

नसम-६
सत क्र. (१०६७६/२०१४)
२५ - ५९



३६) मुद्रांक व नोंदणी शुल्क - या करारासाठी लागलेले मुद्रांक व नोंदणी शुल्क पक्ष नंबर १ यांनी त्यांचे पदर खर्चाने भरणेचे व सोसणेचे आहे.

३७) विवाद ठराव - पक्षकारांमधील कोणताही विवाद सलोख्याने मिटवता येईल. जर विवाद सलोख्याने मिटविण्यात आला नसेल तर तो स्थावर संपदा (विनियम व विकास) अधिनियम २०१६ त्याखालील नियम व विनियम यांच्या तरतुदीनुसार प्राधिकरणाकडे निर्दिष्ट करण्यात येईल.

३८) नियामक कायदा - या करारनाम्यान्वये किंवा त्यातून उदभवणारे, पक्षकारांचे हक्क व जबाबदाऱ्या यांचा अन्वयार्थ त्या त्या वेळी अंमलात असलेल्या भारतीय कायद्यानुसार लावण्यात येईल आणि त्यांची अंमलबजावणी करण्यात येईल आणि या करारनाम्याची अधिकाराकरिता नाशिक न्यायालयाकडे असेल.

परिशिष्ट अ

प्लॉट मिळकतीचे वर्णन

तुकडी जिल्हा नाशिक, पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालीका हद्दीतील रेव्हेन्यु सर्व्हे नंबर १५९/१/१ब/२ पैकी प्लॉट क्रमांक १, यांसी क्षेत्र २२७६.७० चौरस मिटर आणि प्लॉट क्रमांक २, यांसी क्षेत्र ५६९.७० चौरस मिटर असे एकूण २८४६.४० चौरस मिटर. सदर प्लॉटसूच्या एकत्रित चतुःसिमा पुढील प्रमाणे-

पूर्वेस	- सर्व्हे नंबर १५९/१/१ पैकीची मिळकत
दक्षिणेस	-ओपन स्पेस, एमएसइडीसीएल व एसटीपी साठी राखीव क्षेत्र
पश्चिमेस	- १२ मिटर रूंद कॉलनी रौंड
उत्तरेस	- ३० मिटर रूंद डि.पी. रोड

परिशिष्ट ब

या कराराचे विषय असलेल्या सदनिकाचे वर्णन

वर परिशिष्ट ब यात वर्णन केलेल्या मिळकतीत बांधकाम सुरू असलेल्या श्री चिंतामण अनेक्स इमारतीतील पाचव्या मजल्यावरील सदनिक क्रमांक सी-५०२ ची मिळकत यांसी चटई (कारपेट) क्षेत्र ७३.४४ चौरस मिटर+ (ओपन) बाल्कनी १०.८० चौरस मिटर असे एकूण ८४.२४ चौरस मिटर क्षेत्र. सदर सदनिकाच्या चतुःसिमा येणे प्रमाणे-

पूर्वेस	- प्लॉट नं. सी-५०१
---------	--------------------

नसम-५	
दस्त क्र. (१०६७९/२०२४)	
२६	५९



- दक्षिणेस - बी-वींग व फ्लॉट नं. बी-५०४
पश्चिमेस - १.२ मीटर रूंद रस्ता , साईड मार्जिन ऑफ बिल्डींग
उत्तरेस - डी - वींग .

येणेप्रमाणे सदरचा करारनामा पक्ष नंबर १ व पक्ष नंबर २ यांनी आजरोजी राजीखुषीने व स्वसंतोषाने लिहून त्यावर आपापल्या सहाया केल्या आहेत.

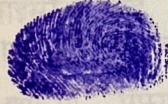
लिहून घेणार/वाटपग्रही/पक्ष नंबर १



(Handwritten signature)



१. श्री.रामहरी संजय बोरनारे



(Handwritten signature)

२. सौ.प्रतीक्षा रामहरी बोरनारे (लग्नापुर्विचे नाव - प्रतीक्षा बाळासाहेब काटे)

लिहून देणार/प्रवर्तक/पक्ष नंबर २
एस.एम. डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार



(Handwritten signature)

१. श्री. मानसिंग लक्ष्मणदास चांदवाणी