



THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BORIVLI

बरल - ७/		
४२७५	२४	४४
२०२०		

-: नोंदणीचे प्रमाणपत्र :-

नोंदणी क्रमांक: बी ओ एम (इकल्य-पी) ५५५२७३ (डीसी) १०६८/८४-५५

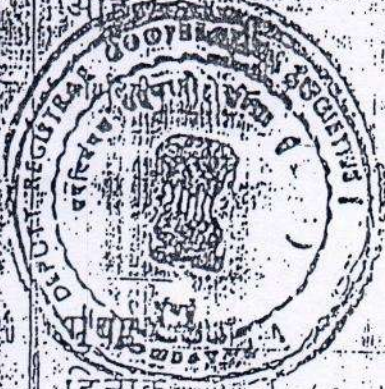
या प्रमाणपत्राद्वारे प्रमाणित करण्यांत येत आहे की,

मालवणी बँकचा का-आपरटिव्ह एसोसिएट्स लि.  
 लांअर खारोडी, आफ मावे रोड, मालाड (प), मुंबई ४५

ही संस्था महाराष्ट्र सहकारी संस्थाचे अधिनियम १९६० मधील  
 (सन १९६१ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक २४) कलम ९ (१)  
 अन्वये नोंदण्यांत आलेली आहे.

उपरिनिर्दिष्ट अधिनियमाच्या कलम १२ (१) अन्वये व महाराष्ट्र  
 सहकारी संस्थांचे नियम १९६१ मधील नियम क्रमांक १० (२) अन्वये  
 संस्थेचे वर्गीकरण

संस्था असून उपवर्गीकरण



महाराष्ट्र सहकारी संस्थांचे वर्गीकरण  
 (अ. नं. १०६८/८४-५५)

दिनांक १५/५/१९८५

ह्या उपा...	...	...
४२७५	२५	४४
२०२०		



10/1 - 9/		
8264	22	88
2020		

SHARE CERTIFICATE NO.

095

NO. OF SHARES

FIVE

SHARE LEDGER FOLIO NO.

FIVE

# Malvani Virgo Co-operative Housing Society Ltd.

(Registered under Section 9 (1) of the Maharashtra Co-operative Societies Act 1960)

Reg. No. Bom. (W-P/HSG (T.C.)/1068/1984-85

A/002 Virgo-Divya Park, Lower Kharodi, Malad (West), BOMBAY-400 095.

AUTHORISED SHARE CAPITAL Rs. 25000/-

DIVIDED INTO 500 EQUITY SHARES OF Rs. 50/- EACH

*This is to certify that Shri./Shrimati./Kumari* SURESH  
DATTATRAY PATIL of Bombay  
 is/are the Registered holder (s) of FIVE paid up Shares of  
 Rs. 50/- (Rupees Fifty only) each numbered from 421 to 425  
 inclusive, in the MALVANI VIRGO CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY  
 LIMITED, Bombay, subject to the rules, regulations and bye-laws of the  
 Society and that a sum of Rs. fifty only has been paid up in respect  
 each of the said shares.



*[Signature]*  
 Hon. Secretary

*[Signature]*  
 Chairman

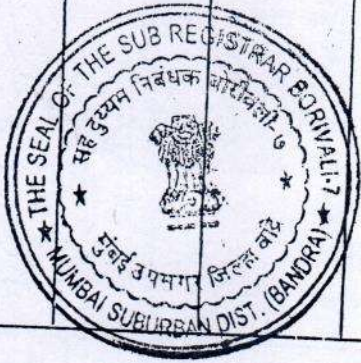
Member Subbandh Committee

Note : No Transfer of shares comprised in the certificate will be registered unless accompanied by the certificate.

बल - ७/  
 ४२५ २६ ४४  
 २०२०

MEMORANDUM OF TRANSFER OF SHARE (S) MENTIONED OVERLEAF

Date	Transfer No.	Register Folio	Name (s) of Transferee(s)	Initials	Authorised Signatory



बरोल - ७/		
४२५५	२८	४४
२०२०		

SHARE CERTIFICATE NO

185

NO OF SHARES

FIVE

SHARE LEDGER FOLIO NO

# Malvani Virgo Co-operative Housing Society Ltd.

(Registered under Section 9(1) of the Maharashtra Co-operative Societies Act 1960)

Reg. No. 9/1960 (W.P./1960) (T.C./1960/1961-62)

Virgo Virgo-Divya, Post, Lower Khareed, Malad (West), Mumbai - 400 065

**AUTHORISED SHARE CAPITAL Rs. 9,00,000/- DIVIDED INTO 18,000 SHARES OF Rs. 50/- EACH**

## SHARE CERTIFICATE

ADDED TO SHARE CERTIFICATE NO 085

This is to certify that Shri / Smt / Messrs SURESH DATTARAY PAIL

Of Mumbai

is / are the registered holder(s) of

FIVE

paid-up shares

of Rs. 50/- (Rupees Fifty only) each numbered from 921 to 925

and subject to the MALVANI VIRGO CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED

the rules, regulations and Bye Laws of the said Society and  
only has been paid up in respect of each of the said shares  
as entered in the Common Seal of the said Society in Mumbai



day of DEC 2019

*[Signature]*

Member Secretary

*[Signature]*

Member of Managing Committee

NOTE: The Transfer of shares certificate is not possible till the certificate is registered with the Registrar.

बयल - ७/		
8264	2018	
2020		



बाल - ७/		
४२७५	३०	४४
२०२०		

महानगरपालिका

MUNICIPAL CORPORATION OF GREATER BOMBAY

NO. CIV/3356/HALL/AP 30 APR 1984

To: Shri. R.H. Chavla,  
Architect.

Sub: Permission to occupy the completed part of prop.  
bldg. No. 1, 1st Plot (T.S. No. 8) at Malabar  
Malad (W) Dist. M.R.

Ref: Your letter No. RAC/20/1127/79/2006  
dated 23.9.83.

By direction I have to inform you that the permission to occupy the completed portion of ground and work upon electric shown by you in the red colour in the plan submitted by you on 30.9.83 is hereby granted. Please note that this permission is without prejudice to action under sec. 253A/47A of P.M.A. Act and subject to following conditions.

1. That the certificate of a 270A of D.M.C. shall be obtained from A.E.W.P./North and a certified copy of the same shall be submitted to this office.
2. That the water supply for premises for which occupation is granted shall be restricted to 50% of normal requirements and no complaint for short supply of water shall be entertained in future.
3. That D.I.L.R.'s certificate for a survey of ownership of setback land in the name of M.R. Chavla submitted before B.C.C. or within 6 months shall be submitted.
4. That the compound wall on all sides should be completed in due course.
5. That completion certificate for roads as per plan of S.W. Drain should be submitted within 6 months.
6. That Co-OP. Society shall be registered within 6 months.
7. That 15% R.C. should be completed as per plan thereof within one year.
8. That all the terms and conditions of layout under No. CR/328/LOP shall be complied with.



Yours faithfully,  
[Signature] 29 88

Asstt. Engineer (P.W.D.)

- Copy to: 1. Owner - Mr. H.K. Baidara.  
2. E.E.V. 3. A.E.W.P./N 4. A.A. & C.P/M 5. A.H.S.R. III  
6. W.O.P. 7. Dy. C.E. (D.P.)

[Signature]  
A.H.S.P. (W) P





बाल - ७/		
४२५५	३२	४४
२०२०		

मालमत्ता पत्रक

जिल्हा -- मुंबई उपनगर जिल्हा  
 तालुका/न. भू. मा. का. -- न. भू. अ. गारेगांव  
 शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेर तपासणीची नियत वेळ)

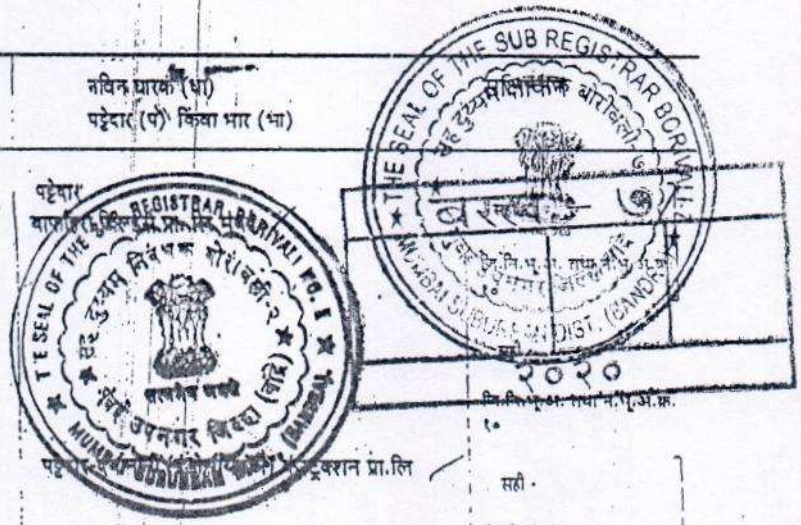
वर्ग	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ. मी.	धारणाधिकार	रु. १०.१२ ता १/१२/६६
	७२०६१.० / [७१९६०.०] /		ग / [ब] /	
	-१९८.६ रस्त्यात गेलेले क्षेत्र /			
	७१८६२.४ /			
	-४१३६५.४ नवीन पोट, विभाग पडले मुळे क्षेत्र कमी ३०४९७.०० /			

महाराष्ट्र सरकार  
 [श्री लॉरेन्स फ्रान्सीस मेन्डीस]

व्यवहार खंड क्रमांक नविन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)

जबाब व रजिस्टर/डिड ऑफ असाईनमेंट नं. अ. क्र. १० आदेश क्र. मालवणी न. भू. ८ दि. २४/४/८१ जिल्हा  
 अधिक भूमि अभिलेख नं. उपनगर नं. यांचे काढील आदेश क्र. न. भू. एस. आर ४ अ/६४४/८५ दि. २०/५/८५ अन्वये ७२०६१.० चौ. मी. क्षेत्र दाखल केले.  
 धर्मानानी (इंडोसायगॉन) यांचे अर्ज कॅसेट डिडनी व उप प्रांतीय अधिकारी यांचा आदेश व मा. जि. नि. भू. अ. तथा न. भू. अ. क्र. १० आदेश क्र. न. भू. मालवणी दि. २४/१२/८५ अन्वये अ. क. ड. ई. फ असे पोटविभाग पाडले त्याचे क्षेत्र १३६५.४ चौ. मि.  
 रस्त्यात १९८.६ चौ. मि एकूण क्षेत्र ४१५६४.० चौ. मि. क्षेत्रातून कमी केले शिल्लक क्षेत्र ३०४९७.० चौ. मी. मधील १९८८२.० मि. क्षेत्राला धर्मानानी (इंडोसायगॉन) यांचे पट्टेदार म्हणून दाखल करावे व न. भू. क्र. ८ यास ८अ असा शेज घावा.

S.I.F.



बदल - ५ /  
 ४२५३ १२  
 २०१२

बदल - ७ /  
 ४२५५ ३३ ४४  
 २०२०

पट्टेदार म्हणून दाखल करावे व न. भू. क्र. ८ यास ८अ असा शेज घावा.  
 अधिकारी मुंबई उपनगर जिल्हा यांचे काढील आदेश क्रमांक ३३/एल५१६ दि. २०/११/२००२ अन्वये मिळकत परीक्षेत्र (अ) अथवा विभागात विलंबित प्रा. लि. व धर्मानानी (इंडोसायगॉन) कॅस्ट्रेशन प्रा. लि यांची कमी करून सत्ता प्रकार ग दाखल केलेची नोंद केली.

फेर तपासणी क्र. ३६३ प्रमाणे सती - न. भू. अ. गारेगांव



वरल - ७/		
४२५५	३४	४४
२०२०		

मालमत्ता पत्रक

जिल्हा -- मुंबई उपनगर  
 तालुका/न. भु. मा. का. -- न. भु. अ. गारेगाव  
 शिट नंबर प्लॉट नंबर क्षेत्र चौ.मी. धारणाधिकार  
 १७५६८.०  
 साक्षार्थक

व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (भा. पट्टेदार)	साक्षात्कार
श्री. दर्यामानी (इंडोसागॉन) यांचा अर्ज कसेट डिप्टी व मा. उप विभागीय अधिकारी यांचा आदेश मा. जि. नि. भु. अ. तथा न. भु. अ. क्र. १० यांचा आदेश क्र. न. भु. मालवणी ८५ दिनांक २४/१२/८५ अन्वये ८ ब नवीन पोट विभाग पाडला व कसेट डिप्टी प्रमाणे दर्यामानी यांचे पट्टेदार म्हणून नांव दाखल केले ✓		नविन धारक (भा. पट्टेदार) श्री. दर्यामानी (इंडोसागॉन) कस्ट्रक्शन प्र. लि. [महाराष्ट्र सरकारचे पट्टेदार]	सही - ०१/०१/१९८६ जि. नि. भु. अ. न. १०
मा. जिल्हाधिकारी मुंबई उपनगर जिल्हा यांचे कडोळ आदेश क्र. ७२/३-डी/एल ५२६ दि. २०.११.२००२ अन्वये मिल्कत पत्रोकेदार दाखल असलेले पट्टेदार दर्यामानी (इंडोसागॉन) कस्ट्रक्शन प्र. लि. हे नांव रद्द करून सत्ता प्रकार " ग " दाखल केलेची नोंद केली			क रफात क्र. ३६३९ सही - न. भु. अ. गारेगाव



खंड क्रमांक - ७/

पत्रांक २५४४

२०१२



उत्तर प्रमाणित  
 उपनगर मूमापन कार्यालय

खरी नकल -

३३६५

३३६५

३३६५

३३६५

## मालमत्ता पत्रक

मालवणी	तालुका/न. भु. मा. का. -- न. भु. अ. गोरगांव	जिरहा -- मुंबई उपनगर जिल्हा
शिट नंबर	प्लॉट नंबर	शासनाला दिलेल्या आकारापास किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेर तपासणीची नियत वेळ)
	क्षेत्र चौ.मी.	
	धारणाधिकार	
	२०१०६.१	
	ग	
	[ब]	

व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा धार (धा)	साक्षात्कृत
<p>श्री. दयानानी (इंडोसायगॉ) यांचा अर्ज कॅसेट डिप्टी व मा. उप विभागीय अधिकारी व मा. जि. नि. भु. अ. तथा न. भु. अ. क्र. १० यांचा आपेरा क्र. न. भु. मालवणी/ ८५ दिनांक २४/१२/८५ अन्वये न. भु. क्र. ८३ नवीन प्लॉटचा व ५५००.० चौ. मीटरला पट्टेदार म्हणून दयानानी यांचे नांव व शिल्पक क्षेत्रास बाफहिरा यांचे पट्टेदार म्हणून नाव दाखल केले.</p> <p>मा. जिल्हाधिकारी मुंबई उपनगर जिल्हा यांचे कर्डील आपेरा क्र. ७२/१-डी/ एल ५२६ दि. २०.११.२००२ अन्वये मिळकत पत्रीकेवर पट्टेदार म्हणून दाखल झालेले १) बाफहिरा विल्डर्स प्रा. लि. २) दयानानी (इंडोसायगॉ) कन्स्ट्रक्शन प्रा. लि. ही नावे कमी कतन प्रमाणे प्रकार " ग " दाखल केलेची नोंद केली.</p>		<p>(H) महाराष्ट्र सरकार [पट्टेदार - बाफहिरा विल्डर्स प्रा. लि.] (२) दयानानी (इंडोसायगॉ) कन्स्ट्रक्शन प्रा. लि. (E) मुंबई महानगरपालिका नियमव्यवहार, मुंबई उपनगर जिल्हा, राखीव</p>	<p>के रफाय क्र. १६१ प्रमाणे सही - जि. नि. भु. अ. गोरगांव</p>



२०५३६४४	७
२०१२	२५

उरी मकल -

३६६५  
 ६०६  
 २२  
 २५००  
 २५००  
 २५००  
 २५००

राज्य प्रतिलिपी  
 नगर भूमापन अधिकारी, गोरगांव



# बृहन्मुंबई महानगरपालिका

## करनिर्धारण व संकलन खाते

मालमत्ता कर देयक

सदर देयक बृहन्मुंबई महानगरपालिका अधिनियम, १८८८ मधील कलम २०० अन्वये जारी करण्यात आले आहे.

मालमत्ता लेखा क्रमांक PN4405163150000	मालमत्ता करवर्ष 2018-2019	देयक क्रमांक 201810BIL07477560 201820BIL07477561	देयक दिनांक 19/05/2018
पक्षकाराचे नाव व पत्ता : HON SECY MALVANI VIRGO HSG SOC LTD A/002 A, VIRGO DIVYA PARK, LOWER KHARODI MALAD WESTMUMBAI 400095		प्रेषक - सह. क. व सं. / विभाग : Trimurti Apartment C.H.S.Ltd., Ground Floor, Marnedarwadi Cross Road, Road No.5, Opp Dayanand School, Malad(W), Mumbai - 400064.	
मालमत्ता क्रमांक, सदनिका क्रमांक, इमारतीचे नाव / विंग, सी.टी.एस. क्र. / प्लॉट क्र., गावाचे नाव, मार्ग क्र., मार्गाचे नाव, ठिकाण, मालमत्तेचे वर्णन, करदात्याची नावे. PN-12060 (5) MALVANI RATHODI KHARODI R C BLDG VIRGO M/S BAFHIRA BUILDERS			
प्रथम करनिर्धारण दिनांक : 15/06/1984	जलजोडणी क्रमांक :	एकूण भांडवली मूल्य : ₹ 108201840	
अक्षरी Ten Crore Eighty-Two Lac One Thousand Eight Hundred Forty Only			
तयार करतवेळी ३१/०३/२०१० या तारखेपर्यंतची धकबाकी ₹ 0		०१/०४/२०१० या तारखे नंतरची धकबाकी ₹ 0	
देयक कालावधी : 01/04/2018 ते 31/03/2019			

(सर्व रक्कम रुपयामध्ये)

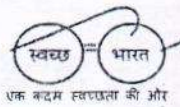
कराचे नाव :	01/04/2018 ते 30/09/2018	01/10/2018 ते 31/03/2019
सर्वसाधारण कर		
जल कर	21900	21900
जललाभकर	0	0
मलनिःसारण कर	13726	13726
मलनिःसारण लाभ कर	0	0
म.न.पा. शिक्षण उपकर	8575	8575
राज्य शिक्षण उपकर	7960	7960
रोजगार हमी उपकर	6966	6966
वृक्ष उपकर	0	0
पथकर	390	390
एकूण देयक रक्कम	9960	9960
५२ अ नुसार दंडाची रक्कम	69477	69477
परतोव्यावरील व्याजाची वसुली	0	0
अली बर्ड योजनेनुसार लाभाची रक्कम	0	0
अली बर्ड-च्या लाभाव्यतिरिक्त सगळ्याजित केलेली रक्कम	0	0
आगाऊ अर्धदानाचे समायोजन	0	0
भरावयाची निव्वळ रक्कम	0	0
* ३०.०६.२०१८ पर्यंत भरावयाची निव्वळ रक्कम	69477	69477
* ३१.०७.२०१८ पर्यंत भरावयाची निव्वळ रक्कम	68235	68235
* ३१.०७.२०१८ नंतर भरावयाची निव्वळ रक्कम	68856	68856
अक्षरी रुपये	69477	69477
अंतिम देय दिनांक	Sixty-Nine Thousand Four Hundred Seventy-Seven Only	Sixty-Nine Thousand Four Hundred Seventy-Seven Only
	27/08/2018	31/12/2018



दरम - 68992  
67813  
8204 369788  
2020

"To make payment through NEFT:  
IFSC - SBINOCOLLEC, Beneficiary A/C No:- BMCPOP4405163150000, Name-MCGM Property Tax.  
Please note, payment done through NEFT will be collected against oldest bills first."

\* अली बर्ड इन्सेन्टीव्ह स्कीम योजनेच्या माहितीसाठी मागे पाहावे.  
मालमत्ता लेखा क्रमांकांमधील पहिले ११ अंक इमारतीची यू. आइडी. (यूनिक आइडेंटिटी) असून, प्रत्येक इमारतीच्या दराने भागावर यू. आइडी. स्टीकर लावण्याचा प्रकल्प महापालिकेने हाती घेतला आहे त्यामुळे महापालिकेच्या तोगत्याही कामासंबंधीतील पत्रव्यवहारात सदर यू. आइडी. क्रमांक नमूद करणे आवश्यक आहे याची कृपया नोंद घ्यावी.

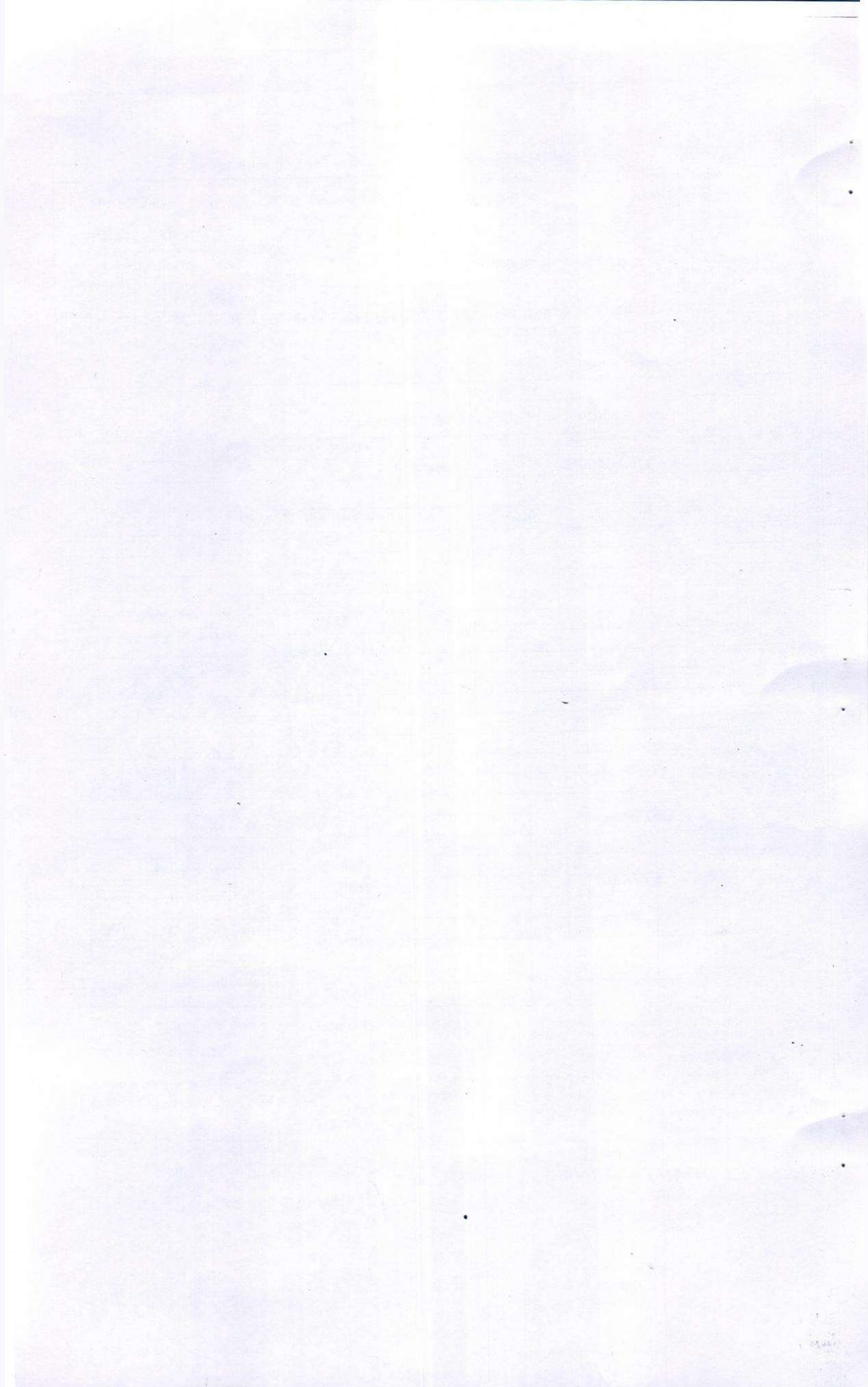


देविदास शि. क्षीरसागर  
करनिर्धारक व संकलक (प्र.)

पाव  
1/4/18 to 30/9/18 on 30/9/18

11/10/18 to 31/3/19  
Paid on 01/2/19

E & OE



स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER  
AIGPP7992J



नाम /NAME  
MAMTA NAVIN PUSHKARNA

पिता का नाम /FATHER'S NAME  
KISHORE RAMPRATAP CHAUHAN

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH  
08-11-1969

हस्ताक्षर /SIGNATURE

*Mamta*

*PCO*

आयकर आयुक्त (कम्प्यूटर केन्द्र)  
Commissioner of Income-tax (Computer Operations)

*Mamta*



स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER  
AHOPP2507L



नाम /NAME  
SURESH DATTATRAY PATIL

पिता का नाम /FATHER'S NAME  
DATTATRAY SAKHARAM PATIL

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH  
22-10-1948

हस्ताक्षर /SIGNATURE

*SURESH*

आयकर आयुक्त (कम्प्यूटर केन्द्र)  
Commissioner of Income-tax (Computer Operations)

वर्ष - 19/		
8264	2C	88
2020		

*SURESH*



THE UNION OF INDIA  
**MAHARASHTRA STATE MOTOR DRIVING LICENCE**

DL No. MH02 20140024388 Valid Till: 31-04-2032 (NT) DCN: 17-02-2014

ALLOCATION TO DRIVE FOLLOWING CLASS OF VEHICLES THROUGHOUT INDIA

COV: DV  
 LMV: 17-02-2014  
 MCWG: 17-02-2014

DOB: 01-06-1982 BG

Name: RAJKUMAR MUGAR  
 S/D/W of BHAGWANRAO MUGAR  
 Add: C-16, GROUND FLR., MALVANI SUBHAM CHS LTD.,  
 PLO TNO. 90, RSC 17, NR. RADHA KRISHNA BLDG.,  
 MAHADA CLY., MALAD (W), MUMBAI  
 PIN: 400095

Signature & ID of Issuing Authority: MH02 2014388

Signature/Thumb Impression of Holder



*[Handwritten signature]*

भारत सरकार  
 GOVERNMENT OF INDIA

भारतीय विनाशक पहचान प्राधिकरण  
 UNION BIOMETRIC AUTHORITY OF INDIA

संदीप पितांबर मिश्रा  
 Sandeep Pitambar Mishra  
 जन्म तारीख/DOB: 19/09/1986  
 पुरुष / MALE

पत्ता:  
 S/O पितांबर मिश्रा,  
 पालीबाई रावजी पटेल चाळ,  
 गावदेवी रोड, काजुपाडा,  
 पोईसर, कांदिवली पूर्व,  
 मुंबई,  
 महाराष्ट्र - 400101

Address:  
 S/O Pitambar Mishra, PALIBAI  
 RAQJI PATEL CHAWL, GAGNDEVI  
 ROAD, KAJUPADA, POISAR,  
 Kandivali East, Mumbai,  
 Maharashtra - 400101

954 0503 0233 4954 0503 0233

आधार-सामान्य साणसाचा अधिकार Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

बस - ७/		
8244	3e	858
2020		

Summary-2( दस्त गोषवारा भाग - २ )

मूल्यांकन पत्रक ( शहरी क्षेत्र - बांधीव )						
Valuation ID	202012187388			18 December 2020,03:03:15 PM		
मूल्यांकनाचे वर्ष	2020					
जिल्हा	मुंबई(उपनगर)					
मूल्य विभाग	69.मालवणी ( बोरीवली )					
उप मूल्य विभाग	69/325रस्ता:मालाड मावें मार्ग ( खाडी ते मालवणी चर्च )					
सर्व्हे नंबर /न. भू. क्रमांक :	इतर #					
<b>वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु.</b>						
खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	मोजमापनाचे एकक	
61790	111450	123770	137540	111450	चौरस मीटर	
<b>बांधीव क्षेत्राची माहिती</b>						
बांधकाम क्षेत्र(Built Up)-	24.62चौरस मीटर	मिळकतीचा वापर-	निवासी सदनिका	मिळकतीचा प्रकार-	बांधीव	
बांधकामाचे वर्गीकरण-	1-आर सी सी	मिळकतीचे वय-	0 TO 2वर्षे	मूल्यदर/बांधकामाचा दर -	Rs.111450/-	
उद्दवाहन सुविधा-	आहे	मजला -	1st floor To 4th floor			
Sale Type - Resale			First Sale Date - 16/10/1983			
Sale/Resale of built up Property constructed after circular dt.02/01/2018						
मजला निहाय घट/वाढ = 100% apply to rate= Rs.111450/-						
घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर =(((वार्षिक मूल्यदर - खुल्या जमिनीचा दर ) * घसा-यानुसार टक्केवारी)+ खुल्या जमिनीचा दर ) = (((111450-61790) * (100 / 100 ))+61790) = Rs.111450/-						
A) मुख्य मिळकतीचे मूल्य = वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र = 111450 * 24.62 = Rs.2743899/-						
एकत्रित अंतिम मूल्य = मुख्य मिळकतीचे मूल्य +तळघराचे मूल्य + मेसॅनाईन मजला क्षेत्र मूल्य + लगतच्या गच्चीचे मूल्य + वरील गच्चीचे मूल्य + बंदिस्त वाहन तळाचे मूल्य + खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मूल्य + इमारती भोवतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य + बंदिस्त बाल्कनी = A + B + C + D + E + F + G + H + I = 2743899 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 =Rs.2743899/-						

Home

Print



बरत - ७/		
४२५५	४०	४४
२०२०		



**D**ocument **H**andling **C**harges  
Inspector General of Registration & Stamps

**Receipt of Document Handling Charges**

PRN 1812202013662 Receipt Date 18/12/2020

Received from MAMTA NAVIN PUSHKARNA, Mobile number 8291979754, an amount of Rs.880/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 4275 dated 18/12/2020 at the Sub Registrar office Joint S.R. Borivali 7 of the District Mumbai Sub-urban District



**Payment Details**

Bank Name sbiepay	Payment Date 18/12/2020
Bank CIN 10004152020121812481	REF No. 202035342874989
Deface No 1812202013662D	Deface Date 18/12/2020

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



वरल - ७/  
४२७५ ४९ ४४  
२०२०



CHALLAN  
MTR Form Number-6

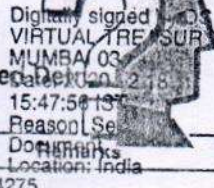


GRN	MH008157860202021M	BARCODE	[Barcode]		Date	10/12/2020-16:46:47	Form ID	25.2
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID / TAN (If Any)				
				PAN No.(If Applicable)				
Office Name	BRL7_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 7			Full Name	MAMTA NAVIN PUSHKARNA			
Location	MUMBAI			Flat/Block No.	Flat NO.E-117, 1st Floor, MALVANI VIRGO Chsl			
Year	2020-2021 One Time			Premises/Building				
Account Head Details		Amount In Rs.		Road/Street	Divya Park, Lower Kharodi			
0030045501 Stamp Duty		83000.00		Area/Locality	Malad (West), Mumbai			
0030063301 Registration Fee		30000.00		Town/City/District				
				PIN	4 0 0 0 9 5			
				Remarks (If Any)	SecondPartyName=SURESH DATTATRAY PATIL			
				Amount In	One Lakh Thirteen Thousand Rupees Only			
		1,13,000.00		Words				
Payment Details			UNION BANK OF INDIA			FOR USE IN RECEIVING BANK		
Cheque-DD Details			Bank CIN	Ref. No.	02901791012202014751	500752633		
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	16/12/2020-16:31:40	17/12/2020			
Name of Bank		Bank-Branch	UNION BANK OF INDIA - 9/					
Name of Branch		Scroll No. , Date	1, 17/12/2020		88			



Department ID :  
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.  
सदर चलान केवल दुर्यग नितंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासठी लागू आहे. नोंदणी न करतावयाच्या दस्तासठी चलन चलान लागू नाही.

Validity unknown



Challan Defaced

Sr. No.	Defacement No.	Defacement Date	Userld	Defacement Amount	
1	(IS)-451-4275	0003944958202021	18/12/2020-15:44:27	IGR196	30000.00
2	(IS)-451-4275	0003944958202021	18/12/2020-15:44:27	IGR196	83000.00
Total Defacement Amount					1,13,000.00

451/4275

शुक्रवार, 18 डिसेंबर 2020 3:44 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

बरल7

दस्त क्रमांक: 4275/2020

दस्त क्रमांक: बरल7 /4275/2020

बाजार मूल्य: रु. 27,43,899/- मोबदला: रु. 41,50,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.83,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. बरल7 यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 4275 वर दि.18-12-2020

रोजी 3:36 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:4690

पावती दिनांक: 18/12/2020

मादरकरणाराचे नाव: ममता नवीन पुष्करणा

नोंदणी फी

रु. 30000.00

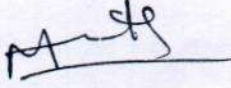
दस्त हाताळणी फी

रु. 880.00

पृष्ठांची संख्या: 44

एकुण: 30880.00

दस्त हजर करणाऱ्याची राही:



Shavan

प्र. सह. दुय्यम निबंधक बोरोवली-७,  
मुंबई उपनगर जिल्हा.

Shavan

प्र. सह. दुय्यम निबंधक बोरोवली-७,  
मुंबई उपनगर जिल्हा.

दस्ताचा प्रकार: सेल डीड

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (डोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्षा क्रं. 1 18 / 12 / 2020 03 : 36 : 52 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

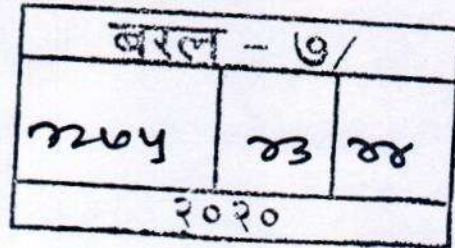
शिक्षा क्रं. 2 18 / 12 / 2020 03 : 37 : 47 PM ची वेळ: (फी)

### प्रतिज्ञापत्र

\* सदर दस्तऐवज हा नोंदणी करायदा १९०% अंतांत असलेल्या तरतुदांनुसारच नोंदणीस दाखल केलेला आहे. \* दस्तातील संपूर्ण मजकूर, निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता तपासली आहे. \* दस्ताची सत्यता, वैधता कायदेशीर जाबाबदार राहतील. दस्त निष्पादक व कबुलीधारक हे संपूर्णपणे जबाबदार राहतील.

लिहून देणारे:

लिहून घेणारे:



Summary-2( दस्त गोषवारा भाग - २ )



18/12/2020 3 50:21 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

बरल 7

दस्त क्रमांक:4275/2020

दस्त क्रमांक :बरल7/4275/2020

दस्ताचा प्रकार :-मेल डीड

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:सुरेश दत्तात्रय पाटील पत्ता:प्लॉट नं: ई-117 (पाटी), माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मालवणी बगों सोसायटी, ब्लॉक नं: दिव्या पार्क, लोवर खारोडी, रोड नं: मालाड वेस्ट., मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन नंबर:AHOPP2507L	लिहून देणार वय :-72 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:ममता नवीन पुष्करणा पत्ता:प्लॉट नं: 12/52, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: संगम कॉ-ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: न्यू लिंक रोड, इन्फिनिटी मॉल समोर, रोड नं: जोगेश्वरी वेस्ट., मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन नंबर:AIGPP7992J	लिहून देणार वय :-51 स्वाक्षरी:-		

बरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथित सेल डीड चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.  
शिक्का क्र.3 ची वेळ:18 / 12 / 2020 03 : 42 : 33 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:राज - मिजगर वय:42 पत्ता:त्रिवेणी, म्हाडा टावर्ज, नियर सी एस आर कॉम्प्लेक्स, कांदिवली वेस्ट., मुंबई पिन कोड:400067		
2	नाव:संदीप पी. मिश्रा वय:33 पत्ता:29, निसर्ग, महावीर नगर, कांदिवली वेस्ट., मुंबई पिन कोड:400067		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:18 / 12 / 2020 03 : 43 : 09 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:18 / 12 / 2020 03 : 43 : 39 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

सह दुय्यम निबंधक बोरीवली-७,  
मुंबई उपनगर जिल्हा.

बरल - ७/  
२०२०

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	MAMTA NAVIN PUSHKARNA	eChallan	02901791012202014751	MH008157860202021M	83000.00	SD	0003944958202021	18/12/2020
2		DHC		1812202013662	880	RF	1812202013662D	18/12/2020
3	MAMTA NAVIN PUSHKARNA	eChallan		MH008157860202021M	30000	RF	0003944958202021	18/12/2020

[SD:Stamp Duty][RF:Registration Fee][DHC: Document Handling Charges]

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.  
2. Complaint immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com



प्रमाणित करण्यात येते की, या 4275 /2020

दस्तावाचे एकूण.....पाने आहेत

बर्ल - ७/ २०२० /१०२०

पुरतक क्रमांक १ क्रमांक.....बा

संदला.

दिनांक : १८ डिसेंबर २०२०

Shavan

सह दुय्यम निबंधक बोरीवली क्र.-७

मुंबई उपनगर, जिल्हा



18/12/2020

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 7

दस्त क्रमांक : 4275/2020

नोंदणी :

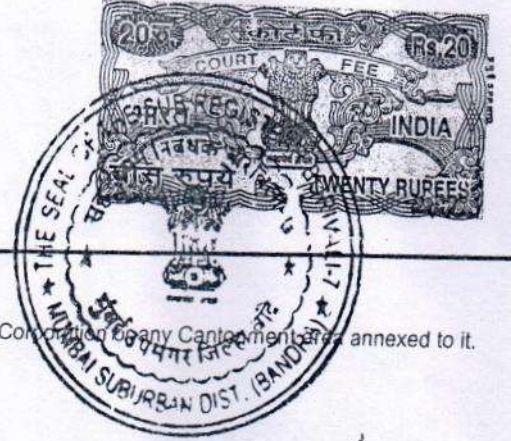
Regn:63m

गावचे नाव : मालवणी

(1) विलेखाचा प्रकार	सेल डीड
(2) मॉवदला	4150000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकाग आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे)	2743899
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे मालकी मुंबई मनपा इतर नॉन सदनिका नं: सदनिका क्र.ई-117(पार्ट), माळा नं: 1वा मजला, इमारतीचे नाव: मालवणी वॉर्गो को-ऑपरेटिव्ह व डेव्हलपिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: दिव्या पार्क, लोवर खागोडी, रोड : मालाड वेस्ट., मुंबई - 400095, इतर माहिती: दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे ----- सदनिकेचे / मिळकतीचे क्षेत्रफळ 265 चौ. फुट. विल्ट-अंक ( C.T.S. Number : 8-B ; )
(5) क्षेत्रफळ	1) 24.62 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मुरेश दत्तात्रय पं. पत्ता:-प्लॉट नं: ई-117 (पार्ट), माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मालवणी वॉर्गो सोसायटी, ब्लॉक नं: दिव्या पार्क, लोवर खागोडी, रोड नं: मालाड वेस्ट., मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400095 पॅन नं:-A/HOPP2697L
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-ममता पं. पत्ता:-प्लॉट नं: 12/52, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: संगम को-ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: न्यू लिंक रोड, इन्फिनिटी मॉव समोर, रोड नं: जोगेश्वरी वेस्ट., मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400102 पॅन नं:-AIGPP7992J
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	18/12/2020
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	18/12
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	4275/2020
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	83000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरग	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



खरी प्रत

Shavan

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली-७  
मुंबई उपनगर जिल्हा.

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	MAMTA NAVIN PUSHKARNA	eChallan	02901791012202014751	MH008157860202021M	83000.00	SD	0003944958202021	18/12/2020
2		DHC		1812202013662	880	RF	1812202013662D	18/12/2020
3	MAMTA NAVIN PUSHKARNA	eChallan		MH008157860202021M	30000	RF	0003944958202021	18/12/2020

[SD:Stamp Duty,] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

