

Vastukala Consultants (I) Pvt. Ltd.

Vetting Report Prepared For: BOB / Regional Office / **Shri. Sachin Santwan Jayswal & others** (010542/2307671) Page 1 of 3

www.vastukala.co.in

Vastu/Nashik/08/2024/010542/2307671
12/13-149-RPBS
Date: 12.08.2024

To,
The Branch Manager,
Bank of Baroda
Regional Office Nashik Road Branch
BSNL Building, Datta Mandir Road, Nashik Road,
Nashik -422 101, State - Maharashtra, Country - India.

Sub: Vetting of Extra Amenities

Sir,

With reference to above subject, we have evaluated the Extra Amenities for Residential Flat No. A-08, Second Floor, "**Samarth Park**", Survey No. 99+100 D/1, Plot No. 58 to 71, C.T.S. No. 4545/ 1, Behind Diamond Residency, Sanju Nagar, off Ambad Satpur Link Rd, Village - Chunchale, Taluka & District - Nashik, PIN Code – 422 007, State – Maharashtra, Country – India belongs to **Name of Proposed Purchaser : Shri. Sachin Santwan Jayswal & Joyti.**
Name of Owner: M/s. Jadhav Builders.

We have verified the rates quoted as per current market rates. Details of work and Extra Amenities considered as per copy of Agreement for Extra Amenities issued by **Shri. Sachin Santwan Jayswal & Sau. Joyti.** (First Party) and **Shri. Gorakh Rambhaji Raut** (Second Party) received on dated 30.07.2024. The Extra Amenities amount is **Rs.4,00,000/- (Rupees Four Lakh Only.)**

The said Cost Vetting Certificate is valid upto next 6 months Only.

Thanking you
Sincerely yours

For **VASTUKALA CONSULTANTS (I) PVT. LTD.**

**Manoj
Chalikwar**
Director

Digitally signed by Manoj Chalikwar
DN: cn=Manoj Chalikwar,
o=Vastukala Consultants (I) Pvt. Ltd.,
ou=Mumbai,
email=manoj@vastukala.org, c=IN
Date: 2024.08.12 18:05:14 +05'30'

Auth. Sign.



Manoj B. Chalikwar

Registered Valuer

Chartered Engineer (India)

Reg. No. CAT-I-F-1763

Reg. No. IBBI/RV/07/2018/10366

BOB Empanelment No.: ZO:MZ:ADV:46:941

Nashik: 4, 1st Floor, Madhusa Elite, Vrundavan Nagar, Jatra-Nandur Naka Link Road,
Adgaon, Nashik- 422003 (M.S.), INDIA
Email: nashik@vastukala.co.in | Tel : +91 253 4068262/98903 80564

Our Pan India Presence at :

📍 Nanded 📍 Thane 📍 Ahmedabad 📍 Delhi NCR
📍 Mumbai 📍 Nashik 📍 Rajkot 📍 Raipur
📍 Aurangabad 📍 Pune 📍 Indore 📍 Jaipur

Regd. Office

B1-001, U/B Floor, BOOMERANG, Chandivali Farm Road,
Powai, Andheri East, **Mumbai** :400072, (M.S), India

📞 +91 22 47495919

✉️ mumbai@vastukala.co.in

🌐 www.vastukala.co.in

Vastukala Consultants (I) Pvt. Ltd.

Vetting Report Prepared For: BOB / Regional Office / **Shri. Sachin Santwan Jayswal & others** (010542/2307671) Page 1 of 3

www.vastukala.co.in

Vastu/Nashik/08/2024/010542/2307671
12/13-149-RPBS
Date: 12.08.2024

To,
The Branch Manager,
Bank of Baroda
Regional Office Nashik Road Branch
BSNL Building, Datta Mandir Road, Nashik Road,
Nashik -422 101, State - Maharashtra, Country - India.

Sub: Vetting of Extra Amenities

Sir,

With reference to above subject, we have evaluated the Extra Amenities for Residential Flat No. A-08, Second Floor, " **Samarth Park** ", Survey No. 99+100 D/1, Plot No. 58 to 71, C.T.S. No. 4545/ 1, Behind Diamond Residency, Sanju Nagar, off Ambad Satpur Link Rd, Village - Chunchale, Taluka & District - Nashik, PIN Code – 422 007, State – Maharashtra, Country – India belongs to **Name of Proposed Purchaser : Shri. Sachin Santwan Jayswal & Joyti.**
Name of Owner: M/s. Jadhav Builders.

We have verified the rates quoted as per current market rates. Details of work and Extra Amenities considered as per copy of Agreement for Extra Amenities issued by **Shri. Sachin Santwan Jayswal & Sau. Joyti.** (First Party) and **Shri. Gorakh Rambhaji Raut** (Second Party) received on dated 30.07.2024. The Extra Amenities amount is **Rs.4,00,000/-** (Rupees Four Lakh Only.)

The said Cost Vetting Certificate is valid upto next 6 months Only.

Thanking you

Sincerely yours

For **VASTUKALA CONSULTANTS (I) PVT. LTD.**

**Manoj
Chalikwar**

Director

Manoj B. Chalikwar

Registered Valuer

Chartered Engineer (India)

Reg. No. CAT-I-F-1763

Reg. No. IBBI/RV/07/2018/10366

BOB Empanelment No.: ZO:MZ:ADV:46:941

Digitally signed by Manoj Chalikwar
DN: cn=Manoj Chalikwar,
o=Vastukala Consultants (I) Pvt. Ltd.,
ou=Mumbai,
email=manoj@vastukala.org, c=IN
Date: 2024.08.12 18:05:14 +05'30'

Auth. Sign.



Nashik: 4, 1st Floor, Madhusa Elite, Vrundavan Nagar, Jatra-Nandur Naka Link Road,
Adgaon, Nashik-422003 (M.S.), INDIA
Email: nashik@vastukala.co.in | Tel : +91 253 4068262/98903 80564

Our Pan India Presence at :

📍 Nanded 📍 Thane 📍 Ahmedabad 📍 Delhi NCR
📍 Mumbai 📍 Nashik 📍 Rajkot 📍 Raipur
📍 Aurangabad 📍 Pune 📍 Indore 📍 Jaipur

Regd. Office


BI-001, U/B Floor, BOOMERANG, Chandivali Farm Road,
Powai, Andheri East, **Mumbai** :400072, (M.S.), India

☎ +91 22 47495919

✉ mumbai@vastukala.co.in

🌐 www.vastukala.co.in

Agreement for Extra Amenities




भारतीय गैर न्यायिक
एक सौ रुपये
रु. 100
ONE HUNDRED RUPEES
भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA जोडपत्र क्र. 1 2024 0

मुद्रांक देण्याचे कारण	कंत्राटकारण
मुद्रांक रकम रु. 4344	दिनांक : 12/8/2024 पैकी
मुद्रांक देणाऱ्याचे नाव	सचिन सान्तवान जयसवाल
पत्ता	श्री. सान्तवान जयसवाल, नाशिक
हस्ताक्षर	12/8/2024
मुद्रांक देणाऱ्याची स्वाक्षरी	<i>[Signature]</i>
न्यायालय क्षेत्रात मुद्रांकविक्रेता	<i>[Signature]</i>
न्यायालय क्रमांक 102 / 2002	भगवान वसंत पाटील, मुद्रांक विक्रेता

09AB 088099

NOTARY ATTO



NOTARY
NOTED & REGISTERED
1678
DATE 12/8/24
This Document Contains
Total ... Pages

GOVT. OFF.

वस्तुकाळ अंमिनितो करारनामा
आज दिनांक: १२ माहे ऑगस्ट इतवी सन २०२४ रोजी सौमन्य
ने द्विपक्षीय नाशिक मुद्रांकवली...

...२...

१. श्री. सचिन सान्तवान जयसवाल
वय: २९ वर्ष, धंदा: नोकरी
पॅन: BFUPJ 7932 Q
आधार: 3427 8656 0876

२. सौ. ज्योती
वय: २६ वर्ष, धंदा: गृहिणी
पॅन: CKGPJ 1182 A
आधार: 3581 1043 4957
रा: भगतसिंग चौक, स्वातंत्र्य नगर, दादर, नाशिक

यांमो...

श्री. गोरख रंभाजी राजत
वय: ४२ वर्ष, धंदा: व्यापार
पॅन: AQBPR 6470 Q
आधार: 9203 5986 6333
रा: नाशिक, महाराष्ट्र-४२२००९

लिहून देणार

लिहून देणार

वस्तुकाळ अंमिनितो करारनामा लिहून देतो त्याने जो.

१) मिळवतोचे वर्ग: तुळशी जिल्हा नाशिक पोस्ट तुळशी तालुका नाशिक पैकी
नाशिक महानगरपालिका, नाशिक रुईतील मौजे बुवाके शिवागतीत सर्व्हे/मट नं.
११+१००६/१, यांची क्षेत्र हेक्टर १-१८ अर्ध फुजेज ११८००.०० चौ.मी. यांची
प्लॉट नं. ४५४५/१/१ या मिळवतोतील मंजूर अधिवासतील प्लॉट नं. ३० ते
७१ यांची एकत्रित क्षेत्र ३३२०.७९ चौ.मी. यापैकी प्लॉट नं. ३० ते ५७ यांची सत्ता
हदीकल्प क्षेत्रासह एकत्रित क्षेत्र २२६१.६२ चौ.मी. या मिळवतोतील मंजूर बांधकाम
नकाशाप्रमाणे समर्थ पार्क-३ अपार्टमेंट या नावाने टाईप ए, टाईप बी व टाईप सी
प्रकारातील समर्थ पार्क रो-हाऊसिंग या संकुलाचे आणि प्लॉट नं. १८ ते ७१ यांची
सत्ता हदीकल्प क्षेत्रासह एकत्रित क्षेत्र १०५९.१७ चौ.मी. या मिळवतोतील मंजूर



Since 1989

Vastukala Consultants (I) Pvt. Ltd.

An ISO 9001 : 2015 Certified Company



... 3 ...
 बांधकाम नकाशाप्रमाणे बांधलेल्या समर्थ पार्क या नावाने निवासी + निवासेतर वास्तवी इमास्त, यापैकी प्लॉट नं. ५८ ते ७१ यांशी स्टांड स्टडीकरण क्षेत्रासह एकात्रित क्षेत्र १०५९.१७ चौ.मी. या मिळकतीस नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांचेकडील मंजूर बांधकाम नकाशाप्रमाणे बांधण्यात आलेल्या समर्थ पार्क या इमारतीतील दुसऱ्या मजल्यावरील फ्लॉट नं. ए-०८ (ए-आठ) यांशी वटई क्षेत्र ३५.२९ चौ.मी. ही दोन्ही मिळकत, यांशी चतुःसिमा मंजूर बिल्डींग प्लॅन प्रमाणे.

२. वर कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकत ही लिहून देणार यांनी लिहून देणार जाधव विल्डर्म् प्रॉप्रायटरी फर्म तर्फे प्रॉप्रायटरी श्री. मधुकर भगोरव जाधव यांच्याकडून फ्लॉट विक्री करानामा/साठेखत करानामा (अॅग्रीमेंट फॉर सेल) अन्वये विकत घेतलेली असून त्याबाबतचे फ्लॉट विक्री करानामा/साठेखत करानामा (अॅग्रीमेंट फॉर सेल) मे. दुय्यम विबंधक माहेर, नाशिक यांच्या कार्यालयात नोंदविण्यात आलेले आहे. सदर फ्लॉट विक्री करानामा/साठेखत करानामा (अॅग्रीमेंट फॉर सेल) अन्वये वर वर्णन केलेल्या मिळकतीत लिहून देणार यांना अंतर्गत येऊन सूख-सुबिचा करायच्या होण्या व लिहून देणार हे सदर अंतर्गत सूख-सुबिचांचे काम करतात याबाबत लिहून देणार यांना माहिती मिळाली व त्यांनी लिहून देणार यांचा आपण घेतलेल्या मिळकतीत विल्डर्म् कडून मिळालेल्या सूख-सुबिचांच्या व्यतिरीक्त नविन सूख-सुबिचा करायच्याचे ठरले त्यासाठी सदरचा एम्प्लॉय अॅग्रीमेंटी करानामा लिहून देणार व लिहून देणार यांचे दाय्यात करायच्याचे ठरले त्यासाठी सदरचा करानामा लिहून देणार हे लिहून देत आहे व मे. नोटीची यांच्या समक्ष नोंदवून देत आहे.

३. खालील प्रमाणे एम्प्लॉय अॅग्रीमेंटी लिहून देणार यांनी लिहून देणार यांना करून द्यावयाच्या आहे.

अ. क्र.	वर्णन	रक्कम
१	संयुक्त डिपॉजिट सेट (किरण टॉर्णी व इतर)	८५,०००/-
२	किरण मध्ये प्रॅनॉईट स्टोन स्टॉरिज रॅक	६०,०००/-
३	इंटरनॅल फ्ल.पी.जी. गॅस पार्कप्लॉट	५५,०००/-
४	एम.एम. मध्ये डिपॉझिटी गेट (सुख प्रवेश द्वार व बायकनी)	८५,०००/-
५	घराने रिमोव व पि.ओ.पी. वर्क (हॉल व्यतिरीक्त सर्व रूम मध्ये)	५५,०००/-
६	किरण, टॉर्कलेट व बेगिनच्या फिलीमा ४ फ्लूरोस्कोप सिरीस पर्यंत टॉर्कलेट	६०,०००/-
एकूण-		४,००,०००/-



... ४ ...
 वर वर्णन केल्याप्रमाणे लिहून देणार यांनी लिहून देणार यांना त्यांच्या मिळकती मध्ये सूख-सुबिचा करून द्यावयाच्या आहेत त्यासाठी लागणारे एकूण खर्च रक्कम रुपये ४,००,०००/- (अवधी रु. चार लाख मात्र) लिहून देणार हे उभोक्त सर्व कामे पूर्ण झालेनंतर लिहून देणार यांचे नावे घनादेश/घनाकर/ पे-अॅग्री/आर.टी.जी. एम. अथवा रोख स्वरूपात अन्वये उदा केलीत, ही याच उभयपक्षांना मान्य असून त्याबाबत उभयपक्ष भविष्यात कोणताही बंद अथवा तक्रार उपस्थित करणार नाही असेही या दस्तान्ये लिहून देणार व लिहून देणार यांना मान्य व कबूल केलेले आहे.

४. सदरील करानामा हा लिहून देणार, लिहून देणार यांच्या वात्सीवासांवर बंधनकारक आहे व राहिल.

५. सदर एम्प्लॉय अॅग्रीमेंटी करानामा हा लिहून देणार, लिहून देणार या उभयपक्षांच्या संमतीने कोणाच्याही धाक दडपणास बधी न पडता, पूर्ण शुध्दित, त्यातील अटी व शर्ती समनावून घेऊन लिहून व नोंदवून दिलेला आहे.

हा एम्प्लॉय अॅग्रीमेंटी करानामा नाशिक

- १. श्री. सचिन सानवान जायसवाल
- २. सौ. ज्योती (लिहून देणार)
- श्री. गोरख रंभाजी राजत (लिहून देणार)

Parties are Identified by me



ATTESTED
 MUKUND R. DHORE
 Notary Public
 Maharashtra



The Extra Amenities amount is Rs. 4,00,000/- (Rupees Four Lakh Only.)



Since 1989
Vastukala Consultants (I) Pvt. Ltd.

An ISO 9001 : 2015 Certified Company



Vastukala Consultants (I) Pvt. Ltd.

Vetting Report Prepared For: BOB / Regional Office / **Shri. Sachin Santwan Jayswal & others** (010542/2307671) Page 1 of 3

www.vastukala.co.in

Vastu/Nashik/08/2024/010542/2307671
12/13-149-RPBS
Date: 12.08.2024

To,
The Branch Manager,
Bank of Baroda
Regional Office Nashik Road Branch
BSNL Building, Datta Mandir Road, Nashik Road,
Nashik -422 101, State - Maharashtra, Country - India.

Sub: Vetting of Extra Amenities

Sir,

With reference to above subject, we have evaluated the Extra Amenities for Residential Flat No. A-08, Second Floor, "**Samarth Park**", Survey No. 99+100 D/1, Plot No. 58 to 71, C.T.S. No. 4545/ 1, Behind Diamond Residency, Sanju Nagar, off Ambad Satpur Link Rd, Village - Chunchale, Taluka & District - Nashik, PIN Code – 422 007, State – Maharashtra, Country – India belongs to **Name of Proposed Purchaser : Shri. Sachin Santwan Jayswal & Joyti.**
Name of Owner: M/s. Jadhav Builders.

We have verified the rates quoted as per current market rates. Details of work and Extra Amenities considered as per copy of Agreement for Extra Amenities issued by **Shri. Sachin Santwan Jayswal & Sau. Joyti.** (First Party) and **Shri. Gorakh Rambhaji Raut** (Second Party) received on dated 30.07.2024. The Extra Amenities amount is **Rs.4,00,000/- (Rupees Four Lakh Only.)**

The said Cost Vetting Certificate is valid upto next 6 months Only.

Thanking you
Sincerely yours

For **VASTUKALA CONSULTANTS (I) PVT. LTD.**

**Manoj
Chalikwar**

Director

Manoj B. Chalikwar

Registered Valuer

Chartered Engineer (India)

Reg. No. CAT-I-F-1763

Reg. No. IBBI/RV/07/2018/10366

BOB Empanelment No.: ZO:MZ:ADV:46:941

Digitally signed by Manoj Chalikwar
DN: cn=Manoj Chalikwar,
o=Vastukala Consultants (I) Pvt. Ltd.,
ou=Mumbai,
email=manoj@vastukala.org, c=IN
Date: 2024.08.12 18:05:14 +05'30'

Auth. Sign.



Nashik: 4, 1st Floor, Madhusa Elite, Vrundavan Nagar, Jatra-Nandur Naka Link Road, Adgaon, Nashik-422003 (M.S.), INDIA
Email: nashik@vastukala.co.in | Tel : +91 253 4068262/98903 80564

Our Pan India Presence at :

📍 Nanded 📍 Thane 📍 Ahmedabad 📍 Delhi NCR
📍 Mumbai 📍 Nashik 📍 Rajkot 📍 Raipur
📍 Aurangabad 📍 Pune 📍 Indore 📍 Jaipur

Regd. Office


B1-001, U/B Floor, BOOMERANG, Chandivali Farm Road, Powai, Andheri East, **Mumbai** :400072, (M.S), India

☎️ +91 22 47495919

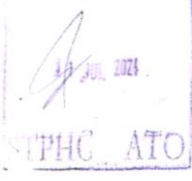

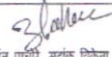
✉️ mumbai@vastukala.co.in



🌐 www.vastukala.co.in

Agreement for Extra Amenities



भारतीय गैर न्यायिक
एक सौ रुपये
Rs. 100
ONE HUNDRED RUPEES
भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA जोड़पत्र क्र. 1 2024 0		09AB 088099
मुद्रांक घेण्यास कारण	कर्मचारी	
मुद्रांक रकम रु. 4344	दिनांक : 12/08/2024 पैकी	
मुद्रांक घेण्याचे ताब	अभिमान साहू यांचे साक्ष्य	
पत्ता :	रंभाबाबा नगर साहू यांचे नाशिक	
हस्ता :	साहू यांचे हात	
मुद्रांक घेण्याची स्वाक्षरी		
नसला पैकीस मुद्रांक घेण्यास		
नसला घेण्यास 100 / 2002	भगवान वसंत पाटील, मुद्रांक घेण्यास	
<p>मुद्रांक घेण्यास कारणाची प्रती कोणा त्याच कारणासाठी 1 महिन्याच्या आत कार्याने बदलतात असे</p>		

NOTARY
MOVED & REGISTERED
NO. 678
DATE 12/8/24
This Document Contains
Total 1 Pages

गव्ह. ऑफ. इंडिया

एक्स्ट्रा अॅमिनिटी करारनामा
आव दिनांक: १२ माहे ऑगस्ट इस्वी सन २०२४ रोज सांमदार
ते दिवशी नाशिक मुख्यांणी...

...२...

१. श्री. सचिन सांतवान बापसाहेब
वय: २९ वर्ष, घंदा: नोकरी
पॅन: BFUPJ 7932 Q
आधार: 3427 8656 0876

२. श्री. ज्योती
वय: २६ वर्ष, घंदा: गृहिणी
पॅन: CKGPJ 1182 A
आधार: 3581 1043 4957
ग: भगतसिंग चौक, स्वाभाव्या नगर, सातपुर, नाशिक

सांगो...

श्री. गोरख रंभाबा रानत
वय: ४२ वर्ष, घंदा: व्यापार
पॅन: AQBPR 6470 Q
आधार: 9203 5986 6333
ग: नाशिक, महाराष्ट्र-४२२००९

लिहून देणार

श्री. गव्ह. ऑफ. इंडिया

कारणे एक्स्ट्रा अॅमिनिटी करारनामा लिहून देतो रेगा ते को,

१) मित्रवतांचे वर्णन: तुळशी जिल्हा नाशिक पोस्ट तुळशी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका, नाशिक हद्दीतील मौजे चुंबाळे जिव्यातील सर्व्हाण्ट नं. ११+१००४/१, यांशी क्षेत्र हेक्टर १-१८ आर कमजेंच ११८००.०० चौ.मी. यांशी सिटी सर्व्हे नं. ४५४५/१/१ या मिळकतीवरील मंजूर अधिन्यासातील प्लॉट नं. ३० ते ७१ यांशी एकत्रित क्षेत्र ३३२०.७९ चौ.मी. यापैकी प्लॉट नं. ३० ते ५७ यांशी सत्ता इंटीकरण क्षेत्रास एकत्रित क्षेत्र २२६९.६२ चौ.मी. या मिळकतीवर मंजूर बांधकाम नकाराप्रमाणे समर्थ पार्क-३ अचार्टमेंट या नावाने टाईप ए, टाईप बी व टाईप सी प्रकल्पातील समर्थ पार्क रौ-हाऊसिंग या संकुलाचे आणि प्लॉट नं. ५८ ते ७१ यांशी सत्ता इंटीकरण क्षेत्रास एकत्रित क्षेत्र १०५९.१७ चौ.मी. या मिळकतीवर मंजूर



...३...

बांधकाम नकाशाप्रमाणे बांधलेल्या समर्थ पार्क या नावाने निवासी + निवासोत्तर वातगवी इमारत, यापैकी प्लॉट नं. ५८ ते ७१ यांनी स्टा स्टॅडीकल क्षेत्रामध्ये एकीकृत क्षेत्र १०५९.१७ चौ.मी. या भिडकीतर्फे नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांचेकडील मंजूर बांधकाम नकाशाप्रमाणे बांधण्यात आलेल्या समर्थ पार्क या इमारतीतील दुसऱ्या मजल्यावरील प्लॉट नं. ११-७८ (ए-आठ) यांनी चटई क्षेत्र ३५.२१ चौ.मी. ही दरोबस्त भिडकीतर्फे यांनी चतुःशिमा मंजूर विलडींग प्लॅन प्रमाणे.

२. वर वरतम १ यात वर्णन केलेली भिडकीत ही लिहून देणार यांनी लिहून देणार जाधव बिल्डर्स प्रोप्रायटरी फर्म तर्फे प्रोप्रायटरी श्री. मधुकर भगोरब जाधव यांच्याकडून फ्लॉट विडकी करानामा/साठेखत करानामा (अॅग्रीमेंट फॉर सेल) अन्वये विकत घेतलेली अर्जुन त्याबाबतचे फ्लॉट विडकी करानामा/साठेखत करानामा (अॅग्रीमेंट फॉर सेल) ये. दुय्यम निबंधक साहेब, नाशिक यांच्या कार्यालयात नोंदविण्यात आलेले आहे. सदर फ्लॉट विडकी करानामा/साठेखत करानामा (अॅग्रीमेंट फॉर सेल) अन्वये वर वर्णन केलेल्या भिडकीत लिहून देणार यांना अंतर्गत वेगळ्या सुख-सुविधा करवयाच्या होत्या व लिहून देणार हे सदर अंतर्गत सुख-सुविधांचे काम करतात याबाबत लिहून देणार यांना माहिती भिडकीत व त्यांनी लिहून देणार यांना आपण घेतलेल्या भिडकीत बिल्डर्स कडून मिळालेल्या सुख-सुविधांच्या व्यतिरिक्त नविन सुख-सुविधा करवयाचे टाळे त्यासाठी सदरच्या एक्स्ट्रा अॅग्रीमेंटी करानामा लिहून देणार व लिहून देणार यांचे दरम्यान करावयाचे टाळे त्यासाठी सदरच्या करानामा लिहून देणार हे लिहून देत आहे व मे. नोटी यांच्या समस नोंदवून देत आहे.

३. खालील प्रमाणे एक्स्ट्रा अॅग्रीमेंटी लिहून देणार यांनी लिहून देणार यांना करून द्यावयाच्या आहे.

अ. क्र.	वर्णन	रक्कम
१	संबुध्द किपन सेट (किपन टोपी व झार)	८५,०००/-
२	किपन मध्ये ग्रॅनाईट स्टोन स्टोरेज बँक	६०,०००/-
३	इंटरनल प्लम पी.जी. गॅस पार्सललाईन	५५,०००/-
४	एच.एच. मध्ये फ्रिज्युइटी नेट (सुख प्रवेश द्वार व बाल्कनी)	८५,०००/-
५	फ्लॉट फिरींग व पि.ओ.पी. वर्क (हॉल यतीरीक्षा सर्व रुम मध्ये)	५५,०००/-
६	किपन, लॉकनेट व बॉक्सिंग फिरींग ४ फूटप्रायस फिरींग फ्लॉट टाईल्स	६०,०००/-
एकूण-		४,००,०००/-

...४...

वर वर्णन केल्याप्रमाणे लिहून देणार यांनी लिहून देणार यांना त्यांच्या भिडकीत मध्ये सुख-सुविधा करून द्यावयाच्या आहेत त्यासाठी लागणारे एकूण खर्च रक्कम रुपये ४,००,०००/- (अर्ध्या रु. चार लाख मात्र) लिहून देणार हे उद्देशाने सर्व कामे पूर्ण झालेनंतर लिहून देणार यांचे नावे घनादेश/घनाकर्ष/ पे-अॅड/आर.टी.जी. एम. अथवा रोख स्वरुपात अन्वये अदा केलील, ही बाब उभयपक्षांना मान्य असून त्याबाबत उभयपक्ष भविष्यात कोणताही वाद अथवा तक्रार उपस्थित करणार नाही असेही या दस्तान्ये लिहून देणार व लिहून देणार यांना मान्य व कळून केलेले आहे.

४. सदरील करानामा हा लिहून देणार, लिहून देणार यांच्या वात्सीवारासंघर बंधनकारक आहे व राहिल.

५. सदर एक्स्ट्रा अॅग्रीमेंटी करानामा हा लिहून देणार, लिहून देणार या उभयपक्षांच्या संमतीने कोणाच्याही धाक दडपणास बळी न पडता, पूर्ण शुध्दात, त्यातील अटी व शर्ती समजावून घेऊन लिहून व नोंदवून दिलेला आहे. हा एक्स्ट्रा अॅग्रीमेंटी करानामा नाशिक

१. श्री. साचिन सांतवान जायसवाल
 २. सौ. ज्योती (लिहून देणार)
 श्री. गोरख रंमानी राजत (लिहून देणार)

साक्षिदार:
 १. २.

Parties are identified by me

ATTESTED
 MUKUND R. DHORE
 Associate Notary General
 Vastukala Consultants (I) Pvt. Ltd.

NOTARY
 GOVT. OF INDIA

The Extra Amenities amount is Rs. 4,00,000/- (Rupees Four Lakh Only.)

