

Receipt (pavtl)

71/18512

Monday, August 21, 2023

10:29 AM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

पावती क्र.: 20134 दिनांक: 21/08/2023

गावाचे नाव: मोहने

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: कलन2-18512-2023

दस्तऐवजाचा प्रकार: करारनामा

सादर करणाऱ्याचे नाव: विशाखा राहुल बापनारे - -

नोंदणी फी

₹. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

₹. 1640.00

पृष्ठांची संख्या: 82

एकूण:

₹. 31640.00

आपणास मूळ दस्त, धबनेल प्रिंट, सुची-२ अंदाजे
10:49 AM ह्या वेळेस मिळेल.

बाजार मूल्य: ₹.2146000/-

मोबदला ₹.3300000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : ₹. 231000/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: ₹.1640/-


डीडी/घनादेश/पि ऑर्डर क्रमांक: 0823186418462 दिनांक: 21/08/2023

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: ₹.30000/-

डीडी/घनादेश/पि ऑर्डर क्रमांक: MH006826803202324E दिनांक: 21/08/2023

बँकेचे नाव व पत्ता:


Joint Sub Registrar Kalyan 2
सह. दुय्यम निबंधक वी-२
कल्याण क्र. २



मुळप्रत मिळाली



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH006826803202324E	BARCODE			Date	18/08/2023-19:51:49	Form ID	25.2
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID / TAN (If Any)				
				PAN No.(If Applicable)				
Office Name	KLN2_KALYAN 2 JOINT SUB REGISTRAR			Full Name	Vishakha R Waghmare			
Location	THANE							
Year	2023-2024 One Time			Flat/Block No.	Flat No 208 on 2nd Floor Sai Icon			
Account Head Details		Amount In Rs.	Premises/Building					
0030046401	Stamp Duty	231000.00	Road/Street	Mohone Kalyan				
0030063301	Registration Fee	30000.00	Area/Locality	THANE				
			Town/City/District					
			PIN	4 2 1 1 0 2				
Remarks (If Any)								
SecondPartyName=Saishraddha Developers-								
Total			2,61,000.00	Amount In Words	Two Lakh Sixty One Thousand Rupees Only			
Payment Details				FOR USE IN RECEIVING BANK				
STATE BANK OF INDIA								
Cheque-DD Details				Bank CIN	Ref. No.	0004067202308189367		
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	18/08/2023-19:24:53		
Name of Bank				STATE BANK OF INDIA				
Name of Branch				Not Verified with Scroll				

Department ID : 9819512521
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालय नोंदणी करतयाच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. नोंदणी के करतयाच्या दस्त्यासाठी सदर चलन लागू नाही.

9.2	
दि. 9/8/2023	2023
9	22

Waghmare. R.
Waghmare. R.

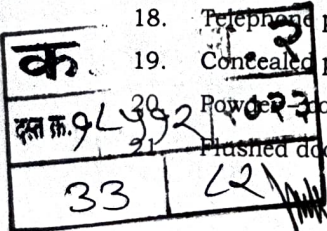
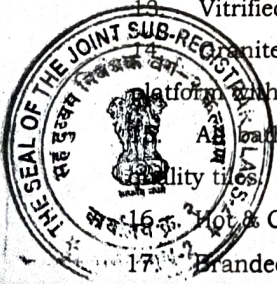
SECOND SCHEDULE ABOVE REFERRED TO

Flat No. 208 on **2nd floor**, admeasuring **35.86** sq.mt. equivalent to **385.85** sq. ft. with the area of Balcony of **30.23** sq. ft. with open terrace of **257.00** sq. ft. with Parking Space No. in Building known as **"SAI ICON"** (previously known as **A-Type** in the scheme of construction known as **"SAI ICON"**) being constructed on the First Schedule property described herein above written as shown in the Floor plan thereof.

SPECIFICATION AND AMENITIES FOR THE PREMISES AND BUILDING.

Description of the nature, extent of common areas and facilities.

1. Club House with gymnasium and indoor games.
2. Attractive Entrance Gate
3. Children's play park.
4. Recreational Garden.
5. Solar System.
6. CCTV security systems.
7. Power Backup for lift & common area.
8. Podium & Stilt car Parking.
9. Earthquake resistant RCC design construction with attractive elevation.
10. Elegant entrance lobby.
11. Four nos. of elevators of reputed brand.
12. Gypsum POP finished walls painted with Emulsion paints.
13. Vitrified tiles flooring in entire flat.
14. Granite Kitchen platform with door level glazed tiles above platform with Stainless steel sink.
15. All bathrooms beautifully designed with door height premium quality tiles.
16. Hot & Cold-water mixer of reputed brand in bathrooms.
17. Branded quality modular switches.
18. Telephone point in Living room.
19. Concealed plumbing and wiring.
20. Powder coated aluminum windows.
21. Flush doors for main entrance and bed.



Signature R

Signature R



KALYAN DOMBIVLI MUNICIPAL CORPORATION
TOWN PLANNING DEPARTMENT



PART OCCUPANCY CERTIFICATE
(BUILDING TYPE -A)
APPENDIX 'H'

Outward No. KDMC/TPD/CC/KD/412
Date - 17/02/2023

To,
Owner - MR. MANGESH DASHRATH GAIKAR & OTHERS
P.O.A. - M/S. SAI SHRADDHA DEVELOPERS THROUGH PARTNER
MR. VIKAS KOKANE.
Architect - MR. ANIL NIRGUDE, KALYAN(W)

Ref. No. :- 1) KDMC/TPD/BP/KD/2018-19/49/103, Dt. 01/06/2022.
2) Your application No. 532, dated 01/02/2023.

The development work For Building Type A on Revenue S.No. 60/6, 66/2/2, 66/4/2, C.T.S. No. 4431, 4433, S.No. 60/10 (C.T.S. No. 4430), S.No. 60/12 (C.T.S. No. 4437), S.No. 68/15 (C.T.S. No. 4436) Mouje - MOHANE, KALYAN (W) completed under the supervision of Ar. MR. ANIL NIRGUDE, KALYAN(W) Architect License No. - CA/81/6472 may be occupied on the following conditions.

Sr.No.	Floor	Structure Details WING 'A'	Area (Sq.mt.) TOTAL
1	Ground Floor	1 SHOP	117.78
2	First Floor	1 OFFICE	262.17
3	Second Floor	13 TENEMENTS + 1 CLUB HOUSE	617.16
4	Third Floor	15 TENEMENTS	528.49
5	Fourth Floor	15 TENEMENTS	528.49
6	Fifth Floor	14 TENEMENTS	492.54
7	Sixth Floor	15 TENEMENTS	528.49
8	Seventh Floor	15 TENEMENTS	528.49
9	Eighth Floor	14 TENEMENTS	492.54
10	Ninth Floor	15 TENEMENTS	528.49
11	Tenth Floor	15 TENEMENTS	528.49
12	Eleventh Floor	15 TENEMENTS	528.49
13	Twelfth Floor	15 TENEMENTS	528.49
14	Thirteenth Floor	14 TENEMENTS	492.54
15	Fourteenth Floor	15 TENEMENTS	528.49
16	Fifteenth Floor	15 TENEMENTS	873.69
	TOTAL	205 TENEMENTS + 1 SHOP + 1 OFFICE + 1 CLUB HOUSE	8104.83

1. In case of Road widening the Land within the marginal space have to surrendered to KDMC Free of cost.

(P.T.O)

क	२
दस्ता क्र. १५१२	०२३
६९	१२

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कल्याण 2

दस्त क्रमांक : 18512/2023

नोंदणी :

Regn:83m

गावाचे नाव : मोहने

(1) विनिवाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	3300000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या द्रावितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	2146000
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: कल्याण-डॉबिवली इतर वर्णन : इतर माहिती: , इतर माहिती: विभाग नं. 33/95 मौजे मोहने सर्वे नं. / हिस्सा नं. 60/6,66/3/2,66/4/2,66/2/2,66/14(सी. टी. एस. नं. 4433),68/11(सी. टी. एस. नं. 4431)यावरील(आधीचे नाव साई आयकॉन, बिल्डिंग टाईप ए), आत्ताची साई आयकॉन मधील रादनिका नं. 208, दुसरा मजला, क्षेत्र 35.86 चौ. मी. कार्पेट + 23.89 चौ. मी. ओपन टेरेस + 2.81 चौ. मी. वाल्कनी((Survey Number : 60/6 & others ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 35.86 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुटी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे. साईश्रद्धा डेव्हलपर्सतर्फे भागीदार विकास भारतीय कोकणे व स्मिता प्रताप डोबळे यांचेतर्फे कबुलीजबाबाकरिता कु. मु. धारक शोभा संतोष नलावडे - वय:-43; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:- ABFFS3229P
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-विशाखा राहुल वाघमारे - -वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: 306, कुसुम हिरा अपार्टमेंट, चर्च जवळ, रबाळे गाव, गवळी हॉस्पिटलच्या समोर, नवी मुंबई, ठाणे, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400701 पॅन नं:-AEGPW5607P 2): नाव:-राहुल सिद्धार्थ वाघमारे - - वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: 306, कुसुम हिरा अपार्टमेंट, चर्च जवळ, रबाळे गाव, गवळी हॉस्पिटलच्या समोर, नवी मुंबई, ठाणे, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400701 पॅन नं:-ABIPW7050R
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	21/08/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	21/08/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	18512/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	231000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
कल्याण क्र. २

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

