

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.वमई 3

दस्त क्रमांक : 13088/2024

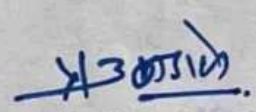
नोंदणी :

Regn:63m

01/07/2024

गावाचे नाव : निळेमोरे

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	3500000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वावतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	3699000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(अमल्यास)	1) पालिकेचे नाव:वमई विरार महानगरपालिका इतर वर्णन :; इतर माहिती: सदनिका नं ए/405 ए विंग चौथा मजला इमारतीचे नाव रमेश हाईट्स,बिल्डिंग नं. 5 नालासोपारा पश्चिम तालुका वमई जिल्हा पालघर अशी मिळकत गाव निळेमोरे विभाग नं 7 सदनिकेचे क्षेत्र 56.21 चौ मी कारपेट एरिया((Survey Number : सर्वे नं. 7, हिस्सा नं. 2के/ 2, रई/1/1/1 2ए,1वी /2वी,1के/ 1/1, 2वी,1के/2, 2के/1/2, 2ए,1वी/ 1/2के/4, 2डी / 1/5, 2के/ 3, 2ई/ 2, 2डी/2/2/4,1ए, सर्वे .नं.8, हिस्सा नं. पार्ट ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 56.21 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेहुल श्याम चोडणकर वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: सदनिका नं ए/405 ए विंग चौथा मजला इमारतीचे नाव रमेश हाईट्स,, रोड नं: बिल्डिंग नं. 5 नालासोपारा पश्चिम, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401203 पॅन नं:-AIUPC6014A
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-अजय कुमार मार्कण्डेय यादव वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: रूम नं. 20, दुबे कुंज नं. 20, जुना नगरदास रोड, रोड नं: गुंदवली हील, अंधेरी पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400069 पॅन नं:-ADCPY8624P 2): नाव:-बिनु अजय कुमार यादव वय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: रूम नं. 20, दुबे कुंज नं. 20, जुना नगरदास रोड, रोड नं: गुंदवली हील, अंधेरी पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400069 पॅन नं:-BKGPY9029N
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	01/07/2024
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	01/07/2024
(11) अतुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	13088/2024
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	259000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	


 सह. दुय्यम निबंधक अग-२
 वसई क्र. ३

मुल्यांकनामाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

7/1/24, 11:50 AM

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	Ajay Kumar Markandey Yadav	eChallan	69103332024062912764	MH004425823202425E	259000.00	SD	0002419882202425	01/07/2024
2		DHC		0724015300372	840	RF	0724015300372D	01/07/2024
3	Ajay Kumar Markandey Yadav	eChallan		MH004425823202425E	30000	RF	0002419882202425	01/07/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

महाराष्ट्र शासन नोदणी व मुद्रांक विभाग
मुल्याकन अहवाल

दस्ताचा प्रकार : कुरारनामा अनुच्छेद : 25.b

जिल्हा : पालघर तालुका : वसई

१. गावाचे नाव : निवळेमोरे

२. नगरभुमापान क्रमांक/सर्वे नं. 7 आणि 8

३. मुल्यदर विभाग (झोन) : 3 ४. दर 62000/- / जमीन दर 18200/-

५. मिळकतिचा प्रकार :- खुली जमिन निवासी/दुकान/औदयोगिक/

६. दस्तात नमुद केलेल्या मिळकतिचे क्षेत्रफळ 56.21 कार्पेट/विल्टअप/सुपर विल्टअप/
चौ.फुट/चौ.मिटर

७. कार पार्किंग : (आहे / नाही) गच्ची : (आहे / नाही) पोटमाळा : (आहे / नाही)

८. मजला क्रमांक : चौथा उदवाहन सुविधा : (आहे / नाही)

९. वांधकाम वर्ष : 20-06-2022-10 घसारा : 5% (लाईट वील)

११. वांधकाम प्रकार : आर.सी.सी./इतर पक्के/अर्धे पक्के/कच्चे

१२. वाजार मल्य तक्त्यातील मार्गदर्शक सुचना क्र. _____ ज्याअन्वये दिलेली वाढ/घट

१३. मजल्यानुसार वजारमुल्यात होणारी वाढ _____

१४. निर्धारित केलेले वाजारमुल्य : 36,99,000/-

१५. दस्तामध्ये दर्शविलेला मोवदला : 35,00,000/-

१६. भरलेले मुद्रांक शुल्क : 2,59,000/-

१७. भरलेल नोदणी फी : 30,000/-



लिपिक

सह दुय्यम निबंधक

प्रतिज्ञा/घोषणापत्र

मी/आम्ही खरेदीदार, सत्य प्रतिज्ञेवर कथन करितो की, दस्तऐवजाची विषयवस्तु असलेली मिळकत ही यापुर्वी खरेदी देणा-याने कोठेही विक्री, गहाण, लीज, मुखत्यार, पोटगी वा इतर अन्य प्रकारे कोठेही जडजोखमामध्ये गुंतविलेली नाही याची नोदणी कायदा -१९०८ मधील असणा-या शोध (Search) तरतुदीनुसार खात्री करून घेतलेली आहे. तसेच सदर मिळकत ही खरेदी देणार यांच्याच मालकीची आहे. या बाबत सुद्धा अभिलेख पाहून खात्री करून घेतलेली आहे. या मिळकतिबाबत काही वाद उत्पन्न झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी माझी/आमची राहिल याची मी/आम्ही हमी देतो.

Adm

सही

Biny Yadav

मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र - बांधीव)

मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र - बांधीव)

01 July 2024.10:33:37 AM

Valuation ID 20240701403

वसई 3

मूल्यांकनाचे वर्ष	2024
जिल्हा	पालघर
मूल्य विभाग	तालुका वसई
उप मूल्य विभाग	7-रहिवास व इतर तत्सम अनुज्ञेय वापरातील जमिनी
क्षेत्राचे नांव	Vasai-Virar Municipal Corporation
सर्व्हे नंबर /न. भू. क्रमांक	सर्व्हे नंबर#7

वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु.	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	मोजमापनाचे एकक
खुली जमीन	निवासी सदनिका	78100	71600	चौ. मीटर
18200	62000			
बांधीव क्षेत्राची माहिती	मिळकतीचा वापर-	निवासी सदनिका	मिळकतीचा प्रकार-	बांधीव
बांधकाम क्षेत्र (Built Up)-	मिळकतीचे वय -	3 to 5 वर्षे	बांधकामाचा दर-	Rs.26620/-
बांधकामाचे वर्गीकरण-	मजला -	Ground Floor/Stilt Floor		
उद्दवाहन सुविधा -				

Sale Type - Resale

First Sale Date - 16/3/21

Sale/Resale of built up Property constructed after circular dt.02/01/2018

मजला निहाय घट/वाढ

= 100 / 100 Apply to Rate= Rs.62000/-

घसा.यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर

=(((वार्षिक मूल्यदर - खुल्या जमिनीचा दर) * घसा.यानुसार टक्केवारी) + खुल्या जमिनीचा दर)

= (((62000-18200) * (95 / 100)) + 18200)

= Rs.59810/-

A) मुख्य मिळकतीचे मूल्य

= वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र

= 59810 * 61.831

= Rs.3698112.11/-

Applicable Rules

= 3, 9, 18, 19

एकत्रित अंतिम मूल्य

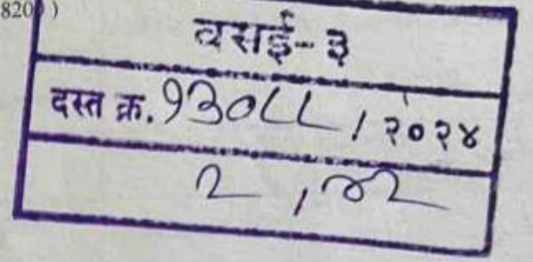
= मुख्य मिळकतीचे मूल्य + तळघराचे मूल्य + मेझॅनाईन मजला क्षेत्र मूल्य + लगतच्या गच्चीचे मूल्य (खुली बाल्कनी) + वरील गच्चीचे मूल्य + बंदिस्त वाहन तळाचे मूल्य + खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मूल्य + इमारती भोवतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य + बंदिस्त बाल्कनी + स्वयंचलित वाहनतळ

= A + B + C + D + E + F + G + H + I + J

= 3698112.11 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0

= Rs.3698112/-

= ₹ छत्तीस लाख अठ्ठ्याणव हजार एक शें बारा /-



Home

Print





CHALLAN
MTR Form Number-0

वसई-३
दस्त क्र. 98077/2024
3/102



GRN	MH004425823202425E	BARCODE			Date	29/06/2024-12:04:42	Form ID	25.2
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID / TAN (If Any)				
Office Name	VSI3_VASAI NO 3 JOINT SUB REGISTRAR			PAN No.(If Applicable)	ADCPY8624P			
Location	PALGHAR			Full Name	Ajay Kumar Markandey Yadav			
Year	2024-2025 One Time			Flat/Block No.	Flat No. 405, A wing, Ramesh Heights,			
Account Head Details		Amount In Rs.		Premises/Building				
0030046401 Stamp Duty		259000.00		Road/Street	Bldg. No. 5, Village Nilemore,			
0030063301 Registration Fee		30000.00		Area/Locality	Nallasopara West			
				Town/City/District				
				PIN	4 0 1 2 0 3			
				Remarks (If Any)	PAN2=AIUPC6014A~SecondPartyName=Mehul Shyam Chodankar-			
				Amount In	Two Lakh Eighty Nine Thousand Rupees Only			
Total			2,89,000.00	Words				
Payment Details IDBI BANK				FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque-DD Details				Bank CIN	Ref. No.	69103332024062912764	2876286900	
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	29/06/2024-12:05:52	Not Verified with RBI	
Name of Bank				Bank-Branch		IDBI BANK		
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll		

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

Mobile No. : 9888833312

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.





CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH004425823202425E	BARCODE		Date	29/06/2024-12:04:42	Form ID	25.2
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details			
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID / TAN (If Any)			
Office Name	VSI3_VASAI NO 3 JOINT SUB REGISTRAR			PAN No.(If Applicable)	ADCPY8624P		
Location	PALGHAR			Full Name	Ajay Kumar Markandey Yadav		
Year	2024-2025 One Time			Flat/Block No.	Flat No. 405, A wing, Ramesh Heights,		
Account Head Details		Amount In Rs.	Premises/Building				
0030046401	Stamp Duty	259000.00	Road/Street		Bldg. No. 5, Village Nilemore,		
0030063301	Registration Fee	30000.00	Area/Locality		Nallasopara West		
			Town/City/District				
			PIN		4	0	1 2 0 3
			Remarks (If Any)		<div style="border: 2px solid blue; padding: 5px; display: inline-block;"> <p>वसई-३ दस्ता क्र. 930LL/2024 ०१/०७/२४</p> </div>		
			PAN2=AIUPC6014A-Secondary Party Name=Mehul Shyam Chodankar-				
			Amount In	Two Lakh Eighty Nine Thousand Rupees Only			
			Words				
Total		2,89,000.00					
Payment Details			IDBI BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details			Bank CIN	Ref. No.	69103332024062912764	2876286900	
Cheque/DD No.			Bank Date	RBI Date	29/06/2024-12:05:52	Not Verified with RBI	
Name of Bank			Bank-Branch		IDBI BANK		
Name of Branch			Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll		

Department ID : Mobile No. : 9888833312
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 सदर चलन केवल दुययम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userld	Defacement Amount
1	(iS)-350-13088	0002419882202425	01/07/2024-11:46:47	IGR135	30000.00
2	(iS)-350-13088	0002419882202425	01/07/2024-11:46:47	IGR135	259000.00
Total Defacement Amount					2,89,000.00



वसई-३
दस्ता क्र. १३०८८/२०२४
५/१०२

AGREEMENT FOR SALE

THIS AGREEMENT FOR SALE MADE AT Nallasopara this 1st day of July, 2024 **BETWEEN MR. MEHUL SHYAM CHODANKAR**, Age 42 years, Indian Inhabitant, residing at, Flat No. 405, "A" Wing, Ramesh Heights, Nilemore, Nallasopara (West), Tal. Vasai, Dist. Palghar, Pin Code 401203, hereinafter called "**THE SELLER**" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include his respective heirs, executors and administrators) of the **One** Part;

AND

(1) **MR. AJAY KUMAR MARKANDEY YADAV**, Age 38 years, Indian Inhabitant, (2) **MRS. BINU AJAY KUMAR YADAV**, Age 31 years, Indian Inhabitant, residing at, Room No. 20, Dube Kunj No. 20, Old Nagardas Road, Gundavali Hill, Andheri (East) Mumbai Pin No. 400069 hereinafter called "**THE PURCHASER**" (which expression shall unless it is repugnant to the context or meaning thereof is deemed to mean and include their respective heirs, executors, administrators and assigns) of the **Other Part**:



Mehul

Ajay

Binu Yadav

वसई-३

वस्त क्र. 930LL/२०२४

E 702

WHEREAS:—

- (a) The Seller is seized and possessed of or otherwise well and sufficiently entitled to **Flat No. 405, "A" wing**, on the **Fourth Floor**, admeasuring **56.21 Sq. Mtr. Carpet Area** in the **Building No. 5** known as "**RAMESH HEIGHTS**" constructed on land bearing Survey No. 7, Hissa No. 2K/2, 2E/1, 2A+1B/2B+1K, 2B+1A/2, 2A+1B/1, 1A, Survey No. 8, Hissa No. Part, of Revenue Village Nilemore, situated at, Nallasopara (West), Tal. Vasai, Dist. Palghar, Pin No. 401203 within the area of Vasai Virar Shahar Mahanagar Palika, Sub-Registrar office of Vasai, Tal. Vasai Dist: Palghar, (hereinafter referred to as "**the said Flat**"). The land on which the said building is constructed is more particularly described in the **FIRST SCHEDULE** hereunder written. The said Flat is more particularly described in the **SECOND SCHEDULE** hereunder written.
- (b) By an Agreement for Sale Dated 16th, March 2021 the said Flat was purchased by **THE SAID SELLER** from **M/S. SHEETAL REALTORS** (hereinafter referred as the Developer) The said Agreement for Sale was duly registered before Sub-Registrar Vasai-2 vide its Regn. No. 4208/2021 Dated 16/03/2021.
- (c) The Seller has complied with all his obligations under the said agreement for sale dated 16th, March 2021 with the said Developer and has also made payment of entire consideration to the said Developer and the said Developer has put the Seller in vacant and peaceful possession of the said Flat as owner thereof.
- (d) The Seller is seized and possessed of or otherwise well and sufficiently entitled to the said Flat.
- (e) The various Purchasers of the Flats and other premises in the said building "**RAMESH HEIGHTS**" has yet to form the Co-operative Housing Society.
- (f) The Purchaser has agreed to purchase and acquire from the Seller the said



T. S. M. S.

Adm

Binu Yadav

Flat and all his right, title and interest therein, free from all encumbrances and reasonable doubts of whatsoever nature to which the Seller has agreed upon the terms and conditions recorded hereinafter;

NOW THIS DEED WITNESSETH and it is hereby agreed by and between the parties hereto as follows:—

1. The Seller hereby sell, transfer, convey and assign, free from all claims and encumbrances whatsoever, all and singular his ownership right, title and interest in the said **Flat No. 405, "A" wing, on the Fourth Floor,** admeasuring **56.21 Sq. Mtr. Carpet Area** in the **Building No. 5** known as **"RAMESH HEIGHTS"** constructed on land bearing Survey No. 7, Hissa No. 2K/2, 2E/1, 2A+1B/2B+1K, 2B+1A/2, 2A+1B/1, 1A, Survey No. 8, Hissa No. Part, of Revenue Village Nilemore, situated at, Nallasopara (West), Tal. Vasai, Dist. Palghar, Pin No. 401203 within the area of Vasai Virar Shahar Mahanagar Palika, Sub-Registrar office of Vasai, Tal. Vasai, Dist: Palghar, and more particularly described in the First Schedule hereunder written together with all his rights and benefits under this agreement by the Purchaser at and for the lump sum price of **Rs. 35,00,000/- (Rupees Thirty Five Lakhs only)** to be paid in following manner:—

- (a) A sum of **Rs. 3,50,000 /- (Rupees Three Lakhs Fifty Thousand only)** paid as and by way of Cheque bearing No. 000017 on Dated 10/06/2024, Drawn on HDFC Bank Branch Akurli Road Andheri East Mumbai **as part consideration of the said Flat.** (The payment and receipt whereof the Seller hereby admits and acknowledges);
- (b) Balance sum of **Rs. 31,50,000/- (Rupees Thirty-One Lakhs Fifty Thousand only)** to be paid within 45 working days (Except Bank and Govt.'s Holidays) from the date of registration of this present Agreement for Sale by purchaser from taking housing finance from bank.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

वसई-३

दस्तावेज क्र. १३०८८/२०२४

Simultaneously upon receipt of the full consideration as stated in sub-clauses (c) above and on completion of the sale, the Transferor shall deliver vacant and peaceful possession of the said Flat to the Purchaser as owner thereof along with the said Original Share Certificate in respect of the said shares and other relevant original title deeds.

2. The Seller has at his cost obtained the Developers consent and No Objection Certificate for transfer of the said Flat in favour of the Purchaser.

3. The Seller declare, represent and covenant with the Purchaser that:—

(a) The Seller is the sole and absolute owner of the said Flat and has the absolute and sole right to hold, use, occupy and possess the same as owners.

(b) The Seller shall transfer all his rights and benefits under the said agreement for sale dated 16th, March 2021 in respect of the said Flat shall hereafter belong to the Purchaser as if the said agreement was entered into by and between the Purchaser, in place of the Seller as Purchaser. The said agreement for sale dated 16th, March 2021 and subsisting and they have not assigned the benefit of the said agreement for sale to anybody else by way of security or otherwise.

(c) That the said Flat is free from all claims, encumbrances and reasonable doubts of any nature whatsoever and the same is not attached either before or after judgement or at the instance of any taxation authority or any other authorities and the Seller has not given any undertakings to the taxation authorities or any authorities so as not to deal with or dispose of the right, title and interest in the said Flat and that the Seller have full and absolute power and authority to deal with the same. That he has not created any mortgage, charge, lien, tenancy, license or any encumbrances or liability or third party rights in respect of the said Flat and that he have not done any act whereby the rights in respect of



Monu

Adarsh

Biny Yadav

वसई-३

दस्त क्र. १३०८८/२०२४

e / 102

the said Flat has been prejudiced or jeopardized in any manner whatsoever.

(d) Save and except the Seller no other person has or had any claim, share, right, title, interest in the same and the Seller is competent and entitled to sell and transfer the same as provided in these presents.

(e) The Purchaser shall hereafter be entitled to quietly and peacefully possess, occupy and enjoy the said Flat without any hindrance, denial, interruption or eviction or claim by the Seller and/or through under or in trust for him. Henceforth, the Seller shall have no right, title, claim or interest of whatsoever nature in the said Flat as the same is conveyed to the Purchaser. The various deposits and other amounts paid by the Present Seller to the said Developers under the said agreement for sale dated 16th, March 2021 shall also hereby stand transferred in favour of the Purchaser as the lumpsum consideration and the Seller shall not be entitled to receive back the said amount from the said Developers. The Purchaser shall be entitled to become member of the proposed society which shall be formed by the Purchasers of premises in the said building "RAMESH HEIGHTS" in place of the Seller.

(f) The Seller has paid all the dues and outgoings in respect of the said Flat till the date hereof and thereafter the Purchaser shall be liable to pay the same.

4. The Seller shall hereinafter as and when required by the Purchaser at the cost of the Purchaser sign and execute in favour of the Purchaser all such further and other documents as may be required for effective and complete transfer of the said Flat in favour of the Purchaser.

5. The Seller has represented and assured to the Purchaser that his title to the said Flat is free from all encumbrances and claims of whatsoever



1/10/24

Adams

Biny Yadav

वसई-३

दस्ता क्र. १३०८८/२०२४

११/०२

THE FIRST SCHEDULE ABOVE REFERRED TO:

ALL THAT piece or parcel of Non-Agriculture plot of Land of ground standing thereon, lying being and situated at Village Nilemore within the limits of Vasai Virar Shahar Mahanagar Palika, Nallasopara (West) Tal. Vasai Dist. Palghar, Pin 401203 bearing **Survey No. 7, Hissa No. 2K/2, 2E/1, 2A+1B/2B+1K, 2B+1A/2, 2A+1B/1, 1A, Survey No. 8, Hissa No. Part, Revenue Village Nilemore**, situated at, Nallasopara (west), Tal. Vasai, Dist. Palghar, Pin. 401 203, in the registration Sub-District of Vasai, Dist. Palghar

THE SECOND SCHEDULE ABOVE REFERRED TO:

Flat No. 405, "A" wing, on the Fourth Floor, admeasuring 56.21 Sq. Mtr. Carpet Area in the Building No. 5 known as "RAMESH HEIGHTS" constructed on land bearing Survey No. 7, Hissa No. 2K/2, 2E/1, 2A+1B/2B+1K, 2B+1A/2, 2A+1B/1, 1A, Survey No. 8, Hissa No. Part, of Revenue Village Nilemore, situated at, Nallasopara (West), Tal. Vasai, Dist. Palghar, Pin No. 401203 within the area of Vasai Virar Shahar Mahanagar Palika, Sub-Registrar office of Vasai, Tal. Vasai Dist: Palghar

IN WITNESS WHEREOF the Seller and the Purchasers have set and subscribed their respective hands, the day and year first hereinabove written.



Adar

Binu Tadar

Amu

वसई-३

दस्ता क्र. 93011 / 2024

92

SIGNED AND DELIVERED by

The within named, THE SELLER

MR. MEHUL SHYAM CHODANKAR,

In the presence of

- 1 KAUSTUBH MHATRE *BH*
- 2 Vismay Raut *Raut*



Mehul

SIGNED AND DELIVERED by

The within named THE PURCHASER

(1) MR. AJAY KUMAR MARKANDEY YADAV,



Ajay

(2) MRS. BINU AJAY KUMAR YADAV,

In the presence of

- 1 KAUSTUBH MHATRE *BH*
- 2 Vismay Raut *Raut*



Binu Yadav



वसई-३

दस्त क्र. 930LL/2024

93 / 18

RECEIPT

Received the day and year first hereinabove written of and from the within named Purchaser A sum of **Rs. 3,50,000 /-** (**Rupees Three Lakhs Fifty Thousand only**) paid as and by way of Cheque bearing No. 000017 on Dated 10/06/2024, Drawn on HDFC Bank Branch Akurli Road Andheri East Mumbai **as part consideration of the said Flat.** as within mentioned to be payable by the Transferee to the Transferor.

Rs. 3,50,000/-

I SAY RECEIVED

Mehul

MR. MEHUL SHYAM CHODANKAR,
THE SELLER

Witness:

- 1) KAUSHIKI MHAATRE *BM*
- 2) Vismay Raut *Raut*



दस्ता क्रमांक १२०६/२०२१
६०/१९

वसई-३
दस्ता क्र. १३०८८/२०२४
१०/१२

जुना सर्वे नं. **गाव नमुना सात** (अधिकार अभिलेख पत्रक)
 गाव : **निळेभोरे** (महाराष्ट्र जमीन-अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१-यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७) तहसिल : **वसई**

भूनापन क्रमांक	भूनापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पत्रकी	भोगवटद्वाराचे नांव					खाते क्रमांक
७	१अ		१५२७	१५२८	१५२९	१५३०	१५३१	५२०
शेताचे स्थानिक नांव			६६० (७) २२३					कुळाचे नांव
लागवडीयोग्य क्षेत्र			०.५३-३					७०९ १६५६
वर्ग (अ)			०-५३-३					इतर अधिकार - तुकडा
वर्ग (ब)			०-५३-३					७४३८
वर्ग (क)								
पोटखराब (लागवडी योग्य नसलेले)								
सीमा आणि भूनापन विन्हे :-								

शेताचे स्थानिक नांव **विणखोरी**
 लागवडीयोग्य क्षेत्र **चौकी**
 १३३०=००
 वर्ग (अ) ०-५३-३
 वर्ग (ब) ०-५३-३
 वर्ग (क) ०-५३-३
 मुहय्याधिकारी नालासोपाना यांच्याकडे वसत्याकरीत क्षेत्र ६०३ चौकी. ७४३८

Sub-Registrar Office
 Dist. Palghar

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवडी)
 (महाराष्ट्र जमीन-महसूल अधिकार अभिलेख व नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यांतील नियम २९)

वर्ष	ठागाव	मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निर्भेक पिकाखालील क्षेत्र			लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	चरमन करणाऱ्याचे नांव	क्षेत्र	
		मिश्रगाथा संकेत क्रमांक	जल सिंचन	अजल सिंचन	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र				
२०११																
२०१२																

विणखोरी १३३०-००

(अस्तित् वरतुकून नवफल)

दिनांक: १५/१/२०१३

तलाठी सजा निळेभोरे
ता. वसई, जि. ठाणे



वसई-३
 दस्त क्र. 930LL/2028
 99/22

वसई क्र. २
 20/1/2022
 49/17

पुंना सर्व्हे नं. **गाव नमुना सात** (अधिकार अभिलेख पत्रक)
 (महाराष्ट्र जमीन-अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम 1979-यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७) तहसिल: **वसई**

भूनापन क्रमांक	भूनापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पदाती	भोगवटदाराचे नांव			खाते क्रमांक				
U	28/98	20/25	658	28	29					
शेताचे स्थानिक नांव			दधानंद काभोदर पारोळ			कुळाचे नांव				
लागवडीयोग्य क्षेत्र.			परेशा व मेझु वारीवा.							
बिग्नक्षेत्री	हेक्टर	आर	मिती	(28)						
	मोस्त मिटर.		0-00-9							
एकूण	मोस्त मिटर.		0-00-9							
पोटखचप (लागवडी योग्य मत्सलेले)						इतर अधिकार - तुकडा				
वर्ग (अ)										(28) (9389)
वर्ग (ब)										भार.जी. 847. 20-80-20
एकूण										21 138 21. 47. 943-20
आकारणी जुडी किंवा विशेष आकारणी	रूपये	पैसे	सीमा आणि भूनापन विभाग							

गांव नमुना बारा (पिकांची नोंदवडी)
 (महाराष्ट्र जमीन नहसूल अधिकार अभिलेख व नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम 1979 यातील नियम २६)

वर्ष	हंगाम	मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निर्भेक पिकाखालील क्षेत्र			लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		Dist. Palghar	जिले सिचनावे साधन	जमीन करणाऱ्याचे नांव	क्ष		
		मिश्रणाचा संकेत क्रमांक ३	जल सिंचन ४	अजल सिंचन ५	पिकाचे नाव ६	जल सिंचित ७	अजल सिंचित ८	पिकाचे नाव ९	जल सिंचित १०	अजल सिंचित ११	रूप १२	क्षेत्र १३						
																	हे.आ.	हे.आ.
2022	2023																	

(अस्तित्त्व बरबुकूम नक्कल) दिनांक: 99/ 9 / 2023

तलाठी सजा निळेभारे
 ता. वसई, जि. ठाणे



सजा निळेभारे
 ई, जि. ठाणे

दस्त क्रमांक २०६/२०२१
५२७/२१

वसई-३
दस्त क्र. १३०८८/२०२४
१६/२२

जुना सर्वे नं. **गाव नमुना सात** (अधिकार अभिलेख पत्रक)
(महाराष्ट्र जमीन-अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१-यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७) तहसिल: **वसई**

गाव: **निळेभोरे**

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती	भोगवटद्वाराचे नांव						खाते क्रमांक	२२६
७	२०८/३ + २३/२		४५४	५०५	६५५	७६६	८७७	९८८	१०९	
शेताचे स्थानिक नांव			२६ विनभोरे						कुळाचे नांव	
लागवडीयोग्य क्षेत्र.			२						क. भवसुंयकक्ष-१ लि. ६	
हक्टर			२						मं. ६२/१२००८ दि. २३/११/०८	
आर			२						भा. २१/१५७. ६८६-६० चौ.मी	
प्रति			२						सी. ५५ सी. ५१ १६३-२०	
चौरस मिटर.			०-११-०						इतर अधिकार - तुकडा	
एकूण			०-११-०						१९५६ ७६०० ६६०६	
पोस्टराव (लागवडी योग्य नसलेले)									सीमा आणि भूमापन चिन्ह :-	
ज (अ)										



गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवडी)
(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख व नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९)

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील

वर्ष	वंगान	मिश्र पिकाखालील क्षेत्र					निर्भळ पिकाखालील क्षेत्र			लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	जमीन कुर्यातचे नांव	शेरा	
		मिश्रणाचा संकेत क्रमांक ३	जल सिंचन ४	अजल सिंचन ५	पिकाचे नाव ६	जल सिंचित ७	अजल सिंचित ८	पिकाचे नाव ९	जल सिंचित १०	अजल सिंचित ११	स्वरूप १२				क्षेत्र १३
२०१२	२०१३								हे.आ.	हे.आ.					
											५५	०-११-०			

(अस्तित्वात बरतुद्धम नक्कल)

दिनांक: १५/१/२०२३

तलाठी सजा निळेभोरे
ता. वसई, जि. ठाणे



वसई-३
 वस्त क्र. 93011/२०२४
 96, 102

वसई क्र. २
 वस्त क्र. 93011/२०२४
 43, 102

गाव नमुना सात

(अधिकार अभिलेख पत्रक)

जुना सर्वे नं.

(महाराष्ट्र जमीन-अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१-यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७)

तहसिल: वसई

गाव: निळेभोरे

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती	भोगवटदाराचे नांव	खाते क्रमांक
७	२०१/२	२३/९	हेमलक्ष बाभार बाबिक परेशी व भेशी लक्ष्मीबाबा (२२२)	२२२
शेताचे स्थानिक नांव			कुळाचे नांव	
लागवडीयोग्य क्षेत्र				
इंक्वटर				
आर				
प्रति				
चौरस मिटर				
०-९९-०				
एकूण				
०-९९-०				
पोटखराव (लागवडी योग्य नसलेले)				
वर्ग (अ)				
वर्ग (ब)				
एकूण				
आकारणी जुडी किंवा विशेष आकारणी				
रूपये				
पैसे				
८०				

इतर अधिकार - तुकडा
 आर.जी. १५७. ४८२-६० चौ.मी.
 स्त्री.मफ.स्त्री.पा. १६३-२० चौ.मी



गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख व नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१-यातील नियम ३३)

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील

वर्ष	हंगाम	मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निर्भळ पिकाखालील क्षेत्र			लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	जमीन करणाऱ्याचे नाव	इतर
		मिश्रणाचा संकेत क्रमांक ३	जल सिंचन ४	अजल सिंचन ५	पिकाचे नाव ६	जल सिंचित ७	अजल सिंचित ८	पिकाचे नाव ९	जल सिंचित १०	अजल सिंचित ११	स्वरूप १२	क्षेत्र १३			
२०२३	२०२३							हे.आ.	हे.आ.	हे.आ.			५९, निळेभोरे ०-९९-०		

(अस्तित्वात वरहकूम नसतकाल)

दिनांक: १५/१/२०२३

तलाठी सजा निळेभोरे
 ता. वसई, जि. ठाणे



वसई क्र. २
 दस्त क्र. १३०८८/२०२१
 १५/१९

वसई-३
 दस्त क्र. १३०८८/२०२४
 १८/१९

जुना सर्वे नं.

गाव नमुना सात

(आधिकार अभिलेख पत्रक)

गाव: **निळेभोरे**

(महाराष्ट्र जमीन-अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१-यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७)

तहसिल: **वसई**

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूचाराणा पद्धती	भोगवटदाराचे नांव			खाते क्रमांक
७	२६+१३		७५६			२२२
सैतापै-स्थानिक नांव			७५६			कुळाचे नांव
लागवडीयोग्य क्षेत्र			७५६			
लागवडीयोग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर	प्रति			
बिनक्षेत्री	घोस मिटर		६६९			
२९२=६० चौ.मी.	०.९९		०			
एकूण	०.९९		०			
पोटखराब (लागवडी योग्य नसलेले)						
वर्ग (अ)						
वर्ग (ब)						
एकूण						
आकारणी जुडी किंवा विशेष आकारणी	रूपये	पैसे				

इतर अधिकार - दुकडा
 भा.२मी १५५.४८२ चौ.मी.
 श्री.म.म. ५१ १६३-२० चौ.मी.



गांव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख व नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम-१९७१ यातील नियम २९)

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील

वर्ष	हंगाम	मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निर्मळ पिकाखालील क्षेत्र			लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	जमीन करणाऱ्याचे नांव	कड
		मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचन	अजल सिंचन	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र			
		३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३			
२०१३	२०१३							हं.आ.	हं.आ.		०.९९	०			

(अस्तित् बरहुकूम नवकल)

दिनांक: १५/१/२०१३

तलाठी सजा निळेभोरे
 ता: वसई, जि. ठाणे



दस्ता क्रमांक. २२०६ २०२१
५६१८९

वसई-३
दस्त क्र. १३०८८/२०२४
१९१२

गाव नमुना सात

(अधिकार अभिलेख पत्रक)

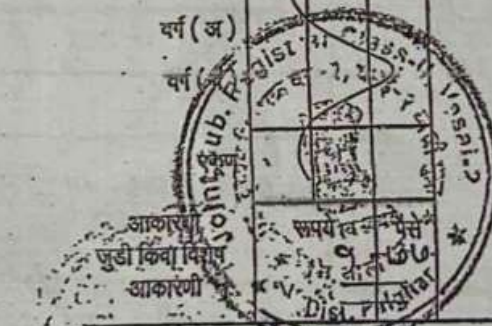
(महाराष्ट्र जमीन-अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१-यातील नियम ३, ५, ६ आणि १०)

तहसिल: वसई

जुना संकेत नं.

गाव: निळेभोरे

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पद्धती	भोगवटदाराचे नांव				खाते क्रमांक
८	५००		१५०३	१५२७	१६३६	३ १६८९	१००५ ११५६ १५०३
शेताचे स्थानिक नांव			१२६६				
लागवडीयोग्य क्षेत्र.			भे. क्षीराभ कुंभकरवाडी-५				
हेक्टर			भागी. क्षी. परेश मोडा मोडीवा				
आर			१६५१				
प्रति			①				
बिगडोली							
२०५०=०० चौ.मी.							
एकूण							
०-२०-५							
०-२०-५							
पोटखराब (लागवडी योग्य नसलेले)							
वर्ष (अ)							
वर्ष (ब)							
आकारणी							
जुडी किंवा विमोप आकारणी							



गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

(महाराष्ट्र जमीन नोंदवहा अधिकार अभिलेख व नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९)

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील

वर्ष	हंगाम	मिश्र पिकाखालील क्षेत्र					निर्भेक पिकाखालील क्षेत्र			सागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	जमीन करणाऱ्याचे नांव	
		मिश्रगाथा संकेत क्रमांक	जल सिंचन	अजल सिंचन	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	एकक			क्षेत्र
		३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३		
									हे.आ.	हे.आ.		हे.आ.		
														बिगडोली ०२०५

२०२३/२०२३

(अस्तित्त्व बरहकूम नवकल)

दिनांक: १५/१/२०२३

तलाठी सजा निवे
ता. वसई, जि. वसई



दस्तावेज क्रमांक: 2028 2028
47/19

वसई-३
दस्त क्र. 930LL/2028
20/102

जुना सर्वे नं.

गाव नमुना सात

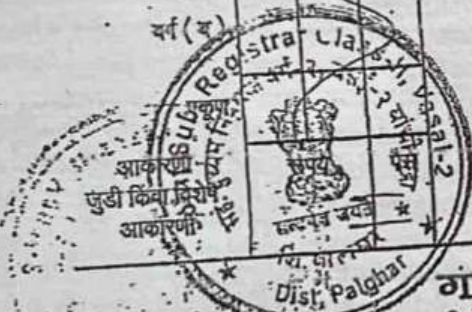
(अधिकार अभिलेख पत्रक)

गाव: निळेभोरे

(महाराष्ट्र जमीन-अधिकार अभिलेख आणि नोंदवद्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१-यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७)

तहसिल: वसई

भूनापन क्रमांक	भूनापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पत्रकी	भोगवटदाराचे नांव			खाते क्रमांक
७	२३+१७ २७+१७		६२४			२२६
शेताचे स्थानिक नांव			कुळाचे नांव			
लागवडीयोग्य क्षेत्र.			हतर अधिकार - तुकडा			
बिनखेती	हेक्टर	आर	प्रति	भारती १५% ६८६-६० चौ.मी. श्री. महादजी. ५% ११०-२० चौ.मी.		
६१५=०० चौ.मी.						
	चौरस मिटर.					
	०११-०					
एकूण						
०११-०						
पोटखराब (लागवडी योग्य नसलेले)						
वर्ग (अ)						
वर्ग (ब)						
सीमा आणि भूनापन चिन्हे :-						



गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवडी)

(महाराष्ट्र जमीन नोंदसुल अधिकार अभिलेख व नोंदवद्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २१)

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील

वर्ष	हंगाम	मिश्र पिकाखालील क्षेत्र					निर्मळ पिकाखालील क्षेत्र			लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	जमीन करणाराचे नांव	शेरा	
		मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचन	अजल सिंचन	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप				क्षेत्र
२०१३	२०१३	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३			
									हे.आ.	हे.आ.			हे.आ.		
									पोलीस ठाणे बिनखेती			०-११-०			

(अस्तल वरहुकूम नवकल)

दिनांक: १५/१/२०१३

तलाठी सजा निकेत



वसई-३
 दस्त क्र. 930LL/2024
 29/1/22

वसई क्र. २
 दिनांक 20/10/2020
 SETCP



Maharashtra Real Estate Regulatory Authority

**REGISTRATION CERTIFICATE OF PROJECT
 FORM 'C'
 [See rule 6(a)]**

This registration is granted under section 5 of the Act to the following project under project registration number :
P99000026830

Project: **RAMESH HEIGHTS PHASE 1, Plot Bearing / GTS / Survey / Final Plot No.: SURVEY NO.7 HISSA NO.1A,2A , SURVEY NO.8 at Vasal-Virar City (M Corp), Vasal, Palghar, 401203;**

1. **Sai Vidya Construction** having its registered office / principal place of business at Tehsil: **Vasal, District: Palghar, Pin: 401203.**

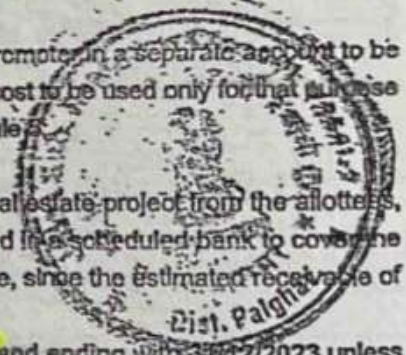
2. This registration is granted subject to the following conditions, namely:-

- The promoter shall enter into an agreement for sale with the allottees;
- The promoter shall execute and register a conveyance deed in favour of the allottee or the association of the allottees, as the case may be, of the apartment or the common areas as per Rule 9 of Maharashtra Real Estate (Regulation and Development) (Registration of Real Estate Projects, Registration of Real Estate Agents, Rates of Interest and Disclosures on Website) Rules, 2017;
- The promoter shall deposit seventy percent of the amounts realised by the promoter in a separate account to be maintained in a schedule bank to cover the cost of construction and the land cost to be used only for that purpose as per sub-clause (D) of clause (l) of sub-section (2) of section 4 read with Rule 5.

OR
 That entire of the amounts to be realised hereinafter by promoter for the real estate project from the allottees, from time to time, shall be deposited in a separate account to be maintained in a scheduled bank to cover the cost of construction and the land cost and shall be used only for that purpose, since the estimated receivable of the project is less than the estimated cost of completion of the project.

- The Registration shall be valid for a period commencing from **28/10/2020** and ending with **31/12/2023** unless renewed by the Maharashtra Real Estate Regulatory Authority in accordance with section 5 of the Act read with rule 6.
- The promoter shall comply with the provisions of the Act and the rules and regulations made there under;
- That the promoter shall take all the pending approvals from the competent authorities

3. If the above mentioned conditions are not fulfilled by the promoter, the Authority may take necessary action against the promoter including revoking the registration granted herein, as per the Act and the rules and regulations made there under.



Signature valid
 Digitally Signed by
 Dr. Vasant Pramanand Prabhu
 (Secretary, MahaRERA)
 Date: 28-10-2020 10:06:33



Signature and seal of the Authorized Officer
 Maharashtra Real Estate Regulatory Authority

वसई क्र. २
दिनांक २०/१२/२०२१
यु.ए. १७

मुख्य कार्यालय, विरार
विरार (पूर्व),

ता. वसई, जि. पालघर, पिन ४०१ ३०५.



दूरधनी: ०२१०-२१२१०५/०६/२१२१६६६/२१२१६१०
फॅक्स : ०२१०-२१२१२०७
ई-मेल : vasalvirarcorporation@yahoo.com

जावक क्र. : य.वि.श.म.

दिनांक : २७/१०/२०१७
वसई-३
दस्त क्र. १३०६६/२०२४
२२, ४२

WCMC/TP/RDP/VP-0862/100/2017-18

To,
Mr. Paresh R. Barla,
"I", - Wing, Laxman Apt.,
Bariwada Road, Agashi,
Virar (W), Tal: Vasal,
DIST: PALGHAR.

Sub: **Regularization with Revised Development Permission for proposed Residential with shopline Building No.5 on land bearing S.No.7 H.No. 1A & २अ+१ब/२ब+१क/१/१, २ब+१क/२+२क/१/२, २क/२+२इ/१/१/१, २क/३+२ई/२+२इ/२/२/४, २अ+१ब/१/२क/४+२इ/१/५ and S.No.8, H.No.1 of Village: Nilmore, Tal: Vasal, Dist: Palghar.**

Ref :

1. Commencement Certificate No.CIDCO/VVSR/CC/BP-1385/W/5302, dtd. 05/12/1995,
2. Commencement Certificate No.CIDCO/VVSR/CC/BP-1646/W/9431, dtd. 24/01/1997,
3. Commencement Certificate No.CIDCO/VVSR/CC/BP-2333/W/1978, dtd. 06/12/1999,
4. Commencement Certificate No.CIDCO/VVSR/CC/BP-1385 & 1646/W/162, dtd. 30/01/2008.
5. Revised development Permission No.WCMC/TP/RDP/VP-0862/176/2011-12 dtd. 11/01/2012.
6. Your Architect's letter dated 17/05/2017.

Sir/ Madam,

The Development Plan of Vasal Virar Sub Region is sanctioned by Government of Maharashtra vide Notification no TPS-1205/1548/CR-234/2005/UD-12 dated 09/02/2007, Keeping 113 EPS in pending. Further 5 EPS were approved vide Notification No. TPS-1208/1917/CR-89/09/UD-12 dtd. 13/03/2009, 31 EPS were approved vide Notification No.TPS-1208/1917/CR-89/09/UD-12 dtd 19/09/2009, Notification No. TPS-1208/1917/CR-89/08/UD-12 dtd 05/10/2009, 11 EPS were approved vide Notification No.TPS-1209/1917/CR-89/09 UD-12 dtd. 4th April 2012, 1 EP was approved vide notification no.TPS-1214/975/CR-77/14/UD-12 dtd. 16th August 2014 and 54 EPS were approved vide notification no. TPS-1214/975/CR-77/14/UD-12 dtd. 27th February 2015. Govt. entrusted Planning Authority. functions for respective jurisdiction of Vasal Virar City Municipal Corporation vide notification no. TPS-1209/2429/CR-262/2010/UD-12 dtd. 07/07/2010. Further Vasal Virar City Municipal Corporation is appointed by Govt. of Maharashtra as SPA for 21 villages Arnala, Arnala Killa, Patlipada, Mukkam, Tembi, Bilhapur, Chaudrapada Tokri, Khalpada, Vasalal, Rangao, Dollv, Khardi, Khochlwada, Palm, Evi, Octane, Arkhad Maljpada, Satpala & Kalamb, notification no. TPS-1214/UOR-54/CR-13/15/UD-12 dtd. The 21st February 2015. In the capacity of Municipal Corporation/Planning Authority for respective jurisdiction and SPA for 21 villages WCMC is functioning as per MRDA Act, 1986. The details of permission are as under:

The drawing shall be read with the layout plan approved along with this letter and conditions mentioned in the letter No. CIDCO/VVSR/CC/BP-1646/W/9431, dtd. 24/01/1997. The details of the layout is given below :

1. Name of assess owner/P.A.Holder	Mr. Paresh R. Barla
2. Location	Nilmore
3. Land use (predominant)	Residential with shopline Bldg.
4. Area of Plot (As per 7/12 abstract)	8265.71 sq.m
5. Deduction	288.76 sq.m
A) 12.00M D.P. road	123.00 sq.m
b) Existing road	7853.95 sq.m
6. Balance plot area	1178.09 sq.m
7. R.G. @15%	392.70 sq.m
8. C.F.C @ 5%	



दस्ता क्रमांक १०२०१२०२१
५८१८९



दूरध्वनी : ०२५०-२५२१२०५/०६/२५२१८८८/२५२१
फॅक्स : ०२५०-२५२१२०७
ई-मेल : vasalvirarcorporation@yahoo.com

मुख्य कार्यालय, विरार
नियर (पूर्व),
ना. वसई, जि. पालघर, पिन ४०१ ०५.

वसई-ने
दस्ता क्र. १३०८८ / २०२४
२३/१२

जावक क्र. : व.वि.श.म.
दिनांक :

9	Total area	6542.10 sq.m
10	Add. D.P. Road area	288.76 sq.m
11	Permissible F.S.I	1.00
12	Permissible B.U.A	6830.86 sq.m
13	Proposed Built Up Area	6808.80 sq.m

The commencement certificate shall remain valid for a period of one year for the particular building under reference from the date of its issue (As per Section 44 of MRTP Act, 1966 and Clause 2.42 & 2.6.9 of Sanctioned D.C. Regulations-2001).

The amount of Rs.32600/- (Rupees Thirty Two Thousand Six Hundred only) deposited vide Receipt No. 600350 dated. 23/10/2017 with Vasal Virar City Municipal Corporation as interest from security deposit shall be forfeited either in whole or in part at the absolute discretion of the Municipal Corporation for breach of any other building Control Regulation & Conditions attached to the permission covered by the Commencement Certificate. Such forfeiture shall be without prejudice to any other remedial right of the Municipal Corporation.

note

Please find enclosed herewith the approved Regularization with Revised Development Permission for proposed Residential with shopline Building on land bearing S.No.7 H.No. १३३३ अ + १ ब / २ ब + १ क / १/१, २ ब + १ क / २ + २ क / १/२, २ क / २ + २ ड / १ / १ / १, २ क / ३ + २ ई + २ ह / २ / ३, २ अ + १ ब / १ / २ क / ४ + २ ड / १ / ५ and S.No.8, H.No.1 of Village Nisore as per the following details:-

Sr. No.	Predominant Building	No. of Bldg.	No. of Floors	No. of Flats	Built Up Area (In sq. mt.)
1	Residential with Shopline	5	Part Gr. + Part still + 4	66	2734.58 sq.mt

The revised plan duly approved herewith supersedes all the earlier approved plans. In conditions of commencement Certificate granted vide CIDCO office letter. CIDCO/MS/CS/BP-1646/W/9431; dtd. 24/01/1997. Stands applicable to this approval amended plans along with the following conditions:

- 1) This revised plan is valid for one year from the date of issue of commencement certificate for each building distinctively. The revalidation shall be obtained as per section 48 of MRTP Act, distinctively for each building.
- 2) The Occupancy Certificate for the buildings will be issued only after provision of potable water is made available to each occupant.
- 3) Notwithstanding anything contained in the commencement certificate conditions shall be lawful to the planning authority to direct the removal or alteration of structures erected or use contrary to the provisions of this grant within the specified time.
- 4) The Municipal Corporation reserves the right to enter the premises for inspection and maintenance of infrastructure facilities during reasonable hours of the day and with prior notice.
- 5) You shall submit detailed proposal in consultation with Engineering Department of Municipal Corporation for rain water harvesting and solid waste disposal to treat and organic waste separately by design department.
- 6) You have to fix a board of public notice regarding unauthorized covering of marginal open spaces before applying for occupancy certificate of next building as per format finalized by Municipal Corporation.



मुख्य कार्यालय, विरार
विरार (पूर्व),
ता. वसई, जि. पालघर, पिन ४०१ ३०५.



वसई क्र. २
दस्ता क्रमांक २०८/२०२१
५६-१८९

दूरध्वनी: ०२१०-२५२५१०५/०६/२५२२८८८/२५२२४९०
फॅक्स : ०२१०-२५२५१०७
ई-मेल : vasalvirarcorporation@yahoo.com

वसई-३
जावक क्र. वसई क्र. १३०८८/२०२४
दिनांक २७/१०/२०१७

VVCMC/TP/RDP/VP-0862/100/2017-18

- 7) You are responsible for the disputes that may arise due to Title/ Access matter. Vasal-Virar City Municipal Corporation is not responsible for any such disputes.
- 8) You shall construct Compound wall as per approved drawing before applying for any kind of permission.
- 9) You shall submit Chief Fire officer NOC before applying for Plinth Completion Certificate. If applicable.
- 10) You shall provide two distinct pipelines for drinking, cooking and for other rest of the activities.
- 11) You shall not cut any tree which is existing on site. The existing tree shall be replanted by adopting suitable technology by taking permission from Vasal Virar city municipal Corporations. New trees shall be planted on the premises @ 30 per sq.m of BUA and 10@ per Sq.m in R.G. Further you shall submit NOC from tree Authority of VVCMC before applying for occupancy certificate regarding compliance to governing tree act also.
- 12) You shall provide the Rain Water Harvesting systems as per Govt. notification No.TBA-432001/2133/CR-230/01/UD-11 dtd. 10/03/2005 & TPB-4307/396/CR-24/2007/UD-11 dtd. 06/06/2007 by appointing the Rain Water Consultants empanelled by VVCMC. Occupancy Certificate shall be granted after certification of Rain Water Harvesting systems by said empanelled consultant of VVCMC.
- 13) You are responsible for obtaining various permissions from other authorities subsequent to grant of permission like revised N.A order, PWD NOC, NOC from Highway Authority, NOC from Railway, NOC from MSEB, MOEF, CRZ/Wetlands etc., as may be applicable and N.A TILR as required as per N.A order and other applicable compliances. If any of the compliances as per other Dept/Acts/ requirements are not done, only you shall face the consequence arising out of such lapse from your side and VVCMC is not responsible for the lapses from your side.
- 14) You are responsible for complying with all conditions of N.A. order/sale permission / other permissions of other authorities including MOEF/CRZ/Wetlands etc. In case of any violation with reference to conditions of N.A. order / permissions of other Authorities, only you shall be responsible for the said violation and the same may call for actions by Concerned Authority as per their statutory provisions. Vasal Virar City Municipal Corporation has no role in the said matters. However if any conditions pertaining to validity of said orders are not complied like validity of N.A. order etc. Only you are liable for any actions as may be contemplated by the said authority notwithstanding the permission granted by VVCMC as the same need to be ensured by Concerned Authority.
- 15) As per notification no: TPB-4312/CR-45/2012/(I)/UD-11 dtd. 8th November 2013 from GOM U/s. 37 (1AA) (C) of MR & TP Act, 1966, you shall construct EWS/LIG housing in the form of tenements as prescribed in above notification at least to the extent of 20% of basic zone FSI. (Of areasq.m) which is earmarked in the drawing as enclosed and conditions (Specified in clause of the said notification) are strictly to be followed. For this purpose you shall contact Executive Engineer-1 Konkan Housing and Area Development Board, MHADA, Room No.169A, Mezzanine Floor, Grihanirman Bhavan, Bandra (E), Mumbai-403 051 contact No. 02266405018.
- 16) You shall take all precautionary measures as per various statutory provisions including provisions as contained in National Building code of India in order to avoid Injury/loss to lives and property during construction and till the property is handed over to the subsequent legitimate owner of the property. If any such incident occurs you are responsible for the same and VVCMC is not responsible for your negligence, in providing various precautionary measures to avoid accidents leading to loss of life, Injury or loss of property.

noted



दस्तावेज क्रमांक 1006/2017
20/17

मुख्य कार्यालय, विरार

विरार (पूर्व),

ता. वरीर, ज. पालघर, पिन 408 04.

वसई-2
वस्त क्र. 930LL/2017-18
24/17



दूरधनी : 02240-2424104/08/24241000/2424100

फॅक्स : 02240-2424100

ई-मेल : vasalvirarcorporation@yahoo.com

जावक क्र. : य.वि.श.म.

दिनांक :

27/10/2017

VCCMC/TP/RDP/NP-0862/100/2017-18

- 17) You shall develop the access road to the satisfaction of Vasal-Virar City Municipal Corporation as per the width as shown in the approved plan (D.P. Road/ access obtained as the case may be) before applying for Plinth Completion Certificate. You shall give detailed engineering report comprising reclamation level to be maintained Storm Water drainage systems, sewerage systems and water supply (tank sizes etc) before applying for Plinth Completion Certificate.
- 18) You shall follow the MOEF notification and all other applicable notifications and guidelines issued by Central and State Governments for development of these lands by following all provisions including Hon'ble Court Orders.
- 19) As per affidavit given by you dated 24/08/2016 all responsibility regarding title will be yours.
- 20) You are responsible for the disposal of Construction & Demolition Waste (debris) that may be generated during the demolition of existing structure & during the execution of work of buildings.
- 21) You shall provide separate dust bins per wing of buildings for Dry & Wet waste as per MSW rules 2016 prior to Occupancy Certificate.
- 22) You shall abide by all conditions mentioned in MSW rules 2016 and guidelines/orders about Solid Waste Management which needs to be implemented in your proposed project from time to time as instructed by this office as per Swachh Bharat Mission and guidelines from VCCMC and State/Central Govt. You shall submit compliance reports on an annual basis regarding the above before approaching this office for grant of Occupancy Certificate.



(Issued as per approved by the Commissioner)
Dist. Palghar

Yours faithfully

Dy. Director of Town Planning
Vasal Virar City Municipal Corporation



c.c. to:

1. Asst. Commissioner, UCD,
Vasal-Virar city Municipal Corporation:
Ward officeF.....
2. Mr. Abhay D. Raut
1104, Gold Crest Business Center,
L.T.Road, Borivall(W)
Mumbai-92.



वसई क्र. २
दस्त क्रमांक ७२०५/२०२१
२१-१२९

- १ - क्र. महसुल/क-१/टे-१/एनएपी/एसआर-१/२००८
जिल्हाधिकारी कार्यालय ठाणे
दिनांक ३३ JAN 2008

वसई-३
दस्त क्र. १३०८८/२०२४
२६/१२

वाचले :-

- श्री. परेश रमेश बारिया व श्री. दयानंद दामोदर पाटील रा. आगाशी, ता. वसई जि. ठाणे यांचा अर्ज दिनांक १/०१/२००८
- असो.प्लॅनर, सिडको वसई यांचा बिनशेतीसाठी ना हरकत दाखला क्र. सिडको/ व्हीव्हीएसआर/एनएपी/बीपी/१३८५/१६४६/डब्ल्यू/४५५४ दिनांक १०/१२/२००७
- भूसंपादन शाखेचे अनौपचारिक संदर्भ क्रमांक सामान्य/का-४/टे-३/भूसं/एसआर-२ दिनांक १५/०१/२००८
- मुख्याधिकारी, नाला-सोपारा नगर परिषद यांचे कंडील बांधकामा बाबत दाखला क्र. साबावि/१०८१/०७-०८ दिनांक ३/०१/२००८
- मुख्याधिकारी, नाला-सोपारा नगर परिषद यांचेकडील पाण्याबाबतचा दाखला पत्र साबावि/१०८२/०७-०८ दिनांक ३/०१/२००८
- अर्जदार यांनी सादर केलेले हमीपत्र दिनांक १६/०१/२००८
- इकडील कार्यालयाने दिनांक ३/०१/२००८ रोजीचे 'महाराष्ट्र जनमुद्रा' या वृत्तपत्रात प्रसिध्द केलेला जाहिरनामा.



नादेश :-

ज्या अर्थी श्री. परेश रमेश बारिया व श्री. दयानंद दामोदर पाटील रा. आगाशी, ता. वसई जि. ठाणे यांनी ठाणे जिल्ह्यातील वसई तालुक्यातील मौजे निळेमोरे येथील स.नं./हि.नं. ७/२अ + १ब/२ब + १क/१/१, ७/२ब + १क/२ + २क/१/२, ७/२क/२ + २ई/१/१, ७/२क/३ + २ई/२ + २ड/२/२/४, ७/२अ + १ब/१/२क/४ + २ड/१/५ एकुण क्षेत्र ५११०-०० चौ.मी. या जागेचा रहिवास या बिगरशेतकी प्रयोजनार्थ वापर करण्याची परवानगी मिळण्या बाबत अर्ज केलेला आहे.

आणि ज्या अर्थी, प्रस्तावित जमीनीस बिनशेती परवानी देण्याच्या संदर्भात दिनांक ३/०१/२००८ रोजीचे दैनिक 'महाराष्ट्र जनमुद्रा' या वृत्तपत्रात जाहिरनामा प्रसिध्द झाल्यापासून १५ दिवसांचे मुदतीत होता. सादर जाहिरनामा वृत्तपत्रात प्रसिध्द झाल्यापासून १५ दिवसांचे मुदतीत हरकत या कार्यालयास प्राप्त झालेली नाही.

त्या अर्षी आता महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिनियम १९६६ च्या अर्षी निहित करण्यांत आलेल्या अधिकार्यांची वापर करुन उक्त जिल्हाधिकारी यादर, वसई तालुक्यातील मौजे निळेमोरे येथील आपल्या मालकीच्या स.नं./हि.नं. ७/२अ + १क/१/१, ७/२ब + १क/२ + २क/१/२, ७/२क/२ + २ई/१/१, ७/२क/३ + २ई/२ + २ड/२/२/४, ७/२अ + १ब/१/२क/४ + २ड/१/५ चे एकुण क्षेत्र ५११०-०० चौ.मी. क्षेत्राची रहिवास या बिगर शेतकी प्रयोजनार्थ वापर करण्या बाबत पुढील शर्तीवर अनुज्ञा (परमीशन) देण्यांत येत असून सिडको कंडील मंजूर बांधकाम नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे खालील क्षेत्रावर बांधकाम अनुज्ञेय नाही

१. आर.जी. १५ टक्के
२. सी. एफ. सी. ५ टक्के

४८९-६० चौ.मी.
१६३-२० चौ.मी.

Manmohan Singh. R. Chauhan
Kalaniketan, Chauhan Complex,
Manvel Pada Rd., Virar (East).
No. :- 5912

त्या शर्ती अशा:-

श्री. परवानगी महाराष्ट्र जमीन अधिनियम १९६६ च्या



दस्त क्रमांक १७०६ २०२१
६२/१८१

- २ - क्र.महसुल/क-१/टि-१/एनएपी/एसआर-१/२००८

वसई-३
दस्त क्र. १३०६६ / २०२४
२०/१८२



अनुज्ञाप्राप्ती व्यक्तीने (गॅटीने) अशा जमीनीचा वापर व त्यावरील इमारतीच्या आणि किंवा अन्य बांधकामाचा उपयोग उक्त जमीनीचा ज्या प्रयोजनार्थ उपयोग करण्यात परवानगी देण्यांत आली असेल त्याच प्रयोजनार्थ केला पाहिजे. आणि त्याने अशा जमीन किंवा तिचा कोणताही भाग किंवा अशी इमारत यांचा इतर कोणत्याही प्रयोजनार्थ जिल्हाधिकारी ठाणे यांच्याकडून तशा अर्थाची आगाऊ लेखी परवानगी मिळविल्या शिवाय इतर कोणताही वापर करता कामा नये. इमारतीच्या वापराकडून जमीनीचा वापर ठरविण्यांत येईल.

अशी परवानगी देणा-या प्राधिका-याकडून अशा भूखंडाची किंवा त्यांचे जे कोणतेही उपभूखंड करण्या बाबत मंजूरी मिळाली असेल. त्या उपभूखंडाची आणखी आणखी विभागणी करता कामा नये.

अनुज्ञाप्राप्ती व्यक्तीने (अ) जिल्हाधिकारी व संबंधित नगरपालिका. प्राधिकरण यांना समाधान होईल अशा रीतीने अशा जमीनीत रस्ते, गटारे वगैरे बांधून आणि (ब) भूमाप विभागा कडून अशा भूखंडाची मोजणी व त्यांचे सीमांकन करून ती जमीन आदेशाच्या तारखे पासून एक वर्षाच्या आंत मंजूर आराखड्या प्रमाणेच काटेकोरपणे विकसित केली पाहिजे. आणि अशा रीतीने ती जमीन विकसित केली जाई पर्यंत ती जमीनीची कोणत्याही रीतीने विल्हेवाट लावता कामा नये.

अनुज्ञाप्राप्ती व्यक्तीस असा भूखंड विकासाचा असेल किंवा त्यांनी इतर प्रकारे विल्हेवाट लावायची असेल तर अशा अनुज्ञाप्राप्ती व्यक्तीने तो भूखंड या आदेशात सनदीमध्ये नमूद केलेल्या शर्तीचे पालन करूनच विकणे किंवा अशा शर्तीनुसारच त्या अन्य प्रकारे विल्हेवाट लावणे आणि त्यांचे निष्पादित केलेल्या विलेखात तसा उल्लेख करणे हे त्यांचे कर्तव्य असेल.

या सोबत जोडलेल्या सिडकोने मंजूर केलेल्या स्थळ आराखड्यात आणि इमारतीच्या नकाशात निर्दिष्ट केलेल्या प्रमाणेच जोत क्षेत्रावर बांधकाम करण्या विषयी परवानगी देण्यांत आलेली आहे. सदर भूखंडातील नकाशात दर्शविल्या प्रमाणेच उर्वरित क्षेत्रात बांधकाम मोकळे सोडले पाहिजे. प्रस्तावित बांधकाम हे सिडको मंजूर नकाशात दर्शविलेल्या मजल्या पेक्षा जास्त मजल्याचे नये.

प्रस्तावित इमारत किंवा कोणतेही काम (असल्यास) त्यांच्या बांधकामास सुरुवात करण्यापुर्वी अनुज्ञाप्राप्ती व्यक्तीने (गॅटीने) सिडको यांची असे बांधकाम करण्याची आवश्यक ती परवानगी मिळविणे हे अशा व्यक्तीवर बंधनकारक असेल. अनुज्ञाप्राप्ती व्यक्तीने सोबत जोडलेल्या सिडको मंजूर नकाशात दर्शविल्या प्रमाणात सीमांतिक मोकळे अंतर (ओपन मार्जिनल डिस्टेंसेस) सोडले पाहिजे.

या आदेशाच्या दिनांका पासून एक वर्षाच्या कालावधीत अनुज्ञाप्राप्ती व्यक्तीने जमीनीचा बिगर शेत प्रयोजनासाठी वापर करण्यास सुरुवात केली पाहिजे. वेळोवेळी असा कालावधी वाढविण्यांत आला असेल तर ती गोष्ट अलाहिदा. अनुज्ञाप्राप्ती व्यक्तीने उपरोक्त प्रमाणे न केल्यास ही परवानगी आपोआप रद्द झाली असेल. समजण्यांत येईल.

अनुज्ञाप्राप्ती व्यक्तीने अशा जमीनीचे बिगर शेतकी प्रयोजनार्थ वापर करण्यास दिनांका पासून सुरुवात केली असेल किंवा ज्या दिनांकास त्याने अशा जमीनीचा वापरात बदल केला असेल तर तो दिनांक त्याने एक महिन्याच्या आंत तलाठ्या वसई तहसिलदारांस कळविले पाहिजे. जर तो असे करण्यास चुकल तर महाराष्ट्र महसुल (जमीनीच्या वापरातील बदल व बिगरशेतकी आकारणी) नियम १९६९ नियम ६ अन्वये त्याच्यावर कार्यवाही करण्यास असा अनुज्ञाप्राप्ती पात्र ठरेल.



वसई-३
दस्त क्र. १३०८८ / २०२४
२८ / १०२

दसई क्र. २
दस्ता क्र. १३०८८ / २०२४
६३ (६)

- ३ - क्र. महसुल/क-१/टे-१/एनएपी/एसआर-१/२००८

- ११ अशा जमीनीचा त्या प्रयोजनार्थ वापर करण्यास अनुज्ञाग्राहीस परवानगी देण्यांत आली असेल त्या प्रयोजनार्थ वापर करण्यास प्रारंभ, करण्याच्या दिनांका पासून सदर अनुज्ञाग्राहीने त्या जमीनीच्या संबंधात दर चौ. मी. मागे रुपये ०-०४-० या दराने बिगर शेतकी आकारणी दिली पाहिजे. किंवा परवानगीच्या तारखेच्या पूर्वलक्षी प्रभावाने अथवा त्यानंतर अंमलात येणारे बिनशेती आकार देणे बंधनकारक राहिल. अशा जमिनीच्या वापरात कोणत्याही प्रकारचा बदल करण्यांत आला तर त्याप्रसंगी निराळ्या दराने बिगरशेतकी आकारणीच्या हमीची मुदत अजून समाप्त व्हावयाची आहे ही गोष्ट विचारात घेण्यांत येणार नाही.
- १२ प्रस्तावित जमिनीची अतितातडीची मोजणी फी रक्कम रुपये १५०००/- (अक्षरी रुपये पंधरा हजार मात्र) चलन क्र. ६३/०८ दिनांक २२/०१/२००८ अन्वये शासन जमा केली आहे.
- १३ भूमापन विभागाकडून जमिनीची मोजणी करण्यांत आल्या नंतर अशा जमिनीचे जितके क्षेत्रफळ आढळून येईल तितक्या क्षेत्रफळानुसार या आदेशात आणि सनदीमध्ये नमूद केलेले क्षेत्र तसेच बिगरशेतकी आकारणी यांत बदल करण्यांत येईल.
- १४ सदर जमिनीच्या बिगरशेतकी वापरास प्रारंभ केल्याच्या दिनांका पासून दोन वर्षांच्या कालावधीत अनुज्ञाग्राहीने अशा जमिनीवर आवश्यक ती इमारत बांधली पाहिजे. अन्यथा सदरहू आदेश रद्द समजण्यांत येईल. व अनुज्ञाग्राही यांना अकृषिक परवानगीसाठी नव्याने अर्ज सादर करावा लागेल.
- १५ पूर्वीच मंजूर केलेल्या नकाशावरहुकूम अंगोदरच बांधलेल्या इमारतीत अनुज्ञाग्राहीने कोणतीही भर घालता कामा नये किंवा ती मध्ये कोणताही फेरबदल करता कामा नये. मात्र अशी भर घालण्यासाठी किंवा फेरबदल करण्यासाठी जिल्हाधिका-यांची परवानगी घेतली असेल आणि अशा भरीचे किंवा फेरबदलाचे नकाशे मंजूर करून घेतले असतील तर ती गोष्ट वेगळी.
- १६ अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने आजुबाजुच्या परिसरांत अस्वच्छता व घाण निर्माण होणार नाही अशा रीतीने आपल्या स्वतःच्या खर्चाने आ ली पाणीपुरवठ्याची व सांडपाण्याचा निचरा करण्याची व्यवस्था केली पाहिजे.
- १७ जमिनीच्या बिगरशेतकी वापरास प्रारंभ केल्याच्या दिनांका पासून एक महिन्याच्या कालावधीत अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने महाराष्ट्र जमीन महसुल (जमिनीच्या क्षेत्रात बदल व बिगरशेतकी आकारणी) नियम १९६९ यातील अनुसूची ३ च्या मध्ये दिलेल्या तरमुन्यात एक सनद करून देऊन तीत या आदेशातील सर्व शर्ती समाविष्ट करणे त्यास बंधनकारक असेल.
- १८अ या आदेशात आणि सनदीमध्ये नमूद केलेल्या शर्तीपैकी कोणत्याही शर्तीचे अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने उल्लंघन केल्यास उक्त अधिनियमाच्या उपबंधानुसारे असा अनुज्ञाग्राहीच्या कोणत्याही शास्तीस पात्र ठरेल त्या शास्तीस बाधा न येऊ देता जिल्हाधिका-यांस तो निर्दिष्ट करेल असा दंड आणि आकारणी भरल्यानंतर उक्त जमीन किंवा भूखंड अर्जदाराच्या ताब्यात राहू देण्याचा अधिकार असेल.
- १८ब वरील खंड अ) मध्ये काहीही अंतर्भूत असले तरीही या परवानगीच्या तरतूदीविरुद्ध जाऊन कोणतीही इमारत किंवा बांधकाम उभे करण्यांत आले असेल किंवा तरतूदी विरुद्ध या इमारतीच्या किंवा बांधकामाचा वापर करण्यांत आला असेल तर विनिर्दिष्ट मुदतीच्या आंत अशा रीतीने उभारलेली इमारत काढून टाकण्या विषयी किंवा तीत फेरबदल करण्याविषयी तांच्याच्या जिल्हाधिका-यांने निर्देश देणे विधी संमत असेल. तसेच तांच्याच्या जिल्हाधिका-याला अशी इमारत किंवा बांधकाम काढून टाकण्याचे किंवा तीत फेरदल करण्याचे काम करवून घेण्याचा किंवा त्या प्रीत्यर्थ आलेला खर्च अनुज्ञाग्राही व्यक्तीकडून जमीन महसुलाची थकबाकी म्हणून वसूल करून घेण्याचा अधिकार असेल.



दस्त क्रमांक: १२०/२०२१
१०-१९

- ४ - क्र.महसुल/क-१/टे-९/एनएपी/एसआर-१/२००६

वसई-३
दस्त क्र. १३०८८/२०२४
२२/१२

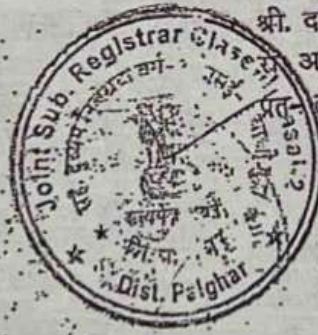
दिलेली ही परवानगी मुंबई कुळवहिवाट व शेतजमीन अधिनियम १९४८, महाराष्ट्र ग्रामपंचायत अधिनियम आणि नगरपालिका अधिनियम इ.सारख्या त्या वेळी अंमल असलेल्या इतर कोणत्याही कायद्याचे कोणतेही उपबंध प्रकरणांच्या अन्य संबंधित बाबींच्या बाबतीत लागू होतील. त्या उपबंधांच्या अधिन असेल. प्रस्तावित जमिनीच्या बिगरशेतकी आकारणीच्या पाचपट रक्कम रु. १५००/- (अक्षराने) एक हजार पाचशे रु. मात्र) रुपांतरीत कर (फन्डेशन टॅक्स) म्हणून तलाठी निळेमोरे यांचेकडील पावती क्रमांक ०४२५४४० दिनांक २१/०१/२००६ अन्वये सज्ज जमा केली आहे.

अनुज्ञाप्राही यांनी सिडको यांचे कडील मंजूर नकाशावरहुकुमच बांधकाम करणे त्यात सिडको व महसुल खात्याचे पूर्व परवानगी शिवाय कोणताही बदल करता येण नाही. अनुज्ञाप्राही यांनी सिडको कडील बांधकाम नकाशा व्यतिरिक्त जादा बांधकाम करे अग्न बांधकामा मध्ये बदल करून जादा चट्टाक्षेत्र निदेशांक वापरल्यास अनुज्ञाप्राही महाराष्ट्र प्रादेशिक नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ५२ अन्वये पौन स्वरुपाचा गुन्हा दाखल करण्यास पात्र रहातील व असे जादा बांधकाम दूर का पात्र राहिल.

असो. प्लॅनर सिडको वसई यांचे दिनांक १०/१२/२००६ चे परवानगी मधील सर्व अनुज्ञाप्राही यांचेवर बंधनकारक राहतील.

सही/-
(एस. एस. इंडे)
जिल्हाधिकारी ठाणे.

प्रति,
श्री. परेश रमेश बारिया व.
श्री. दयानंद दांगोदर पाटील:
आगाशी, ता. वसई जि. ठाणे



तहसिलदार वसई यांचेकडे माहितीसाठी व आवश्यक त्या कार्यवाहीसाठी
२/- अनुज्ञाप्राही व्यक्तीने सदर जमीनीचा एक वर्षाच्या आत विना प्रयोजनार्थ वापर करण्यास सुरुवात केली आहे किंवा कसे या बाबतच्या अहवालावर त्याने लक्ष ठेवले पाहिजे असा अहवाल मिळाल्यानंतर अनुज्ञाप्राही व्यक्तीकडून त्याने बिगरशेतकी वापरास प्रारंभ केल्याच्या दिनांका पासून विना आकारणीची रक्कम वसूल करण्या करिता नोंद घेण्याची पुस्तिका मधील तालुका नं. २ व ग्राम नमुना नं.२ यामध्ये आवश्यक ती नोंद घेण्याची तजवीज केली जाईल. जमीन ताब्यात असलेल्या व्यक्तीस जमीनीची मोजणी फी दिली असल्यास बाबतीत सदर तहसिलदाराने तालुका निरीक्षक भूमी अभिलेख वसई यांस तसे पाहिजे. आणि त्यासोबत मंजूर नकाशा व संबंधित जमीनीच्या बाबतीत अभिलेखाचे उतारे पाठविले पाहिजेत.

प्रत:- तालुका निरीक्षक भूमी अभिलेख वसई यांना माहितीसाठी पाठविण्यांत येत आहे.

२/- सोबत मंजूर नकाशाची प्रत तसेच चलन क्र. ६१/२००६ दिनांक २२/०१/२००६ ची प्रत जोडली आहे.

प्रत :- मा.आयुक्त, कोकण विभाग, यांचेकडे माहितीसाठी सविनय सादर.
प्रत :- तलाठी सजा निळेमोरे यांचेकडे माहितीसाठी रवाना
प्रत :- असो. प्लॅनर सिडको, अंत्रिका कमिश्नरी, कोकण, वसई रोड, वसई.
प्रत :- कार्यालयीन संचिका



Handwritten signature or initials.

वसई क्र. ३
 वसई क्र. ३०८/२०२१
 १५.१.२१

Nijamme

SR/139

क्रमांक/महसूल/कदा. १ मंज. ९/बिनश्रीती/

पराजार १४८/८५

वसई-३

जिल्हाधिकारी कार्यालय, वसई
 दिनांक:- १२.१२.२०२१

३०/१२/२०२४

30 12 24

पहा:-

- १] श्री. महेशकुमार मिश्रीमल कश्यप राहणार-निळेमोरे, तालुका-वसई, जिल्हा-ठाणे यांचा दिनांक १४.५.८५ चा अर्ज.
- २] सहाय्यक संचालक, नगर रचना, ठाणे यांचे पत्र क्र. धिरोप/बांधाकाम/निळेमोरे/वसई त्तठाणे/३१५१ दिनांक ८.५.१९७५.
- ३] तहसिलदार वसई यांचेकडील चौकशी अहवाल जा. क्र. बिनश्रीती/रसआर/४०४/कावि ४१६४ दिनांक २६.८.१९८४
- ४] सरपंच ग्रामपंचायत निळेमोरे यांचेकडील नां बरकत दाखला जा. नं. ८६५/८५-८८ दिनांक २६.२.१९८८

आदेश:-

ज्या अर्था, श्री. महेशकुमार मिश्रीमल कश्यप राहणार-निळेमोरे, तालुका-वसई जिल्हा-ठाणे यांनी, ठाणे जिल्ह्यातील वसई तालुक्यामधील निळेमोरे या ठिकाणी मूमापन क्रमांक ८, हि. नं. पे. मधील आपल्या मालकीच्या जमिनीतील २०५०=०० चौ. मिटर स्वटया भागाचा रचिवात व वाणिज्य या अकृषिक प्रयोजनार्थ वापर करण्याची परवानगी मिळण्याबाबत अर्ज केलेला आहे.

त्याअर्था, आता महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ आणि महाराष्ट्र प्रादेशिक नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम १८ अन्वये जिल्हाधिकारी ठाणे यांच्याकडे निहित करण्यात आलेल्या अधिकाऱांचा वापर करून, उपा. जिल्हाधिकारी याव्दारे श्री. महेशकुमार मिश्रीमल कश्यप राहणार-निळेमोरे, तालुका-वसई यांना तालुका-वसई मधील निळेमोरे मूमापन क्रमांक ८, हि. नं. पे. मधील २०५०-०० चौ. मिटर जमिनीच्या क्षेत्राचा रचिवात व वाणिज्य या अकृषिक प्रयोजनार्थ वापर

- शर्तीवर अनुज्ञा [परमिशन] देत आहेत. त्या शर्ती अशा:-
- १] ही परवानगी अधिनियम व त्याबाबती केलेले नियम पाळण्यात येण्यात आली आहे.
 - २] अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने [गॅन्टोने] अशा जमिनीचा ज्या प्रयोजनार्थ उपयोज करणारात परवानगी देण्यात आली असेल त्या प्रयोजनार्थच केवळ केला पाहिजे आणि जमोन किंवा तिच्या कोणाताही भाग यांचा इतर कोणत्याही प्रयोजनार्थ जिल्हाधिकारी ठाणे, यांच्याकडून तशा अर्थाची आगाऊ लेखी परवानगी मिळविल्याशिवाय वापर करता कामा नये.
 - ३] अशा परवानगी देणा-या प्राधिका-याकडून अशा मूळांदाची किंवा त्याचे जे कोणतेही उपमूळांड करण्याबाबत मंजूरी मिळाली असेल त्या उपमूळांदाची आणखी पोटाक-रागणी करण्याबाबत आगाऊ परवानगी मिळविल्याशिवाय, अनुज्ञाग्राहीने अशा मूळांदाची किंवा उपमूळांदाची आणखी पोटाक-रागणी करता कामा नये.



दस्ता प्रमा. ७२०६-७२०२१
६९ १९

वसई-३
दस्त क्र. १३०८८, २०१४
३९

पान नं. २

१) अनुबाग्राही व्यक्तीने [अ] जिल्हाधिकारी व संबंधित नगरपालिका प्रा.धिकारण घडं मुंबई महानगर प्रादेशी विकास प्रा.धिकरण याचे तमांधान होईल अशा रितीने अशा प्रा. रते, गटारे वगैरे बांधून आणि [ब] भूमापन विभागाकडून अशा मूळांदाची मोजणी व त्याचे सिमारेकन करून ती जमीन या आदेशाच्या तारखेपासून एक वर्षाच्या आत मंजूर आराखड्याप्रमाणेच काटेकोरपणे विकसित केली पाहिजे आणि अशा रितीने ती जमीन विकसित केली जाईपर्यंत त्या जमिनीची फोणाच्याही रितीने विल्हेवाट नसता.

४) अनुबाग्राही व्यक्तीस असा मूळांड विक्रायचा असेल किंवा त्याची इतर प्रकारे विक्री लायायची असेल तर अशा अनुबाग्राही व्यक्तीने तो मूळांड या आदेशात आणि तानदी नमुद केलेल्या शर्तीचे पालन करूनच विकणे किंवा अशा शर्तनुसारच त्याची अन्य प्रकारे विल्हेवाट द्यावी आणि त्याने निरुपाधीत केलेल्या विल्हेवात त्याबाबत वास उल्लेख हे त्याचे कर्तव्य असेल.

५) इमारतीच्या बांधकामाचे नियंत्रण करण्याचे अधिकार मुंबई महानगर प्रदेशा प्रा.धिकरण महाराष्ट्र गृहनिर्माण मंडळ इमारत बांधा याचकडे निहित झालेले असून अशा प्रसंगी अनुबाग्राही व्यक्तीने तदर प्रा.धिका-याकडून इमारतीचे बांधकाम मंजूर करून घेतले पाहिजे. त्याशिवाय बांधकाम सुरू करू नये.

६) या आदेशाच्या दिनांकापासून एक वर्षाच्या कालावधीत अनुबाग्राही व्यक्तीने जमिनीचा अकृषिक प्रयोजनासाठी वापर करण्यात सुट्यात केली पाहिजे. मात्र वेळोवेळी कालावधी वाढविण्यात आला असेल तर ती गोष्ट अंतिम अनुबाग्राही व्यक्तीने उपरोक्त प्रमाणे न केल्यात ही परवानगी रद्द करण्यात आली असल्याचे समजण्यात येईल.

७) अनुबाग्राही व्यक्तीने अशा जमिनीचा अकृषिक प्रयोजनासाठी वापर करण्यात ज्या दिनांकात सुट्यात केली असेल आणि किंवा ज्या दिनांकात त्याने अशा जमिनीच्या बदल केला असेल तो दिनांक त्याने एक महिन्यांच्या आत तलाठ्यामार्फत पत्रे तहसिलदार कळविले पाहिजे. वर तो असे करण्यात पुढील तर महाराष्ट्र जमीन महसूल [जमिनीच्या वापर बदल व अकृषिक आकारणी] नियम १९६९ मधील, नियम ६ अन्वये त्याच्यावर कार्यवाही करण्यात असा अनुबाग्राही पात्र ठरेल.

८) अशा जमिनीचा ज्या प्रयोजनासाठी वापर करण्यात अनुबाग्राहीत परवानगी देण्यात आली असेल त्या प्रयोजनासाठी वापर करण्यात प्रारंभ करण्याच्या दिनांकापासून तदर अनुबाग्राही व्यक्तीने जमिनीच्या रूढिवात च धारणाच्य प्रयोजन संबंधात दर घा. मिटर मी. देण्यात येईल. अशा प्रकारे एक पैसा [मात्र] या दराने अकृषिक आकारणी दिली पाहिजे. असा तदर अनुबाग्राही व्यक्तीने अशा अकृषिक आकारणी करण्यात येईल. मग यापूर्वी आकारण्यात आलेल्या अकृषिक आकारणीच्या हमीची मुदत अजून समाप्त व्हायची आहे ही गोष्ट विचारात घेण्यात येईल.

९) ही धारणादराने अकारणीची हमी दिनांक ३१.५.१९९१ रोजी संपण्याची मुदत आहे. त्यानंतर अशा दराने सुधारणा करण्यात आली असेल तर या दराने संपण्यात येईल.

१०) जमिनीच्या अकृषिक वापरात सुट्यात केल्यापासून एक महिन्यांच्या आत अनुबाग्राही व्यक्तीने मोजणीची फी दिली पाहिजे.

११) भूमापन विभागाकडून जमिनीची मोजणी करण्यात आल्यानंतर अशा जमिनीच्या मालकीच्या मोजणीचा आदळून येईल तितक्या मोजणीनुसार या आदेशात आणि तानदी नमुद केलेल्या शर्तीचे पालन करूनच अकृषिक आकारणी यात बदल करण्यात येईल.



वसई क्र. ३
 दस्त क्रमांक ७२०६-१२०२१
 एल १८९

वसई-३
 दस्त क्र. १३०८८

पान नं. ३
 =====

१३] जमिनीच्या बिगरशेतकी वापरात तुत्वात केल्याच्या दिनांकापासून एक महिन्यांपर्यंत कालावधीत, अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने महाराष्ट्र जमान महसूल विभागाच्या आदेशाच्या आधारे अकृषिक आकारणी नियम १९६९ यातील अनुसूची पाच मध्ये दिलेल्या नमुन्यात एक तंटद करून देऊन तीत या आदेशातील सर्व शर्ती समाविष्ट करणे त्यात बंधनकारक असेल.

१४] अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने आजूबाजूच्या परिसरात अस्वच्छता व घाण निर्माण होणार नाही अशा रितीने आपल्या स्वतःच्या घाटाने आपली पाणी पुरवठ्याची व तांडपाण्याचा निचरा करण्याची व्यवस्था केली पाहिजे.

१५] या आदेशात आणि सतदीप्त नमुने केलेल्या शर्तीपैकी कोणत्याही शर्तीचे अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने उल्लंघन केल्यास उक्त अधिनियमाच्या उपबंधानुषंगे असा अनुज्ञाग्राही ज्या कोणत्याही शास्तीस बांधा ठरले त्या शास्तीस बांधा न येऊ देता आपल्याच्या जिल्हाधिकारी यास तो निविष्ट करेल असा दंड आणि आकारणी महसुलांतर उक्त जमीन किंवा भूखंड अर्जादाराच्या ताब्यात राहू देण्याचा अधिकार असेल.

१६] दिलेली ही परवानगी, मुंबई कुळपट्टीचाट व शेतजमीन अधिनियम, १९४८, महाराष्ट्र ग्रामपंचायत अधिनियम १९६६ आणि नगरपालिका अधिनियम इत्यादीं तारख्या त्या त्या धर्मात अंतर्भूत झालेले इतर कोणत्याही कायद्याचे व कोणत्याही उपबंधा प्रकरणाच्या अन्य संबंधित बाबींच्या बाबतीत लागू होतील त्या उपबंधाच्या अधिन असेल.

प्रति:
 श्री. महेशकुमार मिश्रीमल काश्यप
 चवारा:- पंडीत पोचडे आकांटेकर,
 मुनिसुवरत, मंगलम अपार्टमेंट जवळ, नालासोपारा (पु.)
 [मंजूर नकाशातह]

तही/- xxx
 [मो. वा. भिंगुकर]
 जिल्हाधिकारी ठाणे.



ओक/२६. ४. ८९.

प्रत अर्जात:- १] तहसिलदार वसई [मंजूर नकाशातह] माहितीसाठी व आवश्यक कायदाहीसकट २/- अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने तदर जमिनीच्या मुदतीच्या आत बिगरशेतकी प्रयोजनार्थ पक्कर करण्यात तुत्वात केली आहे किंवा को याबाबतच्या त्याच्या अहवालावर त्याने लक्षा ठेवले पाहिजे असा अहवाल मिळाल्यानंतर अनुज्ञाग्राही व्यक्तीकडून त्याने बिगरशेतकी वापरात प्रारंभ केल्याच्या दिनांकापासून बिगरशेतकी आकारणीची रक्कम घट्ट करवूनकरिता नोंद पुस्तकामधरील तालुका नमुना दोन व ग्राम नमुना दोन यांमध्ये आवश्यक ती बोंद घेण्याची तजवीज केली पाहिजे. जमीन ताब्यात असलेल्या व्यक्तीने मोजणी फी दिली असेल तर त्या बाबतीत तदर तहसिलदाराने तसे कळविले पाहिजे आणि त्यासोबत नोंद घेण्याची व संबंधीत जमिनीच्या बाबतीतील अधिकारालेखाचे उतारे पाठविले पाहिजे.

प्रत:- जिल्हा निरीक्षक भूमी अधिलेखा ठाणे यांना माहितीसाठी व पुढील कायदाहीसकट पाठविण्यात येत आहे.

प्रत:- तलाठी तथा निवेमोरे यांना माहितीसाठी व पुढील कायदाहीसकट पाठविण्यात येत आहे.

Handwritten notes and signatures on the left side of the page.

SRNO-166



Inspection Office, Vasai
 Inward No. 166
 Date: 16 MAR 1989

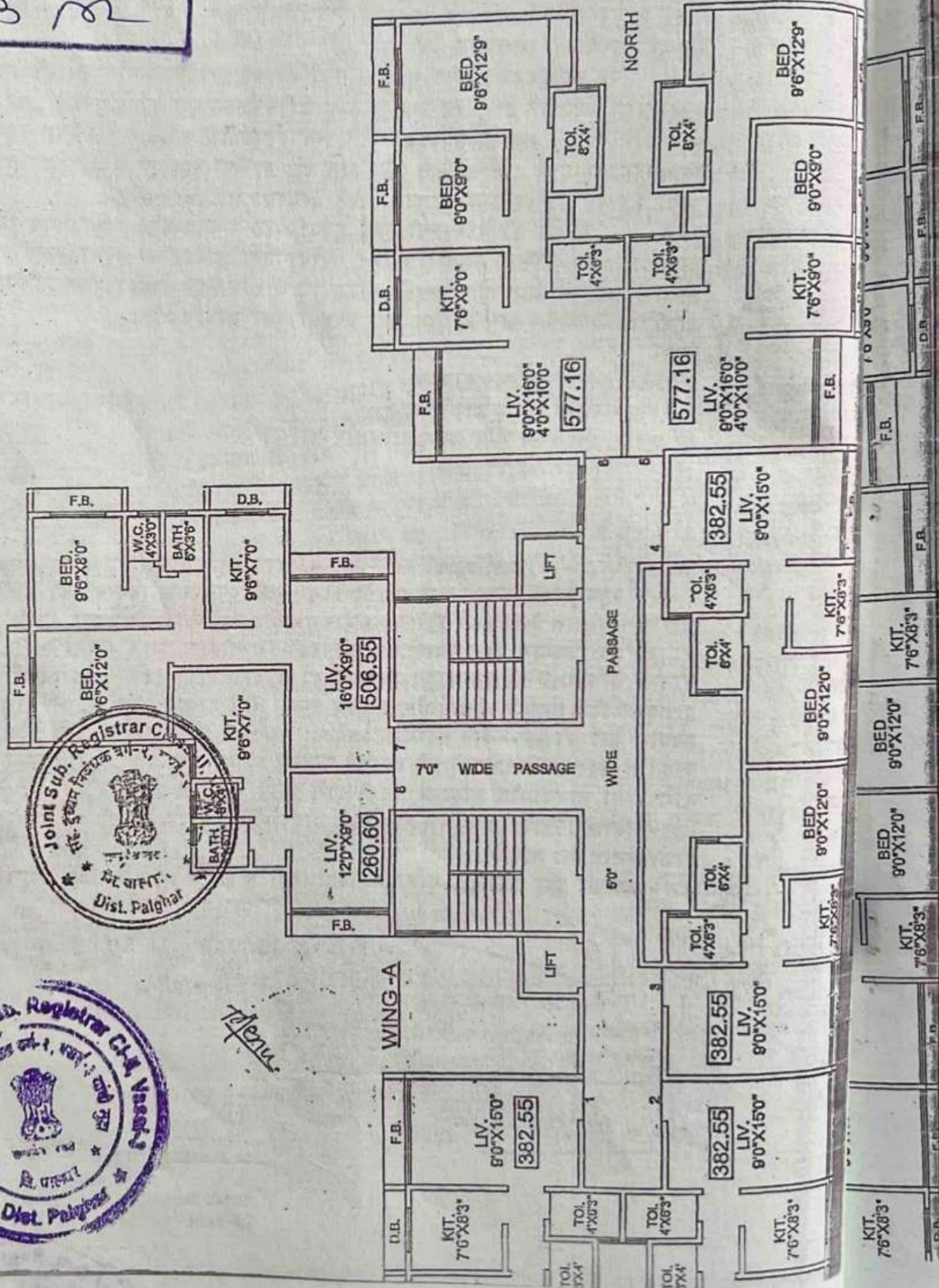
Yay 12/8/88
 जिल्हाधिकारी ठाणे

TRUE COPY
 Mmmmmh
 M. B. DESHMUKH
 Advocate,
 Vartak Road, VIRAR (W)
 Tal-Vasai. Dist-Thane



दस्तावेज क्र. 205/12028
 एल 109

वसई-३
 दस्त क्र. 930 LL/2028
 33 R



Tajnu
Dadani

Bimu Jadav

वसई-३

दस्ता क्र. 930LL/२०२४

39 102

16/03/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. वसई 2

दस्ता क्रमांक : 4208/2021

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : निळेमोरे

(1) निवेद्याचा प्रकार	करारनामा
(2) मीठदत्ता	3200000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	3333000
(4) भू-मापन, पोटोहिस्सा व अचलमाला (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: पालघर इतर वर्णन : इतर माहिती: मौजे निळेमोरे, स नं 7,8, हि नं 2के/2,2ई/1/1,1ए,2ए व इतर, विभाग 7, सदनिका क्र ए/405, चौथा मजला, वि नं 5, रमेश हार्डट्स, शेव 58.21 चौ मी कारपेट (Survey Number : 7,8, हि नं 2के/2,2ई/1/1,1ए,2ए व इतर ;)
(5) क्षेत्रफळ	1) 58.21 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	1): नाव:- मे.साई विद्या कॅन्ट्रेशन टर्फे भागिदार दर्यांद रामोदर पाटील टर्फे कु मु कौस्तुभ म्हाणे -- बय:-32; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: ए 102, साकाईबिबी अपार्टमेंट, मनवेलपाडा रोड, बिरार पु, सा वसई, जि पालघर, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401505 पॅन नं:- ACCFS89888
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/विहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हजुरनामा किंवा आदेश अचलमाला, प्रतिवादिने नाव व पत्ता.	1): नाव:- मे.हनुमंत श्याम शोबणकर -- बय:-38; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: डी 301, वास्तव्य कॉम्प्लेक्स, मनवेलपाडा रोड, बिरार पु, सा वसई, जि पालघर, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-401305 पॅन नं:- AIUPC8014A
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हजुरनामा किंवा आदेश अचलमाला, प्रतिवादिने नाव व पत्ता	
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	16/03/2021
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	16/03/2021
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	4208/2021
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	133320
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) वेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारणाना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



Note: To save/print bill in .PDF format please go to More settings tick Background Graphics option and set Margins to none. Print / Download

वीज पुरवठा देयक माहे: JUN-2024

Website : www.mahadiscom.in
GSTIN of MSEDCL 27AAECM2933K1ZB
BILL NO.(GGN): 000002458596513

वसई-३
दस्ता क्र. 9/3064
HSN code 27160000
2024
3 E 102

ग्राहक क्रमांक: 001684597147
MEHUL CHODANKAR
A-405 RAMESH HEIGHTS, OPP RELIABLE
COMPLEX, NR RA VASAI PALGHAR Vasai-Virar City
(M Corp) 401203
मोबाइल/ ईमेल: 89*****79/

देयक दिनांक: 06-JUN-24
देयक रक्कम रु: 350.00
देय दिनांक: 26-JUN-24
या तारखे नंतर भरण्यास: 350.00

विलीन पुनिट: 4375 :NALASOPARA WEST S/DN
दर संकेत: 090 /LT I Res 1-Phase
मोल नं: 00000001
वी.सी./चक्र+मार्ग-क्रमांक/डि.टी.सी.: 4 / 25-0205-0757 /4157442
मिटर क्रमांक: 06509987292
रिडिंग घुप: A4

पुरवठा दिनांक: 20-Jun-2022
भंडार भार: 1 KW
सुरक्षा ठेव जमा(रु): 1,000.00
घातु रिडिंग दिनांक: 01-JUN-24
मागील रिडिंग दिनांक: 01-MAY-24

Scan this QR Code with BHIM App for UPI Payment



QR कोडद्वारे भरणा केल्यास, भरणा दिनांकानुसार लागू असलेली तारखे देयक भरणा सुट किंवा विलंब आकार पुढील देयकात समाविष्ट करण्यात येईल.

घातु रिडिंग	मागील रिडिंग	गुणक अवयव	पुनिट	समा. पुनिट	एकूण
46	46	01	0	0	0

NORMAL
Bill Period: 1.03 Month(s) /

मागील वीज वापर



* महामती तक्रार विभाग वेट 24*7
MSEDCL Call Center:
18002333435
18002123435
1912

ग्राहकांच्या तक्रारीचे निवारण करण्यासंबंधीचे निघम व कार्यपद्धती महावितरणच्या संकेत स्थळ:-
www.mahadiscom.in >
ConsumerPortal > CGRF
वापर उपलब्ध आहे.

- महत्वाचे :**
- छापील बिला ऐवजी ई-बिला साठी नोंदणी करा व प्रत्येक बिलामागे १० रुपयांचा गो-ग्रीन डिस्काउंट मिळवा. नोंदणी करण्यासाठी:- <https://pro.mahadiscom.in/Go-Green/gogreen.jsp> (GGN नंबर तुमच्या छापील बिलावर वरच्या बाजूला डाव्या कोपऱ्यामध्ये उपलब्ध आहे.)
 - डिजिटल माध्यमाद्वारे विज बिल भरा व 0.२५% (रु.५००/- पर्यंत) सवलत मिळवा. (टॅक्सेस व ड्यूटीज वगळून)
 - तुमचा मोबाइल नंबर व ईमेल पत्ता चुकित्या असल्यास दुरुस्त करा त्यासाठी - <https://pro.mahadiscom.in/ConsumerInfo/consumer.jsp> येथे भेट द्या.
 - पुढील महिन्याची रीडिंग साधारणतः 01-07-2024 ह्या तारखेला होईल.

विशेष संदेश :

* महावितरणला कोणत्याही प्रकारच्या रक्कमेचा भरणा करताना संगणकीकृत क्रमांक असलेली संगणकीय पावतीच स्वीकारावी. हस्तलिखित पावती स्वीकारू नये. गैरसोय टाळण्यास ऑनलाइन भरणा सुविधेचा पर्याय वापरावा.

स्वतंत्र विलीन पुनिट:	ग्राहक क्रमांक:	वी.सी.:	दर:	अंतिम तारीख	या तारखे पर्यंत भरण्यास	या तारखे नंतर भरण्यास								
4375	001684597147	A4	090	26-JUN-24	15-JUN-24	26-JUN-24								
					350.00	350.00								
द्वितीय स्वतंत्र					26-JUN-24	350.00	350.00							
द्वितीय स्वतंत्र					JUN-24	340.00	340.00							
स्वतंत्र विलीन पुनिट:					4375	ग्राहक क्रमांक:	001684597147	वी.सी.:	A4	दर:	090	या तारखे पर्यंत भरण्यास	15-JUN-24	340.00
												या तारखे नंतर भरण्यास	26-JUN-24	350.00



वसुधै कुरुते
 वस्त क्र. १३०८८
 ३६/२२

1662	VP0110	MITESH J. PARMAR, BAKUL PARMAR PARTNER OF PARMAR BUILD TECH	ENCON CONSULTANT	S.NO.20/4,21/1/2A,1/2B,1/2C,1/2D,2,3, PLOT NO.B, 20/3 PT, 2558+235C/1,2,3,4,5 PLOT C	GOKHIVARE	12-Aug-21	11348.75	RESI	242	2	BLDG NO.1-3+12, BLDG NO.3-G+8, ADD BUA- 2072.365Q.MT
1663	VP0852	PARISH R BARIA & DAYANAND D. PATIL	ABHAY RAUT	S.NO.7/1A & 2A+1B/2B+1C/1/1,2B+1C/2+2C/1/2,2C/2+2E/1/1/ 1,2C/3+2E/2+2D/2/2/4,2A+1B/1/2C/4+2D/1/5, S.NO.8/1	NILEMERE	17-Aug-21	6608.18	RESC	133	1	BLDG NO.5 WING A & B, GR+ST+8, ADD BUA- 3873.65Q.MT
1664	VP6054	VIVAN ENTERPRISES	UMESH KEKRE	CTS NO.2769/B	DHOVALI	17-Aug-21	785.02	RESI	11	1	ADD BUA-532.005Q.MT
1665	VP5288	SUDHIR G. GAVANKAR	SAMEER DESAI	S.NO.115 H.NO.36	KOPARI	17-Aug-21	5715.87	RESI	134	3	BLDG NO.1 WING A,B,C, BLDG NO.2,3 GR+ST+5, ADD BUA-2178.98, BLDG NO.4 NEWLY PROPOSED
1666	VP3731	MADHUKAR BHOIR	SAMEER DESAI	S.NO.318/5,6,7	VIRAR	17-Aug-21	3434.48	RESC	45	1	BLDG NO.2 ST+GR+10,ADD BUA- 1743.45 SQ.MT
1667	VP0609	AJIV Y. PATIL & ANIL B. PATIL	SAMEER DESAI	S.NO.1A/1/1/10C/2, S.NO.2/1 & 2	DONGRE	18-Aug-21	849.47	CFC	2	1	3+2PT
1668	VP6095	S.K DEVELOPER THRU PARTNER YUNUS HALA	ENCON	S.NO.40/1	SATVALI	18-Aug-21	12545.77	INDU	100	3	BLDG NO.3 NEWLY PROPOSED G+4- ADD BUA-895.505Q.MT
1669	VP0835	SUGANDHI BUILDERS & DEVELOPERS PVT. LTD	VASTUKALA ARCHITECT	S.NO.6/10	BOLINI	18-Aug-21	1899	RESC	31	1	BLDG NO.1 ST+G+7, ADD BUA-1425.815Q.MT
1670	VP0627	DIPESH P. NAIK & RAHUL A. NAIK PARTNER OF SAJ PRASAD REALTORS	SHILPEKHA CONSULTANT	CTS NO.100	MALONDE	25-Aug-21	667.12	RESC	20	1	GR+3
1671	VP5970	SHREE DINDAYAL CONSTRUCTION CO. THRU ITS PARTNER MAHAVIR MAHALAXMI LAND DEVELOPERS & OTHERS	PRITHVI ARCH	PLOT NO.63,64,65,66 OF S.NO.4A+5+6PT (OLD) S.NO.68 H.NO.1 & 2 (NEVI) PLOT NO.63,64,65,66 OF S.NO.4A+5+6PT (OLD) S.NO.63,64,65,66 OF S.NO.4A+5+6PT (OLD)	NAVGHAR	25-Aug-21	8477.56	RESC	74	1	ST+GR+22,
1672	VP5543	NARESH A. BHOIR	KULDEEP PATIL	S.NO.327/B & C	VIRAR	25-Aug-21	3243.2	RESC	44	1	VING A & B, BASS+GR+ST+5, ADD BUA- 452.225Q.MT
1673	VP5856	LOYED VALENTINE PEREIRA	KULDEEP PATIL	S.NO.211/2/B/1, 2/B	AGASHI	25-Aug-21	717.46	RESI	22	1	GR+ST+5TH, ADD BUA- 430.685Q.MT



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



महल श्याम चोडणकर
Mehul Shyam Chodankar
जन्म तारीख/DOB: 25/09/1981
पुरुष/ MALE
Mobile No: 9709911092

4191 7759 4272
VID L 9157 0525 2737 1070

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA



पता:
वडिलाचे/आईचे नांव: श्याम चोडणकर, डी/301, वसत्या
कॉम्प्लेक्स, मन्वेल पाडा रोड, विरार ईस्ट, वसई, पालघर,
महाराष्ट्र - 401305

Address:
S/O: Shyam Chodankar, D/301, Vatsalya
Complex, Manvel Pada Road, Virar East,
Vasai, Palghar,
Maharashtra - 401305

4191 7759 4272
VID : 9157 0525 2737 1070

वसई-३
दस्त क्र. 930LL/2028
3L

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AIUPC6014A



नाम / Name
MEHUL SHYAM CHODANKAR

पिता का नाम / Father's Name
SHYAM SHUBHASH CHODANKAR

जन्म की तारीख /
Date of Birth
25/09/1981

हस्ताक्षर / Signature

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

YADAV AJAYKUMAR MARKANDEY
MARKANDEY PALAKDHARI YADAV

05/10/1985
Permanent Account Number
ADCPY8624P

हस्ताक्षर
Signature

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India



पता:
S/O मारकंडेय यादव, कम नं. 20, दुबे कुंज नं. 20, ओल्ड
नगरवास रोड, गुंदवली हिल, अंधेरी ईस्ट, मुंबई,
महाराष्ट्र - 400069

Address:
S/O Markandey Yadav, Room No. 20, Dube
Kunj No. 20, Old Nagardas Road, Gundavali
Hill, ANDHERI EAST, Mumbai,
Maharashtra - 400069

9027 3104 5147
VID : 9195 9896 2305 0951

भारत सरकार
Government of India



अजय कुमार मारकंडेय यादव
Ajay Kumar Markandey Yadav
जन्म तारीख/DOB: 05/10/1985
पुरुष/ MALE
9699736103

9027 3104 5147
VID : 9195 9896 2305 0951

माझे आधार, माझी ओळख

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India



पता:
बिनू अजय कुमार यादव, सर्वे नं. 174/5/2 कम नं. 01,
श्री कृष्णा वेलफेअर सोसायटी, लसाविर नगर,
भवासहेलपेडा, सान्तोशी भुवन, नालासोपारा
ईस्ट, वसई, पालघर, महाराष्ट्र - 401209

Address:
W/O Ajay Kumar Yadav, S No. 174/5/2 Room
01, Sri Krishna Welfare Society, Lasavir Nagar,
Bhavasheelpada, Santoshi Bhuvan, Nallasopara
East, Vasai, Palghar, Maharashtra - 401209

7909 6514 0059
VID : 9141 6529 0251 9300

भारत सरकार
Government of India



बिनु अजय कुमार यादव
Binu Ajay Kumar Yadav
जन्म तारीख / DOB: 20/03/1993
महिला / FEMALE
Mobile No.: 9960066971

7909 6514 0059
VID : 9141 6529 0251 9300

माझे आधार, माझी ओळख

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
BKGPY9029N



नाम / Name
BINU AJAY KUMAR YADAV

पिता का नाम / Father's Name
RAMSAMUJH YADAV

जन्म की तारीख /
Date of Birth
20/03/1993

हस्ताक्षर / Signature

Binu Yadav



दस्त गोषवारा भाग-1

वमड3 80/82
दस्त क्रमांक: 13088/202401/07/24, 11:47 AM
350/13088
बोमवार, 01 जुलै 2024 11:47 म.पू.

दस्त क्रमांक: वमड3 /13088/2024

बाजार मूल्य: रु. 36,99,000/-

मोवदला: रु. 35,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 2,59,000/-

दु. नि. मह. दु. नि. वमड3 यांचे कार्यालयात
श. क्र. 13088 वर दि. 01-07-2024
वेळी 11:45 म.पू. वा. हजर केला.

पावती: 13902

पावती दिनांक: 01/07/2024

मादरकरणाराचे नाव: अजय कुमार मार्कण्डेय यादव

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 840.00

पृष्ठांची संख्या: 42

एकूण: 30840.00

दस्त हजर करणाऱ्याची मन्ही:

Sub Registrar Vasai 3

Sub Registrar Vasai 3

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२

दस्तावेज क्र. २

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
वसई क्र. २

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्र. 1 01 / 07 / 2024 11 : 45 : 25 AM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 01 / 07 / 2024 11 : 46 : 21 AM ची वेळ: (फी)

दस्तऐवजा सोबत जोडलेले कागदपत्रे, कुलमुखत्यारपत्रा
मधिल व्यक्ती इत्यादी बनाघट आढळून आल्यास
याची संपुर्ण जबाबदारी निष्पादकाची राहिल.

लि. देणार

लि. घेणार








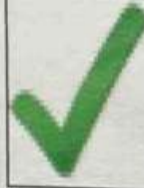
दस्त गोपवारा भाग-2

वसई 3 89282
दस्त क्रमांक: 13088/2024

01/07/2024 11:50 AM

01/07/2024 11:50:46 AM




दस्त क्रमांक : वसई 3/13088/2024
दस्ताचा प्रकार :- करारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव: अजय कुमार मार्कण्डेय यादव पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: रूम नं. 20, दुबे कुंज नं. 20, जुना नगरदास रोड, रोड नं: गुंदवली हील, अंधेरी पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पॅन नंबर: ADCPY8624P	लिहून घेणार वय :- 38 स्वाक्षरी:- <i>Adar</i>		
2	नाव: विनु अजय कुमार यादव पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: रूम नं. 20, दुबे कुंज नं. 20, जुना नगरदास रोड, रोड नं: गुंदवली हील, अंधेरी पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पॅन नंबर: BKGPy9029N	लिहून घेणार वय :- 31 स्वाक्षरी:- <i>Binu Yadav</i>		
3	नाव: मेहुल श्याम चोडणकर पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: सदनिका नं ए/405 ए विंग चौथा मजला इमारतीचे नाव रमेश हार्डट्स,, रोड नं: बिल्डिंग नं. 5 नालासोपारा पश्चिम, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर: AIUPC6014A	लिहून घेणार वय :- 42 स्वाक्षरी:- <i>Mehul</i>		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र. 3 ची वेळ: 01/07/2024 11:48:47 AM

ओळख:-

दस्तऐवज निष्पादनाचा कबुलीजबाब देणाऱ्या सर्व पक्षकारांची ओळख संमती-आधारित - आधार प्रणालीद्वारे पडताळण्यात आली आहे. त्याबाबत प्राप्त माहिती पुढीलप्रमाणे आहे.

Sr. No.	Type of Party & Name	Date & Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo)
1	लिहून घेणार अजय कुमार मार्कण्डेय यादव	01/07/2024 11:49:55 AM	अजय कुमार मार्कण्डेय यादव M 1257219183643021312 
2	लिहून घेणार विनु अजय कुमार यादव	01/07/2024 11:49:40 AM	विनु अजय कुमार यादव F 1257219117209378816 
3	लिहून घेणार मेहुल श्याम चोडणकर	01/07/2024 11:49:23 AM	मेहुल श्याम चोडणकर M 1176128707251228672 

शिक्का क्र. 4 ची वेळ: 01/07/2024 11:49:57 AM

शिक्का क्र. 5 ची वेळ: 01/07/2024 11:50:07 AM नोंदणी पुस्तक नं. 1 मुंबई

Sub Registrar Vasai 3

द. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
वसई क्र. ३

Payment Details.

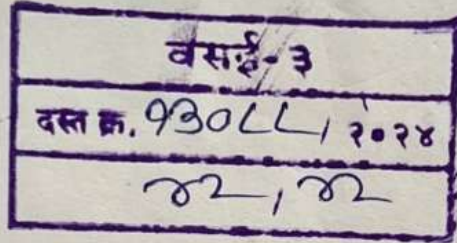
sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	Ajay Kumar Markandey Yadav	eChallan	69103332024062912764	MH004425823202425E	259000.00	SD	0002419882202425	01/07/2024
2		DHC		0724015300372	840	RF	0724015300372D	01/07/2024
3	Ajay Kumar Markandey Yadav	eChallan		MH004425823202425E	30000	RF	0002419882202425	01/07/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

13088 /2024

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

प्रमाणित करण्यात येते की
 सदर दस्तामध्ये एकूण...४२...पाने आहेत
 पुस्तक क्र. १ चे अनुक्रमांक...९३००००...
 वर दिनांक...१/७/२०२४...रोजी नोंदला

(Signature)
 सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
 वसई क्र. ३

