भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA ◐ 2023 ◐ CN 214979

Noted & Registered
at Serial Number 2381
THIS DOCUMENT
CONTAINS 05 PAGES
Dt.: 09-08-2024

TREASURY OFFICE ...

... JUL 2024

STPH ...

## साठेखत करारनामा

साठेखत करारनामा आज दिनांक 09 माहे ऑगस्ट सन 2024 रोज शुक्रवार ते दिवशी नाशिक मुक्कामी..

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL

LAXMAN E. LANDGE ADVOCATE NASHIK NOTARY GOVT. OF INDIA

LAXMAN E. LANDGE NASHIK

| | |
|---|---|
| [illegible] | साठवे |
| [illegible] | |
| [illegible] | |
| [illegible] | |
| [illegible] | रियाज खान |
| [illegible] | शिवाजी |
| मुद्रांक विक्री नोंदवही [illegible] | ८३२८ — 9 AUG 2024 |
| मुद्रांक विकत घेणाऱ्याची सही | |
| परवानाधारक मुद्रांक विक्रेत्याची सही व नांव<br>मुद्रांक विक्रीचे ठिकाण, पत्ता, परवाना कमांक | सही :<br>एम. एस. शेख<br>११४/२००३, शॉप नं.२, प्रेसिडेन्ट पार्क,<br>नॅशनल उर्दु हायस्कुल समोर, सारडा सर्कल, नाशिक-१. |

1 श्री मोहम्मद जुनैद शमशुद्दिन इनामदार
वय- 33- धंदा- व्यापार
आधारकार्ड नंबर 9239-5356-9677

2 नुरैन मिर्झा मुन्नवर बेग
ऊर्फे सौ नुरैन मोहम्मद जुनेद इनामदार
वय- 27- धंदा- घरकाम
आधारकार्ड नंबर4114-8919-3221
दोन्ही रा रझिन बंगलो आपना नगर,
सुकेवाडी रोड, पुनर्वसन कॉलनी समोर
संगमनेर अहमद नगर 422605

लिहुन घेणार

LAXMAN E. LANDGE * NASHIK *

यांसी

1 रियाज खान जब्बार खान
वय- 60- , धंदा- व्यापार
आधारकार्ड नंबर 3720-1451-6419
2. वाहीदा रियाज खान
वय- 54- , धंदा- व्यापार
आधारकार्ड नंबर 8946-4127-6419
(01 स्वता करीता 02 यांचे जनरल मुख्त्यार म्हणुन
दोन्ही शॉप नंबर 48 शिवाजी मार्केट
सातपुर नाशिक )

लिहुन देणार

NASHIK

कारणे साठेखत करारनामा लिहुन देतो की,

1 **मिळकतीचे वर्णन: परिशिष्ठ अ** तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी, नाशिक महानगरपालिकां हदीतील **नाशिक** येथील **सर्व्हेनंबर 862/8 प्लॉट नंबर 8 ते 11 व 18 ते 21** यांसी क्षेत्र 1578.47 पैकी 1670.74 चौ मि. ता जिल्हा नाशिक यांसी चतुसिमा खालील प्रमाणे

| | | |
|---|---|---|
| पुर्वस | - | कॉलनी रोड |
| पश्चिमेस | - | कॉलनी रोड |
| दक्षिणेस | - | प्लॉट नंबर 17 व 12 |
| उतरेस | - | ओपन स्पेस |

परिशिष्ट या प्लॉट मिळकतीवर बांधण्यात आलेली सागर टॉवर बी विंग रेकार्ड ऑफ राईट प्रमाण फ्लॅट नंबर 704 यांसी क्षेत्र 55.21 सातवा मजलाचौरस मि बाल्कणी 5.39 स्के मि कारपेट क्षेत्र व ओपन पाकींग ओपन पाकींग नंबर सी पी एम 39 9 स्के मि. तळ मजला तसेच मिळकतीत जाणा-या येण्याचे हक्कांसह दरोबस्त मिळकत आहे.सदर मिळकती फिक्चर्स व लाईट फिटींग सह यांसी चतुसिमा खालील प्रमाणे

| | | |
|---|---|---|
| पुर्वस | - | पॅसेज वेटीलेशन शाफ्ट |
| पश्चिमेस | - | ओपन स्कॉय |
| दक्षिणेस | - | फ्लॅट नंबर 703 विंग बी |
| उतरेस | - | फ्लॅट नंबर 705 विंग बी |

येणे प्रमाणे चतुसिमेतील मिळकत जल तरू,काष्ट पाषाण, निधी निक्षेपासह तदंगभुत वस्तुंसह मिळतीत जाणे येण्याचा वागवहिवाटीचे हक्कासह पाकींग टेरेस दरोबस्त मिळकत लाईट मिटर व पाण्याचे कनेक्शन सह मिळकत

2. येथुन पुढे या साठेखत मध्ये कलम नंबर 01 मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीला सदर मिळकत लिहुन घेणार यांना तुम्ही व लिहुन देणार यांना मी असे संबोधण्यांत आलेले आहे.

3. सदरचे मिळकत आमचे प्रत्यक्ष कब्जात वहिवाटीत व उपभोगात असून मिळकतीची पहिजे तशी विल्हेवाट लावण्याचा अगर विक्री करण्याचा आम्हाला पुर्ण हक्क व अधिकार आहे प्रस्तुचे हक्क व अधिकारस अधिन राहुन आम्ही वरील मिळकतीचे प्रस्तुतची साठेखत करारनामा तुमचे लाभात लिहुन व नोंदवुन देत आहे.

5. सदर मिळकत तुम्हांस कायमस्वरूपी हस्तांतराने उक्ती किंमत रक्कम रूपये 30,00,000/- (अक्षरी तीस लाख मात्र ) या किंमतीला कायस्वरूपी विकत देण्याचा ठरला आहे

6 ठरलेल्या एकुण रक्कमेपैकी तुम्ही मला प्रस्तुत साठेखत करारनामा दस्ताद्वारे रक्कम खालील प्रमाणे दिलेले व दयावयाचे आहे

| अक | रक्कम | तपशिल |
|---|---|---|
| 1 | 300000/ | तीन लाख हजार मात्र लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना दिनांक 04/08/2024 रोजी बॅक ऑफ बडौदा संगमनेर शाखा अहमद नगर चेक नंबर 000014 चेक द्वारे दिले आहे भरणा पावल्या त्यास आमची काही ही हरकत नाही |
| 3 | 27,00,000/ | अक्षरी सत्तावीस लाख मात्र लिहुन घेणार हे लिहुन देणार वित्तीय संस्थे कडुन कर्ज काढुन देण्याचे मान्य केले आहे |
| | 30,00,000/ | अक्षरी तीस लाख मात्र |

LAXMAN F. LANDGE
NOTARY
GOVT. OF INDIA
R. No. 1228
Valid upto
03-04-2026
NASHIK

7 सदर मिळकतीवर कोणत्याही बॅकेचा व फायनान्स चे कर्ज नाही असे खात्री पूर्वक व भरवशाने सांगिल्यानंतरच सदर मिळकती व्यवहार तुम्ही माझ बिरोबर केलेला आहे. सदर मिळकतीवर कोणाचाही कोणताही गहाण, इजमेंट लिन, लिज, अन्नवस्त्र,बोजा हिस्सा, चार्ज,जप्ती अच्चल जप्ती, डिक्लेरेशन ,बँक बोजा,सरकारी,सहकारी निमसरकारी ,स्थानिक संस्था, खाजगी व्यक्ती, संस्था यांचा कोणताही हक्क हितसंबंध नाही आमचे शिवाय कोणाचाही हिस्सा हक्क नाही मिळकती संबंधाने कोर्ट दरबारात कुठल्याही प्रकारे हदीबाबत अथवा मालकीहक्का बाबत वाद चालु नाहीत व कब्जा बाबत कोणत्याही दिवाणी अगर रेव्हेन्यु कोर्टात चा न्यायप्रविष्ठ नाही तसेच कोणासही विसार पावती साठेखत करारनामा, जनरल मुखत्यार पत्र अगर अन्य प्रकारचा दस्तऐवज लिहुन दिलेला नाही हे मी तुम्हांस खात्रीने सांगुन भरवशाने लिहुन दिले आहे

सदरची मिळकत कोणतेही जडजोखमीत गुंतविलेली नाही यदाकदाचित सदर मिळकतीचे टायटलबददल अथवा मालकी हक्काबाबत काही वादग्रस्त प्रश्न उपस्थित झाल्यास त्याचे निवारण आम्ही खरेदीखता पुर्वी करून देईन

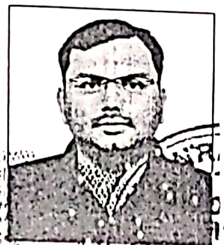
NASHIK

08 सदर मिळकतीचा अंतीम दस्त म्हणजेच फ्लॅट विक्री /खरेदखत दस्त तुमचे नांवावर लिहुन व नोंदवून देणेकामी येणारी संपूर्ण खर्च जसे टायपिंग, झेरॉक्स,लिखाई सरकारी फी , व इतर सर्व अनुंषगीक खर्च हा तुम्हीच (लिहुन घेणार) यांना करावयाचा व सोसावयाचा आहे.

09 सदर तुम्हांस विकत देवू केलेल्या मिळकत ही विसार दस्ता द्वारे विक्री करावयाची ठरविले असल्याने व आम्ही तुमचेकडून विसार पावतीवर ठरलेल्या किंमती भरणा स्विकारलेला असल्याने सदर मिळकत आम्ही दुस-या ति-हाईत इसमांकडुन विसार स्विकारणार नाही.

10 साठेखत मधील अटी व शर्ती तुमचे व तुमचे वालीवारसांवर तसेच माझेवर वर माझे वालीवारसावर बंधनकारक आहे व राहिल.

हि साठेखत मी राजीखुशीने स्वसंतोषाने नशापाणी न करता एकत्रित कुंटुबातील मी राजीखुशीने व्यक्तीचा संमतीने साक्षीदारा समक्ष समजुन उमजुन साक्षीदारा समक्ष लिहुन दिली आहे.



लिहुन घेणार

श्री मोहम्मंद जुनैद शमशुद्दिन इनामदार

लिहुन देणार

1 रियाज खान जब्बार खान

. वाहीदा रियाज खान

( नं.1 स्वता करीता नं .2

यांचे जनरल मुख्त्यार म्हणुन)

2 सौ नुरैन मुन्नवर वेग

ऊर्फे सौ नुरैन मोहम्मद जुनेद इनामदार

लिहुन देणार

साक्षीदार

1

2

LAXMAN F. LANDGE
NOTARY
GOVT. OF INDIA
R. No. 1228
Valid upto
03-04-2026
NASHIK

BEFORE ME

L.F. LANDGE
Advocate & Notary
Govt. of India
Stadium Complex, Building No.2
M. G. Road, Nashik-1