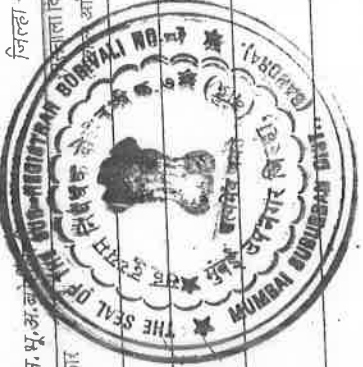
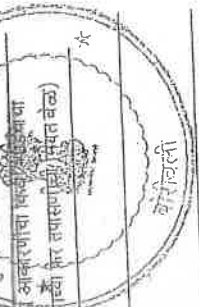


Annexure - ५

मालमती पत्रके



जिल्हा -- मुंबई उपनगर जिल्हा
जिल्हा दल्ला आकरणाचा अधिकारिणीया
आणि त्याचो पैर सपासणी (सिपत वेळ)

नामुका/न. भु. मा. का. -- न. भू. अ. ब. ११७-७३-१३ ००:००:००
धारणाधिकार
ब-१ [ग]

भा. मोजे -- कांदिवली
नगर पुष्पन शिट नंबर
भाक / का. ली. न.
३४९

विधाधिकार	
वकाचा मुळ धारक वर्ष	[महाराष्ट्र सरकार]
पट्टेदार	
इतर भाग	
इतर श्रे	

नवल घारक (भा)	नवल - ७/
पट्टेदार (प) किळ भाग (भा)	९३२९
साक्षांकन	२०१२

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नवल घारक (भा)	पट्टेदार (प) किळ भाग (भा)	साक्षांकन
१३/०३/१९९७	मि. स. नं. ३४९ मधुन सि. स. नं. ३४९/१चे पाडेकरूस जाणवण्याचा ठिक आर्ह				
२४/०६/२००६	मा. अधिसूचक भूमिअप्रिलेख मुं. उ. वि. याचेकडील क्र. न. भू. शासि स/१७/३५३/५/नाम्ना दि. ३०.०१.९७ अन्वये सदरची मिळकत ही विकास आराखडया नुसार "इन्स्टीटयल इस्टेट" कडे आरक्षित असल्याची नोंद घेतली महाराष्ट्र शासन आदेश क्र /आम इएस/३०३४/७९७/उद्योग १८ दिनांक ३०/०४/२००४ चे आदेशान्वये व मान्यतेने म. ओ. विकास मंडळाकडे याचे कडील हस्तांतरण आदेश क्र. म. ओ. वि. म. भू. व पू. अ. /कांदिवली औ. व / हस्तांतरण/५३१ दि. १०/०७/२००४ नुसार दि. १२/०५/२००४ रोजी कांदिवली को. ओ. इन्स्टीटयल इस्टेट लि. यांना ताबा दिलेने मा. जिल्हाधिकारी मुं. उ. वि. याचे कडील पत्र क्र. सी/कार्या -७४/६२/का. ओ. व /२००६ दि. २५/०४/२००६ अन्वये न. भू. कांदिवली येथील इन्स्टीटयल इस्टेटच्या मिळकतीस धारक म्हणून महाराष्ट्र शासनाचे दाखल असलेले नांव कमी करुन कांदिवली को. ओ. इन्स्टीटयल इस्टेट यांचे नाव भोगवटदार बर्ग म्हणून दाखल केले. व सहा प्रकार बर दाखल केला. भोगवटदार वर्ग -२ कांदिवली को. ओ. इन्स्टीटयल इस्टेट लि.				सही - १९९७-७३-१३ ००:००:०० न. भू. अ. बोरीवली के स्फुर क्र. ४७५ प्रमाणे सही - १४/०७/२००६ न. भू. अ. बोरीवली

सणी करणारा	न. भू. अ. बोरीवली मुंबई उपनगर जिल्हा
अर्ज क्र. - ९७९	न. भू. अ. बोरीवली
महकल अर्ज दाखल तारीख २६/१०/१०	मुंबई उपनगर जिल्हा
महकल तयार तारीख २६/१०/१०	सत्य प्रतिलिपी
महकल त्रिआधी तारीख २६/१०/१०	नगर भूमापन अधिकारी बोरीवली
महकल तयार करणारा २६/१०/१०	नगर भूमापन अधिकारी बोरीवली
महकल तयार करणारा २६/१०/१०	नगर भूमापन अधिकारी बोरीवली
प्रमुख लिपीक २६/१०/१०	नगर भूमापन अधिकारी बोरीवली
नगर भूमापन अधिकारी २६/१०/१०	नगर भूमापन अधिकारी बोरीवली

मालमत्ता पत्रक

भूमापन अधिकारी

तालुका/न.भू.मा.का. -- न.भू.अ.बोरोवली

नगर भूमापन अधिकारी

प्लॉट नंबर

खंड

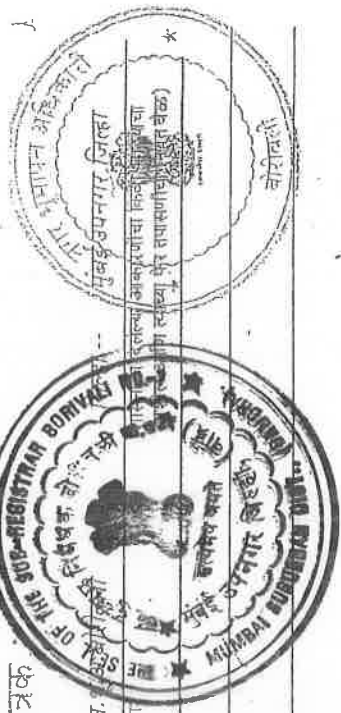
धारणाधिकार

३४९१

३४९१

३५.६

ब-९



विधाधिकार

वकाचा मुळ धारक

[महाराष्ट्र सरकार]

ट्रेडार

मेसर्स मेल्लीको वर्क्स प्राइवेट लिमिटेड
भाडे रु.१०३२.२२

तर भार

तर शेर

तरल - ७/
९३२१
१५५
२०१२

नां	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)	साक्षात्कन
३/१९९७	मा.अधिक्षक भूमिअभिलेख मु.३.जि. याचेकडील क्र.न.पू./शामि स./९७/३५३/५/ बाळा दि.२०.१९७७ आच्ये सदरची मिळकत ही विकास आराखडया नुसार 'इंस्टीट्यूट इस्टेट' कडे आरक्षित असल्याची नोंद घेतल्या.			सही - १९९७-०३-१३ ००:००:०० न.भू.अ. बोरोवली
२४/०६/२००८	महाराष्ट्र शासन आदेश क्र./आम/१एस/२०३४/७९७/उद्योग १८ दिनांक३०/०४/२००४ चे आदेशान्वये व मान्यतेने प.ओ.विकास महामंडळ यांचे कडील हस्तांतरण आदेश क्र.म.ओ.वि.म.मु.भू.व.पू.अ./कादीवली ओ.व / हस्तांतरण/५३१ दि. १०/०५/२००४ नुसार दि. १२/०५/२००४ रोजी कादीवली को.ओ. इंस्टीट्यूट इस्टेट लि. यांना तादा दिलेले मा. जिल्हाधिकारी मु.जि.वि. यांचे कडील पत्र क्र. सी/कार्या -७ब/६२/का.ओ. व/२००८ दि. १५/०४/२००८ मध्ये न.भू. कादीवली येथील इंस्टीट्यूट इस्टेटच्या मिळकतीस धारक म्हणून महाराष्ट्र शासनाचे दाखल असलेले नांव कमी करून कादीवली को.ओ.इंस्टीट्यूट इस्टेट यांचे नाव भोवटदारा वर्ग २ म्हणून दाखल केले. व सत्ता प्रकाश बर दाखल केला. भोवटदारा वर्ग-२ कादीवली को.ओ.इंस्टीट्यूट इस्टेट लि.		सही - १२/०७/२००८ न.भू.अ. बोरोवली	

तपासणी करणारा अर्ज क्र. - 1884

नक्षल अर्ज दाखल तारीख २८/९/० एकुण नोंदी 1 नकाशा

नक्षल तयार तारीख २९/९/० नकाशाचे शुल्क ६००/-

नक्षल दिल्याची तारीख २/९/१४

नक्षल तयार करणारा कादीवली

नक्षल तपासणारा कादीवली

प.श.क्र. कादीवली

प्रमुख लिपीक

नगर भूमापन अधिकारी
बोरोवली

सत्य प्रतिलिपी

नगर भूमापन अधिकारी
बोरोवली

न.भू.अ.बोरोवली
मुंबई उपनगर जिल्हा

मालमत्ता पत्रक

भागां/मौज -- कांदिवली

तालुका/न. भु. मा. का. -- न. भू. ३

पत्र क्र. नं. ३५०/१

धारणाधिकार

क्र. नं.

३५०/१

व-१

विधायिका

महााराष्ट्र राज्य सरकार

मेसर्स मेटलीको वॅक्स प्रॉमव्हेंट लिमिटेड

१९
२०१९

नांव	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)	साक्षात्कन
३/१९९७ २४/०६/२००८	मा. अधिसूचक भूमिअभिलेख मुं. उ. नि. याचेकडील क्र. न. भू. शांति स. १७/३५३/५/ बांद्रा दि. २००१.१७ अन्वये सदरची मिळकत ही विकास आराखडय; नुसार 'इंडस्ट्रीयल इस्टेट' कडे आरक्षित असल्याची नोंद घेतली. महाराष्ट्र शासन आदेश क्र./आम इएस/२०३४/७९७/उरयाग १८ दिनांक २०/०४/२००४ चे आदेशान्वये व मान्यतेने म.ओ. विकास महामंडळ यांचे कडील हस्तांतरण सादेश क्र. म.ओ. वि. न. भू. भू. व पु. अ./कांदिवली ओ. व / हस्तांतरण/५३१ दि. १०/०५/२००४ नुसार दि. १२/०५/२००४ रोजी कांदिवली को.ओ. इंडस्ट्रीयल इस्टेट लि. यांना ताबा दिलेले मा. जिल्हाधिकारी मुं. उ. नि. यांचे कडील पत्र क्र. सी/कार्या -७ब/६२/का.ओ. व /२००८ दि. १५/०४/२००८ अन्वये न. भू. कांदिवली, जेथील इंडस्ट्रीयल इस्टेटच्या मिळकतीस धारक म्हणून महाराष्ट्र शासनाचे दाखल असलेले नांव कमी करून कांदिवली को.ओ. इंडस्ट्रीयल इस्टेट यांचे नाव भोगवटदार वर्ग २ म्हणून दाखल केले. व सर्ती प्रकार वर दाखल केला. भोगवटदार वर्ग -२ कांदिवली को.ओ. इंडस्ट्रीयल इस्टेट लि.			सही - १९९७-०३-१३ ००.००.०० न. भू. अ. बोरीवली के. रत्नार. क्र. ४७५ प्रमाणे सही - १४/०७/२००८ न. भू. अ. बोरीवली

पासणी करणारा - अर्ज क्र. ११६५
नफळ अर्ज दाखल तारीख २६/८/१० एकूण नोंदी / नकाशा
नफळ तयार तारीख २७/८/१० नकलेचे शुल्क ६०/-
नफळ निलंबाची तारीख २/१०/१०
नफळ तयार करणारा ४५७/५५
नफळ तपासणारा टागाव शुल्क ०२/-
प्रमुख लिपीक
नगर भूमापन अधिकारी
बोरीवली

न. भू. अ. बोरीवली
मुंबई उपनगर जिल्हा

सत्य प्रतिलिपी
नगर भूमापन अधिकारी
बोरीवली



मालमत्ता पत्रक

वेळापत्रक/मोजे -- कांदिवली

नगर भूमापन

अर्जांक/ फा. नं. नं.

अंश

चौ मी.

तालुका/न. भु. मा. का. -- न. भू. अ. बो. वि. जिल्हा

धारणाधिकार

मुंबई उपनगर जिल्हा

भूमापन अधिकारी

नगर भूमापन अधिकारी

नगर भूमापन अधिकारी

बोरीवली

११८.९

ब-९

[न]

मुख्याधिकार

हक्काचा मुल धारक

[महाराष्ट्र राज्य सरकार]

बाल - ७/

पट्टेदार

९३२१

इतर भार

२०९२

इतर श्रे

सि. नं. ३५९ मधुन सि. नं. ३५९/१ चे भाडेकरूस जाण्यापेण्याचा हट्टक आहे.

दिनांक

व्यवहार

खंड क्रमांक

नविन चारक (धा)

पट्टेदार (प) किंवा धार (मा)

साक्षात्कार

२३/०३/१९९७

मा. अधिकांक भूमिअभिलेख म. उ. लि. यांचेकडील क्र. न. भू./ शांति सा./ १७६६३/५/ बान्दा दि. २०.०१.९७ अन्वये संदर्भाची मिळकत ही विकास आराखड्या नुसार "इंडस्ट्रियल इस्टेट" सई आरक्षित असल्याची नोंद घेतली.

२४/०६/२००८

महाराष्ट्र शासन आदेश क्र. ३०३४/२९७९/उद्योग १८ दिनांक ३०/०४/२००४ चे आदेशान्वये व मान्यतेने म. ओ. विकास महासंघ यांचे कडील हस्तांतरण आदेश क्र. म. ओ. वि. न. भू. म. भू. व पु. अ./ कांदिवली ओ. व/ हस्तांतरण/ ५३९ दि. १०/०५/२००४ नुसार दि. १२/०५/२००४ रोजी कांदिवली को. ओ. इंडस्ट्रियल इस्टेट लि. यांना ताबा दिलेने मा. विल्हाधिकारी म. उ. लि. यांचे कडील पत्र क्र. सी/कार्या - ७६६२/का. ओ. व/२००८ दि. १५/०४/२००८ अन्वये न. भू. कांदिवली येथील इंडस्ट्रियल इस्टेटच्या मिळकतीस धारक म्हणून महाराष्ट्र शासनाचे दाखल असलेले नांव कमी करून कांदिवली को. ओ. इंडस्ट्रियल इस्टेट यांचे नाव भोगवटदार वार्ग २ म्हणून दाखल केले: व सत्ता प्रकाश वर दाखल केला. भोगवटदार वार्ग - २ कांदिवली को. ओ. इंडस्ट्रियल इस्टेट लि.

सही - १९९७-०३-१३ ००:००:०० न. भू. अ. बोरीवली

सही - १४/०६/२००८ न. भू. अ. बोरीवली

णी कारण

सर्व्हा क्र. ९४९

को नकल

मा अर्ज दाखल तारीख २४/०३/९७ एकूण नोंदी / निकाशा

तयार तारीख २४/०६/०८ सकलेचे शुल्क ६७/-

निकाशाची तारीख २४/०६/०८

नगर भूमापन अधिकारी

प. भू. क्र. ७०

प्रमुख लिपीक

नगर भूमापन अधिकारी

बोरीवली

न. भू. अ. बोरीवली

मुंबई उपनगर जिल्हा

सत्य प्रतिलिपी

सत्य प्रतिलिपी

सत्य प्रतिलिपी

सत्य प्रतिलिपी

सत्य प्रतिलिपी

सत्य प्रतिलिपी

सत्य प्रतिलिपी

सत्य प्रतिलिपी

सत्य प्रतिलिपी



मालमत्ता पत्रक

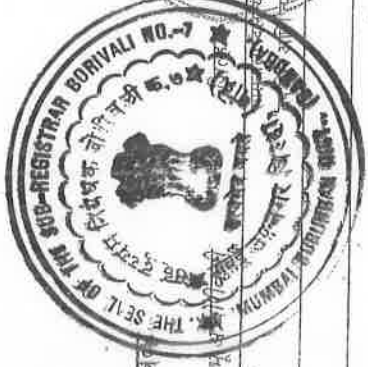
भाग/वर्ग :- कारिबली
 गा. भूगणन शिट नंबर प्लॉट नंबर
 गा.का. न. भू.मा.का. -- न. भू.अ. बोरीवली धारणाधिकार
 ३५१/१ ३५१/१
 ३५.६ व-१
 कारिबली

विधाधिकार
 वकाया मुळ धारक [महाराष्ट्र राज्य सरकार]
 श्रेण्य मॅसर्स पेटलाईन वॅक्स प्रॉपर्टी लिमिटेड
 तर भाग
 तर शेरे

बाल - ७/
 ९३०१ १५९
 २०१२

दिना	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन चारक (शु.) पट्टदार (प) किंवा धार (भा)	साक्षात्कन
०३/११९७	मा.अधिसूचक भूमिअभिलेख मुं.इ.कि. याचेकडील क्र.न.भू./ग्रामि स/१७/३५३५/५/ बाळा दि. २००१.१७ आन्वये सदरची मिळकत ही विकास आराखडया नुसार "इंडस्ट्रीयल इस्टेट" कडे आरक्षित असल्याची नोंद घेतली.			राही : ११९७-०३-१३ ००.००.०० न. भू. अ. बोरीवली के रणार क्र. ४७५, प्रमाण. राही - १४/०७/२००८ न. भू. अ. बोरीवली
२४/०६/२००८	महाराष्ट्र शासन आदेश क्र./आम इर/स/२०२४/७१७/उदयोग १८ दिनांक ३०/०४/२००४ चे आदेशान्वये व मान्यतेने प्र.ओ.विकास महामंडळ यांचे फडील हस्तारण आदेश क्र.म.ओ.दि.न.भू.अ. बोरीवली ओ.ब./ हस्तारण/५३१ दि. १०/०५/२००४ नुसार दि. १२/०५/२००४ रोजी कारिबली को.ओ. इंडस्ट्रीयल इस्टेट लि. यांना ताग दिलेले मा. लिहाधिकारी मुं.उ.नि. यांचे कडील पत्र क्र. सी/कार्या -७ब/६२/का.ओ. व/२००८ दि. १५/०४/२००८ अन्वये न.भू. कादीवली येथील इंडस्ट्रीयल इस्टेटच्या मिळकतीस धारक म्हणून महाराष्ट्र शासनाचे दाखल असलेले नांव काढी करून कादीवली को.ओ.इंडस्ट्रीयल इस्टेट यांचे नाव भोगवटदार वार्ग २. म्हणून दाखल केले. व सत्ता प्रमाण ११ दाखल केला. भोगवटदार वर्ग -२ कादीवली को.ओ.इंडस्ट्रीयल इस्टेट लि.			

तपासणी करणारी अर्ज क्र. - ७६५ न. भू.अ. बोरीवली
 नकल अर्ज दाखल तारीख २६/११/१७ एकूण नोंदी निकाशा मुंबई उपनगर जिल्हा
 नकल तयार तारीख ०१/१२/१७ नकलेचे शुल्क ५०/-
 नकल दिल्याची तारीख १/१२/१७
 नकल तयार करणारा कायदा शुल्क ०२/- सत्य प्रतिलिपी
 नकल तयार करणारा प्रमुख अधिकारी
 प्रमुख ठिकाण
 नगर भूगणन अधिकारी
 बोरीवली



मालमत्ता पत्र

अपण/मौजे -- कांदिवली

गण भूमापन
माक/व्य. ली. न.

शट नंबर काट नंबर

तालुका/न. भु. मा. का. -- न. भु. अ. बोरीवली

क्षेत्र
चौ.मी.

मुंबई उपनगर जिल्हा
अ. अ. कार्यालय, इंडस्ट्रियल वॉर्डाचा
सुभाषा फौडर तपासणीची निमत वेळ

३५२

३५२

व-१
[7]

विधाधिकार

वकाचा मुळ धारक वर्ष [महाराष्ट्र राज्य सरकार]

हेदार

तर धार

तर शेर

सि.स.नं. ३५२ मधून ३५२/१ हा सि.स.नं.चे
भाडेकरूस जाणवणेचा हक्क आहे.

बाल्य - ७/
९३२१
१५०
२०३२

नांव.

व्यवहार

खंड क्रमांक

नविन धारक (धा)
पट्टेदार (प) किंवा धार (धा)

साक्षात्कारन

३/११९७

मा. अधिकांक भूमिअपिलेख म. उ. जि. नोंदकडील क्र. न. भू. १/११ मि. स. १७/३५३/५/ बुध्दा दि. २०.०१.१७ अन्वये सरकारी मिळकत ही विकास आराखड्या नुसार "इंडस्ट्रियल इस्टेट" कडे आरक्षित असल्याची नोंद घेतली

२४/०६/२००८

महाराष्ट्र शासन आदेश क्र. ३०३४/७१७/उदयगा १८ दिनांक ३०/०४/२००४ चे आदेशान्वये व मायतेने मु. अ. विकास महामंडळाचे कडील हस्तांतरण आदेश क्र. म. ओ. वि. न. भू. व. पु. अ. / कांदीवली औ. व / हस्तांतरण/५३१ दि. १०/०५/२००१ नुसार दि. १२/०५/२००४ रोजी कांदिवली को. ओ. इंडस्ट्रियल इस्टेट लि. यांना ताबा दिलेले मा. जिल्हाधिकारी प. उ. जि. याचे कडील पत्र क्र. सो. काया - ७/ब/६२/का. औ. व /२००८ दि. १५/०४/२००८ अन्वये न. भू. कांदीवली येथील इंडस्ट्रियल इस्टेटच्या मिळकतीस धारक म्हणून महाराष्ट्र शासनाचे दाखल असलेले नांव कमी करून कांदीवली को. ओ. इंडस्ट्रियल इस्टेट याचे नाव भोगवटदार वर्ग २ म्हणून दाखल केले. व सत्ता प्रकाश बर दाखल केला.

भोगवटदार वर्ग - २
कांदीवली को. ओ. इंडस्ट्रियल इस्टेट लि.

सही -
११९७-०३-१३ ०००००.००
न. भू. अ.
बोरीवली

कि. रकम क्र. २७५, प्रमाण
सही -
१२/०७/२००८
न. भू. अ. बोरीवली

पारणी करणारा अर्ज क्र. ९७६

नक्षल अर्ब दाखल तारीख १६/१० एकूण २०००

नक्षल तयार तारीख ११/११० नकलेचे शुल्क ६०/-

नक्षल दिल्याची तारीख ६/१६/१०

नक्षल तयार करणारा ४०/१६/१०

नक्षल तपासणारा ३०६ लायाद शुल्क ०२/-

प. भू. १६/१०

एकूण शुल्क - ६२/-

प्रमुख लिपीक
नगर भूमापन अधिकारी
बोरीवली.

न. भू. अ. बोरीवली
मुंबई उपनगर जिल्हा

सत्य प्रतिलिपी

नगर भूमापन अधिकारी
बोरीवली



मालमत्ता पत्रक

भा. नं. / मोजे -- कादिवली
 तालुका/न. भु. मा. का. -- न. भु. मा. का. १३५/६
 नगर भूभाषण वि. नं. / का. लो. नं. -- चो. मी.
 धारणासंचार
 ३५९२२
 का-९

विधायिका	
वकाचा मुळ धारक वर्ष	[महाराष्ट्र राज्य सरकार]
रेक्टर	मेसर्स मेटलार्इज वॅक्स प्रॉपर्टी लिमिटेड.
तर भार	२०१२

ता	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)	साक्षात्कन
३/११९७	मा. अधीक्षक भूमिअपिलेख मुंबई उपनगर जिल्हा याचे कडील क्र. न. पू./शामि सं./१७/३५३/५/बादा दि. २०.१७ अन्वये सरकारी मिळकत ही विकास अंदाखड्यानुसार "इंडस्ट्रीयल इस्टेट" कडे आरक्षित असल्याची नोंद घेतली.			सही - १११७-३-१३ ०००.००.०० न. भु. अ. बोरीवली
२४/०६/२००८	महाराष्ट्र शासन आदेश क्र./आप शस/३०३४/७९७१/वदक्या १८ दिनांक ३०/०६/२००४ चे आदेशान्वये व मान्यतेने म. ओ. विकास महामंडळ याचे कडील हस्तांतरण आदेश क्र. म. ओ. वि. भू. पु. व पू. अ./कादिवली ओ. व / हस्तांतरण/५३१ दि. १०/०५/२००४ नुसार दि. १२/०५/२००४ रोजी कादिवली को. ओ. इंडस्ट्रीयल इस्टेट लि. यांना ताबा दिलेले मा. जिल्हाधिकारी मं. उ. जि. यांचे कडीचे पत्र. क्र. सी/कार्या -७ब/६२/का. ओ. व/२००८ दि. १५/०४/२००८ अन्वये न. पू. कादिवली येथील इंडस्ट्रीयल इस्टेटच्या मिळकतीस धारक म्हणून महाराष्ट्र शासनाचे दाखल असलेले नांव कमी करून कादिवली को. ओ. इंडस्ट्रीयल इस्टेट यांचे नाव भोगवटदार बर्ग २ म्हणून दाखल केले. व सत्ता प्रकार बर दाखल केला. भोगवटदार बर्ग -२ कादिवली को. ओ. इंडस्ट्रीयल इस्टेट लि.		सही - १४/०७/२००८ न. भु. अ. बोरीवली	

नपासणी करणाऱ्या अर्ज क्र. - ७६५
 नकल अर्ज दाखल तारीख २६/६/१० एकूण नोंदी / मकाशा
 नकल तयार तारीख २०/६/१० नकलेचे शुल्क ६०/-
 नकल दिल्याची तारीख १९/६/१०
 नकल तयार करणार अधीक्षक
 नकल तपासणार अधीक्षक
 प. क्र. कादाख शुल्क ०२५/-

प्रमुख लिपीक
 नगर भूभाषण अधिकारी
 बोरीवली

सत्य प्रतिलिपी
 नगर भूभाषण अधिकारी
 बोरीवली

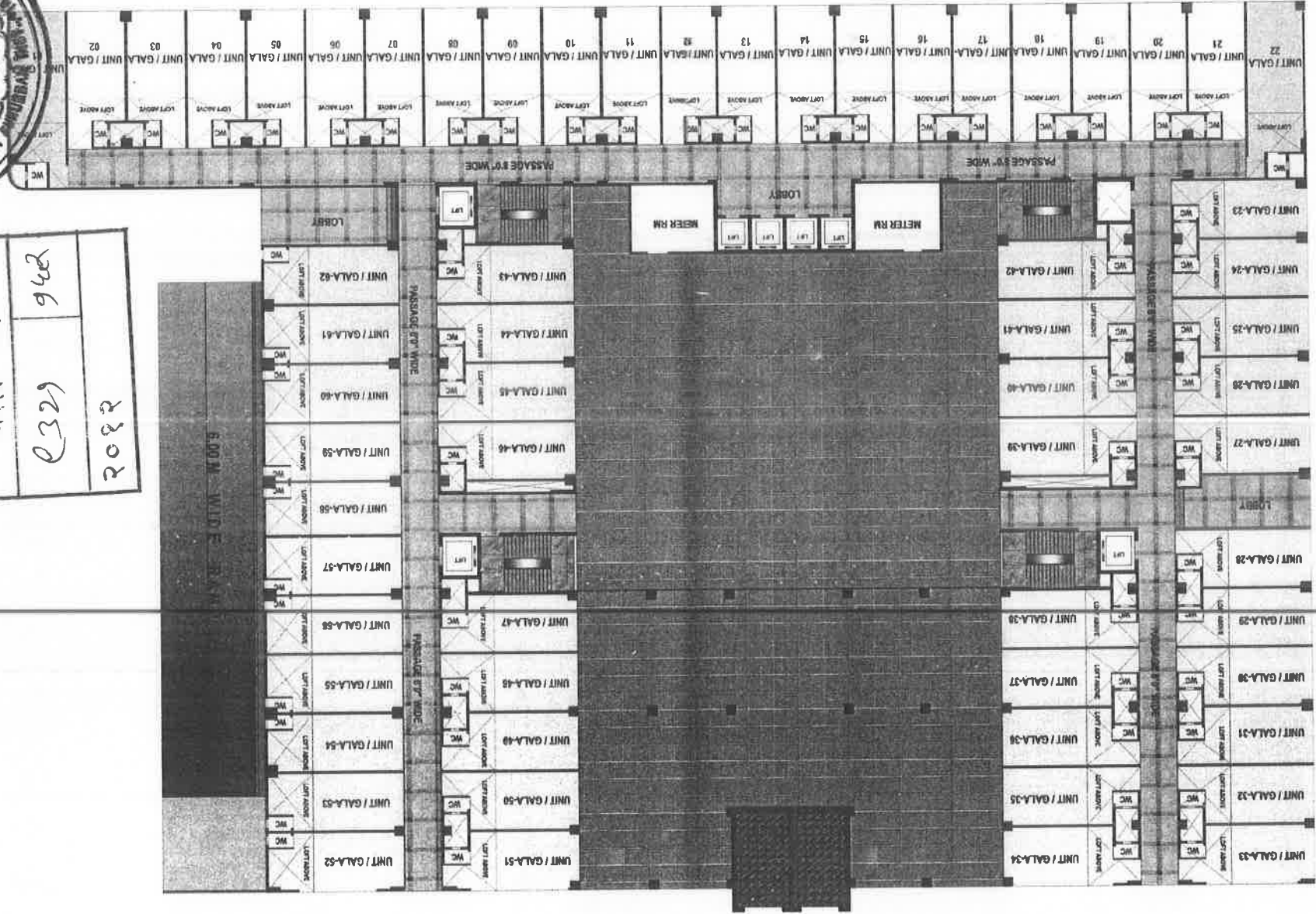
न. भू. अ. बोरीवली
 मुंबई उपनगर जिल्हा

Annexure - R



GROUND FLOOR PLAN

2092
 0329
 942



"KAMLA INDUSTRIAL PARK"
 CHARKOP, KANDIVALI - (WEST) MUMBAI.

DISCLAIMER :- ALL THE SPECIFICATIONS, DESIGNS, FACILITIES, DIMENSIONS ETC. ARE SUBJECT TO APPROVAL OF THE RESPECTIVE AUTHORITIES AND THE DEVELOPERS RESERVE THE RIGHTS TO CHANGE THE SPECIFICATIONS OR FEATURES WITHOUT ANY NOTICE OR ANY OBLIGATION.

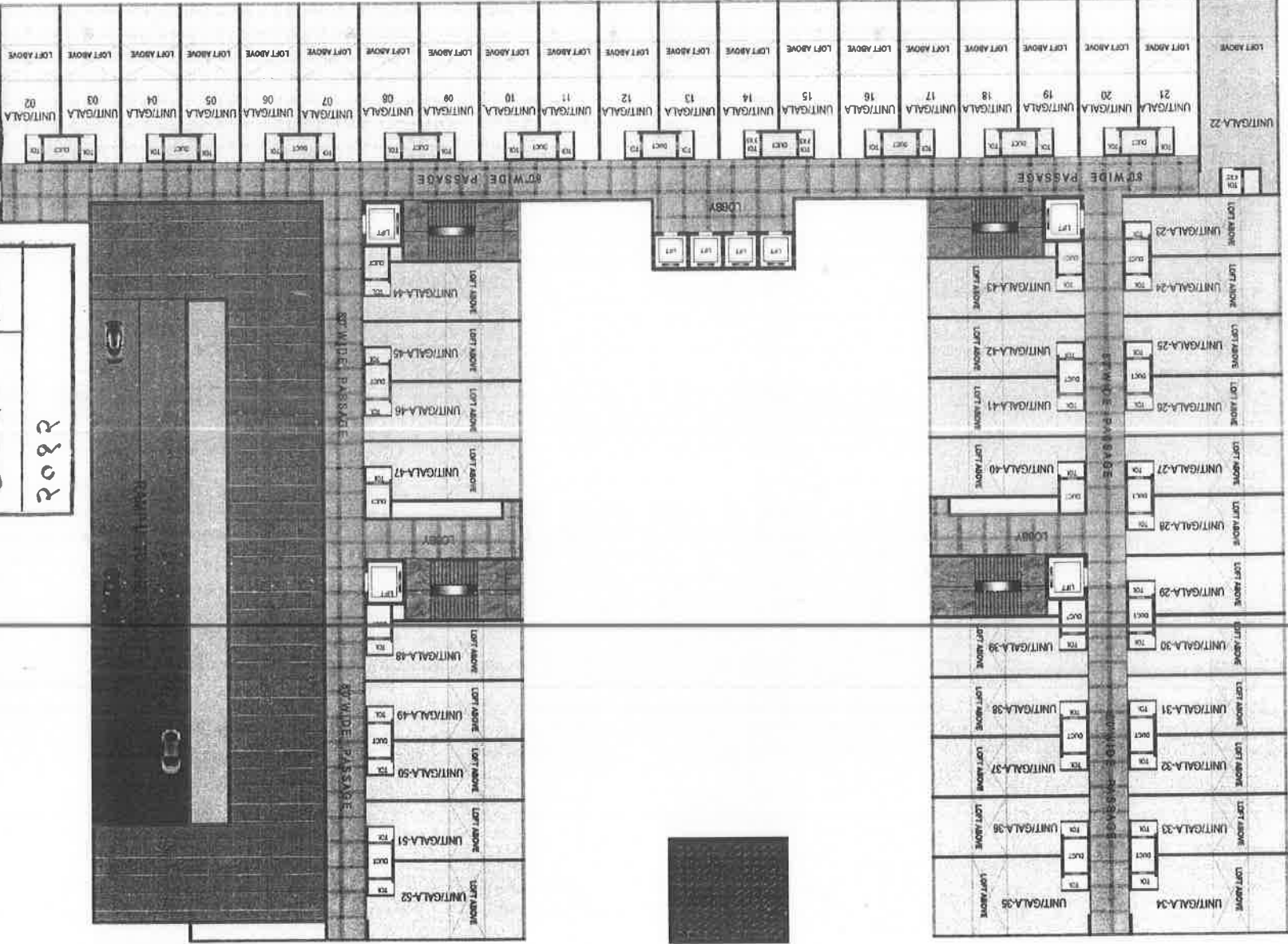
DISCLAIMER :- ALL THE SPECIFICATIONS, DESIGNS, FACILITIES, DIMENSIONS ETC. ARE SUBJECT TO APPROVAL OF THE RESPECTIVE AUTHORITIES AND THE DEVELOPERS RESERVE THE RIGHTS TO CHANGE THE SPECIFICATIONS OR FEATURES WITHOUT ANY NOTICE OR ANY OBLIGATION.

"KAMLA INDUSTRIAL PARK" CHARKOP KANDIVALI - (WEST) MUMBAI

FIRST FLOOR PLAN



2022
6329
962
6/1



346
88

In replying please quote No. _____
and date of this letter.

True Copy

Intimation of Disapproval under Section 346 of the Mumbai
Municipal Corporation Act, as amended up to date.

B. S. Joshi (Architect)
For Bright Architects
(India) Private Limited

21 JUL 2000

No. E.B./CE/A-4446 BS/A R of 200 - 200

MEMORANDUM

Municipal Office,

Mumbai

Owner - Shri Jitendra R. Jain, Partners of M/s. Kamle Corporate Park
C.A. to M/s. Metallica Industries Ltd.

With reference to your Notice, letter No. _____ dated _____ 200 and delivered on _____ 200 and the plans, Sections Specifications and Description and further particulars and (all) your buildings at _____ Proposed Industrial bldg. on plot bearing CTS _____ your buildings at _____ plot no. 138, 139, 140 & 141... furnished under your letter, dated Govt. Indl. Estate, I have in page you that I accept approval of the building work proposed to be erected or executed, and I therefore hereby formally intimate to you under Section 346 of Bombay Municipal Corporation Act as amended upto-date, my disapproval by hereof reasons:-

9/	
E 329	965
२०१२	

A - CONDITIONS TO BE COMPLIED WITH BEFORE STARTING THE WORK BEFORE PLINTH C.C.

1. That the C.C. under Sec. 44\69 (1) (a) of the M.R.T.P. Act will not be obtained before starting the proposed work.
2. That the compound wall is not constructed on all sides of the plot clear of the road widening line with foundation below level of bottom of road side drain without obstructing the flow of rain water from the adjoining holding to prove possession of holding before starting the work as per D.C.Reg.No.38(27).
3. That the low lying plot will not be filled up to a reduced level of at least 92 T.H.D. or 6" above adjoining road level whichever is higher with murum, earth, boulders etc. and will not be levelled, rolled, consolidated and sloped towards road side, before starting the work



True Copy

B. S. Joshi (Architect)
For Bright Architects
(India) Private Limited

() That proper gutters and down pipes are not intended to be put to prevent water dripping from the leaves of the roof on the public street.

() That the drainage work generally is not intended to be executed in accordance with the Municipal requirements.

Subject to your so modifying your intention as to obviate the before mentioned objections and meet by requirements, but not otherwise you will be at liberty to proceed with the said building or work at anytime before the day of 15/05/2009, but not so as to contravene any of the provision of the said Act,

as amended as above by rules, regulations or bye-law made under that Act at the time in force.



Your attention is drawn to the Special Instructions and Note accompanying this Intimation of Disapproval.

- 3 -

Executive Engineer, Building Proposals,
Zone,
Wards.

बाल - 9/	
e329	9650
2092	

SPECIAL INSTRUCTIONS

(1) THIS INTIMATION GIVES NO RIGHT TO BUILD UPON GROUND WHICH IS NOT YOUR PROPERTY.

(2) Under Section 68 of the Bombay Municipal Corporation Act, as amended, the Municipal Commissioner for Greater Mumbai has empowered the City Engineer to exercise, perform and discharge the powers, duties and functions conferred and imposed upon and vested in the Commissioner by Section 346 of the said Act.

(3) Under Byelaw, No. 8 of the Commissioner has fixed the following levels :-

“Every person who shall erect as new domestic building shall cause the same to be built so that every part of the plinth shall be--

“(a) Not less than 2 feet (60 cms.) above the centre of the adjoining street at the nearest point at which the drain from such building can be connected with the sewer than existing or thereafter to be laid in such street”

“(b) Not less than 2 feet (60 cms.) above every portion of the ground within 5 feet (160 cms.) of such building.

“(c) Not less than 92 ft. () meters above Town Hall Datum.”

(4) Your attention is invited to the provision of Section 152 of the Act whereby the person liable to pay property taxes is required to give notice of erection of a new building or occupation of building which has been vacant, to the Commissioner, within fifteen days of the completion or of the occupation whichever first occurs. Thus compliance with this provision is punishable under Section 471 of the Act irrespective of the fact that the valuation of the premises will be liable to be revised under Section 167 of the Act, from the earliest possible date in the current year in which the completion on occupation is detected by the Assessor and Collector's Department.

(5) Your attention is further drawn to the provision of Section 353-A about the necessary of submitting occupation certificate with a view to enable the Municipal Commissioner for Greater Mumbai to inspect your premises and to grant a permission before occupation and to levy penalty for non-compliance under Section 471 if necessary.

(6) Proposed date of commencement of work should be communicated as per requirements of Section 147 (1) (iii) of the Bombay Municipal Corporation Act.

(7) One more copy of the block plan should be submitted for the Collector, Mumbai Suburbs District.

(8) Necessary permission for Non-agricultural use of the land shall be obtained from the Collector Mumbai Suburban District before the work is started. The Non-agricultural assessment shall be paid at the site that may be fixed by the Collector, under the Land Revenue Code and Rules thereunder.

Attention is drawn to the notes Accompanying this Intimation of Disapproval.

4. That the specification for R.L. Road of setback land will not be obtained from E.E. Road Construction(W.S./Z-IV before starting the construction work and setback land will not be developed accordingly including providing street lights and S.W.D. the completion certificate will not be obtained from E.E.(R.C.)/E.E.(S.W.D) of W.S.Z-IV/E.E.(T & C) submitting B.C.C.



5. That the Structural Engineer will not be appointed in memo as per Appendix XI (Regulation 5(3) (ix) submitted by him.

6. That the structural design including provision of load and/or calculations and for the proposed existing building showing adequacy thereof to additional load shall not be submitted before C.C.

7. That the sanitary arrangement for workers shall not be carried as per Mark Specifications and drainage layout will not be submitted before C.C. E-327 960

8. That the regular / sanctioned / proposed lines of got demarcated at sites through A.E.(S)/E.E.(T & C)/(E.E.D.P.) / DILR before applying for C.C.

9. That the Registered Undertaking and additional copy of plan shall not be submitted for agreeing to hand over the setback land free of compensation and that the setback handing over certificate will not be obtained from Ward Officer that the ownership of the setback land will not be transferred in the name of M.C.G.M. before C.C.

10. That the Indemnity Bond indemnifying the Corporation for damages risks accidents etc. and to the occupiers and an undertaking regarding no nuisance will not be submitted before C.C./ starting the work.

11. That the existing structure proposed to be demolished and shifted will not be demolished for necessary Phase Programme with agreement will not be submitted and got approved before C.C.

12. That the requirements of N.O.C. of E.E. (S.W.D.)/E.E. (T&C)/E.E. (R.C.)/C.F.O. will not be obtained before requesting for C.C. and the requisition will not be complied with before occupation certificate / B.C.C.

13. That the qualified/ registered site supervisor through Architects / Structural Engineer will not be appointed before applying for C.C.

14. That extra water and sewerage charges will not be paid to A.E.W.W.R/S Ward before C.C.
15. That the No dues Pending Certificate from A.E.(W.W.) R/South shall be submitted before C.C.
16. That the N.O.C. from A.A. & C. (R/S) shall not be submitted before requesting for C.C. and final N.O.C. shall not be submitted before requesting for occupation / B.C.C.
17. That the N.O.C. from H.E. shall not be submitted before requesting for C.C.
18. That the copy of the application made for user permission shall not be submitted before C.C.
19. That the reg. u/ to from the developer to the meter cabin, Stilt, Portion, society office, servants toilet, part/pocket terrace shall not be misused in future shall not be submitted before requesting for C.C.
20. That the development charges as per (Amendment) Act 1992, will not be paid before C.C.
21. That the C.T.S. Plan and P.R. Card area through S.L. Ray shall not be submitted before C.C.
22. That the provision from Reliance Energy Ltd. / M.T.N.L. shall not be made.
23. That the P.C.O. Charges shall not be paid to Insecticide Officer before requesting for C.C. for providing treatment at construction site to prevent epidemics like Dengue, Malaria etc. is made to the Insecticide Officer of the concerned Ward Office and provision shall not be made as and when required by Insecticide officer for inspection of water tanks by providing safe and stable ladder etc. and requirements as communicated by the Insecticide Officer shall not be complied with.
24. That the separate P.R.C. for setback shall not be submitted before requesting balance F.S.I.
25. That the Janata Insurance Policy shall not be submitted before C.C.
26. That the requisitions of clause 45 & 46 of DCR 91 shall not be complied with and records of quality of work, verification report, etc. shall not be maintained on site till completion of the entire work.



20. That the development charges as per MARRA P. 9/act
 2329 96L
 written in words

THIS IS D. I.C.C. IS ISSUED SUBJECT
 TO THE PROVISIONS OF URBAN LAND
 CEILING AND REGULATIONS ACT 1973

3
 EXECUTIVE ENGINEER,
 BANGALORE MUNICIPAL CORPORATION

27. That the N.O.C from Kandivali Co.Op.Indl. Estate, Ltd. society alongwith extract of general body resolution for development, shall not be submitted before C.C.

28. That the regd. U/T. shall not be submitted for payment of difference in premium paid and calculated as per revised land rates before requesting for C.C.

29. That the buildings will not be designed as per requirements of all the relevant I.S. codes/incl. in the IS:1893 for earthquake design, the certificate to that effect shall not be submitted from Structural Engineer.

30. That the soil investigation will not be done and report thereof will not be submitted with structural design before requesting for C.C.

31. That the N.O.C. from Fire Authority shall not be submitted and requirements therein shall not be complied with before requesting for C.C.

32. That the requirement of clause 40 & 41 shall not be incorporated in proposed plan and requirements shall not be complied with before submitting B.C.C.

33. That the provisions of Rain Water Harvesting as per the design prepared by approved consultants in the field shall not be made to the satisfaction of Municipal Commissioner while developing plots having area more than 1000 sq.mtrs.

34. That the details of quantity of debris created due to the development of proposed bldgs that the phase programme for removal of the said debris shall not be submitted & shall not followed scrupulously and u/t. to that effect shall not be submitted.

35. That the requisitions from fire safety point of view as per D.C.R. 1991 shall not be complied with.

36. That the PAN Card with the photo of the applicant as per prescribed proforma shall not be submitted.

37. That the bore well shall not be constructed in consultation with H.E. before requesting for C.C.

38. That all exterior wall shall not be constructed as per circular No.C/PD/12387 dtd.17.03.2005.

39. That the plot shall not be got demarcated from City Survey Office before requesting for plinth C.C.



41	DATE R. 9/991
and requirements	
B.C.C. 0329 9/91	

E. CONDITIONS TO BE COMPLIED WITH BEFORE FURTHER C.C.

1. That the plinth/ stilt height shall not be got checked by this office staff
2. That the water connection for construction purposes will not be taken before C.C.
3. That the plan for Architectural elevation beyond proposed building line will not be submitted/ approved before C.C.
4. That the permission for constructing temporary structure of any nature shall not be obtained.
5. That the debris shall not be transported to any respective Municipal Dumping site and Chellan to that effect shall not be submitted to this office for record.



C. GENERAL CONDITIONS TO BE COMPLIED WITH BEFORE C.C.

329	200
per C.C.'s Circular No	
2022	

1. That the dust bin will not be provided, as per CE/9297/II of 26.6.1978.
2. That 10^{ft} wide paved pathway upto staircase will not be provided.
3. That the surrounding open spaces, parking spaces and terrace will not be kept open.
4. That the name plate/ board showing Plot No., Name of the Bldg etc. will not be displayed at a prominent place before O.C.C /B.C.C.
5. That carriage entrance shall not be provided before starting the work.
6. That B.C.C. will not be obtained and I.O.D. and debris deposit etc. will not be claimed for refund within a period of 6 years.
7. That the non-agricultural permission/ revised N.A. shall not be submitted before occupation.
8. That terraces, sanitary blocks will not be made Water proof, and same will not be provided by method of pounding and all sanitary connections will not be leakproof and smoke test will not be done in presence of municipal staff.

Handwritten signature and date: 30/05/08

9. The plans of P. E. (Dep'tt)/E.E. (S.W.D.) / E.E. (R.C.) / E.E. (Sew) shall not be submitted before occupation.

10. That if N.O. from A.A. & C R/S Ward shall not be submitted before occupation.

11. That Structural Engineers laminated Certificate along with upto date Licence copy canvas plan shall not be submitted.

12. That the debris shall not be removed before B.C.C.

13. That canvas mounted plans shall not be submitted with Notice of Completion of work u/sec. 353A of M.M.C. Act for work completed on site.

14. That every part of the building constructed and more particularly C.H. tank will not be provided with access for staff of P.C.O office with a provision of safe and stable ladder.

15. That Site Supervisor certificate for quality of work and completion of the work shall not be submitted as prescribed format.

16. That route of the drains shall not be laid internally with C.I. Pipes.

17. That in case of Govt. layout, the regd. u/t. shall not be submitted stating that the shortfall in area of P.R.C. shall not be set right by availing additional area from Govt. authority or by demolishing the excess area.

18. That the Vermiculture bins for disposal of Wet Waste as per the design and specifications of organizations/ individuals specialized in this field, as per the list furnished by Solid Waste Management Department of M.C.G.M., shall not be provided to the satisfaction of Municipal Commissioner.

D. COMMITTEES TO BE COMPLIED WITH BEFORE B.C.C.

1. That certificate under Sec. 270A of B.M.C. Act will not be obtained from H.E.'s Department regarding adequacy of water supply.

Mr. Documents (S/W) (DD) A-4446.doc
 15/11/2011 11:55:00 AM
 Mr. Documents (S/W) (DD) A-4446.doc

Mr. Documents (S/W) (DD) A-4446.doc



Q329	909
with access of safe and stable	
quality of work and	
prescribed	

Handwritten signature and text: 'Handwritten signature' and 'EXECUTIVE ENGINEER, BUILDING DEPARTMENT (S.W.) (R.C.)'.