



सं. - ७/		
६३२७	१९५	
२०१२		

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

PARESH KUMAR GOKALDAS SURU  
GOKLADAS JAMNADAS SURU  
30/11/1972

Permanent Account Number  
AYYPS0665F

Signature



आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

ASHOK KUMAR G SURU  
GOKULDAS JAMNADAS SURU  
2/06/1958

Permanent Account Number  
BIMPS1988N

Signature



9002112006

Village No./ Zone No.	KANDIVALI	Rate of Land + Building in Rs. per Sq.Mtr. Built-up		
		Rate of Open Land per Sq. Mtr. (S.I. & T.)	Office / Commercial on Above floor	Shop / Industrial Area
<b>79</b>	<b>MUMBAI SUBURB, TALUKA BORIVLI, VILLAGE KANDIVALI</b>	Map on page 158		
79/353	Land: On North 90 Feet D.P.Road, on East and South village boundary, on West Link Road. C.T.S.No. 27, 28, 30, 66 to 127, 384, 471, 625, 627 to 652, 672 to 679, 683 to 686, 688, 692, 725, 726, 727, 794, 801, 803 to 819, 850 to 1080, 1082, 1084 to 1096, 1100, 1101, 1103 to 1116, 1118, 1119, 1128, 1130, 1144, 1145, 1146, 1147, 1151 to 1155, 1160, 1163 to 1179, 1181 to 1189, 1191 to 2322	38800	77300	127800
79/354	Land: On North village boundary, on East Link Road, on South and West village boundary. C.T.S.No. 1, 56 to 65, 129 to 366, 385 to 624, 626, 653 to 671, 680, 681, 682, 687, 689, 690, 691, 693 to 724, 728 to 793, 795, 796 to 800, 820 to 849	38200	76200	103800
79/354A	Land: Property covered under the following C.T.S. Nos. C.T.S. No. 796 to 800, 801, 802, 803	47300	87400	103200
79/355	Land: On North and East village boundary, on South 90 Feet D.P.Road, on West Link Road. C.T.S.No. 2 to 26, 28, 31 to 55, 128	39400	78800	108000
79/356	Road: Mahatma Gandhi Road. C.T.S.No. 1081, 1083, 1096 to 1099, 1102, 1117, 1120 to 1127, 1129, 1131 to 1143, 1148 to 1159, 1161, 1162, 1180, 1190	36300	67500	109900
<b>80</b>	<b>MUMBAI SUBURB, TALUKA BORIVLI, VILLAGE CHARKOP</b>	Map on page 158		
80/357	Land: All the properties of Charkop village. C.T.S.No. 1 to 661	28200	62500	82500



वर्ग - ७१	१२२१	२०२२
१२२१	१२२१	
२०२२		

**Rs. Two Lakhs Crores is blocked in the NPA Accounts**  
This is due to many reasons one of them is the valuation by unqualified people.

## for VALUATION

### AVAIL THE SERVICES OF GOVERNMENT REGISTERED VALUERS

(They are registered by the Income Tax Department, Ministry of Finance, Government of India, as such they are answerable for their professional conducts)

*They are listed in*

### DIRECTORY OF GOVERNMENT REGISTERED VALUERS OF INDIA

By Santosh Kumar & Sunit Gupta, Govt. Regd. Valuers.

भारतीय विभाग      भारत सरकार  
 INCOME TAX DEPARTMENT      GOVT OF INDIA  
 DEVENDRA FARGURIA  
 RASHUNATH BABULAL GUPTA  
 09/12/1978  
 PAN: AHC-630630  
 HIN 8116



बसल - ७/	
९३२९	९९०
२०१२	

भारतीय विभाग      भारत सरकार  
 INCOME TAX DEPARTMENT      GOVT OF INDIA  
 CHEEAN VIJAY WANGHEKAR  
 VIJAY BHANU WANGHEKAR  
 11/05/1990  
 Permanent Account Number  
 AYJPM6499E  
 Signature

जिल्हा  
 प्रमुख मुल्य विभाग  
 उपमुख्य विभाग  
 मिळकतीचा क्रमांक  
 नागरी क्षेत्राचे नांव  
 मिळकतीचे वर्गीकरण

मुंबई(७५५५११११)  
 - ७९-कांदीवली बोरीवली  
 - ७९/३५४-भुभाग: उत्तरेस गावाची सीमा, पूर्वेस लिक रोड, दक्षिणेस व पश्चिमेस गावाची हद्द.  
 सि.टी.एस. नंबर -- ३४९  
 मुंबई(उपनगर)  
 बांधीव

वाजार मूल्य दर तक्त्यानुसार प्रति चौ. मीटर मुल्यदर

खुली जमीन ३८,२००	निवासी सदनिका ७६,२००	कार्यालय ९०,१००	दुकाने १०३,८००	औद्योगिक ७६,२००
---------------------	-------------------------	--------------------	-------------------	--------------------

मिळकतीचे क्षेत्र मिळकतीचा वापर मिळकतीचे वय	४७.९६ औद्यागिक गाळा ० TO २	चौरस मीटर (Rule 5)	बांधकामाचे वर्गीकरण उद्येवाहन संविधा	१-आर सी सी नाही
--	----------------------------------	-----------------------	---	--------------------

घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मुल्यदर \* घसारा टक्केवारी (Rule 5 or 8)

= घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मुल्यदर \* घसारा टक्केवारी (Rule 21 वजावट )

= ७६,२००.०० \* १००.०० / १०० - ७६,२०० \* ० / १००

= ७६,२००.००

A) मुख्य मिळकतीचे मुल्य (Rule 19 or 20)

= घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मुल्यदर \* मिळकतीचे क्षेत्र

= ७६,२००.०० \* ४७.९६

= ३,६५४,५५२.००

C) पोटमाळ्याचे क्षेत्र (Rule 14)

= १४.०६ चौरस मीटर

= १४.०६ ((७०.०० / १००) \* ७६,२००.००)

= ७४९,४२७.००

एकत्रित अंतिम मुल्य

= मुख्य मिळकतीचे मुल्य + तळघराचे मुल्य + पोटमाळ्याचे मुल्य + खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मुल्य + बंदिस्त वाहन तळाचे मुल्य + लगतच्या गच्चीचे मुल्य + वरील गच्चीचे मुल्य + इमारती भोवतीच्या खुल्या जागेचे मुल्य

= A + B + C + D + E + F + G + H

= ३,६५४,५५२.०० + ०.०० + ७४९,४२७.०० + ०.००

+ ०.०० + ०.०० + ०.००

= ४,४०३,९७९.००



बरत-७	
६३२१	१९६
२०१२	



गुरुवार, 18 ऑक्टोबर 2012 3:06 म.नं.

दस्त गोपवारा भाग-1

बरल7

दस्त क्रमांक: 9321/2012

दस्त क्रमांक: बरल7 /9321/2012

बाजार मूल्य: रु. 44,04,000/-

मोबदला: रु. 45,92,500/-

भारतीय मुद्रांक शुल्क: रु. 2,30,000/-

दु. नि. सह: दु. नि. बरल7 यांचे कार्यालयात

पावती: 9795

पावती दिनांक: 18/10/2012

अ. क्रं. 9321 वर दि. 18-10-2012

सादरकरणाराचे नाव: परेशकुमार जी. सुर

रोजी 3:04 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 4000.00

पृष्ठांची संख्या: 200

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकूण: 34000.00

सह दु. नि. का. बोरीवली7

सह. दुय्यम निबंधक बोरीवली-७,

मुंबई नगर प्रभाग: अग्निहस्तारणपत्र

सह दु. नि. का. बोरीवली7

सह. दुय्यम निबंधक बोरीवली-७,  
मुंबई उपनगर जिल्हा.

मुद्रांक शुल्का (एक) कोपावती भरण्यासपत्तिकेव्या इतित तिला उभाजयत अग्निहस्तारणी कडक कोपावती इतित तिका उध-

बंड (बोन) मध्ये नसूद न केलेल्या कोपावती नागरी क्षेत्रात

शिक्षा क्रं. 1 18 / 10 / 2012 03 : 05 : 17 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्षा क्रं. 2 18 / 10 / 2012 03 : 05 : 52 PM ची वेळ: (फी)

बरल - ७ /
e229 9ee
२०१२



प्रमाणित करणेत येते की, या दस्तामध्ये एकूण... २००... पाने आहेत.

बरल - ७ / e229 / २०१२

पुस्तक क्रमांक १, क्रमांक .....

नोंदला. 18 OCT 2012

दिनांक :

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र. ७,  
मुंबई उपनगर जिल्हा.



18/10/2012 3 10:24 PM

दस्ता गोपबारा भाग-2

बरल7

दस्ता क्रमांक:9321/2012

दस्ता क्रमांक :बरल7/9321/2012

दस्ताचा प्रकार :-करारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:मेटालिका इंडस्ट्रीज लिमिटेड चे संचालक केतन ए शाह यांच्या तर्फे मुखत्यार बसवराज एस मणी पत्ता:प्लॉट नं: ऑफिस, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: कादिवली इंडस्ट्रीयल इस्टेट, ब्लॉक नं: कादिवली (प.), रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पॅन नंबर:AAACM9033E	लिहून देणार वय :-42 स्वाक्षरी-		
2	नाव:परेशकुमार जी. सुरे पत्ता:प्लॉट नं: a/202, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सरस्वती अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: बोरीवली पश्चिम, रोड नं: एस वी रोड, महाराष्ट्र, मुम्बई. पॅन नंबर:AYYPS0665F	लिहून देणार वय :-40 स्वाक्षरी-		
3	नाव:अशोककुमार जी. बुरे पत्ता:प्लॉट नं: a/202, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सरस्वती अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: बोरीवली पश्चिम, रोड नं: एस वी रोड, महाराष्ट्र, मुम्बई. पॅन नंबर:BIMPS1988N	लिहून देणार वय :-54 स्वाक्षरी-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथित करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.  
शिक्का क्र.3 ची वेळ:18 / 10 / 2012 03 : 08 : 05 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.

पक्षकाराचे नाव व पत्ता

अंगठ्याचा ठसा

- नाव:चेतन - मंचेकर  
वय:22  
पत्ता:ए/ १/६, प्रतीक्षा नगर, शीव,  
पिन कोड:400022

स्वाक्षरी

छायाचित्र



- नाव:देवेंद्र - गुसा  
वय:31  
पत्ता:ए/ १/६, प्रतीक्षा नगर, शीव  
पिन कोड:400022

स्वाक्षरी



शिकका क्र.4 ची वेळ:18 / 10 / 2012 03 : 10 : 19 PM

सह दु.नि.का.बोरीवली7



सह. दुय्यम निबंधक बोरीवली-७,  
मुंबई उपनगर जिल्हा.

बाल - ७ /	
C229	200
2012	

9321 / 2012

गावाचे नाव : कांदिवली

(1) विलेबाचा प्रकार  
करारनामा  
₹.4,592,500/-  
₹.4,404,000/-

(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार  
आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)

(4) भू-मापन,पोटाहिस्सा व घरकामांक(असल्यास)

(5) क्षेत्रफळ

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या  
पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा  
हुजुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव  
व पत्ता.

(8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा  
दिवाणी न्यायालयाचा हुजुमनामा किंवा आदेश  
असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1) नाव:- मेट्रोलिका इन्टरनॅशनल लिमिटेड चे संचालक केतन ए शाह यांच्या तर्फे मुखल्यार बसवराज एस मणी ,वय: 42;  
पत्ता :-प्लॉट नं: ॲफिस, माळा नं: - इमारीतीचे नाव: कांदिवली इंडस्ट्रीयल इस्टेट, ब्लॉक नं: कांदिवली (प.), रोड नं:  
महाराष्ट्र, मुंबई.

पिन कोड:- 400067  
पॅन नंबर:- AAACM9033E

1)नाव:- परेशकुमार जी. सुर; वय:40;

पत्ता:-प्लॉट नं: b/202, माळा नं: - इमारीतीचे नाव: सरस्वती अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: बोरीवली पश्चिम , रोड नं: एर

महाराष्ट्र, मुंबई;

पिन कोड:- 400103;

पॅन नं:- AYPSP0665F;

2)नाव:- अशोककुमार जी. सुर; वय:54;

पत्ता:-प्लॉट नं: b/202, माळा नं: - इमारीतीचे नाव: सरस्वती अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: बोरीवली पश्चिम , रोड नं: एर

महाराष्ट्र, मुंबई;

पिन कोड:- 400103;

पॅन नं:- BIMPS1988N;

17/10/2012

18/10/2012

9321/2012

₹.230,000/-

₹.30,000/-



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



खरी प्रत

सह दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र. ७,  
मुंबई उपनगर जिल्हा.





