


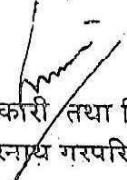
३७. विषयाधिन जागेवरील बांधकाम करताना आय एस १३९२०-१९९३ भुकंपरोधक आरसीसी डीझाईननुसार घटकांचे नियोजन आहताप्राप्त नोंदणीकृत स्ट्रक्चरल इंजिनियर यांचेकडून करून घेणे आवश्यक असून त्यांचे देखरेखीखाली नियोजित इमारतींचे बांधकाम पूर्ण करणे अर्जदार / विकासकर्ता यांचेवर बंधनकारक राहिल.
३८. महाराष्ट्र प्रादेशिक नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम १५१ (३) नुसार मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाने प्रदान केलेल्या विकास नियंत्रण व जमिन वापर या बाबतचे अधिकारांस आधीन राहून ही परवानगी देण्यात येत आहे.
३९. बांधकाम साहित्यात फ्लाय अॅश विटा व फ्लाय अॅश आधारीत साहित्याचा वापर करण्यासाठी केंद्र शासनाच्या नियमांची अंमलबजावणी करणे बंधनकारक राहिल. याबाबत वास्तुविशारदचे प्रमाणपत्र सादर न केल्यास इमारतीत भोगवटा प्रमाणपत्र दिले जाणार नाही.
४०. जर भूखंडाचे क्षेत्रफळात व हद्दीमध्ये फरक आढळल्यास सुधारीत परवानगी घेणे बंधनकारक राहिल.
४१. जागेच्या मालकी हक्काबाबत / वहीवाटीबाबत बाद निर्माण झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी विकासकर्ता / कु.मु.प.धारक / जमिन मालक यांची राहिल.
४२. इमारतीसाठी बसविली जाणारी लिफ्ट हि ISI मार्क असलेली दर्जेदार व नामांकित कंपनीची असावी तसेच तीची वेळोवेळी सुरक्षीततेचे दृष्टीने तपासणी करण्यात यावी.
४३. नैसर्गिक पावसाळी पाण्याचा वापर करणेसाठी रुफवॉटर हार्वेस्टिंग पध्दतीची यंत्रणा उभारण्यात यावी. तसेच रुफ टॉपचे पावसाळी पाणी जमिनीमध्ये जिरेल अशा पध्दतीने खड्डा घेवून पाईप व्यवस्था करणेत यावी. जेणेकरून पावसाचे पाणी वाहून वाया जाणार नाही व ते जमिनीमध्ये मुरेल.
४४. सदर इमारत बांधकामामुळे काही वृक्ष बाधित होत असल्यास वृक्ष अधिकारी यांचा विहित पध्दतीने परवाना प्राप्त करून त्यांचे आदेशाप्रमाणेच वृक्षतोडीनंतर इमारत बांधकाम हाती घेणेची कार्यवाही करावी.
४५. प्रत्येक मजला व प्रत्येक विंग मध्ये फायर एक्स्टिंग्विशर बसवावे.
४६. इमारतीच्या टॉपलेटमध्ये लो वॉल्यूम फ्लश सिस्टमचा वापर करण्यात यावा.
४७. नगरपरिषदेच्या निर्देशानुसार सौरऊर्जा उपकरणे बसविणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.
४८. अग्निशमन अधिका-यांचा ना हरकत दाखला घेणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.
४९. मोफा कायदानुसार मा. सुप्रिम कोर्ट निर्णयानुसार स्टिल्ट विकता येणार नाही.
५०. सदनिका विकतांना मोफा कायदानुसार कार्पेट क्षेत्रांवर विक्री करण्यात यावी.
५१. वापर परवाना घेतल्याशिवाय तेथे रहिवास वापर केल्यास संपूर्ण इमारत अनधिकृत ठरवून प्रापटी टॅक्सवर दुप्पट दंड आकारण्यात येईल.
५२. शासन.निर्णयानुसार इमारत व इतर बांधकाम कामगार कल्याणकारी उपकर अधिनियम १९९६ अंतर्गत इमारत बांधकामाच्या मुल्यावर उपकर १% नगरपरिषदेमार्फत शासनास ३० दिवसांच्या आत भरणे आपणांस बंधनकारक राहिल. अन्यथा दिलेली परवानगी रद्द समजण्यात येईल.



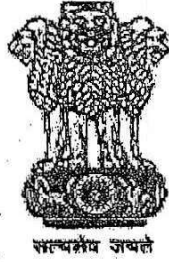
३९२-३	
2292/2015	
8E	COL

  
सहाय्यक नगररचनाकार,  
अंबरनाथ नगरपरिषद



  
मुख्याधिकारी तथा नियोजन प्राधिकारी,  
अंबरनाथ नगरपरिषद, अंबरनाथ

प्रत : १) मा. वरिष्ठ नियोजक, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, ठाणे,  
२) मा. जिल्हाधिकारी, ठाणे. ३) सहकारी गृह निर्माण संस्था. ४) नगर भूमापन अधिकारी, अंबरनाथ.



सत्यमेव जयते

प्ररूप 16

(अधिनियम की धारा 12(1)(ख) देखें)  
निगमन प्रमाण पत्र

एलएलपी पहचान संख्या : AAA-3055

2010

मैं, यह प्रमाणित करता हूँ कि सीमित दायित्व भागीदारी अधिनियम, 2008 की धारा 12(1) के अंतर्गत आज

MOHAN LIFESPACES LLP

को निगमित किया गया है।

मेरे हस्ताक्षर से आज 9th day of December, Two Thousand Ten को दिया गया।

Form 16

[Refer Section 12(1) (b) of the Act]

Certificate of Incorporation

LLP Identity Number : AAA-3055

2010

I hereby certify that MOHAN LIFESPACES LLP is incorporated, pursuant to section 12(1) of the Limited Liability Partnership Act 2008.

Given under my hand at Delhi this 9th day of December, Two Thousand Ten.

*B. Srikumar*

(B. Srikumar)  
Asst. Registrar

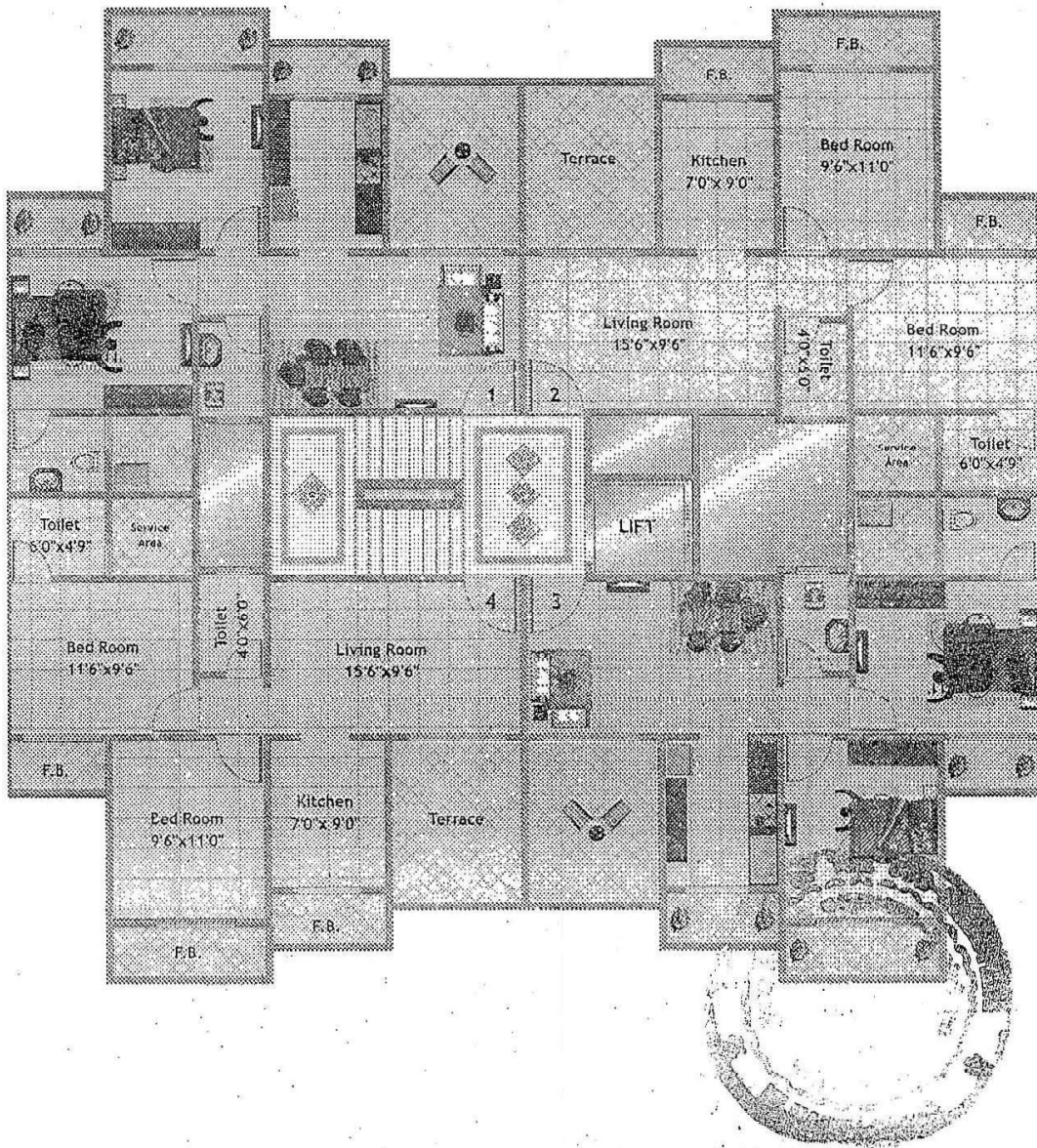
Address:-

MOHAN LIFESPACES LLP  
GROUND FLOOR, G-1, MOHAN PLAZA, NEXT TO MOHAN PRIDE,  
WAYLE NAGAR, KHADAKPADA,  
THANE, KALYAN (WEST)  
Maharashtra-421301

उहल - ३	
दस्तावेज 2292 / 2010	
५१	७८

136

Wing C2, D2 & E2 - Type IV  
1st / 3rd / 5th & 7th Floor



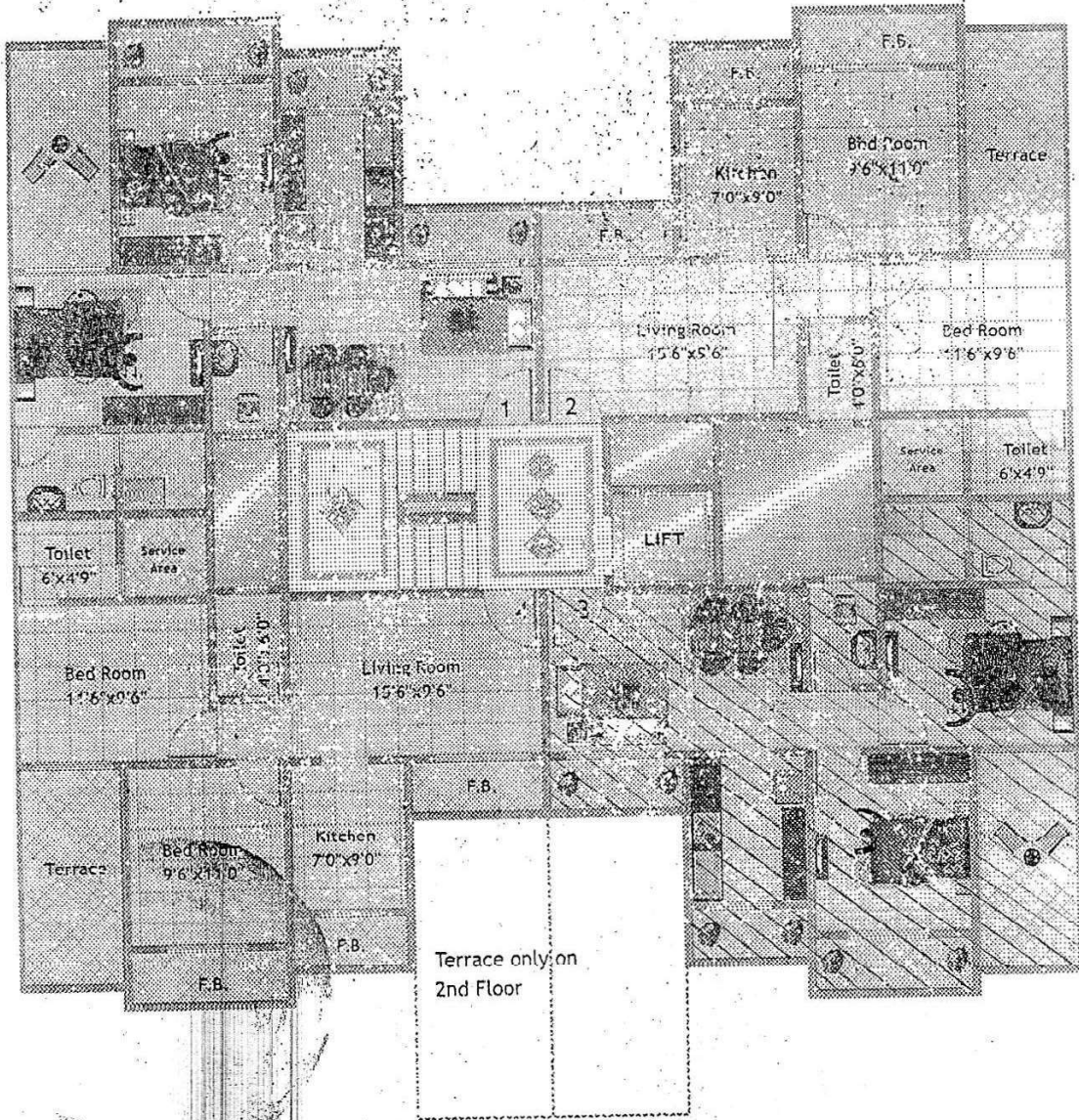
Flat No. \_\_\_\_\_ on \_\_\_\_\_ Floor in \_\_\_\_\_ Wing,  
Bldg. Type \_\_\_\_\_ in Phase-II SALISBURY, Mohan Suburbia,  
Area approx. \_\_\_\_\_ Sq. mtr. (Carpet)

उ ह न - ३
दस्तक. 2292 / 2037
93 66



137

Wing C2, D2 & E2 - Type IV  
2nd / 4th & 6th Floor



309-	
2292	90
98	6

Flat No. 603 on 6TH Floor in 'E2' Wing,  
 Bldg. Type IV in Phase-II SALISBURY, Mohan Suburbia,  
 Area approx. 63.08 Sq. mtr. (Carpet)  
 SUPER AREA = 945 SQ. FT.

*leena*  
*[Signature]*

*[Signature]*

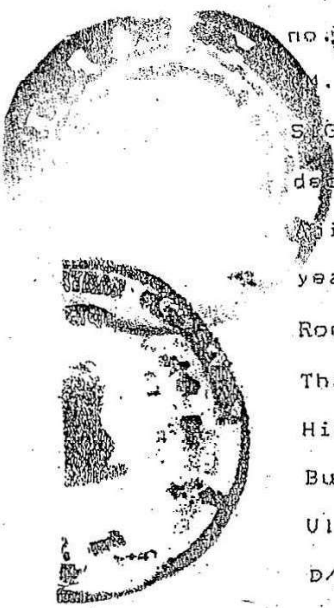




139

:: 2 ::

Ulhasnagar-3, Dist. Thane (M.S.), 2) Mr. Amit Rameshlal Gandhi. Hindu, Adult aged about 31 years, Occupation : Business, Residing at, Flat no. 101, 1st floor Maya Mahal, Jal Mata Di Nagar, Ulhasnagar-3, Dist. Thane (M.S.), 3) Mr. Kumar G. Vidhani. Hindu, Adult aged about 38 years, Occupation : Business, Residing at, Flat no. 102, 1st floor Ambika Tower, Goal Maidan, Ulhasnagar-1, Dist. Thane (M.S.), 4) Mr. Dheepak G. Manchandya. Hindu, Adult aged about -- years, Occupation : Business, and 5) Mr. Omprakash Nandlal Manchandya. Hindu, Adult aged about -- years, Occupation : Business, both Residing at, Chandra Bhavan, Block no. C-676/1351, Netaji, Ulhasnagar-1, Dist. Thane (M.S.), being the PARTNERS CUM AUTHORISED SIGNATORIES OF M/S. MOHAN LIFESPACES LLP. do hereby declare, appoint, nominate and constitute 1) Mr. Amit Rameshlal Gandhi. Hindu, Adult aged about 39 years, Occupation:- Business, Having Office at, Room no. 5, of Bk. no. 53, Ulhasnagar-1, Dist. Thane (M.S.), 2) Mr. Kamlesh Khialdas Nagrani. Hindu, Adult aged about 35 years, Occupation:- Business, Residing at, Room no. 4, of Bk. no. 51, Ulhasnagar-1, Dist. Thane (M.S.), 3) Miss. Nanda D/o. Tarachand Pahlajani. Hindu, Adult aged about 25 years, Occupation:- Service, Residing at, House situated at, House situated opp. Bk. no. 317, Sonar Galli, Siru Chowk, Ulhasnagar-2, Dist. Thane (M.S.), as our true and lawful attorney to deal



387-3  
 वस. 2292 / 2018  
 ५६ ७८

In our name and on our behalf i.e. to say : -  
 Contd. 3/-  
*[Signatures]*  
 737

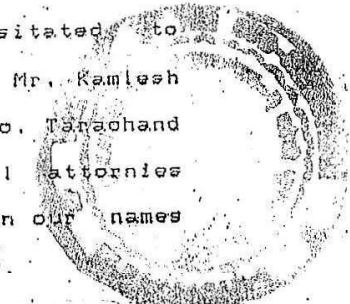
140

:: 3 ::

That We are Vendors/Sellers/Developers of the various Residential Flats / Commercial Units / Galas / Offices, consisting in the various building constructed or will be constructed by us under the Partnership Firm named as M/s. Mohan Lifespaces LLP, situated at Village Kohojkhuntavali, Taluka Ambernath, within the limits of Ambernath Municipal Council, Dist. Thane (M.S.) bearing Survey no. 178 Hissa no. --- Survey no. 39, Hissa no. 2, Survey no. 36, Hissa no. 15, Survey no. 37 Hissa no. --- (Hereinafter for the sake of brevity shall be known as "Properties").

That as We are very much busy in our day to day activities, hence We are necessitated to appoint 1) Mr. Ajit Ramesh Lal Gandhi 2) Mr. Kamlesh Khialdas Nagrani. and 3) Miss. Nanda D/o. Tarachand Pahilajani. as our true and lawful attorneys related to the above said properties in our names and on our behalf, jointly or Severally.

That our said attorneys jointly or severally can get Sale Agreement of our above said properties of M/s. Mohan Lifespaces LLP. registered, to admit the execution, to present the documents executed by us, before the Ulhasnagar Sub-Registrar or with the other concerned Govt. offices now or in future and thereafter they can collect the Original and Certified Copies of the same now or in future.



374-3
23/02/2022
46 62



Contd.. 4/-

*Ajit Ramesh Lal Gandhi*  
*Kamlesh Khialdas Nagrani*

*Nanda D/o. Tarachand Pahilajani*



That We do hereby lastly declare, agree to undertake to ratify and confirm everything which our said attorney will lawfully do and purport to do or cause to be done by us personally.

IN WITNESSES WHEREOF WE, HAVE SET AND SUBSCRIBED BY RESPECTIVE HANDS ON THIS GENERAL POWER OF ATTORNEY ON THIS 9th DAY OF May 2011.

DATE: 9-5-2011  
PLACE: Vithornagar

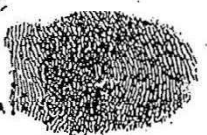
1) Mr. Hari Mulchand Bhatia.



L. H. Thumb Impression.



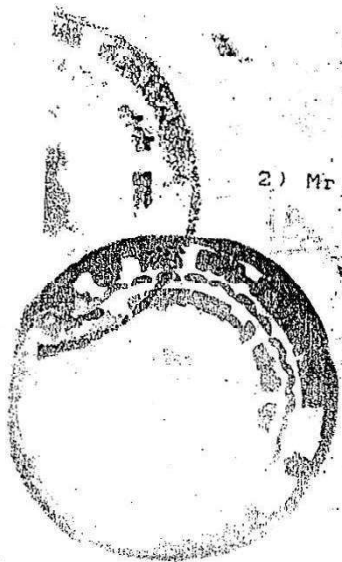
2) Mr. Amit Ramshila Gandhi.



L. H. Thumb Impression.



Contd. 5/-



उह न - ३  
दस्ता क्र. 2292 / 2011  
YL 66

*[Handwritten Signature]*

3) Mr. Kumar G. Vaidhana

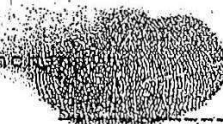


L. H. Thumb Impression.



*[Handwritten Signature]*

4) Mr. Deepak G. Manchanda

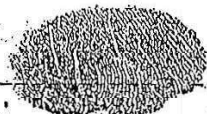


L. H. Thumb Impression.



*[Handwritten Signature]*

5) Mr. Omprakash Nandlal Manchandya,  
being the PARTNERS CUM AUTHORISED  
SIGNATORIES OF M/S. MOHAN  
LIFESACES L.L.P.  
" EXECUTANT "



L. H. Thumb Impression.

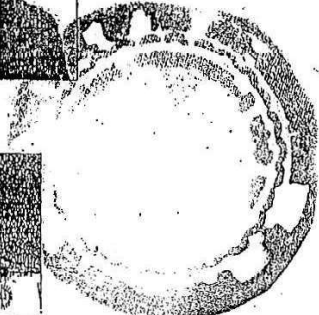
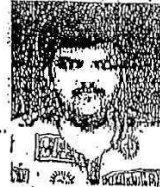


*[Handwritten Signature]*

(Mr. Ajit Ramesh Lal  
Gandhi),  
" ATTORNEY HOLDER NO. 1 "



L. H. Thumb Impression.



Contd.. 6/-

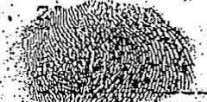
304-2	
22/02/2007	
92	62

43

215

(Mr. Kamlesh Khaldas  
Nagrani)

ATTORNEY HOLDER NO. 215



L. H. Thumb  
Impression.



Photo

*Handwritten signature*

(Miss Vandana D/o. Tarachand  
Pahajani)

ATTORNEY HOLDER NO. 215



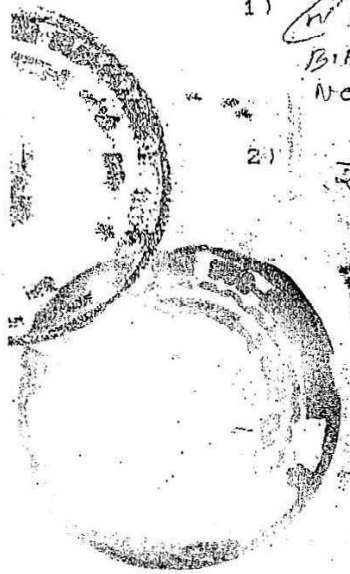
L. H. Thumb  
Impression.



Photo

WITNESSES:

- 1) *[Signature]*  
Bik No. 18/A Room No. 1  
Near Sadhukhera girls high school  
UNR
- 2) *[Signature]*



340 - 4
2292 / 92
80 62



144

**RAMESH M. PATIL**  
STAMP VENDOR  
4 / Radhaswami Complex,  
Opp. Bus Stand,  
ULHASNAGAR-1,  
LICENCE No. 41 / 95

SERIAL No. 1165 DATE: 7/5/2017 / 200

PURCHASER'S NAME: श्री. राजेश शिंदे (श्री. शिंदे)

ADD: ...

THROUGH SHRI / SMT: श्री. राजेश शिंदे

STAMP PAPERS SALES AS UNDER :

STAMP VALUE	PIECES	TOTAL STAMP AMOUNT
10	X	
20	X	
50	X	
100	X	
500	X	500/-
1000	X	
5000	X	

TOTAL AMOUNT: 500/-

IN WORDS: ... ONLY.

RECEIVED STAMP PAPERS

*[Signature]*

SIGNATURE (PURCHASER)

*[Signature]*  
**RAMESH M. PATIL**  
STAMP VENDOR  
4 / Radhaswami Complex,  
Opp. Bus Stand, ULHASNAGAR-1,  
LICENCE No. 41 / 95



उत्पन्न - ३	
दस्तावेज क्र. 2292 / 2017	
६९	७८

आज दिनांक ९/५/2011 रोजी सदरहू कुलमुखत्यारपत्र

फोटो

सही

आंगठा

म. मोहन लाईफ सेसेस एल एल पी. चंद्र भागीदार

1) श्री. हरी मुलचंद भाटीया वय- 50 वर्ष  
पत्ता:- सदनिका क्र 101, सीया अषा,  
उल्हासनगर-3.

2) श्री. अभिल रमेशलाल गांधी वय- 31 वर्ष  
पत्ता:- सदनिका क्र. 101, भाया महल  
उल्हासनगर-3.

3) श्री. कुमार जी. विघ्नाजी वय- 38 वर्ष  
पत्ता:- सदनिका क्र. 102, अशिका दायर  
उल्हासनगर-1.

4) श्री. दिपक जी. मनचंदीया वय- 35 वर्ष  
पत्ता:- चंद्रा भवन, ब्लॉक नं. सी-676/1351,  
उल्हासनगर-1.

5) श्री. ओमप्रकाश नंदलाल मनचंदीया वय- 32 वर्ष  
पत्ता:- चंद्रा भवन, ब्लॉक नं. सी-676/1351,  
उल्हासनगर-1.

1) श्री. अजित रमेशलाल गांधी वय- 39 वर्ष  
पत्ता:- बॅरेक नं. 53 खंभा नं. 5,  
उल्हासनगर-1.

2) श्री. कमलेश खिचलदास जाधवानी वय- 38 वर्ष  
पत्ता:- बॅरेक नं. 51 रुम नं. 4,  
उल्हासनगर-1.

3) कुमारी. नंदा टी. पहिलाजानी वय- 25 वर्ष  
पत्ता:- बॅरेक नं. 317 खवळ,  
सिरु चौक, उल्हासनगर-2

उत्तम - ३	
दस्त क्र. 2292 / 2092	
६३	७८

147

यांनी सदरचे कुलमुखत्यारपत्र माझ्या समक्ष सह्या करून दिले व त्यांच्या ओळखी विषयी ओळख देणार

- 1) श्री /श्रीमती:- श्रीचंद्र एम. नांगदेव. वय- 32 वर्षे,  
पत्ता:- बॅरेक नं. 181-ए/1,  
उल्हासनगर-1.



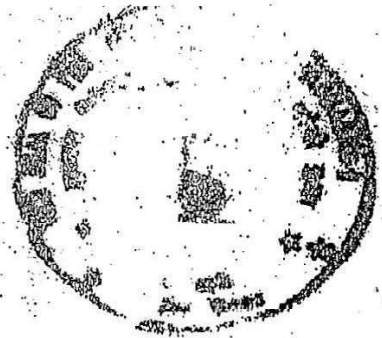
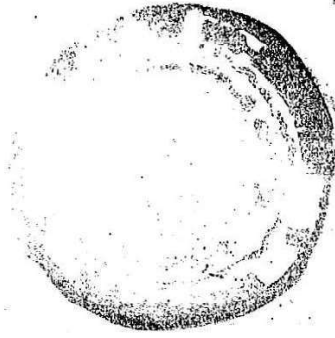
- 2) श्री. संतोष उपाध्याय, वय- 80 वर्षे,  
पत्ता:- मोहन प्रॉड्ड, वायले नगर,  
कल्याण.

यांनी लिहून देणारे अधिक मुखत्यार पत्रांना व्यक्तीया: ओळखत असल्याचे सांगतात व ओळखी विषयी भी पडवितात.

दिनांक: 09/05/2011  
ठिकाण: उल्हासनगर

अधिपमाणित  
सदर लिहतालील तपशीलां विषयी जबाबदार नाही  
सदर मुखत्यार लिखक वर्ग-2  
उल्हासनगर-1

अधिपमाणित फी रु- 100/-  
मायले क्रमांक :- 4974338  
दिनांक:- 2 / 4 / 2011



2292 092  
98 66





