



कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण

नगररचना विभाग

भाग बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला

(फॉर्म 'B' करीता)

जा.क्र.कडोमपा/नरवि/बांध/डोंबि/२०१८-१९/००१३/१५६, दिनांक ०७/०२/२०२०

दिनांक :- 22/10/2020

प्रति,

श्री. शंकर जयराम चौधरी व इतर

कु.मु.प.धारक- मे. दैव एंटरप्रायजेस तर्फे श्री. परेश पाटील व इतर

वास्तुशिल्पकार :- श्री. शिरीष गजानन नाचणे, डोंबिवली

स्ट्रक्चरल इंजिनियर :- श्री. एस. व्ही. पटेल, डोंबिवली.

वास्तुशिल्पकार श्री. शिरीष गजानन नाचणे, डोंबिवली यांचे अर्ज क्र. OCN/728/20, दि. २९/०९/२०२० रोजीचे अर्जावस्तु दाखला देण्यात येतो की, त्यांनी कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका हद्दीत मौजे कंबनगाव, स.नं. १९४ (जुना), ७८ (नविन), ११/२, स.नं. १२६ (जुना), ७० (नविन), हि.नं. १ वेचे कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका यांचेकडील सुधारित बांधकाम परवानगी जा.क्र.कडोमपा/नरवि/बांध/डोंबि/२०१८-१९/००१३/१५६, दिनांक ०७/०२/२०२० अन्वये ५३४८.६९ चौ.मी. क्षेत्राच्या भूखंडावर ७१२६.३२ चौ.मी. क्षेत्राचे मंजूर केलेल्या नकाशाप्रमाणे फॉर्म 'B' वरील ९०४.९५ चौ.मी. क्षेत्राचे 'रहिनास व वाणिज्य' स्वरूपाचे बांधकाम पूर्ण केलेले आहे.

सबब आपणास सोबतच्या नकाशांमध्ये छिद्रव्या रंगाने दुकस्ती दाखवित्याप्रमाणे तसेच खालील अटीवर बांधकामाची वापर परवानगी देण्यात येत आहे.

अ.क्र	मजले	फॉर्म B	बांधीय क्षेत्र (चौ.मी.)
१	तळमजला	०७ दुकाने	१०५.२४
२	पहिला मजला	०३ ऑफीस	१२५.९५
३	दुसरा मजला	०२ सदनिका	११४.८२
४	तिसरा मजला	०२ सदनिका	११४.८२
५	चौथा मजला	०२ सदनिका	११४.८२
६	पाचवा मजला	०२ सदनिका	११४.८२
७	सहावा मजला	०२ सदनिका	११४.८२
८	सातवा मजला	०२ सदनिका	११४.८२
	एकूण	०७ दुकाने, ०३ ऑफीस, १२ सदनिका	९०४.९५ चौ.मी.

अटी :-

- भविष्यात रस्ता रुंदीकरणासाठी जागा लागल्यास ती इमारतीच्या सामासिक अंतरातून कडोमपास विनामुल्य हस्तांतरित करावी लागेल.
- पाणी पुरवठा उपलब्ध करून देण्याची जबाबदारी पाणी पुरवठा सुधारणा होईपर्यंत महापालिकेची राहणार नाही.
- जा.क्र.कडोमपा/नरवि/बांध/डोंबि/२०१८-१९/००१३/१५६, दिनांक ०७/०२/२०२० या सुधारित बांधकाम परवानगी मधील अटी व शर्ती आपणावर बंधनकारक राहतील.
- प्रकरणी पुढील बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला घेणेपूर्वी १८.०० मी. व २४.०० रुंद रस्त्याने बांधीय क्षेत्राचा महसूल दफ्तारी ७/१२ उतारा महापालिकेच्या नावे करणे आपणावर बंधनकारक राहिल.
- प्रकरणी अंतिम बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला घेणेपूर्वी मा. जिल्हाधिकारी यांचेकडील सनद सादर करणे आपणावर बंधनकारक राहिल.
- प्रकरणी Covid -19 बाबत शासनाकडील संपूर्णपणे लॉकडाऊन उठविणेबाबत आदेश प्राप्त होत नाही, तोपर्यंत इमारतीमधील सदनिकेचा / दुकानांचा प्रत्यक्ष ताबा देऊ नये, याची नोंद घ्यावी.

सहाय्यक संचालक, नगररचना (करिता)
कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण

प्रत :-

- उप आयुक्त (इ' गर्वामन्स) यांना महानगरपालिका सकेत स्थळीवर प्रसिध्द करणेबाबत.
- कर निर्धारक व संकलक, क.डों.म.पा कल्याण
- प्रभाग क्षेत्र अधिकारी 'क' प्रभाग कार्यालय, क.डों.म.पा कल्याण