

9175389

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 6

21-04-2024

दस्त क्रमांक : 9175/2024

Note:-Generated Through eSearch
Module,For original report please
contact concern SRO office.

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

| | |
|---|--|
| (1)विलेखाचा प्रकार | करारनामा |
| (2)मोबदला | 46956702 |
| (3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) | 27027817.677 |
| (4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास) | 1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :, इतर माहिती: मौजे पहाडी गोरेगाव पश्चिम,ता. बोरीवली,मुंबई उपनगर येथील सि. टी. एस. नं. 260/5A(पार्ट)या जमीन मिळकतीवर बांधण्यात येणाऱ्या कल्पतरू रेडीयंस या गृह संकुल मधील Wing A – ORA या बिल्डींग मधील 20व्या हॅबीटेबल मजल्यावरील 127.39 चौ. मी. रेरा कारपेट क्षेत्रफळाची निवासी सदनिका क्र. 204 तसेच 2.28 चौ.मी. क्षेत्रफळाची सलग्न बाल्कनी तसेच 5.74 चौ. मी. क्षेत्रफळाची ओपन बाल्कनी आणि तसेच दोन व्हेइकल पार्किंग स्पेसेस सह हा या कराराचा विषय आहे.((C.T.S. Number : सि. टी. एस. नं. 260/5A(पार्ट) ;)) |
| (5) क्षेत्रफळ | 127.39 चौ.मीटर |
| (6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा. | |
| (7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1): नाव:-केयाना इस्टेट एलएलपी (पूर्वीचे नाव कियाना वेन्चर्स एलएलपी) तर्फे ऑथोराइज सिग्रेटरी अजित कठारिया यांच्यातर्फे कबुली जबाबाकरिता कु. मु. म्हणून गौतम मालवणकर वय:-44 पत्ता:- प्लॉट नं: 101, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: कल्पतरू सिनर्जी, ब्लॉक नं: -, रोड नं: ग्रँड हयात समोर, सांताक्रूझ (पूर्व), मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400055 पॅन नं:-AAKFK3876C |
| (8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता | 1): नाव:-रवी गंगाराम नरमुल्ला वय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं: बी203, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: स्वप्नलोक टॉवर्स, ब्लॉक नं: -, रोड नं: पिंपरीपाडा रोड, क्लासिक कम्फर्ट समोर, मालाड पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-ADYPN1455B 2): नाव:-प्रज्ञा राणे वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं: बी203, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: स्वप्नलोक टॉवर्स, ब्लॉक नं: -, रोड नं: पिंपरीपाडा रोड, क्लासिक कम्फर्ट समोर, मालाड पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-AVPPR5581H |
| (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक | 27/03/2024 |
| (10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक | 19/04/2024 |
| (11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ | 9175/2024 |
| (12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क | 2817500 |
| (13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क | 30000 |
| (14)शेरा | |
| मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-: | |
| मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : | (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it. |