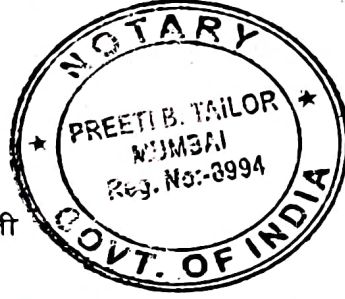


Receipt (pavti)

387/11495
Thursday, July 25, 2024
4:25 PM

पावती



Original/Duplicate
नोंदणी क्र.: 39म
Regn.: 39M


पावती क्र.: 12232 दिनांक: 25/07/2024

गावाचे नाव: मालाड
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: बरल-4-11495-2024
दस्तऐवजाचा प्रकार: करारनामा
सादर करणाऱ्याचे नाव: मुहम्मद दिलजान खान

नोंदणी फी ₹. 30000.00
दस्त हाताळणी फी ₹. 700.00
पृष्ठांची संख्या: 35

एकूण: ₹. 30700.00

आपणास मूळ दस्त, यवनेल, प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
4:44 PM ह्या वेळेस मिळेल.


सह नोंदणी कार्यालयात - बोरीवली 4

बाजार मूल्य: ₹. 8602934.76/-
मोवदला ₹. 9500000/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : ₹. 570000/-

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र. - ४,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

- 1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: ₹. 700/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0724250305932 दिनांक: 25/07/2024
बँकेचे नाव व पत्ता:
- 2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: ₹. 30000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH005701456202425M दिनांक: 25/07/2024
बँकेचे नाव व पत्ता:

DELIVERED

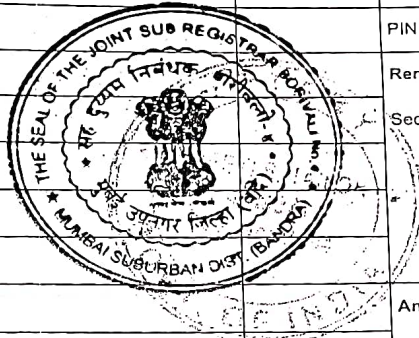
मुहम्मद दिलजान खान



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH005701456202425M	BARCODE	Date 24/07/2024-16:48:00		Form ID	25.2
Department	Inspector General Of Registration		Payer Details			
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee		TAX ID / TAN (If Any)			
Office Name	BRL4_JT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4		PAN No.(If Applicable)			
Location	MUMBAI		Full Name	MUHAMMAD DILJAN KHAN AND SAMSUN NISHA MUHAMMAD DILJAN KHAN		
Year	2024-2025 One Time		Flat/Block No.	Flat No.803, B Wing, SUGRA PARK		
Account Head Details		Amount In Rs.	Premises/Building	Pathanwadi, Rani Sati Marg		
0030045501	Stamp Duty	570000.00	Road/Street			
0030063301	Registration Fee	30000.00	Area/Locality	Malad (East), Mumbai		
			Town/City/District			
			PIN	4 0 0 0 9 7		
			Remarks (If Any)	SecondPartyName=ZARINA MOHAMMAD AZAM SHAIKH-		
			Amount In	Six Lakh Rupees Only		
Total	6,00,000.00		Words			
Payment Details	PUNJAB NATIONAL BANK		FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	03006172024072401216	250724M99107	
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	25/07/2024-10:43:08	Not Verified with RI	
Name of Bank		Bank-Branch	PUNJAB NATIONAL BANK			
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll			



Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल दुयम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

Mobile No. : 000000

७० क्लॉक २५१०
समस्तुन निरना शासन

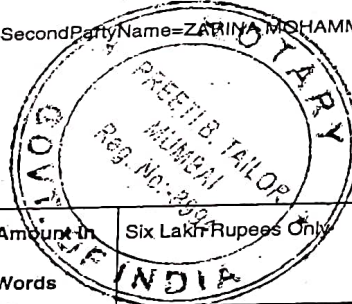
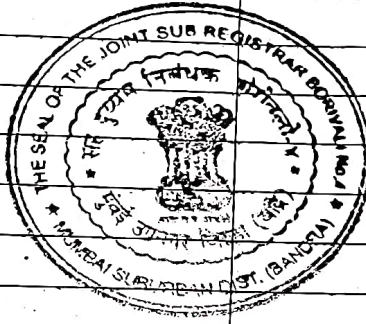
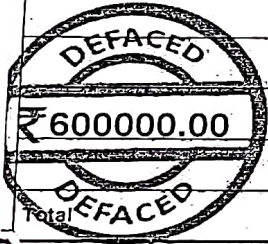
बल - ४		
९९४९	२	९
२०२४		



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH005701456202425M	BARCODE	Date		24/07/2024-16:48:00	Form ID	25.2
Department	Inspector General Of Registration		Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee		TAX ID / TAN (If Any)				
			PAN No.(If Applicable)				
Office Name	BRL4_JT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4		Full Name	MUHAMMAD DILJAN KHAN AND SAMSUN NISHA MUHAMMAD DILJAN KHAN			
Location	MUMBAI		Flat/Block No.	Flat No.803, B Wing, SUGRA PARK			
Year	2024-2025 One Time		Premises/Bullding	Pathanwadi, Rani Sati Marg			
Account Head Details	Amount In Rs.	Road/Street		Area/Locality			
0030045501 Stamp Duty	570000.00	Pathanwadi, Rani Sati Marg		Malad (East), Mumbai			
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality		Malad (East), Mumbai			
		Town/City/District		PIN			
		PIN		4	0	0	0
		PIN		9	7		
Remarks (If Any)		SecondPartyName=ZARIYA MOHAMMAD AZAM SHAIKH-					
Amount in Words		Six Lakh Rupees Only					
Total		6,00,000.00					
Payment Details			FOR USE IN RECEIVING BANK				
PUNJAB NATIONAL BANK			Bank CIN	Ref. No.	03006172024072401216	250724M99107	
Cheque-DD Details			Bank Date	RBI Date	25/07/2024-10:43:08	Not Verified with RBI	
Name of Bank			Bank-Branch		PUNJAB NATIONAL BANK		
Name of Branch			Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll		



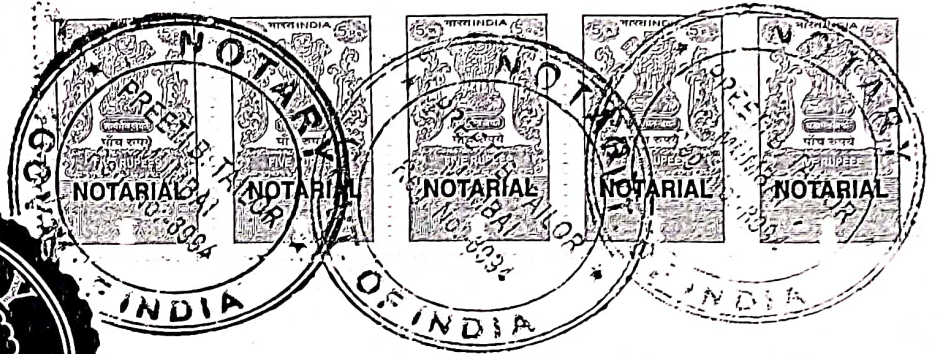
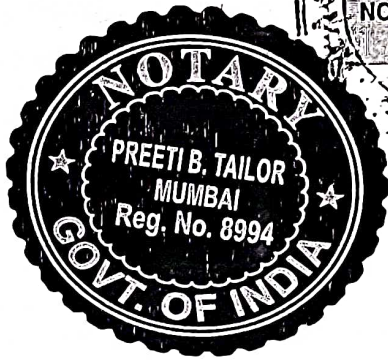
Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only.
सदर चलान केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे
नाही.

Mobile No. 9000000000
Not valid for unregistered document.

नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलान लागू नाही.
९९९९ 3 ३५
२०२४

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(IS)-387-11495	0003145259202425	25/07/2024-16:24:27	IGR193	30000.00
2	(IS)-387-11495	0003145259202425	25/07/2024-16:24:27	IGR193	570000.00
Total Defacement Amount					6,00,000.00



AGREEMENT FOR SALE

THIS AGREEMENT FOR SALE is made and entered into at Mumbai on this 25th day of July, 2024 by and between the parties MRS. ZARINA MOHAMMAD AZAM SHAIKH, aged 52 years, PAN – CUVPS2751R, adult, Indian Inhabitant, residing at Flat No.2103, Universal Garden, Phase 1, A Wing, Bandivali Village, Amrut Nagar, Jogeshwari (West), Mumbai 400 102, (which expression shall means and include her heirs, executors, administrators) hereinafter called the party of the **FIRST PART** as a **VENDOR/TRANSFEROR**.

AND

(1) MR. MUHAMMAD DILJAN KHAN, aged 54 years, PAN – AMVPK9940L, adult, Indian Inhabitant, (2) MRS. SAMSUN NISHA MUHAMMAD DILJAN KHAN, aged 50 years, PAN – BNLPK3997H, adult, Indian Inhabitant, residing at Flat No.C/107, Almina Apartment, M. H. Pathan Road, Pathanwadi, Malad (East), Mumbai 400 097, (which expression shall means and include their heirs, executors, administrators and assigns) hereinafter called the party of the **SECOND PART** as a **PURCHASERS/TRANSFEREES**.

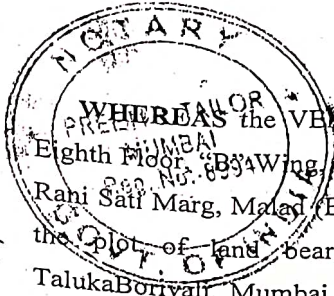
1. 30 August 2019

2. 24 August 2024
PURCHASERS

बतल - ४		
३३४९	४	३५
२०२४		

[Handwritten Signature]

VENDOR



WHEREAS the VENDOR/TRANSFEROR is the lawful owner of Flat No.803, on Eighth Floor, "B" Wing, in the building known as "SUGRA PARK" situated Pathanwadi, Rani Sati Marg, Malad (East), Mumbai 400 097, constructed, lying, being and situated on the plot of land bearing C.T.S. No.738(pt) of Village ~~Borivali~~, Malad East, Taluka Borivali, Mumbai Suburban District, adm. About 639 sq.ft. Carpet, equivalent to adm. about 71.26sq.mtrs. Built up area.

ॐ श्रीगणेशाय नमः

ॐ श्रीगणेशाय नमः
ॐ श्रीगणेशाय नमः

AND WHEREAS pursuant to an Agreement for Sale dated 16th day of January, 2012 made and entered into between MESSRS. BLOSSOM DEVELOPERS, a registered partnership firm having its office at Survey No.273, Village ~~Borivali~~, Pathanwadi, Malad (East), Mumbai 400 097, therein referred to as the "Developers" of the One Part and MRS. ZARINA MOHAMMAD AZAM SHAIKH, therein referred to as the "Purchaser" of the Other Part; therein the Developers agreed to sell to the Purchaser; therein the Flat No.803, on Eighth Floor, "B" Wing, in the building known as "SUGRA PARK" situated Pathanwadi, Rani Sati Marg, Malad (East), Mumbai 400 097, together with all rights, title, interest and benefits and for the consideration and on the terms and conditions contained therein and the said Agreement for Sale have been duly registered under Serial No.BDR-6-00361-2012 dated 16/01/2012.

AND WHEREAS "SUGRA PARK" is not registered under Maharashtra Co-operative Societies Act, 1961 and hence, the Share. Certificate is not issued in the name of the present VENDOR.

AND WHEREAS the VENDOR/TRANSFEROR became lawful owner in respect of the said Flat No.803, on Eighth Floor, "B" Wing, in the building known as "SUGRA PARK" situated Pathanwadi, Rani Sati Marg, Malad (East), Mumbai 400 097, constructed, lying, being and situated on the plot of land bearing C.T.S. No.738(pt) of Village ~~Borivali~~, Malad East, Taluka Borivali, Mumbai Suburban District, adm. About 639 sq.ft. Carpet equivalent to adm. about 71.26 sq.mtrs. Built up area.

AND WHEREAS the PURCHASERS/TRANSFEREEs have agreed to purchase and acquire all rights, title, and interest in respect of the said flat from the VENDOR/TRANSFEROR.



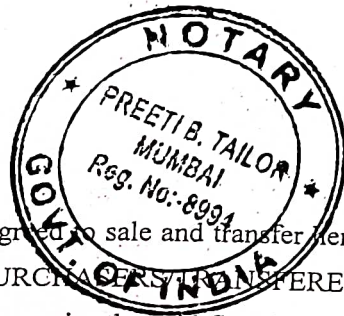
1. ॐ श्रीगणेशाय नमः

2. ॐ श्रीगणेशाय नमः
PURCHASERS

बल - ४		
११४२५	५	३५
२०२४		

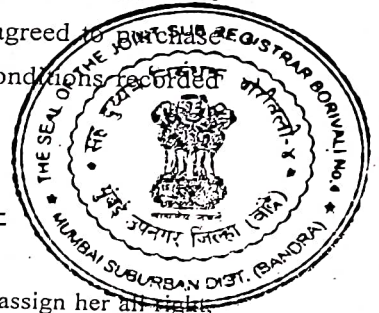
VENDOR

ॐ श्रीगणेशाय नमः



AND WHEREAS the VENDOR/TRANSFEROR have agreed to sale and transfer her all right, title, and interest, in respect of the said Flat to the PURCHASERS/TRANSFEREES. And the PURCHASERS/TRANSFEREES have agreed to acquire the said flat along with the all benefits as per the earlier Agreement and the PURCHASERS/TRANSFEREES after taking inspection of the original agreement and being fully satisfied with the title of the VENDOR/TRANSFEROR and is fully conversant with all the terms and conditions contained therein.

AND WHEREAS the said flat is free from all encumbrances, and there is no litigation pending in respect of the said flat. Present VENDOR/TRANSFEROR is entitled to dispose off the said flat. The PURCHASERS/TRANSFEREES have agreed to purchase the said flat from the VENDOR/TRANSFEROR on the terms and conditions recorded herein.



NOW THIS AGREEMENT HEREWITH AS UNDER:-

1. That the VENDOR/TRANSFEROR have agreed to sale and transfer, and assign her all rights, title, interest, whatsoever nature in respect of the said Flat No.803, on Eighth Floor, "B" Wing, in the building known as "SUGRA PARK" situated Pathanwadi, Rani Sati Marg, Malad (East), Mumbai 400 097, constructed, lying, being and situated on the plot of land bearing C.T.S. No.738(pt) of Village ~~Bandra~~, Malad East, Taluka Borivali, Mumbai Suburban District, adm. About 639 sq.ft. Carpet equivalent to adm. about 71.26 sq.mtrs. Built up area for the total Consideration of Rs.95,00,000/- (Rupees Ninety Five Lakhs Only) (inclusive of TDS @ 1.00% of the price and consideration i.e. Rs.95,000/-) hereinafter referred to as "the full and final consideration".
2. That the PURCHASERS/TRANSFEREES have paid to the VENDOR/TRANSFEROR a sum of Rs.49,05,000/- (Rupees Forty Nine Lakhs Five Thousand Only) as a part consideration and the party of the first part have received and acknowledges the receipt of the same on the day of execution of this AGREEMENT FOR SALE. The Party of the first part have admit that she has received the said part consideration from the PURCHASERS/TRANSFEREES.

Handwritten notes:
10/11/2017
11/11/2017
12/11/2017

1. 10/11/2017

2. 11/11/2017
PURCHASERS

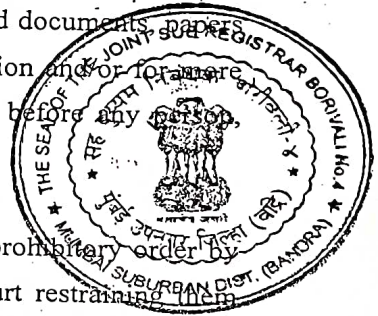
Handwritten signature

VENDOR

बोरल - ४		
३३४५	६	३५
२०२४		



10. On day of possession of this flat the PURCHASERS/TRANSFEREES as the owners shall be entitled to deal with the said flat in such manner as they deem fit.
11. That the PURCHASERS/TRANSFEREES do hereby further more covenant and agree with the VENDOR/TRANSFEROR that PURCHASERS/TRANSFEREES shall abide by the rules and regulations and the bye-laws of the said society "SUGRA PARK" on admission as a members thereof and pay for and discharge and satisfy all calls, demands, contribution and dues of the said "SUGRA PARK".
12. The VENDOR/TRANSFEROR shall hand over all relevant documents which is in possession of the VENDOR/TRANSFEROR, such as Original Agreements and documents to the PURCHASERS/TRANSFEREES on the day of Registration of this Agreement or at the time of obtaining loan.
13. That the VENDOR/TRANSFEROR here in above have obtained No Objection certificate from the Builder for selling the said flat in the name of the PURCHASERS/TRANSFEREES.
14. That the VENDOR/TRANSFEROR hereby declares that there are no outstanding or arrears payable in respect of municipal taxes, outgoings , electricity bills and any other charges in respect of the said Premises as on the date of this Agreement.
15. The parties hereby agree to execute and sign necessary or required documents, papers and writings as may be required for the purpose of the registration and/or for more particularly conveying the said flat unto and/or to be produced before any person, party or officer or authority as may be required
16. The VENDOR/TRANSFEROR hereby declares that there is no prohibitory order by any Government and/or local authority or injunction by any court restraining them from handing over and/or transferring the SAID FLAT, the VENDOR/TRANSFEROR further declares that no attachment has been levied on the said Flat.



1. श्री. वि. वि. शर्मा

2. श्री. अ. अ. शर्मा - श्री. अ. अ. शर्मा
PURCHASERS

श्री. अ. अ. शर्मा

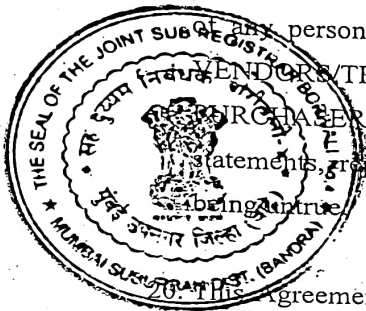
VENDOR

बरल - ४		
९९४९९	(३५
२०२४		

17. That all the parties herein above agreed and confirmed that the terms and conditions mentioned in this AGREEMENT FOR SALE have been individually read by them and they understood by translating this AGREEMENT FOR SALE.

18. That the party of the first part will remain present before the Registrar of Assurances to execute the AGREEMENT FOR SALE in favour of the party of the second part and the party of the first part will remain present before the Registrar of Assurances to execute and to admit the execution of the same.

19. The VENDOR/TRANSFEROR hereby agrees to and do hereby INDEMNIFY and KEEP INDEMNIFIED and hold harmless the said PURCHASERS/TRANSFERRES and their respective heirs, executors, administrators and assigns of from and againsts all claims ; demands, suits , proceedings, litigations that may be made or raised by any person or persons or Authority in respect of the flat from time to time and at all times hereafter and the PURCHASERS/TRANSFERRES, jointly and severally, are kept safe and saved againsts all claims , actions, losses, costs, charges and expenses whatsoever that may be suffered or incurred by the PURCHASERS/TRANSFERRES on account



of any person or persons claiming by, from , through , under or in trust for the VENDOR/TRANSFERORS, or on account of any costs incurred by the PURCHASERS/TRANSFERRES, jointly and severally, as a result of any of the statements, representations, assurances contained herein or that in this Agreement

This agreement shall operate as Sale Deed/Transfer Deed upon payment of the full and final consideration made by the TRANSFERRES to the TRANSFEROR. The TRANSFERRES shall not be called upon by the TRANSFEROR to make additional payment of any other sum of money other than that what have been expressly agreed upon between the parties by virtue of these presents.

21. This agreement shall be subject to the provisions of the Maharashtra Ownership Flats Act, 1963 and the rules made there under.

22. This Agreement shall be subject to the exclusive jurisdiction of the courts at Mumbai only.

1. Ob Anam Jain

2. सहकारी १२११ सोसायटी
PURCHASERS

बिल - ४		
९९९९	e	३५
२०२४		

(Handwritten signature)

VENDOR

SCHEDULE OF THE PROPERTY



Flat No.803, on Eighth Floor, "B" Wing, in the building known as "SUSAR" situated Pathanwadi, Rani Sati Marg, Malad (East), Mumbai 400 097, constructed, lying, being and situated on the plot of land bearing C.T.S. No.738(pt) of Village ~~Pindeoli~~, Malad East, Taluka Borivali, Mumbai Suburban District, adm. About 639 sq.ft. Carpet equivalent to adm. about 71.26 sq.mtrs. Built up area.

IN WITNESS WHEREOF the parties hereto have set their respective hands and hereunto and to a duplicate hereof the day and the year first herein above written.



SIGNED AND DELIVERED BY THE }
withinnamed the VENDOR/TRANSFEROR }

MRS. ZARINA MOHAMMAD AZAM SHAIKH }
}



in the presence of #

1) Sahil Singh

2) Rupesh Petal. - #

अरल - ४		
९९८९५	९०	३५
२०२४		

SIGNED AND DELIVERED BY THE }
WithinnamedPURCHASERS/TRANSFEREES }

(1) MR. MUHAMMAD DILJAN KHAN }
}



(2) MRS. SAMSUN NISHA MUHAMMAD DILJAN KHAN }
}



in the presence of #

1) Rupesh Petal. #

2) Sahil Singh. #

समसुन निशा खान }
CERTIFIED TRUE COPY }

PREETI B. TAILOR }
ADVOCATE & NOTARY (GOVT. OF INDIA) }
B-5, MILAN APTS., RAMCHANDRA LANE }
MALAD (WEST), MUMBAI - 400 064. }

26 JUL 2024

RECEIPT

RECEIVED from the withinnamed PURCHASERS/TRANSFEREES (1) MR. MUHAMMAD DILJAN KHAN, (2) MRS. SAMSUN NISHA MUHAMMAD DILJAN KHAN, a sum of Rs.49,05,000/- (Rupees Forty Nine Lakhs Five Thousand Only) as a part consideration payable by the PURCHASERS/TRANSFEREES for the sale and transfer of the said Flat No.803, on Eighth Floor, "B" Wing, in the building known as "SUGRA PARK" situated Pathanwadi, Rani Sati Marg, Malad (East), Mumbai 400 097, in the following manner:

Sr. No.	Cheque/RTGS No.	Dated	Drawn on	Amount
1.	BKIDY24206979355	24/07/2024	Bank of India	24,52,500/-
2.	NICBH24206005778	24/07/2024	New India Co-op. Bank Ltd.	24,52,500/-
			Total Amount	49,05,000/-



I SAY RECEIVED.

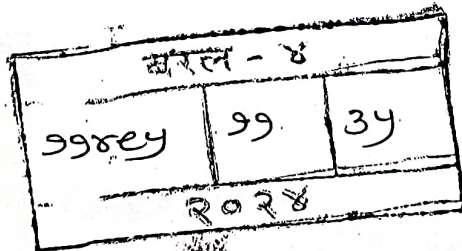
in/

MRS. ZARINA MOHAMMAD AZAM SHAIKH

WITNESSES

1. *RS/E*

2. *Bilal A.*





BLOSSOM GROUP

BLOSSOM DEVELOPERS

Survey No. 273, Rani Sati Marg, Pathanwadi, Malad (East), Mumbai – 400097.

Date: 20.07.2024

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

We have got no objection whatsoever for sale of Flat No. 803 in 'B' Wing, 'SUGRA PARK', Rani Sati Marg, Pathan Wadi, Malad (E), Mumbai – 400 097 in favour of MR. MUHAMMAD DILJAN KHAN & MRS. SAMSUN NISHA MUHAMMAD DILJAN KHAN originally sold by us MRS. ZARINA MOHAMMAD AZAM SHAIKH vide Agreement for Sale dated 16.01.2012 duly registered on 16.01.2012. There are no dues pending.

For BLOSSOM DEVELOPERS

Partner



नरल - ४		
११४२५	१२	३५
२०२४		

361368

24-07-2024

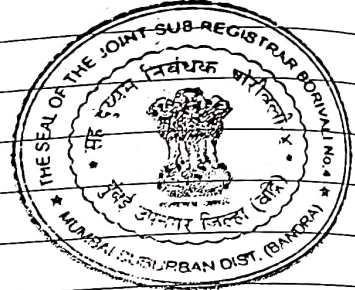
Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.

सूची क्र.2

द्वयप निबंधक : बोरीवली 3 (बोरीवली)
दस्त क्रमांक : 361/2012
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : मालाड

(1)विलेखाचा प्रकार	कमळनामा
(2)मोबदला	₹.3800000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	₹. 4721500 सदनामिका क्र. 803, 8 वा मजला, बी विंग, सुग्रा पार्क, पठाणवाडी, राणी
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	अधिकेचे नाव इतर वर्णन :सदनामिका क्र. 803, 8 वा मजला, बी विंग, सुग्रा पार्क, पठाणवाडी, राणी सेवी मालाड पु मुं 97
(5) क्षेत्रफळ	71.26 चौ.मी. बिल्ट अप
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	-
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे/- ब्लोसम डेव्हलपर्स चे भागीदार दिलीप रघुनाथ जोशी व टायटस जॉन डिसोझा तर्फे मुखत्यार अजितकुमार बी पाटील -- वय:-??पत्ता:- सर्व्हे नं-२७३, राणीसती मार्ग, पठाणवाडी, मालाड पू मुं-९७पिन कोड:-पॅन नं:- AAHFB6147Q.
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	2): नाव:- झरीना मोहम्मद आजम शेख -- वय:-??पत्ता:-३१, शफी मंजील, रुम नं. २, सांताक्रुझ पु मुं ५५पिन कोड:-पॅन नं:-CUVPS2751R
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	16/01/2012
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	16/01/2012
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	361/2012
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	218700
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)श्रेय	-



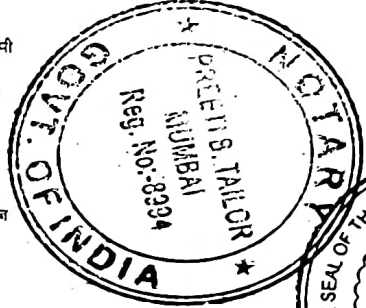
बोरल - ४		
३३	३३	३३
२०२४		

Property Card

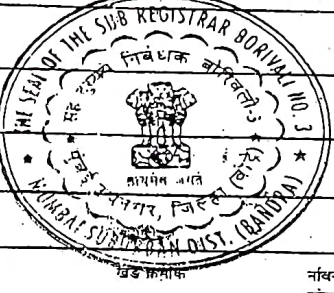
मालमत्ता पत्रक

मालमत्ता - मालाड (प) तालुका/नं. भू. मा. का. -- न. भू. अ. मालाड जिल्हा -- मुंबई उपनगर जिल्हा
 शहर नंबर प्लॉट नंबर क्षेत्र धारणाधिकार शासनाला दिलेल्या आकारमाग्या किंवा भाड्यांना तपशील आणि त्याच्या फार तपसण्यांमधील नयन यत्न)

६६७३३.४	क	२३.०
-८२०.२	AGR	दि. ११/७६ पासून
६५९१३.२		११८.६० १/८/७१ पासून
१३८०.० विभाजनामुळे कमी		२९.८० १/८/६६ पासून
६४५३३.२		२१.६० १/८/६६
४६०.०० विभाजनामुळे कमी		२२.४० १/८/६६
६४०७३.२		
-१११२८.० न. भू. क्रं.		
७३८८/१८ कडं वग		
५२९४५.०		
-४८४.० न. भू. क्रं. ७४० न		
कडं वग		
५२४६१.२		
-३३६.४ न. भू. क्रं.		
७३८८/१३/१ कडं वग		
५२१२४.८		
-३५०६.०		
४८६१८.८		



धारक		
सामूहिक धारक	[शेती]	
१९६८		
व्यवहार	नयन चारक (भा)	साक्षात्कृत
	पट्टेदार (प) किंवा धार (भा)	



१०/१९७६	BOM/R/४८३६/१८१९६९ अन्वये नॅशनल ग्रिडलेंज बँकेने विश्वस्ताचे हक्क सोडले-वारसाने	H श्रीमती. बच्चूबाई वारोन्काळ डारुकोळ श्री. एदलजी फ़ारमरोग दिनशा	कतः - १०/१९७६ न. भू. अ. मालाड
१०/१९७६	पिटोशन नं. ६७१/१२/११/७१ अन्वये श्री. एदलजी मयत (अविवाहीत) दि. १४-३-७० याची अंडमिनिस्ट्रॅटोर नेमणूक	श्री. बच्चूबाई वारोन्काळ डारुकोळ श्री. जे. बी. दुबाशा श्री. एदलजी दिनशा ह्यांचे अंडमिनिस्ट्रॅटोर	कतः - १०/१९७६ न. भू. अ. मालाड
१०/१९७६	पिटोशन नं. २१/२१/१२/७२ अन्वये जे. बी. दुबाशा हें अंड व कां. अं. यांचे जबाबदारीतून मयत व श्री. एन. एन. चाडोया ह्यांची नेमणूक	श्रीमती. बच्चूबाई वारोन्काळ डारुकोळ श्री. नसली नेंव्हील चाडोया श्री. एदलजी ह्यांचे अंडमिनिस्ट्रॅटोर	कतः - १०/१९७६ न. भू. अ. मालाड

बदल - ४
 ११४९५ १४ ३५
 २०२४

बदल - ६/१
 ३६९ ३३
 २०१२

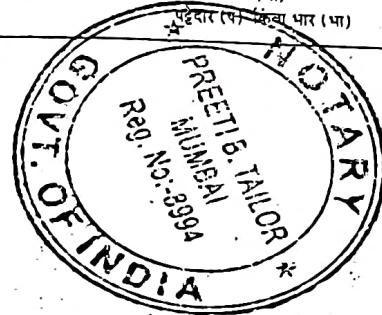
(पान नं. ...)

मालम्हारा पत्रक

जिल्हा -- मुंबई उपनगर जिल्हा
 शासनाला दिलेल्या आकाराच्या किंवा भाड्याने तपशील आणि त्याच्या कर तपासणीचा नियत यत्न.

व्यवहारा खंड क्रमांक नॉबल घाटक (धा) मोक्षाकन
 पुरवदार (पो) किंवा धार (धा)

मा.अम्पर तहसिलदार(वि.शं.) बोरीवली १ यांचा आदेश क्र. AADD/Village/Malad(E) ७३८१ दि. २५-७-८० प्रमाणे वि.शं.सान्याची नोंद क्षेत्र ६०२.० चौ.मी. १९०८.०



मसो - १७/६/८०
 न.पु.अ.क्र.५ नयन

मा.अम्पर तहसिलदार (वि.शं.) बोरीवली १ यांचा आदेश क्र. AADD/Village/Malad(E) ७३८१ दि. २५-७-८० प्रमाणे वि.शं.सान्याची नोंद क्षेत्र ६०२.० चौ.मी. १९०८.०

मसो - १७/६/८०
 न.पु.अ.क्र.५ नयन

क्र. ADC/LND/D-७८९२/३०/६/८० पैकी क्षेत्र १९०८.० चौ.मी. बिनशेतीकडे वग
 मा.अम्पर उपजिल्हाधिकारी अंधेरी यांचेकडील आदेश



मसो - १७/६/८०
 न.पु.अ.क्र.५ नयन

मा.अम्पर उपजिल्हाधिकारी अंधेरी यांचेकडील आदेश क्र. ADC/LND-D७८२० दि. २५-७-८० अन्वये पैकी क्षेत्र १५०० चौ.मी. बिनशेतीकडे वग

मसो - १७/६/८०
 न.पु.अ.क्र.५ नयन

मा.तहसिलदार(वि.शं.) बोरीवली १ यांचा आदेश क्र. AADD/village/malad(E) ७३८१(३) दि. २५-७-८० अन्वये पैकी क्षेत्र ३३६.०० चौ.मी. बिनशेतीकडे वग.

मसो - ३०/६/८०
 न.पु.अ.क्र.५ नयन

मा.उपजिल्हाधिकारी (अपील) यांचा दिनांक ३०/७/८० च्या निकाला अन्वये मा.अ.उ.जिल्हाधिकारी यांचा आदेश क्र. ADC/LND-D-७५९३ दि. २९-१-८० सा रद्द करण्यात आला आहे व दि. २०-२-८० रोजी घेतलेली वि.शं.सान्याची नोंद रद्द केली आहे.

मसो - १८/२/८०
 न.पु.अ.क्र.५ नयन

वरल - ४		
७७४२५	७६	३५
२०२४		

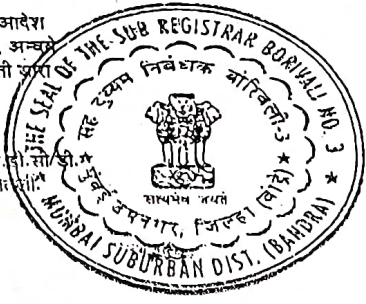
मा.अ.उप.जि.मुंबई उप.अंधेरी यांचेकडील सु.बिनशेत आदेश क्र.ए.डी.सी./एल्.एन्.डी-डी ६४०५ दि. १५-१२-१९८१ अन्वये र.रू. १७३.२० क्षेत्र ४८१.०० चौ.मी. दि. १-८-७९ पासून बिनशेती सारा नोंद घेतली.

मसो - १६/५/८१
 वि.नि.पु.अ.क्र.५ नयन
 न.पु.अ.क्र.५ नयन

मा.अ.उप.जि.मुंबई उप.अंधेरी यांचेकडील सुधारित बिनशेती आदेश क्र. ए.डी.सी./एल्.एन्.डी.डी ६४०६ दि. १५-१२-१९८१ अन्वये र.रू. ४६.९० क्षेत्र ४६२ चौ.मी. दि. १-८-७९ पासून बिनशेती सारा नोंद घेतली.

मसो - १६/५/८१
 वि.नि.पु.अ.क्र.५ नयन
 न.पु.अ.क्र.५ नयन

मा.अ.उप.जि.मुंबई उप.अंधेरी यांचेकडील सुधा.बिनशेती आदेश क्रमांक ए.डी.सी./एल्.एन्.डी.डी/६९०३ दि. १५-१२-१९८१ अन्वये र.रू. ४६.०० क्षेत्र ४६० चौ.मी. दि. १-८-७९ पासून बिनशेती सारा नोंद घेतली.



मसो - १६/५/८१
 वि.नि.पु.अ.क्र.५ नयन
 न.पु.अ.क्र.५ नयन

उ.जि.अधि.मुं.उ.अंधेरी यांचेकडील क्र.ए.डी.सी./एल्.एन्.डी.डी/७८२० दि. १५-१२-८१ प्रमाणे सुधारित वि.शं.सारा नोंद घेतली.

मसो - ३०/६/८०
 वि.नि.पु.अ.क्र.५ नयन
 न.पु.अ.क्र.५ नयन

वरल - ६/	
३६९	३५
२०१२	

मालमत्ता पत्रक

जिल्हा -- मुंबई उपनगर जिल्हा

शासनाला दिलेल्या आकाराच्या किंवा भागाना तपशील आणि त्याच्या फर तपासणीचा निष्पत्ती

गणक/न.भू.अ.क्र. -- न.भू.अ.मालाड

मालाड (पु)

शिट नंबर टाट नंबर



नविन धारक (धा)
पट्टदार (प) किंवा धार (धा)

साक्षात्कृत

व्यवहार

पृ. नं.
दि. नं.
पृ. नं.

मा. अप्पर उपजिल्हाधिकारी मुंबई उपनगर अंधेरी यांचे शीट क्रमांक ADC/LND/D/०६८९ दि.२१-११-२४ अन्वये विनशुद्धी झालेले मा.जि.नि.पु.अ.तया न.भू.अ.क्र.५ मुंबई उपनगर न.भू.अ.क्र.५ मुंबई उपनगर आदेशान्वये न.भू.क्र.७३८अ, व ७३८ब असे पोटहिस्से करून ७३८अ चे क्षेत्र २०.२ चौ.मी.कमी करून राहिलेल्या ६५११३.२चौ.मी. क्षेत्रास ७३८ब कला ७३८अ करीता नवीन मिळकत पत्रिका उघडली.

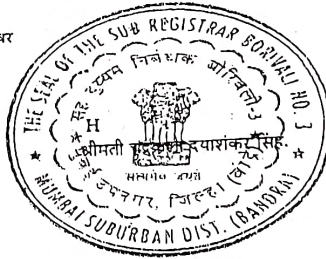
- ३) बाबुपाई एम.नगरशंठ
- ४) बकुलेश एम.नगरशंठ
- ५) सुनील एम.नगरशंठ
- ६) सुभाष एम.नगरशंठ
- H
- १) श्रीमती. चारुलाक्ष्मी देवी एम नगरशंठ
- २) जगदीशचंद्र एम.नगरशंठ

दि.३०-१-७६ रोजीचे नोंदी प्रमाणेचे करूनदार डॉ.मनुभाई नाथजीभाई नगरशंठ हे दि.२१-७-८३ रोजी मयत झालेले श्री.बकुलेश एम.नगरशंठ यांचे २५-७-८५ अन्वये अर्जांनवये व मा.जि.नि.पु.अ.तया न.भू.अ.क्र. ५ मुंबई उप.न.मुंबई यांचे आदेश क्र. मालाड(पु) न.भू.क्र.७३८ब दि.३०-८-८५ अन्वये वारसाची नोंद दाखल केली. क्षेत्र ४६० चौ.मी.

S.I.
मा.अप्पर उपजिल्हाधिकारी अंधेरी यांचेकडील आदेश क्रमांक ए.डी.सी./एल.एन/डी./१४०६/दि.१-९-८७ व मा.न.पु.अ.क्र.५ यांचे दिनांक १७-९-८७ चे आदेशान्वये न.भू.क्र.७३८ब पैकी क्षेत्र न.भू.क्र.७३८ब/२,७३८ब/३,७३८ब/४ कडे गेलेले १३८० चौ.मी.क्षेत्र वजा करून न.भू.क्र.७३८ब चे मिळकत पत्रिकेवर ६४५३३.२चौ.मी.क्षेत्र दाखविले व न.भू.क्र. ७३८ब ऐवजी ७३८ब/१ असे दाखल करून न.भू.क्र.७३८ब/२ व ७३८ब/३ ७३८ब/४ करीता नविन मिळकत पत्रिका उघडून त्यावर अनुक्रमे प्रत्येकी ४६०.०० चौ.मी.क्षेत्र दाखल करून सत्ताप्रकार व नांव दाखल केले व दिनांक ३०-९-७६ रोजी घेतलेली वैध जमनापास लक्ष्मीदास भाटीया,डॉ.अली महमद मुल्ला, गीवाभाई व दिनांक २-९-८५ अन्वये घेतलेल्या नोंदी आता स्वतंत्र मिळकत पत्रिका उघडलेने रद्द केल्या.

S.I.
मा.अप्पर विभागीय अधिकारी मुंबई उपनगर मुंबई यांचेकडील आदेश क्र./डी.एल.एन/एल.एन.डी./सी/७४२३ दिनांक २६/२/८८ व मा.न.पु.अ.क्र.५ यांचे दिनांक २४-३-८८ अन्वये न.भू.क्र.७३८ब/१ पैकी क्षेत्र न.भू.क्र.७३८ब/५ कडे गेलेने ४६० चौ.मी.क्षेत्र वजा करून न.भू.क्र.७३८ब/१ मिळकत पत्रिकेवर ६४०७३.२ चौ.मी.क्षेत्र दाखल करून न.भू.क्र.७३८ब/५ करीता नवीन मिळकत पत्रिका उघडून त्यावर ४६०.०० चौ.मी.क्षेत्र दाखल करून सत्ताप्रकार व नांव दाखल केले व दि.३०-९-७६ रोजी घेतलेली दयारांकर हुबलाल सिंह यांची नोंद नविन मिळकत पत्रिका उघडलेने रद्द केली.

अर्ज व जबाब व मृत्युपत्रान्वये व मा.न.पु.अ.क्र.५ यांचा दि.१६-३-९४ च्या आदेशान्वये श्री.वैद्य हुबलाल सिंह मयत धारताचे नांव दाखल केले क्षेत्र ४६० चौ.मी.



वरल - ४		
९९०२५	३७	३५
२०२४		

खदर - ६/	
३६९	३६
२०१२	

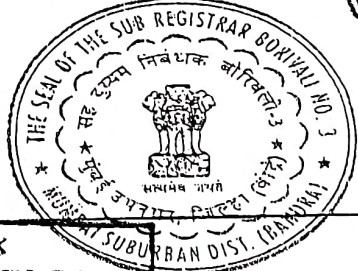
मालमत्ता पत्रक

जिल्हा - मुंबई उपनगर जिल्हा
 मा.गि.ल.ध.का. -- न.भू.अ.मालाड
 मा.गि.ल.ध.का. -- न.भू.अ.मालाड
 शासनाला दिलेल्या अधिकाऱ्यांच्या स्वाक्षरी प्रमाणे तयार केलेले मालमत्ता पत्रक

क्रमांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नियम धारक (भा) पट्टेदार (भा) किंवा फार (भा)	मात्ता
---------	---------	-------------	---	--------



1/1/1994	मा.गि.ल.ध.का.री मुंबई उपनगर जिल्हा यांचेकडील आदेश क्र. सां/कायां-७/एकत्रीयकरण पो.वि./एस.आर.२०८२ दिनांक ६-५-९५ अन्वये व नागपूमापन अधिकारी क्र.५ जोगेश्वरी यांचेकडील आदेश क्र.न.भू.अ.५/प.पू.५/मालाड(पू)/न.भू.क्र.७३८४/१/९५ दि. ११/९५ व इकडील कार्यालयीन मो.र.नं.९४७/९५ दिनांक २३-५-९५ ने मोजणी प्रमाणे येणारे क्षेत्र पहला मूळ मिळकत पत्रिकेवरील क्षेत्र मोजणीप्रमाणे येणा-या क्षेत्राशी मेळाचे नाही. परंतु अजंदाराचे क्षेत्र पां.वि.मोजणीप्रमाणे व पो.वि.आदेशातील शर्त क्र.३ प्रमाणे कायम करून न.भू.क्र.७३८४/१४ ची नवीन नविन मिळकत पत्रिका उपटून त्यावर १११२८.०० ची.मी.क्षेत्र दाखल करून सत्ताप्रकार सदरी रॉली असे दाखल केले.	S.I.	H श्री.याळकृष्ण बायुराव किर्णी क्षेत्र ३३६.४ चौ.मी.	
११/०५/१९९८	अर्ज,जबाब मा.हायकोर्ट मुंबई यांचेकडील एस.सी. क्र.नं.२०८५/८६ चे लागत निर्णय भा.दुय्यम निबंधक मुंबई यांचेकडील सुधि क्र.११ क्र.चवण ६१०/९४ दि.२३-९-९४ व मा.न.भू.अ.यांचेकडील दिनांक १०-१०-९७ चे आदेशान्वये धारक सदरी नांव दाखल केले.	S.I.	H श्रीमती.विर्वाबाई अलमारा हर्लून क्षेत्र ४८४.०० चौ.मी.	
११/०५/१९९८	अर्ज,जबाब मा.दुय्यम निबंधक मुंबई यांचेकडील सुधी क्र.११ क्र.चवण ५४/९७ दि.२७-८-९७ व मा.न.भू.अ.यांचेकडील दि.२७/५/९८ चे आदेशान्वये खरेदीने सपना ट्रेडिंग कापोरेशन यांचे नांव धारक सदरी दाखल केले.	S.I.	H सपना ट्रेडिंग कापोरेशन क्षेत्र १२२५.०० चौ.मी.	
११/०५/१९९८	मा.गि.ल.ध.का.री मुं.उप.यांचेकडील दि.१/७/९७ चे आदेश मा.अ.भू.अ.मुं.उप.यांचेकडील आदेश क्र.न.भू.२/मालाड न.भू.क्र.७४०.७३८/९८ दि.२३-६-९८ मो.र.नं.१२९०/९७ व मा.न.भू.अ.मालाड यांचे दि.२४-६-९८ चे आदेशान्वये पोट विभाजनाने ७३८४/१अ चे पकी क्षेत्र ४८४.०० चौ.मी. न.भू.क्र.७४० व मध्ये सामिल केलीने उक्त क्षेत्राची नवीन मिळकत पत्रिका उपडली व न.भू.क्र.७३८४/१अ चे क्षेत्र ५२९५५.२ चौ.मी.मधून ४८४.०० चौ.मी.क्षेत्र कमी करून शिल्लक क्षेत्र ५२४६१.२ चौ.मी.दाखल करून धारक सदरी असलेले श्रीमती विर्वाबाई अलमारा हर्लून यांचे नांव कमी केले तसेच सदरचे शिल्लक क्षेत्र मोजणी प्रमाणे येणा-या क्षेत्राशी मेळाचे कायम क्षेत्र समजणाल येऊ नये.	S.I.		



बंदर - ४

३३४८५	३८	३५
२०२४		

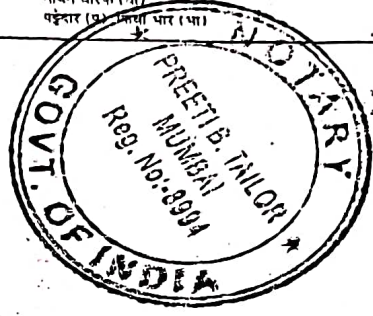
बंदर - ६/

३६९	३५
२०२२	

मालमत्ता पत्रक

जिल्हा - **मुंबई उपनगर जिल्हा** जिल्हा - **मुंबई उपनगर जिल्हा**
 गा.वि.स. - **मालाड (पू)** गा.वि.स. - **मालाड (पू)**
 भा.सं. - **२** भा.सं. - **२**
 प्लॉट नंबर **१८** प्लॉट नंबर **१८**
 क्षेत्र **१** क्षेत्र **१**
 चौ.मी. **३३६.४** चौ.मी. **३३६.४**

नविन धारक (भा) **श्री. बाळकृष्ण बाबुराव किर्गो**
 पडतार (भा) **३३६.४ चौ.मी.**
 नविन धारक (भा) **श्रीमती. विबीयाई अलमारा हल्हन**
 पडतार (भा) **४८४.०० चौ.मी.**



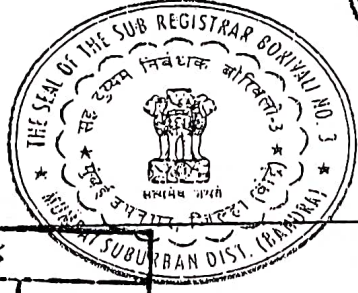
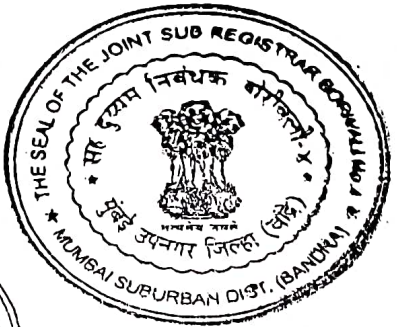
या जिल्हाधिकारी मुंबई उपनगर जिल्हा यांचेकडील आदेश क्र. सो/काया-७/एकत्रीकरण पो.वि./एस्.आर.२०८२ दिनांक ६-५-९५ अन्वये थ नगरपंचायत अधिकारी क्र.५ जोगेश्वरी यांचेकडील आदेश क्र.न.पू.अ.५/१/५/मालाड(पू)/न.पू.क्र.७३८४/१/९५ दि. ११/९५ च इकडील कार्यालयीन मो.र.नं.९४७/९५ दिनांक ३-५-९५ ने मांजणी प्रमाणे येणारे क्षेत्र पहाता मूळ मिळकत पत्रिकेवरील क्षेत्र मांजणीप्रमाणे येणा-या क्षेत्राशी मेळाचे नाही. परंतु अजंदाराचे क्षेत्र पो.वि.मांजणीप्रमाणे व पो.वि.आदेशातील शर्त क्र.३ प्रमाणे कायम करून न.पू.क्र.७३८४/१/५ चौ.मी. नवीन नविन मिळकत पत्रिका उघडून त्यावर १११२८.० चौ.मी. क्षेत्र दाखल करून सत्ताप्रकार सदरी शंती असे दाखल केले.

अजं.जबाब मा.हायकोर्ट मुंबई यांचेकडील एस.सी. **S.I.** **H**
 नं.२०८५/८६ चे लागत निर्णय मा.दुय्यम निबंधक **श्री. बाळकृष्ण बाबुराव किर्गो**
 मुंबई यांचेकडील सूची क्र. II क्र. बचत ६१०/९४ **क्षेत्र ३३६.४ चौ.मी.**
 दि. २३-९-९४ च मा.न.पू.अ. यांचेकडील दिनांक **३०-१०-९७** चे आदेशान्वये धारक सदरी नांव दाखल केले.

अजं.जबाब मा.दुय्यम निबंधक मुंबई यांचेकडील **S.I.** **H**
 सूची क्र. II क्र. बचत/५४/९७ दि. २९-५-७७ च मा.न.पू.अ. **श्रीमती. विबीयाई अलमारा हल्हन**
 मालाड यांचेकडील दि. १४-५-९६ चे आदेशान्वये **क्षेत्र ४८४.०० चौ.मी.**
 खरीदीने श्रीमती. विबीयाई अलमारा हल्हन यांचे नांव धारक सदरी दाखल केले.

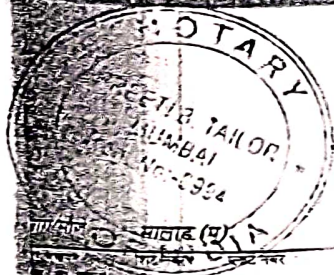
अजं.जबाब मा.दुय्यम निबंधक मुंबई यांचेकडील **S.I.** **H**
 सूची क्र. II क्र. बचत/५४/९७ दि. २७-८-९७ च **सपना ट्रेडिंग कारपोरेशन**
 मा.न.पू.अ. यांचेकडील दि. २७/५/९८ चे आदेशान्वये **क्षेत्र १२२५.०० चौ.मी.**
 खरीदीने सपना ट्रेडिंग कारपोरेशन यांचे नांव धारक सदरी दाखल केले.

या जिल्हाधिकारी मु.उप. यांचेकडील दि. १/७/९७ चे आदेश मा.अ.पू.अ.मु.उप. यांचेकडील आदेश क्र.न.पू.२/मालाड न.पू.क्र.७४०.७३८/९८ दि. २३-६-९८ मो.र.नं. १२९०/९७ थ मा.न.पू.अ. मालाड यांचे दि. २६-६-९८ चे आदेशान्वये पोट विभाजनाने ७३८४/१अ चे पंकी क्षेत्र ४८४.०० चौ.मी. न.पू.क्र.७४० ग मध्ये सामिल केलंने उक्त क्षेत्राची मधीन मिळकत पत्रिका उघडली व न.पू.क्र.७३८४/१अ चे क्षेत्र ५२९४५.२ चौ.मी. मधून ४८४.०० चौ.मी. क्षेत्र कमी करून शिल्लक क्षेत्र ५२४६१.२ चौ.मी. दाखल करून धारक सदरी असलेले श्रीमती विबीयाई अलमारा हल्हन यांचे नांव कमी केलं तसेच सदरचे शिल्लक क्षेत्र मांजणी प्रमाणे येणा-या क्षेत्राशी मेळाचे नसलेने कायम क्षेत्र समजणंत येऊ नये.



बदल - ४
 ३३४२५ ७८ ३५
 २०२४

बदल - ६/
 ३६९ ३५
 २०२२



मालमत्ता पत्रक

जिल्हा - मुंबई उपनगर जिल्हा
न.पू.अ.मालाड
धरणीधर

मालमत्ता दिलेल्या अंतर्गत जमीन मालकी
तपसाल आण त्याच्या कर तपासण्या कर

सावाह (सु) ...
नविन धारक (धा)
पुंदाद (प) किंवा धार (धा)

मा.मालमत्ताधिकारी मु.उप.घांकेकडेल दिनांक १८/१२/१८ व १९/१२/१८
चे आदेशा.१८८८८८ मो.र.नं.१४/१९ व मा.न.पू.अ.मालाड घांकेकडेल
दिनांक ८/६/१९ चे आदेशान्वये न.पू.क्र. ७३८ब/१अ चे क्षेत्र
५२.४६१.२ चौ.मी.मधून पोटविभाजनाने वग होणारे क्षेत्र ३३६.४
व ३५०६.०० चौ.मी.क्षेत्र वजा करून त्यास अनुक्रमे ७३८ब/१अ/१
व ७३८ब/१अ/२ असा रोज दाखल करून नविन मिळकत पत्रिका
दमडली व दि.२४/१/१७ची नोंद कमी केली व न.पू.क्र.७३८ब/१अ
चे मालक क्षेत्र ४८.६१८.८ चौ.मी.कायम केलें.सदर शिल्लक
क्षेत्र मालकी प्रमाणे येणा-या क्षेत्राची मंडाचे नसलेले कायम समजणेत
मंड नये अशी नोंद करणेत येत आहे.

न.पू.अ.मालाड
मुंबई उपनगर जिल्हा

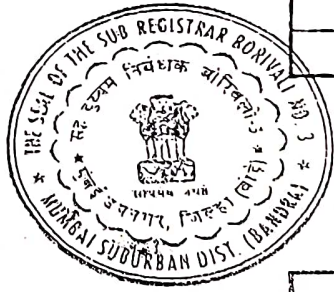
धरणीधर
...
...



सत्य प्रतिष्ठिणी
...

बदल - ४

९९४९५	९९
२०२४	



बदल - ६/

३६९	३८
२०१९	

Commencement Certificate

SLUM REHABILITATION AUTHORITY

5th floor, Grha Nirman Bhavan, Bandra (E) Mumbai - 400 051.

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966 (FORM 'A')

No. SRA/DDTP/417/PN/PL/AP.

COMMENCEMENT CERTIFICATE SEP 2007



To, Shri K. N. Shaikh, Owner.

K. N. Shaikh, Stone Quarry S. no. 34, Alsar check Naka, Dahisar (E).

Sir,
With reference to your application No. 5855 dated 23/07/2007, for Development Permission and grant of Commencement Certificate under section 44 & 68 of the Maharashtra Regional Town Planning Act, 1966 to carry out development and building permission under section 45 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to erect a building on plot No. 738 (pt.) of village Dindoshi T. P. S. No. - ward BAN situated at Malad (E).

The Commencement Certificate/Building Permit is granted subject to compliance of mentioned in LOUR No. SRA/DDTP/0056/PN/PL/LOT dt. 30/09/2005 and on following conditions. and on following conditions. dt. 31/08/2007

1. The land vacated in consequence of endorsement of the setback line/road widening line shall form part of the Public Street.
2. That no new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or used or permitted to be used by any reason until occupancy permission has been granted.
3. The Commencement Certificate/Development permission shall remain valid for one year from the date of its issue. However the construction work should be commenced within three months from the date of its issue.
4. This permission does not entitle you to develop land which does not conform to the provision of coastal Zone Management plan.
5. If construction is not commenced this Commencement Certificate is renewable for two years but such extended period shall be in no case exceed three years provided further such lapse shall not bar any subsequent application for fresh permission under section 44 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.
6. This Certificate is liable to be revoked by the C.E.O. (SRA) if :
 - (a) The development work in respect of which permission is granted under this certificate is not carried out or the use thereof is not in accordance with the sanctioned plans.
 - (b) Any of the condition subject to which the same is granted or any of the restrictions imposed by the C.E.O. (SRA) is contravened or not complied with.
 - (c) The C.E.O. (SRA) is satisfied that the same is obtained by the applicant through fraud or misrepresentation and the applicant and every person deriving title through or under him in such an event shall be deemed to have carried out the development work in contravention of section 43 and 45 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.
7. The conditions of this certificate shall be binding not only on the applicant but on his heirs, executors, assignees, administrators and successors and every person deriving title through or under him.

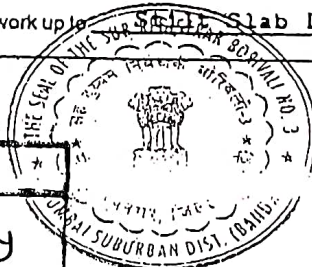
The C.E.O. (SRA) has appointed Shri A. S. Khade.

Executive Engineer to exercise his powers and functions of the Planning Authority under section 45 of the said Act.

This C.C. is granted for work up to Slab Level For Sale Bldg. No.1

7. SEP 2007

३३२५ - ४		
३३२५	२०	३५
२०२४		



For and on behalf of Local Authority
The Slum Rehabilitation Authority

A. S. Khade

Executive Engineer (SRA) III

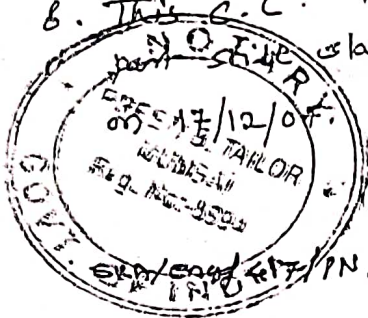
FOR

CHIEF EXECUTIVE OFFICER
(SLUM REHABILITATION AUTHORITY)

३३२५		
३३२५	३०	३०
२०२४		

SRM/ENR/417/PN/PL 12:7 DEC 2008

8. This C.C. is re-endorsed to part plinth and part still + 4 upper floors level as per amended plan approved



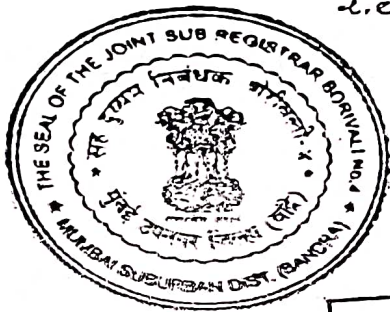
Mehade
17/12
Executive Engineer
Slum Rehabilitation Authority

9. This C.C. is now extended further for entire work i.e. part gr + part still + six upper floors.

Mehade
17/12
Executive Engineer
Slum Rehabilitation Authority

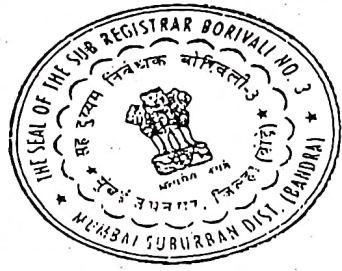
SRM/ENR/417/PN/PL/AP of 15 NOV 2008

10. This C.C. is now extended further for entire work i.e. still + eleven upper floors.



Dr. Ch. Engineer
Slum Rehabilitation Authority

बदर-६/		
३६९	३९	
२०१२		



बदर - ४		
९९८८५	२९	३५
२०२४		



SLUM REHABILITATION AUTHORITY

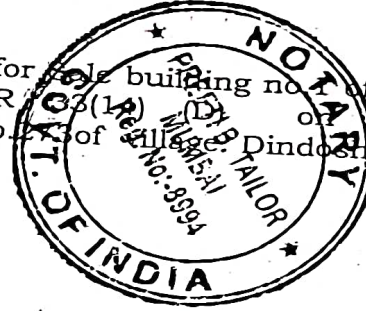
No: SRA/DDTP/417/PN/PL/AP

Date: 16 MAY 2015

To,
L.S. Shri. Ketan K. Belsare of,
M/s. Ellora Project Consultant Pvt. Ltd.,
317-321, Ninad CHS Ltd.
Bldg.No.7, Kher Nagar, Service Road,
Bandra (E), Mumbai-400 051.

Sub:- Full Occupation permission for Sale building no.1 of S.R. Scheme under (PTC Scheme) DCR (1) of village Dindoshi, Malad (E), C.T.S.No.738(pt.), Survey No.273 of plot bearing Mumbai.

Ref:- Your letter dtd. 30/10/2014.

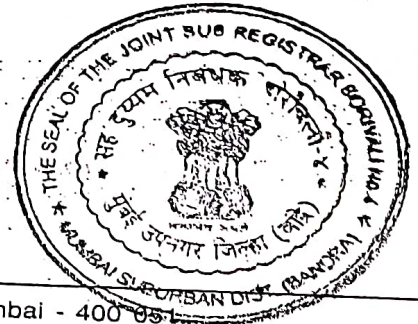


Sir,

With reference to your letter mentioned above, I have to inform you that the permission to occupy the full occupation of Sale building no.1 comprising of Gr.+ 11th upper floors only of proposed S.R. Scheme on plot bearing C.T.S.No.738(pt.), Survey No.273 of village Dindoshi, Malad (E), Mumbai, which is completed under the supervision of L.S. Shri. Ketan Belsare of M/s. Ellora Project Consultant Pvt.Ltd. License No.B/245/LS, Consulting Structural Engineer Shri. Ketan Belsare (Reg. No. STR/B/63), Site Supervisor Shri. Pundlik A. Mestry (Reg. No. M/412/SS-III) as submitted by you on 30/10/2014 is hereby granted, subject to the following conditions :-

- 1) This occupation permission is granted to Sale building no.1 comprising of Gr.+ 11th upper floor for 86 nos. of Residential Tenements.
- 2) All the pending condition of LOI and IOA shall be duly complied with before asking occupation to the last sale building.
- 3) That the certificate under Section 270A of B.M.C. Act shall be obtained from A.E.W.W.(P/N) and a certificate copy of the same shall be submitted to this office before O.C.C. of the last Sale building.

बिल - ४		
९९८२५	२२	३५
२०२४		



Administrative Building, Prof. Anant, Kanekar Marg, Bandra (East), Mumbai - 400 051
Tel. : 2656 5800, 2659 0405 / 1879, Fax : 022-2659 0457, E-mail : info@sra.gov.in

- 4) That 256 nos. of PTC Tenements including 03 no. of Balwadi and 03 no. of Welfare Center and 03 no. of Society Office in the PTC buildings shall be handed over to the S.P.P.L. within a period of 60 days or before O.C. to the last sale building whichever is earlier.
- 5) That you shall take due precautions while completing remaining work of the layout & indemnifying the SRA, and it's Officers regarding the complaints from occupants due to ongoing work.
- 6) That separate P.R. Cards in words duly certified by Superintendent of Land Records for net plot shall be obtained and submitted before asking full occupation permission of the last Sale building.
- 7) That the NOC from A.A. & C. (P/N) Ward shall be obtained and requisitions, if any shall be complied with before asking full occupation permission of the last sale building.
- 8) That the SWD Completion Certificate for full completion of work of MCGM shall be submitted before asking full OCC to the last sale building and till then adequate precautions shall be taken for draining surface water.

One set of OCC plans is returned herewith as token of approval.

Note : This permission is issued without prejudice to action under M.R. & T.P. Act.



Copy to :

1. Developer : M/s. Blossom Developer.
2. Asstt. Municipal Commissioner 'P/N' Ward, M.C.G.M.
3. A.E.W.W. 'P/N' Ward.
4. A.A. & C. 'P/N' Ward.

बल - ४		
३१४९५	२३	३५
२०२४		

Yours faithfully,

Sd/-
Executive Engineer-(W.S.)
Slum Rehabilitation Authority

[Signature]
Executive Engineer-(W.S.)
Slum Rehabilitation Authority

Advance Payment
Remark : Full Payment
Type of Collection Authorised

IP-10/48,140/9

Page 1 of 1

MAC-

Total In Words: Four Lakh Three Thousand Eight Hundred Ninety Only

Net Amount 403890	CGST 0	SGST 0	UGST 0
----------------------	-----------	-----------	-----------

HSN/SAC NO. : 999111

MCGM PAN NO. : AAALM0042L

MCGM GST NO. : 27AAALM0042L3Z4

Created By:PN-VI-CRE/07/CVS
Printed By:By Portal
Printed On :20/07/2024 13:18



BRIHANMUMBAI MAHANAGAR PALIKA



Received with Thanks from :- Assessee and Collection P/N

Billing Name : K.N. SHAIKH DINESH KOSHI TITUS PISOUZA C/O BLOSSAM DEVELOPERS

Assessee's Name : M/S F E DINSINSHAW PRESTIGE TAILOR MUMBAI Reg. No.: 8364

State Code PAN No.* UIN No. Place of Supply Registered

Bill No.	Bill Dt.	Assessee's Name	State Code	PAN No.*	UIN No.	Place of Supply	Registered
202310BIL20673417	26/02/2024	M/S F E DINSINSHAW PRESTIGE TAILOR MUMBAI					
202320BIL20673418	26/02/2024	M/S F E DINSINSHAW PRESTIGE TAILOR MUMBAI					

Seq.No.	Instrument type	Date	No.	MICR No.	Bank Status Amount	Total Dues	Early Bird Discount	Net Payable	Cash/ Chq Amt.
1/	Chq/	15/04/2024/	292308/	400013095/	BANK OF INDIA/	403890	0	403890	403890

Net Amount	CGST	SGST	UGST	IGST	Gross Value
403890	0	0	0	0	403890
Total In Words: Four Lakh Three Thousand Eight Hundred Ninety Only					403890

Advance Payment
 Remark : Full Payment
 Type of Collection Authorised

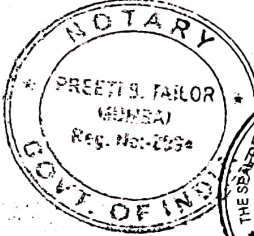
HSN/SAC NO.: 999111
 MCGM PAN NO.: AAALM0042L
 MCGM GST NO.: 27AAALM0042L3Z4

Created By:PN-V-CRE-07:cvs
 Printed By:By Portal
 Printed On:20/07/2024 13:18

NA MOHD AZAM SHAIKH
 1 WING SUGRA PARK, PATHANWADI, RANI SATI
 1, MALAD(E) OPP MALLIKA HOTEL MUMBAI
 97 : 97*****51
 : mohd*****diffmail.com

BILL OF SUPPLY
 RESIDENT

BILL DATE
 29-Jun-2024
 TARIFF
 LT1(B)
 BILL DISTRIBUTION
 Malad/Dind
 11/169/012



बॉल - ४
 ९९४२५ २५ ३५
 २०२४

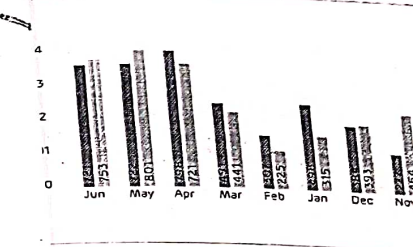
CA NO:151798177
₹18770.00
 Due Date: 20-Jul-2024
 The date refers to only current bill amount, any balance is payable immediately

Bill Month
 Jun-24
 Bill Period: 29-May

code to pay your bill via (use any UPI app)
 BPPS NACH

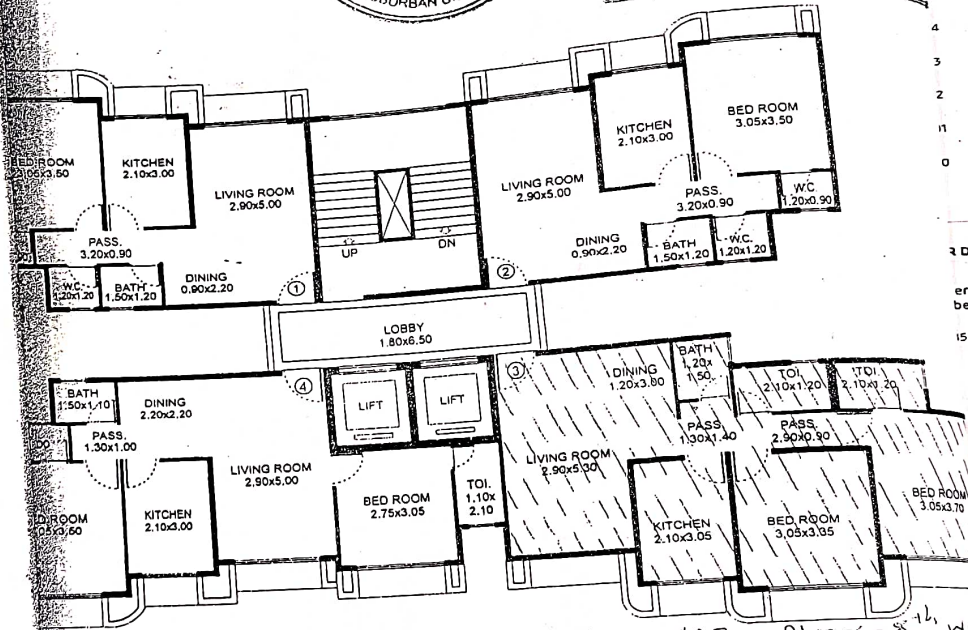
• Round sum
 • Round sum
 Nearest Collection Point
 Adani Electr
 Highway, M

CONSUMPTION TREND
 Current year



DETAILS

meter number	Present Reading	Previous Reading	Multiplying Factor
15614	9466.00	8745.00	1

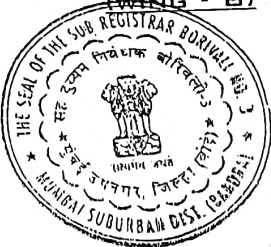


ASSUMPTION
 IMPORTANT MESSAGE

Honorable MERC approval dated 19th April 2024. For any query, kindly connect at our Toll free number 1800-121-1212 or visit our website www.adanilectricity.com/faqs for details.
 We note that all important communication related to your account should be directed to our customer care team. In case of any change, do inform us immediately to avoid any interruption in services.
 For more details, visit our website www.adanilectricity.com.
 For payment of amount, please use any of the following channels / online / cheque modes.
 The due date for your JUL-24 bill is 27/07/24.

Flat No - 803, Floor - 8th

TYPICAL FLOOR PLAN
 (WING - B)



बॉल - ६/
 ३६९ ३६
 २०२४

STAMP DUTY PAID BY ORDER NO. LQA/EN-2/CSQ/0724 Validity 30 / DEFACE NO 007510181720324, DEFACE DT 18/07/24



BILL OF SUPPLY
RESIDENTIAL



ADANI MOHD AZAM SHAIKH
B WING SUGRA PARK PATHANWADI, RANI SATI
G, MALAD(E) OPP MALLIKA HOTEL MUMBAI
D97
File : 97*****51
I : mohd*****diffmail.com

BILL DATE 29-Jun-2024	METER STATUS Active	CYCLE NUMBER 11	TYPE OF SUPPLY SINGLE PHASE
TARIFF LT 1 (B)	CONNECTION DATE 25-05-2013	SANCTIONED LOAD (kW) 5.60	BILL NUMBER 100938648013
BILL DISTRIBUTION NO. Malad/Dindoshi/ 11/169/012/012/001	BILLING STATUS Regular	PRESENT READING DATE 27-Jun-2024	PREVIOUS READING DATE 28-May-2024

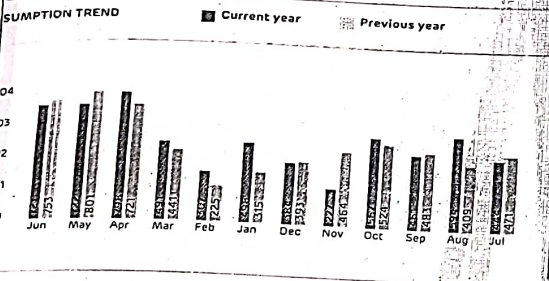
CA NO:151798177
₹18770.00
Due Date: 20-Jul-2024

Bill Month Jun-24	Units Consumed 721	Current Month Bill ₹9022.83	Previous Outstanding ₹9538.99
<small>Bill Period: 29-May-2024 - 27-Jun-2024</small>	<small>Previous Units: 722</small>		

- Round sum payable by discount date 06-Jul-2024: Amt ₹18700.00 Discount ₹76.16
- Round sum payable after due date 20-Jul-2024: Amt ₹18890.00 DPC ₹112.79

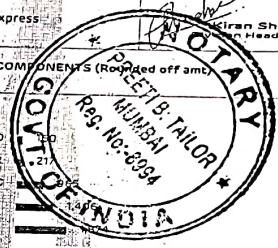
QR code to pay your bill via (use any UPI app)
BPPS NACH

Nearest Collection Centre (Cash/Cheque)
Adani Electricity, Malad, MBH colony, Dindoshi, Western Express Highway, Malad(East), Mumbai-400097



MAJOR BILL COMPONENTS (Rounded off amt)

FIXED	0
NET OTHER	221
FAC	112.79
DUTIES/TAXES	14.46
WHEELING	0
ENERGY	4616
NET PREV	9538.99
TOTAL	9538.99



READER DETAILS

Reader Number	Present Reading	Previous Reading	Multiplying Factor
185614	9466.00	8745.00	1

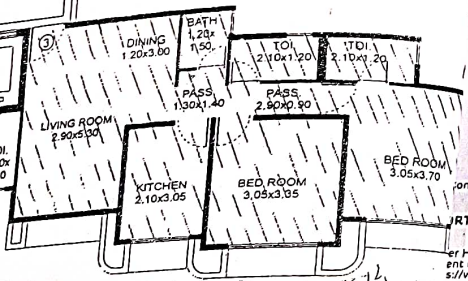
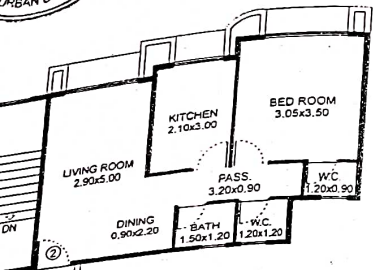


HELP CENTER

19122 Toll Free No.(24x7) | www.adanielectricity.com
 helpdesk.mumbai@adani.com
 Adani Electricity, Malad, MBH colony, Dindoshi, Western Express Highway, Malad(East), Mumbai-400097
 Whatsapp Us on: 9594519122
 Portal Related Complaint call us: 19122
 For internal complaint redressal system (CRS), visit our website: www.adanielectricity.com



बदल - ४
९९८९ २५ ३५
२०२४



Flat No - 803, Floor - 8 - W17

IMPORTANT MESSAGE

Honorable MERC approval dated 19th April 2024. Fuel adjustment charge (FAC) is being levied in current month. For any query, kindly connect at our Toll free number: 19122 or visit www.adanielectricity.com/faqs for details.

We note that all important communication related to your account are being sent on 97*****51 by our uninterrupted services.

As per MERC order in case no. 325 of 2019, cash payment limit towards electricity bills is fixed at ₹1,000/- per account per month. For payment of amount greater than Rs.5,000 please use online digital channels / online / cheque modes.

Active meter reading date for your JUL-24 bill is 27/07/2024

OR PLAN (B)
Handwritten signature and notes

BEWARE of broken wires in monsoon

MONSOON Ready

Monsoon Safety Tips:

- Replace damaged electrical components like switches, plug sockets.
- Don't touch electrical wires or switches with wet hands.

DATED STAMP DUTY PAID BY ORDER NO. LON/INF-2/CSD/4/2024. Validity till 04/01/2024 to DL 31/03/2025 / DW 1018 DT. 23/07/2024. GRN NO. MH013430965-232446 DT. 24/07/2024. DEFACE NO. DD151018720224. DEFACE DT. 19/07/2024

बदल - ६/
३६९ ३८
२०२४

बदल - ६
९९८९ २६ ३५
२०२४

E.80.E.



BLOSSOM DEVELOPERS

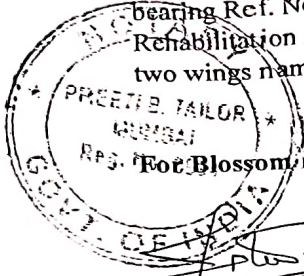
Survey No. 273, Rani Sati Marg, Pathanwadi, Malad (East), Mumbai - 400097.



Date: 25.07.2024

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

This is to confirm that Occupation Certificate dated May 16, 2015 bearing Ref. No. SRA/DDTP/417/PN/PL/AP ISSUED BY Stum Rehabilitation Authority, pertains to Sale Building No.1 which consists of two wings namely A and B Wing.



RPS. For Blossom Developers.

Partner



बसल - ४		
३३४९	२६	३५
२०२४		

BLOSSOM DEVELOPERS

Marg, Pathanwadi, Malad (East), Mumbai - 400097.

Date: 25.07.2024

SOEVER IT MAY CONCERN

Occupation Certificate dated May 16, 2015
P/417/PN/PL/AP ISSUED BY Shum
pertains to Sale Building No.1 which consists of
Wing.



बदल - ४		
९९४९५	२७	३५
२०२४		



BLOSSOM DEVELOPERS

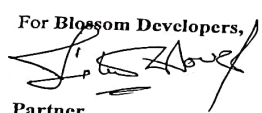
Survey No. 273, Rani Sati Marg, Pathanwadi, Malad (East), Mumbai - 400097.

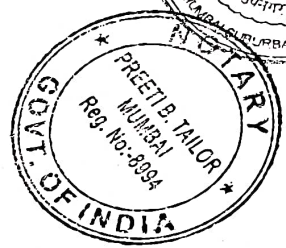
BLOSSOM GROUP

Date: 20.07.2024

RECEIPT

Received Maintenance Charges from MRS. ZARINA MOHAMMAD AZAM
SHAIKH from March 2013 to June 2024 of Flat No. B-803, Sugra Park, Survey No.
273, Rani Sati Marg, Pathan Wadi, Malad (E), Mumbai - 400 097.

For Blossom Developers,

Partner



बदल - ४		
९९४९५	२७	३५
२०२४		

देखार

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
CUVPS2751R

नाम / Name
ZABINA MOHAMMAD AZAM SHAIKH

पिता का नाम / Father's Name
SABAR ALLI RAMZAN

जन्म की तारीख / Date of Birth
Reg: 01/01/1972

PAAN Application Digitally Signed, Card Not Valid Unless Physically Signed

31/03/2018

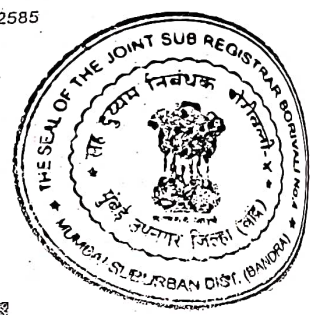


भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

नोदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No.: 0661/10056/02585

To,
जरीना मोहम्मद आझम शेख
Zarina Mohammad Azam Shaikh
Flat No 2103 Universal Garden Phase-1 A wing
Bandivali Village, Amrut Nagar
Jogeshwari West Mumbai
Maharashtra 400102
9930208930

Ref: 725 / 26R / 62650 / 62677 / P



जरीना

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

7928 4131 1880

माझे आधार, माझी ओळख

भारत सरकार
Government of India

जरीना मोहम्मद आझम शेख
Zarina Mohammad Azam Shaikh
जन्म तारीख / DOB : 01/01/1972
स्त्री / Female

खरल - ४		
९९४९९	३९	३
२०/११/१८		

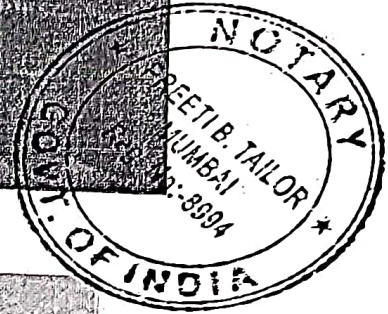
7928 4131 1880

माझे आधार, माझी ओळख

धेजार

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
GOVT. OF INDIA

MUHAMMAD DILJAN KHAN
M B M J KHAN
31/12/1970
Permanent Account Number
AMVPK9940L



To:
मुहम्मद दिलजान खान
Muhammad Diljan Khan
S/O Muhammad Bakariddan Khan
Idnalya Society
M. H. Pathan Road
Pathan Wadi, Indira Nagar
Malad East
Malad East, Mumbai
Maharashtra 400097
9322597036

Ref. 95 / 16G / 188-133 / 189525 / P

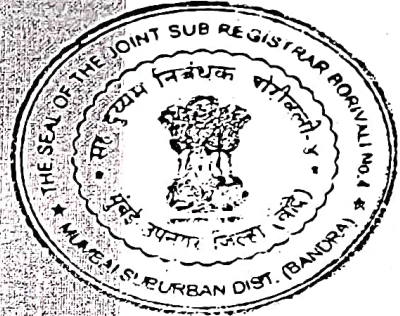
SH027335833EJ

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No.
8896 9388 1857
आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार
Government of India

मुहम्मद दिलजान खान
Muhammad Diljan Khan
जन्म वर्ष / Year of Birth: 1970
पुरुष / Male

8896 9388 1857
आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



बरेल - ४		
३९४५	३०	३५
२०२५		

७७ ६६६६ ३३३३

घेणार

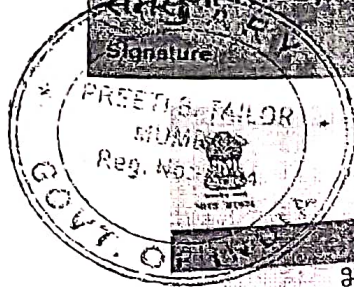
भारत
GOVT. OF INDIA

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

SAMSUN NISHA MUHAMMAD DILJAN KHAN
ABDUL HAMID SHAIKH

15/01/1974
Permanent Account Number
BNLPK3997H

समसुन निशा खान
Signature

भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

नॉदलिप्याचा क्रमांक / Enrollment No.: 2722/40265/53802

To
समसुन निशा मुहम्मद दिलजान खान
Samsun Nisha Muhammad Diljan Khan
Iorisiya Society M: H. Pathan Road
Pathan Wadi Indira Nagar
Mald East
Mumbai
Maharashtra 400097
9322597033
ME593730635FH



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

7750 5739 3944

माझे आधार, माझी ओळख

भारत सरकार
Government of India

समसुन निशा मुहम्मद दिलजान खान
Samsun Nisha Muhammad Diljan Khan
जन्म तारीख / DOB : 15/01/1974
स्त्री / Female



7750 5739 3944

घरल - ४	
३९४२९	३९
२०२४	

माझे आधार, माझी ओळख

समसुन निशा खान



आयकर विभाग
 INCOME TAX DEPARTMENT
 RAKESH SITARAM KAMBLE
 SITARAM KRISHNA KAMBLE
 01/03/1987
 Permanent Account Number
 BDLPK8567R
 Kamble
 Sign Here

भारत सरकार
 GOVT. OF INDIA

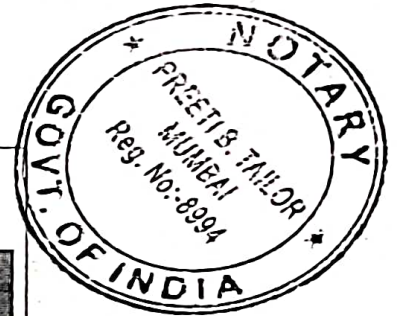


Form 3 [see Rule 3(a), 13]
 LEARNER LICENCE
 LL No. : MH47/0018585/2022
 Name : SAHIL BILENDRA SINGH
 Father's Name : BILENDRA SINGH
 Address : Tirupati Welfare Society, Gandhi Nagar
 Tekadi Cutting No. 10 Near Gauri Hall Kurar
 Village MALAD EAST Mumbai
 Maharashtra 400097
 Temp. Add : Tirupati Welfare Society, Gandhi Nagar
 Tekadi Cutting No. 10 Near Gauri Hall Kurar
 Village MALAD EAST Mumbai
 Maharashtra 400097
 D.O.B. : 03-12-2002 B.G. : Unknown
 Identification Marks :

DOI: 06-02-2022

(Sign/Thumb Of Holder)



बतल - ४

९९४२५	३२	३५
२०२४		

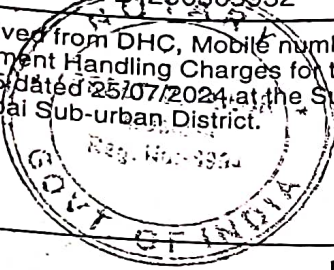


Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN **0724250305932** Receipt Date **25/07/2024**

Received from DHC, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.700/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 11495 dated 25/07/2024 at the Sub Registrar office Joint S.R. Borivali 4 of the District Mumbai Sub-urban District.

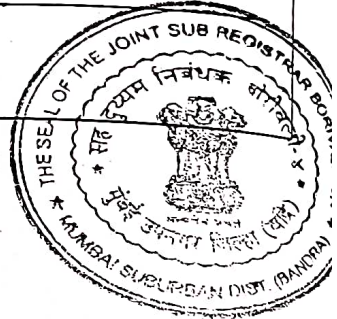


DEFACED
₹ 700
DEFACED

Payment Details

Bank Name PUNB	Payment Date 25/07/2024
Bank CIN 10004152024072505584	REF No. 549871715
Deface No 0724250305932D	Deface Date 25/07/2024

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



वर्क - ४		
९९४८५	३३	३५
२०२४		

387/11495
गुरुवार, 25 जुलै 2024 4:25 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

बरल-4

दस्त क्रमांक: 11495/2024

दस्त क्रमांक: बरल-4 /11495/2024

बाजार मूल्य: रु. 86,02,935/-

मोबदला: रु. 95,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.5,70,000/-

ड. नि. सह. ड. नि. बरल-4 यांचे कार्यालयात

अ. क्रं. 11495 वर दि.25-07-2024

रोजी 4:23 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:12232

पावती दिनांक: 25/07/2024

सादरकरणाराचे नाव: मुहम्मद दिलजान खान

नोंदणी फी रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी रु. 700.00

पृष्ठांची संख्या: 05

एकूण: 30700.00

मुहम्मद दिलजान खान

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

सह ड. नि. का-बोरीवली4

सह ड. नि. का-बोरीवली4

दस्ताचा प्रकार: करारनामा

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्षा क्रं. 1 25 / 07 / 2024 04 : 23 : 33 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्षा क्रं. 2 25 / 07 / 2024 04 : 24 : 42 PM ची वेळ: (फी)

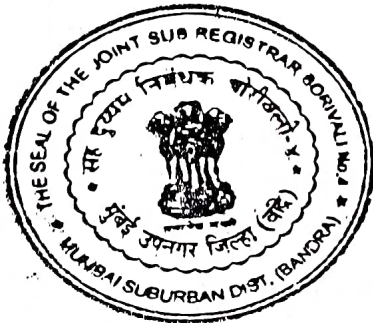
प्रतिज्ञापत्र

सादर दस्ताऐवज ह्या नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणीस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपूर्ण मजकूर, निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता तपासली आहे. दस्ताची सत्यता, वैधता कायदेशीर बाबीसाठी दस्त निष्पादक व कबुलीधारक हे संपूर्णपणे जबाबदार राहतील.

लिहून देणार

लिहून घेणार

समस्त ननिर-11 खान



बरल - ४		
३३	३४	३५
२०२४		

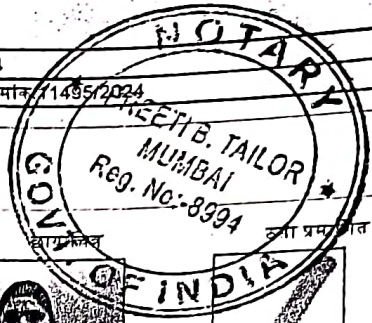
25/07/2024 4 34:28 PM

दस्त गोपवारा भाग-2

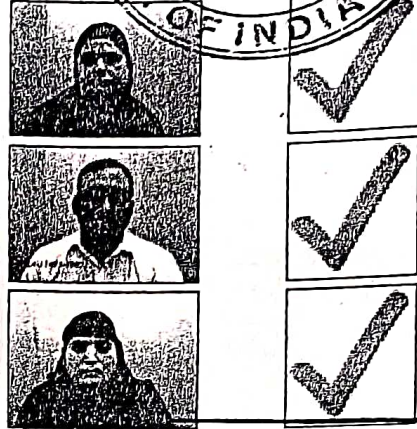
दस्त क्रमांक : बरल-4/11495/2024
दस्तावा प्रकार :- करारनामा

बरल-4

दस्त क्रमांक : 11495/2024



- अनु क्र. 1 पक्षकाराचे नाव व पत्ता
नाव: झरीना मोहम्मद आजम शेख
पत्ता: प्लॉट नं: सदनिका क्र - 2103, ए विंग, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: युनिवर्सल गार्डन फेस 1, ब्लॉक नं: बांदिवली विलेज, अमृत नगर, रोड नं: जोगेश्वरी पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई.
पॅन नंबर: CUVPS2751R
- पक्षकाराचा प्रकार
लिहून घेणार
वय :- 52
स्वाक्षरी:-
- अनु क्र. 2 नाव: मुहम्मद दिलजान खान
पत्ता: प्लॉट नं: सदनिका क्र - सी - 107, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: अलमीना अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: एम एच पठाण रोड, पठाणवाडी, रोड नं: मालाड पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई.
पॅन नंबर: AMVPK9940L
- लिहून घेणार
वय :- 54
स्वाक्षरी:-
- अनु क्र. 3 नाव: समसुन निशा मुहम्मद दिलजान खान
पत्ता: प्लॉट नं: सदनिका क्र - सी - 107, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: अलमीना अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: एम एच पठाण रोड, पठाणवाडी, रोड नं: मालाड पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई.
पॅन नंबर: BNLPK3997H
- लिहून घेणार
वय :- 50
स्वाक्षरी:-



बरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कुबुल करतात.
शिक्रा क्र.3 ची वेळ: 25/07/2024 04:32:01 PM

बरल - 4

998ey 3y 3y

ओळख:-

दस्तऐवज निष्पादनाचा कबुलीजबाब देणाऱ्या सर्व पक्षकारांची ओळख संमती-आधारित - आधार प्रणालीद्वारे पडताळण्यात आली आहे. त्यानंतर त्यांचा माहिती पडतीलप्रमाणे उरते.

Sr. No.	Type of Party & Name	Date & Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo)
1	लिहून घेणार झरीना मोहम्मद आजम शेख	25/07/2024 04:33:10 PM	झरीना मोहम्मद आजम शेख F 1196026236197490688
2	लिहून घेणार मुहम्मद दिलजान खान	25/07/2024 04:33:29 PM	मुहम्मद दिलजान खान M 1176516907773747200
3	लिहून घेणार समसुन निशा मुहम्मद दिलजान खान	25/07/2024 04:34:06 PM	समसुन निशा मुहम्मद दिलजान खान F 1265987815520948224

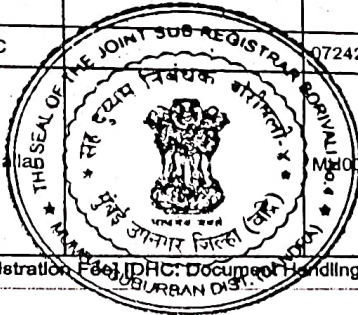
शिक्रा क्र.4 ची वेळ: 25 / 07 / 2024 04 : 34 : 07 PM

बरल-4/ 998ey / 2024
पुस्तक क्रमांक १, क्रमांक.....वर
नोंदला. २५/०७/२०२४.
दिनांक:

सह दुय्यम निबंधक, बोरीवली

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Deface Number	Deface Date
1	MUHAMMAD DILJAN KHAN AND SAMSUN NISHA MUHAMMAD DILJAN KHAN	eChallan	03006172024072401216	MH005701456202425M	570000.00	SD 0003145259202425	25/07/2024
2		DHC		0724250305932	700	RF 0724250305932D	25/07/2024
3	MUHAMMAD DILJAN KHAN AND SAMSUN NISHA MUHAMMAD DILJAN KHAN	eChallan		MH005701456202425M	30000	RF 0003145259202425	25/07/2024



सह दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र. ४,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

प्रमाणित करण्यात येते की, या दस्तामध्ये एकूण.....पाने आहेत

Know Your Rights as Registrants

11495 /2024

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a slide) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

सह दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र.-४,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

For feedback, please write to us at feedback.larita@gmail.com

25/07/2024

सूची क्र.2

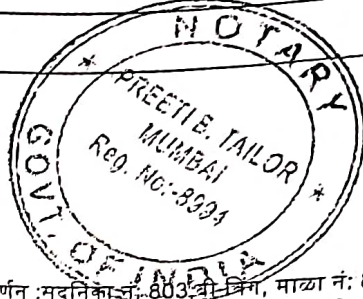
दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 4

दन्त क्रमांक : 11495/2024

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : मालाड



(1) विलेखाचा प्रकार

(2) मोबदला

(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ने तपुद करावे)

(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)

(5) क्षेत्रफळ

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून घेणा-या/निहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक

(10) दन्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ

(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

(14) शेरा

करारनामा

9500000

8602934.76

1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : मदनिका क्र - 803, ए विंग, माळा नं: 8 वा मजला, इमारतीचे नाव: सुग्रा पार्क, ब्लॉक नं: पठाणवाडी, राणी मती मार्ग, रोड : मालाड पूर्व मुंबई - 400097 PUI: PN0610143020000 ((C.T.S. Number : 738(pt) ;))

1) 71.26 चौ.मीटर

1): नाव:-झरीना मोहम्मद आजम शेख वय:-52; पत्ता:-प्लॉट नं: मदनिका क्र - 2103 , ए विंग, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: युनिवर्सल गार्डन फेस 1 , ब्लॉक नं: बांदिवली विलेज, अमृत नगर , रोड नं: जोगेश्वरी पश्चिम मुंबई , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400102 पॅन नं:-CUVPS2751R

1): नाव:-मुहम्मद दिलजान खान वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्र - मी - 107, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: अलमीना अपार्टमेंट , ब्लॉक नं: एम एच पठाण रोड, पठाणवाडी , रोड नं: मालाड पूर्व मुंबई , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-AMVPK9940L

2): नाव:-समसुन निशा मुहम्मद दिलजान खान वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: मदनिका क्र - मी - 107, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: अलमीना अपार्टमेंट , ब्लॉक नं: एम एच पठाण रोड, पठाणवाडी , रोड नं: मालाड पूर्व मुंबई , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-BNLPK3997H

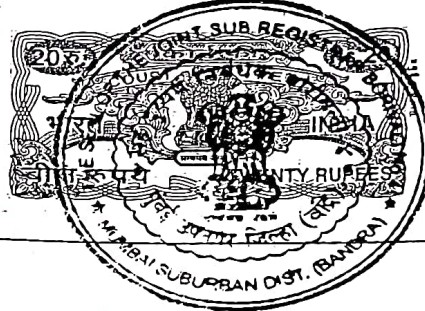
25/07/2024

25/07/2024

11495/2024

570000

30000



मुल्यांकनासाठी विचारान घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली-४,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	MUHAMMAD DILJAN KHAN AND SAMSUN NISHA MUHAMMAD DILJAN KHAN	eChallan	03006172024072401216	MH005701456202425M	570000.00	SD	0003145259202425	25/07/2024
2		DHC		0724250305932	700	RF	0724250305932D	25/07/2024
3	MUHAMMAD DILJAN KHAN AND SAMSUN NISHA MUHAMMAD DILJAN KHAN	eChallan		MH005701456202425M	30000	RF	0003145259202425	25/07/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

