



# मिरा भाईंदर महानगरपालिका

## नगररचना विभाग



स्वामी विवेकानंद भवन, आर.बी.के. स्कूलच्या बाजूला, कनाकिया, मिरारोड (पू.)  
जि. ठाणे - 401 107. दूरध्वनी : 022-28121455, \* E-mail Id : [tp@mbmc.gov.in](mailto:tp@mbmc.gov.in)

O.C. (Legal) 2022-01

जा.क्र. :- मनपा/नर/ 9Ee9 | 2022 - 2023

दिनांक :- 20/04/2022

### // भाग भोगवटा दाखला //

प्रति,

- 1) मे. रसाझ इन्फ्रास्ट्रक्चरल प्रा.लि. तर्फे डायरेक्टर श्री. मुईन वारिस पारसी (विकासक)  
1401, मोरया ब्लूमून समोर, मोजिनीस फॅक्टरी,  
लिनक रोड, अंधेरी (प.), मुंबई - 400 053.
- 2) मे. अविनाश म्हात्रे अॅण्ड असो., (वास्तुविशारद)  
101, वेस्ट व्ह्यु, अे-2, सेक्टर - II, शांती नगर, मिरारोड (पूर्व)



विषय - मौजे-गोडदेव येथील स.क्र.(जुना) 369/1पै. 369/5पै., (नविन) 69/1पै., 69/5अ, स.क्र (जुना)370/2, 370/3, 370/4, 370/5, 370/6 व 370/7 (नविन) 74/2, 74/3, 74/4, 74/5, 74/6 व 74/7,(जुना) 371/5 (नविन) 73/5, (जुना) 377/4पै., 377/7पै., 377/8पै., 377/9, 377/10, 377/11, 377/12 व 377/13 (नविन) 75/4पै., 75/7पै., 75/8पै., 75/9, 75/10, 75/11, 75/12 व 75/13 या जागेतील मंजूर रेखांकनातील इमारत प्रकार-अे (पार्ट तळ + पोजियम +10), अे-1 (तळ + पोजियम + 2), इमारत प्रकार-बी (पार्ट तळ + पोजियम + 10) करीता मंजूर नकाशानुसार व इमारत प्रकार बी-1 (तळ + पोजियम +3) व इमारत प्रकार-एच (स्टिक्ट + 3) करीता As built नकाशानुसार भाग भोगवटा दाखला मिळणेबाबत.

संदर्भ - 1) वास्तुविशारद मे.अविनाश म्हात्रे अॅण्ड असो., यांचा दि.06/04/2022 व दि.22/06/2022 रोजीचा प्रस्ताव.

2) मे. सक्षम प्राधिकारी नागरी संकुलन ठाणे यांचेकडील आदेश.

(1) पत्र क्र. युएलसी/टिए/भाईंदर/एसआर-65 दि.31/07/1989 अन्वये कलम 8(4) चे आदेश त्यामध्ये अतिरिक्त क्षेत्र दर्शविलेले आहे. त्यासाठी पत्र क्र.युएलसी/टिए/भाईंदर/एसआर-65/468 दि.16/07/2016 अन्वये नागरी जमीन कमाल धारणा अधिनियम 1976 च्या तरतूदी लागू नसलेबाबत कळविले आहे.

(2) पत्र क्र. युएलसी/टिए/टे-4/भाईंदर/एसआर-1507 दि.18/01/2007 अन्वये 8(4) चे आदेश साठी पत्र क्र.युएलसी/टिए/ एटीपी/कलम-20/एसआर-1770/319/20 दि.13/07/2020 अन्वये शासनास भरावयाची रक्कम भरणा करून अंतिम आदेश.

(3) पत्र क्र.युएलसी/टिए/टे.नं.6/भाईंदर/एसआर-623/गोडदेव/एसआर-1 दि.05/08/1999 अन्वये कलम 8(4) चे आदेश सादर.

*(Signature)*



# मिरा भाईंदर महानगरपालिका

## नगररचना विभाग



स्वामी विवेकानंद भवन, आर.बी.के. स्कूलच्या बाजूला, कनाकिया, मिरारोड (पू.)

जि. ठाणे - 401 107. दूरध्वनी : 022-28121455, \* E-mail Id : [tp@mbmc.gov.in](mailto:tp@mbmc.gov.in)

O.C. (Legal) 2022-01

जा.क्र :- मनपा/नर/ १९९१ | २०२२ - २०२३

दिनांक :- २०/०६/२०२२



(4) पत्र क्र.युएलसी/टिए/एटीपी/नाहरकत दाखला/कलम-20/एसआर-44 दि.18/02/2012 अन्वये पत्र सादर.

(5) पत्र क्र.युएलसी/टिए/टे-6/भाईंदर/एसआर-908 + 1216 दि.19/01/2005 अन्वये 8(4) चे आदेश सादर केलेले आहेत. त्यामध्ये स.क्र.377/7 व 10 मध्ये अतिरिक्त क्षेत्राची नोंद दिसून येत नाही.

(6) पत्र क्र.युएलसी/टिए/ डब्लूएसएचएस-20/एसआर-877 दि.06/05/1995 अन्वये स.क्र.370/2 साठी कलम 20 चे आदेश सादर केलेले आहेत. व त्यानंतर पत्र क्र.युएलसी/टिए/एटीपी/कलम-20/एसआर-877/13/2021 दि.05/01/2021 अन्वये अंतिम नाहरकत दाखला सादर.

(7) पत्र क्र. युएलसी/टिए/एटीपी/डब्लूएसएचएस-20/एसआर-1773 दि.27/04/2007 अन्वये कलम 20 चे आदेश प्राप्त आहेत त्यासाठी पत्र क्र.युएलसी/टिए/एटीपी/कलम-20/एसआर-1773/14/2021 दि.05/01/2021 अन्वये अंतिम नाहरकत दाखला सादर केला आहे.

(8) पत्र क्र. युएलसी/टिए/एटीपी/डब्लूएसएचएस-20/एसआर-628 दि.03/05/1994 अन्वये स.क्र.377/8 करीता कलम 20 चे आदेश व पत्र क्र.युएलसी/टिए/एटीपी/कलम-20/एसआर-628/210/2021 दि.25/03/2021 अन्वये अंतिम नाहरकत दाखला.

(9) पत्र क्र.युएलसी/टिए/एटीपी/डब्लूएसएचएस-20/एसआर-1770 दि.23/04/2004 अन्वये कलम 20 चे आदेश व पत्र क्र.युएलसी/टिए/एटीपी/कलम-20/एसआर-1770/319/2020 दि.13/07/2020 अन्वये अंतिम नाहरकत दाखला.

(10) पत्र क्र.युएलसी/टिए/एटीपी/डब्लूएसएचएस-20/एसआर-1864 दि.16/11/2007 अन्वये कलम 20 चे आदेश व पत्र क्र.युएलसी/टिए/एटीपी/कलम-20/एसआर/1864/182/2021 दि.17/03/2021 अन्वये अंतिम नाहरकत दाखला

3) मा. जिल्हाधिकारी ठाणे यांचेकडील अकृषिक परवानगी आदेश.

(1) पत्र क्र. महसुल/क-1/टे-2/गोडदेव/सनद/ एसआर-37/2021 दि.17/02/2022 अन्वये सनद सादर केलेली आहे.

(2) पत्र क्र.महसुल/जमिनबाब/कावि-171/2021 दि.30/03/2021 अन्वये रूपांतरित कर भरणा आदेश व दि.30/03/2021 अन्वये चलन भरल्याची पावती व पत्र क्र.महसुल/क-1/टे-2/जमिनबा/कावि-3168/एसआर-60/2018 दि.17/03/2018 अन्वये रूपांतरीत कर भरणा आदेश व दि.06/04/2018 अन्वये चलन भरल्याची पावती सादर.



# मिरा भाईंदर महानगरपालिका

## नगररचना विभाग



स्वामी विवेकानंद भवन, आर.बी.के. स्कूलच्या बाजूला, कनाकिया, मिरारोड (पू.)  
जि. ठाणे - 401 107. दूरध्वनी : 022-28121455, \* E-mail Id : [tp@mbmc.gov.in](mailto:tp@mbmc.gov.in)

O.C. (Legal) 2022-01

जा.क्र :- मनपा/नर/

१६६९/२०२२ - २०२३

दिनांक :-

२०/०७/२०२२

- 4) या कार्यालयाकडील पत्र क्र.मनपा/नर/6806/2018-19 दि.20/2/2019 अन्वये इमारत प्रकार अे च्या मर्यादेत सुधारीत नकाशे मंजुरीसह व इमारत प्रकार बी, अे-1, बी-1, सी, डी ,ई, एफ, जी, एच आणि बंगलो करिता नकाशे मंजुरीसह बांधकाम परवानगी दिलेली आहे.
- 5) या कार्यालयाकडील पत्र क्र.मनपा/नर/1700/2015-16 दि.27/05/2015 अन्वये इमारत प्रकार अे करिता जोत्याचा दाखला.
- 6) अग्निशमन विभागाकडील ना-हरकत दाखला.
  - (1) पत्र क्र. MBMC/Fire/1235/2021-22 दि.25/02/2021 अन्वये अंतिम नाहरकत दाखला सादर केलेला आहे.
  - (2) पत्र क्र. MBMC/Fire/2083/21-22 दि.29/03/2022 अन्वये अंतिम नाहरकत दाखल्याची मुदतवाढ.
  - (3) पत्र क्र. MBMC/Fire/1522/2020-21 दि.25/03/2021 अन्वये इमारत प्रकार अे करिता अंतिम नाहरकत दाखला मुदतवाढ.
  - (4) पत्र क्र. MBMC/Fire/2082/2021-22 दि.29/03/2022 अन्वये अंतिम नाहरकत दाखला मुदतवाढ व पत्र क्र. MBMC/Fire/426/2021-22 दि.06/07/2021 अन्वये अंतिम नाहरकत दाखला
  - (5) पत्र क्र. MBMC/Fire/2079/2021-22 दि.29/03/2022 अन्वये अंतिम नाहरकत दाखला.
- 7) वास्तुविशारद मे. अविनाश म्हात्रे अॅण्ड असो., यांनी इमारत पूर्णत्वाचा (Building Completion Certificate) दि.06/03/2021 रोजीचा दाखला
- 8) श्री. दुर्गासिंग देवरा, स्ट्रक्चरल अभियंता यांनी इमारतीचे बांधकाम तांत्रिकदृष्ट्या योग्यतेबाबतचा (Structural Stability Certificate) दि.11/03/2021 रोजीचा दाखला
- 9) मे. क्षमा इंटरप्रायजेस यांचे दि.23/02/2021 रोजीचा इमारतीच्या प्लंबिंग बाबतचा दाखला.
- 10) मा. कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभागाकडील सोलर वॉटर हिंटींग सिटीम कार्यान्वीत असल्याबाबत नाहरकत दाखला.
  - (1) पत्र क्र. मनपा/विद्युत/221/2020-21 दि.03/03/2021.
  - (2) पत्र क्र.मनपा/विद्युत/467/2020-21 दि.03/03/2021
  - (3) पत्र क्र.मनपा/विद्युत/875/2021-22 दि.05/07/2021
  - (4) पत्र क्र.मनपा/विद्युत/4633/2021-22 दि.23/03/2022



unab

unab



# मिरा भाईंदर महानगरपालिका

## नगररचना विभाग



स्वामी विवेकानंद भवन, आर.बी.के. स्कूलच्या बाजूला, कनाकिया, मिरारोड (पू.)

जि. ठाणे - 401 107. दूरध्वनी : 022-28121455, \* E-mail Id : [tp@mbmc.gov.in](mailto:tp@mbmc.gov.in)

O.C. (Legal) 2022-01

जा.क्र :- मनपा/नर/ 9९९१ / २०२२ - २०२३

दिनांक :- २०/०६/२०२२



11) मा. कार्यकारी अभियंता पाणीपुरवठा विभाग यांचेकडील रेन वॉटर हार्वेस्टिंग कार्यान्वित असल्याबाबत नाहरकत दाखला.

(1) पत्र क्र.मनपा/पापु/1930/2020-21 दि.26/02/2021

(2) पत्र क्र.मनपा/पापु/3024/2021-22 दि.21/03/2022

12) वृक्ष प्राधिकरणाकडील पत्र क्र. मनपा/वृ.प्रा./मिरारोड/731/2019-20 दि.22/03/2020 अन्वये झाडांची लागवड व संगोपन केल्याबाबतचा दाखला

13) विकासकाचे दि.25/05/2021 रोजीचे हमीपत्र

महोदय,

विषयांकित मौजे-गोडदेव येथील स.क्र.(जुना) 369/1पै. 369/5पै., (नविन) 69/1पै., 69/5अ, स.क्र (जुना)370/2, 370/3, 370/4, 370/5, 370/6 व 370/7 (नविन) 74/2, 74/3, 74/4, 74/5, 74/6 व 74/7,(जुना) 371/5 (नविन) 73/5, (जुना) 377/4पै., 377/7पै., 377/8पै., 377/9, 377/10, 377/11, 377/12 व 377/13 (नविन) 75/4पै., 75/7पै., 75/8पै., 75/9, 75/10, 75/11, 75/12 व 75/13 या जागेमधील ( वास्तुविशारद प्रस्तावित मे. रसाज ग्रीन्स) इमारत प्रकार-अ (पार्ट तळ + पोटियम +10), अ-1 (तळ + पोटियम + 2), इमारत प्रकार-बी (पार्ट तळ + पोटियम + 10) करीता मंजूर नकाशानुसार व इमारत प्रकार बी-1 (तळ + पोटियम +3) व इमारत प्रकार-एच (स्टिल्ट + 3) या इमारतीकरिता एकूण बांधकाम क्षेत्र 5962.10 चौ.मी. चे बांधकाम As built नकाशाप्रमाणे वास्तुविशारद मे. अविनाश म्हात्रे (नोंदणी क्र. सीए/75/1274, दि.23/08/1975 व दि.31/12/2023 पर्यंतची मुदतवाढ) यांच्या देखरेखीखाली पुर्ण झालेले असून यांनी इमारत पूर्णत्वाचा दाखला दिलेला आहे. सदरचे बांधकाम तांत्रिकदृष्ट्या योग्य असल्याबाबत संरचना अभियंता श्री. दुर्गासिंग देवरा व सदर इमारतीच्या प्लंबिंगचे काम योग्य झालेबाबत परवानाधारक मे. क्षमा इंटरप्रायजेस यांनी दाखले दिलेले आहेत. यास्तव सदर वरीलप्रमाणे च्या रहिवास + वाणिज्य वापराच्या इमारतीसाठी खालील अटीशर्तीच्या अधिन राहून प्रस्तावित इमारत प्रकार-अ (पार्ट तळ + पोटियम +10), अ-1 (तळ + पोटियम + 2), इमारत प्रकार-बी (पार्ट तळ + पोटियम + 10) करीता मंजूर नकाशानुसार व इमारत प्रकार बी-1 (तळ + पोटियम +3) व इमारत प्रकार-एच (स्टिल्ट + 3) या इमारतीकरिता एकूण बांधकाम क्षेत्र 5962.10 चौ.मी. चे बांधकाम As built नकाशाप्रमाणे भाग भोगवटा दाखला देण्यातयेत आहे.

अटीशर्ती -

- 1) संदर्भिय पत्र क्र. 4 अन्वयेच्या सुधारीत बांधकाम परवानगी मधील अटीशर्तीचे व विकासकाच्या संदर्भ क्र. 13 अन्वयेच्या हमीपत्र / शपथपत्राचे पालन करणे बंधनकारक राहिल.

जर

*(Signature)*



# मिरा भाईंदर महानगरपालिका

## नगररचना विभाग

स्वामी विवेकानंद भवन, आर.बी.के. स्कूलच्या बाजूला, कनाकिया, मिरारोड (पू.)

जि. ठाणे - 401 107. दूरध्वनी : 022-28121455, \* E-mail Id : [tp@mbmc.gov.in](mailto:tp@mbmc.gov.in)

O.C. (Legal) 2022-01



जा.क्र :- मनपा/नर/

१६६९/२०२२-२०२३

दिनांक :-

२०/०६/२०२२

- अ) आयुक्त, मिरा भाईंदर महानगरपालिका यांना आवश्यकता वाटल्यास कोणत्याही प्रकारची पुर्तता करणेस कळविल्यानंतर किंवा कोणताही प्रकारचा प्रतिबंध केल्यानंतर त्याचे पालन नाही केल्यास.
- ब) आपण कोणत्याही प्रकारची माहिती लपवून किंवा चुकीची माहिती सादर करून परवानगी / भोगवटा दाखला प्राप्त करून घेतल्याचे आयुक्त, मिरा भाईंदर महानगरपालिका यांची खात्री झालेनंतर सदरचा दाखला रद्द करणेचे अधिकार आयुक्त, मिरा भाईंदर महानगरपालिका यांना आहेत.
- 2) सदर इमारतीच्या बांधकामामध्ये भविष्यात कोणत्याही प्रकारचे फेरबदल करावयाचे झाल्यास त्याबाबत महानगरपालिकेची परवानगी प्राप्त करून घेणे आवश्यक आहे.
- 3) सदरच्या दाखल्यामध्ये नमुद केलेल्या वापरा व्यतिरिक्त भविष्यात बदल केल्याचे निदर्शनास आल्यास सदरचा दाखला रद्द समजणेत येवून पुढील कार्यवाही करणेत येईल.
- 4) सदरच्या दाखल्यामुळे महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम 1966 मधील कोणत्याही तरतुदी अन्वयेच्या कार्यवाहीसाठी बाधा येणार नाही.
- 5) सदरच्या दाखल्यामुळे अर्जदारास त्यांच्या मालकीच्या नसलेल्या कोणत्याही जमिनीचा कोणत्याही प्रकारे वापर करता येणार नाही.
- 6) सदर जागेच्या मालकीबाबतच्या मा. न्यायालयात वाद सुरू असल्यास मा. न्यायालयाच्या आदेशाचे पालन करणे विकासकावर बंधनकारक राहिल. त्याबाबत महानगरपालिकेची कोणत्याही प्रकारची जबाबदारी राहणार नाही.
- 7) अर्जदारांनी सादर केलेल्या दि.25/05/2021 रोजीच्या शपथपत्राप्रमाणे मल:निस्सारण व्यवस्था, सांडपाणी व्यवस्था, /पाणीपुरवठा व्यवस्थाबाबत देखभाल दुरुस्ती करणे बंधनकारक राहिल.
- 8) सदर इमारतीचा वापर सुरू करणेपूर्वी सदर दाखला वेळी सादर केलेल्या सर्व विभागाकडील नाहरकत दाखला / प्रमाणपत्र / परवानगी यामधील अटीशर्तीची पुर्तता करणे बंधनकारक राहिल.
- 9) संदर्भिय पत्र क्र.13 मधील हमीपत्रांचे / शपथपत्राचे पालन करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.
- 10) रेखांकनामधील वाहनतळाची जागा कायमस्वरूपी सार्वजनिक वापरासाठी खुली ठेवणे बंधनकारक राहिल.

(मा. आयुक्त सो यांचे मान्यतेने)



*(Signature)*

(हे. रा. ठाकूर)

सहाय्यक संचालक, नगररचना  
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

प्रत - 1) कर संकलक व निर्धारक.

2) विभाग प्रमुख, अतिक्रमण तथा अनाधिकृत बांधकाम नियंत्रण विभाग.