

बल - ७/	
२३१८	७३८
२०१२	

The Collector, Mumbai Suburban District, Mumbai.

The Tahsildar, Borivli.

The Settlement Commissioner and Director, Land Record, Maharashtra State, Pune.

The Chairman, Kandivli Co-operative Industrial Estate Ltd., 97-CD, Government Industrial Estate, Kandivli(W), Mumbai 47.

The Accountant General, Maharashtra State, Mumbai/Nagpur.

The Accountant General, Maharashtra State, Mumbai/Nagpur (Accounts & Entitlement).

The Assistant Director, Town Planning and Valuation, Mumbai.



प्रति

१) मा.प्रधान सचिव, वस्ती, कर्जा व कामगार विभाग, ट-१४, मंत्रालय, मुंबई-३२

२) मा.प्रधान सचिव, महसूल व वन विभाग, मंत्रालय, मुंबई-३२

३) विकास आयुक्त (उद्योग), उद्योग संचालक, मकीन मंत्रालय

मुंबई-३२:

४) मा.सो.सर्वे आयुक्त, वीक्षण विभाग, वीक्षण, राष्ट्रीय मंत्रालय

५) मा.शिक्षणिकात्री, मुंबई उपनगर जिल्हा; प्रशासकीय विभाग, मा. शिक्षणिकात्री-५१.

६) वारसिलदार, बोरीवली, मुंबई.

७) मा.अध्यक्ष, कादिवाली को-ऑपरेटिव्ह इंडस्ट्रियल ग्रुप लिमिटेड, १७/सीडी, शासकीय इंडस्ट्रियल इस्टेट, चारकोप, कादिवाली (पश्चिम), मुंबई-६७ यास मा.जिल्हाधिकारी.

मुंबई उपनगर जिल्हा, वारे यांचेकडून प्राप्त होणे अर्जाची अखिली अभिलेख प्राप्त करून घेणे किंवा माहितीसाठी रवाना.

८) महालेखापाल, महाराष्ट्र राज्य, मुंबई/नागपूर.

९) महालेखापाल, महाराष्ट्र राज्य, मुंबई/नागपूर (लेखा व अनुशोधात).

१०) सहाय्यक संचालक, नगरचना व मूल्यनिर्धारण, मुंबई.

११) प्रादेशिक अधिकारी, मकौचिंग, ठाणे.

मकौचिंग क्रमांक	७/
२३९	१४०
मा. शिक्षणिकात्री-५१.	



MAHARASHTRA INDUSTRIAL DEVELOPMENT

CORPORATION

(Maharashtra Government's undertaking)

No.MIDC/Muthuvapur/Kandivli I.E./Transfer/531

ब.प.म. - ७/	
९३९९	१४१
२०१२	

Dated 10 MAY 2004

ORDER

Subject: For transferring Government Industrial Estate, Kandivli, to Kandivli Co-operative Industrial Estate Limited, a registered society.

Reference: 1)Memorandum No.Land-2678/1875/

Pra.Kra.2914/Part-2/I-3 dt.06.12.2002

Of Revenue & Forest Department.

2) Memorandum No.Land-2678/1875/

Pra.Kra.2914/Part-2/I-3 dt.25.04.2003

Of Revenue & Forest Department.

3) Government C.No.IES-3034/(1484)/

U-18 dt.05.01.2004.

4) Government C.No.1044/(971)/

U-18 dt.30.04.2004.



Orders were issued by Memorandum dated

25.04.2003 by Government Revenue and Forest

Department, Mantralaya, Mumbai for transferring

government Industrial Estate at Kandivli (Mumbai)

which is in possession of Revenue Department, to the

W.T.D-Co-operation through Government Industry, Energy

and Labour Department, Now Government Industry.

Energy and Labour department, Mantralaya, has given

approval for transferring the said Government Industrial

Estate to Kandivli Co-operative Industrial Estate Limited,

a registered society, on the terms and conditions in the

above-mentioned Government Order No IES/3034/

7971/U-18 dt.30.04.2004.

Therefore, the Collector, Mumbai Suburban

District, Bandra, to return the said industrial estate to

Kandivli Co-op. Industrial Estate Limited on the terms

and conditions mentioned by Government and on the

terms and conditions mentioned in their Order No.C/

बाल - ७/	
२३९८	१४२
२०१२	



Karya-70/62/K.I.E./Ka.Vi-121/02 dt.02.07.2003 while transferring possession of the said society to Corporation

बाल - ७/	
९३१९	१४३
२०९२	

The Regional Officer, MIDC, Thane is hereby directed that he should immediately hand over possession received as mentioned above, of the said land and entire industrial estate thereon, as it is, to the Kandivli Co-operative Industrial Estate Limited, a registered society. Further record received earlier from the Collector, Mumbai Suburban District, Bandra in respect of the said society, should also be transferred to the said society and compliance report of the action taken be immediately submitted to the head office; the balance record to be received may be obtained by Chairman, Kandivli Co-operative Industrial Estate Limited from the Collector, Mumbai Suburban District.

Sd/- 7.5.2004



- 1) The Principal Secretary, Industry, Energy and Labour Department, U-14, Mantralaya, Mumbai 32.
- 2) The Principal Secretary, Revenue & Forest Department, Mantralaya, Mumbai 32.
- 3) The Development Commissioner (Industry), Industry Directorate, New Administration Bhavan, Opp. Mantralaya, Mumbai 32.
- 4) The Honan Commissioner, Kolkan Division, Konkan Bhavan, Navi Mumbai.
- 5) The Collector, Mumbai Suburban District, Administrative Building, Bandra(East), Mumbai 51.
- 6) Tahsildar, Borivli, Mumbai.
- 7) The Chairman, Kandivli Co-operative Industrial Estate Limited, 97/CD, Government Industrial Estate, Charkop, Kandivli(West), Mumbai-67 for information with a request to obtain balance record to be received from the Collector, Mumbai Suburban District, Bandra.

बाल - ७/	
६३१६	१८८४
१०९२	



वर्ष - ७/	
२३१६	१४५
२०२२	

- 8) The Accountant General, Maharashtra State,
Mumbai/Nagpur.
- 9) The Accountant General, Maharashtra State,
Mumbai/Nagpur (Accounts & Entitlement),
- 10) The Assistant Director, Town Planning and
Valuation, Mumbai.
- 11) The Regional Officer, MIDC, Thane.



MAHARASHTRA INDUSTRIAL DEVELOPMENT
CORPORATION
(UNDERTAKING OF MAHARASHTRA
GOVERNMENT)

बाल - ७/	
२३७८	१४१०
२०२२	

POSSESSION RECEIPT

By Memorandum No. Land-2687/1875/Pra.Kia
2914/Part-2/1-3 dt. 25.4.2003 of the Government Revenue
& Forest Department, order of transferring Government
Industrial Estate at Manje Kandivli, Tal. Borivli, through
Industry Department, to the Maharashtra Industrial
Development Corporation had been passed. Similarly by
the said Government Order and Order No. C/Karya-7E/
62/K.I.E./Kavi 121/02 dated 02.07.2003 and dated
31.07.2003 of the Collector, Mumbai Suburban District,
documentary possession of Kandivli Industrial Estate
was accepted by Corporation on 23/01/2004 in City



Survey Officer, Bosisvi, subject to the terms and conditions in the aforesaid orders.

Now, approval has been granted by Order No.IES-3034/(797)MJ-18 dated 30/04/2004 of the Maharashtra Government, Industry, Energy and labour Department, Maharashtra, for transferring the said Kandivli Government Industrial Colony, to Kandivli Co-op Industrial Estate Limited, a registered society, on the terms and conditions therein.

बाल - ७/	
e39e	98L
२०१२	

Therefore, in pursuance of the aforesaid Order dated 30/04/2004 of Government and as per Order No.MIDC Mubhuvapur/Kandivli I.E./Transfer/531 dated 10/05/2004 of Maharashtra Industrial Development Corporation and with terms and conditions in Circular dated 01/11/1993, documentary possession of the Government Survey No.67 pt., 58, 69, 70 pt., 161 pt., 157 pt., +1 pt. area about 1.16 acres 20 gundhe land, as it is, at Kandivli and entire industrial estate is handed over on



behalf of Corporation by Shri S.B. Bhosle, Area Manager
and Shri V.B. Gawde, Head Surveyor to the Chairman/
Secretary, Kandivli Co-operative Industrial Estate
Limited, today on 12/05/2004, with plot thereon for
industrial purposes and public purposes as shown in
layout with encroachment as existing in the said Estate
and with liability of recovery of all government arrears
amount and with court cases filed in that connection.

बाल - ७/	
e39e	98e
२०१२	

Place: Kandivli Co-op Industrial Estate Ltd., Kandivli

Dated: 12/05/2004

Possession giver

Sd/-

Possession taker

Kandivli Co-operative Indl.Estate Ltd.

Sd/-





Annexure G

© : 3250 3296
3246 8012

Kandivali Cooperative Industrial Estate Ltd.

Regd. No. BOMW-R/RSR/SR/1161/2002-2003 of 2002

KCIEL/138 TO 141 ABCD/06/07/ 8 46

June 20, 2007

Messrs. Metallica Industries Limited
Plot No.138 to 141 ABCD
Kandivali Co-operative Industrial Estate
Kandivali (West)
Mumbai 400 067

खर्च - ७/	
₹ 39९	१५०
२०१२	

Sub: N.O.C. for reconstruction of your building.

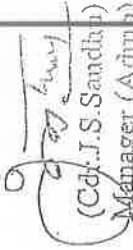
Dear Sirs,

Further to our letter No.KCIEL/138 to 141 /6/07/827 dated 2nd June 2007 We wish to inform you that the above subject matter was placed before the Board of Directors at its meeting held on 19th June 2007 and it was decided to give N.O.C. for reconstruction of your building.

Accordingly, we wish to state that we have no objection in your reconstructing the building subject to your getting approvals from all the department concerned in B.M.C. as also other competent authorities.

Thanking you,

Yours faithfully,


(Cdt. J.S. Sandhu)
Manager (Admin)



Amulwa H

Page 27 2007 04:48PM P1

FAK NO. : 91 11 23737299

FROM : INDANA

बल = 9/	
२३९८	१५१
२०१२	



एस् एम एल एंड कंपनी
CANARA BANK

ASSET RECOVERY MANAGEMENT BRANCH
KESHANALAYA (BASEMENT), OPP. PATKAR HALL
37, NEW MARINE LINES, THACKERBIE MARG
MUMBAI - 400 020
REF : CB/ARM/CR-173/5661/METALLICA/2007/6ML

CM : 3206 3430
GEN : 3206 8425
3206 9459

DATE : APR 23, 2007

TO :

M/S METALLICA INDUSTRIES LTD
1072 JAMPATH
NEW DELHI 110 001
PH NO: 23318114/23388820/23737299

DEAR SIR,

SUBJ : DTS SETTLEMENT BY M/S METALLICA INDUSTRIES LTD
ON 181 OF 2001 AT DRT III MUMBAI

With reference to the above, we hereby confirm having received the entire compromise amount of Rs.125/- Lacs (Rupees One crore Twenty five lacs only) permitted to you vide our letter No ARM/CR/73/META-LICA/5665/007/001 dt 29.3.07 in full and final settlement of your bank dues under OA 181 of 2001 at DRT III Mumbai. We also confirm that there are no dues outstanding from your company or any of its Directors/Shareholders of the company.

YOURS FAITHFULLY,

(Signature)
KOBANDA NAMA
CHIEF MANAGER

PHS 61.1XT



Modification to Title Certificate dated 13th September 2007.

बता - ७/	
२३९८	१५४
२०१२	

To Whomsoever It May Concern

DESCRIPTION OF THE PROPERTY

ALL THAT PICE OR PARCEL of land or ground together with structures standing thereon situated lying and being Plot Nos.138 to 141 ABCD of Government Industrial Estate (corresponding C.T.S. Nos.349, 349/1, 350, 350/1, 351, 351/1, 352 and 352/1) of Revenue Village Kandivali Takula Borivali, Kandivali Co-operative Industrial Estate, Charkop, Kandivali (West), Mumbai 400 067, ("the said property") admeasuring 6785 sq.mtrs or thereabouts as per the Lease Deed dated 20th November 1976 and admeasuring 7200.1 sq.mtrs or thereabouts as per the property Card of the said property in the Registration Sub District of Bandra, Mumbai Suburban District and bounded as follows:-

On or towards the North by : Existing road and beyond that CTS

Nos.353 & 348 of the said Estate;

On or towards the South by : CTS Nos.353 and 348 (Plot Nos.140

&139) of the said Estate;

On or towards the West by : CTS Nos.359 & 358 of the said Estate;

On or towards the East by : Existing Road and beyond that CTS

Nos. 342 & 353 of the said Estate.

This has reference to my earlier Title Certificate dated 13th September 2007 and further Metallica Industries Ltd has requested for modification of my earlier Title Certificate dated 13th September 2007;



B-23, SHANTI SADAN, OCEAN VIEW SOCIETY LTD.,
SAHYOG NAGAR, SAHAKAR LANE, KANDIVALI (WEST), MUMBAI 400 067

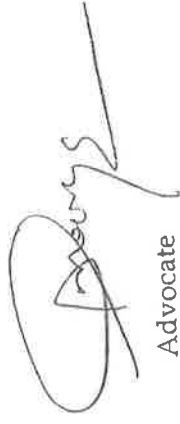
And I have perused the following Order of the Collector:-

1. Collector Order bearing No. C/Karya-7B/Ka-O-Va/2012 dated 24th April 2012;
2. Collector Order bearing No. C/Karya-7B/Kaavi-780/Ka-O-Va/2012 dated 25th April 2012;

On perusal of the Order bearing No. C/Karya-7B/Ka-O-Va/2012 dated 24th April 2012 and Order bearing No. C/Karya-7B/Kaavi-780/Ka-O-Va/2012 dated 25th April 2012, it seems that the Collector has granted the permission to Metallica Industries Ltd for sale/transfer of Galas to be constructed on the said property subject to the payment of the transfer fees which according to the instruction received from my clients have been paid to the Collector and in view of what is stated above, I am of the opinion that Metallica Industries Limited has right to sale/transfer the Galas constructed on the said property.

ब.म. - ७/		
२३९६	१५३	
२०१२		

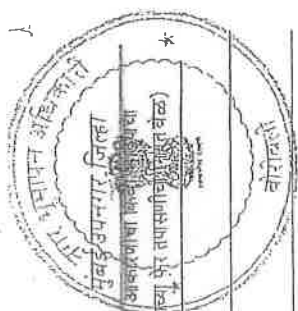
Dated this 29th day of May, 2012.



Advocate



मालसत्ता पत्रक.



तालुका/न.भू.मा.का. -- न.भू.अ.बोरीवली

जिल्हा --

उभागा/मौजे -- काशिबली

पत्रक/क्र. लो. नं. ३४९/१

भाग चौ.मी.

भारताधिकार

जिल्हा --

शहानाली इल्ल्या आकाराचा मालसत्ता पत्रक तपशील आणि त्याच्या फेर तपासणीचा (नॉट बॅन्क)

८३५.६ व-१

(विधाधिकार

वकाचा मुळ धारक [महाराष्ट्र सरकार]

इंटर मेसर्स मेल्लीको वॅक्स प्रॉपर्टी लिमिटेड
भाडे रु.१०३२.२२

तर भार

तर शेरे

बाल - ७/
०३९८ ९५५
२०१२

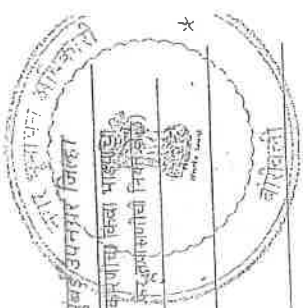
नां	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)	साक्ष्यार्थकन
२३/१९९७	मा.अधिकांक भूमिअपिलेख नं.३.जि. याचेकडील क्र.न.भू./शानि स./१७/३५३/५/ बांद्रा दि.२३.११.९७ अन्वये सदरची मिळकत ही विकास आराखडया नुसार "इंडस्ट्रीयल इस्टेट" कडे आरक्षित असल्याची नोंद घेवली.			सही - १९९७-०३-१३ ००.००.०० न.भू.अ. बोरीवली
२४/०६/२००८	महाराष्ट्र शासन आदेश क्र./माय शस/३०३४/७९७/उदका १८ दिनांक-३०/०४/२००४ चे आदेशान्वये व मान्यतेने म.ओ.विकास महा इडल यांचे कडील हस्तांतरण आदेश क्र.म.ओ.वि.न.भू.व पू.अ./कावेवली ओ.व/हस्तांतरण/५३१ दि. १०/०५/२००४ नुसार दि. १२/०५/२००४ रोजी काशिबली को.ओ. इंडस्ट्रीयल इस्टेट लि. यांना याबा दिलेले मा. जिल्हाधिकारी पुं.उ.जि. यांचे कडील पत्र क्र. सी/कार्या -७ब/६२/का.ओ. व/२००८ दि. १५/०४/२००८ अन्वये न.भू. कावेवली येथील इंडस्ट्रीयल इस्टेटच्या मिळकतीस धारक म्हणून महाराष्ट्र शासनाचे दाखल असलेले नांव कमी करून कावेवली को.ओ.इंडस्ट्रीयल इस्टेट यांचे नाव भोगवटदार वगैरे म्हणून दाखल केले. व सत्ता प्रकार वर दाखल केला. भोगवटदार वगैरे - कावेवली को.ओ.इंडस्ट्रीयल इस्टेट लि.		के रफार क्र.४७५ तपणी सही - १४/०७/२००८ न. भू. अ. बोरीवली	

तपासणी करणाऱा अर्ज क्र. - १९६५
नक्कल अर्ज दाखल तारीख १८/११/०७ एकुण नोंदी / नकाशा
नक्कल तयार तारीख ११/११/०७ नकलेचे शुल्क ६००/-
नक्कल दिल्याची तारीख ११/११/०७
नक्कल तयार करणार ०५/०१/२००८
नक्कल तपासणार कादार शुल्क ०२५/-
प्रमुख लिपीक एरुण शुल्क - ६२५/-
नगर भूमापन अधिकारी सत्य प्रतिलिपी
बोरीवली नगर भूमापन अधिकारी बोरीवली

न.भू.अ.बोरीवली
मुंबई उपनगर जिल्हा



मालमत्ता पत्रक



तालुका/न. भू. मा. क्र. १ - न. भू. अ. बोरीवली

जिल्हा --

मुंबई उपनगर जिल्हा

विभाग/मोजे -- काढिवली

गा. भू.पत्रक साईट नंबर प्लॉट नंबर

आ. न. धारणाधिकार

शासनाला दिलेल्या आकरणाचे किंवा भाड्याचे तपशील आणि त्याच्या अनुषंगानेची नियमावली

३५०

१०५०

न. भू. अ. बोरीवली

धुविधायिकार

हक्काचा मुळ धारक वग

[महाराष्ट्र राज्य सरकार]

बाल - ७/
२३९८ १५५
२०१२

इतर धार

इतर यंत्रे

सि. स. नं. ३५० मधुन ३५०१ हे भाडेकारण जाणवणेबाबचा हक्क आहे.

दिनांक

व्यवहार

खंड क्रमांक

नविन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा धार (मा)

साक्षरतांकन

१२/०३/१९९७

मा. अधिष्ठाक मीनअमिलेखमं. उ. लि. यांचेकडील क्र. न. भू. शासि स/१७/३५३/५ बाज्या दि. १०.०१.१७ अन्वये सारची मिळकत ही विकास आराखड्या नुसार "इंडस्ट्रीयल इस्टेट" काडे आरक्षित असल्याची नोंद घेतली.

महाराष्ट्र शासन आदेश क्र. आय. इ. एल. ३०३४/७९७/३५५५ म. १८ दिनांक ३०/०४/२००४ चे आदेशान्वये व मान्यतेने म. ओ. विकास मॉडल यांचे कडील हस्तांतरण आदेश क्र. म. ओ. वि. क्र. मु. भू. अ. काढिवली ओ. व/ इस्टीमेट इस्टेट लि. आ. नं. ताबा दिलेने मा. शिल्लोधिकारी मं. उ. लि. यांचे कडील पत्र क्र. सी/काया - ७/ब/६२/का. ओ. व/२००८ दि. १५/०४/२००८ अन्वये न. भू. काढिवली येथील इंडस्ट्रीयल इस्टेटच्या मिळकतीस धारक म्हणून महाराष्ट्र शासनाचे दाखल असलेले नाव्युत्कर्षी करून काढिवली को. ओ. इंडस्ट्रीयल इस्टेट यांचे नाव भोगवट्यार वग २ म्हणून दाखल केले. व सगळे प्रकार बरे दाखल केले.

वर्ग - १९७०-०३१३ ००.००.०० न. भू. अ. बोरीवली

२४/०६/२००८

मोमवटापत्र वग - २ काढिवली को. ओ. इंडस्ट्रीयल इस्टेट लि.

क्र. एफार क्र. ४७५ प्राप्ती सही - ४४७७/२००८ न. भू. अ. बोरीवली

अर्ज क्र. - २७९

न. भू. अ. बोरीवली मुंबई उपनगर जिल्हा

न. भू. अ. बोरीवली मुंबई उपनगर जिल्हा

२०१७

२०१७

२०१७

२०१७

२०१७

२०१७

२०१७

२०१७

२०१७

२०१७

२०१७

२०१७

२०१७

२०१७

२०१७

२०१७

२०१७



मालमत्ता पत्रक



तालुका/न.भु.मा.का. -- न.भू.अ.बोरोवली

जिल्हा --

शासनाला दिलेली आकाराची किंवा डिजिटल तपशील आणि तपशील कर तपासणी नियत वेळ)

भागां/मौजे -- कांदिवली
प्लॉट नंबर प्लॉट नंबर
क्षेत्र चौ.मी.
३५०/१ ३५०/१

बसल - ७/
२०१२

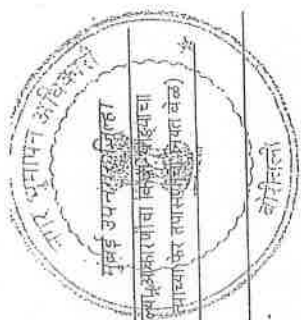
विधाधिकार			
स्काचा मूळ धारक	[महाराष्ट्र राज्य सरकार		
पैदा	मेसर्स मेटलीको वॅक्स प्रायव्हेट लिमिटेड		
र भार			
र शे			
नांव	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (भा) पट्टार (प) किंवा भार (भा)
३/१९९७	मा.अधिकाक भूमिअभिलेख मुं.उ.जि. यांचेकडील क्र.न.भू./शामि स./१७/३५३/५/ बाबदा दि.२०.०१.९७ अन्वये सदरची मिळकत ही विकास आराखडया नुसार "इंडस्ट्रीयल इस्टेट" कडे आरक्षित असल्याची नोंद घेतली.		साक्षात्कारन
२४/०६/२००८	महाराष्ट्र शासन आदेश क्र./शामि इ/स/३०३४/७९७/उदका १८ दिनांक ३०/०४/२००४ चे आदेशान्वये व मान्यतेने म.ओ.विकास महामंडळ यांचे कडील हस्तांतरण सादेश क्र.म.ओ.वि.क.मु.भू.ब.पू.अ./कांदिवली ओ.व / हस्तांतरण/५३१ दि.१०/०५/२००४ नुसार दि. १२/०५/२००४ रोजी कांदिवली को.ओ. इंडस्ट्रीयल इस्टेट लि. याना गाबा दिलेले मा. जिल्हाधिकारी मु.उ.जि. यांचे कडील पत्र क्र. सी/कार्या -७ब/६२/का.ओ. व /२००८ दि. १५/०४/२००८ अन्वये न.भू. कांदिवली.क्षेत्रीय इंडस्ट्रीयल इस्टेटच्या मिळकतीस धारक म्हणून महाराष्ट्र शासनाचे राखल असलेले नांव कमी करून कांदिवली को.ओ.इंडस्ट्रीयल इस्टेट यांचे नाव भोगवटदार वर्ग २ म्हणून राखल केले. व सत्ताधिकार बर राखल केला. भोगवटदार वर्ग -२ कांदिवली को.ओ.इंडस्ट्रीयल इस्टेट लि.		सही - १९९७-०३-२३ ००:००:०० न.भू.अ. बोरोवली के रकार क्र. ४७५ प्रमाणे सही - १४/०७/२००८ न. भू. अ. बोरोवली

पासणी करणारा - अर्ज क्र. : १९५
नक्रल अर्म राखल तारीख २६/६/१० एकूण नोंदी / नकशा
नक्रल तयार तारीख ३१/८/१० नकलेचे शुल्क ६०/-
नक्रल निलमाची तारीख २२/९/१०
नक्रल रचना करणारा कागद शुल्क ०२/-
नक्रल तपासणारा कागद शुल्क ०२/-
प्रमुख लिपिक
नगर भूमापन अधिकारी
बोरोवली



(नाम नं. - १)

मालमत्ता पत्रक



तालुका/न.भु.मा.का. - न.भू.अ.बोरीवली

जिल्हा -

शासनाला दिलेल्या प्रशासकीय कामकाजाचा निष्पत्ती वृद्ध्याचा तपशील आणि त्याच्यावर तपासण्याची प्रत (या वेळ)

नं.गण/मौजे - कादिवली
नगर भूमापन प्लॉट नंबर प्लॉट नंबर क्षेत्र
संमंक / फा. रती. नं. चो.मौ.

३५९ ३५९ १९८.९ [ग]

बरल - ७/
२३१२ ७५८
२०१२

युविधाधिकार
हक्काचा मुळ धारक [महाराष्ट्र राज्य सरकार]
वर्ष
पट्टेदार
इतर भार

इतर शोरे
सि.स.नं.३५९ मधुन सि.स.नं.३५९/१ चे भाडेकरूस जाग्यायेण्याचा शुल्क आहे.

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा)	पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)	साक्षिकांक
१३/०३/१९९७	मा.अधिक्षक भूमिअभिलेख मु.उ.नि. यांचेकडील क्र.न.भू./शामि स./१७३६३/५/ बांद्रा वि.२०.०१.९७ अन्वये सदरची मिळकत ही विकास आराखड्या नुसार "इंडस्ट्रीयल इस्टेट" कडे अर्पित असल्याची नोंद घेतली.				सही - १९९७-०३-१३ ००:००:०० न.भू.अ. बोरीवली के.रकार क्र.४७५ प्रमाणे सही - १४/०७/२००८ न.भू. अ. बोरीवली
२४/०६/२००८	महाराष्ट्र शासन आदेश क्र/आय इएस/२०३४/७९७९/उदरग्रा १८ दिनांक ३०/०४/२००४ चे आदेशान्वये व मान्यतेने म.ओ.विकास महामंडळ यांचे कडील हस्तांतरण कादेश क्र.म.ओ.वि.म.भू.व.पू.अ./कादीवली ओ.व/हस्तांतरण/५३१ दि.१०/०५/२००४ नुसार दि. १२/०५/२००४ रोजी कादिवली क्षेत्रात इंडस्ट्रीयल इस्टेट लि. यांना ताबा दिलेले मा. जिल्हाधिकारी मु.उ.नि. यांचे कडील पत्र क्र. सी/कार्या -७ब/१२/का.ओ. व/२००८ दि. १५/०४/२००८ अन्वये न.भू. कादीवली येथील इंडस्ट्रीयल इस्टेटच्या मिळकतीस धारक म्हणून महाराष्ट्र शासनाचे दाखल असलेले नांव क्रमी करून कादीवली को.ओ.इंडस्ट्रीयल इस्टेट यांचे नाव भोगवटदार वार्ग २ म्हणून दाखल केले व रक्ता प्रकार नं.२ राखल केला. भोगवटदार वार्ग -२ कादीवली को.ओ.इंडस्ट्रीयल इस्टेट लि.				

न.भू.अ.बोरीवली
मुंबई उपनगर जिल्हा

न.भू.अ.बोरीवली
मुंबई उपनगर जिल्हा

न.भू.अ.बोरीवली
मुंबई उपनगर जिल्हा

प्रमुख लिपीक
नगर भूमापन अधिकारी
बोरीवली





मालमत्ता पत्रक

प्रमाण/मौल्ये -- कांदिवली तालुका/न. भु. मा. का. -- न. भू. अ. बोरोवली जिल्हा -- शासनाला दिवली आणि उपनगरांचा विकास विभाग, मुंबई उपनगर जिल्हा

नगर शुभण नकाशा/ख. लो. न. भांडेकरम जाण्यायेण्याचा हक्क आहे. धन चो. मं. धारणाधिकार शासनाला दिवली आणि उपनगरांचा विकास विभाग, मुंबई उपनगर जिल्हा

३५२ ३५२ २०२४.४ [ग]

विधाधिकार [महाराष्ट्र राज्य सरकार] ब्राल - ७ / २३९९ १५० २०१२

ता. शोरे सि. स. नं. ३५२ मधुन ३५२/१ मा सि. स. नं. चे भांडेकरम जाण्यायेण्याचा हक्क आहे.

नांव.	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन चारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)	साक्षीकें
३/१९९७	मा. अधिसूचक भूमिअपिलेड म. उ. वि. यांचेकडील क. न. भू. शासने स. / १७ / ३५३ / ५ / शुद्धा दि. २५. ०९. १७ अन्वये सारची मिळकत ही विकत आराखडया नुसार "इंस्टीट्यूटल इस्टेट" कडे आरक्षित असल्याची नोंद घेतली.			सही - १९७०-०३-१३ ००:००:०० न. भू. अ. बोरोवली
२४/०६/२००८	महाराष्ट्र शासन आदेश क्र. ३०३४/७९७/७९७/७९७ दिनांक ३०/०४/२००४ चे आदेशान्वये व मान्यतेने मु. अ. विकास महासंचकांचे कडील इस्ततरण आदेश क्र. म. औ. वि. म. भू. प. व पू. अ. कांदिवली औ. व / इस्टीट्यूटल इस्टेट लि. यांना याचा दिलेले मा. गिल्याधिकारी मं. उ. वि. यांचे कडील पत्र क्र. सो/कार्या - ७७/६२/का. औ. व / २००८ दि. १५/१४/२००८ अन्वये न. भू. कांदिवली येथील इंस्टीट्यूटल इस्टेटच्या मिळकतीस धारक म्हणून महाराष्ट्र शासनाचे दाखल असलेले नांव कमी करून कांदिवली को. औ. इंस्टीट्यूटल इस्टेट यांचे नाव भोगवटदार वर्ग २ म्हणून दाखल केले. व सत्ता प्रकार बर दाखल केला. भोगवटदार वर्ग - २ कांदिवली को. औ. इंस्टीट्यूटल इस्टेट लि.			सही - १९७०-०३-१३ ००:००:०० न. भू. अ. बोरोवली

पासणी करणारा अर्ज कं. - २७९ नकल अर्ज दाखल तारीख ३१/१०/२०१० एकूण नकल तयार तारीख ११/१०/२०१० नकलेचे शुल्क ६५६.१० नकल दिव्याची तारीख ६/११/१० नकल तयार करणार २०१०/०६/१४ नकल तपासणार २०१०/०६/१४ प. भू. अ. २० प्रमुख लिपीक प्रमाणपत्र अधिकाारी बोरोवली सत्य प्रतिलिपी वगण भूमापन अधिकाारी बोरोवली



मालमत्ता पत्रक



तालुका/न.भू.मा.क्र. -- न.भू.अ.बोरोवली जिल्हा --

मागः/मांजे -- काढिली

नगर पुणेपत्र प्लॉट नंबर

धारणाधिकार

क्षेत्र

शासनाला दिलेल्या आकरणाचा किंवा इतर कोणत्याही तपशील आणि चर्चांची पर तपासणी (इतिहास वेळ)

३५२/१

बो.नो.

८३५.६

ब-१

बोरोवली

(विधाधिकार

वकाचा मुळ धारक [महाराष्ट्र राज्य सरकार]

बाल - ७/

रेट्टार मेसर्स पेटलाईज बँक्स प्रायव्हेट लिमिटेड.

-८३९६

२०१२

तर भार

तर शेर

ना	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पड्डेदार (प) किंवा भार (भा)	साक्षात्कन
३/१९९७	मी.अधिकाक भूमिअभिलेख मुंबई उपनगर जिल्हा याचे कडील क्र.न.भू/शामि सं/१७/३५/५/बाक्रा दि.२०.१.९७ अन्वये सरकारी मिळकत ही विकास आराखड्यानुसार 'इंडस्ट्रीयल इस्टेट' कडे आरक्षित असल्याची नोंद घेतली.			सी - १९९७-०३-१३ ००:००:०० न.भू.अ. बोरोवली
२४/०६/२००८	महाराष्ट्र शासन आदेश क्र. आय इएस/२०३४/७९७/उद्योगा १८ दिनांक ३०/०४/२००४ चे आदेशान्वये व मान्यतेने म.ओ.विकास महामंडळ यांचे कडील हस्तांतरण आदेश क्र.म.ओ.वि.भू.मु.भू.व पू.अ./कादीवली ओ.व/हस्तांतरण/५३१ दि. १०/०५/२००४ नुसार दि. १२/०५/२००४ रोजी काढिली को.ओ. इंडस्ट्रीयल इस्टेट लि. यांना ताबा दिलेने मा. जिल्हाधिकारी मुं.उ.जि. यांचे कडील पत्र.क्र. सी/कार्या -७ब/६२/का.ओ. व/२००८ दि. १५/०४/२००८ अन्वये न.भू. कादीवली येथील इंडस्ट्रीयल इस्टेटच्या मिळकतीस धारक म्हणून महाराष्ट्र शासनाचे दाखल असलेले नांव कमी करून कादीवली को.ओ.इंडस्ट्रीयल इस्टेट यांचे नाव भोगवटदार वर्ग २ म्हणून दाखल केले. व सस प्रकार बर दाखल केला. भोगवटदार वर्ग -२ कादीवली को.ओ.इंडस्ट्रीयल इस्टेट लि.			के स्मर क्र.४९५ प्रमाणे सी - १४/०७/२००८ न.भू.अ. बोरोवली

तपासणी करणारा अर्ज क्र. - ७६५

नकल अर्ज दाखल तारीख १८/१० एकूण नोंदी / नकाशा

नकल तयार तारीख १७/११/० नकलेचे गुल्लक ६०/१

नकल दिव्याची तारीख ११/११/०

नकल तयार करणार

नकल तपासणार

प्रमुख अधिकारी

नगर भूसाधन अधिकाची

बोरोवली

न.भू.अ.बोरोवली

मुंबई उपनगर जिल्हा

सत्य प्रतिलिपी

नगर भूसाधन अधिकारी

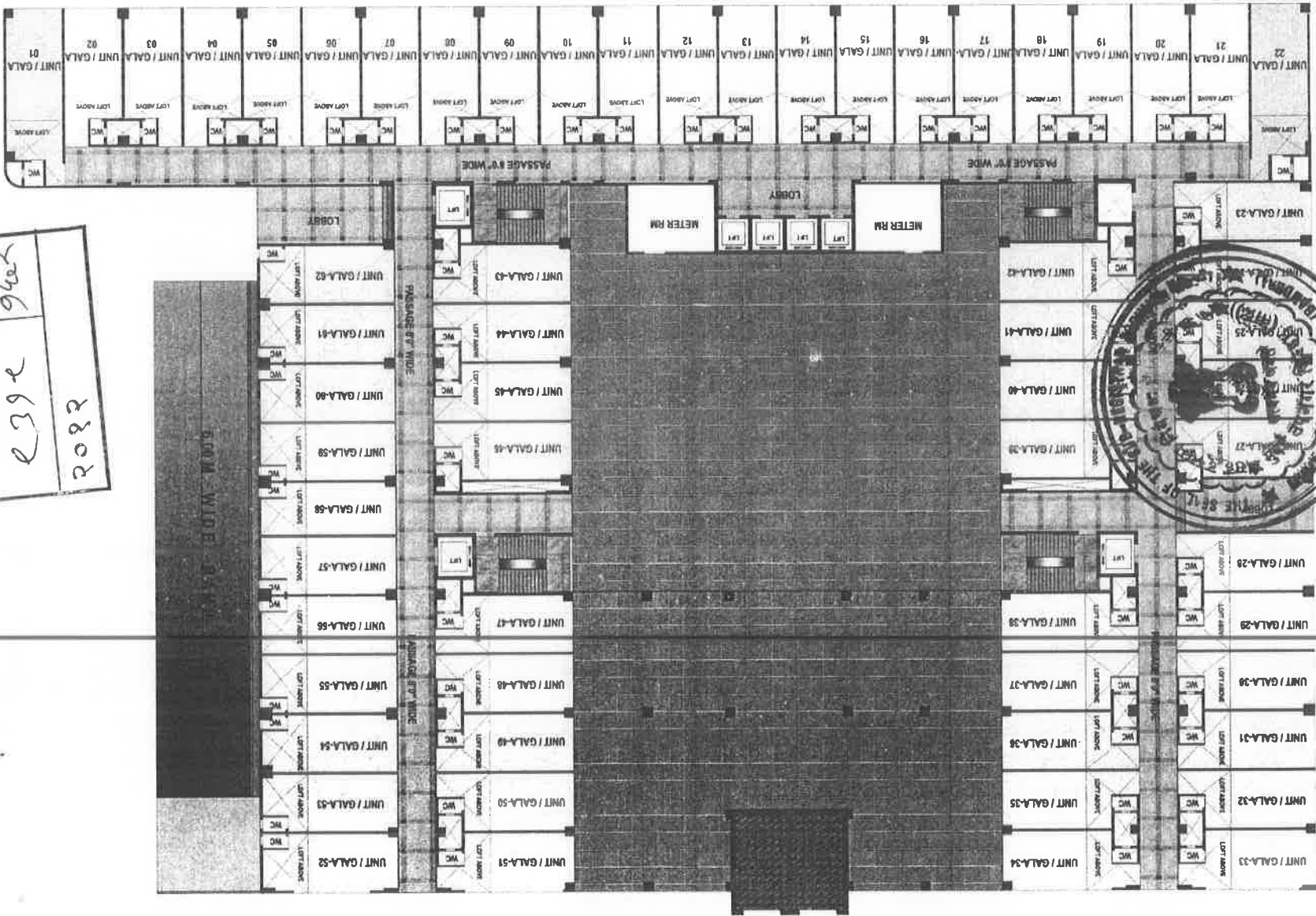
बोरोवली



(पान नं. - १)

"KAMLA INDUSTRIAL PARK" CHARKOP, KANDIVALI - (WEST) MUMBAI.

GROUND FLOOR PLAN



2082
एजे - 19/
एजे 962

Annexure - R