

निरव अपार्टमेंट
खरेदी करण फाट्यात

२०१०४

- श्री -

- फरोक्त कायमचे खरेदी स्वत -

स्वतंत्र ट्रेसफ्लेट फ्लॅट नं. ५ निरव अपार्टमेंट

कॅनडा कॉर्नर, शरणापुर रोड

नाशिक ५

ADJUDICATION No. 192/96-97 dated 12/12/96
OFFICE OF THE COLLECTOR OF STAMPS, NASIK.
 Received application from Shri. J. M. Lunawa
Nasik

नसिन-9
१४५ / १-१२
११९६

Challan under Section 32 of the Bombay Stamp Act 1958 in the full stamp duty of Rs. (38480/-) *Thirty Eight thousand Four Hundred Eighty only* only with which this instrument is chargeable has been Paid vide Challan No. 38 ... dated 23-12-1996 of State Bank of India Treasury Branch Nasik. Subject to the Provision under Section 33 A of Bombay Stamp Act 1958. Adjudication Fees Rs. (50/-) 96 Paid under, Challan No. _____ dated 12/12/96



बहुक्रमांक - १४५ - १
 त्त १९९६ च्या डिसेंबर
 २० दिनांक १ १ २
 कर्त्यान दुय्यम निबंधक नासिक बाबे
 कायमपत्र जापूर विला.

(Signature)
 Collector of Stamps
 Nasik

की घेतली ती	४५२०
नोंनी	६०
प तानें १५	२
शान	२
एजलपत्र	२
फातलिग	२
एतान	१२
एकुण	४५५६

(Signature)
 मुख्य निबंधक, नासिक-१.

(Signature)
 मुख्य निबंधक, नासिक-१

मुद्रांक नं. ३७०००२००

- श्री -
 - फरोक्त कायमपत्र खरेदीखत -

फरोक्त कायमपत्र खरेदीखत आज ता. २३ माहे आक्टोबर इतमी
 तन १९९६ रोज बुधवार ते दिवसाणे, नासिक मुककामणे.....
 २....

[२]

जसन-९

श्री. जवाहरलाल मोहनलाल लुणावत,
उ. व. ४६, पंदा व्यापार,
रा. ९, निर्माण विहार,
विश्वे मन्दा, कोलेज रोड,
नासक ४२२ ००५.

१११६

खरेदीकत
लिहून देणार.

पाती,

- [१] श्री. सुरेश दत्तात्रय राणे,
उ. व. ५०, पंदा नोकरी,
[२] सी. नलिनी सुरेश राणे,
उ. व. ४३, पंदा घरकाम,
दोघे रा. प्लॉट नंबर ५,
प्लॉट नंबर २०, अदित कौलनी,
दुसरा मजला, कॅन्डा कॉर्नर,
शारणापुर रोड, ना सि क.

खरेदीकत
लिहून
देणार.

12.9.1.2.4
56,000
completion
22.60 27.49

कारणों फरोक्त कायमचे खरेदीकत लिहून देतो ते ऐसा जे कों,-

१. मिळकतीचे वर्णन --:

तुकडी जिल्हा नासिक, पोटा तुकडी तालुका नासिक पैकी
नासिक महानगरपालिका हद्दीतील, शारणापुर रोड वरील,
कॅन्डा कॉर्नर वरील मिळकत याचा स. नं. ७१९/१-अ/१+७१९/१-जी/
१/२० याचा प्लॉट नंबर ६+७+८/२० याचा टी.पो. स्कीम नं. २
फायनलप्लॉट नंबर ४७६/तो याचे एकूण क्षेत्र ५८७.३३ चौ.मी. याचा
सि. स. नं. ७३७४/६ या संपूर्ण मिळकतीवर तीन मजली इमारत -
बांधणी आहे. या इमारतीतील तह अधिक, दुस-या मजल्यावरील
[सदनीका] प्लॉट नंबर ५ याचे एकूण क्षेत्र ६९.७० चौ.मी. म्हणजेच
७५०.०० वीरस पुढे हे आहे. सदरचा प्लॉट हा तीन स अधिक

३...

नरमन-१	
५५	३१२
असा	

डिप्ट, संडात व बाधस्य यासह. या फ्लॅटला

म्यु. क. घ. नं. ८०२/०४८०/एन ए एफ/००५ असा

पडलेला आहे. या फ्लॅटमध्ये वीजेचे व नळाचे कनेक्शन आहे त्यासह.

सदर फ्लॅटच्या क्युःसिमा खालील प्रमाणे.

पूर्वेस - कौलनी रोड व त्या पलोकडे भानुप्रसाद अपार्टमेंट

पश्चिमेस - फ्लॅट नंबर ६ व निरामय नर्सिंग होम

दक्षिणेस - अद्वैत कौलनीचा मुख्य रस्ता

उत्तरेस - सोभाग्य बंगला व त्या पलोकडे श्रीराम अपार्टमेंट.

येणे प्रमाणे क्युःसिमेतील एक सवनीका/फ्लॅट त्यातील सर्व तटंगभूत वस्तुसह दरोबस्त. तसेच त्यातील नळाचे व वीजेचे फिटिंगसह व हवा उजेडाचे व जाणे येण्याचे हक्कांसह दरोबस्त मिळवत.

२. वर कलम १ यांत वर्णन केलेली संपूर्ण मिळकत ही पूर्वी श्री. शशिकांत दत्तात्रय राणे, श्री. सुरेश दत्तात्रय राणे, व - श्री. रविंद्र दत्तात्रय राणे यांचे मालकीची होती व कब्जात होती. त्यांचा सदर मिळकत मे. शशीराज बिल्डर्स यांना ता. २६.२.१९९३ रोजी डेव्हलपमेंट कराराने डेव्हलपला दिलेली होती. त्या - डेव्हलपमेंट करारनाम्याप्रमाणे सवीना कांही हुक्मे व कांही फ्लॅट हे मिळालेले आहे. त्यापैकी वर वर्णन केलेला फ्लॅट नंबर ५ हा - आम्हांस त्या डेव्हलपमेंट पोटी मिळालेला आहे. त्या बाबत - ता. २१.१२.१९९३ रोजी शशीराज बिल्डर्स यांनी आम्हांस कब्जे पावती लिहून दिलेली आहे व सदर फ्लॅट पोटी कोणताही रकम त्यांना घेणे राहिलेली नाही असे लिहून दिलेले आहे. असा प्रकार सदरचा फ्लॅट हा आमचे मालकीचा असून, आमचे प्रत्यक्ष कब्जे वाटपाटोत आहे. सदर फ्लॅटचे नासिका महानगरपालिकेत उरवदी

देणार नंबर २ वीचे नीव लावलेले आहे.
त्यामुळे त्यांनी देखील या खरेदीखातावर
खरेदी देणार म्हणून सही केलेली आहे.
व्यवहारीत संभती आहे.

४९५ / ४२
१११६

त्याची व माझी या

३. सदरचे वर कलम १ यात वर्णन केलेला फ्लॉट नंबर ५ हा
या खरेदीखाताचा विषय आहे.

४. सदरच्या फ्लॉटची आमिहास आवश्यकता नव्हती -
त्यामुळे सदरचा फ्लॉट आमिहास विक्री करावयाचा होता, त्याची
तुम्हांसमाहितता झाली. तुम्हांस अशा प्रकारचा फ्लॉट खरेदी
घेण्यात त्वारस्त्य होते. त्यामुळे त्याबाबत तुमचे व आमचे दरम्यान
बोलणी व चर्चा झाली. तुम्ही सदर फ्लॉटची बाजारभावाने
योग्य व वाजवी किंमत देऊं केल्याने आमही तुम्हांस सदरचा फ्लॉट
फरौकत कायमचा खरेदी देण्याचे मान्य व कबूल करून हे खरेदीखा
लिहून दिलेले आहे.

५. तुमचे व आमचे दरम्यान सदर फ्लॉटची किंमत उकती
रकम स्वये २,८१,०००/- [स्वये दोन लाख एकपाशेंशी हजार फक्त]
इतकी ठरलेली आहे. सदरची किंमत ही बाजारभावाने योग्य व
वाजवी अशी आहे. किंमतीबाबत आमची व तुमची कांहीही -
संशय नाही.

६. सदर फ्लॉटचे किंमतीचा ठरलेला भरणा आमिहास
खरेदीखातात मागे लिहील्याप्रमाणे सर्व मिळालेला आहे. त्यामुळे
या खरेदीखाने सदरचा फ्लॉट हा पूर्णपणे तुमचे मालकीचा झालेला
आहे. यापुढे सदर फ्लॉटचा तुम्ही तुम्हांस योग्य वाटेल त्याप्रमाणे

मालकी हक्कांमै उपभोग घ्यावा. तुमचे मालकी हक्कांस व कक्षे वडिवाटोस कोणोही हिल्सा हरकात केल्यांस त्याचे निवारण आम्ही आमचे पदर खर्चामै तुम्हांस कल्ल देजुं. तुम्हांस त्याची तोशांस लागू देणार नाहो.

नसब-9	
28/4	4/2
1/1/1	

9. सदर खरेदोखताया सर्व खर्च म्हणजे स्टॅम्पडपुटी, रजिस्ट्रेशन फी, वकील फी हा सर्व खर्च तुम्ही केलेला व सोसलेला आहे.

10. सदर फ्लॉटचा प्रत्यक्ष कबजा हा आजरोजी फ्लॉटमध्ये समक्ष जागुन तुम्हांस दिलेला आहे व तुम्ही तो कबजा स्वीकारलेला आहे. सदर फ्लॉटमध्ये आमचे कांहीही सामान सुमान राहिलेले नाही. सदर फ्लॉटला आम्ही आमचे कुलुप काढून घेतलेले आहे व त्यांस तुम्ही तुमचे कुलुप लावलेले आहे. आता सदर फ्लॉटचे कबजाशी आमचा कांहीही हक्क व संबंध राहिलेला नाही.

11. सदर फ्लॉट वरील नासिक महानगरपालिकेचे कर व वीज बिल, मन्टेनन्स चार्ज हे आजपावेतोचे आम्ही मरलेले आहेत. या पुढील सर्व कर व बिल हे तुम्ही भरावयाचे आहे. मागील कांही करीची व वीज बिलाची व मन्टेनन्सची कांही बाकी निघालीतर ती आम्ही मरलेले देजुं. त्याची तोशांस लागू देणार नाहो.

12. सदर मिळकतीचे नासिक महानगरपालिकेत तुमचे नांव लावण्यासाठी सर्व ते सहकार्य आम्ही तुम्हांस देजुं व मिळकतीचे रेकॉर्डला तुमचे नांव लागुन देजुं. तसेच सदर फ्लॉटवर तुमचे नांव आणखी अगु सोसायटीचे रेकॉर्डला लागण्यासाठी सर्व ते सहकार्य करुं व ते नांव लागुन देजुं. तसेच त्या सांठी बिल्डरचे संमतीची आवश्यकता -

भासल्योसतो पण आम्ही तुम्हांस घेऊन

११५ / ६१२

देऊं.

१११६

११. सदर मिळकतीमध्ये वेगळे लाईट मोटर आहे. ते आमचेपैकी देणार नंबर २ हिचे नावावर आहे. त्याचा मोटर क्रमांक १०००८५६१६९ असा आहे. ते मोटर तुमचे नावावर वर्ग होण्यासाठी महाराष्ट्र वीज मंडळाच्या आवश्यक त्या फॉर्म्सवर आम्ही आजरोजी सहया कल दिलेल्या आहेत, व सदर मोटर तुमचे नावावर होओपावेतो लागतील तेंव्हा सहया कल देऊं.

१२. सदरचाफ्लॉट हा तुम्हांस कायमचा फरौकत खरेदी दिलेला आहे. तो उलटखरेदी घेण्याची लेखी अगर तोंडी बोलो नाही.

१३. सदर संपूर्ण झारतीचा ले आर्गुट प्लॅन नासिक महानगरपालिकेने ता. २४. ९. १९९२ रोजी पत्र क्रमांक १४६ ने मंजूर केलेला आहे. तसेच सदर झारतीचा बिल्डींग प्लॅन हा नासिक महानगरपालिकेने मंजूर केलेला आहे. त्या बाबतचे बिल्डींग कमन्समेंट सर्टिफिकेट नासिक महानगरपालिकेने ता. १८. १२. १९९३ रोजीदिलेले आहे. सदर मिळकतीबाबत बिनश्रीतीचा हुकूम - ता. २६. ४. १९६३ रोजी अ. नं. २०/१९६३ ने झालेला आहे.

१४. आम्ही सदर अशोराज बिल्डर्स याना या फ्लॉटपोटो काढीही रकम देणो लागत नाही, त्यामुळे तसे सर्टिफिकेट - त्यांनीआम्हांस ता. २१. १२. १९९३ रोजी दिलेले आहे.

१५. सदर मिळकतीबाबतचे टायटल सर्टिफिकेट तारीख ११. १. १९९४ रोजी श्री. सुबोध शाहा, जेडव्होकेट यानी दिलेले आहे.

U. . .



(U)

नसल-१

१४५५ / ७२

१९९६

१६. सदरचे इमारतीबाबतचे बांधकाम

पूर्णत्वाचा दाखला ता. २१. ७. १९९३ व -

ता. १. १. १९९४ रोजी नासिक महानगरपालिके

ने दिलेले आहे.

१७. सदर फ्लॅटमध्ये आमचे असलेले सर्व राईट्स, टायटल,

इंटरेस्ट आम्ही या खरेदीखताने तुम्हांस दिलेले आहेत.

१८. सदरची मिळकत ही निर्वध व बिनबोजाची आहे.

त्यावर आमचे शिवाय इतर कोणाचाही कोणत्याही प्रकारे हक्क

अगर हितसंबंध नाही. सदर मिळकतीबाबत कोणत्याही कोर्टात

कोणताही वाद पेटविलेला नाही. सदर मिळकतीबाबत कोणत्याही

कोर्टाचा मनाजी हुकूम नाही अगर अटॉर्नी ऑर्डर नाही. सदर

फ्लॅट गहाण ठेवून आम्ही कोणत्याही फायनान्स कंपनीकडून कर्ज

काढलेले नाही. तसेच बँकेकडून देखील कर्ज काढलेले नाही. सदरचा

फ्लॅट हा आम्ही या पूर्वी कोणासही विक्री केलेला नाही अगर

विक्री करण्याचा लेखी अगर तोंडी करार देखील केलेला नाही.

सदरची मिळकत अक्वायर अगर रिक्वायर झालेली नाही अगर तशी

नोटीस आम्हांस आज्ञाग्राह्य आलेली नाही. अशा रीतीने -

सदर फ्लॅट हा पूर्णपणे निर्वध व बिनबोजाचा आहे. त्याचे टायटल

मध्ये कोणताही दोष दिसून आल्यास त्याचे निवारण आम्ही

आमचे पदर धारणेने करून देऊ. सदरचा फ्लॅट हा कुठेही गहाण,

दान, बक्षीस, लीज, लीन, मृत्युपत्र इत्यादी जोखणीत गुंतविलेला

नाही.

१९. सदर खरेदीखतावर भोगवट्यासाठी तुम्हांस खालील

प्रमाणे कागदपत्रे दिलेली आहेत.

[८]

नमून-१

- [१] रेवेन्यू रेकॉर्ड
- [२] सन. स. ऑरि
- [३] डेव्हलपमेंट करारनामा
- [४] कमेन्समेंट सर्टीफिकेट
- [५] कम्प्लोशन सर्टीफिकेट
- [६] बिल्डींग प्लॅन
- [७] वीज बिल
- [८] महानगरपालिकेची कराची पावती
- [९] कब्जे पावती.

B/S/S / Can

१९९६

येणे प्रमाणे कागदपत्र भोगवट्यासाठी दिलेले आहेत.

२०. सदर फ्लॉट हा बांधीव मिळकत आणि असल्याने अर्बन नॅन्ड सीलिंग अॅक्टचे कलम २७ अन्वये आवश्यक ते डिकलरेशन आम्ही कसून दिलेले आहे. त्या व्यतिरिक्त इतर कोणत्याही परवानगीची गरज नाही. तशी आवश्यकता भासल्यासती - परवानगी आम्ही तुम्हांस आमचे कार्याने आणून देऊ.

२१. सदर मिळकतीबाबत मे. सब रजिस्ट्रारसाहेब, नासिक यांनी त्यांचे व्हॅल्युेशन हातके काढलेले आहे. त्यावर जनरल स्टॅम्प स्मये या लाविला आहे. पुढील ठरलेली किंमत ही स्मये २,८१,०००/- हातकी आहे.

२२. सदर मिळकतीबाबत ता. १०.८.१९९६ रोजीचे दैनिक लोकमत मध्ये श्री. ए. जी. बापना, अॅडव्होकेट यांचे मासि जाहीर नोटीस प्रसिध्द केली होती. सदर जाहीर नोटीस कोणाचीही कोणाच्याही प्रकारची हरकत आमचेकडे अगर वकीलाकडे आलेली नाही. ती वकीलांचे सर्टीफिकेट घेतलेले आहे.

९...

[९]

नसज-१

२३. तुम्ही यशपुटे स्टेट गव्हर्नमेंट/
सेंट्रल गव्हर्नमेंट व लोकल अधिारीटीज यांच्या

erly/en
१९९६

निधमाप्रमाणे सदर जागेचा वापर करावयाचा आहे व त्याचे
निष्पन्न पाळावयाचे आहेत. सदर भिक्कतोचा वापर तुम्ही राहवासा
साठी अगर वाणिज्य कामासाठी करण्यास आमची हरकत नाही.
परंतु त्यासाठी आवश्यक ती परवानगी योग्य तथा खात्याकडून
तुम्ही तुमचे कार्याने घ्यावी.

२१. सदर फ्लॅटला जोडून टेरस आहे, त्यासह तुम्हांस
सदरचा फ्लॅट दिलेला आहे. त्या टेरसचा वापर तुम्ही मालक
या नात्याने घ्यावयाचा आहे. इतर कोणाचाही त्या टेरसचा
संबंध अगर मालकी नाह 200-201-202

२५. सदर भिक्कतोचे टेरसवर जनरल पाण्याची टाकी
फ्लॅट नंबर ३, ४, ५, व ६ यांचे साठीच आहे. पाण्याचे कनेक्शन
व वॉटर टॅंक वरील फ्लॅटलाच आहे. त्यातील पाणी -
वापरण्याचा तुम्हांस हक्क दिलेला आहे. इतर फ्लॅट धारकीना
त्यातील पाणी वापरण्याचा हक्क व अधिकार नव्हता व नाही.

२६. सदर फ्लॅटची किंमत रक्कम रुपये २,८१,०००/- आली
ठरलेली आहे. त्याचा भरणा आम्हांस खालील प्रमाणे मिळालेला
आहे.

रक्कम रुपये

तपशील

५१,०००/-

रुपये एकवन्न हजार पन्नास या रकम, नासिक
पिपल्स को ऑपरेटीव्ह बँक, शारणापूररोड
शाखेवार्नंबर २१६६६५ या ता. ३०.५.१९९६
रोजी श्री. सुरेश दत्तात्रय राणे यांचे
नामाने मिळाला ती पावला.

१०

२४५/१०२

१९९६

रकम साथेतपशील

- २५,०००/- स्वये पंचवीस हजार फक्त वा फेक नासिक
पिपल्स को ओप. बँक, शारणापुर रोड शाखा
नंबर २९६६६६ ता. २९. ६. १९९६ रोजी
श्री. सुरेश दत्तात्रय राणे यांचे नावाने
भिजाला, तो पावला.
- २५,०००/- स्वये पंचवीस हजार फक्त ता. २०. ७. १९९६ रोजी
रोय दिले ते पावले.
- १,००,०००/- स्वये एक लाख फक्त वा फेक नासिक पिपल्स
को ओप. बँक, शारणापुर रोड शाखा
नंबर २९६६६९ ता. १०. ८. १९९६ रोजी
श्री. सुरेश दत्तात्रय राणे यांचे नावाने
भिजाला तो पावला.
- ४५,०००/- स्वये पचिसाव्वीस हजार फक्त वा फेक नासिक
पिपल्स को ओप. बँक, शारणापुर रोड शाखा
नंबर २९६६७० ता. १४. ८. १९९६ रोजी
श्री. सुरेश दत्तात्रय राणे यांचे नावाने
भिजाला तो पावला.
- २५,०००/- स्वये पसतीस हजार फक्त मे. दुष्पम निबंधकतों.
नासिक यांचेसमोर खरेदीछात नोंदअन देतीना
रोय दिले ते पावले.
- २,८१,०००/- स्फुण... स्वये दोन लाख एक्याशेसो हजारफक्त.

वरील प्रमाणों सर्व भरणा भिजाला अस्तु, भरण्याबाबत तक्रार
नाहो.

वरील अटी वशातीना पात्र राहून हे फरोकत कायमये

११...

[११]

जलमूल-१

बरेदीका आजरोजी राजीकुशीने व स्व -

३४९५ / ११-१२

सोपाने साधोदारीसमक्ष सहया कस्त लिहून

१९९६

दिलेले आहे.

हे बरेदीका. ता.म.

J. J. J. J.

[जवाहरलाल मोहनलाल गुणावत]

लिहून देणार...

१.

[Signature]

[सुरेश दत्तात्रय राणे]

२.

[Signature]

[सौ. नलिनो सुरेश राणे]

लिहून देणार...

साक्षीदार

१.

[Signature]

(आशिषांग डी. राणे)

२.

[Signature]

(आर. एस. शिरोडिये)

मराठी टायपोस्ट,
सुभाकर पं. देसाई,
कोर्ट ना सि. क.

सुपदेशांस

दि नं ५१७९१२९ बुके



No. 000770

नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

जा. नं. "नगररचना" १०००

दिनांक ३१.१०.१९९३

इमारत बांधकामाचा वापर करणे बाबतचा दाखला (पूर्ण / भागजः)

श्री शशिधरदास देसाय राणे व इतर

सदरभं : तुमचा दिनांक २.१०.१९९३ चा अर्ज क्र. ६४८७

महाशय,

दाखला देण्यात येतो की, नाशिक नगरपालिका २ शिबारातील सि. स. नं. ७९९/१९५/१ + ७९९/१९५/२ प्लॉट नं. ६+७+८/२० मधील इमारतीच्या बांधकामाबाबतचा इन्फॉर्मेशन मधील इमारतीच्या मजल्याचे इन्फॉर्मेशन परवानगी नं. ७९९/१९५/२ दिनांक २९.१०.१९९२ मन्वये दिल्याप्रमाणे सर्वेक्षण (आर्किटेक्ट) यी जाबदारी - चौथी, नाशिक

याचे निरीक्षणालाही पूर्ण आली असून निवासी + निवासेतर कारणासाठी खालील शर्तीस अधिन राहून इमारतीचा वापर करणे परवानगी देण्यात येत आहे त्याचे एकूण बांधकाम क्षेत्र ४५४-०८ चौरस मी. ची मिटर व अटई क्षेत्र (कारपेट एरिया) ४०८-००९ चौरस मी.

- १) सदरचे इमारतीचा वापर निवासी + निवासेतर कारणाकरिता करता येईल त्या वापरात बदल करता येणार नाही वापरात बदल करायचा झाल्यास इन्फॉर्मेशन कार्यालयाची पुनः परवानगी घ्यावी लागेल,
- २) घरपट्टी आकारणीसाठी भन्नाहिका प्रत मा. कर अधीक्षक घरपट्टी विभाग यांचेकडे पाठवण्यात आली आहे. तशी संबंधीत विभागाकडे संपर्क साधवा
- ३) सिविल फेज विज्ञ पुस्तका करणेसहकारक नाही
- ४) सदरच्या पूर्ण केलेल्या इमारतीत स. न. पाच्या पुर्व परवानगी शिमाय वापरा मध्ये व बांधकामामध्ये बदल करू नये

पु) १० वर वापरणी बाबत लडावले डि. ७. ५०००१ - व नाशिक नगरपालिका

विकारत गुण ४.७. २५५१ - पा. ३. ७६०१२९ डि. २५. ५००१२९ रोजी भरले आहे.

ध) उपरोक्त बाबतचे सर्वेक्षण देण्यात आले (जागेवरील वापरसह) सुधारित

बांधकाम परवानगी देण्यात याची मा. अधीक्षक सारत्या सारक्या देण्यात येत आहे.

सहाय्यक संचालक, नगररचना
श्री नाशिक महानगरपालिका, नाशिक.

NASHIK MUNICIPAL CORPORATION



No : LND / BP / 146/776

Office of Nashik Municipal Corporation

Date 29-4-1992

SANCTION OF BUILDING PERMIT & COMMENCEMENT CERTIFICATE

To Shri-Shashikant Dattatraya Rane & others

C/o Kabre-Chaudhari Archt. of Nashik

Subj. Sanction of building permit & commencement certificate in plot No. **6+7+8/20**

of S. No. **719/1A/1+719/1G/1** of **Nashik** Shiwar
20, [T.P.S. II (P.H.C. 476/c)]

Ref. Your application & plan dated **17 / 3 / 1992** Inward No. **140**

Sanction of building permit & commencement certificate is hereby granted under section 45 & 69 of The Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. of 1966) to carry out development work / and building permits under section 253 of The Bombay Provincial Municipal Corporation Act, 1949 (Bombay Act No. LIX of 1949) to erect building for

Commercial cum Residential

Purpose as per plan duly amended in

subject to the following conditions

CONDITIONS

- 1) The land vacated in consequence of enforcement of the set back rule shall form part of public street.
- 2) No, new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until completion certificate under sec. 263 of the Bombay Provincial Municipal Corporation Act, 1949 is duly granted.
- 3) The commencement certificate / Building permit shall remain valid for a period of one year commencing from date of its issue & thereafter it shall become invalid automatically unless otherwise renewed in stipulated period. Construction work commenced after expiry of period for which commencement certificate is granted will be treated as unauthorised development & action as per provisions laid down in Maharashtra Regional & Town planning Act, 1966 & under Bombay Provincial Municipal Corporation Act, 1949 will be taken against such defaulter which should please be clearly noted.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.
- 5) The date of commencement of the construction work should be intimated to this office **WITHIN SEVEN DAYS**.
- 6) Permission required under the provision of any other Act, for the time being in force shall be obtained from the concerned Authorities before commencement of work (viz under provision of Urban Land Ceiling & Regulation Act & under appropriate sections of Maharashtra Land Revenue Code 1945 etc).
- 7) After completion of plinth, certificate of planning authority to the effect that the plinth is constructed as per sanctioned plan should be taken before commencement of superstructure.
- 8) The building permission is granted on the strength of affidavit & indemnity bond with reference to the provisions of Urban Land (Ceiling & Regulation) Act, 1976 in case a statement made in affidavit & indemnity bond found incorrect or false the permission shall stand cancelled.

Authority of Nashik Municipal Corporation

The effluent from septic tank, kitchen, bath etc. should be properly connected to municipal drain in the nearest vicinity invert level of the effluent of the premises should be such that the effluent gets into the municipal drain by gravity self cleaning velocity.

In case if there is no municipal drain within 60 meters should be connected to a soak pit to be provided by the owner.

The size of the soak pit should be properly worked out on the basis of tenants A piegon hole circular brick wall should be constructed in the centre of the soak pit Layers of stone boulders, stone metals and pebbles should be properly laid.

- 10) The balconies, ottas & varandas should not be enclosed and merged into adjoining room or rooms unless they are counted into build up area of FSI calculation as given on the building plan. If the balcony, ottas & varandas are covered, or merged into adjoining room the construction shall be treated as unauthorised and action shall be taken.
- 11) At least FIVE trees should not be planted around the building in the open space of the plot. Completion certificate shall not be granted if trees are not planted in the plot as provided under section 19 of the preservation of Tree Act, 1975.
- 12) The construction work should be strictly carried out in accordance with the sanctioned plan enclosed herewith.
- 13) Copy of approved plan should be kept on site so as to facilitate the inspection of the site by Municipal Corporation's staff from time to time and necessary information in respect of construction work should be furnished whenever required by the undersigned.
- 14) Stacking of building material, debris on public road, are strictly prohibited, if building material or debris are found on public road, the same will be removed by the Authority and cost incurred in the removal of such material shall be recovered from the owner
- 15) All the conditions should be strictly observed a breach of any of the conditions will be dealt with in accordance with the provision of Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 and Bombay Provincial Municipal Corporation Act, 1949.
- 16) Nashik Municipal Corporation will not supply water, electricity, road etc. which will be provided by the Applicant Colony / Society etc. on their own accord as per the specifications of N. M. C. Applicant should make necessary arrangement for water supply as per the undertaking given Similarly street lights will not be provided by Municipal Corporation till Electric supply Mains of M. S. E. B. is available at site.
- 17) There is no objection to obtain electricity connection for construction purpose from MISEB
- 18) Now Rs. _____ /- deposited by you as 1/3rd Estimated cost of Development Charges The remaining 2/3 rd cost Rs. /- _____ shall be deposited in two equal instalments at the time of plinth checking certificate and before completion certificate as indicated in the undertaking given by you on stamp.
- 19) N. A. order No. 20/1963 dated 26/4/1963 submitted with the application.

M. J. Chavhan
Assistant Director of Town planning,
Nashik Municipal Corporation,
Nashik.