भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA ◑ 2024 ◑ 07AB 596670

अन.ः 6605 रू.100/-पैकी रू.100/- दि.30/07/2024

नावः प्रशांत वसंत गायकवाड

पत्ताः लक्ष्मी निवास आशा नगर नासिकरोड नाशिक

हस्तेः स्वतः

कारणः एक्स्ट्रा ऑमिनीटीज

TREASURY OFFICE NASIK

24 JUL 2024

STPHC ATO

योगेश वसंत शुक्ल
मुद्रांक विक्रेता नाशिक
परवाना क 97/2002

सही

जादा सुविधा करारनामा

आज दिनांक: ३० माहे जुलै इसवी सन २०२४ रोज मंगळवार ते दिवशी नाशिक मुक्कामी...

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL

NOTARY M.R. DHORE GOVT. OF INDIA

NOTARY
NOTED & REGISTERED
at Serial No. 2599
DATE 30/7/2024
This Document Contains
Total 04 ....Pages

निधिनिक्षेप, तदंगभुत वस्तुंसह, जाणे-येणेचे व वागवहिवाटीचे हक्कांसह इतर मिळकत

CamScanner

Scanned with OKEN Scanner

श्री. प्रशांत वसंत गायकवाड वय: ३१ वर्षे, धंदा: नोकरी पॅन: AWXPG 0204 F आधार: 7344 9386 5542 रा: बंगला नं. ३, लक्ष्मी निवास, आशा नगर, व्यापारी बँक समोर, बिटको पॉईंट, नाशिकरोड, नाशिक		लिहून घेणार

यांसी...

सौ. कावेरी राजेंद्र चव्हाण वय: २४ वर्षे, धंदा: व्यापार पॅन: CBOPC 0486 P आधार: 3864 6186 9856 रा: १४, चाळ, शिवाजी नगर, संगम रो-हाऊस जवळ, नाशिक-४२२०१२		लिहुन देणार

कारणे जादा सुविधा करारनामा लिहून देतो ऐसा जे की,

१) मिळकतीचे वर्णनः तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका, नाशिक हद्दीतील **मौजे मखमलाबाद-२** शिवारातील **सर्व्हे/गट/भुमापन नं. ५६२/१** यांचे मंजुर ले-आऊट प्लॅन मधील **प्लॉट नं. १६** यांसी क्षेत्र २५२.०० चौ.मी. यांसी बिनशेती आकार रु. ८८.२० पैसे, या मिळकतीपैकी क्षेत्र १२६.०० चौ.मी. या मिळकतीवर बांधण्यात आलेली बांधीव मिळकत यांसी बांधीव क्षेत्र ४६.६२ चौ.मी. यांसी चतु:सिमा खालील प्रमाणे,

पुर्वेस	:	याच प्लॉट मधल श्री. वामन सुकदेव कडाळे यांचे क्षेत्र
पश्चिमेस	:	प्लॉट नं. २३
उत्तरेस	:	प्लॉट नं. २३
दक्षिणेस	:	स.नं. ४१४/२ व रस्ता

येणेप्रमाणे चतु:सिमेतील मिळकत त्यावरील जल, तरू, काष्ठपाषाण, निधिनिक्षेप, तदुंगभुत वस्तुंसह, जाणे-येणेचे व वागवहिवाटीचे हक्कांसह इतर मिळकत

CS CamScanner
Scanned with OKEN Scanner

धारकांबरोबर सामाईक सुविधा वापरांचे हक्कांसह दरोबस्त मिळकत.

२. लिहुन घेणार वर वर्णन केलेल्या मिळकतीमध्ये ज्या सुखसुविधा पुरविणार आहेत त्या व्यतिरीक्त खालील प्रमाणे जादा सुखविधा पुरविण्याची लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना विनंती केली, लिहुन देणार यांचा बांधकाम कॉन्ट्रेक्टरचा व्यवसाय असल्याने जादा सुखसुविधा पुरविणेकामी कच्च्या मालाची व लेबरची सोय असल्याने त्यांनी लिहुन घेणार यांची विनंती मान्य करून खालील तपशिलात नमुद केल्याप्रमाणे जादा सुविधा पुरविणेकामी सदरचा करार लिहुन व नोंदवुन दिलेला आहे.

३. सदर खालील तपशिलात नमुद जादा सुखसुविधा पुरविणेकामी लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना **रक्कम रुपये ५,००,०००/- (अक्षरी रु. पाच लाख मात्र)** अदा करावयाचे आहेत, सदर रक्कम लिहुन घेणार यांना मान्य व कबुल असुन त्याबाबत उभयतांत वाद अगर तक्रार नाही. सदर **रक्कम रुपये ५,००,०००/- (अक्षरी रु. पाच लाख मात्र)** आजपासुन दोन महिन्याच्या मुदतीत लिहुन घेणार यांनी बँकेकडुन कर्ज करून अगर स्वतःच्या जबाबदारीवर अदा करावयाचे आहेत.

३. खालील प्रमाणे जादा सुखसुविधा लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना करुन द्यावयाच्या आहे.

अ. क्र.	तपशिल	रक्कम
१	चांगल्या प्रतिचा ग्रेनाईट किचन ओटा इटालियन मार्बल कंपनीचे	८४२५०/-
२	चांगल्या प्रतिचा ओट्यालगत पुर्ण ग्लेझ टाईल्स ओरमोड सिरॅमिक कंपनी	८८२५०/-
३	चांगल्या प्रतिचा कन्सील्ड इले. फिटींग-पॉलिकॅब	५५०००/-
४	मुख्य दरवाजा-सोना कंपनीचे लॅमिनेटेड	५४०००/-
५	चांगल्या प्रतिचा कलर-एशियन पेंट	७०३००/-
६	जॅग्वार कंपनीचे प्लंबिंग फिटींग	५७७००/-
७	पॉलिकार्बोनेट शेड, ४ बाय ४ चौकोनी पाईप स्ट्रक्चर सह	४०,५००/-
८	फॉल्स सिलींग व पि.ओ.पी. वर्क (हॉल वगळुन इतर रुम)	५००००/-
	एकुण-	५,००,०००/-

प्रस्तुत करारनामा नोंदणीकामी आलेला सर्व खर्च हा लिहुन यांनी केलेला आहे.

या करारनाम्यात नमुद केलेल्या मिळकतीबाबत यापुर्वी जो करारनामा लिहुन ठेवला आहे,

CS CamScanner

Scanned with OKEN Scanner

त्यास कोणत्याही प्रकारची बाधा न येता त्यास पुरक म्हणुन हा जादा सुविधा करारनामा करण्यात आलेला आहे.

येणेप्रमाणे हा जादा सुविधा करारनामा हा लिहून घेणार, लिहून देणार या उभयतांच्या संमतीने कोणाच्याही धाक दडपणांस बळी न पडता, पुर्ण शुध्दीत, त्यातील अटी व शर्ती समजावुन घेऊन लिहुन व नोंदवुन दिलेला आहे.

हा जादा सुविधा करारनामा

नाशिक

श्री. प्रशांत वसंत गायकवाड ......Gaikwad......

(लिहून घेणार)

सौ. कावेरी राजेंद्र चव्हाण ......Kavere. R. Chavan......

(लिहून देणार)

साक्षिदारः

१. ......Bansode...... २. ......

अविनाश संजय बनसोडे — गौरव सुनिल तेजाळे

CamScanner

Scanned with OKEN Scanner