

5559517

## सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.बोरीवली 9

26-04-2024

दस्त क्रमांक : 5559/2024

Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.

नोदणी :

Regn:63m

## गावाचे नाव : पी.एन.पहाडीएक्सर

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	20201100
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	13999170.375
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपाइतर वर्णन :सदनिका नं: सदनिका क्र. 1403, माळा नं: 14 वा मजला, इमारतीचे नाव: विंध्यगिरी सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित, ब्लॉक नं: गोरेगाव पुर्व,मुंबई 400063, रोड : भुखंड क्र.5,सामंत ईस्टेट,सोनावाला रोड, इतर माहिती: सोबत एक(1)कार पार्किंग स्पेस क्र.13 दुसऱ्या मजल्यावरील पोडीयम वर देण्यात येत आहे ----- सदर सदनिकेचे क्षेत्रफळ रेराप्रमाणे 64.96 चौरस मीटर कारपेट म्हणजेच 699 चौरस फुट कारपेट आहे ----- गावं पहाडी एक्सर,बोरीवली तालुका मध्ये सी. टी. एस. क्र. 70 / 4 आणि गावं पहाडी गोरेगाव पुर्व,बोरीवली तालुका मध्ये सी. टी. एस. क्र. 369 / क,369 / क(17 ते 21)----- इतर वर्णन दस्तात नमुद केल्याप्रमाणे.( ( C.T.S. Number : : 70/4 of Village Pahadi Eksar AND 369/C, 369/C (17 to 21) of Village Pahadi Goregaon East. ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	71.45 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स जिओ प्रॉपर्टीज चे भागिदार गिरीश पद्माकर सामंत यांच्यातर्फे मुखत्यार महेंद्र रविंद्र केळूसकर वय:-33 पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस क्र.ए-001, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: तक्षशिला, ब्लॉक नं: सामंत ईस्टेट, भुखंड क्र.1, रोड नं: गोरेगाव पुर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400063 पॅन नं:-AALFG6209N 2): नाव:-विंध्यगिरी सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित चे सचिव मोहन एन. सामंत वय:-84 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: विंध्यगिरी सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित, ब्लॉक नं: भुखंड क्र. 5, सामंत ईस्टेट, सोनावाला रोड, रोड नं: गोरेगाव पुर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400063 पॅन नं:-AAAAY4791Q
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-राजा प्रभाकर काळे वय:-71; पत्ता:-प्लॉट नं: ए/4, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: स्वरूप सोसायटी, ब्लॉक नं: गोरेगाव पूर्व, मुंबई, रोड नं: चौथी लेन, पांडुरंग वाडी, पी. एल. देशपांडे वनोद्यान, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400063 पॅन नं:-AOYPK1482L 2): नाव:-जया राजा काळे वय:-66; पत्ता:-प्लॉट नं: ए/4, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: स्वरूप सोसायटी, ब्लॉक नं: गोरेगाव पूर्व, मुंबई, रोड नं: चौथी लेन, पांडुरंग वाडी, पी. एल. देशपांडे वनोद्यान, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400063 पॅन नं:-ALDPK9467D
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	26/04/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	26/04/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	5559/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1212200
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000

(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.