

196278	<b>सूची क्र.2</b>	दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. उल्हासनगर 2
20-02-2024		दस्त क्रमांक : 1962/2024
Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.		नोदणी : Regn:63m
<b>गावाचे नाव : शिरगाव</b>		
(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा	
(2)मोबदला	2400000	
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	2294000	
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:कुळगांव-बदलापूरइतर वर्णन :, इतर माहिती: मौजे शिरगाव,ता.अंबरनाथ,जि.ठाणे येथील स. नं.45/4/अ/1,प्लॉट नं.1,क्षेत्र 424 चौ.मी.,2)स. नं.45/5/अ/1,प्लॉट नं.1,3)स. नं.45/5/अ/2,प्लॉट नं.1,क्षेत्र 304.34 चौ.मी. यावरील कुलस्वामिनी बिल्डिंग मधील सदनिका नं.204,बी विंग,दुसरा मजला,क्षेत्र 37.76 चौ.मी.(कारपेट)+ 2.03 चौ.मी.प्रोजेक्शन एरिया.( ( Survey Number : 45/4/अ/1, 45/5/अ/1, 45/5/अ/2 ; ) )	
(5) क्षेत्रफळ	39.79 चौ.मीटर	
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.		
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे. श्री साई बिल्डर्स तर्फे भागीदार तेजस विजय मांडवकर वय:-28 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शॉप नं.3, ए विंग, राधे पॅराडाईज, बदलापूर प., ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421503 पॅन नं:-AEQFS3356F	
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-दिपक गोपाळ पाटील वय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: 28, वरळी डेअरी कॉलनी, सुभेदार रामजी आंबेडकर नगर, ए.जी. खान रोड, वरळी डेअरी, वरळी, मुंबई , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400018 पॅन नं:-AVGPP2440J 2): नाव:-करुणा दिपक पाटील वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: 28, वरळी डेअरी कॉलनी, सुभेदार रामजी आंबेडकर नगर, ए.जी. खान रोड, वरळी डेअरी, वरळी, मुंबई , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400018 पॅन नं:-AAVPI3026K	
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	09/02/2024	
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	09/02/2024	
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	1962/2024	
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	144000	
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	24000	
(14)शेरा		
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:		
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per	

the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp  
(Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.