



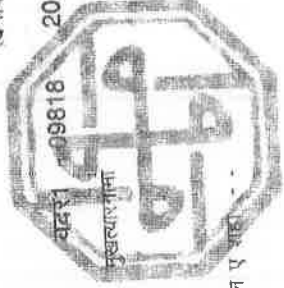
Thursday, November 30, 2006
12:39:21 PM

Original
नोंदणी 39 म.
Regn. 39 M

पावती

पावती क्र. : 9856

दिनांक 30/11/2006



गावाचे नाव विलेपार्ले

दस्ताऐवजाचा अनुक्रमांक

दस्ता ऐवजाचा प्रकार

09818 2006

सादर करणाराचे नाव: केतन ए. राव

नोंदणी फी

नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (अ. 11(2)),
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (6)

एकूण रु.

100.00
120.00
220.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 12:54PM ह्या वेळेस मिलेल

दुय्यम निबंधक
मात दुय्यम निबंधकालये-मुंबई

मुंबई उपनगर जिल्हा.

बाजार मूल्य 0 रु.

भरलेले मुद्रांक शुल्क: 100 रु.

मोबदला: 0 रु.

बाल - 9/	
e-39e	918
2006	



बल - ७/ २०१२



बल - ७/	
२३९२	१६५
२०१२	

POWER OF ATTORNEY

TO ALL TO WHOM THESE PRESENTS SHALL COME, I
MR. KETAN A. SHAH having my address at Ground Floor,
 Shanti Virral, Pherozshah Mehta Road, Vile Parle (East), Mumbai
 400 057, SEND GREETINGS:

Whereas I am required to sign various documents in my individual
 capacity, partnership and director in which I am interested;

And Whereas some of the documents are required to be lodged for
 registration before the Sub-Registrar of Assurances at Bombay
 Bandra and/or Thane and I am required to attend before the Sub-
 Registrar and admit execution of the same;

AND WHEREAS being personally unable to attend before the Sub-
 registrar and admit execution of the same;



For The Thane Janata Sahakari Bank Ltd.
 (Scheduled Bank)

The Thane Janata Sahakari Bank Ltd.
 Vile Parle Branch, Vile Parle (East) Station,
 Corner of P.M. Road & Heera Road,
 Vile Parle East, Mumbai.

D-5:STP/VYC.R. 10/19/02/05/1181/1187

Rs. One Hundred Onl
 भारत 19268
 123263
 SPECIAL ADDRESS
 महाराष्ट्र
 NOV 29 2006
 11:38
 R. 0000100/- P85369
 INDIA
 STAMP DUTY MAHARASHTRA

AND WHEREAS being personally unable to attend before the Sub-registrar of Assurances at Bombay and/or Bandra and Thane to lodge such documents and admit execution thereof, I am desirous of appoint some fit and proper person to represent me for the purpose hereinafter set forth.

for the	११/१२
२००६	

NOW KNOW YE AND THESE PRESENTS WITNESS that I, MR. KETAN A. SHAH do hereby nominate constitute and appoint **SHRI. BASAVARAJ S. MAGI** having his address at A/3/49 Pratiksha Nagar, Sion Koliwada, Sion, Mumbai 400 022, to be my true and lawful attorney in my name, on my behalf and for me to do the following acts, deeds matters and things as mentioned hereinafter.

1. To lodge all the deeds, documents, agreements, writings and contracts of any nature whatsoever executed by me whether in my individual capacity or as a partner of any Firm or as a Director of any Private Ltd. Company before the Sub-Registrar of Assurances at Bandra, ~~Bombay~~ **११/१२** Thane and/or attend before Sub-registrar of Assurances **१२/१२** and admit execution thereof.
2. To present such documents, deeds, agreements, writings and contracts for registration and to admit the execution of the same before the Sub-Registrar, or Registrar and to have the same registered and to receive back duly registered document or documents and give valid receipts and discharge and to do all acts, deeds and things which my said attorney shall consider necessary for registering the said documents, Deeds in all respects and I would be the same if I am personally present.



3. To do all other acts and things that may be necessary or incidental to the registration of such deeds, documents, agreements, contracts and writings etc.

4. AND I hereby confirm and ratify all and whatever एवम-२-११४ said Attorney shall or purported to do cause to be done २००६ by virtue of these presents.

IN WITNESS WHEREOF, I, MR. KETAN A. SHAH have hereunto set my hand at Mumbai on this 30th day of June 2006.

SIGNED AND DELIVERED)

By the withinnamed)

MR. KETAN A. SHAH)

In the presence of)

(DEVENDRA GURTA))

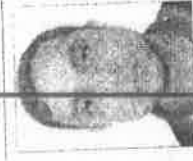
Specimen Signature of the)

Constituted attorney :-)

SHRI. BASAVARAJ S. MAGI

Witness:

- 1.
- 2.



बयान - ७/	
२३१२	१८०
२०१२	

Before me



No. 62091

खातेदाराची प्रत / Party copy

दि ठाणे जनता सहकारी बँक लि.



रोट्युलड बँक

THE THANE JANATA SAHAKARI BANK LTD.

SCHEDULED BANK

V. Pavle (E)

दिनांक / Date 29/11/06

मुद्रांक शुल्क / Stamp Duty रु. / Rs. 100/-

सेवा आकारणी शुल्क / रु. 10/-

Service Charges / Rs. 10/-

No. of Documents 100/-

एकूण / Total रु. / Rs. 110/-

अक्षरी रूपये / Amount in Words

One Hundred Ten Only

मुद्रांक शुल्क भरण्याचे नांव / Name of Stamp duty

paying party Mr. Jagan A. Shinde

पेन नं. / Pen No. 26172 BSB

पत्ता / Address & Tel. No.

Shan Ji Jimal Co. Floor 57

Food Wilson Road Mumbai 57

समोदर्या पक्षकाराचे नाव / Name of counter party

M. S. V. S.

व्यवहाराच्या उद्देशाचे कारण / Purpose of transaction

Power of Attorney

घनादेश / पे ऑर्डर ज्या बँकेचा काढला आहे त्या बँकेचे नाव

व शाखा / Name of the Drawee Bank & Branch

डी. डी. पे. ऑर्डर चेक नं.

D.D. P.O. Cheque No. if any

बदर-१ / ४
२००६

बाल - ७ /
९३९ ९२८
२०१२



रोखपाल / Cashier

आधिकारिताची सहा

Authorised Signatory

मुद्रांक केल्यावर घ्यावयास येणारा ही पावती आणणे

अवश्यक आहे / This counterfoil has to be presented

at the time of delivery of stamps/subjected to Deliv-

ery of stamp document on next working day



30/11/2006

दुय्यम निबंधक:

12:40:05 pm अंधेरी 1 (बांद्रा)

दस्त क्रमांक : 9818/2006

दस्ताचा प्रकार : मुखत्यारनामा

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

पक्षकाराचा प्रकार

छायाचित्र

अगत्याचा ठसा

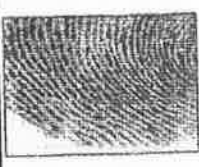
1 नाव: केसन ए शहा
पत्ता: घर/फ्लॉट नं: तळ मजला, शांती विमान,
विलेपार्ले प
गल्ली/रस्ता: ---
ईमारतीचे नाव: --
ईमारत नं: -
पेट/वसाहत: -
शहर/गाव:-
तालुका: -
पिन: -
पैन नम्बर: -

लिहून देणार
वय
सही



2 नाव: बसवराज एस मणी
पत्ता: घर/फ्लॉट नं: ए 3/6, प्रतिका नगर, सायन
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नाव: --
ईमारत नं: -
पेट/वसाहत: --
शहर/गाव:-
तालुका: -
पिन: -
पैन नम्बर: -

लिहून देणार
वय 35
सही



बाल - ७/

e39e 92e

२०१२

बदर-१/W
e19719
२००६



1 OF 1

दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत [मुखत्यानामा] दस्तऐवज करून दिल्याचे कबूल करतात.

दस्त क्र. [बदर-1-9818-2006] चा गोप्यपत्रा
बाजार मूल्या : 0 मोबदला 0 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 100

दस्त हजर केल्याचा दिनांक : 30/11/2006 12:36 PM
निषादनाचा दिनांक : 30/11/2006

पसल हजर करणा-याची सही :

पावती क्र.:9856 दिनांक:30/11/2006
पावतीचे वर्णन
नांव: केतन ए शहा - -

100 : नोंवणी फी
120 : नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल
(अ. 11(2)),
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) ->
एकत्रित फी

दस्ताचा प्रकार :48) मुखत्यारनामा
शिकका क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 30/11/2006 12:36 PM
शिकका क्र. 2 ची वेळ : (फी) 30/11/2006 12:39 PM
शिकका क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 30/11/2006 12:39 PM
शिकका क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 30/11/2006 12:39 PM

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 30/11/2006 12:40 PM

ओळख :

खालील इत्सम असे निवेदीत करतात की, ते रस्तापत्र करून देणा-या व्यक्तीचा ओळखतात
व त्याची ओळख पटवितात.

1) देवेंद्र गुप्ता - - , घर/फ्लॅट नं: शेणायाप्रमाणे

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: -

ईमारत नं: -

पेट/वसाहत: - - -

शहर/गाव:-

तालुका: - -

पिन: -

2) अजित सिंग - - , घर/फ्लॅट नं: वरिल्लमणे

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: - -

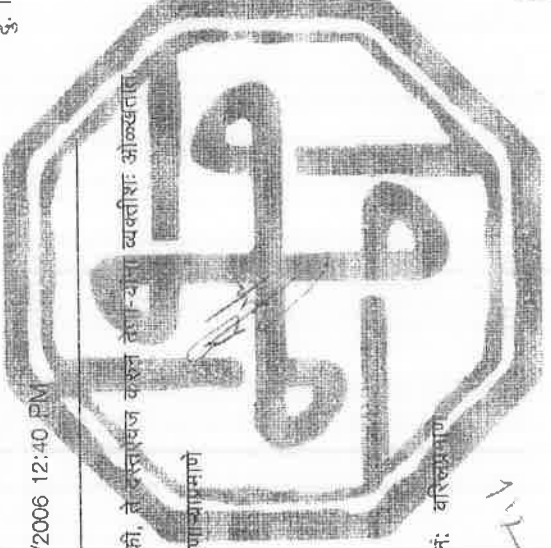
ईमारत नं: -

पेट/वसाहत: - - -

शहर/गाव:-

तालुका: - -

पिन: -



बदर - 9/
R 39e 900
२०१२

बदर - १/10
०१९८१६
२००६

व्याप्तिस करणेत वेले की, या
इराकतें मरुत... याचे कोडे

डा. दुष्यम निंबडक, अंधेरी-क.
सुबई उपकारर किल्ला.

डु. निबंधकाची सही
अंधेरी 1 (बांद्रा)



बदर-१/०१९८१६/२००६
पुस्तक क्रमांक: ६०६ वर
नादक.
दिनांक: ३०/११/२००६



प्रतिज्ञापत्र / घोषणापत्र

(जबाबपत्र)

अ. क्र.	लिहून दणारे	लिहून घेणारे
२	श्री/ श्रीमती <u>मिनालका वंडू. ल.</u>	श्री/ श्रीमती <u>पद्मिणी कुमार् सुंदर</u>
२	श्री/ श्रीमती	श्री/ श्रीमती <u>अश्विनी कुमार् सुंदर</u>
३	श्री / श्रीमती	श्री/ श्रीमती
४	श्री/ श्रीमती	श्री/ श्रीमती
	पत्ता <u>ब्लॉक नं० १३२ ले १४,</u>	पत्ता <u>रु/ २०२, सातवनी आश्रम,</u>
	<u>चारकोप, कांदिवली (५),</u>	<u>रु. व्ही. रोड, बोरीवली (५)</u>
	मु० ६७	मु० १०३

बाल - ७ /
९३१९
२०१२

मिळकतीचे वर्णन

बॉल्ला नं० २०, एका मजला, कावला इंडस्ट्रियल पार्क,

चारकोप, कांदिवली (५), मु० ६७



आम्ही प्रतिज्ञेवर कथन करतो की,

आम्ही लिहून देणारे व घेणारे उपरोक्त मिळकतीबाबत जे कागदपत्र म्हणजेच खरेदीखत / साठेखत / विक्रीखत / करारनामा/ विकसनकरारनामा , याव्यतिरिक्त दस्त नथार केलेले आहेत त्यातील लिहिलेला मजकूर आमच्या माहितीनुसार बरोबर सत्य आहे. यात काही अडचणी निर्माण झाल्यास त्यांची सर्वस्वी जबाबदारी आमच्या वर राहिल. त्यास सह दुय्यम निबंधक जबाबदार राहाणार नाही.

दस्तावेजाची विषयवस्तू असलेली मिळकत ही थापूर्वी खरंदी नेणा-याने कोठेही विक्री, महाण, दान, भाडपट्टा , मुखत्यार , पाटर्गा वा इतर अन्य प्रकारे कोठेही जडजोखिमांमध्ये गुंबविलेली नाही.यांची नोंदणी कायदा १९०८ मधील असणा-या शोध (SEARCH) तरतुदीनुसार खात्री करून घेतलेली आहे. तसेच सदर मिळकत ही खरेदी देणार यांच्याच मालकीची आहे. याबाबत सुद्धा अभिलेख पाहून खात्री करून घेतलेली आहे. यात काही अडचणी निर्माण झाल्यास त्यांची सर्वस्वी जबाबदार आमच्यावर राहिल्यास 9/ सह दुय्यम निबंधक जबाबदार राहाणार नाही.

जर का दस्तऐबजामध्ये मुखत्यारनामा जोडलेला असेल तर

लिहून देणार यांनी लिहून घेणा-याला अथवा लिहून देणार तिस-या व्यक्तीला मुखत्या नामा दिलेला असेल तर त्याची माहिती लिहून देणार व लिहून घेणार यांना आहे. यात काही वाद निर्माण झाल्यास त्यांची सर्वस्वी जबाबदारी आमच्यावर राहिल त्यास सह दुय्यम निबंधक जबाबदार राहाणार नाही.

जर का दस्तऐबजामध्ये सीसी जोडलेली नसेल तर

सदरची बाब आम्ही लिहून देणार व लिहून घेणार यांस माहीत आहे. त्यात काही अडचणा निर्माण झाल्यास त्यांची सर्वस्वी जबाबदारी आमच्यावर राहिल. त्यास सह दुय्यम निबंधक जबाबदार राहाणार नाही.



वरील केलेली विधाने सत्य व बरोबर आहेत. लिहून घेणार व लिहून देणार यांच्यावर
बंधनकारक राहिल.

ठिकाण -- बोरीवली

दिनांक :- १८/१०/१२

लिहून देणार

१ ✗
२ ✗
३ ✗
४ ✗

लिहून घेणार

१ ✗
२ ✗
३ ✗
४ ✗

बरल - ७/	
९३१९	१९३
२०१२	



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

METALLICA INDUSTRIES LIMITED

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



बाल - ७/	
२३९६	१९६४
२०१२	

15/10/1955

Permanent Account Number

AJACN19033E



बल - ७/	
२३९२	९२५
२०१२	

भारत सरकार
GOVT OF INDIA
INCOME TAX DEPARTMENT

PARESH KUMAR GOKALDAS SURU
GOKLADAS JAMNADAS SURU
30/11/1972
Permanent Account Number
AYYPS0665F



Signature



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT OF INDIA

ASHOK KUMAR G SURU
GOKULDAS JAMNADAS SURU
12/07/1958
Permanent Account Number
BIM PS 1988N



Signature

23112006

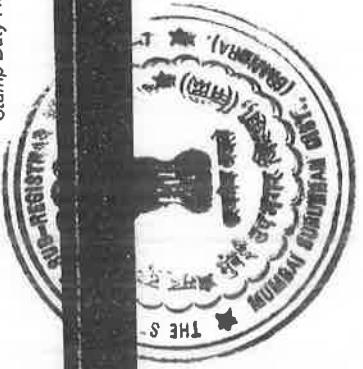
Village No. / Zone No.	KANDIVALI	Rate of Land + Building in Rs. per Sq. Mtr. Built-up				
		Rate of Open Land per Sq. Mtr. P.S. Level	Residential Building	Office / Commercial on Above floor	Shop / Commercial on Enclosed floor	Industrial Area
79	MUMBAI SUBURB, TALUK A BORIVLI, VILLAGE KANDIVALI Map on page 158					
79/353	Land: On North 90 Feet D.P.Road, on East and South village boundary, on West Link Road. C.T.S.No. 47, 29, 30, 66 to 127, 384, 471, 628, 627 to 652, 672 to 676, 683 to 686, 688, 692, 725, 726, 727, 794, 801, 803 to 819, 850 to 880, 1082, 1084 to 1095, 1100, 1101, 1103 to 1116, 1118, 1119, 1128, 1130, 1144, 1145, 1146, 1147, 1151 to 1155, 1160, 1163 to 1179, 1181 to 1189, 1191 to 2322	38800	77300	102500	127800	77300
79/354	Land: On North village boundary, on East Link Road, on South and West village boundary. C.T.S.No. 1, 56 to 65, 129 to 383, 385 to 624, 626-653 to 671, 680, 681, 682, 687, 689, 690, 691, 693 to 724, 728 to 793, 795, 796 to 800, 820 to 849	38200	76200	90100	103800	76200
79/354A	Land: Property covered under the following C.T.S. Nos. C.T.S. No. 796 to 800, 801, 802, 803	47300	87400	103200	118900	87400
79/355	Land: On North and East village boundary, on South 90 Feet D.P.Road, on West Link Road. C.T.S.No. 2 to 26, 28, 31 to 55, 128	39400	78800	108600	146000	78800
79/356	Road: Mahatma Gandhi Road. C.T.S.No. 1081, 1083, 1096 to 1099, 1102, 1117, 1120 to 1127, 1129, 1131 to 1143, 1148 to 1150, 1156 to 1159, 1161, 1162, 1180, 1190	36300	67500	109900	137800	67500
80	MUMBAI SUBURB, TALUK A BORIVLI, VILLAGE CHARKOP Map on page 158					
80/357	Land: All the properties of Charkop village. C.T.S.No. 1 to 661	28200	62500	82500	104200	62500

रिम - 9/
 ए.ए.ए.
 2012

Rs. Two Lakhs Crores is blocked in the NPA Accounts
 This is due to many reasons one of them is the valuation by unqualified people.

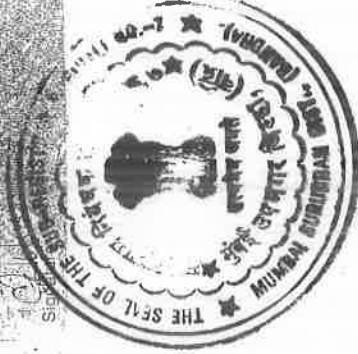
for
VALUATION

AVAIL THE SERVICES OF GOVERNMENT REGISTERED VALUERS
 (They are registered by the Income Tax Department, Ministry of Finance, Government of India,
 as such they are answerable for their professional conducts)
 They are listed in
DIRECTORY OF GOVERNMENT REGISTERED VALUERS OF INDIA
 By Santosh Kumar & Sunit Gupta, Govt. Regd. Valuers.





बाल - ७/		
९३९	९९	
२०१२		



मुंबई(उपसगर)
 - 79-क दीवली बोरीवली
 - 79/34-भुभाग: उत्तरेस गावाची सीमा, पूर्वेस लिंक रोड, दक्षिणेस व पश्चिमेस गावाची हद्द.
 सि.टी.एच. नंबर -- 349
 मुंबई(उपसगर)
 बांधीव

बाजार मूल्य दर तक्त्यानुसार प्रति चौ.मीटर मूल्यदर
 खुली जमीन 38,200
 निवासी सदनिका 76,200
 कार्यालय 90,100
 दुकाने 103,800
 औद्योगिक 76,200

मिळकतीचे क्षेत्र 35.69
 मिळकतीचा वापर औद्योगिक गाळा
 मिळकतीचे वय 0 TO 2
 चौरस मीटर
 बांधकामाचे वर्गीकरण उद्भवान सविधा
 1-आर सी सी नाही

घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ.मीटर मूल्यदर * घसारा टक्केवारी (Rule 5 or 8)
 = $76,200.00 * 100.00 / 100$ - 76,200 * 0 / 100 (Rule 21 वजावट)
 = 76,200.00 (Rule 19 or 20)

A) मुख्य मिळकतीचे मूल्य
 = घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ.मीटर मूल्यदर * मिळकतीचे क्षेत्र
 = 76,200.00 * 35.69
 = 2,719,578.00

C) पोटमाळ्याचे क्षेत्र 10.04
 पोटमाळ्याचे मूल्य चौरस मीटर
 = $10.04 * ((70.00 / 100) * 76,200.00)$
 = 535,533.60 (Rule 14)

एकत्रित अंतिम मूल्य
 = मुख्य मिळकतीचे मूल्य + तळघरचे मूल्य + पोटमाळ्याचे मूल्य + खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मूल्य + बदलित वाहन तळाचे मूल्य + लगतच्या गच्चीचे मूल्य + वरील गच्चीचे मूल्य + इमारती भोंवतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य
 = A + B + C + D + E + F + G + H
 = 2,719,578.00 + 0.00 + 0.00 + 535,533.60 + 0.00 + 0.00 + 0.00
 = 3,255,112.00



बरल - ७/
 22/12/2012
 2012



21/11/2012

सूची क्र. 2

दुय्यम निबंधक : सह दु.लि. बोरीवली 7
दस्त क्रमांक : 9319/2012
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : 1) कांदिवली

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	3382500
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपटाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	3255500
(4) भू-मापन,पोटहिस्ता व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपाइतर वर्णन ; इतर माहिती: गाला नं २०, ७वा मजला, कमला इंडस्ट्रीयल पार्क, कांदिवली को. ऑप. इंडस्ट्रीयल इस्टेट, प्लॉट नं १३८ ते १४१, ए.बी.सी.डी., चारकोप, कांदिवली (प.), मुंबई-४०००६९ सोबत पोटमाळा क्षेत्रफळ १०.०४चौ. मी.
(5) क्षेत्रफळ	1) 35.69 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात मसल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेटालिका इंडस्ट्रीज लिमिटेड चे संचालक केतन ए शाह यांच्या तर्फे मुखत्यार बसवराज एस - मगी वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: कांदिवली इंडस्ट्रीयल इस्टेट,, ब्लॉक नं: कांदिवली (प.), रोड नं: -, ,. पिन कोड:- 400067 पॅन नं:-AAACM9033E
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-परेशकुमार जी. सुर वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं: ए/२०२, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सरस्वती अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: बोरीवली (पश्चिम), रोड नं: एस वी रोड, ,. पिन कोड:-400103 पॅन नं:-AYYPS0665F 2): नाव:-अशोककुमार जी. सुर वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: ए/२०२, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सरस्वती अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: बोरीवली (पश्चिम), रोड नं: एस वी रोड, ,. पिन कोड:-400103 पॅन नं:-BIMPS1988N
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	17/10/2012
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	18/10/2012
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	9319/2012
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	169500
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)अप	



(i) within the limits of any Municipality or any Cantonment area annexed to it.

सर. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र. ७
मुंबई उपनगर जिल्हा.

iSarita v1.0



