

| <b>सूची क्र.2</b>   |   | दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. अंधेरी 1 |
|---|---|------------------------------------|
| 16107322  |   |                                    |
| 07-01-2024  |   |                                    |
| Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.   |   | दस्त क्रमांक : 16107/2023          |
|   |   | नोदणी :                            |
|   |   | Regn:63m                           |
| <b>गावाचे नाव : कोडीविटा</b>  |   |                                    |
| (1)विलेखाचा प्रकार  | करारनामा  |                                    |
| (2)मोबदला   | 6575000   |                                    |
| (3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)   | 5066786.76  |                                    |
| (4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)  | 1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपाइतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका क्र 610 6वा मजला बी विंग पाल्मरोझ सनसिटी रेसिडेन्सीच्या पुढे कोडीविटा रोड एम आय डी सी अंधेरी पूर्व मुंबई 400093 रेरा प्रमाणे सदनिकेचे क्षेत्रफळ 30.75 चौ मी कारपेट व इतर माहिती व मिळकतीचे वर्णन दस्तात नमूद केल्या प्रमाणे.रेरा क्र.P51900000044( ( C.T.S. Number : 42 ; ) )   |                                    |
| (5) क्षेत्रफळ   | 33.83 चौ.मीटर   |                                    |
| (6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.   |   |                                    |
| (7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1): नाव:-हिल व्ह्यू व्हेचर चे ऑथो सिग्नेटरी माधवी देगांवकर तर्फे मुखत्यार काळुराम कशीवले - - वय:-50 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: फ्लॉट क्र. 114, रीहेब बिल्डिंग नं.9, व्हीलेज मोगरा सीटीएस क्र. 354, शिवाजी नगर, जोगेश्वरी (पू) मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400060 पॅन नं:-AAKFH0237J<br>2): नाव:-हिल व्ह्यू व्हेचर चे भागीदार आयुष पटेल तर्फे मुखत्यार काळुराम कशीवले - - वय:-50 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: फ्लॉट क्र. 114, रीहेब बिल्डिंग नं.9, व्हीलेज मोगरा सीटीएस क्र. 354, शिवाजी नगर, जोगेश्वरी (पू) मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400060 पॅन नं:-AAKFH0237J |                                    |
| (8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता                    | 1): नाव:-नविका आत्माराम मिश्रा - - वय:-27; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: 9/689 एमएचबी कॉलनी टाटा पॉवर हाऊस समोर, मागाठाणे, बोरिवली पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, भारत , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400066 पॅन नं:-CSFPM5252D   |                                    |
| (9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक  | 22/11/2023  |                                    |
| (10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक   | 22/11/2023  |                                    |
| (11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ  | 16107/2023  |                                    |
| (12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क   | 394500  |                                    |
| (13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क   | 30000   |                                    |
| (14)शेरा  |   |                                    |
| मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:   |   |                                    |
| मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :  | (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.  |                                    |