

Share Certificate No. 79
 Member's Regn. No. 29
 No. of Shares 10

Share Certificate

Oshiwara
Sanskar Co-operative Housing Society Ltd.

Bldg. No. 15, Oshiwara MHADA Complex, New Link Road, Andheri (W), Mumbai - 400 053.
 (Registered Under Maharashtra Co-operative Societies Act 1960)
 (Regn. No. MUM/MHADDB/HSG/(OH/TC)12920/2010-2011)

Authorised Share Capital : ₹ 1,00,000 Divided into 2000 Shares each of ₹ 50/- only

This is to certify that Shri / Smt. / M/s.

SUNIL MUNSHIRAM VERMA of

Mumbai is the Registered Holder of 10 Shares bearing Distinctive
 Numbers from 281 to 290 (both inclusive)

of ₹ 50/- each (Rupees FIVE HUNDRED only)

in Oshiwara Sanskar Co-op. Housing Society Ltd. subject to the Bye-
 laws of the said Society and that upon each of such Shares of sum of
 Rupees Fifty has been paid.



GIVEN under the Common Seal of the said Society at

MUMBAI this _____ day of _____ 20__

for and on behalf of 25 JAN 2023


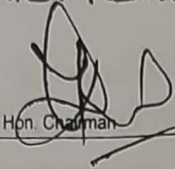
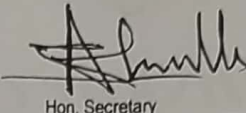
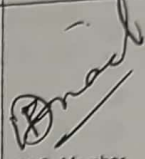
OSHIWARA SANSKAR CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD.

Chairman

Secretary

M.C. Member

MEMORANDUM OF TRANSFERS OF THE WITHIN MENTIONED SHARES

Date of Transfer	Transfer No.	Regn. No. of Transferor old	To Whom Transferred		Regn. No. of Transferee
25 JAN 2023			MRS. RITA S. VERMA		
			 Hon. Chairman	 Hon. Secretary	 M.C. Member
			Hon. Chairman	Hon. Secretary	M.C. Member
			Hon. Chairman	Hon. Secretary	M.C. Member
			Hon. Chairman	Hon. Secretary	M.C. Member
			Hon. Chairman	Hon. Secretary	M.C. Member
			Hon. Chairman	Hon. Secretary	M.C. Member
			Hon. Chairman	Hon. Secretary	M.C. Member
			Hon. Chairman	Hon. Secretary	M.C. Member

ताबा पत्र :

जा.फ.मुं.उ.पु.अ. प्रि.व्य.।। शाखा 1/9846/96
मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ, गृहनिर्माण भवन,
बांद्रे पूर्व, पहिला माळा, रुम नं. 203;
मुंबई - 400 051.

दिनांक := १६/१२/९९

श्री. श्रीमती/कुमारी सुनिल मुन्बोराम वसि यांना या पत्रादारे
कोड क्र. १३०४ डोळीकर येथील उच्च/मध्यम उत्पन्न गट/अल्प उत्पन्न गट
योजनेत बांधलेल्या व दिनांक पासून तयार झालेल्या ३९९
गाळ्यांच्या प्रकल्पातील ३९९ गाळ्यांपैकी इमारत क्र. १५ मधील ७०३
क्रमांकाच्या गाळ्याचा ताबा स्विकारण्याची परवानगी या ताबा पत्रादारे देण्यात येत आहे.

आपणांस वाटप केलेल्या गाळ्यांत आपण स्वतः व आपले कुटुंब या व्यतिरिक्त अन्य अनधिकृत व्यक्ति
राहात असल्याचे आढळून आल्यास अगर गाळ्याचे परस्पर हस्तांतरण/विक्री केल्याचे आढळून आल्यास आपणांस
वाटप केलेल्या गाळ्याचे देकारपत्र व गाळा वाटपाचे आदेश "रद्द" करण्यात येतील. तसेच अनधिकृत व्यक्तींना
गाळ्यातून काढून टाकण्यात येईल व वाटप केलेला गाळा मंडळ परत आपल्या ताब्यात घेईल.



Plot No. 47
Bidg. No. 15/703
प्रधिकृत अधिकारी,
मुंबई मंडळ, मुंबई

अर्जदाराची नमुना स्वाक्षरी

१।

२।

प्रत : मिळकत व्यवस्थापक २ मुं.मं. यांना माहितीसाठी सन्नेह रवाना.

मिळकत व्यवस्थापक २ मुं.मं. यांना कळविण्यात येते की, वरील प्रमाणे वाटप केलेल्या
गाळा हा दि. १६/१२/९९ पासून अंमलात आलेला आहे.

प्रत : उपअभियंता सहायक उपविभाग क्र. ११० मुं.मं. यांना उचित कार्यवाहीसाठी रवाना.

उपअभियंता यांना विनंती करण्यात येते की, वरील अर्जदाराची "नमुना स्वाक्षरी" प्रमाणित छायाचित्र
फोटो शिबीत करून घेतल्यानंतरच त्याला वर दिलेल्या गाळ्याचा ताबा देण्यात यावा. त्याकरिता
उपअभियंता यांनी एक नोंदवही बनवावी. वरील गाळेधारकांना गाळ्याचा ताबा दिल्यावर तत्संबंधी
एक आठवड्याच्या आत अहवाल पाठवावा.

जा. क. मुंब./मि. व्य. -२/युनिट-महाप्रकल्प/ 15300
मिळकत व्यवस्थापक -[२] यांचे कार्यालय,
गृहनिर्माण भवन, बांद्रा [पूर्व],
मुंबई : ५२. दिनांक: १५/७/२०००

प्रति,

श्री. सी. श्रीप्रती

महाप्रकल्प अंतर्गत उच्च उत्पन्न गट योजना,

इभारत क्रमांक: १५ सदनिका क्रमांक: ७०३

न्यू लिंक रोड, म्हाडा कॉम्प्लेक्स,

अंधेरी [पश्चिम],

मुंबई. १०२

विषय:- महाप्रकल्प अंतर्गत उच्च उत्पन्न गट योजनातील

वितरीत करण्यात आलेली सदनिका क्रमांक: १५/७०३

या जुलै २००० अखेरचा दिशाब.

संदर्भ:- हया कार्यालयाचे वितरण पत्र क्रमांक:

महोदय,

उपरोल्लिखित विषयावरील हया कार्यालयाचे संदर्भाधिन असलेले वितरण पत्र कृपया पहावे. आपल्या सदनिकांची तात्पुरती किंमत स्पष्टे २२२३०९/- आहे. त्यातील आपणा तर्फे देण्यापूर्वी आपणा स्पष्टे ५२८०९/- भरले असल्याने उर्वरीत विक्री किंमत स्पष्टे २२,२२६२०/- परतवेढ करण्याकरिता आपणांस १० वर्षे/५ वर्षे करिता सभान मासिक हप्ता स्पष्टे ३८००९/- निश्चित करून देण्यात आलेला आहे.

आपणा उपरोक्त मासिक हप्ता दर महिन्याला भरावा ही अपेक्षा आहे. मासिक हप्ता ठरवून दिल्यानंतर आपणा जसे मासिक हप्ते किंवा मोठ्या प्रमाणात रक्कम भरली असल्यास, ठरवून दिलेल्या मासिक हप्त्यांच्या रक्कमेसाठी सांगड घालून समायोजित करण्यात आलेली आहे. सदर प्रक्रीया करून संगणकीकृत आपल्या सदनिकांच्या जुलै २००० चा दिशाब तयार करण्यात आलेला आहे. आणि जुलै २००० ला आपल्या सदनिकेची उर्वरीत विक्री किंमत दर्शविण्यात आलेली आहे.

आपली इच्छा असल्यास आपल्याला सदनिकेकरिता कर्ज घेवून विक्री किंमत भरता यावी करिता ना हरकत प्रमाणपत्र त्वरीत देण्यात येईल. यास्तव कार्यालयाशी संपर्क साधून सहकार्यांचा लाभ घ्यावा ही विनंती.

आपला सहकारी,

मिळकत व्यवस्थापक -[२],

मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ, मुंबई.

[कृ. मा. प.]

प्रत : पत्राची प्रत वा. मुख्य अधिकारी/मुंबई मंडळ यांचे स्वीय सहाय्यक.
यांना माहितीसाठी.

प्रत : पत्राची प्रत श्री. मनोडर काशिनाथ बीद भाडेवसुलीकार इयांना
माहितीकरिता.

प्रत : पत्राची प्रत सौ. प्रा. व. परब वरीष्ठ लिपिक इयांना माहितीसाठी.

200/24

1000/24

1000/24

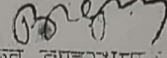
1000/24

1000/24

अविरा/१८२०००

वरवीर प्रमाणे मासिक आकार दर अडिन्वोच्या १० तारखेच्या
आत भाडेवसुली कार्यालयात भरणा करावा. न भरल्यात थकवत रकमेवर
विनिंबित आकार/दंड आकारण्यात येईल याची कुपया नोंद घ्यावी.

आपला विश्वासू,



मिळकत व्यवस्थापक - [२],

मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ, मुंबई.

भाडेवसुली कार्यालय पत्ता :

शॉपिंग कॉम्प्लेक्स, तम्मजला,
शॉप नं. ७, ओशिवरा पोलिस
स्टेशन भोकारी.

वेळ : सकाळी ८.०० ते ११.०० वाजेपर्यंत.

प्रत : श्री. एम्. के. विद् भाडेवसुलीकार यांना माहितीसाठी व क्षेत्रवडित
सुधारीत मासिक आकार नोंद लिडून वसुली करण्यासाठी रवाना.

प्रत : श्रीमती परब [व. सि.] यांना रेंट रोनमध्ये मासिक आकाराची
सुधारीत नोंद घेण्यासाठी.

अविरा/२५८२०००

Mr. Ashish A vasthi

जा. क्र. पि. व्य. - २/ओशिवावरा / 524 / 2000
मिळकत व्यवस्थापन - [२] पांचे कार्यालय,
गृहनिर्माण भवन, बांद्रा [पूर्व],
मुंबई : ५१. दिनांक: 14/4/2000

गृहनिर्माण
शेड्याचा घ
IUMBA
AREA
(A MH

प्रति,

श्री. श्रीमती
सदनिका क्र. 15/703 कोड क्र. 130
ओशिवावरा महाप्रकल्प, उच्च उत्पन्न गट योजना,
अंधेरी [प.], मुंबई : 800 043.

विषय: - ओशिवावरा महाप्रकल्प सदनिकेचा सुधारीत दराने
दि. १/४/१९९९ पासून मासिक सेवा आकार भरणा
करणदाबाबत -

संदर्भ: - कार्यकारी अभियंता महाप्रकल्प-१/२ पांचे पत्र क्र. ११९८
दिनांक: ७/१२/९९ अनुसार.

मंडोदय/मंडोदया,

आपणास ओशिवावरा महाप्रकल्प योजना मधील वरील सदनिकेचे
वितरण करण्यात आलेले आहे. त्यानुसार वरील सदनिकेचे मासिक सेवा आकार
[सर्विस चार्जेस] यापुढेच कळविण्यात आलेले आहेत.

संदर्भाधीन पत्रान्वये आपल्या मासिक सेवा आकारात माझे
एप्रिल १९९९ पासून सुधारणा करण्यात आली आहे. त्या आधारे सुधारीत
दराने दि. १/४/१९९९ पासून खालील प्रमाण मासिक आकार भरणा करावा.
तसेच सदर कालावधीच्या रकमेचा फरक सुध्द जमा करावा.

१] सेवा आकार [तात्पुरता]	रु.	659/-
२] मुंडभाडे	रु.	55/-
३] बिगर शेतसारा	रु.	02/-
४] मुंबई महानगरपालिका कर	रु.	1362/-
५] व्यवस्थापन आकार	रु.	15/-

कुणा.. रु. 2493/- द.मा.आ.

[कु.मा.प.]

ई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ

हाडाचा घटक)

MUMBAI HOUSING AND
AREA DEVELOPMENT BOARD

(A MHADA UNIT)

म्हाडा
MHADA



जा.क्र.मि.व्य. २ / मुं.मं. / ओशिवरा / महाप्रकल्प / ३४५७ / ११
२०-१०-२०११

“ना देय प्रमाणपत्र”

ओशिवरा महाप्रकल्प येथील सदनिका क्र. १५ / ७०३ ओशिवरा उच्च उत्पन्न गट श्री.सुनील मुन्शीराम वर्मा यांना गाळयाची विक्री किंमत रु.२९,९३,४०९/-पैकी रु.७,४८,३५२/- चा भरणा करून उर्वरित रक्कम मासिक हप्ता नियमित भरणा करण्याच्या अटीवर दि. १६.०५.१९९८ रोजी सदनिका वितरीत केली व ताबा देण्यात आला.

गाळेधारकाने उर्वरित विक्री किंमत व त्यावरील ६% सरळ व्याज प्रतिवर्षप्रमाणे भरणा केल्यामुळे सदर सदनिकेची विक्री किंमतीपोटी कोणतीही रक्कम शिल्लक नसल्याचे प्रमाणित करण्यात येते.

सदर “ना देय प्रमाणपत्र” श्री.करण एस वर्मा यांना दि.०७.१०.२०११ रोजी च्या विनंती अर्जानुसार देण्यात येत आहे.

मिळकत व्यवस्थापक .२
मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ ,मुंबई

गृहनिर्माण भवन, कलानगर, वान्द्रे (पूर्व), मुंबई - ४०० ०५१.
दूरध्वनी ६६४०५०००, २६५९२८७७, २६५९२६२२
फॅक्स नं. : ०२२-२६५९२०५८ / २६५९०६६० पत्रपेटी क्र. ८१३५

Griha Nirman Bhavan, Kalanagar, Bandra (East), Mumbai-400 051.
Phone : 66405000, 26592877, 26592622.
Fax No. : 022-26592058 / 26590660 Post Box No. 8135

बा. क. मि. व्य. - २/२०१८

१२०००

मिळकत व्यवस्थापक - [२] यांचे कार्यालय,
गृहनिर्माण भवन, बांद्रा [पूर्व],
मुंबई : ५१. दिनांक: १ १६/२०००

प्रति,

श्री. सुनिल वर्मा आणि इतर
सदनिका क्र. १५/७०३ [उच्च उत्पन्न गट],
ओशावरा महापुकल्प, जोगेशवरी [प.],
मुंबई : ४०० ०५३.
=====

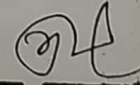
विषय:- दि. २३/५/२००० रोजीच्या तक्रार अर्जाबाबत -

संदर्भ:- अध्यक्ष/प्राधिकरण यांना उद्देशून लिहिलेली,
दि. २३/५/२००० रोजीचा अर्ज.
=====

महोदय,

आपणा संदर्भाधीन पत्रात नमूद केलेल्या तक्रारीबाबत आपणास
कळविण्यात येते की, "म्हाडा" ने स्पष्टी जाहिरात दिल्यानंतर आपणा
स्वक्याने योजना स्विकारली त्यामुळे आता तक्रार करता येणार नाही.
तरी आपणाकडे असलेली माहे जून २००० पर्यंतची थकबाकी त्वरीत भरणा
करावी. अन्यथा म्हाडा नियमानुसार कारवाई होईल.

आपला विश्वासू,



मिळकत व्यवस्थापक - [२],
मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ, मुंबई.

ई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ
(म्हाडाचा घटक)

MUMBAI HOUSING AND
AREA DEVELOPMENT BOARD
(A MHADA UNIT)

म्हाडा
MHADA



जा.क्र.मि.व्य.२/मुं.मं./युनिट/१६४९/१२.
दिनांक :- २१/११/१२

प्रति,
✓ श्रीमती रिता वर्मा
गाळा क्र. १५/७०३, ओशिवरा,
ओशिवरा संस्कार सह.गृ.नि.संस्था (म)
जोगेश्वरी (प)
मुंबई ४०००५३

विषय- गाळा क्र.१५/७०३, ओशिवरा हस्तांतरण करणेबाबत
संदर्भ :- या कार्यालयाचे जा पत्र क्रं. मि.व्य. २/ मुं.मं./ युनिट /२४४९
/१२ दिनांक :०६/०७/२०१२

उपरोक्त संदर्भाधिन पत्रान्वये आपणास गाळा हस्तांतरण करण्याबाबतचे कळविण्यात आलेले उर्वरित अधिमूल्य / इतर देय रक्कम रुपये रु.२,०६३/- पावती क्र.६७५८०४ व ६७५८०५ दि.१०/०७/२०१२ अन्वये भरणा केला आहे. श्री सुनिल वर्मा यांचे नावे असलेला गाळा क्र. १५/७०३, ओशिवरा हा श्रीमती रिता वर्मा यांचे नावे दि.०१/०७/२०१२ पासून गाळ्याच्या मुळक्षेत्रफळापुरतेच हस्तांतरण करण्यात येत आहे. तरी आपण दिनांक ०१/०७/२०१२ पासून मासिक आकार रु.७२/-संस्थेमार्फत भरणा करावा. अन्यथा थकित रक्कमेवर विलंब आकार भरणा करावा लागेल.

आपण सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे सादर गाळ्याचे हस्तांतरण करण्यात येत आहे.आपले नावे हस्तांतरण करण्यात आलेल्या उपरोक्त गाळ्यासंबंधी मुळ गाळेधारकाने तक्रार केली व आपण सादर गाळा मंडळाची अथवा गाळेधारकाची फसवणुक करून, अथवा चुकीची किंवा बनावट कागदपत्रे सादर करून, आपले नावे नियमितीकरण केल्याचे सिध्द झाल्यास आपल्या नावे केलेले हस्तांतरण रद्द करण्याचा हक्क मंडळाकडे राखून ठेवण्यात येत आहे. व अशा प्रकाराच्या व्यवहारास मंडळाचा कर्मचारी / अधिकारी जबाबदार राहणार नाही. याची कृपया नोंद घ्यावी.

आपली विश्वासु

मिळकत व्यवस्थापक २

मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ, मुंबई.

गृहनिर्माण भवन, कलानगर, वान्द्रे (पूर्व), मुंबई - ४०० ०५१.
दूरध्वनी ६६४०५०००, २६५९२८७७, २६५९२६२२
फॅक्स नं. : ०२२-२६५९२०५८ / २६५९०६६० पत्रपेटी क्र. ८१३५

Griha Nirman Bhavan, Kalanagar, Bandra (East), Mumbai-400 051.
Phone : 66405000, 26592877, 26592622.
Fax No. : 022-26592058 / 26590660 Post Box No. 8135



महाराष्ट्र शासन
GOVERNMENT OF MAHARASHTRA
आरोग्य विभाग
HEALTH DEPARTMENT



बृहन्मुंबई महानगरपालिका
MUNICIPAL CORPORATION OF GREATER MUMBAI

मृत्यु प्रमाणपत्र
DEATH CERTIFICATE

(जन्म व मृत्यु नोंदणी अधिनियम, १९६९ मधील कलम १२/१७ आणि महाराष्ट्र जन्म आणि मृत्यु नोंदणी नियम, २०००चे नियम ८/१३ अन्वये देण्यात आले आहे.)

(Issued under section 12/17 of the Registration of Births & Deaths Act, 1969 and Rule 8/13 of the Maharashtra Registration of Births and Deaths Rules, 2000.)

प्रमाणित करण्यात येत आहे की, खालील माहिती मृत्युच्या मूळ अभिलेखाच्या नोंदवहीतून घेण्यात आली आहे, जी की बृहन्मुंबई महानगरपालिका, तालुका Ward KW, जिल्हा मुंबई, महाराष्ट्र राज्याच्या नोंदवहीत उल्लेख आहे

This is to certify that the following information has been taken from the original record of death which is the register for Municipal Corporation of Greater Mumbai of Ward KW of District Mumbai of Maharashtra State.

मृताचे पूर्ण नाव /
Full Name of Deceased : MR. SUNIL
MUNSHIRAM VERMA

लिंग/
Sex : Male

मृत्यु दिनांक/
Date of Death : 03.05.2009

मृत्युचे ठिकाण/
Place of Death : MUMBAI

आईचे पूर्ण नाव/
Name of Mother : MRS. USHA

वडिलांचे/पतीचे पूर्ण नाव/
Name of Father/ Husband : MR. MUNSHIRAM
VERMA

मयत व्यक्तीचा मृत्युसमयीचा पत्ता/
Address of deceased at the time of death:
MHADA 15 FLAT NO 703,
OSHIWARA NEW LINK RD,
ANDHERI [W],
MUMBAI, 400053,
Maharashtra, India.

मयत व्यक्तीचा कायमचा पत्ता/
Permanant Address of deceased :
MHADA 15 FLAT NO 703, OSHIWARA NEW LINK
RD,
ANDHERI [W],
MUMBAI, 400053,
Maharashtra, India.

नोंदणी क्रमांक/
Registration No. : 741216144

नोंदणी दिनांक/
Date of Registration : 19.05.2009

शेरा/
Remarks (if any) :
प्रमाणपत्र दिल्याचा दिनांक/
Date of Issue : 20.05.2009



निर्गमित करणाऱ्या प्राधिकाऱ्याची मदीं/
DR. SANTOSH SHETYE
Signature of the Issuing Authority :
प्राधिकाऱ्याचा पत्ता/
Sub-Registrar K/West ward
Address of the issuing authority :
WardKW, Mumbai.

"प्रत्येक जन्म आणि मृत्युची घटना नोंदवल्याची खात्री करा"