



बदर - १		
७२२७३	७७	
२०१७		

बदर - १		
७३२५	७००७३५	
२०२०		



Madhavi Pegaonkar  
(POA)



बदर - १ २		
३२२९३	७	९९
२०१९		

३३२४	१०५	९३३
२०१९		



Issue of cheques without sufficient funds in the account may attract penalty under sec.138 of NI Act

22-05-2017



vpl452279839

Professional

039 - 80706242  
HILL VIEW VENTURES PALIROSE PRIMARY  
FLAT NO 114 RENAS BUILDING NO 9 MORG, VILLAGE  
CTS NO 354 SHIVAJINGR JOGESHWARI EAS, MUMBAI  
400058

If undelivered, please return to :IDBI BANK  
MARIGOLD HOUSE, PLOT NO.A-34, CROSS ROAD  
NO.2, MAROL MIDC,  
ANDHER(E), MUMBAI, MAHARASHTRA Pin - 400093

ग्राहक ID  
Customer ID : 99706242  
चेक क्र. नं.  
Cheque No. : 50

खाता नंबर  
Account No : 003910000033479  
ब्रंच  
Branch :  
Cheque Serial : 220575 To 220625

Dear Sir/Madam, प्रिय महोदय/महोदया,

अगर आप अपने अनुभव और विचार हम तक पहुंचाना चाहते हैं या आपका कोई जानकारी चाहिए, तो हमें यहाँ ई-मेल करें : [customercare@idbibank.co.in](mailto:customercare@idbibank.co.in)

If you like to share your experience and suggestions, or have any queries email us at : [customercare@idbibank.co.in](mailto:customercare@idbibank.co.in)

शुभकामनाओं सहित  
अत्यंत  
Yours Sincerely  
श्री.जी.एम - खुदरा बैंकिंग समूह  
CGM-Retail Banking Group



8891 9928 8520

आधार - सामान्य माणसांसाठी

आधार कार्ड प्रदान करणारा अधिकारी

श्री. जी.एम. देव  
पत्तिका संख्या, सोनी वारु कॉम्प्लेक्स,  
बान्दोंगरी न्यार. हनुमान  
टेन्डर, माळद (ई.ए), मुंबई  
महाराष्ट्र 400097

Address: S/O Tukaram Dev  
Tahya, Shi Krishna Sava Mandal,  
SONI WARU COMPOUND,  
BANDONGRI NEAR HANUMAN  
TENDR, Malad (East), Mumbai  
Maharashtra 400097



बदर - 8/10  
82293 | 2 | 99  
2010

Pre-Registration summary (नोंदणी पूर्व गोपवारा )

शुक्रवार, 17 नोव्हेंबर 2017 11:20 म.पू.

दस्त गोपवारा भाग-1

बदर1

दस्त क्रमांक: 12913/2017

दस्त क्रमांक: बदर1 /12913/2017

बाजार मूल्य: रु. 01/-

मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.500/-

डु. नि. सह. डु. नि. बदर1 यांचे कार्यालयात  
अ. क्र. 12913 वर दि.17-11-2017  
रोजी 11:04 म.पू. वा. हजर केला.

पावती:15179

पावती दिनांक: 17/11/2017

सादरकरणाचे नाव: हिल व्ह्यू वेन्वर्स ग्रुप ए चे ऑथोराईज  
सिग्रेटरी क्षेत्रा पाटील --

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 240.00

पृष्ठांची संख्या: 12

दस्त हजर करणाऱ्याची मही:

एकुण: 340.00

*Shwetapatil*  
साहबुदुय्यनि निबंधक, अंधेरी क्र. १

*Shwetapatil*  
सह. दुय्यनिबंधक, अंधेरी क्र. १

दस्तावा प्रकार: कूल मुखत्यारपत्र

जेव्हा एकाच संव्यवहाराच्या संबंदात एका किंवा अधिक दस्तऐवजांची नोंदणी करण्याच्या एकमेव प्रयोजनासाठी किंवा  
अन्य निष्पादित केल्याचे कबूल करण्यासाठी केला असेल तेव्हा

शि.क्र. 17 / 11 / 2017 11:04:11 AM ची वेळ: (सादरीकरण)

शि.क्र. 17 / 11 / 2017 11:05:26 AM ची वेळ: (फी)



बदर - १		
92093	e	99
२०१७		

5324	9020	738
------	------	-----

Summary-2( दस्त गोषवारा भाग - २ )



17/11/2017 11 21:49 AM

दस्त गोषवारा भाग-2

वदर1

दस्त क्रमांक:12913/2017

दस्त क्रमांक :वदर1/12913/2017

दस्ताचा प्रकार :-कुलमुखत्यारपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:हिल व्ह्यू वेन्चर्स गुप ए चे ऑथोराईज सिप्रेटरी घेता पार्टील - - पत्ता:सदनिका क्र.114, -, रीह्याब विल्डिंग नं 9, मोगरा व्हिलेज, शिवाजी नगर, जोगेश्वरी पूर्व मुंबई, - जोगेश्वरी पूर्व, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन नंबर:AAKFH0237J	कुलमुखत्यार देणार वय :-38 स्वाक्षरी: <i>Sluvtobara</i>		
2	नाव:हिल व्ह्यू वेन्चर्स गुप ए चे ऑथोराईज सिप्रेटरी माधवी देगांवकर - - पत्ता:प्लॉट नं: सदनिका क्र.114, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रीह्याब विल्डिंग नं 9, ब्लॉक नं: मोगरा व्हिलेज, शिवाजी नगर, जोगेश्वरी पूर्व मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन नंबर:AAKFH0237J	कुलमुखत्यार देणार वय :-48 स्वाक्षरी:- <i>Madgankar</i>		
3	नाव:अनिल कांबळे - - पत्ता:प्लॉट नं: सदनिका क्र.114, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रीह्याब विल्डिंग नं 9, ब्लॉक नं: मोगरा व्हिलेज, शिवाजी नगर, जोगेश्वरी पूर्व मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन नंबर:ARMPK1591P	पाँवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर वय :-42 स्वाक्षरी:- <i>Anil Kamble</i>		
4	नाव:काळूराम काशिवले - - पत्ता:प्लॉट नं: सदनिका क्र.114, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रीह्याब विल्डिंग नं 9, ब्लॉक नं: मोगरा व्हिलेज, शिवाजी नगर, जोगेश्वरी पूर्व मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन नंबर:ANZPK7610G	पाँवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर वय :-44 स्वाक्षरी:- <i>Kashivale</i>		



तथाकथीत कुलमुखत्यारपत्र चा दस्त एवज करुन दिल्याचे कळविले जाणारे व दस्त एवज करुन देण्या-यांना व्यतिरिक्त: 2017 11 : 06 : 52 AM



920	80	99
छायाचित्र		अंगठ्याचा ठसा

1 नाव:विशाल चव्हाण - -  
वय:32  
पत्ता:सदर  
पिन कोड:400001

*Wx*  
स्वाक्षरी



2 नाव:दिपक तळये - -  
वय:47  
पत्ता:38 ऑनलुकर विल्डिंग सर पी इम रोड फोर्ट मुंबई  
पिन कोड:400001

*Di*  
स्वाक्षरी



9324	902938
2020	

शिवका क्र.4 ची वेळ: 17 / 11 / 2017 11 : 07 : 22 AM

सह. मुख्य निबंधक, अर्थी क्र. ९

EPayment Details.

sr. Epayment Number  
1 MH007304089201718E

Defacement Number  
0004065265201718

12913/2017

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at [feedback.isarita@gmail.com](mailto:feedback.isarita@gmail.com)

बदर - १		
३२२९३	९९	९९
२०१७		



प्रमाणित करणेत येते की, या  
दस्ताव्याचे एकूण ९९ पाने आहेत.  
पुस्तक क्र. ३२२९३/बदर-१/क्रमांक ९९/२०१७  
बंदर नोंदला, दिनांक १७ NOV 2017

सह. दुय्यम निबंधक, अखंडी क्र. १  
मुंबई उपनगर जिल्हा.



३३२५	९०९	९३६
------	-----	-----

घोषणापत्र

मी कादराम काशीबाबे याद्वारे घोषित करतो की, दुय्यम निबंधक-अंधेरी -1  
यांचे कार्यालयात करार नामा या शिर्षकाचा दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यात  
आला आहे. हिण व्हीव्ही वेदवर्षी व इ. यांनी दि. 31-8-2017  
आगीदार आकाश पटेल  
रोजी मला दिलेल्या कुलमुखत्यारपत्राच्या आधारे मी, सदर दस्त नोंदणीस सादर केला  
आहे/निष्पादीत करून कबुलीजबाब दिला आहे. सदर कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार यांनी  
कुलमुखत्यारपत्र रद्द केलेले नाही किंवा कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार व्यक्तीपैकी कोणीही  
मयत झालेले नाही किंवा अन्य कोणत्याही कारणामुळे कुलमुखत्यारपत्र रद्दबातल ठरलेले  
नाही. सदरचे कुलमुखत्यारपत्र पूर्णपणे वैध असून उपरोक्त कृती करण्यास मी सक्षम  
आहे. सदरचे कथन चुकीचे आढळून आल्यास, नोंदणी अधिनियम, 1908 चे कलम 82  
अन्वये शिक्षेस मी पात्र राहिन याची मला जाणीव आहे.



दिनांक. 31/1/2020

कुलमुखत्यारपत्रधारकाचे नाव  
Yashwanth  
व सही

3218	990335
2020	



Thursday, August 31, 2017  
1:39 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39M

Regn.: 39M

पावती क्र.: 11834 दिनांक: 31/08/2017

गावाचे नाव: मोगरा

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: वदर1-10074-2017

दस्तऐवजाचा प्रकार: कुलमुखत्यारपत्र

सादर करणाऱ्याचे नाव: हिल व्ह्यू वेन्वर्स ग्रुप ए चे पार्टनर रुशांक शाह - -

नोंदणी फी

₹. 100.00

दस्त हाताळणी फी

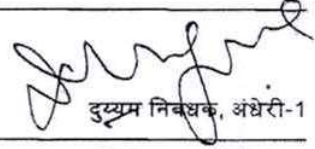
₹. 380.00

पृष्ठांची संख्या: 19

एकूण:

₹. 480.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे  
1:50 PM ह्या वेळेस मिळेल.

  
दुय्यम निबंधक, अंधेरी-१

बाजार मूल्य: ₹. 1/-

मोबदला ₹. 0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : ₹. 500/-

सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. १

1) देयकाचा प्रकार: By Cash रकम: ₹ 100/-

2) देयकाचा प्रकार: By Cash रकम: ₹ 380/-





REGISTERED ORIGINAL DOCUMENT

DELIVERED ON... 01-9-2017

7324 999738



70007  
94



CHALLAN  
MTR Form Number-6

बंद - २१५		
७०००७	९	३९
२०१७		

GRN	MH004919589201718E	BARCODE	[Barcode]		Date	31/08/2017-12:05:02	Form ID	25.2
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty			TAX ID (If Any)				
				PAN No.(If Applicable)				
Office Name	BDR4__JT SUB REGISTRAR ANDHERI 2			Full Name	HILL VIEW VENTURES			
Location	MUMBAI			Flat/Block No.	Flat No.114, Rehab Building No.9,			
Year	2017-2018 One Time			Premises/Building	Mogra Village, CTS, No.354,			
Account Head Details			Amount In Rs.	Road/Street	Mogra Village, CTS, No.354,			
0030045501	Sale of NonJudicial Stamp		500.00	Area/Locality	Shivaji Nagar, Jogeshwari (East),			
				Town/City/District	Mumbai			
				PIN	4	0	0	0
				Remarks (If Any)				
				SecondPartyName=Mr Anil Kamble And Other-				
				Amount In	Five Hundred Rupees Only			
				Words				
Total			500.00	FOR USE IN RECEIVING BANK				
Payment Details	BANK OF MAHARASHTRA			Bank CIN	Ref. No.	023000420		
Cheque/DD Details				Bank Date	RBI Date	31/08/2017-12:05:02		
Name of Bank				Bank-Branch	BANK OF MAHARASHTRA			
Name of Branch				Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll			



NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.  
 सधर चलन केवल दस्तावेज निलंबन कार्यालयद मोदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. मोदणी म करावयाच्या दस्तासाठी सधर चलन लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(IS)-322-10074	0002756299201718	31/08/2017-13:35:16	IGR186	500.00
Total Defacement Amount					500.00

9324 992 38  
2017

बंदर - १ <del>II</del>		
90000	2	98
१९९३		



9324 993938



**CHALLAN**  
MTR Form Number-6

GRN	MH004919589201718E	BARCODE	Date		31/08/2017-12:05:02	Form ID	25.2
Department	Inspector General Of Registration		Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty	TAX ID (If Any)	बंदर - ११५				
Office Name	BDR4_JT SUB REGISTRAR ANDHERI 2	PAN No.(If Applicable)	900008 3 9R				
Location	MUMBAI	Full Name	HILL VIEW VENTURES 3 2019				
Year	2017-2018 One Time	Flat/Block No.	Flat No.114, Rehab Building No.9,				
Account Head Details		Amount In Rs.	Premises/Building				
0030045501	Sale of NonJudicial Stamp	500.00	Road/Street				
			Mogra Village, CTS, No.354,				
			Area/Locality				
			Shlvaji Nagar, Jogeshwari (East),				
			Town/City/District				
			Mumbai				
			PIN				
			4 0 0 0 6 0				
			Remarks (If Any)				
			SecondPartyName=Mr Anil Kamble And Other-				
			Amount In				
			Five Hundred Rupees Only				
Total		500.00	Words				
Payment Details	BANK OF MAHARASHTRA		FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque No.		Bank CIN	Ref. No.	02300042017083177930	481148734		
Name of Bank		Bank Date	RBI Date	31/08/2017-12:05:44	Not Verified with RBI		
Name of Branch		Bank-Branch	BANK OF MAHARASHTRA				
		Scroll No., Date	Not Verified with				

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.  
सदर चलन केवल दखल नित्यक कार्यालयत मोदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. मोदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.



9324 998 734  
2020

बंदर - १५५		
१०००४	४	१९
२०२०		



१३२५ ११५ १३३

900008		
4	98	
2019		

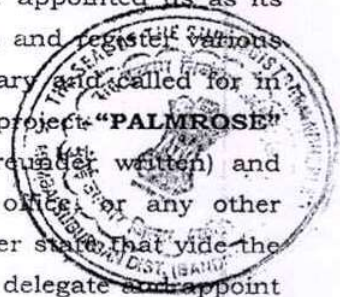
**POWER OF ATTORNEY**

TO ALL TO THOM THESE PRESENTS SHALL COME. We, (1) **Mr. Rushank Shah**(2) **Mr. Khilen Shah**, (3) **Mr. Kushal Shah**(hereafter referred to as "**Group A**") And (1) **Mr. Atul Patel** (2) **Mr. Aakash Patel** (3) **Mr. Aayush Patel** (hereafter referred to as "**Group B**"), all adults, Indian Inhabitants authorised signatories of **HILL VIEW VENTURES** (a partnership firm) having its registered office address at, Flat No. 114, Rehab Building No.9, Mogra Village, CTS, No.354, Shivaji Nagar, Jogeshwari (East), Mumbai - 400060, SEND GREETINGS:

**WHEREAS:**

- a. **HILL VIEW VENTURES** (a partnership firm having its registered office address at Flat No. 114, Rehab Building No.9, Mogra Village, CTS, No.354, ShivajiNagar, Jogeshwari (East), Mumbai - 400060 is developing the land (hereinafter referred to as the "Said Scheme")
- b. By a Authority Letter dated 16.08.2017 the said **HILL VIEW VENTURES** have appointed us as its Authorised Signatory i.e. anyone signatories from **Group A** along with any one signatory of **Group B** jointly and/or severally to act for them including execution of various documents on behalf of the **HILL VIEW VENTURES** whose main business activities are of development, maintenance and sale of real estate properties and other allied activities;

to exigencies of work and being constantly pressed for time, the partners have vide the aforesaid Authority Letter appointed us as its authorized signatories to execute, admit execution and register various deeds, documents writings etc as may be necessary and called for in connection of selling the Apartments/Units in the project "**PALMROSE**" (more particularly described in the Schedule hereunder written) and before the Sub-Registrar of Assurances office or any other competent Authority and do the needful. We further state that vide the same Authority Letter, we have been authorized to delegate and appoint Constituted Attorneys to admit execution of such writings executed by us being the Attorneys of the **HILL VIEW VENTURES** for registration of such writings interalia, deeds, documents, Agreements for Sale, Contracts, Indentures, Conveyances, Re-conveyances, Deeds of Confirmation, Deeds of Cancellation and/or Rectification/modification, Settlement, Deeds, Release Deeds, Leases, Leave and License Agreements, Mortgage Deeds, Lispendens, charges, Declarations, Undertakings, statements, forms, receipts, discharges, writings and any other documents and all such Deeds and documents etc. executed by us on behalf of the **HILL VIEW VENTURES** in favour of the various Allottee(s)of Apartments/Units in project "**PALMROSE**" and for



x Patel  
AP  
A

324

Rus

Kus

बदा - १०/११  
 १०००४  
 द.  
 २०११

registering of the said deeds, agreements and other requisite documents with the office of the Sub-Registrar of Assurances and to receive the duly registered signed and executed documents .

d. It is therefore required that we execute and authorize a proper and fit person to admit execution of the various writings referred to above for and on behalf of the **HILL VIEW VENTURES**, before the concerned Sub-Registrar of Assurances, having authority.

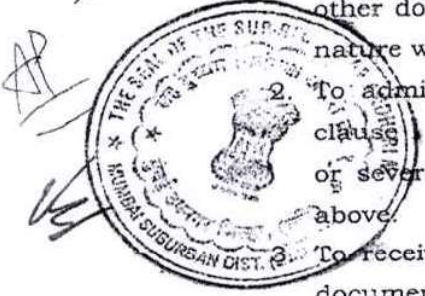
e We are therefore desirous of appointing some fit and proper person to be our Power of Attorney holder and therefore we do hereby authorize severally any one of Mr. Anil Kamble or Mr. Kaluram Kashiwale, to be our true and lawful Attorneys (hereinafter referred to as the **Said Attorneys**).

**NOW KNOW YE AND ALL THESE PRESENTS WITNESSETH THAT WE** , (1) **Mr. Rushank Shah**(2) **Mr. Khilen Shah**, (3) **Mr. Kushal Shah** (hereafter referred to as "**Group A**") And (1) **Mr. Atul Patel** (2) **Mr. Aakash Patel** (3) **Mr. Aayush Patel (Group B)**, acting under the Letter of Authority stated in Recital A above, do hereby nominate, constitute and appoint severally any one of Mr. Anil Kamble or Mr. Kaluram Kashiwale, to be our true and lawful Attorneys (hereinafter referred to as the said Attorneys) for us and on our behalf and in our name to do all or any of the following acts, deeds and things, that is to say:

1. To appear before and lodge for registration with the Registrar / Joint Registrar / Sub-Registrar of Assurances or any other registering authority or official empowered to register the documents of whatsoever nature or any such deeds, documents, Agreements, **for Sale / Sale Deed**, Supplementary Agreement, Power of Attorneys, **and/or agreement** Contracts, Indentures, Conveyances, Re-conveyances, Confirmation, Deeds of Cancellation and/or Rectification, Settlement Deeds, Release Deeds, Leases, Leave and License Agreements, Mortgage Deeds, Lispendens, charges, Declarations, Undertakings, Applications, statements, forms, receipts, discharges, writings and any other documents and all such Deeds and documents etc. of whatsoever nature which are/will be executed by us.



\* Patel



2. To admit execution of all such deeds and documents enumerated in clause 1 above which are executed/will be executed by us whether jointly or severally, before the said registering officials as stated in clause 1 above.

3. To receive back from the concerned registering officials such of those documents as enumerated in clause 1 above duly registered together with Index-II and certified copies thereof.

324  
 330  
 [Signature]

6  
 BS

2020-21		
90000	le	98

4. To pay for and incur all such charges and expenses as are regulated for registering or otherwise of all or any of those documents during the course or registration and subsequently.
5. To do all or any of the acts incidental or in connection therewith necessary for registration of such documents in our name and on our behalf.
6. And we do hereby agree to ratify and confirm all or any of the aforesaid acts and deeds done or performed by our said Attorneys by virtue of this Power of Attorney.

**THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO**

**(The said Property- " Palmrose")**

ALL THAT piece and parcel of Land or ground situated and lying at C.T.S. NO. 42 of Village Kondivita, Taluka Andheri, B.S.D. M.I.D.C, Andheri (E) admeasuring approximately 4976.00 square meters or thereabout and follows that it is to say:-

- On or towards North : Road No 19
- On or towards South : CTS 42 (pt)
- On or towards East : CTS 42 (pt)
- On or towards West : Kondivita Road (14m wide)

*W*



2020-21		
9323	99L	736
2020		

IN WITNESS WHEREOF (1) Mr. Rushank Shah (2) Mr. Khilen Shah, (3) Mr. Kushal Shah (hereafter referred to as "Group A") And (1) Mr. Atul Patel (2) Mr. Aakash Patel (3) Mr. Aayush Patel (Group B) have set and subscribed our respective hands and signature hereunto on this 31<sup>st</sup> day of August, 2017.

SIGNED AND DELIVERED	
900008	By the within named
	Group A

(1) Mr. Rushank Shah

(2) Mr. Khilen Shah

(2) Mr. Kushal Shah  
Group B

(1) Mr. Atul Patel

(2) Mr. Aakash Patel

(3) Mr. Aayush Patel



Before Me  
We agree to act as Power of Attorney Holder

Anil Kamble

(3) Mr. Kaluram Kashiwale

in the presence of ...

1.

2.


9324	999938
------	--------



**Hill View Ventures**

Flat No. 114, Rehab Building No. 9 Mogra Village, CTS, No.354, Shivaji Nagar, Jogeshwari (East),  
Mumbai-400060.

900108		92
920		

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

We, Hill View Ventures (the 'Partnership firm') having its registered office at Flat No. 114, Rehab Building No. 9 Mogra Village, CTS, No.354, Shivaji Nagar, Jogeshwari (East), Mumbai-400060 do hereby authorizes any one from Group A and jointly with any one from Group B :

**Group A -**

- i. Rushank Shah
- ii. Khilen Shah
- iii. Kushal Shah

**Group B-**

- i. Atul Patel
- ii. Aakash Patel
- iii. Aayush Patel

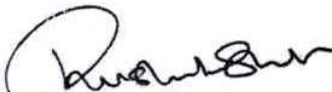
as authorized signatories of the Partnership firm to sign, execute Agreement for Sale(s) of project namely "PALMROSE" located at Junction of Kondivita Road & Road No. 19 , Next to Hotel Suncity Residency , MIDC, Andheri, Mumbai - 400 093 being developed by the partnership firm and to do all such acts, deeds and things as may be considered necessary to give effect to the said authority.

The aforementioned concerned persons are further authorized to delegate, appoint and authorize any one of Mr. Kaluram Kashiwale or Mr. Anil Kamble for the sole purpose of execution of executed deeds, documents and agreement of sale on behalf of partnership firm and for registering the said deeds, agreements and other requisite documents with the office of the Sub Registrar of Assurance and to receive the duly registered, signed and secured documents thereat.

Thanking you,

Yours faithfully,

For HILL VIEW VENTURES

  
**RUSHANK SHAH**  
 PARTNER

Date: 16<sup>th</sup> August, 2017



9324		920
2020		

222 - 11		
900008	9006	9098
222		



9324	929	938
------	-----	-----

बदर - १		
900000	99	98
२०१९		



Issue of cheque without sufficient funds in the account may attract penalty under sec. 138 of NI Act

22-06-2017



vpi452279639

Professional

039 - 69706242  
 HILL VIEW VENTURES PALMROSE PRIMARY  
 FLAT NO. 114 REHAB BUILDING NO. B MORG, VILLAGE  
 CTS NO. 354 SHIVAJI NGR JAGESHWARI EAS, MUMBAI  
 400060

If undelivered, please return to : IDBI BANK  
 MARIGOLD HOUSE, PLOT NO. A-34, CROSS ROAD  
 NO.2, MAROL MIDC,  
 ANDHERI(E), MUMBAI, MAHARASHTRA Pin - 400093

ग्राहक आई डी  
 Customer ID 89706242  
 चेक के पत्ते  
 Cheque Leaves 50

खाता नंबर  
 Account No 003910200033479  
 चेक क्रम  
 Cheque Serial : 220576 To 220585

Dear Sir/Madam, प्रिय महोदय/महोदया  
 अगर आप अपने अनुभव और विचार हम तक पहुंचाना चाहते हैं या आपको कोई जानकारी चाहिए, तो हमें यहाँ ई-मेल करें : [customercare@idbibank.co.in](mailto:customercare@idbibank.co.in)  
 If you like to share your experience and suggestions, or have any queries email us at : [customercare@idbibank.co.in](mailto:customercare@idbibank.co.in)

शुभसंकेतों सहित  
 आपका  
 Yours Sincerely  
 सी.जी.एम - खुदरा बैंकिंग समूह  
 CGM-Retail Banking Group



बदर - १		
922	922	934
२०२०		

पत्र - IV		
90007	920	92
2020		



पत्र - IV		
9324	923	932
2020		

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

AAYUSH ATUL PATEL  
ATUL NATHALAL PATEL

07/07/1995  
Permanent Account Number  
AGXPP24160

*Atul Patel*  
Signature

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA



Permanent Account Number Card  
AAKFH0237J

Date of Issuance / Information  
16/01/2017

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

ATUL NATHABHAI PATEL  
NATHALAL BHAGWANJI DELVADIA

26/03/1966  
Permanent Account Number  
AAAPP6180A

*Nathalal Bhagwanji Delvadia*  
Signature

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

AAKASH ATUL PATEL  
ATUL PATEL  
14/03/1987  
Permanent Account Number  
AGXPP1955E

*Aakash Atul Patel*  
Signature



आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

KALURAM J KASHIWALE  
JEELU CHARMA KASHIWALE  
15/08/1973  
Permanent Account Number  
ANZPK7610G

*Kaluram J Kashiwale*  
Signature

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

RUSHANK VYOMESH SHAH

VYOMESH MAHIPATRAY SHAH

26/09/1987  
Permanent Account Number  
BDBPS8032D

*Rushank Shah*  
Signature

बदर - १		
9.0000	83	98
2019		

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

KHILEN VYOMESH SHAH

VYOMESH MAHIPATRAY SHAH

12/09/1989  
Permanent Account Number  
BRQPS1351C

*Vyomesh Mahipatray Shah*  
Signature

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

KUSHAL HEMANT SHAH

HEMANT MAHIPATRAY SHAH

10/06/1994  
Permanent Account Number  
CAJPS0463C

*Kushal Hemant Shah*  
Signature

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT



ANIL PANDURANG KAMBLE  
PANDURANG MANU KAMBLE

06/01/1975  
Permanent Account Number  
ARMPK1591P

*Anil Pandurang Kamble*  
Signature



Handwritten box containing numbers: 8324, 928725

वर्ग - १४		
१०००४	३६०६	
२०१७		



वर्ग - २		
१३२५	१२५	३३
२०२०		

बंदर - १९९५		
१०००४	१५	१२
२०१६		

भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA

दीपक तुकाराम ताय  
Deepak Tukaram Taye  
जन्म वर्ष / Year of Birth: 1970  
पुरुष / Male



8891 9928 8523

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारतीय प्रजासत्ताक - जीका प्रधिकरण  
BIOMETRIC IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता: S/O तुकाराम देवजी ताय, श्री कृष्ण सेवा मंडळ, सोनी वार्ली कंपाउंड, बान्द्रोंग्री न्यार हनुमान टेकडी, मलाद (पूर्व), मुंबई, महाराष्ट्र, 400097

Address: S/O Tukaram Devji Taye, Shri Krishna Seva Mandal, SONI WARLI COMPOUND, BANDONGRI NEAR HANUMAN TEKDI, Malad (East), Mumbai Maharashtra, 400097



THE UNION OF INDIA  
MAHARASHTRA STATE MOTOR DRIVING LICENCE

DL NO: MH02 20030175440 DOB: 25-08-2008  
Veh: (T) 22-052921 (HT) AED: 18-10-2018

ALPHANUMERIC TO DENY FOLLOWING CLASS OF VEHICLES THROUGHOUT INDIA

COV: COV  
LTY: LTY  
MVA: MVA

DOB: 25-08-2008 DOG

NAME: VISHAL CHAVAN  
S/O/W OF ASHOK CHAVAN  
A02 141004 GOVT COLONY  
BANDRA (E)  
MUMBAI  
PIN: 400097

Signature & ID of Issuing Authority: [Signature] MH02 2610311

Signature & Thumb Impression of Lic-Holder: [Signature]

Handwritten initials or mark.

१३२४	१२६	१३६
२०१०		



बंदर - १		
१०००४	१६	१९
२०१७		



बंदर - १		
१३२५	१२५	१३९
२०२०		



गुरुवार, 31 ऑगस्ट 2017 1:39 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

वदर1

दस्त क्रमांक: 10074/2017

दस्त क्रमांक: वदर1/10074/2017

वाजार मुल्य: रु. 01/-

मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.500/-

वदर - १		
900000	96	95
२०१७		

डु. नि. सह. डु. नि. वदर1 यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 10074 वर दि.31-08-2017

रोजी 1:29 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:11834

पावती दिनांक: 31/08/2017

मादरकरणाराचे नाव: हिल व्ह्यू वेन्चर्स ग्रुप ए चे पार्टनर रुशांक शाह - -

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 380.00

पृष्ठांची संख्या: 19

एकुण: 480.00

  
दस्त हजर करणाऱ्याची मही:

सह. दुय्यम निबंधक, अर्थी क्र. १

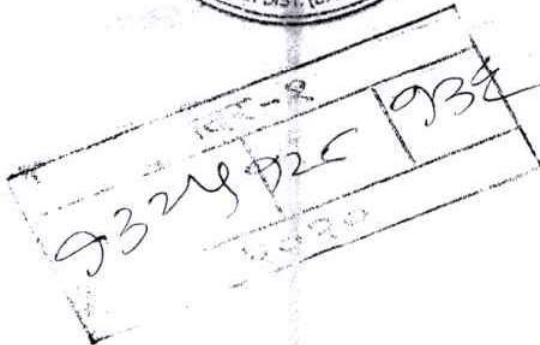
सह. दुय्यम निबंधक, अर्थी क्र. १

दस्ताचा प्रकार: कुलमुखन्यारपत्र

मुद्रांक शुल्क: (48-अ) जेव्हा एकाच संब्यवहाराच्या संबंधात एका किंवा अधिक दस्तऐवजांची नोंदणी करण्याच्या एकमेव प्रयोजनासाठी किंवा अनेक किंवा अधिक दस्तऐवज निष्पादित केल्याचे कबूल करण्यासाठी केला असेल तेव्हा

दिनांक: 31/08/2017 01:29:29 PM ची वेळ: (मादरीकरण)

दिनांक: 31/08/2017 01:30:53 PM ची वेळ: (फी)





31/08/2017 1 41:46 PM

दस्त गोपवारा भाग-2

वदर1

दस्त क्रमांक:10074/2017

दस्त क्रमांक :वदर1/10074/2017

दस्ताचा प्रकार :-कुलमुखत्यारपत्र

<b>बदर - १५५</b>		
१००७४	१८	१९
पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठपत्रा उपा

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

1 नाव:हिल व्ह्यू वेन्चर्म ग्रुप ए चे पार्टनर रुशांक शाह - -  
पत्ता:सदनिका क्र.114, -, रीह्याव बिल्डिंग नं 9, मोगरा व्हिलेज, शिवाजी नगर, जोगेश्वरी पूर्व मुंबई, -,  
जॉगेश्वरी पूर्व, MAHARASHTRA, MUMBAI,  
Non-Government.  
पॅन नंबर:AAKFH0237J

पक्षकाराचा प्रकार

कुलमुखत्यार देणार  
वय :-29  
स्वाक्षरी:-



2 नाव:हिल व्ह्यू वेन्चर्म ग्रुप ए चे पार्टनर खिलेन शाह - -  
पत्ता:प्लॉट नं: सदनिका क्र.114, माळा नं: -, इमारतीचे  
नाव: रीह्याव बिल्डिंग नं 9, ब्लॉक नं: मोगरा व्हिलेज,  
शिवाजी नगर, जोगेश्वरी पूर्व मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र,  
मुम्बई.  
पॅन नंबर:AAKFH0237J

कुलमुखत्यार देणार  
वय :-27  
स्वाक्षरी:-



3 नाव:हिल व्ह्यू वेन्चर्म ग्रुप ए चे पार्टनर कुशल शाह - -  
पत्ता:प्लॉट नं: सदनिका क्र.114, माळा नं: -, इमारतीचे  
नाव: रीह्याव बिल्डिंग नं 9, ब्लॉक नं: मोगरा व्हिलेज,  
शिवाजी नगर, जोगेश्वरी पूर्व मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र,  
मुम्बई.  
पॅन नंबर:AAKFH0237J

कुलमुखत्यार देणार  
वय :-23  
स्वाक्षरी:-



4 नाव:हिल व्ह्यू वेन्चर्म ग्रुप बी चे पार्टनर अतुल पटेल - -  
पत्ता:प्लॉट नं: सदनिका क्र.114, माळा नं: -, इमारतीचे  
नाव: रीह्याव बिल्डिंग नं 9, ब्लॉक नं: मोगरा व्हिलेज,  
शिवाजी नगर, जोगेश्वरी पूर्व मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र,  
मुम्बई.  
पॅन नंबर:AAKFH0237J

कुलमुखत्यार देणार  
वय :-50  
स्वाक्षरी:-



5 नाव:हिल व्ह्यू वेन्चर्म ग्रुप बी चे पार्टनर आकाश पटेल - -  
पत्ता:प्लॉट नं: सदनिका क्र.114, माळा नं: -, इमारतीचे  
नाव: रीह्याव बिल्डिंग नं 9, ब्लॉक नं: मोगरा व्हिलेज,  
शिवाजी नगर, जोगेश्वरी पूर्व मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र,  
मुम्बई.  
पॅन नंबर:AAKFH0237J

कुलमुखत्यार देणार  
वय :-25  
स्वाक्षरी:-



6 नाव:हिल व्ह्यू वेन्चर्म ग्रुप बी चे पार्टनर आयुष पटेल - -  
पत्ता:प्लॉट नं: सदनिका क्र.114, माळा नं: -, इमारतीचे  
नाव: रीह्याव बिल्डिंग नं 9, ब्लॉक नं: मोगरा व्हिलेज,  
शिवाजी नगर, जोगेश्वरी पूर्व मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र,  
मुम्बई.  
पॅन नंबर:AAKFH0237J

कुलमुखत्यार देणार  
वय :-25  
स्वाक्षरी:-



7 नाव:अनिल कांबळे - -  
पत्ता:प्लॉट नं: सदनिका क्र.114, माळा नं: -, इमारतीचे  
नाव: रीह्याव बिल्डिंग नं 9, ब्लॉक नं: मोगरा व्हिलेज,  
शिवाजी नगर, जोगेश्वरी पूर्व मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र,  
मुम्बई.  
पॅन नंबर:ARMPK1591P

पाँवर ऑफ अटॉर्नी  
होल्डर  
वय :-42--  
स्वाक्षरी:-



8 नाव:काळुराम काशिबले - -  
पत्ता:प्लॉट नं: सदनिका क्र.114, माळा नं: -, इमारतीचे  
नाव: रीह्याव बिल्डिंग नं 9, ब्लॉक नं: मोगरा व्हिलेज,  
शिवाजी नगर, जोगेश्वरी पूर्व मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र,  
मुम्बई.  
पॅन नंबर:ANZPK7610G

पाँवर ऑफ अटॉर्नी  
होल्डर  
वय :-44  
स्वाक्षरी:-



3324

Signature

बरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत कुलमुखत्यारपत्र चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.  
शिकका क्र.3.ची वेळ:31 / 08 / 2017 01 : 32 : 50 PM

ओळख:-

खानील इमम अमे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीण: ओळखतान, व त्यांची ओळख पटवितान

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

1 नाव:विशाल चव्हाण --  
वय:32  
पत्ता:मदर  
पिन कोड:400001


  
स्वाक्षरी

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा



2 नाव:दिपक तळये --  
वय:47  
पत्ता:38 ऑनलुकर बिल्डिंग मर पी डम रोड फोर्ट मुंबई  
पिन कोड:400001

  
स्वाक्षरी



शिकका क्र.4 ची वेळ:31 / 08 / 2017 01 : 33 : 16 PM

सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. १



EPayment Details.

sr. Epayment Number  
1 MH00491958201718E

Defacement Number  
0002756299201718

10074 / 2017


Know Your Rights as Registrants

900000

For more information, please visit our website for complete details through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.

For feedback, please write to us at [feedback.isarita@gmail.com](mailto:feedback.isarita@gmail.com)



प्रमाणित करणेत येते की, या  पाने आहेत.  
दस्तामध्ये एकूण.....  
पुस्तक क्र.१/बदर-१/क्रमांक... २०१७  
वर नोंदला, दिनांक 31 AUG 2017

सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. १  
मुंबई उपनगर जिल्हा



भारत सरकार  
Government of India



धांडीबा सूर्यशान मदन  
Dhandiba Suryashan Madne  
जन्म वर्ष / Year of Birth 1959  
पुरुष / Male



3101 8145 9804

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

*S*

*original to verify*



*S*  
*05-08-20*



भारतीय विचारधारा प्राधिकरण  
Unique Identification Authority of India

पत्ता: S/O सूर्यशान मदन, वार्ड नं. 03, Address: S/O Suryashan Madne,  
पुणेस स्टेशन मागे, पहाड गल्ली, Ward.No.03 Behind Police Station, Pande  
उमरी नांदेड, महाराष्ट्र, 431807 Gelli, Umri, Nanded, Maharashtra, 431807

3101 8145 9804

1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

9324	9339	9338
2020		

**आयकर विभाग**  
**INCOME TAX DEPARTMENT**

**भारत सरकार**  
**GOVT OF INDIA**

**भारत सरकार**

DHONDIBA SURYABHAN MADNE  
 SURYABHAN MARUTI MADNE

13/05/1983  
 Permanent Account Number  
**AXOPM4812H**

Signature 



2802/009

*Handwritten signature*



*Subhal to verify*



*Handwritten signature*  
*05-04-21*

अक्षर - १		
9324	932	03E
२०२०		



### माहिती

- आधार ओळखीचे प्रमाण आहे, नागरीकत्वाचे नाही.
- ओळख सिद्ध करण्यासाठी, ऑनलाईन अधिप्रमाणित करावे.

### INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.

- आधारला देशभरात मान्यता आहे.
- आधार भविष्यात सरकारी व खाजगी सेवांचे फायदे मिळविण्यास उपयुक्त आहे.
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण  
Unique Identification Authority of India

रूम नं. 15, सुभाष नगर नं. 2,  
आर्डीसीआईसीआई बँक, रस्ता नं. 23, अंधेरी  
पश्चिम, मुंबई, मुंबई उपनगर, चकाला  
मिड, आर्डीसीआईसीआई, महाराष्ट्र, 400093

Address: Room No J 15,  
Subhash Nagar No 2, Icici  
Bank, Road No 23, Andheri East,  
Mumbai, Mumbai Suburban,  
Chakala Midc, Maharashtra,  
400093

3578 5130 0821



1847



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in



### भारत सरकार

Unique Identification Authority of India  
Government of India

नोंदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No. : 2017/13157/02649

To  
Navnath Pandurang Kavle  
नवनाथ पांडुरंग कावळे  
Room No J 15  
Subhash Nagar No 2  
Icici Bank, Road No 23  
Andheri East  
Mumbai  
Chakala Midc, Andheri, Mumbai Suburban,  
Maharashtra - 400093  
9665157136

2008/2011



KA526694382FH

526694382



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

3578 5130 0821

माझे आधार, माझी ओळख



भारत सरकार

Government of India  
नवनाथ पांडुरंग कावळे  
Navnath Pandurang Kavle



जन्म तारीख / DOB: 10/05/1989

पुरुष / Male

3578 5130 0821



माझे आधार, माझी ओळख

*Handwritten signature*

नगर-२		
७३२५	७३३	७३६
२०२०		

Summary1 (GoshwaraBhag-1)

322/1325

शुक्रवार, 31 जानेवारी 2020 11:09 म.पू.

दस्त गोषवारा भाग-1

वदर1

दस्त क्रमांक: 1325/2020

दस्त क्रमांक: वदर1 /1325/2020

बाजार मूल्य: रु. 46,63,973/- मोबदला: रु. 69,25,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.4,15,500/-

दु. नि. सह. दु. नि. वदर1 यांचे कार्यालयात

पावती:1533

पावती दिनांक: 31/01/2020

अ. क्र.: 1325 वर दि.31-01-2020

सादरकरणाराचे नाव: धोंडिबा सूर्यभान मदन - -

रोज 11:06 म.पू. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 2720.00

पृष्ठांची संख्या: 136

एकूण: 32720.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

सह. दुय्यम निबंधक, अधीनी क्र. १

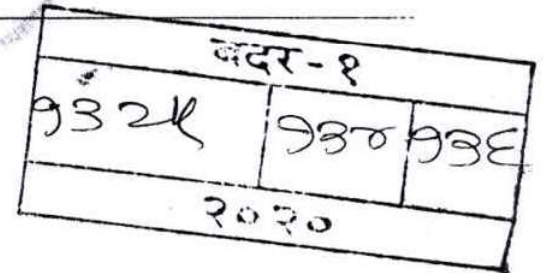
सह. दुय्यम निबंधक, अधीनी क्र. १

दस्त चा प्रकार: करारनामा

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-बंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्षा क्र. 1 31 / 01 / 2020 11 : 06 : 15 AM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्षा क्र. 2 31 / 01 / 2020 11 : 09 : 30 AM ची वेळ: (फी)





31/01/2020 11 11:27 AM

दस्त गोपवारा भाग-2

वदर 1

दस्त क्रमांक:1325/2020

दस्त क्रमांक :वदर1/1325/2020

दस्ताचा प्रकार :-करारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:हिल व्हीव वॅन्चर्स चे भागीदार आकाश पाटील तर्फे मुखत्यार काळूराम कशिवले - पत्ता:114, -, रीहंब बिल्डिंग नं 9, व्हिलेज भोगरा सी टी एस नं 354, शिवाजी नगर जोगेश्वरी पूर्व मुंबई, जोगेश्वरी ईस्ट, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पॅन नंबर:AAKFH0237J	लिहून देणार वय :-46 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:हिल व्हीव वॅन्चर्स चे ऑथो सिग्रेटरी श्वेता पाटील तर्फे मुखत्यार काळूराम कशिवले - पत्ता:114, -, रीहंब बिल्डिंग नं 9, व्हिलेज भोगरा सी टी एस नं 354, शिवाजी नगर जोगेश्वरी पूर्व मुंबई, जोगेश्वरी ईस्ट, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पॅन नंबर:AAKFH0237J	लिहून देणार वय :-46 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:धोंडिबा सूर्यभान मदन - - पत्ता:-, -, बॉर्ड नं 3, पोलीस स्टेशन च्या मागे, पहाड गल्ली उमरी नांदेड, वाघला, MAHARASHTRA, NANDED, Non-Government. पॅन नंबर:AXOPM4812H	लिहून घेणार वय :-36 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथित करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबूल करतात.  
शिक्षा क्र.3 ची वेळ:31 / 01 / 2020 11 : 10 : 27 AM

ओळख:-

दस्तऐवज निष्पादनाचा कबुलीजबाब देणाऱ्या सर्व पक्षकारांची ओळख संमती-आधारित - आधार प्रणालीद्वारे पडतो.क्यात जाणी आहे.  
त्याबाबत प्राप्त माहिती पुढीलप्रमाणे आहे,

Sr. No.	Type of Party & Name	Date & Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo)
1	लिहून देणार हिल व्हीव वॅन्चर्स चे भागीदार आकाश पाटील तर्फे मुखत्यार काळूराम कशिवले -	31/01/2020 11:11:10 AM	काळूराम जिलु कशिवले M XXXX XXXX 7937 
2	लिहून देणार हिल व्हीव वॅन्चर्स चे ऑथो-सिग्रेटरी श्वेता पाटील तर्फे मुखत्यार काळूराम कशिवले -	31/01/2020 11:11:18 AM	काळूराम जिलु कशिवले M XXXX XXXX 7937 
3	लिहून घेणार धोंडिबा सूर्यभान मदन - -	31/01/2020 11:10:49 AM	धोंडिबा सूर्यभान मदन M XXXX XXXX 9804 

शिक्षा क्र.4 ची वेळ:31 / 01 / 2020 11 : 11 : 19 AM

सह. हुसूमने निबंधक अधीनी क्र. १





sr.	Epayment Number	Defacement Number
1	3001202011644	3001202011644D
2	3001202011566	3001202011566D
3	MH011207830201920P	0005920974201920Q

1325 /2020

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at [feedback.isarita@gmail.com](mailto:feedback.isarita@gmail.com)



प्रमाणित करण्यात येते की, या १३६  
दस्ताव्यामध्ये एकूण..... पाने आहेत.  
पुस्तक क्र. १/बदर-१/ १३२५ /२०२०  
वर नोंदला, दिनांक ३१ JAN 2020

सह. दुय्यम निबंधक, अधिरी क्र.-१,  
मुंबई उपनगर जिल्हा.

बदर-१		
१३२५	१३६	१३६
२०२०		



31/01/2020

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. अंधेरी 1

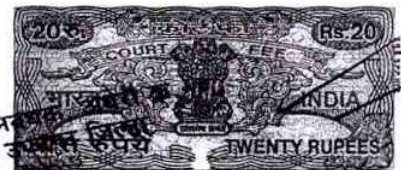
दस्त क्रमांक : 1325/2020

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : कोडीविटा

(1)दिलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	6925000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतिलपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	4663972.95
(4) भू-भापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: अपार्टमेंट नं. 804, माळा नं: 8 वा मजला बि विंग, इमारतीचे नाव: प्लामरोझ, ब्लॉक नं: हॉटेल सनसिटी रेसीडेन्सी च्या पुढे अंधेरी पूर्व,, रोड नं: कोडीविटा रोड एम आय डी सी मुंबई 400093, इतर माहिती: अपार्टमेंट चे क्षेत्र 30.75 चौ मी कारपेट रेरा प्रमाणे,विलेज कोडीविटा,इतर माहिती व मिळकतीचे वर्णन दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे(( C.T.S. Number : 42 ; ))
(5) क्षेत्रफळ	1) 33.83 चौ.मीटर
(6)अकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-हिल व्हीव वेंचर्स चे भागीदार आकाश पाटील तर्फे मुखत्यार काळूराम कशिवले - वय:-46; पत्ता:-114, -, रीहंब बिल्डिंग नं 9, व्हिलेज मोगरा सी टी एस नं 354, शिवाजी नगर जोगेश्वरी पूर्व मुंबई, जोगेश्वरी ईस्ट, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:-400060 पॅन नं:-AAKFH0237J 2): नाव:-हिल व्हीव वेंचर्स चे ऑथो सिधेटरी श्वेता पाटील तर्फे मुखत्यार काळूराम कशिवले - वय:-46; पत्ता:-114, -, रीहंब बिल्डिंग नं 9, व्हिलेज मोगरा सी टी एस नं 354, शिवाजी नगर जोगेश्वरी पूर्व मुंबई, जोगेश्वरी ईस्ट, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:-400060 पॅन नं:-AAKFH0237J
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-धोंडिबा सूर्यभान मदने - - वय:-36; पत्ता:-, -, वॉर्ड नं 3, , पोलीस स्टेशन च्या मागे , पहाड गल्ली उमरी नांदेड , वाघला, MAHARASHTRA, NANDED, Non-Government. पिन कोड:-431807 पॅन नं:-AXOPM4812H
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	31/01/2020
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	31/01/2020
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	1325/2020
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	415500
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

सह दुय्यम निबंधक  
मुंबई उपनगर जिल्हा

दस्तासोबत सुवा II दिली.

मुल्यां कनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. १  
मुंबई उपनगर जिल्हा

