



मुद्रांकजिल्हाधिकारी, अंधेरीयांचेकार्यालय

एम.एम.आर.डी.ए. इमारत, पहिला मजला, बांद्रेकुर्लासंकुल, बांद्रे- पुर्व, मुंबई - 400 051 .

दुरध्वनी क्र. 022-26591894

Email ID-cos.andheri@igrmaharashtra.gov.in

जा.क्र./अभययोजना 2023/आदेश/ 4432

दिनांक :

15 JUL 2024

{मुद्रांक अधिनियम 1958 च्या कलम 33अन्वये आदेश}

- वाचले :- 1. महाराष्ट्रशासन राजपत्र क्रमांक मुद्रांक-2023/प्र.क्र.342/म-1(धोरण) दिनांक 07/12/2023.
2. महाराष्ट्रशासन परिपत्रक दिनांक 11/12/2023.

प्रस्तुत प्रकरण क्रमांक COS/A/Y/6708/2023 पक्षकार Rita Verma यांनी दिनांक 31/01/2024 रोजी महाराष्ट्रशासन राजपत्र क्रमांक मुद्रांक-2023/प्र.क्र.342/म-1(धोरण)दिनांक 07/12/2023 नुसा रअभययोजना 2023 अंतर्गत अर्ज दाखल केले असून सदर प्रकरणी दाखल असलेल्या संलेखाचा तपशिल खालील प्रमाणे आहे.

Nature/Type of Instrument	Allotment letter
Date of Execution	18/09/2000
Vendor/Transferor	Mhada
Purchaser/Transferee	S M Verma
Details of Property :	703, Bldg No 15, Sanskar CHSL, Andheri (W), Mumbai 400053
Built up Area	908.47000000000003 sq.ft.
Consideration	2993409/-

उपरोक्त संलेखातील मालमत्ताचे सन 2000 करिताचे बाजारमुल्य महाराष्ट्र मुद्रांक (मालमत्तेचे वास्तव बाजारमुल्य निर्धारण करणे) नियम 1995 मधील तरतुदी, तसेच बृहन्मुंबई महानगरपालिका क्षेत्रासाठी प्रचलित असलेली विकास नियंत्रक नियमावली आणि बाजारमुल्यदर तक्त्यातील मार्गदर्शक सुचना व त्यांमधील दर व दस्तासोबत सादर केलेली कागदपत्र विचारात घेऊन एकुण बाजामुल्य रु.0/- इतके निश्चित करण्यात आले आहे. मुद्रांक अधिनियम 1958 मधील अनुच्छेद 25 (b) नुसार खालीलप्रमाणे मुद्रांक शुल्क देय आहे.

बाजारमुल्य	अनुच्छेद	देय मुद्रांक शुल्क	भरणा केलेले मु. शु.	कमी भरलेल मु. शु.	एकूण दंड (400%)	अभययोजना 2023 प्रमाणे मुद्रांक शुल्क (50%)	अभययोजना 2023 प्रमाणे दंड
0/-	25(b)	198222/-	0/-	198222/-	792890/-	99200/-	0/-

उपरोक्त सर्व वस्तुस्थिती व दस्तामधील नमुद माहिती व प्रकरणामध्ये सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे निम्नस्वाक्षरी कारखालील प्रमाणे आदेश देत आहेत

आदेश

महाराष्ट्र मुद्रांक शुल्क अभययोजना 2023 करिता सादर केलेल्या संलेखा समहाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम 1958 च्या अनुसुची 1 मधील अनुच्छेद 25(d) नुसार मुद्रांक शुल्क रुपये 198222/- व दंड रुपये 792890/- देय होते. तथापि अभय योजना 2023 अन्वये देय मुद्रांक शुल्क रुपये 1,00,000/- पेक्षा अधिक मुद्रांक शुल्कामध्ये 50% माफी तसेच त्याअनुषंगाने देय दंडा मध्येही 100% माफी असल्याने सदर संलेखास महाराष्ट्र मुद्रांक शुल्क अभययोजना 2023 अंतर्गत रक्कम रु. 99200/- इतके मुद्रांक शुल्क देय आहे व दंडामध्ये 100% माफी देण्यात येत आहे.

सदरील मुद्रांक शुल्करु. 99200/- चा भरणा [लेखाशिर्ष (Head) 0030052601] खाली हा आदेश प्राप्त झाल्यापासून 7 दिवसांच्याआंत GRAS याप्रणालीद्वारे <https://gras.mahakosh.gov.in> या वेबसाईट वरून ऑन-लाईन करावा. सद रक्कम ऑन-लाईन भरल्यानंतर संबंधित पक्षकाराने चलनाची प्रत याकार्यालयात सादर करावी.

(डॉ जयश्री कटारे)

मुद्रांकजिल्हाधिकारी, अंधेरी

प्रति,

Rita Verma

703, Bldg No 15, Sanskar CHSL, Andheri (W), Mumbai 400053

CHALLAN
MTR Form Number-6



N MH005474384202425M		BARCODE		Date 19/07/2024-23:01:31	Form ID
Department Inspector General Of Registration			Payer Details		
Type of Payment Non-Judicial Stamps Duty on Unstamped or Unsuff Stamped Doc SoS Mumbai			TAX ID / TAN (If Any)		
			PAN No.(If Applicable)		
Office Name CSA_COLLECTOR OF STAMPS ANDHERI			Full Name		S M VERMA
Location MUMBAI			Flat/Block No.		703, BUILDING NO 15, SANSKAR CHSL
Year 2024-2025 One Time			Premises/Building		
Account Head Details		Amount In Rs.	Road/Street		ANDHERI WEST
0030052601 Amount of Tax		99200.00	Area/Locality		MUMBAI
			Town/City/District		
			PIN		4 0 0 0 5 3
			Remarks (If Any)		
			CASE NO - COS/A/AY/6708/2023.. PAYMENT BY RITA VERMA		
			Amount In		Ninety Nine Thousand Two Hundred Rupees Only
Total		99,200.00	Words		
Payment Details PUNJAB NATIONAL BANK			FOR USE IN RECEIVING BANK		
Cheque-DD Details			Bank CIN	Ref. No.	03006172024072000087 250724M964023
Cheque/DD No.			Bank Date	RBI Date	25/07/2024-16:11:22 Not Verified with RBI
Name of Bank			Bank-Branch		PUNJAB NATIONAL BANK
Name of Branch			Scroll No. , Date		1 , 26/07/2024

Department ID : Mobile No. : 8108296217
 NOTE: This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 सदर चालन कोपेन दुरमक निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

Refuse by me

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1		0003182965202425	26/07/2024-16:00:20	IGR240	99200.00
Total Defacement Amount					99,200.00

जा.क. मुं./पि. वय. -२/युनिट-महाप्रकल्प/ ४३०७
मिळत व्यवस्थापक -[२] यांचे कार्यालय,
गृहनिर्माण भवन, बांद्रा [पूर्व],
मुंबई : ५१. दिनांक: १५/७/२०००

प्रति,

श्री. सौ. श्रीमती एच. एन. वस
महाप्रकल्प अंतर्गत उच्च उत्पन्न गेट योजना,
इमारत क्रमांक: १५ सदनिका क्रमांक: ७०३
न्यू. लिंक रोड, म्हाडा कॉम्प्लेक्स,
अंधेरी [पश्चिम],
मुंबई. १०२

विषय:- महाप्रकल्प अंतर्गत उच्च उत्पन्न गेट योजनातील
वितरीत करण्यात आलेली सदनिका क्रमांक: १५/००३
चा जुलै २००० अखेरचा डिझाब

संदर्भ:- ह्या कार्यालयाचे वितरण पत्र क्रमांक:

महोदय,

उपरोल्लिखित निघवातरीत ह्या कार्यालयाचे संदर्भातून असलेले
वितरण पत्र कृपया पहावे. आपल्या सदनिकांची तात्पुरती किंमत स्वये २२२३००/-
आहे. त्यातील आपणा तर्फे घेण्यापूर्वी आपणा स्वये ५२२७६२/-
भरले असल्याने उर्वरीत विक्री किंमत स्वये २२,२२६२०/- परतवेड करण्याकरिता
आपणांस १० वर्षे/५ वर्षे करिता तयार मासिक हप्ता स्वये ३८००९/-
निश्चित करून देण्यात आलेला आहे.

आपणा उपरोक्त मासिक हप्ता दर मासिकाला भरावा ही अपेक्षा आहे.
मासिक हप्ता ठरवून दिल्यांतर आपणा जसे मासिक हप्ते किंवा मोठ्या प्रमाणात
रकम भरली असल्यास, ठरवून दिलेल्या मासिक हप्त्यांच्या रकमेशी सांगड घालून
समायोजित करण्यात आलेली आहे. सदर प्रक्रीया करून संगणकीकृत आपल्या
सदनिकांचा जुलै २००० चा डिझाब तयार करण्यात आलेला आहे. आपणा जुलै २०
ला आपल्या सदनिकेची उर्वरीत विक्री किंमत दर्शाविण्यात आलेली आहे.

आपली इच्छा असल्यास आपल्याला सदनिकेकरिता कर्ज घेवून विक्री
किंमत भरता यावी करिता ना हरकत प्रमाणापत्र त्वरीत देण्यात येईल. यास्तव
कार्यालयाशी संपर्क साधून सदकार्याचा लाभ घ्यावा ही विनंती.

आपला सहाय्यी,

मिळत व्यवस्थापक -[२],
मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ, मुंबई.
[कृ. मा. प.]

प्रत : पत्राची प्रत मा. मुख्य अधिकारी/मुंबई मंडळ यांचे स्वीय सहाय्यक.
यांना माहितीसाठी.

प्रत : पत्राची प्रत श्री. मनोहर काशिनाथ वीद भाडेवसुलीकार इयांना
माहितीकरितां.

प्रत : पत्राची प्रत लौ. प्राची जे. परब वरीष्ठ लिपिक इयांना माहितीसाठी.

8260

M.V. -
Area - 908.47 sq. ft.

MAHARASHTRA STAMP DUTY AMNESTY SCHEME 2023

OFFICE OF COLLECTOR OF STAMPS ANDHER

CASE NO. COS/A/AY/5708/2023

In the present instrument, Payable Stamp duty of Rs. 198222/- of which Rs. -/- has been paid vide Date - and Remaining Stamp Duty of Rs. 198222/- to be paid has been % exempted as per Amnesty Scheme 2023.

Therefore Stamp duty amount Rs. 99200/- (Rupees. Ninety Nine thousand two hundred. is been paid vide challan No. MH005474384202425M. Date - and out of Total Penalty of Rs. -/-

is % exempted as per Amnesty Scheme 2023. Therefore Penalty of Rs. -/- (Rupee

is been paid vide Challan No. -/- Date - under article 28(b) of Schedule M.S.A.

It is Certified that the present instrument is duly Stamped under section 41 of Maharashtra stamp Act

Date: 29/07/2024

Place: Andheri

Collector of Stamp
Andheri



अविरा/१८२०००

मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ
मिळकत व्यवस्थापक /वांद्रे (प)/मुं. मं. यांचे कार्यालय,

कक्ष क्र. २५६ पहिला मजला, गृहनिर्माण भवन (म्हाडा), कलानगर, वांद्रे (पूर्व) मुंबई - ५१

जा.क्र.मि.व्य./वांद्रे (प)/मुं.मं./ 1174 /२०२४.

दिनांक :- 28 JUN 2024

प्रति,

श्रीमती रीटा वर्मा,
ओशिवरा संस्कार सह. गृह. संस्था,
गाळा क्र. १५/७०३, ओशिवरा,
अंधेरी (प), मुंबई ४०००५३.

विषय :- गाळा क्र. १५/७०३ च्या ताबा पत्र, व वितरण पत्राची दुय्यम प्रत मिळणेबाबत.

संदर्भ :- श्रीमती रीटा वर्मा यांचा दि. २७.०६.२०२४ रोजीचा अर्ज.

महोदय,

वरील संदर्भिय अर्जानुसार ओशिवरा संस्कार सह. गृह. संस्था मर्या मधिल गाळा क्र. १५/७०३ च्या मूळ नस्तीमधिल वितरण पत्राच्या प्रमाणित प्रतीची मागणी आपण केलेली आहे.

आपणास हव्या असलेल्या माहिती नुसार, सदर मूळ नस्तीमध्ये वितरण पत्राच्या प्रतीचे १ पान असून, सदर वितरण पत्राच्या प्रमाणित प्रतीची एकूण $१ \times २० = २०$ (प्रत्येक प्रतीचे रु. २०/- प्रमाणे) एकूण रु. २०/- चा भरणा कार्यालयात करावा, त्यानंतर आपणास हव्या असलेल्या कागदपत्राच्या प्रमाणित प्रती या विभागातून उपलब्ध करून देण्यात येतील याची, आपण कृपया नोंद घ्यावी.

आपला विश्वासू,

मिळकत व्यवस्थापक / वांद्रे(प.)
मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ, मुंबई.

प्रत :- रोखपाल (जमा)/ मु.म. याना माहितीसाठी

जा.क्र. 5 मु.अ. (101) 5988212
दिनांक 20/12/15

श्री
श्री युनिट मुल्हासम तर्मा
9C प्राणना निवास
2रा माका रोड नं 2
शिवाजी पार्क
मुंबई 400025

विषय: श्री लक्ष्मण प्राणजीवन शोधालय
आनी भरतेश बालनकेरणी अर्ज
श्री युनिट मुल्हासम तर्मा यांच्या
बाबत करण्यात आलेले
संदर्भ: आपला अर्ज दिनांक 20/12/15

महोदय

श्री लक्ष्मण प्राणजीवन शोधालय आनी भरतेश
रु. 2, 20,000/- अनामत रक्कम मु.अ.मु.म.अर्जा
मात्र दाखवण्यास आणल्या बाबी परतवून करण्यात
आणवते तसेच आपणाला कोड क्र. 930 औद्योगिक
अवर्गाने 94/603-चा टॅग देण्यात येत आहे.

सदर बालनकेरणी अर्जाचे किंमत रु. 200380/-
अनुन त्याचे लिमिटेड रु. 10/- ही फी आहे. सदर
सहायकेची 24% किंमत रु. 48492/- अनुन ती जरीन
मदत उपरिष्ठ रक्कम 20 वर्षे काळानधीच्या काळात
परतवून करावी. तसेच रु. 4000/- सहायकेचा बहिरी
आकार घ्यावा.

श्रीम. ^{दुबे} क.मु.कर का. नं. 20/12/15 नाचने
अर्ज पत्रक दोस्त नं फार्म भरण ह्यात उल्लेख
पुढील कार्यावाही करता येईल यदीक ताबोची पूर्तता
की कळवण्या तदर्थीक देऊन राहू समजावतात राहू.

मिहिरात व्यवस्थापक / बांदे / (प.)
मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ, मुंबई

Handwritten signature and date: 20/12/15

and Attention,

Mr. Ashish Avasthi

जा. सं. पि. त्प. - २/ओशिवावरा/ 524/2000
मिळत व्यनस्थापन - [२] घांते कार्यालय,
गृहनिर्माण भवन, बांद्रा [पूर्व],
मुंबई : ५१. दिनांक: 14/12/2000

प्रति,

श्री. श्रीमती

सदनिष्ठा क्र.

ओशिवावरा महाप्रकल्प, उच्च उत्पन्न गट योजना,
अंधेरी [प.], मुंबई : ४०० ०५३.

सुशिल सु. वसि

15/703 कोड क्र. 130

विषय:- ओशिवावरा महाप्रकल्प सदनिष्ठा सुधारित दराने
दि. १/४/१९९९ पासून मासिक सेवा आकार भरणा
करणबाबत -

संदर्भ:- कार्यकारी अभियन्ता महाप्रकल्प-१/२ घांते पत्र क्र. ११९८
दिनांक: ७/१२/९९ अनुसार.

महोदय/महोदया,

आपणाला ओशिवावरा महाप्रकल्प योजना मधील वरील सदनिष्ठा
वितरण करण्यात आलेले आहे. त्यानुसार वरील सदनिष्ठा मासिक सेवा आकार
[सर्वित्त मार्गाने] यापूर्वीच करावित्ण्यात आलेले आहेत.

संदर्भाधीन पत्रान्वये आपल्या मासिक सेवा आकारात माडे
एप्रिल १९९९ पासून सुधारणा करण्यात आली आहे. त्या आधारे सुधारित
दराने दि. १/४/१९९९ पासून खालील प्रमाणे मासिक आकार भरणा करावा.
तसेच सदर कालावधीच्या रकमेचा फरक सुध्द जमा करावा.

१] सेवा आकार [तात्पुरता]	रु.	659/-
२] भुईभाडे	रु.	55/-
३] बिगर शेततारा	रु.	02/-
४] मुंबई महानगरपालिका कर	रु.	1262/-
५] व्यवस्थापन आकार	रु.	15/-

कुणा. रु. 2493/- द. मा. आ.

[कु. मा. प.]

ताबा पत्र :

जा.क.मुंमं/उ.मु.अ. प्रि.व्य.।११ शाखा 1/9848/96
मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ, गृहनिर्माण भवन,
बांद्रे पूर्व, पहिला माळा, रुम नं. 203;
मुंबई - 400 051.

दिनांक := १६/१२/९९

श्री./श्रीमती/कुमारी सुनिल मुन्बेराम वाम यांना या पत्रादारे
कोड क्र. १३०४ डोबिकर येथील उच्च/मध्यम उत्पन्न गट/अल्प उत्पन्न गट
योजनेत बांधलेल्या व दिनांक ३१९ पासून तयार झालेल्या ३१९
गाळ्यांच्या प्रकल्पातील ३१९ गाळ्यांपैकी इमारत क्र. १५ मधील ७०३
क्रमांकाच्या गाळ्याचा ताबा स्विकारण्याची परवानगी या ताबा पत्रादारे देण्यांत येत आहे.

आपणांस वाटप केलेल्या गाळ्यांत आपण स्वतः व आपले कुटुंब या व्यतिरिक्त अन्य अनधिकृत व्यक्ति
राहात असल्याचे आढळून आल्यास अगर गाळ्याचे परस्पर हस्तांतरण/विक्री केल्याचे आढळून आल्यास आपणांस
वाटप केलेल्या गाळ्याचे देकारपत्र व गाळा वाटपाचे आदेश "रद्द" करण्यांत येतील. तसेच अनधिकृत व्यक्तींना
गाळ्यातून काढून टाकण्यात येईल व वाटप केलेला गाळा मंडळ परत आपल्या ताब्यात घेईल.



Plot No. 47

Bldg. No. 15/703

[Signature]

प्राधिकृत अधिकारी,

मुंबई मंडळ, मुंबई

अर्जदाराची नमुना स्वाक्षरी

११

[Signature]

२१

[Signature]

प्रत : मिळकत व्यवस्थापक १ २ ११ मुं.मं. यांना माहितीसाठी सन्नेह रवाना.

मिळकत व्यवस्थापक १ २ ११ मुं.मं. यांना कळविण्यात येते की, वरील प्रमाणे वाटप केलेल्या

गाळा हा दि. १६/१२/९९ पासून अंमलात आलेला आहे.

प्रत : उपअभियंता सहायक उपविभाग क्र. ११० मुं.मं. यांना उचित कार्यवाहीसाठी रवाना.

उपअभियंता यांना विनंती करण्यांत येते की, वरील अर्जदारांची "नमुना स्वाक्षरी" प्रमाणित छायाचित्र

११फोटो११ शाबीत करून घेतल्यानंतरच त्याला वर दिलेल्या गाळ्याचा ताबा देण्यांत यावा. त्याकरिता

उपअभियंता यांनी एक नोंदवही बनवावी. वरील गाळेधारकांना गाळ्याचा ताबा दिल्यावर तत्संबंधी

एक आठवड्याच्या आत अहवाल पाठवावा.