. सदर रो-हाऊस या मिळकती पैकी रो-हाऊस नंबर ०२ तळमजला, स्टील्ट प्लोअर व पहिला मजला मी तुम्हाला विक्री केलेला आहे. सदर रो-हाऊस नंबर ०२ चे वर्णन खालील प्रमाणे...

१. **मिळकतीचे वर्णन :-** तुकडी जिल्हा परिषद नाशिक, पोस्ट तुकडी तालुका पंचायत समिती निफाड पैकी मौजे-ओझर गांव या गांवचे शिवारातील नगरपरिषद हद्दीतील विनशेती गट नंबर २००७ मधील प्लॉट नंबर २/ते/६/१ यांसी एकुण क्षेत्रफळ ४.२९.८२ आर चौ.मी. (४२९.८२ चौरस मिटर), आकार रुपये ४२.९८ पैसे इतके आहे. सदर प्लॉट मिळकतीच्या चतुःसिमा खालील प्रमाणे...

-:- प्लॉट नंबर २/ते/६/१ च्या एकत्रित चतुःसिमा -:-

पूर्वेस	:-	७.५० मिटर बाईंड रोड
पश्चिमेस	:-	प्लॉट नंबर २ ते ६/२
दक्षिणेस	:-	७.५० मिटर बाईंड रोड
उत्तरेस	:-	गट नंबर २००७/पी



न.प.ड.-२  
दस्तावेज (२०१३/२०२३)  
५ — ३९



सदर प्लॉट मिळकतीवर महानगर नियोजनकार, नाशिक महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण नाशिक यांनी मंजूर केलेल्या इमारत बांधकाम नकाशाप्रमाणे यमुना नगर या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या भागातील "श्रीनिवास रो-बंगलो E" या नावाने सहा रो-हाऊस मिळकतीची बांधकामे पूर्ण केलेली आहेत. त्यापैकी तुम्हास विक्री केलेल्या रो-हाऊस नंबर ०२ चे वर्णन खालील प्रमाणे...

प्लॉट नंबर	प्लॉटचे क्षेत्रफळ चौरस मिटर	रो-हाऊस नंबर	बांधीव क्षेत्रफळ तळमजला + स्ट्रिट प्लोअर+पहिला मजला एकुण चौरस मिटर
२/ते/६/१ पैकी	५९.४०	०२	विल्टअप क्षेत्र ८४.२९

-:- तुम्हास विक्री केलेल्या रो-हाऊस नंबर ०२ च्या चतुःसिमा:-:-

पुर्वेस :- साईड मार्जिन व ७.५० मिटर वाईड रोड  
पडिचिमेस :- प्लॉट नंबर २ ते ६/२  
दक्षिणेस :- रो-हाऊस नंबर ०१  
उत्तरेस :- रो-हाऊस नंबर ०३

येणे प्रमाणे चतुःसिमापुर्वक रो-हाऊस नंबर ०२ या मिळकतीतील तळमजला पार्कींग, स्ट्रिट प्लोअर एक हॉल, किचन, संडास बाथरूम व पहिला मजला दोन वेडरूम, संडास व बाथरूम आहे. तसेच पहिल्या मजल्यावर जाण्या-येण्यासाठी स्वतंत्र जिना आहे. तसेच सदर रो-हाऊसच्या माने पुढे असलेल्या खुल्याजागेसह व मिळकतीमधील इलेक्ट्रीक फिटिंग, प्लंबिंग फिटिंगसह तसेच मिळकतीतील जल, तरू, काष्ट, पापाण, निधिनिक्षेपासह, सदर मिळकतीचा मंजूर ले-आऊट प्लॅन मधील ओपन, स्पेस, रस्ते वापराच्या हक्कासहची तुम्हास विक्री केलेली रो-हाऊस नंबर ०२ ची मिळकत दरोबरस्त.

सदरचा प्रकल्प हा क्षेत्र ४२९.८२ चौरस मिटर क्षेत्रावर असून या प्लॉटचे क्षेत्र ५००.०० चौरस मिटर पेक्षा कमी आहे. तसेच या प्रकल्पात ८ पेक्षा कमी युनिटस् असल्यामुळे यांस रेशा कायद्याच्या तरतुदी लागू होत नाही.

२. वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली गट नंबर २००७ पैकी ०हे.६७आर+पो.ख.०हे.०१आर असे एकुण क्षेत्र ०हे.६८आर ची मिळकत श्री.जगन्नाथ नामदेव शेजवळ यांची वडिलोपार्जित मालकीहक्काची व कब्जेउपभोगाची असून सदर मिळकत त्यांना वाटपाने मिळालेली आहे. सदर वाटणीपत्राचा अंमल महसुल दमरी फेरफार ६ ड नोंद नंबर १७७३८ अन्वये घेतलेला असून सदर मिळकतीच्या महसुल दमरी मालक व कब्जेदार सदरी श्री.जगन्नाथ नामदेव शेजवळ यांच्या नांवाची नोंद झालेली आहे. तेव्हापासून सदर मिळकत ही श्री.जगन्नाथ नामदेव शेजवळ यांचे ताबे कब्जात असून सदर मिळकतीवर त्यांच्याशिवाय अन्य कोणाचीही मालकी, हक्क व अधिकार नाही. सवव मालक या नात्याने सदर मिळकतीची विक्री, विल्हेवाट, हस्तांतर, तबदिल तसेच सदर मिळकत विनशेती करून ले-आऊट तयार करण्याचा श्री.जगन्नाथ नामदेव शेजवळ यांना पुर्ण हक्क व अधिकार आहे.

सदर हक्क व अधिकाराच्या अनुषंगाने तसेच सदर गट नंबर २००७ ही मिळकत नाशिक प्रादेशीक योजनेच्या मंजूर विकास आराखड्या नुसार रहिवाशी विभागात समाविष्ट आहे. त्यानुसार श्री.जगन्नाथ नामदेव शेजवळ यांनी त्यांच्या मालकीच्या सदर गट नंबर २००७ पैकी ०हे.६८आर इतक्या क्षेत्रासाठी सुरवातीला टेन्टटिव्ह ले-आऊट प्लॅन तयार केला त्यानुसार तो टेन्टटिव्ह ले-आऊट प्लॅन मे.सहाय्यक

...६/-



न.प.ड.-२  
दस्तावेज क्र. २४९३/२०२३  
७ — ३९



४. वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या रो-हाऊस या मिळकतीची आजचे चालू बाजारभावाप्रमाणे आपसात रक्कम रूपये २८,००,०००/- (अक्षरी रूपये अठ्ठावीस लाख मात्र) इतकी किंमत ठरलेली असून किंमत उभयतांना मान्य व कबुल आहे. भविष्यात मला व माझ्या वारसांना ज्यादा किंमत मागणेचा हक्क व अधिकार राहिलेला नाही.

सदरचे मिळकतीचे आजचे सरकारी मुल्य रक्कम रूपये २१,६३,०००/- (अक्षरी रूपये एकवीस लाख त्रेसष्ट हजार मात्र) इतके निघालेले आहे. आपसात ठरलेल्या किंमतीवर मुंबई मुद्रांक अधिनियमाप्रमाणे जनरल स्टॅम्पची आकारणी करून या दस्तास रक्कम रूपये १,६८,०००/- (अक्षरी रूपये एक लाख अडुसष्ट हजार मात्र) चा तसेच नोंदणी फि रक्कम रूपये २८,०००/- (अक्षरी रूपये अठ्ठावीस हजार मात्र) असे एकूण रक्कम रूपये १,९६,०००/- (अक्षरी रूपये एक लाख शहाण्णव हजार मात्र) ई-चलनावदारे शासकीय तिजोरीत रकमेचा भरणा भरला असून सोबत ई-चलनाची पावती जोडलेली आहे. सदर रक्कम तुम्ही मला भरणा तपशिलात नमूद केल्याप्रमाणे दिलेली आहे.

५. वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या रो-हाऊस मिळकतीचे बांधकाम पूर्ण झालेले आहे. सदर रो-हाऊसची तुम्ही पहाणी करून, कागदपत्रांची तपासणी करून, बांधकाम दर्जा, सुविधा व मोजमापे तपासून घेतलेली आहेत. त्यामुळे सदर रो-हाऊसचा ताबा घेतल्यानंतर बांधकाम, सुविधा व मोजमापाबाबत तुम्हाला तक्रार करता येणार नाही.

६. वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या रो-हाऊस मिळकतीत महाराष्ट्र राज्य विद्युत वितरण कंपनी यांच्याकडून विजेचे कनेक्शन व नगरपरिषद ओझर यांच्याकडून पिण्याच्या पाण्याचे कनेक्शन हे तुम्ही तुमच्या पदरखर्चाने घ्यावयाचे आहे. त्याकरीता मी तुम्हास योग्य ते सहकार्य करील.

७. सदर मिळकतीच्या बांधकामाविषयी तसेच पाणी पुरवठा, वीज पुरवठा, अन्य अनुषंगिक गोष्टींबाबत महाराष्ट्र सरकार, नगरपरिषद कार्यालय ओझर (मिग), महाराष्ट्र राज्य विद्युत वितरण कंपनी यांनी जे कायदे, नियम, अधिनियम, आदेश दिलेले आहे किंवा वेळोवेळी देतील, त्याचे पालन करण्याचे तुमच्यावर बंधनकारक आहे व राहिल.

८. भरण्याचा तपशिल खालील प्रमाणे :-

रक्कम रूपये

तपशिल

३,००,०००/-

(अक्षरी रूपये तीन लाख मात्र) इतकी रक्कम तुमचे पैंकी नंबर १ श्री.प्रथम राजेंद्र मोरे यांनी बँक ऑफ बडोदा, ओझर शाखा या बँकेतील त्यांचे खाते नंबर ४१३१८१००००८४११ या खात्यातून दिनांक २७/०६/२०२३ रोजीच्या RTGS या प्रणालीव्दारे माझ्या बँक ऑफ महाराष्ट्र, ओझर शाखा या बँकेतील खाते नंबर ६०१५४६६४७४२ मध्ये ट्रान्सफर केलेली आहे. त्याचा UTR NO.BARBU23178063500 असा आहे.

२३,८६,७९४/-

(अक्षरी रूपये तेवीस लाख शहाण्णेशी हजार सातशे चौऱ्याण्णव मात्र) इतकी रक्कम तुम्ही अदानी हीसिंग फायनान्स् प्रायव्हेट लिमिटेड यांचेकडून कर्ज स्वरूपात

...८/-



दस्तावेज क्र. ६५९४ / २०२३  
६ - ११



घेतलेली असून सदरची रक्कम भारतीय स्टेट बँक या बँकेच्या दिनांक ३०/०६/२०२३ रोजीच्या चेकवदारे मला माझ्या नावे दिलेली आहे. सदर चेक नंबर ९६६७२३ असा आहे.

१,००,०००/-

(अक्षरी रूपये एक लाख मात्र) इतकी रक्कम तुमचे पैकी नंबर १ श्री.प्रथम राजेंद्र मोरे यांनी बँक ऑफ बडोदा, ओझर शाखा या बँकेतील त्यांचे खाते नंबर ४१३१८१००००८४११ या खात्यातून दिनांक ०१/०७/२०२३ रोजीच्या RTGS या प्रणालीवदारे माझ्या बँक ऑफ महाराष्ट्र, ओझर शाखा या बँकेतील खाते नंबर ६०१५४६६४७४२ मध्ये ट्रान्सफर केलेली आहे. त्याचा UTR NO.BARBP23182407909 असा आहे.

१३,२०६/-

(अक्षरी रूपये तेरा हजार दोनशे सहा मात्र) इतकी रक्कम तुमचे पैकी नंबर १ श्री.प्रथम राजेंद्र मोरे यांनी मला फोन पे वदारे दिलेली आहे. सदर रकमेचा भरणा मला पावलेला आहे.

एकूण-२८,००,०००/- (अक्षरी रूपये अठ्ठावीस लाख मात्र)

अशा प्रकारे वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या रो-हाऊस मिळकतीच्या मोबदल्याची संपूर्ण रक्कम रूपये २८,००,०००/- (अक्षरी रूपये अठ्ठावीस लाख मात्र) तुम्ही मला वर तपशिलात दर्शविल्याप्रमाणे दिलेली आहे. सदरची संपूर्ण रक्कम मला मिळाली असून सदर रकमेचा भरणा मला पावलेला आहे. भरण्याबाबत माझी कोणत्याही प्रकारची तक्रार हरकत राहिलेली नाही.

९. वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली रो-हाऊस मिळकत मी यापूर्वी कोणासही विक्री केलेली नसून त्याबाबत यापूर्वी कोणाबरोबरही लेखी अथवा तोंडी सौदा केलेला नाही. सदर मिळकतीबाबत मी लिहून दिलेले पहिलेच खरेदीखत आहे.

१०. वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली प्लॉट मिळकत व रो-हाऊस मिळकत कोठेही गहाण, दान, लिन, लिज, बक्षीस, अन्नवस्त्र, चोळी, बांगडी, लग्नाचे खर्च, जमी, जामीनकी, पोटगी, लेखी वा तोंडी करारमदार, मृत्युपत्र, कर्ज, तारण, कोर्टवाद इत्यादी प्रकारच्या बोज्यात व तबदिलीत अडकविलेली नाही. तसेच सदर मिळकत ही कोणत्याही सरकारी अगर स्थानिक संस्थेने संपादीत केलेली नाही. सदर मिळकतीचे अॅक्वीझिशन व रिक्वीझिशन झालेले नाही अगर त्याबाबत आजपावेतो कोणत्याही प्रकारच्या नोटीसा मला आलेल्या नाहीत. तसेच सदर मिळकतीच्या संबंधाने कोणत्याही कोर्टात, सरकार दरबारी कोणत्याही प्रकारचा वाद चालु नाही, मिळकतीची विक्री करू नये असा कोणत्याही कोर्टाचा मनाई हुकूम नाही. सदरची वाच मी खात्रीने लिहून दिलेली आहे. याउपरांतही तसे काही निघाल्यास त्याचे निवारण मी पदरखर्चाने करून देईल त्याची तुम्हास तोपिश लागू देणार नाही.

११. वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या व तुम्हास फरोक्त खरेदीखताने खरेदी देत असलेल्या रो-हाऊस मिळकतीच्या प्लॉटच्या क्षेत्रासह प्रत्यक्ष व खुला कब्जा समक्ष जागेवर जाऊन, मौजून मापून, हचीच्या खुणा दाखवून आजरोजी मी तुम्हास दिलेला आहे व तो या खरेदीखताने कायम करीत आहे. सदर कब्जाबाबत व बांधीव बिल्ट-अप क्षेत्रफळाबाबत तुमची कोणत्याही प्रकारची हरकत/तक्रार नाही.

२/-

