



**VASTUKALA**  
Unlocking Excellence

[www.vastukala.co.in](http://www.vastukala.co.in)

MSME Reg No: UDYAM-MH-18-0083617

An ISO 9001 : 2015 Certified Company

CIN: U74120MH2010PTC207869

## Vastukala Consultants (I) Pvt. Ltd.

Page 1 of 3

Vastu/Nashik/08/2024/010634/2307731  
17/3-209 -RPBS  
Date: 17.08.2024

To,  
**The Branch Manager,**  
**Bank of Baroda**  
Regional Office Nashik Road Branch  
BSNL Building, Datta Mandir Road, Nashik Road,  
Nashik -422 101, State - Maharashtra, Country - India.

### Sub: Vetting of Extra Amenities

Sir,

With reference to above subject, we have evaluated the Extra Amenities for Residential Flat No. 704, 7th Floor, Wing - B, "Sagar Tower", Opposite Myron English School, Plot No. 8 to 11, 18 to 21, Gulshan Colony, Pakhal Road, Taluka - Nashik, District - Nashik, Nashik, 422214, State - Maharashtra, India belongs to **Shri.Riyaz Khan Jabbar Khan & Sau.Vahida Riyaz Khan** Name of Proposed Purchaser is **Shri. Mohammad Junaid Shamsuddin Inamdar & Miss.Nuren Mirzha Munnavar Baig**

We have verified the rates quoted as per current market rates. Details of work and Extra Amenities considered as per copy of Agreement for Extra Amenities issued by **Shri. Mohammad Junaid Shamsuddin Inamdar & Miss.Nuren Mirzha Munnavar Baig**. (First Party) and **Shri. Mirzha Munnavar Baig** (Second Party) received on dated 14.08.2024. The Extra Amenities amount is **Rs.3,50,000/- (Rupees Three Lakh Fifty Thousand Only.)**

**The said Cost Vetting Certificate is valid upto next 6 months Only.**

Thanking you

Sincerely yours

For **VASTUKALA CONSULTANTS (I) PVT. LTD.**

**Manoj  
Chalikwar**

**Director**

**Manoj B. Chalikwar**  
Registered Valuer  
Chartered Engineer (India)  
Reg. No. CAT-I-F-1763  
Reg. No. IBBI/RV/07/2018/10366

Digitally signed by Manoj Chalikwar  
DN: cn=Manoj Chalikwar, o=Vastukala  
Consultants (I) Pvt. Ltd., ou=Mumbai,  
email=manoj@vastukala.org, c=IN  
Date: 2024.08.17 12:20:58 +05'30'

**Auth. Sign.**



**Nashik:** 4, 1st Floor, Madhusha Elite, Vrundavan Nagar, Jatra-Nandur Naka Link Road, Adgaon, Nashik-422003 (M.S.), INDIA  
Email: [nashik@vastukala.co.in](mailto:nashik@vastukala.co.in) | Tel : +91 253 4068262/98903 80564

**Our Pan India Presence at :**

● Nanded ● Thane ● Ahmedabad ● Delhi NCR  
● Mumbai ● Nashik ● Rajkot ● Raipur  
● Aurangabad ● Pune ● Indore ● Jaipur

**Regd. Office**

B1-001, U/B Floor, BOOMERANG, Chandivali Farm Road, Powai, Andheri East, **Mumbai**:400072, (M.S.), India


+91 22 47495919

[mumbai@vastukala.co.in](mailto:mumbai@vastukala.co.in)

[www.vastukala.co.in](http://www.vastukala.co.in)

BOB Empanelment No.: ZO:MZ:ADV:46:941

**Agreement for Extra Amenities**




महाराष्ट्र MAHARASHTRA 2024 09AB 193624

अ.नं. 7743 रु.100/-/पैकी रु.100/- दि. 16/08/2024

नाम: वेणु मिश्रा मुनवार  
पता: पठाण गल्ली बिडकिन ता. पैठण जि. औरंगाबाद  
व्यवसाय: गुलाब पटोल  
कारण: कर्ज प्रकरण

वेणु मिश्रा मुनवार  
मुद्रांक प्रकृति प्रासंगिक  
पत्रांश क्र 97/2002

TREASURY OFFICE NASIK  
14 AUG 2024  
STPHC ATO



जादा बुविधा करारनामा  
-आम दिनांक: १४ ऑगस्ट २०२४ रोजी मुद्रांक  
ने दिवशी नसिलेले मुद्रांक.

...२...

१. श्री. मोहम्मद जुनैद शमशुद्दीन इनामदार  
वय: ३३ वर्ष, धंदा: व्यापार  
आधार: 9239 5356 9677

२. नुरैन मिर्झा मुनवार बेग  
वय: २७ वर्ष, धंदा: सरकाम  
आधार: 4114 8919 3221

रा: रश्मि बंगलो, आपना नगर, सुक्रेवाडी रोड, कुर्नवसन  
कॉलनी समोर, संगमनेर, अहमदनगर-४२२६०५  
आजमुख्यानी नाशिक

वांसी...

श्री. मिर्झा मुनवार बेग  
वय: ५३ वर्ष, धंदा: व्यापार  
पॅन: AFNPB 3186 N  
आधार: 4758 2112 8684

रा: पठाण गल्ली, बिडकिन, ता. पैठण,  
ज. संपाजी महाराज नगर (औरंगाबाद)-४३११०५  
आजमुख्यानी नाशिक

कारणे जादा बुविधा करारनामा लिहून देते ऐसा जे की,  
१) मित्रकताचे बंधन: तुकडी किल्ला नाशिक पोस्ट तुकडी तालुका नाशिक पैकी  
नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील मौजे नाशिक शिवायतील सर्व/गट/भूमापन नं.  
८६२/८ यातील प्लॉट नं. ८ ते ११ व १८ ते २१ यांसी एकूण क्षेत्र १५.७८.४७ चौ.मी.  
पैकी क्षेत्र १६.७०.७४ चौ.मी. यांसी चतु:सिमा खालील प्रमाणे,  
पूर्वेस : कॉलनी रोड  
पश्चिमेस : कॉलनी रोड  
उत्तरेस : जौपन स्पेस  
दक्षिणेस : प्लॉट नं. १७ व १२




Since 1989

**Vastukala Consultants (I) Pvt. Ltd.**

An ISO 9001 : 2015 Certified Company





...३...

या मिळवतील मंजूर बांधकाम नकाशाप्रमाणे बांधकाम सुरू असलेल्या "सागर टॉवर बी विंग" या इमारतीमधील सातव्या मजल्यावरील फ्लॉट नं. ७०४ (सत्तेस बारा) यांसी क्षेत्र ५५.२५ चौ.मी. चवई + चाकनी क्षेत्र ५.३९ चौ.मी. जोपन पार्लिंग नं. सी.पी.एच. ३९ क्षेत्र ९.०० चौ.मी. तह्यनला ही मिळकत दोस्त, यांसी चतुःसिमा मंजूर बिल्डींग लॅन प्रमाणे.

पुर्वेस : पंतिज वेदीसंशन शाफ्ट  
 पशिचमेस : ओपन स्कॉप  
 उत्तरेस : फ्लॉट नं. ७०३ विंग बी  
 पशिचमेस : फ्लॉट नं. ७०३ विंग बी


वेणेप्रमाणे चतुःसिमेतील मिळकत त्यावरील जन, तरु, काठमथाच, निचिनिशेप, तद्गभुत वस्तुसह, जाणे-वेणेचे व वाणफिश्याटीचे इन्फर्ससह इतर मिळकत पारखंडेतेसर सामाईक सुविधा धारांचे इन्फर्ससह दोस्त मिळकत.

२. तिहून वेणार वर वर्नन केलेल्या मिळकतीमध्ये ज्य सुखसुविधा पुर्विणार आहेत त्या व्यतिरिक्त आनीत प्रमाणे जादा सुखविधा पुर्विण्याची तिहून वेणार यांनी तिहून देणार यांना विनंती केती, तिहून देणार यांचा बांधकाम कॉन्ट्रक्टरचा व्यस्तताय असल्याने जादा सुखसुविधा पुर्विणेकापी कसया गाताची व लेखची सोप असल्याने त्यांनी तिहून वेणार यांची विनंती मान्य करून खालील तपशिलात मंजूर केलेल्याप्रमाणे जाच सुविधा पुर्विणेकापी सदरचा कर तिहून व नोंदून दिलेला आहे.

३. सदर खालील तपशिलात मंजूर जादा सुखसुविधा पुर्विणेकरमी तिहून वेणार यांनी तिहून देणार यांना रक्कम रुपचे ३,५०,०००/- (अक्षरी रु. तीन लाख बन्नास हजार मात्र) अदा करावयाचे आहेत, सव रक्कम तिहून वेणार यांना मान्य व करून असून त्याबाबत उभयतांत वाद अथर तरुन नाही. याद रक्कम रुपचे ३,५०,०००/- (अक्षरी रु. तीन लाख बन्नास हजार मात्र) आजपासून दोन महिन्याच्या मुदतीत तिहून वेणार यांनी बँकेकडून कर्ज करून अथर स्वतःच्या जबाबदारीसर अदा करावयाचे आहेत.

३. खालील प्रमाणे जाच सुखसुविधा तिहून देणार यांनी तिहून वेणार यांना करून द्यावयाच्या आहे.

क्र. क्र.	वर्णित	रक्कम
१	कन्सील इलेक्ट्रीक फिटिंग वॉईट	४५०००/-
२	बन्सर-पुशियन पेट	६३०००/-



...५...

३	फुल्ली फेडर यॉल टाईस फॉर डब्ल्यू.सी., बगळम व वेसिन	३००००/-
४	डिवाईस डेअर इन युडन फ्रॅम	५५०००/-
५	एच.एस. सेप्टी डेअर फॉर स्टडींग विंडो	७००००/-
६	पेडर कॅबिंक फॉर पार्लिंग एरिया	३००००/-
७	एच.एस. गेट फॉर मेन एंट्रन्स	३५०००/-
८	बॉक गे-गॉट फ्रॅम टॉप	२७०००/-
एकुल		३,५०,०००/-

प्रकृत कालाचा नोव्हेकापी जातोस सर्व सर्व हा तिहून यांनी केलेला आहे. या कालाचा मंजूर केलेल्या मिळकतीसकत पार्षी जो कालाचा तिहून देणार आहे, तसत कोणत्याही प्रकारची काच न वेता तसत पुढे कडून हा जाच सुविधा कालाचा कसयादा असलेला आहे.

वेणेप्रमाणे हा जाच सुविधा कसयादा हा तिहून वेणार, तिहून देणार या कसयादाय मंतीने कोणत्याही काक दखलेंत वेती न पडता, पुर्व सुधीत, त्यातीत अटी व शर्ती कसयाद फेकन तिहून व नोंदून दिलेला आहे.



हा वादा सुविधा वागडाला माशिक

१. श्री. मोहम्मद जुनैद शमशुद्दीन इनामदार

२. श्री. विजय मुन्कर बेग (तिहून वेणार)

३. श्री. विजय मुन्कर बेग (तिहून देणार)

Parties are identified by me

ATTESTED

MUKESH MORE  
 Advocate & Notary  
 Shri. Court Complex  
 10/10/19

The Extra Amenities amount is Rs.3,50,000/- (Rupees Three Lakh Fifty Thousand Only.)



Since 1989

Vastukala Consultants (I) Pvt. Ltd.

An ISO 9001 : 2015 Certified Company

