

FORM - IV

(See Regulation 20(1) (a)
ALLOTMENT LETTER

Impounded under Section 11
of Bombay Stamp Act 1958

Collector of Stamps

No. KB/EM/ 5047
Office of the Chief Officer,
Konkan Hsg. & Area Dev. Board,
Griha Nirman Bhavan,
Bandra (East),
Bombay - 400 051.

Date: 22.5.90

To,

Shri. ~~Smt. K. K.~~ Rajendra K. Dadhe

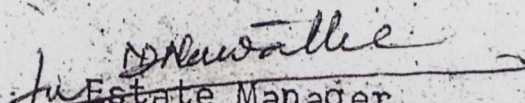
Sir/Madam,

Whereas you have accepted the offer of a tenement
made to you in our letter No. 4438 dated 31.5.90
and whereas you have made the necessary payment and have
executed the requisite affidavit you are now informed that
you have been allotted tenement No. 1520 in building
No. 93 at Chikanghar Kalyan w.e.f.
1-6-90

The tenement has been ready for occupation. You
are requested to present yourself at site on any working
day, within 15 days before Dy. Engineer, Kalyan, who is
authorised to hand over the possession, failing which this
offer stand cancelled.

In taken of having received possession you are
requested to give receipt aforesaid office in the accompanying
form.

Yours faithfully,


Estate Manager,
Konkan Hsg. & Area Dev. Board,
BOMBAY.

OFFICE OF THE COLLECTOR OF STAMPS

No. 5970/08 Date: 29/12/08
Received from Shri Rajendra K. Dache residing at

insufficient Stamp Duty of Rs. 1705/-
(Rupees One thousand Seven hundred five Only) vide Challan
No. 123 Dated 29/12/08 paid at Thane

Branch chargeable under Article 25(d) of Bombay Stamp Act 1958
Certified under Section 24 of Stamp Act 1958 that the proper Stamp

Duty of Rs. 1705/- One thousand Seven hundred
five Only) 500/- Five
hundred 119

Article 25(d) of Stamp Act 1958 under
in pursuance of Section 53(a) of Bombay Stamp Act 1958

This certificate is subject to Section 53(a) of Bombay Stamp Act 1958
Place: Thane
Date: 29/12/08 Collector of Stamps Thane City

mv-170500/-



ताबा, पत्र :
=====

क्रमांक/मु.अ./मि.व्य/को.मं./ ५०४७
कोंकणा गृहनर्माणा व क्षेत्रविकासमंडळ,
गृहनिर्माणा भवने, दुसरा मंजला,
वाट्टी (पूर्व), मुंबई-५१.

दिनांक- २२.६.९०

श्री/श्रीमती/कुमारी राजेंद्र विसनशव शेटे यांना
या पत्राद्वारे चिकणाघर कल्याण येथील ~~अपघ/मध्यम~~ उच्च उत्पन्न गेट जोडनेत
बांधलेल्या दिनांक १-६-९० पासून तयार झालेल्या ३०
गाळ्याच्या प्रकल्पातील १० गाळ्यापैकी इमारत क्रमांक ३०
मधील गाळा क्रमांक १५२० या ताबा स्वाकारण्याची परवानगी
द्वेष्यांत येत आहे.

नरानवाथ

स मिळकत व्यवस्थापक २२१६

कोंकणा गृहनिर्माणा व क्षेत्रविकास
मंडळ, मुंबई.

नमुना स्वाक्षरी :

[Signature]

नमुना स्वाक्षरी :

[Signature]

कल्याण

प्रत : उपआभियंता उपाविभाग-७ कोकणा मंडळ यांना उचित कार्यवाहीसाठी
रवाना. उपआभियंता यांना विनंती करण्यांत येते की, वरील अर्जदाराची
"नमुना स्वाक्षरी" शाबित करून घेतल्यानंतरच त्याला वर दिल्या
गाळ्याचे हस्तांतरण करावे. त्यांकरिता उपआभियंता यांनी एक नोंद
वही बनवावी. वरील गाळेधारकांना गाळ्याचे हस्तांतरण केल्यानंतर
तत्संबंधी एक आठवड्यात उप-आभियंता यांनी या कार्यालयास कळवावे.
टिप : कामाच्या दिवशी सकाळी १०.०० ते दुपारी ४.०० पर्यंत गाळ्याच्या
ताब्याचे हस्तांतर केले जाईल.

प्रत : भाडेवसुलीकार कल्याण / कोकणा मंडळ,

प्रत : पोस्टिंग क्लार्क / कोकणा मंडळ.

मंडलीक/१३६९०.

Konkan Housing & Area Dev. Board, Bombay
(A unit of Maharashtra Housing & Area Dev. Authority)

Handing over Taking Over Receipt

I. Shri N.V. Deodhar, Deputy Engineer, Konkan Hsg. & Area Dev. Board have handed over the tenement No. 1520 in Bldg. No. 93 to Shri/Smt. Rajendra Kisanrao Dadhe today as per the particulars given hereunder.

SCHEDULE

Place : Chikanghar, Kalyan.

Scheme : H.I.G.

Tenement No. Bldg.No. 93 T.No. 1520

Area of Tenement: 58.28 s.mtrs.

Handed over by me

Smt Navare
S. M. Navare
(N.V. Deodhar)
Engineer.

Taken over by me

Dadhe
Signature of Allottees

mkm/1690.

हस्त विवरण
डॉक नॉच पावती:

क्र. को. सं. / मि. व्य. / कोड क्र. 3823 गाळे/
कोंकण गृहनिर्माण व क्षेत्रावकास मंडळ, गृहनिर्माण
भवन, दुसरा मजला, कक्ष क्र. 333, वांद्रा (पूर्व);
मुंबई 400 042.

दिनांक :- ७.५.९०

प्राति,

श्री/श्रीमती/कुमारी

राजेद्र किसनराव राठे
द्वारा पोबान्ना मालन्ना नामदेव चौक,
अ/ए अणुशक्ती नगर, मुंबई-९४

विषय :- कोड क्र. १३ कल्याण येथे बांधण्यात आलेल्या उच्च उत्पन्न गट/
एक एकमी खरेदी/योजनेतील ३० गाळ्यांच्या
प्रकल्पातील ३० गाळ्यांच्या वितरणाबाबत.

संदर्भ :- आपला वरील प्रकल्पातील अर्ज क्रमांक १००२
सोडत क्रमांक २ प्रवर्ग अनुसूचित जमाती

.....

महोदय/महोदया,

आपला सोडतीत यशस्वी झालेला अर्ज गाळेवाटपासाठी पात्र ठरावण्यांत
आला आहे. म्हणून या पत्राद्वारे सोबत जोडलेल्या पाराश्रष्टात अंतर्भूत असलेल्या अटी
व शर्तीवर गाळ्यांचे वितरण आपणांस देऊ करण्यांत येत आहे.

सोबत जोडलेल्या नमुन्याप्रमाणे स्विकारपत्र सादर करावे.

सोबत जोडलेल्या नमुन्याप्रमाणे सामान्य न्यायक "नॉन ज्युडािशियल)
मुद्रा पेपरवर रितसर प्रांतज्ञापत्र (सूळ प्रत) Affidavit सादर करावे.

३) कोंकण गृहनिर्माण व क्षेत्रावकास मंडळ (Konkan Housing & Area
Development Board) खाते क्र. २९ यांच्या नावे बँक ऑफ महाराष्ट्र
वांद्रा (पूर्व) मुंबई ५१ गृहनिर्माण भवन, यांच्याकडे डिमांड ड्राफ्टम अथवा
पे ऑर्डरने रक्कम रुपये ७०,३८२/- (रुपये एक लाख सत्तर हजार
तीनशे एक्यांशीफक्त) गाळ्यांच्या तात्पुरत्या किंमतीपैकी
दिनांक ३०.५.१९९० पर्यंत भरणा करावी.

४) आपली स्वतःची पासपोर्ट आकाराची दोन छायाचित्रे त्यापैकी एक
छायाचित्र सोबत जोडलेल्या नमुन्यामध्ये प्रमाणित केलेले असावे, तसेच
अर्जात कुटूंबातील ज्या व्यक्तींची नावे नमुद केलेली आहेत. त्यांचे
प्रत्येकी एक छायाचित्र सादर करावे. ही छायाचित्रे एका कागदावर
चिकटवून त्याखाली त्यांची नावे व आपल्याशी असलेले त्यांचे नाते
याचा उल्लेख करावा. तसेच त्याखाली आपली स्वाक्षरी करावी

५) वरीलप्रमाणे स्विकारपत्र, प्रांतज्ञापत्र (Affidavit) छायाचित्रे
तसेच डिमांड ड्राफ्ट या कार्यालयात दिनांक ३०.५.१९९० पर्यंत सादर
करावी. आपण जर देय रक्कमेचा भरणा तसेच आवश्यक त्यावरील
कागदपत्रांची पूर्तता दिलेल्या मुदतीत म्हणजे दिनांक ३०.५.१९९०

पर्यंत केली नाही तर आपणांस देऊ करण्यांत आलेले हे गाळवाचे वितरण रद्द करण्यांत येईल तसेच अर्जासोबत भरलेली अनामत रक्कम मिळवाच्या खर्चापोटी समपहरण करण्यांत येईल.

गाळवांच्या किंमतीपोटी व इतर करापोटी भराव्या लागणा-या रक्कमा तपशील खालील प्रमाणे आहे.

- १) जांमनीच्या आधिमूल्यासह गाळवांची सध्याची रु. १, ६८, १५०/-
अंदाजित विक्री किंमत.
- २) इतर करापोटी भराव्या लागणा-या रक्कमा
अ. विधी विषयक खर्चापोटी भरणा करावयाची रु. ५५०/-
रक्कम.
- ब. पाणी जोडणीच्या अनामत रकमेपोटी रु.
क. एल. यू. सी. रक्कम रु.
ड. सेवा आकार (तात्पुरते)
- प्रत्येक गाळवामागे माहिना
रु. ६१/- दराने.
दिनांक १. ३. ९० ते २८. २. १९९१.
-----) ६१ x १२ = ७३२. रु.
- इ. भूईभाडे (तात्पुरते)
- प्रत्येक गाळवामागे माहिना रु. २५. २५
दराने दिनांक : १. ३. ९० ते
दिनांक २८. २. ९१
२५. २५ x १२ = रु. ३०३/- रु.
- फ. बिगर शेती कर (तात्पुरता)
- प्रत्येक गाळवामागे माहिना रु. ७/-
दराने दिनांक : १. ३. ९० ते
दिनांक : २८. २. ९१
(७ x १२ = ८४) रु. ८४/-
- ज. कल्याण महानगरपालिका कर
(तात्पुरता)
- प्रत्येक गाळवामागे माहिना रु. ४५. ७५
दराने दिनांक १. ३. ९० ते
दिनांक २८. २. ९१ (४५. ७५ x १२ = ५५०) रु.
- ह. व्यवस्थापकीय आकार प्रत्येक
गाळवामागे माहिना रु. १/- रु. १२ = ००
दराने दिनांक : १. ३. ९० ते
दिनांक २८. २. ९१
(१ x १२ = १२)

इतर कराची एकूण रक्कम.
एकूण भरावी लागणारी रक्कम
कॉलम (१-२)
रु. १, ६८, १५० - २२३२/-

र.

रु. १, ७०, ३८१/-

७. गाळ्यांसाठी लावलेले विजेचे मीटर आपण स्वतःच्या नांवावर करून घ्यावे,
८. वर सांगितलेल्या कराशिवाय महापालिकेचे किंवा तत्सम स्थानिक संस्थाना-
मांसक आकारणी वगैरक बाकी न ठेवता संबंधीत मिळकत व्यवस्थापक/
कोंकण मंडळ ह्यांना वेळोवेळी भरणा करावे लागतील, म्हणजे अडचणी
उद्भवणार नाहीत.
९. आपण रकमांचा अंतिम भरणा कराल तेव्हा अर्जासोबत अनामत रकमेपोटी
भरलेली रु. १,०००/- कमी करून भरावे.
१०. गाळ्यांची किंमत आपणांस एक रकमी वरील मुदतीत भरणे शक्य नसल्यास
किंमतीच्या २५ प्रतीशत रक्कम दिलेल्या मुदतीत भरून उर्वरित रक्कमेवर
१६ टक्के व्याज भरण्याच्या अटीवर आपणांस ९० दिवसांची आंधक
मुदत दिनांक ३०.८.१९९० पर्यंत देता येईल.
११. आपण किंमतीच्या २५ टक्के प्रातशत रक्कम भरल्यानंतर उर्वरित रक्कम
बीमा निगम योजना एच.डी.एफ.सी. किंवा तत्सम वित्त संस्थेकडून
अर्ज घेऊन भरू इच्छित असला तर त्याकारता आपणांस ना हरकत
प्रमाणपत्र देण्यांत येईल.
१२. वरील प्रमाणे उर्वरित रक्कम भरण्यासाठी ९० दिवसांची मुदत घेण्यासाठी
तसेच ना हरकत प्रमाणपत्र मिळविण्यासाठी आपण लेखी अर्जासह प्राधिकृत
आधिकारी, कोंकण गृहनिर्माण व क्षेत्रावकास मंडळ यांस वरील पत्त्यावर
वेळीच प्रत्यक्ष भेटावे. मात्र गाळ्यांच्या किंमतीपोटी २५ टक्के रकमेचा
भरणा आवश्यक कागदपत्रासह पूर्ण करण्याची मुदत दिनांक ३०.८.९० पर्यंतची
आहे. त्यानंतर देकार रद्द करण्यांत येईल याची कृपया नोंद घ्यावी.
वरील प्रमाणे मागणी केलेल्या रकमेचा संपूर्ण भरणा केल्यानंतर व इतर
बाबींची पूर्तता केल्यानंतर गाळे वाटपाची साविस्तर पत्र व ताबा पत्र आपणांस
देण्यांत येईल.

आपला विश्वास,

प्राधिकृत अधिकारी

कोंकण गृहनिर्माण व क्षेत्रावकास मंडळ, मुंबई
कक्षा क्र. ३३३, गृहनिर्माण भवन, २ रा मजला
बांद्रा (पूर्व) मुंबई ५१.

- सोबत:- १) अस्विकार पत्राचा नमुना
२) प्रातज्ञा पत्राचा नमुना
३) पारिशिष्ट.
४) हमीपत्राचा नमुना.
५) प्रमाणित छायाचित्राचा नमुना

४/-...

प्रत :- मुख्य आधिकारी कोंकण गृहानर्माण व क्षेत्रावकास मंडळ, मुंबई यांजकडे माहिती काररता सांवनय सादर.

प्रत :- कार्यकारी आभयंता, कोंकण विभाग, कोंकण मंडळ यांचेकडे तस्नेह माहिती- काररता रवाना.

प्रत :- मुख्य लेखाधिकारी, कोंकण मंडळ यांजकडे माहिती करीता तस्नेह रवाना.

प्रत :- सहाय्यक तमळकत व्यवस्थांपक (१) यांचेकडे माहिती काररता रवाना.

प्रत :- उप आभयंता कल्याण विभाग कोंकण मंडळ यांचेकडे माहिती काररता तस्नेह रवाना.

प्रत :- सर्वश्री. ए. एल. दळवी / विरुठ लिापक/पी. बी. म्हात्रे, भाडेवसुंलीकार, कोंकण मंडळ यांना माहिती काररता.

एसएसबी/३४९०

Handwritten: 45 pm letter no. H4344-91.5.90

Bombay Housing And Area Development Board

Griha Nirman Bhavan, Bandra (East), BOMBAY-400 051.

OFFICE OF THE ESTATE MANAGER-II

Original

Estate/Scheme Colony/Code	Colony Name	RC Code	Date	Receipt No.
30711				
HPS	Chikanglam 401404		22-6-90	396252

Received from Shri. R. K. Dhadhe
 Rupees Four hundred fifty six
 On Account of Interest
 For the Month of _____
 No. of Months _____ T. No. _____ Check Code _____

	93/1520	
--	---------	--

Ex. Tnt.

[Signature]
 Signature of Rent Collector

--

(Receipt is valid subject to realisation of cheque)

	Type	Amount	
0	Arrears	/	
5	Economic		
6	Instalment		
7	Deposit (3. Months)		
8	Deposit (Initial-HPS)		
	Penalty		
	<u>Interest</u>		456.00
	Total		456.00

Book No.

पुस्तक क्र.

224

Receipt No. 22301

पावती क्र.

Konkan Housing & Area Development Board

कोंकण गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ

Griha Nirman Bhavan, Mezzanine Floor, Bandra (E), Mumbai - 400051.

गृहनिर्माण भवण, पोट माळा, बांद्रा (पूर्व), मुंबई - ४०० ०५१

Office of the Estate Manager (KB)

Date 7-10-16

मिळकत व्यवस्थापक (को.मं.) कार्यालय

तारीख

Name of the Colony वसाहतीचे नाव	Chiranghor	Part विभाग	Kalyan
Scheme योजना		Project प्रकल्प	HIG
Received from Shri/Smt/Kum. श्री. श्रीमती	R.K. Dadhe	Code No. संकेत क्र.	Details of Account खात्याचा तपशिल
By Cash/Cheque Rs. रोखीने/घनादेशाद्वारे रु.	702/-		Rent भाडे
On account of	SL		H.P. Instalment खरेदी हप्ता
			Service Charge सेवा शुल्क
			Late / Warrant Fees लेट फी
			Compensation नुकसान भरपाई
			T.O.T. Fee हस्तांतरण आकार
For the month of	OCT-16 To March 2017		Penalty दंड
			Cost (Part/FULL) विक्री किंमत (अंशतः पूर्ण)
			Deposit अनामत
			Interest व्याज
			Lease Rent भू भाडे
			N.A. Assessment बिगर शेतसारा
			Total Rs. एकूण रुपये
			702/-

Subject to realization of Cheque
घनादेश स्वीकृत झाल्या नंतरच पावती ग्राह्य
घरण्यात येईल

Sign of Rent Collector/ Balliff
भाडेवसूलीकाराची / बेलिफची सही

THE

Opp. Birla College, Kalyan (W) 421301

CO-OPERATIVE

HOUSING SOCIETY LIMITED

Registered under the M. C. S. Act 1960 (Registration No. BOM/W/Thane/

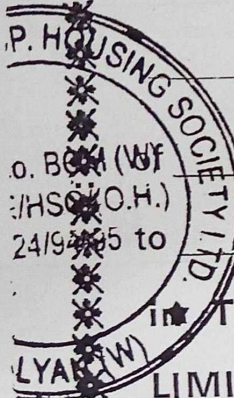
HSG/COH/8924/9495
Date 16/01/1995)

Serial No. 20

Authorised Share Capital Rs. 12000/- Divided into 240 Shares each of

Rs. 50/- only. Member's Registration No. 19

THIS IS TO CERTIFY that Shri/Smt. Rajendra Kisanrao Dadhe



HIG 93/1520 is the Registered Holder of (Five) Shares from No 91

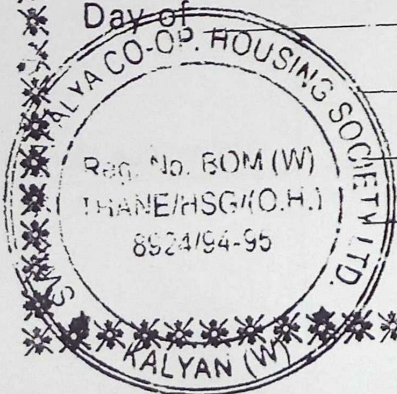
95 of Rs. 250 (Two hundred fifty only)

in THE SWAPNA SAFALYA CO-OP. HSG. SOC. LTD. CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY
LIMITED Opp. Birla College, Kalyan (W) 421301. subject to the Bye-laws of the said Society

and that upon each of such Shares the sum of Rupees Fifty has been paid.

GIVEN under the Common Seal of the said Society at Kalyan this

Day of 19



Signature of Chairman
SWAPNA SAFALYA CO-OP. HSG. SOC. LTD.
HIG 90 to 94
Opp. Birla College, Kalyan (W) 421301.

Chairman.

Hon. Secretary

Member of the Committee



OFFICE ADDRESS (NO., ROAD NAME, CITY, PIN CODE, STATE)	6 th FLOOR, CHHIBBERA HOUSE, SAKINAKA, MUMBAI - 400072	K. P. M. C SHIVAJI CHOUK KALYAN	
PERMANENT ADDRESS (NO., ROAD NAME, CITY, PIN CODE, STATE)			
CONTACT NUMBER			
MOBILE NUMBER	7977398186	9867293276	8108425738
EMAIL ID	shubhamdadhe30@gmail	rajendra dadhe10@gmail	rajendra dadhe10@gmail
ADDRESS FOR CORRESPONDENCE [OPTIONS AS APPLICABLE]	RESIDENTIAL ADDRESS / OFFICE ADDRESS / PERMANENT ADDRESS		

(II) PRESENT BANKER DETAILS

PARTICULARS	STUDENT	FATHER / HUSBAND	CO-APPLICANT
NAME OF THE BANK	STATE BANK OF INDIA	STATE BANK OF INDIA	STATE BANK OF INDIA
BRANCH WITH IFSC	GAVANPADA/SBIN0013036	GAVANPADA/SBIN0013036	GAVANPADA/SBIN0013036
ACCOUNT NO.	34280286008	30652758210	32693661839
INDIRECT LIABILITY			
RELATED TO CHAIRMAN / DIRECTORS / EMPLOYEE OF OUR OTHER BANKS. IF YES, DETAILS OF RELATIONSHIP			

(III) DETAILS OF THE COURSE / STUDY [TICK (V) OPTIONS WHEREVER APPLICABLE]

TYPE	MERIT / MANAGEMENT QUOTA	
CATEGORY	GRADUATION <input checked="" type="checkbox"/> POST-GRADUATION/ PHD	DEGREE / DIPLOMA/ CERTIFICATE
COURSE	MS IN MARKETING ANALYTICS	
INSTITUTION & UNIVERSITY	UNIVERSITY OF SOUTHAMPTON	
IS FOR STUDIES ABROAD	<input checked="" type="checkbox"/> YES / NO	
INSTITUTION (CITY, PIN, COUNTRY)	HIGHFIELD CAMPUS, UNIVERSITY ROAD, SOUTHAMPTON SO17 1BJ, UNITED KINGDOM	
INSTITUTION / COURSE	TOP 20 IN UK / 81 st IN QS WORLD RANK.	
DURATION OF COURSE	1 YEAR	
START DATE OF COURSE	23/09/2024	
END DATE OF COURSE	22/09/2025	

01/06/24

GLOBAL ED-VANTAGE

RMS

LOS-ID : 427240806030840 /HL/CAR/ED/2024 -2025

Applicant Name : SHUBHAM RAJENDRA DADHE

Co-Applicant Name: RAJENDRA KISANRAO DADHE

Contact Numbers (R) 7977398184 (O) 9867293276

Applicant CIF : 87757807518

Co-Applicant CIF : 85429795271

Loan Account No.

Collateral:

Loan Amount : Rs 24,00,000/-

Tenure :

Interest Rate 11.15 %

EMI :

Loan Type :

SBI Life: YES / NO.

Individual Housing Loan _____ Maxgain _____ Flexi _____

Realty _____ Optima _____ Others _____

Property Location:

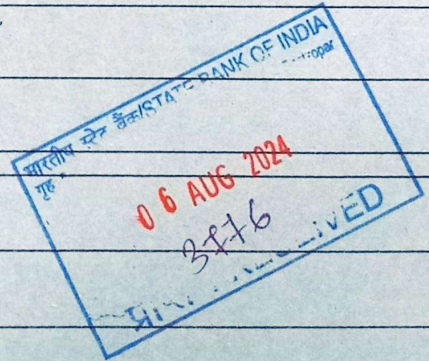
Property Cost :

Name of Developer/Vendor:

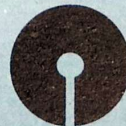
Offier:

Name of Sourcing Person:

Mobile / Email:



Vastukala



State Bank of India

GAVANPADA MULUND (E)

13034