नसन-५
दस्त क्र. १०४०५६/२०२४
२५ — ५९
SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 NASIK-5

३६) मुद्रांक व नोंदणी शुल्क - या करारासाठी लागलेले मुद्रांक व नोंदणी शुल्क पक्ष नंबर १ यांनी त्यांचे पदर खर्चाने भरणेचे व सोसणेचे आहे.

३७) विवाद ठराव - पक्षकारांमधील कोणताही विवाद सलोख्याने मिटवता येइल. जर विवाद सलोख्याने मिटविण्यात आला नसेल तर तो स्थावर संपदा (विनियम व विकास) अधिनियम २०१६ त्याखालील नियम व विनियम यांच्या तरतुदीनुसार प्राधिकरणाकडे निर्दिष्ट करण्यात येइल.

३८) नियामक कायदा - या करारनाम्यान्वये किंवा त्यातुन उदभवणारे, पक्षकारांचे हक्क व जबाबदाऱ्या यांचा अन्वयार्थ त्या त्या वेळी अंमलात असलेल्या भारतीय कायदयानुसार लावण्यात येइल आणि त्यांची अंमलबजावणी करण्यात येइल आणि या करारनाम्याची अधिकाराकरिता नाशिक न्यायालयाकडे असेल.

परिशिष्ट अ

प्लॉट मिळकतीचे वर्णन

तुकडी जिल्हा नाशिक, पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालीका हद्दीतील रेव्हेन्यु सर्व्हे नंबर १५९/१/१ब/२ पैकी प्लॉट क्रमांक १, यांसी क्षेत्र २२७६.७० चौरस मिटर आणि प्लॉट क्रमांक २, यांसी क्षेत्र ५६९.७० चौरस मिटर असे एकूण २८४६.४० चौरस मिटर. सदर प्लॉटस्च्या एकत्रित चतु:सिमा पुढील प्रमाणे-

पूर्वेस - सर्व्हे नंबर १५९/१/१ पैकीची मिळकत

दक्षिणेस -ओपन स्पेस, एमएसइडीसीएल व एसटीपी साठी राखीव क्षेत्र

पश्चिमेस - १२ मिटर रूंद कॉलनी रोड

उत्तरेस - ३० मिटर रूंद डि.पी. रोड

परिशिष्ट ब

या कराराचे विषय असलेल्या सदनिकाचे वर्णन

वर परिशिष्ट ब यात वर्णन केलेल्या मिळकतीत बांधकाम सुरू असलेल्या श्री चिंतामणी अनेक्स इमारतीतील पाचव्या मजल्यावरील सदनिक क्रमांक सी-५०२ ची मिळकत यांसी चटई (कारपेट) क्षेत्र ७३.४४ चौरस मिटर+ (ओपन) बाल्कनी १०.८० चौरस मिटर असे एकूण ८४.२४ चौरस मिटर क्षेत्र. सदर सदनिकाच्या चतु:सिमा येणे प्रमाणे-

पूर्वेस - फ्लॅट नं. सी-५०१

नसन-५
दस्त क्र. १०६०६/२०२४
२६ — ५९
SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 NASIK-5

दक्षिणेस - बी-वींग व फ्लॅट नं. बी-५०४
पश्चिमेस - १२ मीटर रूंद रस्ता , साईड मार्जिन ऑफ बिल्डींग .
उत्तरेस - डी - वींग .

येणेप्रमाणे सदरचा करारनामा पक्ष नंबर १ व पक्ष नंबर २ यांनी आजरोजी राजीखुषीने व स्वसंतोषाने लिहून त्यावर आपापल्या सह्या केल्या आहेत.

लिहूनं घेणार/वाटपग्रही/पक्ष नंबर १

१. श्री.रामहरी संजय बोरनारे

२. सौ.प्रतीक्षा रामहरी बोरनारे (लग्नापुर्विचे नाव - प्रतीक्षा बाळासाहेब काटे)

लिहून देणार/प्रवर्तक/पक्ष नंबर २
एस.एम. डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार

१.श्री. मानसिंग लक्ष्मणदास चांदवाणी