

मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ  
(म्हाडाचा घटक)

MUMBAI HOUSING AND  
AREA DEVELOPMENT BOARD  
(A MHADA UNIT)

म्हाडा  
MHADA



जा.क्र.उपमुअ (पणन)/मुं.मं./२८३/SG-११/९३/२०१३.

दिनांक : २०/१२/२०१३.

तात्पुरते देकार पत्र ( Provisional Offer letter )

(Form-II)

[See Regulation १७(I)]

प्रति,

MR VIKRAMRAJ RAJENDRAKUMAR PANCHAWATKAR  
NEAR JAIN TEMPLE  
PANCHAWATKAR GALLI,  
RISOD DISTT. WASHIM-४४४५०६.

विषय: संकेत क्रमांक २८३ योजनेतील सदनिका वितरणाचे देकार पत्र.

संदर्भ : १] आपला अर्ज क्रमांक ४०००३१७९५०, प्रवर्ग SG, प्राधान्य क्र ११.

२] प्रथमसूचना (First Intimation letter) पत्र क्र दिनांक /०७/२०१२

३] दिनांक रोजीचे आपले स्वीकृती पत्र व इतर कागदपत्रे.

महोदय / महोदया,

उपरोक्त संदर्भ क्रमांक [२] वर दर्शविलेल्या पत्राने प्राथमिक सूचना पत्र देण्यात आले होते. त्यास अनुसरून आपण सादर केलेली कागदपत्रे व प्रमाणपत्रांनुसार आपणांस प्राधिकृत अधिकारी / अपिल अधिकारी, मुंबई मंडळ यांनी आपणांस पात्र ठरविलेले आहे.

२. आपणांस सदरहू योजनेतील संकेत क्र. २८३ अंतर्गत असलेल्या इमारत क्र. ५८ सदनिका क्र. २४०४ चे वितरणासाठी तात्पुरते देकार पत्र देण्यात येत आहे. या पत्रातील पुढील अटी-शर्तीची पूर्तता करून गाळ्याच्या किंमतीचा भरणा केल्यास अंतिम वितरण पत्र देण्यात येईल.

३. आपणांस देण्यात येणा-या सदनिकेचा तपशिल पुढीलप्रमाणे :-

३.१) सदनिकाचा क्रमांक २४०४, इमारत क्रमांक ५८/E/ २४.

३.२) योजनेचे नाव व ठिकाण: ६ - A, MALWANI MALAD, संकेत क्रमांक २८३ व मुंबई महानगर पालिकेचा वॉर्ड क्रमांक P - NORTH असून CTS NO. ० आहे.

३.३) सदनिकेचे चटई क्षेत्रफळ ३०५.९१०००००००००००००३ चौ. फूट आहे.

३.४) सदनिकेची तात्पुरती किंमत रु. १९३६७००/-

३.५) सदनिकांची किंमत वइतर रकमा Pay Order/D.D. द्वारे अॅक्सीस बँकेमध्ये (आपण कागदपत्रे सादर केलेल्या शाखेमध्ये) भराव्या लागतील. D.D./P.O.(Pay Order) Axis Bank A/C MHADB Lottery 2012 " नावे काढावा.

४. सदनिकाची किंमत भरण्याचा कालावधी / पध्दत :-

४.१) आपल्याला सदनिकाची किंमत अदाकरण्यासाठी / भरण्यासाठी पुढील वेळापत्रकानुसर [ टप्प्या - टप्प्याने ] किंमत भरावयाची आहे.

टप्प्या	भरावयाची रक्कम	मुदत
१	सदनिकेच्या एकूण किंमतीच्या २५% रक्कम	या पत्राच्या दिनांकापासून १५ दिवससोडून त्यानंतरचे ३० दिवसांत रक्कम भरणे बंधनकारक आहे.
२	उर्वरित ७५% रक्कम	टप्पा १ च्या मुदतीनंतर पुढील ६० दिवसांत रक्कम भरणे बंधनकारक आहे.

**टप्पा - १ ]** सदरचे तात्पुरते देकारपत्र बँकेमार्फत दिले जाणार असल्याने या पत्राच्या दिनांकापासून १५ दिवससोडून त्यानंतरच्या ३० दिवसांत सदनिकेची २५% रक्कम ४८४१७५/- भरणे बंधनकारक आहे. यामध्ये कसूर केल्यास गाळ्याचे वितरण पूर्वसूचनेशिवाय ही मुदत संपताक्षणीच रद्द करण्यात येईल.

**टप्पा - २ ]** टप्पा १ च्या मुदतीनंतर पुढील ६० दिवसांत सदनिकेची उर्वरित ७५ टक्के रक्कम १४५२५२५/- भरणे बंधनकारक आहे. जर सदनिकेची किंमत विहित मुदतीत अदा करणे शक्य नसेल तर किंमत भरण्यासाठी टप्पा क्र. २ मध्ये नमूद केलेल्या विहित कालावधीच्या आत उपमुख्य अधिकारी/पणन/मुंबई मंडळ यांचेकडे मुदतवाढीसाठी अर्ज करता येईल. उपमुख्य अधिकारी(पणन)/मुंबई मंडळयांना योग्य वाटल्यास १३.५ टक्के व्याजासहीत मुदतवाढ जास्तीत जास्त ६० दिवसांपर्यंत देण्यात येईल. या ६० दिवसांच्या कालावधीकरिता एकूण किंमती पैकी अदा करावयाच्या रकमेवर १३.५ टक्के [ द.सा.द.शे.] ने व्याज आकारणी करण्यात येईल.

ह्यानंतरही सदनिकाची किंमत अदा करण्यात कसूर केल्यास किंबहुना न भरल्यास तात्पुरतेदेकार पत्र तात्काळ रद्द करण्यात येईल. मंडळाकडे जमा केलेल्या रकमेतून, सदनिकाच्या किंमतीच्या १ टक्का रक्कम समपहरण केली जाईल. उर्वरित रक्कम कोणतेही व्याज न देता आपल्या बँक खात्यामध्ये NEFT द्वारे जमा करण्यात येईल.

५. सदनिकाच्या किंमती व्यतिरिक्त पुढील रक्कम अदा करावी लागेल.

५.१] नियमानुसार सदर सदनिकाच्या किंमतीपोटी भराव्या लागणा-या रकमेवर महाराष्ट्र शासनाचे योग्य ते मुद्रांक शुल्कव नोंदणी फी संबंधीत खात्याकडे भरावी लागेल.

५.२] गाळ्याचे १२ महिन्याचे आगाऊ सेवाशुल्क प्रचलीत दराने एकत्रीतरित्या मंडळाच्या संबंधित मिळकत व्यवस्थापन विभागाकडे आगाऊ भरणे-आपणांस बंधनकारक राहिल.

६. सदनिकेची अंतिम विक्री किंमत व सद्याची विक्री किंमत यांचे फरकामुळे जर सदनिकेच्या किंमतीत व सेवाशुल्कातवाढ झाली तर ती वाढीव रक्कम भरणे बंधनकारक राहिल.

७. सदनिकाची किंमत भरण्यासाठी आपणांस वित्तीय संस्थेकडून / बँकेकडून कर्ज घेण्याचा इरादा असल्यास सदनिकाच्या एकूण किंमतीच्या रकमेपैकी २५% रक्कम मंडळाकडे भरल्यास नाहरकत प्रमाणपत्र देण्यात येईल. मात्र त्यासाठी आपणांस या POL पत्राच्या दिनांकापासून ४५ दिवसांच्या आतच अर्ज करावा लागेल. त्यामध्ये उशीर झाल्यास व आपणांस कर्ज प्राप्त करून घेवून ते विहित मुदतीतवाढीव ६० दिवसांच्या कालावधीत म्हाडा / मुंबई मंडळाकडे भरणे / अदा करणे, शक्य न

झाल्यास किंवा विलंब झाल्यास **MHADA** व **MHADB** त्यास जबाबदार रहाणार नाही व आपले सदनिकाचे वितरण रद्द केले जाईल.

८. महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मिळकत व्यवस्थापन विनियम १९८१ मधील तरतूदीनुसार मंडळाच्या सदनिकेची ५ वर्षांच्या कालावधीपर्यंत विक्री करता येणार नाही. सदनिकेची अनधिकृत विक्री, हस्तांतरण झाल्याचे आढळून आल्यास आपल्याविरुद्ध कायदेशीर कारवाई केली जाईल.

९. शासनाचे पत्र क्र. संकीर्ण-१४९४/(१४५१)/स्वेनि-१ दि. १८/७/१९९६ च्या आदेशानुसार सदनिका पती/पत्नीच्या संयुक्त नांवे वितरीत करण्याची कार्यवाही करण्यात येईल त्याकरीता विवाहीत अर्जदाराने अर्ज भरताना पत्नीचे नावाचा उल्लेख केला नसल्यास पत्नीचे नाव कळविणे बंधनकारक आहे.

१०. सदनिका ताब्यात घेताना व गाळा ताब्यात घेतल्यानंतर गाळ्याची कसल्याही प्रकारची देखभाल व दुरुस्तीची जबाबदारी मंडळावर राहणार नाही.

११. सदनिका वाटप झाल्यानंतर सदनिकाधारकांनी तीन महिन्यांच्या आत सहकारी गृहनिर्माण संस्था स्थापन करून महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० अन्वये सहकारी गृहनिर्माण संस्थेची नोंदणी करावी लागेल. सदनिकेच्या पाणीपुरवठा जलनिसारण बाह्यविद्युत पुरवठा इत्यादी सुविधांची देखभाल व दुरुस्तीही कामे सहकारी संस्थेकडे घ्यावी लागेल.

११.१ म्हाड मिळकत व्यवस्थापन विनियम १९८१ मधील विनियम २१ नुसार नोंदणीकृत सहकारी गृहनिर्माण संस्थेस इमारतीचे अभिहस्तांतरण करणे आवश्यक आहे.

१२. शासनाच्या प्रचलित धोरणानुसार अनुसूचित जाती (SC), अनुसूचित जमाती (ST), विमुक्त जाती (VJ), भटक्या जमाती (NT) इ. प्रवर्गासाठी ताबा देणेपूर्वी जातवैधता प्रमाणपत्र सादर करणे अनिवार्य आहे. जातवैधता प्रमाणपत्र सादर केल्याशिवाय सदनिकेचा ताबा दिला जाणार नाही.

१३. आपण सादर केलेल्या कागदपत्रांमध्ये कोणतेही कागदपत्रे खोटी/बनावट आढळून आल्यास वितरणाच्या कोणत्याही टप्प्यावर तसेच वितरणानंतरही कोणत्याही टप्प्यावर सदनिकेचे वितरण म्हाड अधिनियम १९७६ अंतर्गत रद्द करण्यात येईल.

१४. सदनिका वितरणाबाबत शासनाचे प्राधिकरणाचे वितरणासंबंधी सर्व कायदे, नियम, अटीशर्ती तसेच वेळोवेळी होणा-या सुधारणा/बदललागू राहतील.

१५. सदर देकारपत्रातील सर्व अटीशर्तीची पूर्तता करून सदनिकाच्या किंमतीचा भरणा विहित मुदतीत केल्यास सदर सदनिकेचे वितरण पत्र देण्यांत येईल व पूर्तता न झाल्यास देकार पत्रात नमूद केल्याप्रमाणे सदरचे देकारपत्र रद्द करून भरणा केलेल्या रक्कमेचा परतावा आपण अर्जात नमूद केलेल्या आपल्या बँक खात्यामध्ये NEFT द्वारे जमा करण्यांत येईल याची कृपया नोंद घ्यावी.

आपली विश्वासू,

 ११/२/१३

उपमुख्य अधिकारी (पणन)

मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ.