



18/10/2019

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. ठाणे 4

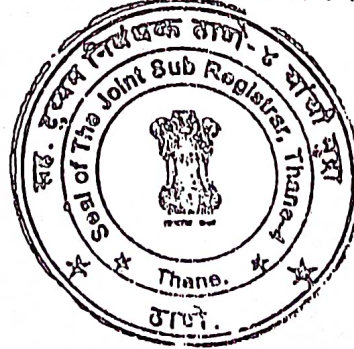
दस्त क्रमांक : 10776/2019

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : नवघर

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	3951000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	2123000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मिरा-भाईदर मनपा इतर वर्णन :, इतर माहिती: मीजे नवघर,वार्ड क्र. डब्ल्यू,विभाग क्र. 11/41,ता.जि. ठाणे येथील सदनिका क्र.104,पहिला मजला,बी विंग,ओझोन-3,नवघर गाव,मीरा रोड पूर्व,ठाणे,क्षेत्र 25.20 चौ.मी. कारपेट((Survey Number : 85/3,7 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 25.20 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे. बुद्धा इंटरप्रायजेसचे भागीदार जगदीश ए. डायलानी तर्फे कु.मु.म्हणून जगदीश यादव -- वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: 77, धर्मी निवास, आर.के. मिशन रोड, खार प., मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400052 पॅन नं:-AAHFB6886G
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मनोजकुमार दासू यादव -- वय:-33; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रूम न. 1, देवनाथ यादव चाळ, शिव मंदिर जवळ, यादव नगर, बांदिवली हिल रोड, जोगेश्वरी प., मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400102 पॅन नं:-ACKPY0331Q 2): नाव:-पूनम यादव -- वय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रूम न. 1, देवनाथ यादव चाळ, शिव मंदिर जवळ, यादव नगर, बांदिवली हिल रोड, जोगेश्वरी प., मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400102 पॅन नं:-AFKPY2290K
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	18/10/2019
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	18/10/2019
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	10776/2019
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	237100
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	



सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
ठाणे क्र. ४

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण आधी केलेले मुल्यांकन कारणाचा तपशील आधी केलेले मुल्यांकन

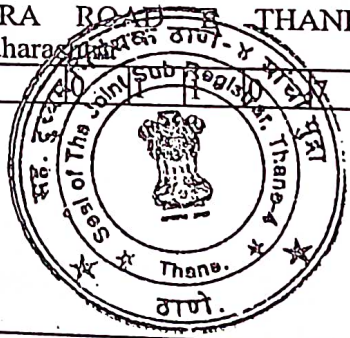
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

Hot Payment Successful. Your Payment Confirmation Number is 236365672

CHALLAN

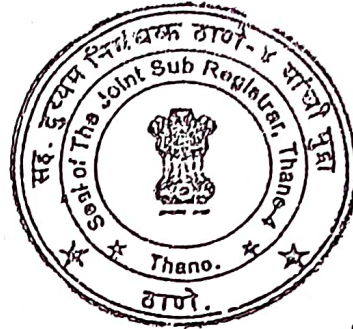
MTR Form Number - 6

GRN NUMBER	MH007486947201920R	BARCODE	Form ID :	Date: 17-10-2019
Department	IGR		Payee Details	
Receipt Type	RM		Dept. ID (If Any)	
Office Name	IGR119-THN7_THANE NO 7 JOINT SUB REGISTRAR	Location	PAN No. (If Applicable)	PAN-ACKPY0331Q
Year	Period: From : 16/10/2019 To : 31/03/2099		Full Name	MANOJKUMAR DASU YADAV
Object	Amount in Rs.	Flat/Block No,	FLAT NO 104 1ST FLOOR B WING	
0030046401-75	237100.00	Road/Street, Area /Locality	OZONE III VILLAGE NAVGHAR	
0030063301-70	30000.00	Town/ City/ District	MIRA ROAD THANE Maharashtra	
	0.00	PIN	4	
	0.00	Remarks (If Any) :		
	0.00			
	0.00			
	0.00			
	0.00			
	0.00			
Total	267100.00	Amount in words	Rupees Two Lakhs Sixty Seven Thousand One Hundred Only	
Payment Details: IDBI NetBanking Payment ID : 236365672		FOR USE IN RECEIVING BANK		
Cheque- DD Details:		Bank CIN No : 69103332019101750638		
Cheque- DD No.		Date	17-10-2019	
Name of Bank	IDBI BANK	Bank-Branch	536 BHAYANDAR	
Name of Branch		Scroll No.		

दस्तावेज क्रमांक	१०१०६-१२०१९
	१/१०५







AGREEMENT FOR SALE

ARTICLES OF AGREEMENT made and entered into at Bhayandar on this 18th day of Oct 2019

BETWEEN

M/s. BUDDHA ENTERPRISES, a partnership firm registered under the Indian Partnership Act, 1932, having its office at 77, Dharmi Niwas, R.K. Mission Road, Khar (West), Mumbai 400 052, hereinafter called and referred to as the "BUILDER" (which expression unless it be repugnant to the context or meaning thereof shall deem to mean and include the said firm, its partners from time to time and their heirs, executors, administrators, successors and assigns of the last surviving partner) of the FIRST PART

AND

Mr./Mrs/Ms. Manojkumar Dasu Yadav and
Mrs. Poonam Yadav

८.१.१.-४
वसति क्रमांक १०६६६/२०१९
२/१०५

IN WITNESS WHEREOF the Parties hereto have hereunto set and subscribed their respective hands on the day and year first hereinabove written.

SIGNED SEALED AND DELIVERED) FOR M/S BUDDHA ENTERPRISES

By the within named "BUILDER")

M/S BUDDHA ENTERPRISES)

Through one of its Partners)

Shri Jagdish A. Dialani)

In the presence of 1. _____)

2. _____)

SIGNED SEALED AND DELIVERED)

By the Withinnamed PURCHASER/S)

Mr. / Mrs. / M/s. Manojkumar P.)

Yadav & Mrs. Poonam Yadav.)

In the presence of 1) _____)

2) _____)

RECEIVED the day and year first herein)
above written of and from the)

withinnamed Purchaser/s a sum of)

Rs. 51000 = 00 /-)

(Rupees Fifty one Thousand)

only)

Only) by way of)

Part / full payment of sale consideration)

price hereinabove mentioned on this)

_____ day of _____ 20 _____)

Cheque dated 30-08-2019)

Bearing No _____)

Drawn on Standard Chartered Bank)

Branch _____)

Rs. 51000 = 00 /-

Witness :

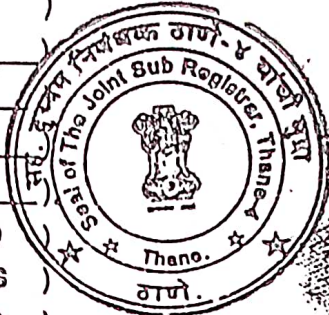
1) _____

2) _____

WE SAY RECEIVED
For M/S BUDDHA ENTERPRISES

Jagdish A. Dialani

PARTNER



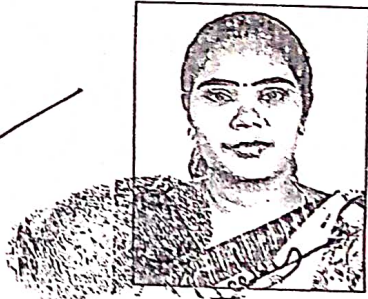
PARTNER/S



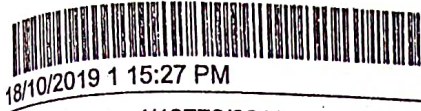
Handwritten signature of Manojkumar P. Yadav.



Handwritten signature of Poonam Yadav.



ट.न.न.-४
दस्ता नमामंक १०७०६ १२०१९
३२/१०५



18/10/2019 1 15:27 PM

दस्त क्रमांक : टनन4/10776/2019

दस्ताचा प्रकार :- करारनामा

दस्त गोपवारा भाग-2

टनन4 904/904
दस्त क्रमांक:10776/2019

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव: मनोजकुमार दासू यादव -- पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रूम न. 1, देवनाथ यादव चाळ, शिव मंदिर जवळ, यादव नगर, बांदिवली हिल रोड, जोगेश्वरी प., मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पॅन नंबर: ACKPY0331Q	लिहून घेणार वय :-33 स्वाक्षरी:- 		
2	नाव: पूनम यादव -- पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रूम न. 1, देवनाथ यादव चाळ, शिव मंदिर जवळ, यादव नगर, बांदिवली हिल रोड, जोगेश्वरी प., मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पॅन नंबर: AFKPY2290K	लिहून घेणार वय :-32 स्वाक्षरी:- 		
3	नाव: मे. बुद्धा इंटरप्रायजेसचे भागीदार जगदीश ए. डायलानी तर्फे कु.मु. म्हणून जगदीश यादव -- पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: 77, धर्मी निवास, आर.के. मिशन रोड, खार प., मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पॅन नंबर: AAHFB6886G	लिहून घेणार वय :-34 स्वाक्षरी:- 		

वरील दस्तऐवज करून देणार तयाकथीत करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.

शिक्का क्र.3 ची वेळ: 18 / 10 / 2019 01 : 05 : 39 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

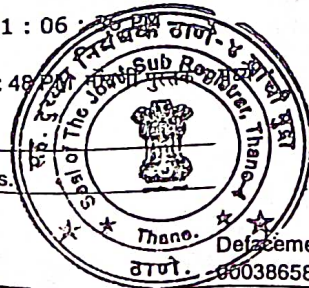
अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव: विरेन्द्र कुमार बंगी यादव -- वय: 38 पत्ता: यादव चाळ, यादव नगर, बांदिवली हिल रोड, जोगेश्वरी प. पिन कोड: 400102		
2	नाव: स्वप्रील किशोर पाटील -- वय: 28 पत्ता: 144, गोल्फादेवी झोपडपट्टी, वरळी, कोळीवाडा, मुंबई पिन कोड: 400030		

शिक्का क्र.4 ची वेळ: 18 / 10 / 2019 01 : 06 : 48 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ: 18 / 10 / 2019 01 : 06 : 48 PM

Joint Sub Registrar, Thane 4

EPayment Details.

sr. Epayment Number
1 MH007486947201920RDefacement Number
0003865819201920प्रमाणित करण्यात येते की,
द. क्र. 904/904-2/2019 मध्ये
..... 904 पाने आहेत
सदर दस्त पुस्तक 9 वर नोंदलासह. दुय्यम निबंधक ठाणे क्र. 4
दि. 9 / 10 / 2019

10776 / 2019

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com