

क

23/2016)

- 23



पश्चिमस

दक्षिणस

उत्तरस

लगत गट नंबर ४२८ व ४२९ पैकी क्षेत्र.

याच गटापैकी लगत याच गटापैकी बांधीव घर व

त्यालगत गट नं. ९९ व ४३० पैकी क्षेत्र.

याच गटापैकी उर्वरीत क्षेत्र व त्यालगत गट

नं. ६२/ब, ६४अ व ६५ पैकी क्षेत्र.

येणेप्रमाणे चतुःसिमापूर्वक ०० हेक्टर ४० आर क्षेत्राची ५० फूट लांबीचे रोडफ्रंटसहची शेतजमिन मिळकत, त्यांतील जल, तरू, तृण, काष्ठ, पाषाण, पिक, निधीनिक्षेप, दगडगोटे, भूमिगत पाणी, तदंगभूत वस्तूहक्कांस, झाडझाडोऱ्यासह, इतर सर्व तदंगभूत वस्तू-हक्कांसह, मिळकतीत येणेजाणेचे, वागवहीवाटीचे, इजमेटरसचे हक्क अधिकारांसह दरोबरत. कलम १ मधील नमूद ०० हे. ४० आर क्षेत्राची भात क्षेत्राची शेतजमिन मिळकत हि या फरोक्त खरेदीखताचा विषय असून, या ०० हे. ४० आर क्षेत्राचे मिळकतीचा संक्षिप्त उल्लेख यापुढे या दस्तात उपरोक्त मिळकत/सदर मिळकत असा केला आहे. त्याप्रमाणे दस्त वाचून अर्थ लावावा.

२. या दस्तातील लिहून घेणार यांचा उल्लेख यापुढे या दस्तात संक्षिप्ततेसाठी तुम्ही/तुमचे असा व लिहून देणार नं. १ व २ यांचा उल्लेख आम्ही/आमचे असा केलेला आहे. लिहून घेणार व लिहून देणार यांच्यामध्ये त्यांचे समस्त कुटुंबीय हिस्सेदार, वालीइस्टेटवारस, मुखत्यार, त्यांचेवतीने हक्क सांगणारे हरएक कायदेशीर प्रतिनीधी इ. चा समावेश असून, सदर दस्त त्यांचेवर बंधनकारक आहे व राहिल.

३. मालकी हक्क :- या दस्ताचे कलम १ यांतील नमूद गट नं. ६५/ब हि शेतजमिन मिळकत आमचे स्वकष्टार्जित खरेदीमालकीची मिळकत असून, आमजी सदर मिळकत दि. ०९/१२/२०१३ रोजीचे नोंदणीकृत खरेदीखत दस्त नं. १८३३/२०१३ अन्वये खरेदी केलेली आहे. सदर खरेदीखताचे आधारे आमचे नांव सदर मिळकतीचे मालकीहक्क सदरी मंजूर फेरफार नोंद नं. ४१११ अन्वये अलाहीदा दाखल आहे. येणेप्रमाणे सदर मिळकत व त्यापैकी तुम्हांस खरेदी घावयाचे ४० आर क्षेत्राची मिळकत आजरोजी आमचे प्रत्यक्ष कब्जेवहिवाटीत व उपभोगात आहे. सदर मिळकतीस आमचेव्यतिरिक्त अन्य कोणीही सहमालक,

दस्त क्र. (9223/20PE)  
3 23



श्री. रामचंद्र गोविंदराव कुलकर्णी,  
उ.व. ५८ वर्षे, धंदा - नौकरी,  
पॅन नं. ABUPK5596N  
रा. पत्रकार कॉलनी, राजस बंगला,  
त्र्यंबक रोड, नाशिक.

लिहून घेणार

यांसी

१. श्री. संदिप तुळशिराम तपकिरे,  
उ.व. ३३ वर्षे, धंदा - व्यापार व शेती,  
पॅन नं. AJXPT0802D  
रा. सिद्धीविनायक सोसासटी, पाचआळी  
मु.पो.ता.त्र्यंबकेश्वर, जि.नाशिक.

लिहून देणार

२. श्री. पवन नंदकिशोर भुतडा,  
उ.व. ३२ वर्षे, धंदा - व्यापार व शेती,  
पॅन नं. AJCPB0010G.  
रा. कुशावतजिवळ, त्र्यंबकेश्वर, जि.नाशिक.

कारणे शेतजमिन मिळकतीचे कायमचे फरोक्त खरेदीखत लिहून देतो ऐसा जे की,

१. मिळकतीचे वर्णन :- तुकडी जिल्हा नाशिक, पोट तुकडी तालूका त्र्यंबकेश्वरपैकी, जिल्हा परिषद नाशिक, पंचायत समिती त्र्यंबकेश्वरचे हद्दीतील, मौजे तळेगांव(त्र्यंबक) या गावचे शिवारातील रथावर शेत जमिन मिळकत यांसी भूमापन क्रमांक ६४/ब यांसी स्थानिक नांव पिंपळाचे विहीरीचे, यांसी क्षेत्र ०१ हेक्टर ७७ आर+पोटखराबा ०० हेक्टर १८ आर यांसी एकूण क्षेत्र ०१ हेक्टर ९३ आर यांसी आकार रूपये ०१-७६ पैसे, या मिळकतीपैकी दक्षिणे दिशेकडून दक्षिणपूर्व कोपऱ्यातील पूर्वपश्चिम अशी व पुर्वेकडील मुख्य रस्त्यासन्मुख ५० फूट लांब रोडफ्रंटची ०० हेक्टर ४० आर म्हणजेच एक एकर क्षेत्राची भात क्षेत्राची मिळकत या ०० हेक्टर ४० आर क्षेत्रांसी चतुःसिमा खालीलप्रमाणे -

पुर्वेस

:-

लगत प्रदक्षिणा रस्ता गट नं. ६३ पैकी क्षेत्र.



कुळकायदा व शासकिय कार्यालयांत कोणत्याही स्वरूपाचे दाद दावे आजमितीस प्रलंबित नाहीत. सदर मिळकत आजमितीस निर्वेध, बिनबोजार्च व विक्रीयोग्य असून, तुम्ही देखील त्याबाबतचे आवश्यक कागदपत्र तपासून खातरजमा केली असून, त्याबाबत तुमची कोणतीही तक्रार शिल्लक नाही. याउपरह या खरेदीपूर्व कालावधीचे अनुषंगाने मिळकतीचे आमचे मालकीहक्क, क्षेत्र, चतुःसिमा कब्जेवहीवाट, उपभोगांचे संदर्भाने वा अन्य कोणाचाही कोणत्याही स्वरूपाचे वाद हरकत, तक्रार निष्पन्न झाल्यांस त्याचे निवारण स्वखर्चाने करून देवून, खरेदीखत मिळकत व व्यवहार निर्मळ नियमित व कायदेशीर करून देण्याचे आम्ही अंगिकारले आहे. त्याची कोणतीही तोशीस तुम्हांस वा मिळकतींस लागणार नाही.

६. उपरोक्त मिळकत आमची स्वकष्टार्जित खरेदीने मालकीची व भोगवटदार वर्ग १ प्रकाराची असून, मिळकतीचे विक्रीकामी मुंबई कुळकायदा कलम ३२ वा ४३ नुसार परवानगी आवश्यक नाही. मिळकतीचे क्षेत्र शासनाच्या कोणत्याही प्रकल्पांतर्गत बाधित नसल्याने मिळकतींस पुनर्वसन अधिनियम-१९८६ अन्वये परवानगी आवश्यक नाही. आम्ही व तुम्ही दोघेही बिगर आदिवासी असून, मिळकतीचे क्षेत्र आदिवासीची शेतजमिन नसल्याने, मिळकतीचे विक्रीकामी महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम, १९६६ चे कलम ३६ अन्वये परवानगी आवश्यक नाही. सदर मिळकतीचे क्षेत्र भात क्षेत्र असून, प्रमाणभूत क्षेत्रापेक्षा कमी नसल्याने सदर दस्ताचेकामी मुंबईचा जमिनीचे तुकडे पाडण्यांस प्रतिबंध करण्याबाबत व त्याचे एकत्रिकरण करण्याबाबत अधिनियम-१९४७ नुसार परवानगी आवश्यक नाही. तुम्ही शेतकरी कुटूंबिय असल्याचा पुरावा दस्तासोबत जोडलेला असल्याने या दस्तांस मुंबई कुळकायदा, १९४८ चे कलम ६३ अन्वये परवानगी आवश्यक नाही.

७. उपरोक्त मिळकत आजमितीस कोणत्याही शासकिय कार्यालयामार्फत अॅक्वायर/रिक्वायर झालेली नसून, आम्हांस आजपावेतो तशा आश्याची कोणतीही नोटीस मिळालेली नाही. उपरोक्त मिळकत नागरी जमिन कमाल धारणा कायदा सन १९७६ च्या मर्यादा कक्षेबाहेर आहे. सबब, मिळकतीचे खरेदीविक्रीकामी आजमितीस कोणत्याही शासकिय परवानगी/ना हरकत दाखल्यांची आवश्यकता नाही असे आम्ही खात्रीने सांगून भरवशाने लिहून देत आहोत. याउपरही प्रस्तूत मिळकतीचे खरेदीविक्री कामी तसेकाही तांत्रिकदृष्ट्या आवश्यक होते असे निष्पन्न

झाल्यांस, अशा आवश्यक परवानगी  
प्रस्तूत दस्त नियमित व कायदेशीर करून देण्याचे आम्ही अंगिकारले आहे. तसेच  
तुम्ही भारतीय प्रशासनिक सेवेत कार्यरत असून, सदर मिळकत खरेदी करणेकामी  
तुमचे विभागाकडून आवश्यक ती परवानगी तुम्ही घेतली असून, सदर परवानगी  
या दस्ताचा भाग म्हणून सोबत जोडली आहे.

८. उपरोक्त मिळकतीचा प्रत्यक्ष व खुला कब्जा आम्ही आज रोजी प्रत्यक्ष  
जागेवर जावून, हिंडून फिरून, चतुःसीमा, हद्दीच्या खुणा दर्शवून दोन साक्षीदारांचे  
समक्ष तुम्हांस दिलेला आहे व तुम्ही कब्जा घेतला आहे. या दस्ताने तुमचा कब्जा  
आम्ही कायम करून दिला आहे. त्याकामी वेगळी कब्जे पावती केलेली नाही.  
सबब कब्जाबाबत वाद, तक्रार शिल्लक नाही. तुम्हांस तुमचे खर्चाने मिळकतीची  
मोजणी करून तारकुंपण करणेकामी समक्ष मिळकतीत हजर राहून आवश्यक ते  
सर्व सहकार्य विनामोबदला विनातक्रार करण्याचे, त्याकामी वा मिळकतीचे क्षेत्र,  
चतुःसीमा, कब्जेवहीवाट, उपभोगांचे संदर्भाने निष्पन्न होणाऱ्या वाद, हरकत तक्रारीचे  
निवारण व निराकरण स्वखर्चाने करण्याचे आम्ही अंगिकारले असून, त्याची  
कोणतीही तोशिस तुम्हांस लागणार नाही.

९. उपरोक्त मिळकतीचे तुम्ही पुर्ण मालक झालात. मिळकतीचा उपभोग  
तुम्ही वंशपरंपरागत, लेकुराचे लेकुरे घ्यावा, मर्जीनुसार विल्हेवाट लावावी. त्यांस  
वा तुमचे कब्जेवहीवाट व उपभोगांस हिलाहरकत करणेचे हक्क अधिकार आम्ही वा  
आमचेमार्फत हक्क सांगणारे हरएक कायदेशीर प्रतिनीधी इ.ना शिल्लक राहिलेले  
नाहीत असेही आम्ही या दस्तान्वये घोषित करित आहोत. सदर मिळकतीचे क्षेत्र  
भविष्यांत शासनामार्फत कोणत्याही प्रयोजनार्थ संपादित झाल्यांस त्यायोगे  
मिळणाऱ्या नुकसान भरपाईचे मोबदल्यावर आम्ही वा आमचेवतीने हक्क सांगणारे  
हरएक कायदेशीर प्रतिनीधी यांचे कोणतेही हक्कहित, संबंध अधिकार शिल्लक राहिलेले  
नसून त्यावर तुमचेच हक्क अधिकार राहतील.

१०. सदर मिळकतीचे मालकीहक्क सदरी तुमचे नांव दाखल होणेकामी  
आवश्यक ते सर्व सहकार्य, सहासंमत्या विनामोबदला समक्ष हजर राहून तुम्हांस  
करण्याचे आम्ही अंगिकारले आहे.

लावणेचे आम्हांस हक्कअधिकार प्राप्त आहेत. व्यवहारांस अन्य कोणाचीही कोणतीही हरकत नाही वा त्याकामी अन्य कोणाचेही सहीसंमतीची आवश्यकता नाही असे आम्ही खात्रीने सांगुन भरवशाने लिहून दिले आहे. सदर मिळकतीचे अनुषंगाने प्राप्त हक्कअधिकारांतच आम्ही सदर मिळकत मुक्त सहीसंमतीनिशी तुम्हांस विक्री केली असून, त्याकामी प्रस्तूतचे खरेदीखत तुमचे लाभांत लिहून व नोंदवून दिले आहे.

४. विक्रीस कारण व विक्री किंमत:- आम्हांस आमच्या उर्वरीत शेतजमिन मिळकती विक्रीत करणेकामी व आमचे कुटुंबाचे आर्थिक अडचणी कामी पैशांची आवश्यकता असल्याने सदर मिळकत आम्ही विक्रीस काढली. ते तुम्हांस समजलेवरून व तुम्हांस उपरोक्त मिळकत खरेदी करण्यांत स्वारस्य असल्याने तुम्ही आमचेशी संपर्क करून उपरोक्त मिळकत खरेदी करण्याची इच्छा व्यक्त केली. आमचे तुमचे दरम्यान बैठक होवून, मिळकतीचे विक्रीकामी व्यवहार निश्चित झाला. आम्ही उपरोक्त मिळकत तुम्हांस विक्री करण्याचे मान्य केले. आमचे व तुमचे दरम्यान मिळकतीचे ०० हेक्टर ४० आर क्षेत्राची एकूण उक्ती विक्री किंमत रु. १०,००,०००/- (अक्षरी रु. दहा लाख मात्र) इतकी ठरली आहे. सदर किंमत ही मिळकतीचे परिस्थिती, मगदुर व प्रचलित बाजार भावानूसार योग्य व वाजवी असून, ती उभय पक्षकारांना मान्य, कबूल आहे. या विक्रीकिंमतीचा भरणा आम्हांस तुमचेकडून या दरताचे अखेरचे कलमांत नमूद केल्यानुसार मिळाला असून, ठरली विक्री किंमत व भरण्याबाबत कोणताही वाद वा तक्रार नाही. सदर किंमतीच्या मोबदल्यात आम्ही उपरोक्त मिळकत मुक्त सहीसंमतीनिशी तुम्हांस कायमस्वरूपी फरोक्त खरेदी दिली आहे.

५. उपरोक्त मिळकतीवर आम्ही इतर कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा बोजा जसे साठेखत, विसारपावती, करारमदार, जडजोखीम, गहाण, दान, लिन, लिज, बक्षीस, तारण, अन्नवस्त्र, जामिनकी, मृत्युपत्र, वाटप, हद्दीचा वाद, कोर्ट जमी, बँक कर्ज अगर इतर कोणत्याही प्रकारचा बोजा, हक्कहितसंबंध, व वहीवाट आजमितीस निर्माण केलेली नाही वा तसे काही आजमितीस अस्तित्वात नाही. उपरोक्त मिळकत अन्य कोणासही हस्तांतर वा तबदील करणेकामी आम्ही कोणतेही तोंडी व लेखी करारमदार केलेले नाहीत. मिळकतीबाबत आज रोजी

झाल्यांस, अशा आवश्यक परवानग्या/ना हरकत दाखले स्वखर्चाने आणून देवून प्रस्तूत दस्त नियमित व कायदेशीर करून देण्याचे आम्ही अंगिकारले आहे. तसेच तुम्ही भारतीय प्रशासनिक सेवेत कार्यरत असून, सदर मिळकत खरेदी करणेकामी तुमचे विभागाकडून आवश्यक ती परवानगी तुम्ही घेतली असून, सदर परवानगी या दस्ताचा भाग म्हणून सोबत जोडली आहे.

८. उपरोक्त मिळकतीचा प्रत्यक्ष व खुला कब्जा आम्ही आज रोजी प्रत्यक्ष जागेवर जावून, हिंडून फिरून, चतुःसीमा, हद्दीच्या खुणा दर्शवून दोन साक्षीदारांचे समक्ष तुम्हांस दिलेला आहे व तुम्ही कब्जा घेतला आहे. या दस्ताने तुमचा कब्जा आम्ही कायम करून दिला आहे. त्याकामी वेगळी कब्जे पावती केलेली नाही. सबब कब्जाबाबत वाद, तक्रार शिल्लक नाही. तुम्हांस तुमचे खर्चाने मिळकतीची मोजणी करून तारकुंपण करणेकामी समक्ष मिळकतीत हजर राहून आवश्यक ते सर्व सहकार्य विनामोबदला विनातक्रार करण्याचे, त्याकामी वा मिळकतीचे क्षेत्र, चतुःसीमा, कब्जेवहीवाट, उपभोगांचे संदर्भाने निष्पन्न होणाऱ्या वाद, हरकत तक्रारीचे निवारण व निराकरण स्वखर्चाने करण्याचे आम्ही अंगिकारले असून, त्याची कोणतीही तोशिस तुम्हांस लागणार नाही.

९. उपरोक्त मिळकतीचे तुम्ही पुर्ण मालक झालात. मिळकतीचा उपभोग तुम्ही वंशपरंपरागत, लेकुराचे लेकुरे घ्यावा, मर्जीनुसार विल्हेवाट लावावी. त्यांस वा तुमचे कब्जेवहीवाट व उपभोगांस हिलाहरकत करणेचे हक्कअधिकार आम्ही वा आमचेमार्फत हक्क सांगणारे हरएक कायदेशीर प्रतिनीधी इ.ना शिल्लक राहिलेले नाहीत असेही आम्ही या दस्तान्वये घोषित करित आहोत. सदर मिळकतीचे क्षेत्र भविष्यांत शासनामार्फत कोणत्याही प्रयोजनार्थ संपादित झाल्यांस त्यायोगे मिळणाऱ्या नुकसान भरपाईचे मोबदल्यावर आम्ही वा आमचेवतीने हक्क सांगणारे हरएक कायदेशीर प्रतिनीधी यांचे कोणतेही हक्कहित, संबंध अधिकार शिल्लक राहिलेले नसून त्यावर तुमचेच हक्कअधिकार राहतील.

१०. सदर मिळकतीचे मालकीहक्क सदरी तुमचे नांव दाखल होणेकामी आवश्यक ते सर्व सहकार्य, सहासंमत्या विनामोबदला समक्ष हजर राहून तुम्हांस करण्याचे आम्ही अंगिकारले आहे.



द्वारे आजमितीस प्रलंबित नाहीत. सदर मिळकत आजमितीस निर्वेध, बिनबोजाचे वाद व विक्रीयोग्य असून, तुम्ही देखील त्याबाबतचे आवश्यक कागदपत्र तपासून खातरजमा केली असून, त्याबाबत तुमची कोणतीही तक्रार शिल्लक नाही. याउपरही या खरेदीपूर्व कालावधीचे अनुषंगाने मिळकतीचे आमचे मालकीहक्क, क्षेत्र, चतुःसिमा कब्जेवहीवाट, उपभोगांचे संदर्भाने वा अन्य कोणाचाही कोणत्याही स्वरूपाचे वाद, हरकत, तक्रार निष्पन्न झाल्यांस त्याचे निवारण स्वखर्चाने करून देवून, खरेदीखत, मिळकत व व्यवहार निर्मळ नियमित व कायदेशीर करून देण्याचे आम्ही अंगिकारले आहे. त्याची कोणतीही तोशीस तुम्हांस वा मिळकतीस लागणार नाही.

६. उपरोक्त मिळकत आमची स्वकष्टार्जित खरेदीने मालकीची व भोगवटदार वर्ग १ प्रकाराची असून, मिळकतीचे विक्रीकामी मुंबई कुळकायदा कलम ३२ वा ४३ नुसार परवानगी आवश्यक नाही. मिळकतीचे क्षेत्र शासनाच्या कोणत्याही प्रकल्पांतर्गत बाधित नसल्याने मिळकतीस पुनर्वसन अधिनियम-१९८६ अन्वये परवानगी आवश्यक नाही. आम्ही व तुम्ही दोघेही बिगर आदिवासी असून, मिळकतीचे क्षेत्र आदिवासीची शेतजमिन नसल्याने, मिळकतीचे विक्रीकामी महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम, १९६६ चे कलम ३६ अन्वये परवानगी आवश्यक नाही. सदर मिळकतीचे क्षेत्र भात क्षेत्र असून, प्रमाणभूत क्षेत्रापेक्षा कमी नसल्याने सदर दस्ताचेकामी मुंबईचा जमिनीचे तुकडे पाडण्यांस प्रतिबंध करण्याबाबत व त्याचे एकत्रिकरण करण्याबाबत अधिनियम-१९४७ नुसार परवानगी आवश्यक नाही. तुम्ही शेतकरी कुटूंबिय असल्याचा पुरावा दस्तासोबत जोडलेला असल्याने या दस्तांस मुंबई कुळकायदा, १९४८ चे कलम ६३ अन्वये परवानगी आवश्यक नाही.

७. उपरोक्त मिळकत आजमितीस कोणत्याही शासकिय कार्यालयामार्फत अॅक्वायर/रिक्वायर झालेली नसून, आम्हांस आजपावेतो तशा आशयाची कोणतीही नोटीस मिळालेली नाही. उपरोक्त मिळकत नागरी जमिन कमाल धारणा कायदा सन १९७६ च्या मर्यादा कक्षेबाहेर आहे. सबब, मिळकतीचे खरेदीविक्रीकामी आजमितीस कोणत्याही शासकिय परवानगी/ना हरकत दाखल्यांची आवश्यकता नाही असे आम्ही खात्रीने सांगून भरवशाने लिहून देत आहोत. याउपरही प्रस्तूत मिळकतीचे खरेदीविक्री कामी तसेकाही तांत्रिकदृष्ट्या आवश्यक होते असे निष्पन्न

झाल्यांस, अशा आवश्यक परवानग्या/ना हरकत दाखले स्वखर्चाने आम्ही देवून प्रस्तुत दस्त नियमित व कायदेशीर करून देण्याचे आम्ही अंगिकारले आहे. तसेच तुम्ही भारतीय प्रशासनिक सेवेत कार्यरत असून, सदर मिळकत खरेदी करणेकामी तुमचे विभागाकडून आवश्यक ती परवानगी तुम्ही घेतली असून, सदर परवानगी या दस्ताचा भाग म्हणून सोबत जोडली आहे.

८. उपरोक्त मिळकतीचा प्रत्यक्ष व खुला कब्जा आम्ही आज रोजी प्रत्यक्ष जागेवर जावून, हिंडून फिरून, चतुःसीमा, हद्दीच्या खुणा दर्शवून दोन साक्षीदारांचे समक्ष तुम्हांस दिलेला आहे व तुम्ही कब्जा घेतला आहे. या दस्ताने तुमचा कब्जा आम्ही कायम करून दिला आहे. त्याकामी वेगळी कब्जे पावती केलेली नाही. सबब कब्जाबाबत वाद, तक्रार शिल्लक नाही. तुम्हांस तुमचे खर्चाने मिळकतीची मोजणी करून तारकुंपण करणेकामी समक्ष मिळकतीत हजर राहून आवश्यक ते सर्व सहकार्य विनामोबदला विनातक्रार करण्याचे, त्याकामी वा मिळकतीचे क्षेत्र, चतुःसीमा, कब्जेवहीवाट, उपभोगांचे संदर्भाने निष्पन्न होणाऱ्या वाद, हरकत तक्रारीचे निवारण व निराकरण स्वखर्चाने करण्याचे आम्ही अंगिकारले असून, त्याची कोणतीही तोशिस तुम्हांस लागणार नाही.

९. उपरोक्त मिळकतीचे तुम्ही पुर्ण मालक झालात. मिळकतीचा उपभोग तुम्ही वंशपरंपरागत, लेकुराचे लेकुरे घ्यावा, मर्जीनुसार विल्हेवाट लावावी. त्यांस वा तुमचे कब्जेवहीवाट व उपभोगांस हिलाहरकत करणेचे हक्कअधिकार आम्ही वा आमचेमार्फत हक्क सांगणारे हरएक कायदेशीर प्रतिनीधी इ.ना शिल्लक राहिलेले नाहीत असेही आम्ही या दस्तान्वये घोषित करित आहोत. सदर मिळकतीचे क्षेत्र भविष्यांत शासनामार्फत कोणत्याही प्रयोजनार्थ संपादित झाल्यांस त्यायोगे मिळणाऱ्या नुकसान भरपाईचे मोबदल्यावर आम्ही वा आमचेवतीने हक्क सांगणारे हरएक कायदेशीर प्रतिनीधी यांचे कोणतेही हक्कहित, संबंध अधिकार शिल्लक राहिलेले नसून त्यावर तुमचेच हक्कअधिकार राहतील.

१०. सदर मिळकतीचे मालकीहक्क सदरी तुमचे नांव दाखल होणेकामी आवश्यक ते सर्व सहकार्य, सहायसंमत्या विनामोबदला समक्ष हजर राहून तुम्हांस करण्याचे आम्ही अंगिकारले आहे.



रकम/चेक रूपये

₹ 2,00,000/-

तपशिल  
अक्षरी रु. २० लाख मात्र तुम्ही आमचेपैकी  
लिहून देणार नं. १ यांना भारतीय स्टेट बँकेचे शाखा  
सि.बी.एस.चे दिनांक ०९/१२/२०१६ रोजीचे चेक  
चेक नंबर १९०६६६६६ अन्वये चेकने दिले. तो  
चेक मिळाला. त्याबाबत तक्रार नाही.

अक्षरी रु. २० लाख मात्र तुम्ही आमचेपैकी  
लिहून देणार नं. २ यांना भारतीय स्टेट बँकेचे शाखा  
सि.बी.एस.चे दिनांक ०९/१२/२०१६ रोजीचे चेक  
चेक नंबर १९०६६६६६ अन्वये चेकने दिले. तो  
चेक मिळाला. त्याबाबत तक्रार नाही.

₹ 2,00,000/-

एकुण अक्षरी. रु. दहा लाख मात्र

₹ 10,00,000/-

येणेप्रमाणे ठरलेल्या एकुण संपूर्ण विक्री किंमतीची रकम रु. १०,००,०००/  
- (अक्षरी रु. दहा लाख मात्र) चा संपूर्ण भरणा तुमचेकडून आम्हांस वर नमूद  
केल्याप्रमाणे चेक स्वरूपात साक्षीदारांचेसमक्ष मिळाला. भरण्याबाबत कोणत्याही  
प्रकारचा वाद वा तक्रार शिल्लक नाही. तुमचेकडून आम्हांस कोणतीही रकम येणे  
बाकी नाही असे आम्ही या दर-ताद्वारे मान्य व कबूल केले आहे. तुम्ही आम्हांस  
विक्री किंमतीचे भरण्यापोटी दिलेले वर नमूद चेक बँकेत न वटल्यांस प्रस्तूत व्यवहार  
रद्द करून तुमचेकडून नुकसान भरपाई मागणेचे आम्हांस हक्कअधिकार प्राप्त होतील  
व त्याचे खर्चासह होणाऱ्या परिणामांची सर्वर-वी जबाबदारी तुमचेवर राहिल.

येणेप्रमाणे उपरोक्त शेतजमिन मिळकतीचे विक्री किंमतीचा संपूर्ण भरणा  
ठरल्याप्रमाणे पावल्याचे व कब्जा हस्तांतरीत केल्याचे कबूल करून,  
कायमर-वरूपीचे फरोक्त खरेदीखत आज रोजी तुम्ही, आम्ही वाचून त्यातील  
अटी, शर्ती, व निर्बंध समजावून घेवून, आम्ही स्वखुषीने, स्वसंतोषाने, कोणत्याही  
धाक, दडपण, अमिषाशिवाय आम्ही तुमचे लाभात मे. दुय्यम निबंधक साहेब,

कायदेशीर देयके आम्ही अदा केले आहेत. आजपासून भविष्यात मिळकती सर्व कर, कायदेशीर देयके अदा करण्याची जबाबदारी तुमची आहे व राहिल.

१२. सदर मिळकतीवर कोणत्याही सोसायटी, बँक वा संस्थेचा गहाण तारणाचा बीजा, थकबाकी आमचे नावे आजमितीस अस्तित्वात नसून, तसा व हरकत दाखला सोबत जोडला आहे. याउपर तसे काहीही निष्पन्न झाल्यांस त्या स्वखर्चाने आम्ही निवारण करण्याचे अंगिकारले आहे.

१३. तुमचे व आमचे दरम्यान प्रस्तूतचा व्यवहार हा मिळकतीचे गहाण तारणाचा वा सावकारीचा व्यवहार नसून, सदर व्यवहार हा कायमस्वरूपीचे फरोक्त खरेदीखताचा व्यवहार आहे. सबब, सदर खरेदी परत घेण्याची तुमचे व आमचे दरम्यान तोंडी वा लेखी बोली नाही.

१४. सदर फरोक्त खरेदीखताचे कामी येणारा संपूर्ण खर्च जसे लिहीणावळ नोंदणावळ, स्टॅम्प, चार्जेस, वकिल फी, इ. तुम्हीच केला व सोसलेला आहे.

१५. सदर दस्त आम्ही उपरोक्त मिळकतीचे संयुक्त मालक, आमचे कुटुंबातील कर्ते व्यक्ति, या नात्याने लिहून दिला असून, त्यांस आमची मुक्त मान्यता व कबूली आहे. सबब, सदर दस्त हा आमचेसह, आमचे वालीवारस व आमचेमार्फत हक्क सांगणारे हरएक कायदेशीर प्रतिनिधींवर कायमस्वरूपी बंधनकारक राहिल.

१६. सदर मिळकतीचे अनुषंगाने आमचेकडे असणारे सर्व दस्तऐवज तुम्हांस भोगवट्याचे कामी दिलेले आहेत. याउपरही मिळकतीचे अनुषंगाने कोणतेही दस्तऐवज आमचेकडे राहिल्यांस, त्यायोगे या दस्तान्वये मिळकतीवर तुमचे निर्माण झालेले व होणारे मालकीहक्क अधिकार, कब्जेवहीवाट बाधित होणार नाहीत.

१७. तुमचेकडून आम्हांस कलम १ मधील नमूद ०० हेक्टर ४० आर क्षेत्राचे उपरोक्त मिळकतीची विक्री किंमत रु. १०,००,०००/- (अक्षरी रु. दहा लाख मात्र)चा भरणा पावला तो खालीलप्रमाणे :-

त्र्यंबकेश्वर - व. नं. १ यांचे कार्यालयात लिहून व नोंदवून दिलेले असून लागवडीस  
 कबूलायतीकामी खालील साक्षीदारांसमक्ष संमतीदर्शक स्वाक्षरी केलेल्या आहे  
 हे शेतजमिन मिळकतीचे कायमचे फरोक्त खरेदीखत.

त्र्यंबकेश्वर.

दिनांक : ०९/१२/२०१६.



*RAM*

श्री. रामचंद्र गोविंदराव कुलकर्ण  
 लिहून घेणार.



*Sandip*

१. श्री. संदिप तुळशिराम तपकिरे  
 लिहून देणार नं. १.



*Puskatoda*

२. श्री. पवन नंदकिशोर भुतडा,  
 लिहून देणार नं. २.

साक्षीदार :-

१) *Joshi*  
 (बालक डाचारी)

२) *Kumar*  
 (बालक डाचारी)

जिरायत  
 बागायत  
 भात शेत

पो.ख.  
 - २ (३)  
 व. नं. (२)

आका  
 जुष्टी नि  
 आका

२/२  
 २२