

Industrial Estate Ltd., a registered society.



This Order is issued by Revenue and Forest Department's Inf. Reference No. 248 dt. 21.4.2004.

By Name and in pursuance of Order of Governor of Maharashtra,

Sd/-

(S.Y. Thakare)

Under-Secretary.

Copy to,

The Revenue & Forest Department, Mantralaya,  
Mumbai.

The Finance Department, Mantralaya, Mumbai.

The Chief Executive Officer, Maharashtra Industrial  
Development Corporation, Mumbai.

The Development Commissioner (Industry), Industry  
Directorate, Mumbai.

The Commissioner, Koltan Division, Kolcan, Navi  
Mumbai.

बारल - ७/	
₹ 329	००
२०११	



The Collector, Mumbai Suburban District, Mumbai.

The Tahsildar, Borivali.

The Settlement Commissioner and Director, Land Record, Maharashtra State, Pune.

The Chairman, Kandivli Co-operative Industrial Estate Ltd., 97-CD, Government Industrial Estate, Kandivli(W), Mumbai 57.

The Accountant General, Maharashtra State, Mumbai/Nagpur.  
The Accountant General, Maharashtra State, Mumbai/Nagpur (Accounts & Entitlement).

The Assistant Director, Town Planning and Valuation, Mumbai.

बारल - ७/	
०३२९	००९
२०११	

Annexure - H

卷之二

卷之三

(मांडाशास्त्र शासनाचा अंगिवृत्त व्यवस्थाय)

क्रमांक ५३। हस्तांतरण/ काढिवाली आ.व. / मध्यपुण/ दिमा

۱۱- مکانیزم انتقال اطلاعات در بین سلول های مجاور



**INDUSTRIAL CO-OPERATIVE**

Receiver's  
Date: May 12, 1944  
Bill No. 117

(१) यह संस्कृत वाचक वाक्य है। यह संस्कृत वाचक वाक्य है। यह संस्कृत वाचक वाक्य है। यह संस्कृत वाचक वाक्य है।

- |    |  |      |    |
|----|--|------|----|
|    |  |      |    |
| R) | संस्कृत- ग्रन्थ संक्षिप्तार्थानि, शासन एवं अधिनियमों का विवरण, प्रा. क्र. १११५/-/यांग-२/एप्र०-२०१८, रु. ३००. | ३६७५ | ०२ |
| C) | शासन-प्रक्रम-आद्यायारचय-वेदोऽथ/१०८८/-/जूलाई-२०१८, रु. ३००.   | ३६७६ | ०२ |
| G) | शासन-प्रक्रम-आद्यायारचय-वेदोऽथ/१०८८/-/जूलाई-२०१८, रु. ३००.   | ३६७७ | ०२ |
| R) | संस्कृत- ग्रन्थ संक्षिप्तार्थानि, शासन एवं अधिनियमों का विवरण, प्रा. क्र. १११५/-/यांग-२/एप्र०-२०१८, रु. ३००. | ३६७८ | ०२ |

卷之三



ग्राह

- (१) मास्टरन चिचिक, उषोग्रा कुन्ना वा कामगार विराग, शुक्रवार, मुंबई चे २.
- (२) मास्टरन सीचिक, बहसुल वा यांचा विपाप, मार्गशीर्ष, शुक्रवार.
- (३) डिक्रास आयुक्त (एमो), उदाग संचालक, शहीद प्रशासन, एवजन, महालक्ष्यासंगोर,

मुंबई-३२.

- (४) मास्टरन कांडा, कोषण विभाग, कांकडा सेवन, कांकडा मुंबई.
- (५) मास्टरन विभागी, मुंबई उपनगर जिल्हा, प्रापाशाखी पालारा, वाप्री (पाली), मुंबई-१.
- (६) मास्टरन विभागी, मुंबई उपनगर जिल्हा, प्रापाशाखी पालारा, वाप्री (पाली), मुंबई-१.
- (७) तरलिलादार, बोरिवली, मुंबई.
- (८) मास्टरन, कोटिवली को-ऑपरेटिंग इंडस्ट्रियल ग्रटेट लिमिटेड, १६/सीढी, शासकीय रेडिओयल-इस्टेट, चारकोप, कोटिवली (पालिचम), गुरुवारी-६७ यांचा 'मास्टरन' अधिकारी.
- (९) मुंबई उपनगर जिल्हा, वाप्री योंकेकडून प्राप्त होणे, खाली असलेले उपरिलेद्वय प्राप्त कराणे.
- (१०) दैनंदिन विभागी संस्थांमधील माहितीसाठी रखाणा.
- (११) कहालेखांपाले, महाराष्ट्र राज्य, मुंबई/नवापु.

(१२) मास्टरनारात्रि, महाराष्ट्र राज्य, मास्टरनांपुर (लोक्याच अनुसार).

(१३) संसाध्यक संचालक, नागरेचना व मुल्यनिधिरण, मुंबई.

(१४) प्रादेशिक विधायकी, मजोविंग, वाप्री.

बालू - ७	
C 329	103
२०१२	



MAHARASHTRA INDUSTRIAL DEVELOPMENT  
CORPORATION  
(Maharashtra Government's undertaking)

No. M.I.D.C./Mutihuwapata/Kandivli I.E./Transfer/531

Dated 10 MAY 2004

ORDER

लाल - ७/	
२३२९	०४
२००४	

Subject: For transferring Government  
Industrial Estate, Kandivli, to  
Kandivli Co-operative Industrial  
Estate Limited, a registered society.

- Reference: 1) Memorandum No. Land-2678/1875/  
Pra.Kra.2914/Patt-2/I-3 dt.06.12.2002  
Of Revenue & Forest Department.  
2) Memorandum No. Land-2678/1875/  
Pra.Kra.2914/Patt-2/I-3 dt.25.04.2003  
Of Revenue & Forest Department.  
3) Government C No. IES-3034/(L484)-  
U-18 dt.05.01.2004.  
4) Government C.No.IES-3034/(7971)/  
U-18 dt.30.04.2004.



Orders were issued by Memorandum dated  
25.04.2003 by Government Revenue and Forest  
Department, Mantralaya, Mumbai for transferring  
Government Industrial Estate at Kandivli (Mumbai)  
which is in possession of Revenue Department, to the  
MTED Corporation through Government Industry, Energy  
and Labour Department, Mantralaya, has given  
approval for transferring the said Government Industrial  
Estate to Kandivli Co-operative Industrial Estate Limited,

a registered society, on the terms and conditions in the  
above-mentioned Government Order No IES/3034/  
79717U-18 dt.30.04.2004.

लैल - ७/	
e 327	०४

Therefore, the Collector, Mumbai Suburban  
District, Bandra, to return the said industrial estate to  
Kandivli Co-op. Industrial Estate Limited on the terms  
and conditions mentioned by Government and on the  
terms and conditions mentioned in their Order No.C/



Karya-70/52/K.I.E.Ka Vi-121/02 dt.02.07.2003 while  
transferring possession of the said society to Corporation.

The Regional Officer, MIDC, Thane is hereby directed that he should immediately hand over possession received as mentioned above, of the said land and entire industrial estate thereon, as it is, to the Kandivli Co-operative Industrial Estate Limited, a registered society, further record received earlier from the Collector,

Mumbai Suburban District, Bandra in respect of the said society, should also be transferred to the said society and compliance report of the action taken be immediately submitted to the head office; the balance record to be received may be obtained by Chairman, Kandivli Co-operative Industrial Estate Limited from the Collector, Mumbai Suburban District.

Sd/- 7.5.2004

G.O.M.R.

- 1) The Principal Secretary, Industry, Energy and Labour Department, U-14, Mantralaya, Mumbai

32.



- 2) The Principal Secretary, Revenue & Forest Department, Mantralaya, Mumbai 32.
- 3) The Development Commissioner (Industry) Industry Directorate, New Administration Bhawan, Opp. Mantralaya, Mumbai 32.

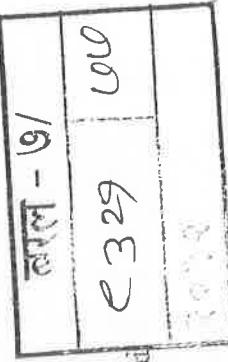
- 4) The Kolcan Commissioner, Kolcan Division,

Konkan Bhavan, Navi Mumbai.

- 5) The Collector, Mumbai Suburban District, Administrative Building, Bandra(East), Mumbai 51.

6) Tahsildar, Botivli, Mumbai.

- 7) The Chairman, Kandivali Co-operative Industrial Estate Limited, 97/CD, Government Industrial Estate, Charkop, Kandivali(West), Mumbai-67 for information with a request to obtain balance record to be received from the Collector, Mumbai Suburban District, Bandra.





- 8) The Accountant General, Maharashtra State,  
Mumbai/Nagpur.
- 9) The Accountant General, Maharashtra State,  
Mumbai/Nagpur (Accounts & Entitlement).
- 10) The Assistant Director, Town Planning and  
Valuation, Mumbai.
- 11) The Regional Officer, MIDC, Thane.

लैल - ७/	
e 329	VL

**Annexure - I**

**महाराष्ट्र औद्योगिक विकास मंडळ**  
**(महाराष्ट्र शासनाचा अंगिकृत व्यवसाय)**



**टाला पाचती**

शासन महाराष्ट्र व वनविभागाकडीला इतापन  
२६८०/१८८८/प.इ.२४९८/भाग-२/जा-३ दिनांक २७/०८/२००३ आन्वयित वर्तमान वर्षात असले होते.  
ता.बोरीविक विकास महानंडळाकडे हरतांतरीत वर्षणेचे आदेश पारित करणेत आले होते.  
व्याप्रमाणे सादर शासन आदेश आणि या जिल्हाधिकारी, मुंबई उप नाला यांचेकडीला आदेश यंकर्या-७८/६२/का.ओ.व./कांदी १२९/०८ दिनांक ०२/०७/२००३  
व दिनांक ३१/०७/२००३ आन्वये उपलेवत आदेशातील अटी व शर्तीस अधीन याहुन वर्गादिवती ॲप्लोगिक वसाहीचा कागदीपत्री ताबा महानंडळाकडे दिनांक २३/०९/२००४  
ऐजी नवार भूमपन आदिवारी, बोरिवली यांचेकडून दिक्कारण्यात आला होता.  
आता सदरहु कांदिवती शासकिय औद्योगिक वाढाहत, कांदिवती को-ऑप-  
हंडिडिंग्स इखेट लिमिटेड या नोंदवणीकृत संरक्षेस महाराष्ट्र शासन, उद्योग, उजा च  
व्यापार विभाग यांचेकडीला आदेश क्र. आबईएस-३०३४/(०२७७)/उ-१८,  
दिनांक ३०/०८/२००४ आन्वये त्यामधील अटी व शर्तीवर हस्तांतरणास मान्यता दिली  
आहे.

सबव, शालनाच्या दिनांक ३०/०८/२००४ च्या उक्ता आदेशाबूरपा त ७५ या भागाशिर्दि  
औद्योगिक विकास महानंडळाकडीला आदेश क्रमांक मुख्योविम/मुख्यवप्राविकारी  
ओ.व./हजाराशेषा/५३१ दिनांक १०/०९/२००४ नुआर व दिनांक ३१/०९/१८८१ या  
परिवर्तकामधीला अटी व शर्तीसह कांदिवती योथीला शासकिय समैक्यांदर्भे, ६८, ६२,  
७०पे, १६१पे, २५१पे, ४७१पे, ७५१पे, ८७१पे, १३११पे, २०११ एकर, २० ग्राउंड जिमीन वा त्याकरीमा  
संपुर्ण औद्योगिक वसाहत अभिन्नासाठे दरशिलेक्या ओद्योगिक प्रयोजनार्थ वा  
सार्वजनिक प्रयोजनार्थ अलोहित्या भूसंडाखड तरेच वासाहीमध्ये असलेल्या  
अतिथकमणाऱ्ह आणि सर्व शासकिय रक्कमेच्या वसुलीचे दायीत्वासाठे व त्या आनुषंगाने  
द्याखल न्यायालिंगीन प्रवरपणाखड कांदिवती शासकिय औद्योगिक वासाहीतीचा  
कागदीपत्री ताबा जासा आहे त्या सिद्धातीत महानंडळाच्याचतीने श्री एस. बी. भोसले, क्षेत्र  
व्यावरणापक या श्री ठडी बी वाकडे, प्रमुख भूमापक यांचे मार्फत अध्यक्ष/सचिव, वांदिवती  
को-ऑपरेटिंग फंड रेट्राला इच्छेट लिमिटेड यांना आज दिनांक १२/०९/२००४ रोजी  
देण्यात येत आहे.

उक्त : कांदिवती को-ऑप. हंडिडिंग्स इखेट लि.कांदिवती  
दिनांक :- १२/०९/२००४

दाखला देणार  
*लाला बाबू*



RANDIVLA CO. OPERATIVE LTD.



MAHARASHTRA INDUSTRIAL DEVELOPMENT  
CORPORATION  
(UNDERTAKING OF MAHARASHTRA  
GOVERNMENT)

POSSESSION RECEIPT

लॉन - ७/	८०
१३२९	

By Memorandum No.Land-2687/1875/F/3/Kra  
29/14/Part-2/J-3 dt.25.4.2003 of the Government Revenue  
& Forest Department, order of transferring Government  
Industrial Estate at Manje Kandivli, Tal. Borivali, through  
Industry Department, to the Maharashtra Industrial  
Development Corporation had been passed. Similarly by  
the said Government Order and Order No.C/Karya-7B/  
62/K.I.E.Kavi 121/02 dated 02.07.2003 and dated  
31.07.2003 of the Collector, Mumbai Suburban District,  
documentary possession of Kandivli Industrial Estate  
was accepted by Corporation on 23/01/2004 from City

Survey Officer, Borivali, subject to the terms and conditions in the aforesaid orders.



Now, approval has been granted by Order No. I.E./P.T.S. 3034/C7971/U-13 dated 30/04/2004 of the Maharashtra Industrial Development Corporation, Mumbai, Government, Industry, Energy and Labour Department.

Mantralaya, for transferring the said Kandivli

Government Industrial Colony, to Kandivli Co-op.

Industrial Estate Limited, a registered society, on the  
terms and conditions therein.

क्र.सं. - ७१	८१
८३२९	८१
८३२९	८१

Therefore, in pursuance of the aforesaid Order

dated 30/04/2004 of Government and as per Order

No. MIDC/Muthuvapta/Kandivli I.E./Transfer/531 dated

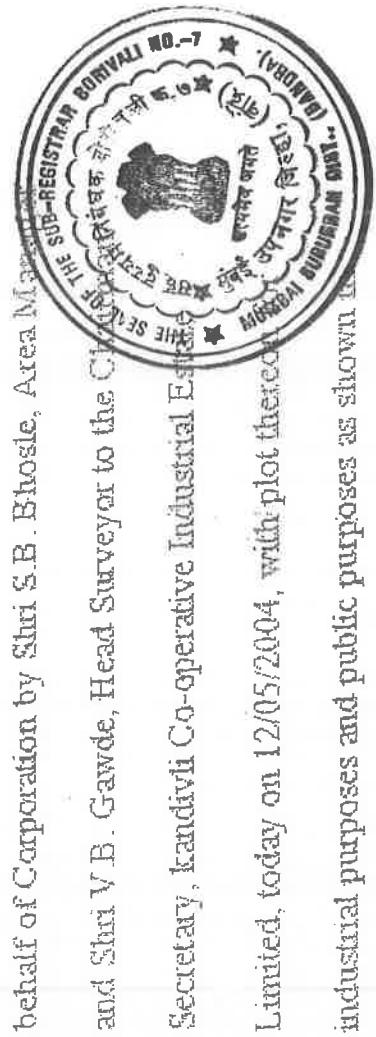
10/05/2004 of Maharashtra Industrial Development

Corporation and with terms and conditions in Circular

dated 01/11/1993, documentary possession of the

Government Survey No. 67 pt., 68, 69, 70 pt., 161 pt., 157  
pt., ५१ pt. area about 116 acres 20 gunthie land, as it is, at

Kandivli and entire industrial estate is handed over on



behalf of Corporation by Shri S.B. Bhosle, Area Manager  
and Shri V.B. Gawde, Head Surveyor to the Chairman  
Secretary, Kandivli Co-operative Industrial Estate  
Limited, today on 12/05/2004, with plot thereof,  
industrial purposes and public purposes as shown in  
layout, with encroachment as existing in the said Estate  
and with liability of recovery of all government arrears  
amount and with court cases filed in that connection.

१२३८ - ७/	C
E 329	R C R

Place: Kandivli Co-op Industrial Estate Ltd., Kandivli

Dated 12/05/2004

Possession giver

Sd/-

Possession taker  
Kandivli Co-operative Indi Estate Ltd.

Sd/-

## Annexure - J

प्राप्ति,  
नवन युवापन अधिकारी,  
बोरिवली.



प्राप्ति,

विषय :- जामिन- मूलदृष्ट उपनगर चिल्डा।

मिळकत प्रिफेक्चर कांदिवली को.ओप.इंडस्ट्रीयल इस्टेट लिमिटेड,  
चारकोप कांदिवली (प.) याचे नांव दाखल करणेबाबत

लेटल - ७/	दिनांक
	२०११

संदर्भ :- शासन पत्र क्र. जसीन-२६७७/१८७५/प.क्र. १९९४/शुक्र-३

२५/०९/२००८.

मोर्जे-कांदिवली येथील शासकीय औद्योगिक वसाहत सर्व जबाबदारी व. दायीत्यासह महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळामध्ये सदर औद्योगिक वसाहती मधील भूखंडधारकांच्या कांदिवली को.ओप.इंडस्ट्रीयल लिमिटेड यांचेकडे शासन मान्यतेनुसार पूर्वीच वर्ष करण्यात आलेली आहे. त्यानुसार कांदिवली ओद्योगिक वसाहतीच्या मिळकत प्रिफेक्चर प्रिक्रमणाच्ये नांव दाखल करणेबाबत कांदिवली को.ओप.इंडस्ट्रीयल लिमिटेड याची या कांप्रलियास विनंती केलेली होती.

सदर विनंतील अनुसार शासन, महाराष्ट्र व. वन विभाग यांचेकडे अहवाल सादर करण कांदिवली ओद्योगिक वसाहतीच्या प्राचीनाची कांप्रलियास कांदिवली को.ओप.इंडस्ट्रीयल घारी आण दाखल करण्याकाळी काळे? याबाबत मार्गदर्शन करण्यास कल्पिले होते. आता शासनाने संदर्भात नमूद केलेल्या दिनांक २५/०९/२००८ च्या पत्राच्ये शासन उद्योग व. उर्जा व. कामगार विभाग यांचेकडील निर्णय क्र. आयईएस-३०३४/७१७०/चदोग-१८ दिनांक ३०/४/२००४ अन्याये सदरची वसाहत कांदिवली को.ओप.इंडस्ट्रीयल लिमिटेड या नोंदणीकृत संस्थेकडे हस्तांतरीत करण्यास मान्यता दिली असल्याने कांदिवली को.ओप.इंडस्ट्रीयल इस्टेट लिमिटेड याचे नांव प्रिलकरा प्रिक्रमणाच्ये सर्व दाखीत्यासह दाखल करण्याची कारण्याही करण्याची सूचित केले गाहे.

तरी मिळकत प्रिफेक्चर कांदिवली को.ओप.इंडस्ट्रीयल लिमिटेड याचे नांव दाखल करण्याची योग्यती कार्यवाही करावी.

जिल्हाधिकारी,  
मुंबई उपनगर जिल्हा

जिल्हाधिकारी,

मुंबई उपनगर जिल्हा

प्राप्तिलिपी - व्यवस्थापक, कांदिवली को.ओप.इंडस्ट्रीयल लिमिटेड, द्वारा भूक्षेत्र क्र.१००-अबकल, वारकोप कांदिवली (प.) मुंबई ४०० ०६० यांचेकडे माहितीसाठी अवैधित.

(मुंबई)

जिल्हाधिकारी,  
मुंबई उपनगर जिल्हा

मुंबई उपनगर जिल्हा

Office of the Collector, Mumbai Suburban District,  
Administrative Building, 10th Floor, Government Colony, Bandra(East),  
Mumbai-400 051.

No.C/Kartya-7B/62/Ka. Aaw. V/2008  
Date: 05/03/2008

बरल - ७/	८३२९
८३२९	८४

To, City Survey Officer,  
Borivali.



Sub: Land-Mumbai Suburban District  
To record the name of Kandivali Co-op. Industrial Estate Limited, Charkop, Kandivali(W), in the property card.  
Ref: Government Letter No. 2687/1875/Pra.Kra. 29/4 (Bhag-2) /J-3 dated 25/01/2008.

All the responsibilities and rights of Government Industrial Estate at Village-Kandivali have been transferred to the Landholder Kandivali Co-op. Industrial Limited through Maharashtra Industrial Development Corporation as per government approval. Accordingly the Kandivali Co-op. Industrial Limited have made application with the said office to record the name of in the property card of Kandivali Industrial Estate.

As per the said request a report has submitted at Government Revenue & Forest Department and asked the guidance whether the name of Kandivali Co-op. Industrial Limited should be recorded in the property card of Kandivali Industrial Estate or not? Now the Government under the above referred letter dated 25/01/2008 and the Resolution No. IES-3034/7971/Udyog-18 dtd. 30/4/2004 of Government Industry and Power & Labour Department, have given permission to transfer the said Estate in the name of Kandivali Co-op. Industrial Limited and hence instructed to take action to record the name of Kandivali Co-operative Industrial Estate Limited in the property Card alongwith rights thereof. take Therefore/ action of recording the name of Kandivali Co-op. Industrial Estate in the property Card.

Sd/-  
For Collector,  
Mumbai Suburban District.

COPY TO:- Manager, Kandivali Co-op. Industrial Limited,  
C/o. Plot No. 90-ABCD, Charkop, Kandivali(W),  
Mumbai-400 067 for information.

Sd/-  
For Collector,  
Mumbai Suburban District.

## Annexure - K

### मुंबई उपनगर जिल्हा यांचे कायाली

हायाकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा

प्रशासकीय इमारत, १० वा मुजला, सरकारी वासीहत, बांद्रा (पू.) मुंबई-५४

फँक्स : ८५५६७९१,

२०००

फँक्स : ८५५६८०५, E mail - collrnsd@yahoo.com

प्रति,

नगरभूमिपत्र अनंतकारी वांगरवत्ती

दिव्यय :- जमिन-मंबई उपनगर जिल्हा  
मिळकत पांडिकेवर कांदिवली को.आ॒.  
इडिस्ट्रिअल इस्टेट लि. याचे नाव  
दाखल करण्याबाबत.

टप्पी:- १) या कायालीतयाचे तसम क्रमांकाचे दिनांक ५/३/२००८  
चौनीचे पत्र  
२) आपले पत्र क्र.नमूक बोरिवली/नामू/कांदिवली/  
कांदिव/वा १६०/२००८/४८८ दिनांक ५९/३/२००८.

लाई - १/

२/

३/

४/

५/

६/

७/

८/

९/

१०/

११/

१२/

१३/

१४/

१५/

१६/

१७/

१८/

१९/

२०/

२१/

२२/

२३/

२४/

२५/

२६/

२७/

२८/

२९/

३०/

३१/

१/०१

२/०१

३/०१

४/०१

५/०१



आपले संदर्भाकृत पत्रांन्वये उपस्थित तेलेल्या मुंद्याचे अनुष्ठाने करूचिषेत येते की, मौजे कांदिवली आपले संदर्भाकृत पत्रांन्वये उपस्थित तेलेल्या मुंद्याचे अनुष्ठाने करूचिषेत येते की, मौजे कांदिवली गील कांदिवली औद्योगिक वस हत ही महाराष्ट्र श. संसाच्या (महासूल व वन विभाग). अधिपत्त्याखालील असल्याने तथापि त्याची विषयात पत्रिकेला धारक सदरो र हाराष्ट्र शासनाचे नाव दाखल क.प्यात आले होते. तसेही व उजाव कामागार विषयाग यांनी शासन महासूल व वन विभाग यांचे सहसरातीने त्यांचेकडील असलेल उद्योग व उजाव कामागार विषयाग यांनी शासन महासूल व वन विभाग यांचे सहसरातीने त्यांचेकडील असलेल आयरेस ३०३४/उद्योग १८ दिनांक ३०/४/२००४ अन्वये सदरची जमीन विवात अटी व शर्तीकृत कांदिवली आंटोन्ट्रिअल इस्टेट लि. यांचेकडे हस्तांतर करूणेस मान्यता दिली. असल्याने सदर जमिनीच्या मिळकत केंद्र ये कांदिवली को.आ॒. इडिस्ट्रिअल इस्टेट ति. याचे नाव भोगवताखारक वांग (२) महणन दाखल करावो.

१/०१  
दि.स्ट्राईकर,  
उत्तर निवाकरिता

स्वल्पप्रतीक्षा मा.जित्तलाधिकारी,मुविजि याची सं॒.शसे

OFFICE OF COLLECTOR, MUMBAI SUBURBAN DISTRICT

Administrative Building, 10th Floor, Government Colony,  
Bandra(East), Mumbai-51.

Phone No. 6556799      Fax: 6556805

E-mail - collmsd@yahoo.com



No. C/Karya-7B/62/KaAauv/2008

Date: /04/2008

15 APR. 2008

To,

City Survey Officer, Borivali

Sub: Land:Mumbai Suburban District.

To Record the name of Kandivali Co-op.  
Industrial Estate Ltd. in the property Card.

Ref: 1) Letter of this office of the same number  
dtd. 5/3/2008

2) Your Letter No. Nbbukra. Borivali/Nabbu/Kandivali/  
KaAauv/Ba-160/2008/488 dtd. 19/3/2008.

With reference to the above referred letters and  
the points raised, you are hereby inform you that Kandivali  
Industrial Estate situated at Kandivali is under Maharashtra  
Government(Revenue & Forest Department); hence in the Property  
card of the said colony, the name of Maharashtra Government &  
had been recorded.

However, on transfer of the said colony to the Maharashtra  
Industrial Development Corporation with the consent of  
Government Revenue & Forest Department & the Government  
Industry & Power & Labour Department under their order  
No. IES-3034/Udyog 18 dtd. 30/4/2004 have given permission to  
transfer the said land on certain terms and conditions in  
the name of Kandivali Colony. Industrial Estate Ltd. Hence  
in the property card of the said land, the name of Kandivali  
Co-op. Industrial Estate Ltd. be recorded being Occupier/holder  
Class(2).

Sd/-

For Collector,  
Mumbai Suburban District.

The signature of  
the Collector,  
M.S.D. is lying  
on the copy

Annexure - L

जिल्हाधिकारी, मंबेड उपनार जिल्हा यांचे कायाळेदा

प्रश्नासकार्य इमारत, १० वा मजला, सरकारी वसाहत, बांद्रा (ए) मंबिंडु-५८

,65550111 Fax : 65556805 email address :- collrmsd@

卷之三

(२) नार भूमापन अधिकारी, बोरीबली यांनी जिल्हा अधीक्षक भूमि अभिलेख, मुंबई उपनगर जिल

२०११/८६५ दिनांक २७/०४/२०११

क्र.न.भू.सं.३ ब/ न.भू.कांडिवली / क्षे.दु./ एस आर ११९५/ २०११ दिनांक ३१/०५/२०११

SUB-REGISTRAR

162



STATE ELECTRICITY BOARD  
Bihar  
DURVALLI NO.-  
39045  
20/06/1991

नगर भूमापन कांदिवली तालुका बोरीवली . येथील न.भू.क्र. ३४९, ३५१, ३५२, ३५२/१ या मिळकर्ता वाबत आपलेकडील क्र सो/ कार्य ७ ब/६२/ का.ओ/ कार्यालयात असलेला जाधकारी, २७/१०/२०१० चे पन तसेच मेट्रिक इन्स्ट्रीन लिमि टर्फ श्री.जितेंद्र जेन यांनी नाम अधिकारी, बोरीवली यांचे कायलियात मोजणी अर्ज सादर केलेला होता . सदर पत्र व मोजणी अजाचे अनुंगाने अर्जदार यांचे ताब्यात असलेल्या क्षेत्राची मोजणी करणेत आली . तसेच त्यांना भाडेपट्ट्याने प्रदान करण्यात आलेले क्षेत्र व त्यांचे ताब्यात असलेल्या अतिरिक्त क्षेत्राची मोजणी करून मोजणी बाबतचा अहवाल इकडील कार्यालयास सादर केलेला आहे.

अनपर जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा यांचेकडील आदेशान्वये सन १९८७ मध्ये कादिवली शासकीय औद्योगिक वसाहतीचे भूखंडाची पुनर्निर्माणी कराऱ्यात भूखंडाचे ही नुसार नकाशे तयार कराऱ्यात आलेला बनायाच अन्यथा वाळांने घेणे. परंतु नवर पुनर्निर्माणी तापाते वा बोलाचा अंगठा फिटवणार घेणार आमंल घेणेवाबत कायविराही सांग क्झावे.

परंतु आता प्रस्तूत प्रकरणी आपण कादिवती औद्योगिक वसाहतीत यापूर्वी मोजणी झाली असल्याच प्रत्येक भूखंडाचे क्षेत्रफळ व हर्दी कायम करणेकर्मी दिनांक २४/०२/२०११ चे सधेत पूर्वात **पुनर्जनापांडे.जी/ १११८७** चे पुनर्मोजणी नकाशाप्राप्त न.भूक्र. ३४९/१, ३५०/१, ३५०, ३४९/२, ३५०/२, ३५०, ३५०/२, ३५०/२ ता. मिळकातीचे क्षेत्र खालील प्रमाणे नमुद केले आहे.

卷之三

वरील प्रमाणे क्षेत्र पुनर्मोजणींती कायम करणेत आलेले असून त्याचा अंगल मिळकता पत्रिकेवर घेणेत आलेला नाही. सदरचे पुनर्मोजणी प्रमाणे वसलेवाराची खारी केली असता वसलेवारातील मार्गे सदोष असल्याने सुदर भूखंडाचे क्षेत्रातही दुरुस्ती होणार आहे. त्याकरीता नार भुमापन कायलयाकडील मोरीणी

मों. र. नं. ४७५/१९ ची मेजणी पुनर्मोजणीअंती कायम प्रिंटीचे आधारात करणेत आली आहे. त्यानुसार तयार इ. आलेला नकाशा व पुनर्मोजणीअंती कायम करणेत आलेला नकाशा मेळाशी दिसून येतो मात्र क्षेत्रात तफावत दिसून येत आहे. त्याकरीता वसलेवारातील मापे सदोष असल्याने आता नव्याने क्षेत्र काढून ते दुरुस्तीकामी प्रस्तावित करणेत आलेले आहे.

न.भू.क्र. ३४९, ३४९/८, ३५०, ३५०/१, ३५१/१, ३५२/१, ३५३, ३५३/१ या मिळकर्ता चे मुळ वसलेवारप्रमाणे / चौकशी नोंदवही प्रमाणे व मिळकत परिकेप्रमाणे एकूण क्षेत्र ७२००.२ चौ.पि. येत आहे. परंतु सन १९७९ चे पुरन्मोजनानुसार एकूण क्षेत्र ६५६५.९ चौ.पि. असे नमुद आहे. पुरन्मोजनातील वसलेवारातील यांचे ही सदोष असल्याने नव्याने तयार केलेल्या वसलेवारप्रमाणे प्रस्तावित केलेले एकूण क्षेत्र ६६४५.१ चौ.पि. असे येत आहे. यावरुन क्षेत्र ६६४५.२ चौ.पि. हे क्षेत्र खालौ क्र २३८, २३९, १४० व १४१ यांचे असून उर्वरित ५५५.० चौ.पि. क्षेत्र एकूण क्षेत्र ६६४५.१ चौ.पि. + रस्त्याकडील वर्ग हेणारे क्षेत्र ५५५.० चौ.पि. असे एकूण ७२००.२ चौ.पि. क्षेत्र हे मुळ नगर भागात अधिलेखाशी मेलाव आहे.

नन्दिनी वसुष्णुवायामे प्रलोक्यते कारणं करुणेव अपर्जिते अमृते



जिल्हा अधीक्षक भूमि आभिलेख, मुंबई उपनगर जिल्हा यांचेकडील प्रस्तावावर योक्तशी करणेकर्त्तव्य संबंधीतांना आगाड नोटीसा देऊन दिनांक २८/०७/२०१९ रोजी सुनवणी ठेवणीत आली होती. सुनावणीत सर्व असर्जनावर मे.मेटालिका इंडस्ट्रीज लि. तर्फ श्री.निर्गेंद्र जैन मुख्यप्रपत्र धारक हे हाजर होते. प्रकरणी दुरस्तीतेपेक्षा

जिल्हा अधीक्षक भूमि अभिलेख, मुंबई उपनगर जिल्हा यांचा प्रस्ताव. व त्यासोबतच्या कागदपत्राचे भवलोकन करता असे दिसून येते की, नगर भूमापण कांदिवली, येथील येथील एलोट नंबर १३८, १३९, १४० व ४४, चे प्रकरणी मोर्जणीअंती प्रस्तावित केलोले. क्षेत्र बिनचूक असल्याची खार्ती निलहा अधीक्षक भूमि अभिलेख, मुंबई उपनगर जिल्हा यांनी केली आहे. सरबव प्रत्येक मोर्जणीअंती येणा-या क्षेत्र दुरुस्सीस मान्यता यास हरकत नाही.

सर्वव मां जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा, महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ०६ व १३५ अन्वये प्राचं असलेल्या अधिकारांचा वापर करून असा आदेश देतो की, नगर भूमापन गणितवली, तालुका दोरोवली येथील न.भू.क्र. ३४९,३४९१/८, ३५०, ३५०/१, ३५१, ३५२, ३५२/१ या नळवकत परिविका रद्द करून त्या ऐवजी प्लॉट नंबर १३८,१३९,१४० व १४१ अशा स्वतंत्र पिढीकत परिविका घाडून संभ क्र. ५ नाऱ्ये नमुद केलेले क्षेत्र दाखल करावे. तसेच मो.र.न. ४७/११ चे मोजणी नकाशात शांतिवलेन्सार प्लॉट नंबर १३८,१३९,१४० व १४१ ची हड दुरुस्ती करावी.

गांव / तालुका - न.भू.क्र. मिळकत पांत्रिकेवर दाखल असलेले क्षेत्र चौ.फा.

अधीक्षक भूमि अभिलेख, मुंबई

उपनगर जिल्हा यांनी

प्रस्तावितकेलेले क्षेत्र

चौ.फा.



Sub-Collector

Borivali

Mumbai

DISTRICT

Mumbai

SUBURBAN

Q.M.T.

1981



COLLECTOR

Mumbai Suburban

DISTRICT

Mumbai

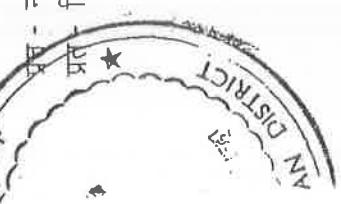
SUBURBAN

Q.M.T.

1981

कांदिवली / बोरिवली	३४९, ३४९/१	१८४५.०	१३८
	३५०, ३५०/१	१७४०.६	१३९
	३५१, ३५१/१	१७५४.६	१४०
	३५२, ३५२/१	१८६०.०	१४१

प्रति - मे. मटालिका इंडस्ट्रीज लि. तर्फ  
श्री. जितेंद्र जैन मुख्य तारपत्र धारक  
प्लॉट क्र १३८, १३९, १४०, १४१  
कांदिवली इंडस्ट्रीयल इस्टेट, कांदिवली (प) मुंबई ४००००



COLLECTOR

Mumbai Suburban

DISTRICT

Mumbai

SUBURBAN

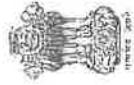
Q.M.T.

1981

प्रति - नगर भूमापन अधिकारी, बोरिवली यांचेकडे माहिती व पुढील कार्यवाहीसाठी रवाता.  
जिल्हा अधीक्षक भूमि अभिलेख, मुंबई उपनगर जिल्हा यांचेकडे माहिती व पुढील कार्यवाहीसाठी रवाता.

र/- सोबत मोजणी मो.र.न. ४७/११ चे प्रकरण पानांक १ ते ११३ असे.

Annexure - M



क्रमांक : सी/कार्य-७ब /का. ओ.व/२०१७

፳፻፲፭/፳፭/፳፭፡ ተቋጥሚያ

४०८

मे. मेटालिका इंडस्ट्रिजलि. तर्फे,  
श्री. जितेंद्र जैन मुख्यत्वारपत्र धारव  
एलोट क्र. १३८, २३९, २४०, १४५, २  
कांदिवली (पश्चिम),  
मुंबई - ४०००६७.

10	10
10	10

ପ୍ରକାଶ - ପାତାଳମଣି ପ୍ରକାଶନୀ

मौजे कंदिवली, तालुका बोरेवली येथील न.भू.क्र. ३४९,  
३४९/१, ३५०, ३५०/१, ३५१/१, ३५२/१, ३५३, ३५२/१ या जामिनीच्या  
विकास नियंत्रण नियमावली नुसार टि.डि.आर. वापरण्यास  
परवानगी मिळणेबाबत.

मे. मेटालिक इंडस्ट्रीज लि. यांनी त्याचे दि.२८.८.२०१० चे अर्जान्वये त्यांना कब्ज्योहवक्काने प्राप्त झालेल्या कांदिवली औद्योगिक वसाहतीतील न.प्रू.क्र. ३४९, ३४९/१, ३५०, ३५०/१, ३५१/१, ३५२, ३५२/१ या जमिनीवर औद्योगिक कारणासाठी हस्तांतरनिय विकास हवक्क (TDR) मंजुर करणेसाठी विनंती केली आहे.

कांदिवली औद्योगिक वसाहतीतील न.प्रू.क्र. ३४९, ३४९/१, ३५०, ३५०/१, ३५१/१, ३५२, ३५२/१ चरूल भूखंड क्र.१३८ ते १४५ अबकड हे भूखंड मे.मेटालिका वर्क्स प्रा.लि.यांना या कार्यालयकडील भाडेपट्टा कांदर दि.२०/१२/७६ अन्वये ३० वर्षांच्या भाडेपट्टा करारावर देण्यात आली होती.तदनंतर कांदिवली औद्योगिक वसाहती मधील सर्व भूखंड उपरोक्त शासन जापन दि.२७/१२/८२ अन्वये रु.६६/-प्रति चौ.मी. या दराने कब्ज्योहक्काने देण्यात होते. मे.मेटालिका वर्क्स प्रा.लि. यांनी दि.१६/१२/९८७ रोजी त्यांच्या कंपनीचे नाव बदलून मे.मेटालिका इंडस्ट्रीज लिमिटेड असे केले आहे. सदर बदलेल्या नावास इकडील कार्यालयाचे आदेश क्र.सी/कार्य-७ब/कार्य /कां.औ.व/मेटालिक/२०१३, दि.२४.४.२०१२ अन्वये माच्यात देण्यात आलेली आहे. सदर अदेशातील अट क्र.४ अन्वये हस्तांतरणीय विकास हवक्क (टी.डी.आर) वापरेणसाठी मा.जिल्हाधिकारी, तुंबूऱ्यांवर उपनाग जिल्हा यांचा पूर्वपरवानगी घेणे आवश्यक आहे.

जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर. जिलहा यांचे आदेश कृष्ण.अ./न.भू.सं.३८/क्षेत्र/ एस.आर. ११९५ /  
२०११/३१७५ दि. २०/०८/२०११ चे आदेशान्वये अर्जदारांचे मिळकतीतल क्षेत्रास प्लॉट क्र. १३८, १३९, १४०,  
१४१ देण्यात येऊन त्याचे एकूण क्षेत्र ६६.४५.२ चौ.मी. निश्चित केले असून रस्त्याकडे ५५५.० चौ.मी.क्षेत्र  
राखाचे ननूद केले आहे.

अर्जदारानी त्यांचे अर्जांच्ये त्यांना ७२००.१ चौ.मी. क्षेत्रावर कृतिकाम हवक

सरकारीस अधीन यहन तरसेच शासन निर्णय दि.३१/०१/२०१० मधील अटीस अधीन यहन खालील नमद हस्तांतरणीय विकास हवक (टि.डि.आर.) वापरपोस परवानगीसाठी, विकास नियमावलील

केळेल्या विशिष्ट अटी व शर्तीवर या कायाल्याचे ना हरकत प्रमाणपत्र देणेत येत आहे.

अटी व शती :

१. द६८५.२ चौ.मी. क्षेत्रावर. अनुरोध होणारा हस्तांतरणीय विकास हक्क (टि.डी.आर) ज्ञापनासाठी

२. मुंबई महानगरपालिकेची पूर्व परवानगी घेण्यात यावी.

३. जिकास नियंत्रण नियमाबलीच्यासाठी मिळाणा-या हस्तांतरणीय विकास हक्क (टि.डी.आर.) चा लाभ वरील शासकीय मिळकरीवरच घ्यावा. त्याचा लाभ अन्यव घेता येणार नाही.

४. शासन निर्णय, महसूल व वन विभाग क्र.जमीन-२६९८/७९१८/प्र.क्र.७५६४/ज-३ दि.२९/०९/२०१० नुसार औद्योगिक द्योजनासाठी जमिनीच्या प्रचलित बाजारमुळ्यांच्या ५% दराने सदर हस्तांतरणीय विकास हक्क- टि.डी.आर क्षेत्रावर अधिमूळ्य आकारवयाचे आहे. सन २०१२ चे शिग्र सिद्ध गणकानुसार प्रश्नाकृत जागेचे बाजार मुळ्य रु.३८,२००/- प्र.चौ.मी.आहे. त्यानुसार ६६४५.१ चौ.मी. क्षेत्राची एकूण बाजार मुळ्याची रक्कम रु.२५,३८,४२,८२०/- येते त्यावर ५% टि.डी.आर. अधिमूळ्याची रक्कम रु.१,२६,९२,१४५/- इतकी येत आहे. सदर टि.डी.आर अधिमूळ्याची रक्कम Collector, Mumbai Suburban District यांचे नावे पे आँडर काढून ३० दिवसांच्या आंत या कार्यालयात जमा करावा.

आत या काचालयात उमा करवा.

मिल्हाधिकारी, मुर्बई उपनगर यांदे कार्यालय, प्रशासकिय इमारत १००वा मजला, शासकीयवसाहत, वांद्रा (पूर्व) मुर्बई ४९  
कार्यालय ११८-२६५-१७९१२/२६५-१७९०७फॅक्स २६५५६८०५. ईमेल mumbaiurbancollector@maha.gov.in



ENGLISH TRANSLATION OF  
COLLECTOR ORDER Dt. 24/04/201

COLLECTOR, MUMBAI SUBURBAN DISTRICT

No. C/Kaarya-7B/Ka-O-Va/2012

Date:- 24/04/2012.

To,  
M/s. Metallica Industries Ltd  
Mr. Jitendra Jain, C.A.  
Plot No. 138, 139, 140, 141  
Kandivali Industrial Estate,  
Kandivali (West),  
Mumbai - 400 067



**Subject:**

Subject:-

Land Mumbai Suburban District  
Permission for the utilisation of TDR as per the Development Control Regulation on the said property bearing C.T.S. Nos. 349, 349/1, 350, 350/1, 351, 351/1, 352 and 352/1 situate at Kandivali, Tulaka Borivali.

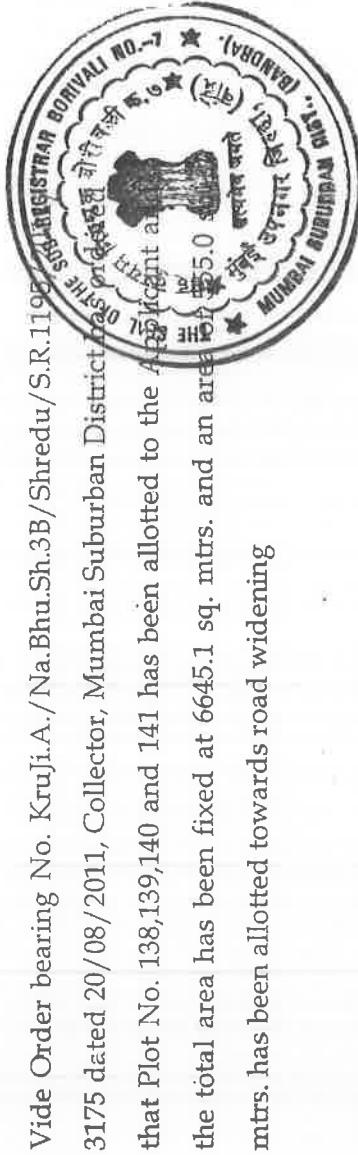
010 ha	ल - ७/
(DR) in	०३२९ ०/१, ३५।

occupation rights by the Applicant.

Vide Lease Deed dated 28/11/1976, this office had granted leasehold rights to M/s. Metallica Works Pvt. Ltd. for a period of 30 years in respect of Plot bearing No. 138 to 141 ABCD (CTS No. 349, 349/1, 350, 350/1, 351, 351/1, 352 and 352/1) of Kandivali Industrial Estate. Thereafter, vide

Government Notification dated 27/12/1982 the Occupancy rights of all the plots situated at Kandivali Industrial Estate were given at the rate of Rs.66/- per sq. mtrs. On 16/01/1987, the name of M/s. Metallica Works Pvt. Ltd. was changed to Metallica Industries Ltd. And the aforesaid has been approved vide the captioned Ref. No. 3 i.e. Order bearing No. C/Karya-7B / Kaavi-28765 / Ka-O-Va / Metallica / 2012 dated 24/04/2012.

As per condition No. 4 of the aforesaid order, the prior permission of the Collector, Mumbai Suburban District is essential for utilisation of TDR.



The Applicant has vide their application has requested for approval of utilisation of Transfer of Development Rights (TDR) over plot admeasuring 7200.1 sq. mtrs. However, Transfer of Development Rights (TDR) will not be applicable/cannot be availed of in respect of the area admeasuring 555.0 sq. mtrs. allocated for road widening. The Applicant shall therefore be required to apply to Mumbai Mahanagarpalika for grant of FSI in this regard.

Except the area allotted for road widening, as per the application of the Applicant, this Office hereby grants its No Objection Certificate for the utilisation of Transfer Development Rights (TDR) in respect of the area admeasuring 6645.1 sq. mtrs. subject to the Development Control Regulations and Government Resolution dt.29.9.2010 and subject to the following terms and conditions:-