प्रत

१) मा.प्रधान सचिव, उद्योग, ऊर्जा व कामगार विभाग, ३-१४, मंत्रालय, मुंबई-३२.

२) मा.प्रधान सचिव, महसूल व वन विभाग, मंत्रालय, मुंबई-३२.

३) विकास आयुक्त (उद्योग), उद्योग संचालनालय, नवीन प्रशासन भवन, मंत्रालयासमोर मुंबई-३२.

४) मा.कोकण आयुक्त, कोकण विभाग, कोकण भवन, नवी मुंबई.

५) मा.जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा, प्रशासकीय इमारत, वांद्रे (पूर्व), मुंबई-५१.

६) तहसिलदार, बोरीवली, मुंबई.

७) मा.अध्यक्ष, कांदिवली को-ऑपरेटिव्ह इंडस्ट्रियल इस्टेट लिमिटेड, १७/सीडी, शासकीय इंडस्ट्रियल इस्टेट, चारकोप, कांदिवली (पश्चिम), मुंबई-६७ यांस मा.जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा, यांचेकडून प्राप्त होणे बाकी असलेले अभिलेख प्राप्त करुन घेणेचे विनंतीसह माहितीसाठी रवाना.

८) महालेखापाल, महाराष्ट्र राज्य, मुंबई/नागपूर.

९) महालेखापाल, महाराष्ट्र राज्य, मुंबई/नागपूर (लेखा व अनुज्ञेयता).

१०) सहाय्यक संचालक, नगररचना व मुल्यनिर्धारण, मुंबई.

११) प्रादेशिक अधिकारी, मऔविम, ठाणे.

बरल - ७/	
८३९८	७३
२०१९	

बदर - ७/

९३९८ | ७४

२०१२

MAHARASHTRA INDUSTRIAL DEVELOPMENT CORPORATION

(Maharashtra Government's undertaking)

No.MIDC/Mubhuvapua/Kandivli I.E./Transfer/531

Dated 10 MAY 2004

ORDER

Subject: For transferring Government Industrial Estate, Kandivli, to Kandivli Co-operative Industrial Estate Limited, a registered society.

Reference: 1) Memorandum No.Land-2678/1875/ Pra.Kra.2914/Part-2/I-3 dt.06.12.2002 Of Revenue & Forest Department.

2) Memorandum No.Land-2678/1875/ Pra.Kra.2914/Part-2/I-3 dt.25.04.2003 Of Revenue & Forest Department.

3) Government C.No.IES-3034/(1484)/- U-18 dt.05.01.2004

4) Government C.No.IES-3034/(2971)/ U-18 dt.30.04.2004

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR BORIVALI NO.-7, MUMBAI SUBURBAN DIST., (BANDRA)

बदर - ७/	
८३७८	७४
२०१२	

Orders were issued by Memorandum dated 25.04.2003 by Government Revenue and Forest Department, Mantralaya, Mumbai for transferring government Industrial Estate at Kandivli (Mumbai) which is in possession of Revenue Department, to the MIDC Corporation through Government Industry, Energy and Labour Department, Now Government Industry, Energy and Labour department, Mantralaya, has given approval for transferring the said Government Industrial Estate to Kandivli Co-operative Industrial Estate Limited, a registered society, on the terms and conditions in the above-mentioned Government Order No.IES/3034/7971/U-18 dt.30.04.2004.

Therefore, the Collector, Mumbai Suburban District, Bandra, to return the said industrial estate to Kandivli Co-op. Industrial Estate Limited on the terms ~~and~~-conditions mentioned by Government and on the terms and conditions mentioned in their Order No.C/

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR BORIVALI NO.-7 MUMBAI SUBURBAN DIST., (BANDRA). सह दुय्यम निबंधक बोरीवली ७ मुंबई उपनगर जिल्हा, (वांद्रे). सत्यमेव जयते

Karya-70/62/K.I.E./Ka.Vi-121/02 dt.02.07.2003 while transferring possession of the said society to Corporation.

लाल - ७/
e39e | ७६
२०१२

The Regional Officer, MIDC, Thane is hereby directed that he should immediately hand over possession received as mentioned above, of the said land and entire industrial estate thereon, as it is, to the Kandivli Co-operative Industrial Estate Limited, a registered society; Further record received earlier from the Collector, Mumbai Suburban District, Bandra in respect of the said society, should also be transferred to the said society and compliance report of the action taken be immediately submitted to the head office; the balance record to be received may be obtained by Chairman, Kandivli Co-operative Industrial Estate Limited from the Collector, Mumbai Suburban District.

Sd/- 7.5.2004

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR BORIVALI NO.-7 MUMBAI SUBURBAN DIST., (BANDRA)

Copy

1) The Principal Secretary, Industry, Energy and Labour Department, U-14, Mantralaya, Mumbai 32.

2 The Principal Secretary, Revenue & Forest Department, Mantralaya, Mumbai 32.

3) The Development Commissioner (Industry) Industry Directorate, New Administration Bhavan, Opp. Mantralaya, Mumbai 32.

बरल - ७/	
८३५८	१०७
२०१२	

4) The Kokan Commissioner, Kokan Division, Konkan Bhavan, Navi Mumbai.

5) The Collector, Mumbai Suburban District, Administrative Building, Bandra(East), Mumbai 51.

6) Tahsildar, Borivli, Mumbai.

7) The Chairman, Kandivli Co-operative Industrial Estate Limited, 97/CD, Government Industrial Estate, Charkop, Kandivli(West), Mumbai-67 for information with a request to obtain balance record to be received from the Collector, Mumbai Suburban District, Bandra.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR BORIVALI NO.-7 MUMBAI SUBURBAN DIST., (BANDRA)

8) The Accountant General, Maharashtra State, Mumbai/Nagpur.

9) The Accountant General, Maharashtra State, Mumbai/Nagpur (Accounts & Entitlement),

10) The Assistant Director, Town Planning and Valuation, Mumbai.

11) The Regional Officer, MIDC, Thane.

बरल - ७/	
९३१९	७८
२०१२	

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR BORIVALI NO.-7 * MUMBAI SUBURBAN DIST., (BANDRA).

महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळ

(महाराष्ट्र शासनाचा अंगिकृत व्यवसाय)

ताबा पावती

शासन महसूल व वनविभागाकडील ज्ञापन क्रं जमीन-२६८७/१८७५/प्र.क्र:२९१४/भाग-२/ज-३ दिनांक २५/०४/२००३ अन्वये मौजे-कांदिवली ता.बोरीवली येथील शासकीय औद्योगिक वसाहत उद्योग विभागामार्फत महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळाकडे हस्तांतरीत करणेचे आदेश पारीत करणेत आले होते. त्याप्रमाणे सदर शासन आदेश आणि मा. जिल्हाधिकारी, मुंबई उप नगर जिल्हा यांचेकडील आदेश क्रं.सी/कार्या-७ब/६२/का.औ.व./कांदि १२१/०२ दिनांक ०२/०७/२००३ व दिनांक ३१/०७/२००३ अन्वये उपरोक्त आदेशातील अटी व शर्तीस अधीन राहुन कांदिवली औद्योगिक वसाहतीचा कागदोपत्री ताबा महामंडळातर्फे दिनांक २३/०१/२००४ रोजी नगर भूमापन अधिकारी, बोरिवली यांचेकडुन स्विकारण्यात आला होता.

आता सदरहु कांदिवली शासकिय औद्योगिक वसाहत, कांदिवली को-ऑप इंडस्ट्रिअल इस्टेट लिमिटेड या नोंदणीकृत संस्थेस महाराष्ट्र शासन, उद्योग, उर्जा व कामगार विभाग मंत्रालय यांचेकडील आदेश क्रं. आयईएस-३०३ /उ-१४, दिनांक ३०/०४/२००४ अन्वये त्यामधील अटी व शर्तीवर हस्तांतरणास मान्यता दिली आहे.

सबब, शासनाच्या दिनांक ३०/०४/२००४ च्या उक्त आदेशानुसार तसेच महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळाकडील आदेश क्रमांक मऔविम/मुभूवपुअ/कांदिवली औ.व./हस्तांतरण/५३१ दिनांक १०/०५/२००४ नुसार व दिनांक ०१/११/१९९३ च्या परिपत्रकामधील अटी व शर्तीसह कांदिवली येथील शासकिय सर्व्हे नं.६७पै, ६८, ६९, ७०पै, १६१पै, १५९पै, १५७पै, ४१पै अंदाजे क्षेत्र ११६ एकर २० गुंठे जमीन व त्यावरील संपुर्ण औद्योगिक वसाहत अभिन्यासात दर्शविलेल्या औद्योगिक प्रयोजनार्थ व सार्वजनिक प्रयोजनार्थ असलेल्या भूखंडासह तसेच वसाहतीमध्यें असलेल्या अतिक्रमणासह आणि सर्व शासकिय रक्कमेच्या वसुलीचे दायीत्वासह व त्या अनुषंगाने दाखल न्यायालयीन प्रकरणांसह कांदिवली शासकिय औद्योगिक वसाहतीचा कागदोपत्री ताबा जसा आहे त्या स्थितीत महामंडळाच्यावतीने श्री.एस. बी. भोसले, क्षेत्र व्यवस्थापक व श्री व्ही बी गावडे, प्रमुख भूमापक यांचे मार्फत अध्यक्ष/सचिव, कांदिवली को-ऑपरेटिव्ह इंडस्ट्रिअल इस्टेट लिमिटेड यांना आज दिनांक १२/०५/२००४ रोजी देण्यात येत आहे.

बदर -	९/
	९९
२०१२	

स्थळ : कांदिवली को-ऑप. इंडस्ट्रिअल इस्टेट लि.कांदिवली
दिनांक :- १२/०५/२००४

ताबा देणार

ताबा घेणार

NANDIVALI CO-OPERATIVE INDL. ESTATE LTD.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR BORIVALI NO.-7 MUMBAI SUBURBAN DIST., (BANDRA)

बरल - ७/
e ३५८ | ८०
२०१२

MAHARASHTRA INDUSTRIAL DEVELOPMENT

CORPORATION

(UNDERTAKING OF MAHARASHTRA

GOVERNMENT)

POSSESSION RECEIPT

By Memorandum No.Land-2687/1875/Pra.Kra. 2914/Part-2/J-3 dt.25.4.2003 of the Government Revenue & Forest Department, order of transferring Government Industrial Estate at Mauje Kandivli, Tal. Borivli, through Industry Department, to the Maharashtra Industrial Development Corporation had been passed. Similarly by the said Government Order and Order No.C/Karya-7B/ 62/K.I.E./Kavi 121/02 dated 02.07.2003 and dated 31.07.2003 of the Collector, Mumbai Suburban District, documentary possession of Kandivli Industrial Estate was accepted by Corporation on 23/[illegible] from City

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR BORIVALI NO.-7 MUMBAI SUBURBAN DIST., (BANDRA).

Survey Officer, Borivli, subject to the terms and conditions in the aforesaid orders.

Now, approval has been granted by Order No.IES-3034/(7971)/U-18 dated 30/04/2004 of the Maharashtra Government, Industry, Energy and labour Department, Mantralaya, for transferring the said Kandivli Government Industrial Colony, to Kandivli Co-op. Industrial Estate Limited, a registered society, on the terms and conditions therein.

बरल - ७/	
८३१८	८९
२०१२	

Therefore, in pursuance of the aforesaid Order dated 30/04/2004 of Government and as per Order No.MIDC/Mubhuvapua/Kandivli I.E./Transfer/531 dated 10/05/2004 of Maharashtra Industrial Development Corporation and with terms and conditions in Circular dated 01/11/1993, documentary possession of the Government Survey No.67 pt., 68, 69, 70 pt., 161 pt., 157 pt., 41 pt. area about 116 acres 20 gunthe land, as it is, at Kandivli and entire industrial estate is handed over on

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR BORIVALI NO.-7 MUMBAI SUBURBAN DIST., (BANDRA).

बरल - ७/
९३१९ | ८२
२०१२

behalf of Corporation by Shri S.B. Bhosle, Area Manager and Shri V.B. Gawde, Head Surveyor to the Chairman/ Secretary, kandivli Co-operative Industrial Estate Limited, today on 12/05/2004, with plot thereon for industrial purposes and public purposes as shown in layout, with encroachment as existing in the said Estate and with liability of recovery of all government arrears amount and with court cases filed in that connection.

Place: Kandivli Co-op.Industrial Estate Ltd., Kandivli

Dated 12/05/2004

Possession giver   Possession taker

Sd/-   Kandivli Co-operative Indl.Estate Ltd.

Sd/-

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR BORIVALI NO.-7 MUMBAI SUBURBAN DIST., (BANDRA).

[illegible]

क्र. [illegible]/न.भू.अ./२००८
दिनांक :- [illegible]/०३/२००८.

प्रति,
नगर भूमापन अधिकारी,
बोरिवली .

विषय :- जमिन- मुंबई उपनगर जिल्हा
मिळकत पत्रिकेवर कांदिवली को.ऑप.इंडस्ट्रीयल इस्टेट लिमिटेड, चारकोप कांदिवली (प.) यांचे नांव दाखल करणेबाबत.

बरल - ७/
८३७८ | ८३
२०१२

संदर्भ :-शासन पत्र क्र. जमीन-२६८७/१८७५/प्र.क्र.२९४/(भाग-२)/ज-३ दिनांक २५/०१/२००८.

मौजे-कांदिवली येथील शासकीय औद्योगिक वसाहत सर्व जबाबदारी व दायीत्वासह महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळामार्फत सदर औद्योगिक वसाहती मधील भूखंडधारकांच्या कांदिवली को.ऑप. इंडस्ट्रियल लिमिटेड यांचेकडे शासन मान्यतेनुसार पूर्वीच वर्ग करण्यात आलेली आहे. त्यानुसार कांदिवली औद्योगिक वसाहतीच्या मिळकत पत्रिकेमध्ये नांव दाखल करणेबाबत कांदिवली को.ऑप.इंडस्ट्रियल लिमिटेड यांनी या कार्यालयास विनंती केलेली होती.

सदर विनंतीस अनुसरुन शासन, महसूल व वन विभाग यांचेकडे अहवाल सादर करुन कांदिवली औद्योगिक वसाहतीच्या मिळकत पत्रिकेमध्ये कांदिवली को.ऑ.इंडस्ट्रियल लिमिटेड यांचे नांव दाखल करावे किंवा कसे? याबाबत मार्गदर्शन करण्यास कळविले होते. आता शासनाने संदर्भात नमूद केलेल्या दिनांक २५/०१/२००८ च्या पत्रान्वये शासन उद्योग व ऊर्जा व कामगार विभाग यांचेकडील निर्णय क्रं. आयईएस-३०३४/७९७१/उद्योग-१८ दिनांक ३०/४/२००४ अन्वये सदरची वसाहत कांदिवली को.ऑप.इंडस्ट्रियल लिमिटेड या नोंदणीकृत संस्थेकडे हस्तांतरीत करण्यास मान्यता दिली असल्याने कांदिवली को.ऑप.इंडस्ट्रियल इस्टेट लिमिटेड यांचे नांव मिळकत पत्रिकेमध्ये सर्व दायीत्वासह दाखल करण्याबाबत योग्य ती कार्यवाही करण्याचे सूचित केले आहे.

तरी मिळकत पत्रिकेमध्ये कांदिवली को.ऑप.इंडस्ट्रियल लिमिटेड यांचे नांव दाखल करण्याची योग्य ती कार्यवाही करावी.

जिल्हाधिकारी,
मुंबई उपनगर जिल्हा .

प्रतिलिपी - व्यवस्थापक, कांदिवली को.ऑप.इंडस्ट्रियल लिमिटेड , द्वारा भूखंड क्रं.९०-अबकड ,चारकोप कांदिवली (प.) मुंबई ४०० ०६७ यांचेकडे माहितीसाठी अग्रेषित.

जिल्हाधिकारी,
मुंबई उपनगर जिल्हा करिता

[illegible]

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR BORIVALI NO.-7
MUMBAI SUBURBAN DIST., (BANDRA).
सत्यमेव जयते
मुंबई उपनगर जिल्हा, (बांद्रे)

D:\David\Sawant Letter K.I.E. CTOS-Borivali.doc

Office of the Corrector, Mumbai Suburban Distriact.

Administrative Building, 10th Floor, Government Colony, Bandra(East), Mumbai-400 051.

No.C/Karya-7B/62/Ka.Aau./V/2008

Date: 05/03/2008

To,

City Survey Officer,
Borivali.

Sub: Land-Mumbai Suburban District.

To record the name of Kandivali Co-op.Industrial Estate Limited, Charkop, Kandivali(W), in the property card.

Ref: Government Letter No.Jamin-2687/1875/Pra.Kra.2914 (Bhag-2)/J-3 dated 25/01/2008.

All the responsibilities and rights of Government Industrial Estate at Village-Kandivali have been transferred to the Landholder Kandivali Co-op.Industrial Limited through Maharashtra Industrial Development Corporation as per government approval. Accordingly the Kandivali Co-op.Industrial Limited have made application with the said office to record the name of in the property card of Kandivali Industrial Estate.

As per the said request a report has submitted at Government Revenue & Forest Department and asked the guidance whether the name of Kandivali Co-op.Industrial Limited should be recorded in the property card of Kandivali Industrial Estate or not? Now the Government under the above referred letter dated 25/01/2008 and the Resolution No.IES-3034/7971/Udyog-18 dtd. 30/4/2004 of Government Industry and Power & Labour Department, have given permission to transfer the said Estate in the name of Kandivali Co-op.Industrial Limited and hence instructed to to take action to record the name of Kandivali Co-operative Industrial Estated Limited in the property Card alongwith rights thereof.

Therefore take action of recording the name of Kandivali Co-op.Industrial Estate in the property Card.

Sd/-
For Collector,
Mumbai Suburban District.

Copy to:-Manager, Kandivali Co-op.Industrial Limited,
C/o.Plot No.90-ABCD, Charkop, Kandivali(W),
Mumbai-400 067 for information.

Sd/-
For Collector,
Mumbai Suburban District.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR BORIVALI NO.-7 MUMBAI SUBURBAN DIST.

हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा यांचे कार्यालय

प्रशासकीय इमारत, १० वा मजला, सरकारी वसाहत, बांद्रा (पू) मुंबई-५१

नी : ६५५६७९९, फॅक्स : ६५५६८०५ . E mail – collrmsd@yahoo.com

-००००

क्रमांक :-सी/कार्या-७ब/६२/काऔव/२००८
ांक :- /०४/२००८
15 APR 2008

प्रति,

नगर भूमापन अधिकारी बोरिवली

विषय :- जमिन:मुंबई उपनगर जिल्हा
मिळकत पत्रिकेवर कांदिवली को.ऑ.
इंडस्ट्रिअल इस्टेट लि. यांचे नांव
दाखल करणेबाबत ..

बरल - ७/	
५/३/२००८ ८३१८	२५
३९९२	

दर्भ:- १) या कार्यालयाचे सम क्रमांकाचे दिनांक ५/३/२००८ रोजीचे पत्र
२) आपले पत्र क्र.नभूक्र बोरिवली/नभू/कांदिवली/काऔव/बा १६०/२००८/४८८ दिनांक ११/३/२००८

आपले संदर्भाकीत पत्रान्वये उपस्थित केलेल्या मुद्याचे अनुषंगाने कळविणेत येते की, मौजे कांदिवली गील कांदिवली औद्योगिक वसाहत ही महाराष्ट्र शासनाच्या (महसूल व वन विभाग) अधिपत्याखालील असल्याने र बसाहतीच्या मिळकत पत्रिकेला धारक सदरी महाराष्ट्र शासनाचे नांव दाखल करण्यांत आले होते.

तथापि त्यानंतर सदरची वसाहत महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळाकडे हस्तांतर केल्यानंतर सन उद्योग व उर्जा व कामगार विभाग यांनी शासन महसूल व वन विभाग यांचे सहमतीने त्यांचेकडील आदेश आयईएस ३०३४/उद्योग १८ दिनांक ३०/४/२००४ अन्वये सदरची जमीन विहीत अटी व शर्तीवर कांदिवली ऑ.इंडस्ट्रिअल इस्टेट लि. यांचेकडे हस्तांतर करणेस मान्यता दिली असल्याने सदर जमिनीच्या मिळकत केमध्ये कांदिवली को.ऑ. इंडस्ट्रिअल इस्टेट लि. यांचे नांव भोगवटाधारक वर्ग (२) म्हणुन दाखल करावे.

स्थळप्रतीवर मा.जिल्हाधिकारी,मुउजि यांची सही असे

जिल्हाधिकारी,
उपनगर जिल्हाकरिता

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR BORIVALI ... MUMBAI SUBURBAN DIST.

OFFICE OF COLLECTOR, MUMBAI SUBURBANDDISTRICT

Administrative Building, 10th Floor, Government Colony, Bandra(East), Mumbai-51.

Phone No.6556799 Fax: 6556805 E mail-collrmsd@yahoo.com

No. C/Karya-7B/62/KaAauv/2008
Date: /04/2008

15 APR.2008

To,

City Survey Officer, Borivali

Sub: Land:Mumbai Suburban District.

To Record the name of Kandivali Co-op. Industrial Estate Ltd. in the property Card.

Ref: 1) Letter of this office of the same number dtd. 5/3/2008

2) Your Letter No.Nbhukra.Borivali/Nabhu/Kandivli/KaAauV/Ba-160/2008/488 dtd.19/3/2008.

With reference to the above referred letters and the points raised, you are hereby inform you that Kandivali Industrial Estate situated at Kandivali is under Maharashtra Government(Revenue & Forest Department); hence in the property card of the said colony, the name of Maharashtra Government had been recorded.

बदर - १९/ ३१८ २०१२

However, on transfer of the said colony to the Maharashtra Industrial Development Corporation with the consent of Government Revenue & Forest Department the Government Industry & Power & Labour Department under their order No.IES-3034/Udyog 18 dtd.30/4/2004 have given permission to transfer the said land on certain terms and conditions in the name of Kandivali Co-op. Industrial Estate Ltd. Hence in the property card of the said land, the name of Kandivali Co-op.Industrial Estate Ltd. be recorded being Occupier/holder Class(2).

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR BORIVALI NO.-7 MUMBAI SUBURBAN DIST.

sd/-
For Collector,
Mumbai Suburban District.

The signature of the Collector, M.S.D. is lyingg on the copy

जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा यांचे कार्यालय

प्रशासकीय इमारत, १० वा मजला, सरकारी वसाहत, बांद्रा (पू) मुंबई -५१
Ph. 6556793,6550111 Fax : 6556805 email address :- collrmsd@yahoo.com

वाचले :-

१) नगर भूमापन अधिकारी, बोरीवली यांनी जिल्हा अधीक्षक भूमि अभिलेख, मुंबई उपनगर जिल्हा यांचेकडे सादर केलेला अहवाल क्र न.भू.अ.बोरी/न.भू.कांदिवली/न.भू.क्र.३५१,३५२/क्षेत्र दुरुस्ती/२०११/८६५ दिनांक २७/०४/२०११

२) जिल्हा अधीक्षक भूमि अभिलेख, मुंबई उपनगर जिल्हा यांनी या कार्यालयात सादर केलेला प्रस्ताव क्र न.भू.सं.३ ब/ न.भू.कांदिवली / क्षे.दु./ एस आर ११९५/ २०११ दिनांक ३१/०५/२०११

क्र. जि.अ.भू.अ./न.भू.सं.३ ब/क्षे.दु./एस.आर. ११९५/२०११/३१०५
दिनांक : २० /०८/२०११

आदेश

नगर भूमापन कांदिवली तालुका बोरीवली येथील न.भू.क्र. ३४९, ३४९/१, ३५०,३५०/१, ३५१/१, ३५२, ३५२/१ या मिळकती बाबत आपलेकडील क्र सी/ कार्या ७ ब/६२/ का.औ./ का वि ७८०/१० दिनांक २७/१०/२०१० चे पत्र तसेच मेसर्स मेटालिक इन्डस्ट्रीज लिमि तर्फे श्री.जितेंद्र जैन यांनी नगर भूमापन अधिकारी, बोरीवली यांचे कार्यालयात मोजणी अर्ज सादर केलेला होता. सदर पत्र व मोजणी अर्जाचे अनुषंगाने अर्जदार यांचे ताब्यात असलेल्या क्षेत्राची मोजणी करणेत आली. तसेच त्यांना भाडेपट्ट्याने प्रदान करण्यात आलेले क्षेत्र व त्यांचे ताब्यात असलेल्या अतिरिक्त क्षेत्राची मोजणी करुन मोजणी बाबतचा अहवाल इकडील कार्यालयास सादर केलेला आहे.

अपर जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा यांचेकडील आदेशान्वये सन १९८७ मध्ये कांदिवली शासकीय औद्योगिक वसाहतीचे भूखंडाची पुर्नमोजणी करुन भूखंडाचे हद्दी नुसार नकाशे तयार करुन क्षेत्र कायम करणेत आले होते. परंतू सदर पुर्नमोजणी प्रमाणे व क्षेत्राचा अंमल मिळकत पत्रिकांवर घेणेत आलेला नाही. त्यामुळे नगर भूमापन योजनेअंती तयार झालेल्या अभिलेखानुसार अमंल घेणेबाबत कार्यवाही सुरु आहे.

परंतू आता प्रस्तूत प्रकरणी आपण कांदिवली औद्योगिक वसाहतीत यापूर्वी मोजणी झाली असल्यास प्रत्येक भूखंडाचे क्षेत्रफळ व हद्दी कायम करणेकामी दिनांक २४/०२/२०११ चे सभेत सूचीत केलेले आहे. सन १९८७ चे पुर्नमोजणी नकाशाप्रमाणे न.भू.क्र. ३४९, ३४९/१, ३५०, ३५०/१, ३५१/१, ३५२, ३५२/१ या मिळकतीचे क्षेत्र खालील प्रमाणे नमुद केले आहे.

बरल - ७/	
६३९८	८०
२०१२	

पुर्नमोजणी नुसार क्षेत्राची तपशील		
अ.क्र.	न.भू.क्रमांक	क्षेत्र चौ.मि.
१	३४९,३४९/१	१५४३.९
२	३५०,३५०/१	१५८८.६
३	३५१,३५१/१	१७३९.४
४	३५२,३५२/१	१६९४.०
एकूण		६५६५.९

वरील प्रमाणे क्षेत्र पुर्नमोजणीअंती कायम करणेत आलेले असून त्याचा अंमल मिळकत पत्रिकेवर घेणेत आलेला नाही. सदरचे पुर्नमोजणी प्रमाणे वसलेवाराची खात्री केली असता वसलेवारातील मापे सदोष असल्याने सदर भूखंडाचे क्षेत्रातही दुरुस्ती होणार आहे. त्याकरीता नगर भूमापन कार्यालयाकडील मोजणी

D:\Desktop\Salunkhe\Juwatkar\106 & 135\Kandivali CTS No 349.doc

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR BORIVALI NO.-7 MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

मो.र.नं. ४७/११ ची मोजणी पुर्नमोजणीअंती कायम भिंतींचे आधारात करणेत आली आहे. त्यानुसार तयार झालेला नकाशा व पुर्नमोजणीअंती कायम करणेत आलेला नकाशा मेळाशी दिसून येतो मात्र क्षेत्रात तफावत दिसून येत आहे. त्याकरीता वसलेवार तपासले असता वसलेवारातील मापे सदोष असल्याने आता नव्याने क्षेत्र काढून ते दुरुस्तीकामी प्रस्तावित करणेत आलेले आहे.

न.भू.क्र. ३४९, ३४९/१, ३५०, ३५०/१, ३५१/१, ३५२, ३५२/१ या मिळकतींचे मूळ वसलेवाराप्रमाणे / चौकशी नोंदवही प्रमाणे व मिळकत पत्रिकेप्रमाणे एकूण क्षेत्र ७२००.१ चौ.मि. येत आहे. परंतू सन १९८७ चे पुर्नमोजणीनुसार एकूण क्षेत्र ६५६५.१ चौ.मि. असे नमुद आहे. पुर्नमोजणीतील वसलेवारातील मापे ही सदोष असल्याने नव्याने तयार केलेल्या वसलेवारप्रमाणे प्रस्तावित केलेले एकूण क्षेत्र ६६४५.१ चौ.मि. असे येत आहे. यावरुन क्षेत्र ६६४५.१ चौ.मि. हे क्षेत्र प्लॉट क्र १३८,१३९,१४० व १४१ यांचे असून उर्वरित ५५५.० चौ.मि. क्षेत्र रस्त्याकडे वर्ग होत आहे. प्लॉटचे एकूण क्षेत्र ६६४५.१ चौ.मि. + रस्त्याकडील वर्ग होणारे क्षेत्र ५५५.० चौ.मि. असे एकूण ७२००.१ चौ.मि. क्षेत्र हे मूळ नगर भूमापन अभिलेखाशी मेळाल आहे.

नव्याने वसलेवाराने प्लॉटचे क्षेत्र काढून ते कायम करणेत आलेले आहे. त्यानुषंगाने सदरचे क्षेत्र कायम करणेची कार्यवाही करतांना न.भू.क्र. ३४९, ३४९/१, ३५०, ३५०/१, ३५१/१, ३५२, ३५२/१ चे मिळकत पत्रिका रद्द करुन प्लॉट क्रमांकानुसार स्वतंत्र मिळकत पत्रिका उघडाव्या लागणार आहेत. सदरचे प्लॉटचे क्षेत्र कायम करतेवेळी मूळ न.भू.क्रमांकांच्या अभिलेख हद्दी सूध्दा दुरुस्ती करुन प्लॉट क्रमांकांच्या हद्दी मोजणी प्रमाणे कायम कराव्या लागणार आहेत. म्हणजेच न.भू.क्र. ३४९, ३४९/१, ३५०, ३५०/१, ३५१/१, ३५२, ३५२/१ व प्लॉट क्रमांक १३८,१३९,१४० व १४१ या मिळकतीमध्ये क्षेत्र व हद्द दुरुस्ती संभवत आहे.

बरल - ७/	
३१४	८८
२०१२	

जिल्हा अधीक्षक भूमि अभिलेख, मुंबई उपनगर जिल्हा यांनी सादर केलेल्या प्रस्तावाची पडताळणी केली असता, नगर भूमापन कांदिवली, येथील न.भू.क्र. ३४९, ३४९/१ चे मिळकत पत्रिकेवर सदोष दाखल असलेले क्षेत्र १८४५.० चौ.मि. ऐवजी १५५५.६ चौ.मी., न.भू.क्र. ३५०, ३५०/१ चे मिळकत पत्रिकेवर सदोष दाखल असलेले क्षेत्र १७४०.६ चौ.मी. ऐवजी १६२६.७ चौ.मी., न.भू.क्र. ३५१, ३५१/१ चे मिळकत पत्रिकेवर सदोष दाखल असेलेल क्षेत्र १७५४.५ चौ.मी. ऐवजी १७५३.२ चौ.मी. व न.भू.क्र. ३५२, ३५२/१ ते चे मिळकत पत्रिकेवर सदोष दाखल असलेले क्षेत्र १८६०.० एवजी १७०९.६ चौ.मी. एवढे कायम करणेकामी महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम १०६ अन्वये मान्यता मिळून त्याप्रमाणे अभिलेखात अंमल होणेकामी आदेश पारीत होणेबाबतचा प्रस्ताव सादर केला आहे.

जिल्हा अधीक्षक भूमि अभिलेख, मुंबई उपनगर जिल्हा यांचेकडील प्रस्तावावर चौकशी करणेकामी सर्व संबंधीतांना आगाऊ नोटीसा देऊन दिनांक २८/०७/२०११ रोजी सुनावणी ठेवणेत आली होती. सुनावणीस अर्जदार मे.मेटालिका इंडस्ट्रीज लि.तर्फे श्री.जितेंद्र जैन मुखत्यारपत्र धारक हे हजर होते. प्रकरणी दुरुस्तीअंती आलेले क्षेत्रफळ कायम करणेस संबंधीतांची हरकत नसलेने प्रकरण आदेशासाठी बंद करणेत आले.

जिल्हा अधीक्षक भूमि अभिलेख, मुंबई उपनगर जिल्हा यांचा प्रस्ताव व त्यासोबतच्या कागदपत्रांचे अवलोकन करता असे दिसून येते की, नगर भूमापन कांदिवली, येथील येथील प्लॉट नंबर १३८,१३९,१४० व १४१, चे प्रकरणी मोजणीअंती प्रस्तावित केलेले क्षेत्र बिनचूक असल्याची खात्री जिल्हा अधीक्षक भूमि अभिलेख, मुंबई उपनगर जिल्हा यांनी केली आहे.सबब प्रत्यक्ष मोजणीअंती येणाऱ्या क्षेत्र दुरुस्तीस मान्यता देण्यास हरकत नाही.

सबब मी जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा, महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम १०६ व १३५ अन्वये प्राप्त असलेल्या अधिकारांचा वापर करुन असा आदेश देतो की, नगर भूमापन कांदिवली, तालुका बोरीवली येथील न.भू.क्र. ३४९,३४९/१, ३५०, ३५०/१, ३५१/१, ३५२, ३५२/१ या मिळकत पत्रिका रद्द करुन त्या ऐवजी प्लॉट नंबर १३८,१३९,१४० व १४१ अशा स्वतंत्र मिळकत पत्रिका उघडून स्तंभ क्र. ५ मध्ये नमुद केलेले क्षेत्र दाखल करावे. तसेच मो.र.नं. ४७/११ चे मोजणी नकाशात दर्शविलेनुसार प्लॉट नंबर १३८,१३९,१४० व १४१ ची हद्द दुरुस्ती करावी.

D:\Desktop\Salunkhe\Juwatkar\106 & 135\Kandivali CTS No 349.doc

गाव / तालुका	न.भू.क्र.	मिळकत पत्रकावर दाखल असलेले क्षेत्र चौ.मि	प्लॉट क्रमांक	अधीक्षक भूमि अभिलेख, मुंबई उपनगर जिल्हा यांनी प्रस्तावितकेलेले क्षेत्र चौ.मि.
१	२	३	४	५
कांदिवली / बोरीवली	३४९, ३४९/१	१८४५.०	१३८	१५५५.६
	३५०,३५०/१	१७४०.६	१३९	१६२६.७
	३५१,३५१/१	१७५४.५	१४०	१७५३.२
	३५२,३५२/१	१८६०.०	१४१	१७०९.६

(निर्मलकुमार देशमुख)
जिल्हाधिकारी,
मुंबई उपनगर जिल्हा

बरल - ७/
e३१e ८e
२०१२

प्रति,
मे.गेटालिका इंडस्ट्रीज लि. तर्फे
श्री.जितेंद्र जैन मुखत्यारपत्र धारक
प्लॉट क्र १३८,१३९,१४०,१४१
कांदिवली इंडस्ट्रीयल इस्टेट, कांदिवली (प) मुंबई ४०० ०६

प्रत - नगर भूमापन अधिकारी, बोरीवली यांचेकडे माहिती व पुढील कार्यवाहीसाठी रवाना.
प्रत - जिल्हा अधीक्षक भूमि अभिलेख, मुंबई उपनगर जिल्हा यांचेकडे माहिती व पुढील कार्यवाहीसाठी रवाना.
२/- सोबत मोजणी मो.र.नं. ४७/११ चे प्रकरण पानांक १ ते ११३ असे.

D:\Desktop\Salunkhe\Juwatkar\106 & 135\Kardivali CTS No 34

Annexure - M

जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा

क्रमांक : सी/कार्या-७ब /कां.औ.व/२०१२
दिनांक :- २४/०४/२०१२

प्रति,
मे.मेटालिका इंडस्ट्रिज लि. तर्फे ,
श्री. जितेंद्र जैन मुखत्यारपत्र धारक,
प्लॉट क्र.१३८,१३९,१४०,१४१, कांदिवली इंडस्ट्रियल इस्टेट,
कांदिवली (पश्चिम),
मुंबई - ४००० ६७

बरल - ७/	
६३१८	६०
२०१२	

विषय :- जमीन - मुंबई उपनगर जिल्हा
मौजे कांदिवली, तालुका बोरीवली येथील न.भू.क्र.३४९, ३४९/१,३५०,३५०/१,३५१/१,३५२,३५२/१ या जमिनीवर विकास नियंत्रण नियमावली नुसार टि.डि.आर. वापरण्यास परवानगी मिळणेबाबत.

मे. मेटालिक इंडस्टीज लि. यांनी त्यांचे दि.२८.८.२०१० चे अर्जान्वये त्यांना कब्जेहक्काने प्राप्त झालेल्या कांदिवली औद्योगिक वसाहतीतील न.भू.क्र. ३४९,३४९/१,३५०,३५०/१,३५१,३५१/१,३५२,३५२/१ या जमिनीवर औद्योगिक कारणासाठी हस्तांतरनीय विकास हक्क (TDR) मंजुर करणेसाठी विनंती केली आहे.

कांदिवली औद्योगिक वसाहतीतील नभूक्र.३४९,३४९/१,३५०,३५०/१,३५१,३५१/१,३५२,३५२/१ वरील भूखंड क्र.१३८ ते १४१ अबकड हे भूखंड मे.मेटालिका वर्क्स प्रा.लि.यांना या कार्यालयाकडील भाडेपट्टा करार दि.२०/११/७६ अन्वये ३० वर्षाच्या भाडेपट्टा करारावर देण्यात आली होती.तद्नंतर कांदीवली औद्योगिक वसाहती मधील सर्व भूखंड उपरोक्त शासन ज्ञापन दि.२७/१२/८२ अन्वये रु.६६/-प्रति चौ.मी. या दराने कब्जेहक्काने देण्यात होते. मे.मेटालिका वर्क्स प्रा.लि. यांनी दि.१६/१/१९८७ रोजी त्यांच्या कंपनीचे नाव बदलुन मे.मेटालिका इंडस्ट्रीज लिमीटेड असे केले आहे. सदर बदलेल्या नावास इकडील कार्यालयाचे आदेश क्र.सी/कार्या-७ब/कावि /का.औ.व/मेटालिक/२०१२, दि.२४.४.२०१२ अन्वये मान्यता देण्यात आलेली आहे. सदरं आदेशातील अट क्र.४ अन्वये हस्तांतरणीय विकास हक्क (टी.डी.आर.) वापरणेसाठी मा.जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा यांची पूर्वपरवानगी घेणे आवश्यक आहे.

जिल्हाधिकारी,मुंबई उपनगर यांचे कार्यालय,प्रशासकीय इमारत, [illegible] वसाहत,बांद्रा(पूर्व)मुंबई ५१
कार्यालय९१-२६५५६७९९/२६५५७८०७फॅक्स २६५५[illegible] ईमेल [illegible]suburbancollector@mah.gov.in

जिल्हाधिकारी,मुंबई उपनगर जिल्हा यांचे आदेश क्रजि-अ./न.भू.सं.३ब/क्षेदु/ एस.आर. ११९५ / २०११/३१७५ दि.२०/०८/२०११ चे आदेशान्वये अर्जदारांचे मिळकतीतील क्षेत्रास प्लॉट क्र. १३८, १३९, १४०, १४१ देण्यात येऊन त्याचे एकुण क्षेत्र ६६४५.१ चौ.मी. निश्चित केले असून रस्त्याकडे ५५५.० चौ.मी.क्षेत्र गेल्याचे नमूद केले आहे.

अर्जदारानी त्यांचे अर्जान्वये त्यांना ७२००.१ चौ.मी. क्षेत्रावर हस्तांतरनीय विकास हक्क (टी.डी.आर) मंजुर करण्याची विनंती केली आहे. तथापि उपरोक्त नमूद केल्याप्रमाणे रस्त्याकडे वर्ग झालेल्या ५५५.० चौ.मी. क्षेत्रावर हस्तांतरनीय विकास हक्क (टी.डी.आर) अनुज्ञेय नाही. याबाबत अर्जदारांनी मुंबई महानगरपालिकेकडे एफ.एस.आय. मिळणेसाठी अर्ज करणे उचित होईल.

रत्याकडील क्षेत्र वजा जाता अर्जदार यांचे विनंतीच्या अनुषंगाने ६६४५.१ चौ.मी.क्षेत्राचा हस्तांतरणीय विकास हक्क (टि.डि.आर.) वापरणेस परवानगीसाठी, विकास नियंत्रण नियमावलीतील तरतुदीस अधीन राहून तसेच शासन निर्णय दि.२९/०९/२०१० मधील अटीस अधीन राहून खालील नमूद केलेल्या विशिष्ट अटी व शर्तीवर या कार्यालयाचे ना हरकत प्रमाणपत्र देणेत येत आहे.

बरल - ७/	
९३७९	६९

अटी व शर्ती :

१. ६६४५.१ चौ.मी. क्षेत्रावर अनुज्ञेय होणारा हस्तांतरणीय विकास हक्क (टि.डी.आर.) वापरणेसाठी मुंबई महानगरपालिकेची पूर्व परवानगी घेण्यात यावी.

२. विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार मिळणा-या हस्तांतरणीय विकास हक्क (टि.डी.आर.) चा लाभ वरील शासकीय मिळकतीवरच घ्यावा. त्याचा लाभ अन्यत्र घेता येणार नाही.

३. शासन निर्णय, महसूल व वन विभाग क्र.जमीन-२६९८/७१८/प्र.क्र.७५६४/ज-३ दि.२९/०९/२०१० नुसार औद्योगिक प्रयोजनासाठी जमिनीच्या प्रचलित बाजारमुल्यांच्या ५% दराने सदर हस्तांतरणीय विकास हक्क- टि.डि.आर क्षेत्रावर अधिमूल्य आकारावयाचे आहे. सन २०१२ चे शिघ्र सिध्द गणकानुसार प्रश्नाकीत जागेचे बाजार मुल्य रु.३८,२००/- प्र.चौ.मी.आहे. त्यानुसार ६६४५.१ चौ.मी. क्षेत्राची एकूण बाजार मुल्याची रक्कम रु.२५,३८,४२,८२०/- येते त्यावर ५% टि.डी.आर. अधिमुल्याची रक्कम रु.१,२६,९२,१४१/- इतकी येत आहे. सदर टि.डी.आर अधिमूल्याची रक्कम **Collector, Mumbai Suburban District** यांचे नांवे पे ऑर्डर काढून ३० दिवसांच्या आंत या कार्यालयांत जमा करावा.

THE SEAL OF THE SUB-DIVISIONAL OFFICER, MUMBAI SUBURBAN DIST.

४. हस्तांतरणीय विकास हक्क -टि.डी.आर. द्वारे वापरणेत येणाऱ्या क्षेत्राचा वापर औद्योगिक प्रयोजनार्थ करणेत यावा. वापरांत बदल करावयाचा झाल्यास शासन/जिल्हाधिकारी यांची पूर्व परवानगी घ्यावी.

५. उक्त हस्तांतरणीय विकास हक्क - टिडिआर अधिमुल्याची गणना करतांना सदरची रक्कम कमी वसूल झाल्याचे निदर्शनास आल्यास त्यात सुधारणा करुन सुधारित रक्कम विकासक यांचेकडून वसुल करण्यात येईल.

६. या परवानगी मुळे हस्तांतरणीय विकास हक्काव्दारे उपलब्ध होणा-या बांधकाम क्षेत्रातील गाळे, विक्री/हस्तांतर करण्यास शासन निर्णय दि.२४/०८/२००४ मधील तरतुदी [illegible] हस्तांतरण फी भरण्यास पात्र राहतील.

७. हस्तांतर विकास हक्क (टिडीआर) वापरणेबाबत भविष्यांत शासनाचे काही सुधारीत आदेश निर्गमीत झाल्यास व त्यायोगे आकारणेत येणारी सुधारीत अधिमूल्यांची रक्कम भरणे [illegible] राहील.

८. भविष्यांत शासन/जिल्हाधिकारी वेळोवेळी अतिरिक्त अटी/शर्ती ठरवतील त्या अथवा नव्याने काही अटींचा समावेश करावयाचे झाल्यास त्याचे पूर्ण स्वातंत्र्य जिल्हाधिकारी यांना राहील.

९. संदरची हस्तांतरण विकास हक्काची (टिडीआर) परवानगी हि शासनाचे अंतिम परवानगी आदेशास अधिन राहून देण्यात येत आहे.

१०. वरील अटी व शर्ती मान्य असल्यांबाबतचे हमीपत्र रु.२००/- चे मुद्रांकित पेपरवर सादर करावे.

बरल - ७/ ८३१८ / ८२

सही/-
जिल्हाधिकारी,
मुंबई उपनगर जिल्हा

प्रत : १) तहसिलदार बोरीवली / नगर भूमापन अधिकारी, गोरेगाव यांना माहितीसाठी व पुढील कार्यवाहोसाठी रवाना.

२) कार्यकारी अभियंता (इमारत प्रस्ताव) पश्चिम उपनगरे, बृहन्मुंबई महानगर पालिका, यांना माहिती करीता व पुढील कार्यवाहीकरीता रवाना.

२/- त्यांनी प्रस्तुत प्रकरणी टीडीआर [illegible] इमारत आराखडा मंजुर करवा. तथापी इमारत पुर्णत्वाचा दाखला तसेच अधिवास दाखला [illegible] याचे नाहरकत पत्राची आग्रही मागणी करावी.

स्थळ प्रतीवर मा.जिल्हाधिकारी यांची सही आहे.

जिल्हाधिकारी,
मुंबई उपनगर जिल्हाकरीता

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR BORIVALI No.-3 MUMBAI SUBURBAN DIST.

ENGLISH TRANSLATION OF COLLECTOR ORDER Dt. 24/04/2012.

COLLECTOR, MUMBAI SUBURBAN DISTRICT

No. C/Kaarya-7B/ Ka - O- Va/2012

Date:- 24/04/2012.

बरल - ७/	
९३९९	९३
२०१२	

To,
M/s. Metallica Industries Limited
Mr. Jitendra Jain, C.A.
Plot No. 138, 139, 140, 141
Kandivali Industrial Estate,
Kandivali (West),
Mumbai – 400 067.

Subject:- **Land Mumbai Suburban District**
Permission for the utilisation of TDR as per the Development Control Regulation on the said property bearing C.T.S. Nos. 349, 349/1, 350, 350/1, 351, 351/1, 352 and 352/1 situate at Kandivali, Tulaka Borivali.

M/s. Metallica Industries Limited vide their letter dated 28.08.2010 have requested for approval of Transfer of Development Rights (TDR) in respect of the said plot bearing C.T.S. No. 349, 349/1, 350, 350/1, 351, 351/1, 352 & 352/1 of Kandivali Industrial Estate which was acquired on occupation rights by the Applicant.

Vide Lease Deed dated 28/11/1976, this office had granted leasehold rights to M/s. Metallica Works Pvt. Ltd. for a period of 30 years in respect of Plot bearing No. 138 to 141 ABCD (CTS No. 349, 349/1, 350, 350/1, 351, 351/1, 352 and 352/1) of Kandivali Industrial Estate. Thereafter, vide

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR BORIVALI NO.-1 MUMBAI SUBURBAN DIST., (BANDRA)

Government Notification dated 27/12/1982 the Occupancy rights of all the plots situated at Kandivali Industrial Estate were given at the rate of Rs.66/- per sq. mtrs. On 16/01/1987, the name of M/s. Metallica Works Pvt. Ltd. was changed to Metallica Industries Ltd. And the aforesaid has been approved vide the captioned Ref. No. 3 i.e. Order bearing No. C/Karya-7B/Kaavi-28765/Ka-O-Va/Metallica/2012 dated 24/04/2012. As per condition No. 4 of the aforesaid order, the prior permission of the Collector, Mumbai Suburban District is essential for utilisation of TDR.

बरल - ७/	
e3?C	e8?
२०२३	

Vide Order bearing No. KruJi.A./Na.Bhu.Sh.3B/Shredu/S.R.1195/2011/3175 dated 20/08/2011, Collector, Mumbai Suburban District has ordered that Plot No. 138,139,140 and 141 has been allotted to the Applicant and the total area has been fixed at 6645.1 sq. mtrs. and an area of 555.0 sq. mtrs. has been allotted towards road widening

The Applicant has vide their application has requested for approval of utilisation of Transfer of Development Rights (TDR) over plot admeasuring 7200.1 sq. mtrs. However, Transfer of Development Rights (TDR) will not be applicable/cannot be availed of in respect of the area admeasuring 555.0 sq. mtrs. allocated for road widening. The Applicant shall therefore be required to apply to Mumbai Mahanagarpalika for grant of FSI in this regard.

Except the area allotted for road widening, as per the application of the Applicant, this Office hereby grants its No Objection Certificate for the utilisation of Transfer Development Rights (TDR) in respect of the area admeasuring 6645.1 sq. mtrs. subject to the Development Control Regulations and Government Resolution dt.29.9.2010 and subject to the following terms and conditions:-

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR BORIVALI NO.-3 MUMBAI SUBURBAN DIST., (BANDRA)

Terms & Conditions:

1. The prior permission of the Mumbai Mahanagarpalika should be obtained for the utilisation of TDR on the said property admeasuring 6645.1 sq. mtrs.

2. As per the provisions of the Development Control Regulations, the benefit of TDR can be availed in respect of the aforesaid property only and the benefit cannot be utilized anywhere else.

3. As per the Government Resolution, Revenue and Forest Department bearing No. Land-2698/718/Pra. Kra.7564/J-3 dated 29/09/2010, the stamp duty shall be calculated @ 5% of the market value of the said property for industrial area. As per the Ready Reckoner value 2012, the market value of the property in question is Rs.38,200/- per sq. mtrs. accordingly, the market value for the said 6645.1 sq. mtrs. area would be **Rs.25,38,42,820/-** and on the said value the TDR @ 5% comes to **Rs.1,26,92,141/- (Rupees One Crore Twenty Six Lacs Ninety Two Thousand One Hundred and Forty One)**. The said amount of TDR shall be deposited with the office of Collector, Mumbai Suburban District by way of Pay Order within a period of 30 days.

4. The usage of TDR shall be made only for the purpose of industrial use only. In the event of change of such user, prior permission of the government/Collector will be essential.

5. In the event of any mistake is found in the calculation of the TDR value, the excess/rectified amount payable shall be paid to the

government alongwith interest thereon after the rectification of such mistake.

6. The transfer fee shall be payable in respect of any transfers that may be effected towards sale/transfer of the galas that will be developed/constructed by virtue of the utilization of TDR as per government order dated 24/8/2004.

7. In the event of any amendment made to the provisions of the utilisation of TDR by the government, the applicant shall be bound by such changes thereto with respect to the calculation of the amount payable towards the same and the such amount shall be payable by the applicant.

8. The applicant shall be bound by any other terms and conditions that may be levied in future by the government other than terms and conditions mentioned hereinabove and the Collector shall be at liberty to levy any additional terms and conditions from time to time in future in respect of the aforesaid.

9. The present permission for grant of TDR has been granted in the light of earlier order of the government granted.

10. An Affidavit/Declaration on stamp paper of Rs.200/- stating that above terms and conditions are acceptable to be submitted to this office.

Sd/-

Collector
Mumbai Suburban
District

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR BORIVALI NO.-7 MUMBAI SUBURBAN DIST., (BANDRA).

To:

1) Tahsildar, Borivali/City Survey Officer, Goregaon for their information and further necessary action.

2) Divisional Engineer (Building Proposal), Western Suburbs, Brihanmumbai Mahanagarpalika for their information and further necessary action.

Number 2 above shall process the plans for TDR area. Thus, prior NOC of this Office shall be obtained before applying for completion certificate and occupation certificate in respect of the said building.

Sd/-

Collector,
Mumbai Suburban District

बरल - ७/	
९३/९	८७
२०१२	

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR BORIVALI NO.-7 ★ MUMBAI SUBURBAN DIST., (BANDRA)

Annexure - N

जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा

क्रमांक : सी/कार्या-७ब/कावि-[illegible]/कां.औ.व/२०१२
दिनांक : २५ /४/२०१२

बरल - ७/	
९३१९	९८
२०१२	

विषय :- जमिन मुंबई उपनगर जिल्हा
कांदिवली औद्योगिक वसाहतीमधील न.भू.क्र. ३४९, ३४९/१, ३५०, ३५०/१, ३५१, ३५१/१, ३५२, ३५२/१ वरील भूखंड क्र. १३८ ते १४१ अबकड क्षेत्र कब्जेहक्काने देण्यांत आलेल्या जमिनीवरील बांधण्यात येणारे गाळे हस्तांतर करणेंस परवानगी देणेंबाबत.

वाचले :-

१] अर्जदाराचा उपरोक्त विषयांकित दि. २/४/२०१२ चा अर्ज
२] जिल्हाधिकारी, मुंउजि आदेश क्र.जि.अ.भू.अ/न.भू.सं.३ ब/क्षे दु/ एस आर ११९५/ २०११/३१७५, दि २०/८/२०११
३] जिल्हाधिकारी, मुंउजि आदेश क्र. सी/कार्या ७ब/कावि २८७६५/ कांऔव/ मेटालिक/ २०१२, दि २४/४/२०१२
४] शासन निर्णय क्र. एलबीएल ११००२/प्र.क्र१५४/ज २, दि २४/८/२००४

आदेश :

अर्जदार मेटालिक इंडस्टीज लि यांनी उपरोक्त संदर्भ क्र १ दि. २/४/२०१२ चे अर्जान्वये कळविले आहे की, त्यांना कब्जेहक्काने देण्यात आलेल्या न.भू.क्र ३४९, ३४९/१, ३५०, ३५०/१, ३५१, ३५१/१,३५२,३५२/१ वरील जमिनीवर औद्योगिक कारणासाठी गाळे बांधुन गाळे विकणेचे असल्याने सदर गाळे विकण्यास परवानगी देण्यात यावी व त्यासाठी भरावी लागणारी अनर्जित रक्कम भरण्यास अर्जदार तयार आहेत

कांदिवली औद्योगिक वसाहतीतील नभूक्र.३४९,३४९/१, ३५०,३५०/१,३५१, ३५१/१,३५२, ३५२/१ वरील भूखंड क्र.१३८ ते १४१ अबकड हे भूखंड मे.मेटालिका वर्क्स प्रा.लि.यांना या कार्यालयाकडील भाडेपट्टा करार दि.२०/११/७६ अन्वये [illegible] भाडेपट्टा करारावर देण्यात आली होती. तद्नंतर कांदिवली औद्योगिक वसाहती [illegible] भूखंड उपरोक्त शासन ज्ञापन दि.२७/१२/८२

जिल्हाधिकारी,मुंबई उपनगर यांचे कार्यालय, प्रशासकीय इमारत १० [illegible] शासकीय वसाहत,बांद्रा (पूर्व)मुंबई ५१
कार्यालय ९१-२६५५६७९९/२६५५७८०७ फॅक्स २६५[illegible] ईमेल [illegible]collector@mah.gov.in
metalica permission.doc-

अन्वये रु.६६/-प्रति चौ.मी. या दराने कब्जेहक्काने देण्यात आले होते. मे.मेटालिका वर्क्स प्रा.लि. यांनी दि.१६/१/१९८७ रोजी त्यांच्या कंपनीचे नाव बदलुन मे.मेटालिका ईंडस्ट्रीज लिमीटेड असे केले आहे. त्यास उपरोक्त संदर्भ क्र ३ आदेश क्र सी/कार्या ७ब/कावि २८७६५/कां.औ.व/ मेटालिक /२०१२, दि.२४/४/२०१२ अन्वये मान्यता देण्यात आली आहे

प्रकरणी अर्जदारांनी केलेल्या विनंतीचे अनुषंगाने अर्जदारांना कब्जेहक्काने देण्यांत आलेली मौजे कांदिवली ता.बोरीवली येथील नभूक्र. ३४९,३४९/१,३५०,३५०/१,३५१,३५१/१,३५२,३५२/१ बाबत उपरोक्त संदर्भ क्र २ चे आदेशान्वये प्लॉट क्र.१३८,१३९,१४० व १४१ चे क्षेत्र ६६४५.१ इतके निश्चित करणेत आले व उर्वरित ५५५.० चौ.मी. क्षेत्र रस्त्याकडे वर्ग.केल्याचे नमूद करण्यात आलेले आहे. रस्त्याकडील वर्ग झालेल्या क्षेत्राबाबत अर्जदार यांना मुंबई महानगरपालिकेकडे अर्ज करुन चटई क्षेत्र निर्देशांकाचा लाभ घेता येईल. या वस्तुस्थितीचा विचार करता केवळ ६६४५.१ चौ.मी. क्षेत्रावरील गाळे शासन निर्णय क्र.एलबीएल १००२/प्र.क्र.१५४/जर दि.२४/८/२००४ नुस... ...लील अटी/शर्ती... विक्री/हस्तांतर करणेस परवानगी देण्यांत येत आहे.

बरल-७ / ८३७८ / ८८ / २०१२

अटी/शर्ती :

१. कब्जेहक्काने मंजुर केलेल्या भूखंडावरील इमारतीमधील. औद्योगिक वापरातील जागा हस्तांतरीत करण्यास हस्तांतरण **फी रु.५००/-** प्र.चौ.फुट याप्रमाणे (६६४५.१ चौ.मी.) ७१५०१.२७ चौ.फुट करिता **रु.३,५७,५०,६३५/-** इतकी आहे. सदर रक्कमेचा **Collector Mumbai Suiburban District यांचे नांवे** धनाकर्ष / पे ऑर्डर काढुन ३० दिवसाचे आत जमा करावी.

२. अर्जदार यांनी उपरोक्त हस्तांतरण फी ची रक्कम शासनजमा केल्याशिवाय सदरच्या परवानगीची अंमलबजावणी होणार नाही.

३. सदर परवानगीनंतर मंजूर नकाशे इकडील कार्यालयास सादर करणें बधंनकारक राहील. मंजुर क्षेत्र उपरोक्त अट क्र. १ मधील क्षेत्रापेक्षा अधिक असल्यास अर्जदारांना फरकाची हस्तांतर फी भरणें बंधनकारक राहील.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR BORIVALI NO.-7 MUMBAI SUBURBAN DIST.

४. जमिन औद्योगिक प्रयोजनासाठी मंजुर करण्यात आली आहे. त्या प्रयोजना व्यतिरिक्त अन्य प्रयोजनासाठी अर्जदारास जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा यांची पूर्व परवानगी घेणे बंधनकारक आहे.

५. या परवानगीनंतर अर्जातीत जमिनीवर बांधण्यात आलेल्या इमारतीमधील गाळयांचे प्रथम हस्तांतरण करताना खरेदीदारास हस्तांतरण फी लागु होणार नाही. मात्र त्यानंतर भविष्यात पुन्हा गाळयांची विक्री /हस्तांतरण केल्यास शासन निर्णय दि.२४/८/२००४ च्या तरतूदीनुसार हस्तांतरण ही /अनुज्ञप्ती वसूल करण्यात येईल.सदर जागेची शासनास आवश्यकता भासल्यास कोणतीही नुकसान भरपाई न देता प्रस्तुत जागेचा/भूखंडाचा ताबा विनाशर्त शासनास सुपूर्द करणें बंधनकारक राहील.

६. प्रश्नाधीन जागेच्या संदर्भात खरेदीदार व विक्रीदार यांचेमध्ये कोणत्याही प्रकारची बाद असल्यास/ झाल्यास त्यास हे कार्यालय जबाबदार राहणार नाही, किंवा नुकसान भरपाई मिळणार नाही. त्याची सर्वस्वी जबाबदारी आपली राहील,

२०१२

जमिनीवर सक्षम प्राधिकाऱ्याचे पुर्व परवानगीशिवाय हस्तांतरणीय विकास हक्क (TDR) वापरता येणार नाही. त्यासाठी शासनाच्या प्रचलित धोरणानुसार जिल्हाधिकारी याची पूर्व परवानगी घेणे आवश्यक आहे. तसेच मंजुर प्रयोजनासाठी त्याचा वापर करण्यासाठी महानगरपालिकेची आवश्यकतेनुसार परवानगी घ्यावी लागेल.

८. जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा यांचे पूर्वपरवानगी शिवाय प्रदान करण्यात आलेल्या जमिनीचे दानखत, गहाणखत, विक्रीखत, भाडेपट्टा खत करता येणार नाही. तसेच सदरच्या जमिनीचे अन्य कोणासही हस्तांतरण करता येणार नाही.

९. हस्तांतरण फी च्या रक्कमेची गणना करतांना चुक झालेचे निदर्शनास आल्यास, चुक दुरुस्तीनंतर जास्त होणारी रक्कम व्याजासह शासनास भरावी लागेल.

१०. वरीलप्रमाणे अटी व शर्तीचा भंग केल्यास प्रदान करण्यात आलेली जमिन त्यावरील बांधकामासह कोणतीही नुकासान भरपाई न देता शासन जमा करण्यात येईल.

११. वरील अटी व शर्ती व्यतिरिक्त भविष्यात शासनाने अन्य अटी व शर्ती लादल्यास अर्जदारावर बंधनकारक राहतील.

जिल्हाधिकारी,मुंबई उपनगर यांचे कार्यालय, प्रशासकिय इमारत १० वा मजला,शासकिय वसाहत,बांद्रा (पूर्व)मुंबई ५१
कार्यालय ९१-२६५५६७९९/२६५५७८०७ फॅक्स २६५५६८०५ इमेल mumbaisuburbancollector@mah.gov.in
metalica permission.doc-

१२. ही परवानगी पूर्णतः अर्जदार कंपनीने पुरविलेल्या कागदपत्रांवरुन देण्यात येत आहे. सबब भविष्यात काही न्यायालयीन बाब उदभवल्यास त्याची पूर्ण जबाबदारी अर्जदार कंपनीची राहील.

१३. विक्रीदार व खरेदीदार यांचेमध्ये होणाऱ्या करारनाम्याची प्रत या कार्यालयास सादर करावी.

१४. उपरोक्त अटी/शर्ती मान्य असलेबाबतचे रक्कम रु. २२०/- च्या स्टॅम्प पेपरवरील हमीपत्र या कार्यालयास सादर करावे.

स्थळप्रतीवर मा.जिल्हाधिकारी यांची सही असे

जिल्हाधिकारी
मुंबई उपनगर जिल्हाकरिता

प्रति,
श्री. जितेंद्र आर जैन,
सीए टु मेटालिका इंडस्ट्रीज लिमिटेड,
भूखंड क्र. १३८ ते १४१ अबकड,
कांदिवली औद्योगिक वसाहत, चारकोप,
कांदिवली(प.), मुंबई - ४०० ०९५

COLLECTOR OF MUMBAI SUBURBAN DISTRICT

बरल - ७/	
९३१९	७०७
२०१२	

जिल्हाधिकारी,मुंबई उपनगर यांचे कार्यालय, प्रशासकिय इमारत १० वा मजला,शासकिय वसाहत,बांद्रा (पूर्व)मुंबई ५१
कार्यालय ९१-२६५५६७९९/२६५५७८०७ फॅक्स २६५५६८०५ इमेल mumbaisuburbancollector@mah.gov.in
metalica permission.doc-

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR BORIVALI NO.-7 MUMBAI SUBURBAN DIST., (BANDRA).