

## Vastukala Consultants (I) Pvt. Ltd.

Vetting Report Prepared For: BOB / Regional Office / Shri. Prashant Vasant Gaikwad (010511/ 2307630) Page 1 of 3

[www.vastukala.co.in](http://www.vastukala.co.in)

Vastu/Nashik/08/2024/010511/2307630  
09/15-108 -RPBS  
Date: 09.08.2024

To,  
**The Branch Manager,**  
**Bank of Baroda**  
Regional Office Nashik Road Branch  
BSNL Building, Datta Mandir Road, Nashik Road,  
Nashik -422 101, State - Maharashtra, Country - India.

### Sub: Vetting of Extra Amenities

Sir,

With reference to above subject, we have evaluated the Extra Amenities for Residential West Side Part Land and Bungalow on **Plot No.16**, Survey No.562/1, Near Mahadev Mandir, Swami Vivekanand Nagar, Village - Makhmalabad, Taluka - Nashik, District - Nashik, PIN Code - 422 003, State - Maharashtra, Country - India belongs to **Shri. Naresh Trimbak Kakad**. Name of Proposed Purchaser: **Shri. Prashant Vasant Gaikwad**

We have verified the rates quoted as per current market rates. Details of work and Extra Amenities considered as per copy of Agreement for Extra Amenities issued by **Shri. Prashant Vasant Gaikwad**. (First Party) and **Sau. Kaveri Rajendra Chavhan** (Second Party) received on dated 30.07.2024. The Extra Amenities amount is **Rs.5,00,000/- (Rupees Five Lakh Only.)**

**The said Cost Vetting Certificate is valid upto next 6 months Only.**

Thanking you

Sincerely yours

For **VASTUKALA CONSULTANTS (I) PVT. LTD.**

**Manoj  
Chalikwar**

**Director**

**Manoj B. Chalikwar**

Registered Valuer

Chartered Engineer (India)

Reg. No. CAT-I-F-1763

Reg. No. IBBI/RV/07/2018/10366

BOB Empanelment No.: ZO:MZ:ADV:46:941

Digitally signed by Manoj Chalikwar  
DN: cn=Manoj Chalikwar, o=Vastukala  
Consultants (I) Pvt. Ltd., ou=Mumbai,  
email=manoj@vastukala.org, c=IN  
Date: 2024.08.09 17:39:10 +05'30'

**Auth. Sign.**



**Nashik:** 4, 1st Floor, Madhusa Elite, Vrundavan Nagar, Jatra-Nandur Naka Link Road,  
Adgaon, Nashik-422003 (M.S.), INDIA  
Email: [nashik@vastukala.co.in](mailto:nashik@vastukala.co.in) | Tel : +91 253 4068262/98903 80564

**Our Pan India Presence at :**

📍 Nanded 📍 Thane 📍 Ahmedabad 📍 Delhi NCR  
📍 Mumbai 📍 Nashik 📍 Rajkot 📍 Raipur  
📍 Aurangabad 📍 Pune 📍 Indore 📍 Jaipur

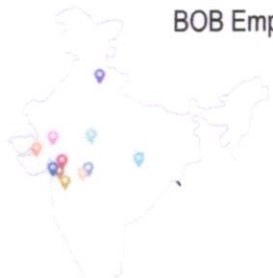
**Regd. Office**

B1-001, U/B Floor, BOOMERANG, Chandivali Farm Road,  
Powai, Andheri East, **Mumbai** :400072, (M.S.), India

📞 +91 22 47495919

✉️ [mumbai@vastukala.co.in](mailto:mumbai@vastukala.co.in)

🌐 [www.vastukala.co.in](http://www.vastukala.co.in)



### Agreement for Extra Amenities



महाराष्ट्र MAHARASHTRA 2024 07AB 596670

अनं. 6605 म. 100/पैकी म. 100/- ति. 30/07/2024

नाम: प्रशांत वसंत गायकवाड

पत्ता: सलीम निवास अजय नगर नासिक जिल्हा

व्यवसाय: एअर कंडिशनर

मार्गदर्शक: श्री. प्रशांत गायकवाड

मार्गदर्शक पत्ता: क 97/2002

TREASURY OFFICE NASIK  
14 JUL 2024  
STPHC ATO

**जादा मुंबिया कारनामा**  
आज दिनांक 30 जून 2024 रोजी मज 2024 रोजी मज  
ते दिवशी नासिक सुकामनी...



निधिनिक्षेप, तद्द्वारा वस्तुसह, जाणे-येणेचे व वागवशिष्टादीचे हक्कसह इतर मिळकत

...२...

श्री. प्रशांत वसंत गायकवाड  
वय: ३९ वर्ष, धंदा: मोटारी  
पॅन: ANXPG 0204 F  
आधार: 7344 8386 5542  
रा: बंगला नं. ३, सलीम निवास, अजय नगर,  
व्याचरी बँक समोर, विटको पॉइंट, नासिक जिल्हा, नासिक

निवृत्त वेपार

यांनी...

श्री. बाबुरंग गजेंद्र चव्हाण  
वय: २४ वर्ष, धंदा: व्यापार  
पॅन: CBOPC 0486 P  
आधार: 3804 6186 9856  
रा: ९४, धाव, शिवाजी नगर, संगम री-हाऊस जवळ,  
नासिक-४२२०१२

निवृत्त वेपार

कारणे जादा मुंबिया कारनामा निवृत्त देतो रिमा ते हो.

१) मिळकतीचे वर्णन: तुळशी मिल्हा नासिक पॉट तुळशी गालुका नासिक पेकी  
नासिक महानगरपालिका, नासिक हद्दीतील सौत्रे मजमलाबाद-२ शिवाजीनगर  
सर्कल/वट/मुभापन नं. ५६२/९ यांचे मंडू ले-आउट प्लॅन मधील प्लॉट नं. १६ यांचे  
क्षेत्र २५२.०० चौ.मी. यांनी विनंती आकार क. ८८.२० पैसा, या मिळकतीची क्षेत्र  
१२६.०० चौ.मी. या मिळकतीवर बांधण्यात आलेली बांधीव मिळकत यांनी बांधीव क्षेत्र  
४६.६२ चौ.मी. यांनी चतुःभिन्ना छात्रीत प्रमाणे,

पूर्वेस : धाव प्लॉट मधला श्री. दामन सुकदेव कशाळे यांचे क्षेत्र  
पश्चिमेस : प्लॉट नं. २३  
उत्तरेस : प्लॉट नं. २३  
दक्षिणेस : स.नं. ४९४/२ व रस्ता

येथेप्रमाणे चतुःभिन्नीत मिळकत त्यावरील जत, ताम, काढपाबाब,  
निधिनिक्षेप, तद्द्वारा वस्तुसह, जाणे-येणेचे व वागवशिष्टादीचे हक्कसह इतर मिळकत



घातकांबरोबर सामाईक सुविधा वयांचे हक्कांसह दोबस्त मिळवता.

२. तिहुन देणार वर वर्लन केलेल्या मिळकतीमध्ये ज्या सुखसुविधा सुविधा आहेत त्या व्यतिरिक्त खालील प्रमाणे जादा सुखसुविधा सुविधांची तिहुन देणार यांनी तिहुन देणार यांना विनिती केलेली, तिहुन देणार यांचा बांधकाम कॉन्ट्रॅक्टरच्या व्यवसाय असल्याने जादा सुखसुविधा सुविधांकामी कच्च्या माताची व लेबरची सोबे असल्याने त्यांची तिहुन देणार यांची विनिती मान्य करून खालील तपशिलात नमुद केव्याप्रमाणे जादा सुविधा सुविधांकामी भरचा कर तिहुन व नोंदतून दिलेला आहे.

३. सधर खालील तपशिलात नमुद जादा सुखसुविधा सुविधांकामी तिहुन देणार यांनी तिहुन देणार यांना रक्कम रुपये ५,००,०००/- (अक्षरी रु. पाच लाख मात्र) अदा करावयाचे आहेत. सधर रक्कम तिहुन देणार यांना मान्य व कबूल असून त्याबाबत उभयपक्षांत वार अगर तक्रार नाही. सधर रक्कम रुपये ५,००,०००/- (अक्षरी रु. पाच लाख मात्र) आजपासून दोन महिन्यांच्या मुदतीत तिहुन देणार यांनी बँकेकडून कर्ल करून अगर सधरच्या जबाबदारीवर अदा करावयाचे आहेत.

३. खालील प्रमाणे जादा सुखसुविधा सुविधांची तिहुन देणार यांनी तिहुन देणार यांना करून द्यावयाच्या आहे.

अ. क्र.	तपशिल	रक्कम
१	घागल्या प्रतिचा ग्रेनाईट किचन ओटा इयानिचन मार्बल कंपनीचे	८४२५०/-
२	घागल्या प्रतिचा ओटबालगत पुर्ण फ्लॉर टाईल्स ओल्माड इन्स्ट्रिक कंपनी	८८२५०/-
३	घागल्या प्रतिचा कमीलड इले. फिटींग-पॉलिश	५५०००/-
४	भूख्य दरवाजा-गोना कंपनीचे लॉमिनेटड	५४०००/-
५	घागल्या प्रतिचा कलर-फिशियन पेंट	७०३००/-
६	जेंपार कंपनीचे प्लंबिंग फिटींग	५७७००/-
७	पॉलिशबोनिंग रोड, ४ बाय ४ चौकोनी पार्श्व स्ट्रक्चर सह	४०,५००/-
८	फॉरस मिलींग व पि.ओ.पी. दक (हॉल दरवाजून इतर रुम)	५००००/-
	<b>एकुल-</b>	<b>५,००,०००/-</b>

प्रस्तुत करालापा नोंदव्यांकामी आहेतला सर्व खर्च हा तिहुन यांनी केलेला आहे.

या करालापात नमुद केलेल्या मिळकतीबाबत यादुर्घी जो करालापा तिहुन देवता आहे.

...४...

त्यास कोपल्याही प्रकारची बाधा न येता त्यास पुर्ण कबूल हा जादा सुविधा करालापा करव्यात आहेतला आहे.

येणेप्रमाणे हा जादा सुविधा करालापा हा तिहुन देणार, तिहुन देणार या उभयपक्षांच्या संमतीने कोणत्याही बाक टडण्यास बळी न पडता, पुर्ण शुध्दीत, त्यतीत अटी व शर्ती संपजातून घेऊन तिहुन व नोंदतून दिलेला आहे.

हा जादा सुविधा करालापा

नासिक

श्री. प्रशांत वसंत मायकवाड

(तिहुन देणार)

श्री. कावेरी राजेंद्र वड्याव

(तिहुन देणार)

नासिक:

१. *[Signature]* २. *[Signature]*  
 श्रीप्रतापरा अजय वड्याव श्रीव सुमित तेजाव

The Extra Amenities amount is Rs. 5,00,000/- (Rupees Five Lakh Only.)