



पावती

Original/Duplicate

Thursday, December 18, 2014

नोंदणी क्र. :39म

11:23 AM

Regn.:39M

पावती क्र.: 258 दिनांक: 18/12/2014

गावाचे नाव: Malavani

फाईलिंगचा अनुक्रमांक: BRL5-257-2014

दस्तऐवजाचा प्रकार : Notice of Intimation of Mortgage by way of Deposite of title Deed

सादर करणाऱ्याचे नाव: VIKRAMRAJ RAJENDRAKUMAR PANCHAWATKAR

Document Handling रु. 300.00

Filing Fee रु. 1000.00

एकूण: रु. 1300.00

सादरकर्ता AXIS BANK LTD. यांनी यांचेकडून दि. 24/11/2014 रोजी घेतलेल्या रु.1133601/- कर्जासंबंधीची नोटीस ऑफ इंटिमेशन फायलिंग साठी मिळाली.

GRN is MH004522028201415E Defaced vide 0002788021201415 Dated.18/12/2014.

पह दुय्यम निमित्त करिवली क्र. 5
Joint S.R. Borivali 5
धुबई उपनगर जिल्हा.

मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ
(म्हाडाचा घटक)

MUMBAI HOUSING AND
AREA DEVELOPMENT BOARD
(A MHADA UNIT)

म्हाडा
MHADA



जा.क. उपमुअ (पणन)/संकेत क्र. २८३/प्रा.क्र. SG-११/१६३/२०१४.
दिनांक : २०/११/२०१४.

ताबापत्र तथा ताबा पावती
(Possession Letter Cum Possession Receipt)

१) ३१ मे २०१२ रोजी काढण्यात आलेल्या सोडतीमधील संकेत क्र., २८३,६ - A, MALWANI MALAD मधील इमारत क्रमांक- ५८/F/२४/गाळा क्र.२४०४ चा ताबा श्री./श्रीमती/कु. MR VIKRAMRAJ RAJENDRAKUMAR PANCHAWATKAR यांनी घेण्यास परवानगी देण्यात येत आहे.

२) सदरहू गाळयामध्ये आपल्या व्यतिरिक्त अन्य व्यक्ती राहत असल्याचे आढळल्यास अथवा सदर गाळा आपण म्हाडाच्या/मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळाच्या परवानगी शिवाय हस्तांतरीत किंवा विक्री केल्याचे आढळल्यास गाळयाचे वितरण रद्द करण्यात येईल, तसेच गाळयात राहणा-या अनधिकृत व्यक्तिला निष्कासित करण्यात येवून गाळयाचा ताबा घेण्यात येईल.



अर्जदाराचे/लाभधारकाची सही

१) [Signature]
२) [Signature]

अर्जदाराच्या पत्नीची सही

१) S.V. Panchawatkare
२) S.V. Panchawatkare

उपमुख्य अधिकारी (पणन)
मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ.



सदनिका धारकाचा आधार कार्ड क्र.

९४९५ ३७९८ ०६०६

- १) प्रत मिळकत व्यवस्थापक (मालाड)/मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्र विकास मंडळ.
गाळयाचा ताबा दि. / /२०१४ पासून देण्यात आला आहे. त्याप्रमाणे पुढील कार्यवाही आपल्या कार्यक्षेत्रातील राहिल.
- २) प्रत कार्यकारी अभियंता/(गोरेगांव विभाग)/मुंबई मंडळ यांना योग्य त्या पुढील कार्यवाहीसाठी.
आपल्या विभागातील उप अभियंत्याने गाळयाचा ताबा देताना लाभधारकाची स्वाक्षरी घ्यावी व ती या पत्रावर केलेल्या स्वाक्षरीशी जुळत असल्याची खात्री करून घेवून गाळयाचा ताबा द्यावा. योजनेतील गाळयाच्या ताब्याची नोंद नोंदवहीत करावी. ताबा दिल्याची रसीद/पावती उपमुख्य अधिकारी (पणन)/ मुंबई मंडळ या विभागाकडे सात दिवसांच्या आत पाठवावी.
- ३) सहाय्यक लेखा अधिकारी (विक्री)/मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ, मुंबई.
- ४) निवड नस्ती.

गृहनिर्माण भवन, कलानगर, वान्दे (पूर्व), मुंबई - ४०० ०५९.
दूरध्वनी ६६४०५०००, २६५९०६६०, ६६४०५३९८
फॅक्स नं. : ०२२-२६५९९५४४, २६५९२०५८

Griha Nirman Bhavan, Kalanagar, Bandra (East), Mumbai-400 051.
Phone : 66405000, 26590660, 66405398
Fax No. : 022-26591544, 26592058

मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ
(म्हाडाचा घटक)

MUMBAI HOUSING AND
AREA DEVELOPMENT BOARD
(A MHADA UNIT)

म्हाडा
MHADA



जा.क. उप.मुअ. (पणन) / मुं.मं./ संकेत क. २८३ / संवर्ग-SG-११/२६७/२०१४

दिनांक : २०/११/२०१४.

गाळा वितरण पत्र (Allotment letter)

प्रति,

MR VIKRAMRAJ RAJENDRAKUMAR PANCHAWATKAR

NEAR JAIN TEMPLE
PANCHAWATKAR GALLI,
RISOD DISTT. WASHIM-444506

विषय : संकेत क्रमांक-२८३, योजनेतील इमारत क्रमांक-५८/F/ गाळा क्रमांक-२४०४ चे वितरण.

संदर्भ : या कार्यालयाचे तात्पुरते देकार पत्र क्र उपमुअ (पणन)/ मुं.मं/संकेत-२८३/SG-११/२३/
२०१३ दिनांक : २०/१२/२०१३.

महोदय / महोदया,

वरील विषयाबाबतची संदर्भातील पत्रं पहावीत.

ज्याअर्थी



- (१) या कार्यालयाच्या संदर्भातील तात्पुरते देकार पत्र क्र. १३ उपमुअ (पणन)/ मुं.मं/संकेत-२८३/SG-११/दिनांक २०/१२/२०१३ रोजीच्या देकार पत्राला अनुसरून (दिनांक-२४/०७/२०१२ रोजीच्या पत्रान्वये) आपण स्विकृती दर्शविली आणि गाळ्याच्या किंमतीपोटी रुपये १९३६७००/- ची अदायगी केली आहे व आवश्यक ते हमीपत्र, क्षतीपूर्तीबंध / प्रतिज्ञापत्र सादर केले आहे. त्याअर्थी
- (२) आपणांस कळविण्यात येते की, आपला अर्ज क्र. ४०००३१७९५०, संवर्ग SG-११/, संकेत क्रमांक-२८३ योजनेतील इमारत क्रमांक--५८/F/२४/ सदनिका क्रमांक-२४०४ चे वितरण करण्यात येत आहे.
- (३) सदरहू योजनेतील सदनिकेचे काम पूर्ण झाले असून सदनिका वास्तव्यासाठी तयार आहे.
- (४) सदनिकेचे 'ताबापत्र तथा ताबा पावती' (Possession Letter cum Possession Receipt) स्वतः उपस्थित राहून घेणे आवश्यक आहे. प्रत्यक्ष योजनेच्या ठिकाणी स्वतः उपस्थित राहून सदनिकेचा ताबा आपणांस कार्यकारी अभियंता (गोरेगांव विभाग)/मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळाच्या अधिका-यांकडून कार्यालयीन कामकाजाचे प्रत्यक्ष अंमलबजावणी (सार्वजनिक सुट्टी, दुसरा व चौथा शनिवार आणि रविवार सोडून) कामकाजाच्या वेळेत देण्यात येईल.
- (५) सदरहू सदनिकेचा ताबा या पत्राच्या दिनांकापासून दहा दिवसांत घेणे बंधनकारक आहे. पुढील अटी व शर्ती आपणांस लागू राहातील.

गृहनिर्माण भवन, कलानगर, बान्द्रे (पूर्व), मुंबई - ४०० ०५९.
दूरध्वनी ६६४०५०००, २६५९०६६०, ६६४०५३९८
फॅक्स नं. : ०२२-२६५९९५४४, २६५९२०५८

Griha Nirman Bhavan, Kalanagar, Bandra (East), Mumbai-400 051.
Phone : 66405000, 26590660, 66405398
Fax No. : 022-26591544, 26592058

- ५.१ म्हाड कायद्यातील तरतुदी व त्यानुसार मिळकत व्यवस्थापनाच्या संबंधी असलेल्या नियम व विनियम (वेळोवेळ, केलेल्या सुधारणेसह) पालन करणे बंधनकारक आहे. महाराष्ट्र सहकारी संस्थांचे अधिनियम १९६० मधील तरतुदीनुसार आपणांस इमारतीच्या सदनिकाधारकांच्या गृहनिर्माण सहकारी संस्थेचे सदस्य होणे बंधनकारक आहे. सदनिकाधारकांनी या पत्राच्या दिनांकापासून ९० दिवसांच्या आंत गृहनिर्माण सहकारी संस्था स्थापन करणे व नोंदणी करणे आवश्यक आहे.
- ५.२ आपणांस गाळ्याचा ताबा देण्यात आल्यानंतर दरमहा सेवाशुल्क रुपये ५४८०/- Assistant Account Officer /MHADB, मुंबई मंडळ, पहिल्या मजल्या, गृहनिर्माण भवन, वांद्रे (पूर्व), मुंबई : ४०० ०५१ यांचेकडे दरमहिऱ्याच्या १० तारखेपूर्वी भरावयाचे आहे. ताबा घेण्यापूर्वीयाप्रमाणे १२ महिन्यांचे रुपये ६५७६०/-सेवाशुल्काचा आगावू भरणाना मिळकत व्यवस्थापक Assistant Account Officer /MHADB, मुंबई मंडळ यांचेकडे गाळ्याचा ताबा घेण्यापूर्वी करावा लागेल.
- ५.३ सदनिकेचा ताबा घेतल्यानंतर ताबापत्र तथा ताबा पावती दिनांक टाकून व स्वाक्षरी करून सदनिकेचा ताबा देणा-या म्हाडाच्या (मंडळाच्या) अधिका-याकडे संपूर्द करावी.
- ५.४ सदर सदनिकेमध्ये आपल्या कुटुंबियांव्यतिरिक्त (सदनिकेचे वाटप एखाद्या संस्थेला झाले असल्यास संस्थेच्या अधिकृत व्यक्ती शिवाय) अन्य व्यक्तींना सदनिकेमध्ये वास्तव्य करता येणार नाही. तसे आढळल्यास किंवा आपण सदनिकेची विक्री तथा हस्तांतरण केले असल्याचे आढळल्यास सदनिकेचे आपणांस केलेले वितरण रद्द केले जाईल व ताबा परत घेतला जाईल.
- ५.५ सदर सदनिकेची किंमत अदा करण्यासाठी आपण जर कर्ज घेतले असेल तर सदनिकेचे वितरण पत्र वित्तीय संस्थेकडे/बँकेकडे सुपूर्द करणे आवश्यक आहे. कारण सदनिकेची किंमत (कर्जांन्वये) म्हाडा/मुंबई मंडळाने बँकेकडून/वित्तीय संस्थेकडून स्विकारली आहे. सदर वितरणपत्र वित्तीय संस्था/बँकेला सुपूर्द केल्याची पावती आपण अॅक्सिस बँकेच्या शाखेकडे सादर केल्यानंतरच सदनिकेचा प्रत्यक्ष ताबा आपणांस देण्यात येईल.
- ५.६ सदनिकेचा ताबा घेण्यापूर्वी आपणांस शासनाच्या संबंधित खात्याच्या नियमानुसार व प्रचलित दराने मुद्रांक शुल्क (Stamp duty) उप निबंधक (Stamps) वा तत्सम स्टॅम्प प्राधिकरणाकडे भरावयाचे आहे. स्टॅम्प ड्युटी/मुद्रांक शुल्क अदा न केल्यास व त्यासाठी विलंब झाल्यास आकारण्यात येणारा विलंब शुल्क/दंड आपणांस भरावा लागेल. त्यासाठी म्हाडा/मुंबई मंडळ जबाबदार राहणार नाही, याची आपण नोंद घ्यावी.
६. म्हाडाच्या योजनेतील आपणांस मिळालेल्या सदनिकेबद्दल आपले पुनः अभिनंदन. आपणांस म्हाडा/मंडळाचे सदैव सहकार्य असेल. आपल्याही सहकार्याची अपेक्षा.
७. सदर सदनिका अर्जदाराने स्टेट AXIS BANK LTD. या बँकेकडे तारण ठेवून कर्ज घेतले आहे.

शुभेच्छेसह,

आपली विश्वासू,

सदनिका धारकाचा आधार कार्ड क्र.
९४९५ ३७९८ ०६०६



उपमुख्य अधिकारी (पणन),
मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ, मुंबई.

प्रत माहितीसाठी व योग्य त्या पुढील कार्यवाहीसाठी.

- १) कार्यकारी अभियंता (गोरेगांव विभाग)/मुंबई मंडळ.
- २) उप-अभियंता (गोरेगांव विभाग)/मुंबई मंडळ.
- ३) मिळकत व्यवस्थापक-(मालाड)/मुंबई मंडळ. (
- ४) मुख्य लेखाधिकारी/मुंबई मंडळ.

-२०१४) पासून सेवाशुल्क स्विकारण्यात यावा.

महाराष्ट्र शासन
GOVERNMENT OF MAHARASHTRA
ई-सुरक्षित बैंक व कोषागार पावती
e-SECURED BANK & TREASURY RECEIPT (e-SBTR)

14055904221951

Bank/Branch: IBKL - 6910714/POWAI
Pmt Txn id : 52090953
Pmt DtTime : 15-Nov-2014@15:20:31
ChallanIdNo: 69103332014111551202
District : 7101-MUMBAI

Stationery No: 14055904221951
Print DtTime : 15-Nov-2014@15:31:51
GRAS GRN : MH0038979142014158
Office Name : IGR190-BRL1_JT SUB REGI

StDuty Schm: 0030045501-75/STAMP DUTY
StDuty Amt : R 96,840/- (Rs Nine Six, Eight Four Zero only)

RgnFee Schm: 0030063301-70/Registration Fees
RgnFee Amt : R 0/- (Rs Zero only)

Article : B25-Agreement to sell/Transfer/Assignment
Prop Mvblty: Immovable Consideration: R 19,36,700/-
Prop Descr : Flat No 2404,Building 58 F 24,Scheme no 283,6A Malwani Malad,BMC Wa
rd P NORTH,Malad West,MUMBAI,Maharashtra,400095

Duty Payer: PAN-ARFPP2787H,VIKRAMRAJ RAJENDRAKUMAR PANCHAWATKAR
Other Party: PAN-AAAJM0344H,Maharashtra Housing Area Development Board

Bank official1 Name & Signature

Smita Malvankar
Smita Malvankar
25312

Mayank Pandey
Mayank Pandey
Asst. Manager
EIN - 122395



Bank official2 Name & Signature

--- Space for customer/office use --- Please write below this line ---