

Industrial Estate Ltd., a registered society.

This Order is issued by Revenue and Forest
Department's Inf. Reference No.248 dt.21.4.2004.



By Name and in pursuance of Order of Governor
of Maharashtra,

Sd/-

(S. Y. Thakare)

Under-Secretary.

बाल - ७/		
९३२९	७०	
२०१२		

Copy to,

The Revenue & Forest Department, Mantralaya,
Mumbai.

The Finance Department, Mantralaya, Mumbai.

The Chief Executive Officer, Maharashtra Industrial
Development Corporation, Mumbai.

The Development Commissioner (Industry), Industry
Directorate, Mumbai.

The Commissioner, Kokan Division, Kokan, Navi
Mumbai.



The Collector, Mumbai Suburban District, Mumbai

The Tahsildar, Borivli

The Settlement Commissioner and Director, Land

Record, Maharashtra State, Pune.

The Chairman, Kandivli Co-operative Industrial Estate
Ltd., 97-CD, Government Industrial Estate, Kandivli(W),
Mumbai 67.

The Accountant General, Maharashtra State,
Mumbai/Nagpur.

The Accountant General, Maharashtra State,
Mumbai/Nagpur (Accounts & Entitlement),

The Assistant Director, Town Planning and Valuation,
Mumbai.

बाल - ७/	
२३२९	७९
२०१२	



३४

- १) मा.प्रधान सचिव, उद्योग, कर्जा व कामगार विभाग, उ-२४, मंगलपट्टण, मुंबई-२२.
- २) मा.प्रधान सचिव, महसूल व रान विभाग, मंत्रालय, मुंबई-२२.
- ३) विकास आयुक्ता (उद्योग), उद्योग सेक्टरम, राष्ट्रीय प्रशासन मंत्रालय, मंत्रालयसंगरी,

मुंबई-२२.

- ४) मा.कोकण उपायुक्ता, कोकण विभाग, कोकण सेक्टर, ज्यो मंत्रालय.
- ५) मा.भिलहाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा प्रशासकीय विभाग, भांडे (पूर्व), मुंबई-२२.
- ६) तहसिलदार, बोरीवली, मुंबई.

७) मा.अध्यक्ष, कादिवली को-ऑपरेटिव्ह इंडस्ट्रियल इस्टेट लिमिटेड, ९७/सीडी, शासकीय इंडस्ट्रियल इस्टेट, चारकोप, कादिवली (महाराष्ट्र); मुंबई-६७ यांचा मा.जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा, वॉर्ड यांचेकडून प्राप्त झालेला असेल तो जमिनीख.माप्त करून घेणेचे विनंतीसह माहितीसाठी रवाना.

८) महालेखापाल, महाराष्ट्र राज्य, मुंबई/नागपूर.

९) महाराज्यापाल, महाराष्ट्र राज्य, मुंबई/नागपूर (लेखा व अनुषंगी).

१०) सहाय्यक संचालक, नगररचना व मुल्यनिर्धारण, मुंबई.

११) प्रादेशिक अधिकारी, मजोशिम, ठाणे.

बाल - ७/	
E 329	103
२०१२	

MAHARASHTRA INDUSTRIAL DEVELOPMENT
CORPORATION

(Maharashtra Government's undertaking)

No.MIDC/Mubhuwajua/Kandivli I.E./Transfer/531

Dated 10 MAY 2004

ORDER

Subject: For transferring Government
Industrial Estate, Kandivli, to
Kandivli Co-operative Industrial
Estate Limited, a registered society.

Reference:1)Memorandum No.L.and-267&/1875/

Pra.Kra.2914/Part-2/I-3 dt.06.12.2002
Of Revenue & Forest Department.

2) Memorandum No.L.and-267&/1875/
Pra.Kra.2914/Part-2/I-3 dt.25.04.2003
Of Revenue & Forest Department.

3) Government C.No.IES-3034/(14&47)-
U-18 dt.05.01.2004

4) Government C.No.IES-3034/(7971)
U-18 dt.30.04.2004.



आम - 9/	
६३२९	१०४
२००३	

Orders were issued by Memorandum dated

25.04.2003 by Government Revenue and Forest

Department, Mantralaya, Mumbai for transferring

Government Industrial Estate at Kandivli (Mumbai)

which is in possession of Revenue Department, to the

WHD Corporation through Government Industry, Energy

and Labour Department, Now Government Industry,

Energy and Labour department, Mantralaya, has given

approval for transferring the said Government Industrial

Estate to Kandivli Co-operative Industrial Estate Limited,

a registered society, on the terms and conditions in the

above-mentioned Government Order No IES/3034/

7971/J-18 dt.30.04.2004.

Therefore, the Collector, Mumbai Suburban

District, B andra, to return the said industrial estate to

Kandivli Co-op. Industrial Estate Limited on the terms

and conditions mentioned by Government and on the

terms and conditions mentioned in their Order No.C/



असल - ७/	
९३२७	७५



Karya-70/62/K.I.E./Ka.VI-121/02 dt.02.07.2003 with
transferring possession of the said society to Corporation.

The Regional Officer, MDC, Thane is hereby
directed that he should immediately hand over possession
received as mentioned above, of the said land and entire
industrial estate thereon, as it is, to the Kandivli Co-
operative Industrial Estate Limited, a registered society.

Further record received earlier from the Collector,
Mumbai Suburban District, Bandra in respect of the said
society, should also be transferred to the said society and
compliance report of the action taken be immediately
submitted to the head office; the balance record to be
received may be obtained by Chauman, Kandivli Co-
operative Industrial Estate Limited from the Collector,
Mumbai Suburban District.

SD/- 7.5.2004

Copy

काम - ७/	
२३२९	०६

- 1) The Principal Secretary, Industry, Energy and Labour Department, U-14, Mantralaya, Mumbai 32.
- 2) The Principal Secretary, Revenue & Forest Department, Mantralaya, Mumbai 32.
- 3) The Development Commissioner (Industry) Industry Directorate, New Administration Bhavan, Opp. Mantralaya, Mumbai 32.
- 4) The Kōkan Commissioner, Kōkan Division, Konkan Bhavan, Navi Mumbai.
- 5) The Collector, Mumbai Suburban District, Administrative Building, Bandra(East), Mumbai 51.
- 6) Tahsildar, Borivli, Mumbai.
- 7) The Chairman, Kandivli Co-operative Industrial Estate Limited, 97/CD, Government Industrial Estate, Charkop, Kandivli(West), Mumbai-67 for information with a request to obtain balance record to be received from the Collector, Mumbai Suburban District, Bandra.



तारीख - ७/	
६३२९	७७७



- 8) The Accountant General, Maharashtra State,
Mumbai/Nagpur.
- 9) The Accountant General, Maharashtra State,
Mumbai/Nagpur (Accounts & Entitlement),
- 10) The Assistant Director, Town Planning and
Valuation, Mumbai.
- 11) The Regional Officer, MIDC, Thane.

क्रमांक - ७/		
९३२७	७८	

Annexure - I

महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महाराष्ट्र

(महाराष्ट्र शासनाचा अंगिकृत व्यवसाय)

ताबा पावती



शासन महसूल व वनविभागाकडील ज्ञापन २६८७/१८७४/प्र.क्र.:२९१४/भाग-२/ज-३ दिनांक २४/०४/२००३ अन्वये ता.बोरीवली येथील शासकीय औद्योगिक वसाहत उद्योग विभागाभाषण महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळाकडे हस्तांतरित करण्याचे आदेश पारीत करणेत आले होते. त्याप्रमाणे सदर शासन आदेश आणि मा. जिल्हाधिकारी, मुंबई उप नगर जिल्हा यांचेकडील आदेश क्र.सी/कार्या-७ब/६२/का.ओ.व./कांवि १२१/०२ दिनांक ०२/०७/२००३ व दिनांक ३१/०७/२००३ अन्वये उपरोक्त आदेशातील अटी व शर्तीस अधीन राहुन कांदिवली औद्योगिक वसाहतीचा कागदोपत्री ताबा महामंडळातर्फे दिनांक २३/०१/२००४ रोजी नगर भूमापन अधिकाारी, बोरिवली यांचेकडून स्विकारण्यात आला होता.

आता सदरहु कांदिवली शासकीय औद्योगिक वसाहत, कांदिवली को-ऑप इंडस्ट्रिअल इस्टेट लिमिटेड या नोंदणीकृत संस्थेस महाराष्ट्र शासन, उद्योग, उर्जा व कामगार विभाग मंत्रालय यांचेकडील आदेश क्र. आयईएस-३०३४/(०९७१)/उ-१८, दिनांक ३०/०४/२००४ अन्वये त्यामधील अटी व शर्तीवर हस्तांतरणास मान्यता दिली आहे.

सबब, शासनाच्या दिनांक ३०/०४/२००४ च्या उक्त आदेशानुसार महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळाकडील आदेश क्रमांक मओविम/मुभूतपुआ/कांदिवली ओ.व./हस्तांतरण/५३१ दिनांक १०/०४/२००४ नुसार व दिनांक ३३/११/१९९३ च्या परिपत्रकामधील अटी व शर्तीसह कांदिवली रोधील शासकीय सर्व्हे नं.६७पै, ६८, ६९, ७०पै, १६१पै, १४७पै, १४७पै क्षेत्र ११६ एकर २० गुठ्टे जमीन व त्यावरील संपूर्ण औद्योगिक वसाहत अभिन्यासात दर्शविलेल्या औद्योगिक प्रयोजनार्थ व सार्वजनिक प्रयोजनार्थ असलेल्या भूखंडासह तसेच वसाहतीमध्ये असलेल्या अतिरिक्तमगासह आणि सर्व शासकीय रक्तमेच्या वखुलीचे दायीत्वासाह व त्या अनुषंगाने दाखल न्यायालयीन प्रकरणासह कांदिवली शासकीय औद्योगिक वसाहतीचा कागदोपत्री ताबा जसा आहे त्या स्थितीत महामंडळाच्यावतीने श्री एस. बी. भोसले, क्षेत्र व्यावस्थापक व श्री रही बी गावडे, प्रमुख भूमापक यांचे मार्फत अध्यक्ष/सचिव, कांदिवली को-ऑपरेटिव्ह इंडस्ट्रिअल इस्टेट लिमिटेड यांना आज दिनांक १२/०४/२००४ रोजी देण्यात येत आहे.

स्थळ : कांदिवली को-ऑप. इंडस्ट्रिअल इस्टेट लि.कांदिवली
दिनांक :- १२/०४/२००४

ताबा देणार



ताबा देणार

KAINIVALI CO. OPERATIVE AND ESTATE LTD

MAHARASHTRA INDUSTRIAL DEVELOPMENT
CORPORATION
(UNDERTAKING OF MAHARASHTRA
GOVERNMENT)



POSSESSION RECEIPT

दस्तावेज - 9/		
९३२१		८०

By Memorandum No.Land-2687/1875P/3Kra

2914/Part-2/JI-3 dt.25.4.2003 of the Government Revenue
& Forest Department, order of transferring Government
Industrial Estate at Manje Kandivli, Tal. Borivli, through
Industry Department, to the Maharashtra Industrial
Development Corporation had been passed. Similarly by
the said Government Order and Order No.C/Karya-7B/
62/K.I.E./Kavi 121/02 dated 02.07.2003 and dated
31.07.2003 of the Collector, Mumbai Suburban District,
documentary possession of Kandivli Industrial Estate
was accepted by Corporation on 23/01/2004 from City

Survey Officer, Borivli, subject to the terms and conditions in the aforesaid orders.



Now, approval has been granted by Order No. I.E. 3034/(7971)/U-18 dated 30/04/2004 of the Maharashtra Government, Industry, Energy and Labour Department, Mantralaya, for transferring the said Kandivli Government Industrial Colony, to Kandivli Co-op. Industrial Estate Limited, a registered society, on the terms and conditions therein.

क्रमांक - 91	
६३२९	८९
२०१२	

Therefore, in pursuance of the aforesaid Order dated 30/04/2004 of Government and as per Order No. MIDC/Mubhuvapua/Kandivli I.E./Transfer/531 dated 10/05/2004 of Maharashtra Industrial Development Corporation and with terms and conditions in Circular dated 01/11/1993, documentary possession of the Government Survey No. 67 pt., 68, 69, 70 pt., 161 pt., 157 pt., 41 pt. area about 1.16 acres 20 gunthe land, as it is, at Kandivli and entire industrial estate is handed over on



behalf of Corporation by Shri S.B. Bhosle, Area Manager
and Shri V.B. Gawde, Head Surveyor to the Chief
Secretary, kandivli Co-operative Industrial Estate
Limited, today on 12/05/2004, with plot thereof
industrial purposes and public purposes as shown in
layout, with encroachment as existing in the said Estate
and with liability of recovery of all government arrears
amount and with court cases filed in that connection.

Place: Kandivli Co-op Industrial Estate Ltd., Kandivli

Dated 12/05/2004

Possession giver

Possession taker

Sd/-

Kandivli Co-operative Indl Estate Ltd.

Sd/-

ब/म - ७/		
२३२९	५	
२०१२		

Annexure - J

प्रति,

नगर सुसापन अधिकारी,
कांदिवली.



रिनांक :- २५/०९/२००८

विषय :- जमिन- मुंबई उपनगर जिल्हा

मिळकत पत्रिकेवर कांदिवली को.ऑप.इंडस्ट्रियल इस्टेट लिमिटेड,

चारकोप कांदिवली (प.) यांचे नांव दाखल करणेबाबत

तारखे - ७/
१९४६ गागु शुक्र-३ दिनांक
२०१९

संदर्भ :- शासन पत्र क्र. जमीन-२६८७/१८७५/प्र.क्र. २५/०९/२००८.

मौजे-कांदिवली येथील शासकीय औद्योगिक वसाहत सर्व जबाबदारी व दायीत्वासह महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळांमार्फत सदर औद्योगिक वसाहती मधील भूखंडधारकांच्या कांदिवली को.ऑप. इंडस्ट्रियल लिमिटेड यांचेकडे शासन मान्यतेनुसार पूर्वीच वर्ग करण्यात आलेली आहे. त्यानुसार कांदिवली औद्योगिक वसाहतीच्या मिळकत पत्रिकेमध्ये नांव दाखल करणेबाबत कांदिवली को.ऑप.इंडस्ट्रियल लिमिटेड यांनी या कार्यालयास विनंती केलेली होती.

सदर विनंतीस अनुसरून शासन, महसूल व वन विभाग यांचेकडे अहवाल सादर करून कांदिवली औद्योगिक वसाहतीच्या मिळकत पत्रिकेमध्ये कांदिवली को.ऑप.इंडस्ट्रियल लिमिटेड यांचे नांव दाखल करण्याची किंवा कसे? याबाबत मार्गदर्शन करण्यास कळविले होते. आता शासनाने संदर्भात नमूद केलेल्या दिनांक २५/०९/२००८ च्या पत्रान्वये शासन उद्योग व ऊर्जा व कामगार विभाग यांचेकडील निर्णय क्र. आयईएस-३०३४/७९७९/उद्योग-१८ दिनांक ३०/४/२००४ अन्वये सदरची वसाहत कांदिवली को.ऑप.इंडस्ट्रियल लिमिटेड या नोंदणीकृत संस्थेकडे हस्तांतरित करण्यास मान्यता दिली असल्याने कांदिवली को.ऑप.इंडस्ट्रियल इस्टेट लिमिटेड यांचे नांव मिळकत पत्रिकेमध्ये सर्व दायीत्वासह दाखल करण्याबाबत योग्य ती कार्यवाही करण्याचे सूचित केले आहे.

तरी मिळकत पत्रिकेमध्ये कांदिवली को.ऑप.इंडस्ट्रियल लिमिटेड यांचे नांव दाखल करण्याची योग्य ती कार्यवाही करावी.

जाहिर

जिल्हाधिकारी,

मुंबई उपनगर जिल्हा.

प्रतिनिधी - व्यवस्थापक, कांदिवली को.ऑप.इंडस्ट्रियल लिमिटेड, द्वारा भूखंड क्र.९०-अबकड, चारकोप कांदिवली (प.) मुंबई ४०० ०६७ यांचेकडे माहितीसाठी अत्रोषित.

जाहिर तद्विषय विभागाधिकारी
कांदिवली वरवी

जाहिर

जिल्हाधिकारी,

मुंबई उपनगर जिल्हा अत्रोषित

Office of the Correcor, Mumbai Suburban District.

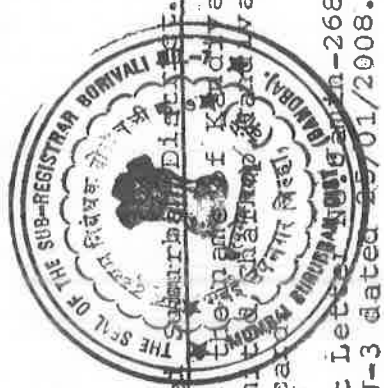
Administrative Building, 10th Floor, Government Colony, Bandra (East),
Mumbai-400 051.

No. C/Karya-7B/62/Ka. Aau. V/2008

Date: 05/03/2008

To, City Survey Officer,
Borivali.

काम - 9/	
२३२९	८८
२००८	



Sub: Land-Mumbai Suburban District.

To record the name of Kandivali Co-op Industrial
Estate Limited, Charkop, Kandivali (W), in the
property card of Mumbai Suburban District.

Ref: Government Letter No. 2687/1875/Pra. Kra. 2914
(Bhag-2)/J-3 dated 27/01/2008.

All the responsibilities and rights of Government Industrial Estate at Village-Kandivali have been transferred to the Landholder Kandivali Co-op. Industrial Limited through Maharashtra Industrial Development Corporation as per government approval. Accordingly the Kandivali Co-op. Industrial Limited have made application with the said office to record the name of in the property card of Kandivali Industrial Estate.

As per the said request a report has submitted at Government Revenue & Forest Department and asked the guidance whether the name of Kandivali Co-op. Industrial Limited should be recorded in the property card of Kandivali Industrial Estate or not? Now the Government under the above referred letter dated 25/01/2008 and the Resolution No. IES-3034/7971/Udyog-18 dtd. 30/4/2004 of Government Industry and Power & Labour Department, have given permission to transfer the said Estate in the name of Kandivali Co-op. Industrial Limited and hence instructed to take action to record the name of Kandivali Co-operative Industrial Estate Limited in the property Card alongwith rights thereof. take

Therefore action of recording the name of Kandivali Co-op. Industrial Estate in the property Card.

Sd/-
For Collector,
Mumbai Suburban District.

Copy to: -Manager, Kandivali Co-op. Industrial Limited,
C/o. Plot No. 90-ABCD, Charkop, Kandivali (W),
Mumbai-400 067 for information.

Sd/-
For Collector,
Mumbai Suburban District.

Annexure - K

हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा यांचे कार्यालय

प्रशासकीय इमारत, १० वा मजला, सरकारी वसाहत, बांद्रा (पू) मुंबई-५१

फॅक्स : ६५५६८०५

E mail - collrmsd@yahoo.com

००००



क्रमांक :- सी/कार्या-७ब/६२/व

नांक :- १०४/२००८

[15 APR 2008]

प्रति,

नगरभूमापन अधिकारी बोरिवली

विषय :- जमिन:मुंबई उपनगर जिल्हा
मिळकत पत्रिकेवर कादिवली को.ओं.
इंटरिअल इस्टेट लि. यांचे नांव
दाखल करणेबाबत

नाम - ७/
९३२१
८५

दर्श:- १) या कार्यालयाचे सम क्रमांकाचे दिनांक ५/३/२००८


दोन्हीचे पत्र

२) आपले पत्र क्र. नमूक बोरिवली/नमू/कादिवली/
काओव/बा १६०/२००८/४८८ दिनांक १९/३/२००८.

आपले संदर्भाकृत पत्रान्वये उपस्थित जिल्हा मुद्द्याचे अनुषंगाने कळविणेत येते की, मौजे कादिवली
तील कादिवली औद्योगिक वसाहत ही महाराष्ट्र शासनाच्या (महसूल व वन विभाग) अधिपत्याखालील असल्याने

वसाहतीच्या मिळकत पत्रिकेला धारक सदरील महाराष्ट्र शासनाचे नांव दाखल करण्यात आले होते.
तथापि त्यानंतर सदरची वसाहत महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळाकडे हस्तांतर केल्यानंतर
सन उद्योग व उर्जा व कामगार विभाग यांनी शासन महसूल व वन विभाग यांचे सहमतीने त्यांचेकडील आदेश
आयईएस ३०३४/उद्योग १८ दिनांक ३०/४/२००४ अन्वये सदरची जमीन विभागत अटी व शर्तीवर कादिवली
ओं. इंटरिअल इस्टेट लि. यांचेकडे हस्तांतर करणेस मान्यता दिली असल्याने सदर जमिनीच्या मिळकत
केतूंचे कादिवली को.ओं. इंटरिअल इस्टेट लि. यांचे नांव भोगवटाधारक वर्ग (२) म्हणून दाखल करावे.

संलग्नित मा. जिल्हाधिकारी, मुगलियांची सहाय्येने


जिल्हाधिकारी,
मुंबई उपनगर जिल्हाकारिता

OFFICE OF COLLECTOR, MUMBAI SUBURBAN DISTRICT
Administrative Building, 10th Floor, Government Colony,
Bandra (East), Mumbai-51.

Phone No. 6556799

Fax: 6556805 E mail- collmsd@yahoo.com

No. C/Karya-7B/62/Karyav/2008

Date: /04/2008

15 APR. 2008



To,

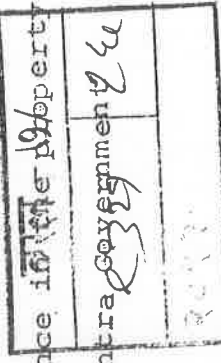
City Survey Officer, Borivali

Sub: Land: Mumbai Suburban District.

To Record the name of Kandivali Co-op.
Industrial Estate Ltd. in the property Card.

- Ref: 1) Letter of this office of the same number
dtd. 5/3/2008
2) Your Letter No. Nbhukra. Borivali/Nbhhu/Kandivali/
KAAauV/Ba-160/2008/488 dtd. 19/3/2008.

With reference to the above referred letters and
the points raised, you are hereby inform you that Kandivali
Industrial Estate situated at Kandivali is under Maharashtra
Government (Revenue & Forest Department); hence in the property
card of the said colony, the name of Maharashtra Government
had been recorded.



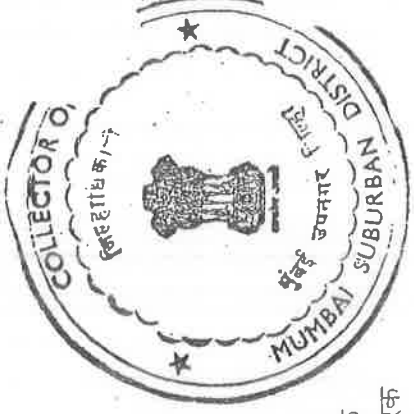
However, on transfer of the said colony to the Maharashtra
Industrial Development Corporation with the consent of
Government Revenue & Forest Department to the Government
Industry & Power & Labour Department under their order
No. IES-3034/Udyog 18 dtd. 30/4/2004 have given permission to
transfer the said land on certain terms and conditions in
the name of Kandivali Co-op. Industrial Estate Ltd. Hence
in the property card of the said land, the name of Kandivali
Co-op. Industrial Estate Ltd. be recorded being occupier/holder
Class (2).

Sd/-

For Collector,
Mumbai Suburban District.

The signature of
the Collector,
M. S. D. is lying
on the copy

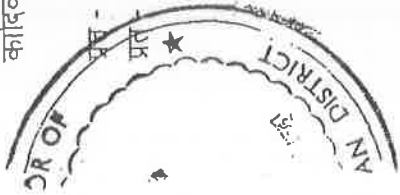
गाव / तालुका	न.भू.क्र.	मिलकत पत्रिकेवर दाखल असलेले क्षेत्र चौ.फि	प्लॉट क्रमांक	अधीक्षक भूमि अभिलेख, मुंबई उपनगर जिल्हा यांनी प्रस्तावितकेलेले क्षेत्र चौ.फि
१	२	१	४	
कादिवली / बोरीवली	३४९, ३४९/१	१८४५.०	१३८	
	३५०, ३५०/१	१७४०.६	१३९	
	३५१, ३५१/१	१७५४.५	१४०	
	३५३, ३५३/१	१८६०.०	१४१	



(निर्मलकुमार देशमुख)
जिल्हाधिकारी,
मुंबई उपनगर जिल्हा

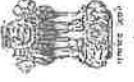
प्लॉट क्र - ७/	
१३२९	१६
२०११	

प्रति,
मै.मेटालिका इंडस्ट्रीज लि. तर्फे
श्री. जितेंद्र जैन मुखत्यारपत्र धारक
प्लॉट क्र १३८, १३९, १४०, १४१
कादिवली इंडस्ट्रीयल इस्टेट, कादिवली (प) मुंबई ४०० ०८



पत्र - नगर भूमापन अधिकारी, बोरीवली यांचेकडे माहिती व पुढील कार्यवाहीसाठी रवाना.
पत्र - जिल्हा अधीक्षक भूमि अभिलेख, मुंबई उपनगर जिल्हा यांचेकडे माहिती व पुढील कार्यवाहीसाठी रवाना.
२/- सोबत मोजणी मो.र.नं. ४७/११ चे प्रकरण पानांक १ ते ११३ असे.

Annexure - M



जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर

क्रमांक : सी/कार्या-७ब /कां.ओ.ब/२०१२
दिनांक :- २४/०४/२०१२

प्रति,

मे.मेटालिका इंडस्ट्रीज लि. तर्फे,
श्री. जितेंद्र जैन मुखत्यारपत्र धारक,
प्लॉट क्र.१२८,१३९,१४०,१४१, कांदिवली इंडस्ट्रियल इस्टेट,
कांदिवली (पश्चिम),
मुंबई - ४००० ६७.

तारीख - ७/	
९३२१	९०
२०१२	

विषय :- जमीन - मुंबई उपनगर जिल्हा

मौजे कांदिवली, तालुका बोरीवली येथील न.भू.क्र. ३४९,
३४९/१,३५०,३५०/१,३५१/१,३५२,३५२/१ या जमिनीवर
विकास नियंत्रण नियमावली नुसार टि.डि.आर. वापरण्यास
परवानगी मिळणेबाबत.

मे. मेटालिक इंडस्ट्रीज लि. यांनी त्यांचे दि.२८.८.२०१० चे अर्जांन्वये त्यांना कब्जेहक्काने प्राप्त झालेल्या कांदिवली औद्योगिक वसाहतीतील न.भू.क्र. ३४९,३४९/१,३५०,३५०/१,३५१,३५१/१,३५२,३५२/१ या जमिनीवर औद्योगिक कारणासाठी हस्तांतरणीय विकास हक्क (TDR) मंजूर करणेसाठी विनंती केली आहे.

कांदिवली औद्योगिक वसाहतीतील नभू.क्र.३४९,३४९/१,३५०,३५०/१,३५१,३५१/१,३५२,३५२/१ वरील भूखंड क्र.१२८ ते १४१ अबकड हे भूखंड मे.मेटालिका वर्क्स प्रा.लि.यांना या कार्यालयाकडील भाडेपट्टा करार दि.२०/११/७६ अन्वये ३० वर्षांच्या भाडेपट्टा करारावर देण्यात आली होती.तदनंतर कांदिवली औद्योगिक वसाहती मधील सर्व भूखंड उपरोक्त शासन ज्ञापन दि.२७/१२/८२ अन्वये रु.६६/-प्रति चौ.मी. या दराने कब्जेहक्काने देण्यात होते. मे.मेटालिका वर्क्स प्रा.लि. यांनी दि.१६/१/१९८७ रोजी त्यांच्या कंपनीचे नाव बदलून मे.मेटालिका इंडस्ट्रीज लिमिटेड असे केले आहे. सदर बदलेल्या नावास इकडील कार्यालयाचे आदेश क्र.सी/कार्या-७ब/कावि /कां.ओ.ब/मेटालिक/२०१२, दि.२४.४.२०१२ अन्वये मान्यता देण्यात आलेली आहे. सदर अदेशातील अट क्र.४ अन्वये हस्तांतरणीय विकास हक्क (टी.डी.आर) वापरणेसाठी मा.जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा यांची पूर्वापरवानगी घेणे आवश्यक आहे.

जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर यांचे कार्यालय, प्रशासकिय इमारत १०वा मजला, शासकियसाहब, बांद्रा(पूर्व)मुंबई ५१
कार्यालय१-२६५,५६७११/२६५,५७८०७फॅक्स २६५,५६८०५ ईमेल mumbaiurbancollector@mah.gov.in

ENGLISH TRANSLATION OF
COLLECTOR ORDER Dt. 24/04/2012.

COLLECTOR, MUMBAI SUBURBAN DISTRICT

No. C/Kaarya-7B/ Ka - O - Va/2012

Date:- 24/04/2012.

To,
M/s. Metallica Industries Limited
Mr. Jitendra Jain, C.A.
Plot No. 138, 139, 140, 141
Kandivali Industrial Estate,
Kandivali (West),
Mumbai - 400 067.

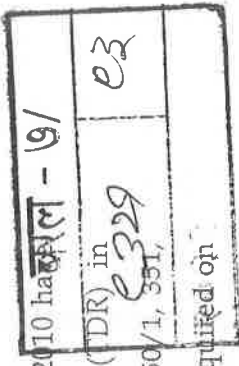


Subject:-

Land Mumbai Suburban District for the utilisation of TDRs as per the Development Control Regulation on the said property bearing C.T.S. Nos. 349, 349/1, 350, 350/1, 351, 351/1, 352 and 352/1 situate at Kandivali, Tulaka Borivali.

M/s. Metallica Industries Limited vide their letter dated 28.08.2010 have requested for approval of Transfer of Development Rights (TDR) in respect of the said plot bearing C.T.S. No. 349, 349/1, 350, 350/1, 351, 351/1, 352 & 352/1 of Kandivali Industrial Estate which was acquired on occupation rights by the Applicant.

Vide Lease Deed dated 28/11/1976, this office had granted leasehold rights to M/s. Metallica Works Pvt. Ltd. for a period of 30 years in respect of Plot bearing No. 138 to 141 ABCD (CTS No. 349, 349/1, 350, 350/1, 351, 351/1, 352 and 352/1) of Kandivali Industrial Estate. Thereafter, vide



Government Notification dated 27/12/1982 the Occupancy rights of all the plots situated at Kandivali Industrial Estate were given at the rate of **Rs.66/- per sq. mtrs.** On 16/01/1987, the name of M/s. Metallica Works Pvt. Ltd. was changed to Metallica Industries Ltd. And the aforesaid has been approved vide the captioned Ref. No. 3 i.e. Order bearing No. C/Karya-7B/Kaavi-28765/Ka-O-Va/Metallica/2012 dated 24/04/2012. As per condition No. 4 of the aforesaid order, the prior permission of the Collector, Mumbai Suburban District is essential for utilisation of TDR.



Vide Order bearing No. Kruji.A./Na.Bhu.Sh.3B/Shredu/S.R.1195/3175 dated 20/08/2011, Collector, Mumbai Suburban District has issued an order that Plot No. 138,139,140 and 141 has been allotted to the Applicant and the total area has been fixed at 6645.1 sq. mtrs. and an area of 555.0 sq. mtrs. has been allotted towards road widening

The Applicant has vide their application has requested for approval of utilisation of Transfer of Development Rights (TDR) over plot admeasuring 7200.1 sq. mtrs. However, Transfer of Development Rights (TDR) will not be applicable/cannot be availed of in respect of the area admeasuring 555.0 sq. mtrs. allocated for road widening. The Applicant shall therefore be required to apply to Mumbai Mahanagarpanika for grant of FSI in this regard.

for	9/
CS29	es

Except the area allotted for road widening, as per the application of the Applicant, this Office hereby grants its No Objection Certificate for the utilisation of Transfer Development Rights (TDR) in respect of the area admeasuring 6645.1 sq. mtrs. subject to the Development Control Regulations and Government Resolution dt.29.9.2010 and subject to the following terms and conditions:-