

643462

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. खालापूर

27-03-2024

दस्त क्रमांक : 643/2024

Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : ठेकू

(1)विलेखाचा प्रकार	खरेदीखत
(2)मोबदला	12500000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	12496000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:रायगडइतर वर्णन :, इतर माहिती: ठेकू ता खालापूर जि रायगड येथील गट नं 166/21 क्षेत्रफळ 13.34.00 आर चौ मी(1334.00 चौ मी)आकार 133.45 रु पै ही बिनशेती मिळकत व त्यावरील ग्रुप ग्रामपंचायत साजगाव येथील मिळकत नं 378 क्षेत्रफळ 286.04 चौ मी म्हणजेच 3079.00 चौ फूट औदयोगिक शेड ची मिळकत((GAT NUMBER : 166/21 ;))
(5) क्षेत्रफळ	13.3400 आर.चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-शिवम ओव्हरसीज पार्टनरशीप फर्म तर्फे पार्टनर च्या तर्फे दस्तऐवज प्रवेशासाठी कु. मु. शाह फैजल नबी मोहम्मद सिद्धीकी वय:-44; पत्ता:-प्लॉट नं: --, माळा नं: --, इमारतीचे नाव: फ्लॉट नं 71 शिव सदन को ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड अझीझ बाग आर सी मार्ग माहुल रोड आर सी एफ पोलीस स्टेशन जवळ चेंबूर मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400074 पॅन नं:- 2): नाव:-१)विकास ज्ञानदेव सनस च्या तर्फे दस्तऐवज प्रवेशासाठी कु. मु. शाह फैजल नबी मोहम्मद सिद्धीकी वय:-44; पत्ता:-प्लॉट नं: --, माळा नं: --, इमारतीचे नाव: फ्लॉट नं 71 शिव सदन को ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड अझीझ बाग आर सी मार्ग माहुल रोड आर सी एफ पोलीस स्टेशन जवळ चेंबूर मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400074 पॅन नं:- 3): नाव:-२) सोनी विशाल सनस च्या तर्फे दस्तऐवज प्रवेशासाठी कु. मु. शाह फैजल नबी मोहम्मद सिद्धीकी वय:-44; पत्ता:-प्लॉट नं: --, माळा नं: --, इमारतीचे नाव: फ्लॉट नं 71 शिव सदन को ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड अझीझ बाग आर सी मार्ग माहुल रोड आर सी एफ पोलीस स्टेशन जवळ चेंबूर मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400074 पॅन नं:- 4): नाव:-३)अंजली विशाल सनस च्या तर्फे दस्तऐवज प्रवेशासाठी कु. मु. शाह फैजल नबी मोहम्मद सिद्धीकी वय:-44; पत्ता:-प्लॉट नं: --, माळा नं: --, इमारतीचे नाव: फ्लॉट नं 71 शिव सदन को ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड अझीझ बाग आर सी मार्ग माहुल रोड आर सी एफ पोलीस स्टेशन जवळ चेंबूर मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400074 पॅन नं:- 5): नाव:-४)आर्यन विशाल सनस अ.क्र.३ व ४ ची अ.पा.क.आई सोनी विशाल सनस च्या तर्फे दस्तऐवज प्रवेशासाठी कु. मु. शाह फैजल नबी मोहम्मद सिद्धीकी वय:-44; पत्ता:-प्लॉट नं: --, माळा नं: --, इमारतीचे नाव: फ्लॉट नं 71 शिव सदन को ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड अझीझ बाग आर सी मार्ग माहुल रोड आर सी एफ पोलीस स्टेशन जवळ चेंबूर मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400074 पॅन नं:-
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-शाह फैजल नबी मोहम्मद सिद्धीकी वय:-44; पत्ता:-प्लॉट नं: --, माळा नं: --, इमारतीचे नाव: फ्लॉट नं 71 शिव सदन को ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड अझीझ बाग आर सी मार्ग माहुल रोड आर सी एफ पोलीस स्टेशन जवळ चेंबूर मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400074 पॅन नं:-APOPS1032H
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	06/02/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	07/02/2024

(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	643/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	500
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.