

A431

Recommended to sanction a Mortgage Loan of Rs.10,00,000/- (Rupees Ten Lakh only) to Mr.Kamabhai

1		JANASEVA SAHAKARI BANK (BORIVLI) LTD	Version - 1.0.1
2		BRANCH APPRAISAL NOTE	
3		Note Placed before General Manager	
4		Sanction of Mortgage Loan	

3. Eligibility amount of Loan and Security margin & Exposure:

283	Security Address	Flat no 12, 2nd floor, Vasant Vihar CHSL (earlier known as Ruxmani Niwas), New Nagardas cross road. Andheri (East) Mumbai - 400069 on	
284		Land bearing Plot No 17, CTS No. 634,634/1 to 634/4 of Village Andheri.	
285		Mr. Kamabhai Jivraj Solanki, Mr. Chetan Kamabhai Solanki & Mrs Kanta	
286		Kamabhai Solanki	
289	Owned By		
290	Agreement Date	10/5/2024	
291	Years of Construction	2002	
292	Plan approved by competent authority	BMC dt.11.12.2003 & OC dt.21/05/2005	
294	Area	310	Sq.Ft. Carpet
295	Consideration	Agreement Value	Ready Reckoner Value
296		Rs. 6,200,000.00	Rs. 5,748,300.00
	Eligible Amount considering	Rs. 4,340,000.00	Rs. 4,023,810.00

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक - सह.द.नि. अंधेरी 7

दस्तावेज क्रमांक : 8505/2024

नोंदणी :

Regn-63m

05/2024

गावाचे नाव : अंधेरी

TRUE COPY

- 1) किंमतीचा प्रकार
2) मोबदला
3) वास्तवभाव (भाडेपट्टीचा किंवा मालकीपट्टीचा) आकारणी देणे की पट्टेदाराने मसुदा करणे
4) न-भाषण, पोटस्क्रिम्स व इतर कायदा (अमल्यास)



Satish U. Mishra
SATISH U. MISHRA
ADVOCATE HIGH COURT
S. P. MISHRA CHAWL,
OLD NAGARDAS ROAD,
MOGRAPADA, ANDHERI (EAST),
MUMBAI-400 069.

1) पालिकेचे नाव: Mumbai Municipal Corporation, वर्णन (मदनिहा) नं: फर्स्ट नं: 12, माळा नं: दुमरा मजला, इमारतीचे नाव: वसंत विहार, मालकी नं: मिमिटेड प्लॉट नं: 17, ब्लॉक नं: अंधेरी ईस्ट, मुंबई 400069, रोड नं: न्यु नागरदाम कॉम रोड (C.T.S. Number : 634, 634/1 to 634/4 :)

1) 310 चौ फूट

- (5) घोषपत्र
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात येणारा तक्रार.

1) नाव:- भगतकुमार रामजी वेदान्त (AAAPV3371M) -- वय:-70; पत्ता:- प्लॉट नं: फर्स्ट नं: 12, माळा नं: दुमरा मजला, इमारतीचे नाव: वसंत विहार मी एक एम मिमिटेड प्लॉट नं: 17, ब्लॉक नं: अंधेरी ईस्ट, मुंबई 400069, रोड नं: न्यु नागरदाम कॉम रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400069 पॅन नं:-

- (7) दस्तावेज करून देणा-या/विहीन ठेवणा-या पक्षकारांचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1) नाव:- कामाभाई जीवराज मोलकी (AVIPS9939D) -- वय:-64; पत्ता:- प्लॉट नं: क्रम नं: 12/12, माळा नं: - , इमारतीचे नाव: संतोषी माता चाल, ब्लॉक नं: अंधेरी ईस्ट, मुंबई-400069, रोड नं: पारसी पंचायत रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400069 पॅन नं:-

- (8) दस्तावेज करून देणा-या पक्षकारांचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

2) नाव:- वसंत कामाभाई मोलकी (AVIPS9940E) -- वय:-37; पत्ता:- प्लॉट नं: क्रम नं: 12/12, माळा नं: - , इमारतीचे नाव: साईनाथ चाल, अंधेरी ईस्ट, ब्लॉक नं: अंधेरी ईस्ट, मुंबई-400069, रोड नं: पारसी पंचायत रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400069 पॅन नं:-

3) नाव:- कान्ता कामाभाई मोलकी (AVOPS5097E) -- वय:-57; पत्ता:- प्लॉट नं: क्रम नं: 12/12, माळा नं: - , इमारतीचे नाव: संतोषी माता चाल, ब्लॉक नं: अंधेरी ईस्ट, मुंबई-400069, रोड नं: पारसी पंचायत रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400069 पॅन नं:-

- (9) दस्तावेज करून देणा-या दिनांक
(10) दस्तावेज नोंदणी करणा-या दिनांक
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ
(12) वास्तवभावप्रमाणे मुद्रांक शुल्क
(13) वास्तवभावप्रमाणे नोंदणी शुल्क
(14) शेर

10/05/2024

10/05/2024

8505/2024

372000

30000



न्यायक्रमादी विचारात घेतलेला तपशील :-

मुद्रांक शुल्क आकारनास निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it

दस्तावेज सूची क्र. II

खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क. 7
मुंबई उपनगर जिल्हा.



BRIHANMUMBAI MAHANAGARPALIKA

NO. CE/7875/WS/AK

21 MAY 2005

FULL OCCUPANCY CERTIFICATE

City Engineer
Municipal Corporation
Mumbai

ISSUED

To,
Shri. Pinesh K. Shah of
M/s. Riyansh Enterprises C.A. to Owner
8, Matrukhaya, M.G. Road,
Mulund (West),
Mumbai - 400080.

Sir,

The full development work of addition + alteration of 3rd to 5th and 6th (Pl.) floor above existing Ground + 2 upper floors building on plot bearing C.T.S. No. 634, 634/1 to 4, of Village Andheri, situated at New Nagardas Cross Road, Andheri (East), Mumbai is completed under the supervision of Shri Hemant Mahajan of M/s. Unique Design, Licensed Surveyor Architect License No. M 317/LS may be occupied on the following conditions:

1) That the Cfr. under section 270-A of B.M.C. Act shall be obtained from H.E. and a certified true copy of the same shall be submitted to this office within three months from the date of issue of occupations Cfr.

A set of certified completion plan is attached herewith.

Yours faithfully,



[Signature]
21/05/05
SEBP(KEC) AEBPK/E Executive Engineer Building Proposal
21/05/05 O/C (Western Suburbs) H & K/ East Wards.

No. CE/7875/WS/AK 21 MAY 2005

- Copy to: 1) Architect: Shri. Hemant Mahajan, of M/s. Unique Design.
2) E.E.D.P.
3) E.E.(Vig.)W.S. 4) Dy.A.A.& C.(S)
5) Sup. K/ East Ward. 6) A.E.W.W K/ East Ward
7) Asstt. Commissioner, K/ East Ward

Forwarded for information please.

बंदर - १८
May 30 40
२०२४

[Signature]
21/05/05
SEBP(KEC) AEBPK/EE.E.B.P.(W.S.) H & K/ East. Ward
21/05/05