

पुणे महानगरपालिका

NO 006852

59



(वापरील परम्यवहारात खालील क्रमांक व दिनांक यांचा उल्लेख करावा.)
 वापरील परम्यवहारात खालील क्रमांक व दिनांक यांचा उल्लेख करावा.)

**वांधकाम चालू करण्याकरिता दाखला
 (कमेन्समेन्ट सर्टिफिकेट)**

वांधकाम चालू करण्यासाठी दाखला आणि वांधकामाचे संश्लेषण महापंचायत नगर रचना अधिनियम, सन १९६६ ची कलमे ४४/४५/५८/६९, सन १९४९ ची कलमे २५२ व २५४ यांच्या अन्वये आणि मुंबई शहरी नगरपालिका अधिनियम, सन १९४९ ची कलमे (संशोधन) २५२ व २५४ यांच्या अन्वये वांधकाम चालू करण्यासाठी दाखला देण्यात येत आहे.

वांधकाम निबंधन कार्यालय
 पुणे महानगरपालिका,
 शिवाजीनगर, पुणे ५.
 क्रमांक : ००६८५२
 दिनांक : २१/१/२००७

वाहीव ए. डी. आर. BCP/3000
 2/1/2007

पत्रांक पुणे, पेट नाथी इतर क्र. त. वी. निर्मल पन्हेखी
 महापंचायत नगररचना अधिनियम, सन १९६६ ची कलमे ४४/४५/५८/६९ व मुंबई शहरी नगरपालिका अधिनियम, सन १९४९ ची कलमे २५२/२५४ पुणे महानगरपालिकेच्या क्षेत्रातील
 पेट कोथरड इतर क्र. नं. ११५/२८+३/१

पत्रांक पुणे, पेट नाथी इतर क्र. त. वी. निर्मल पन्हेखी
 महापंचायत नगररचना अधिनियम, सन १९६६ ची कलमे ४४/४५/५८/६९ व मुंबई शहरी नगरपालिका अधिनियम, सन १९४९ ची कलमे २५२/२५४ पुणे महानगरपालिकेच्या क्षेत्रातील
 पेट कोथरड इतर क्र. नं. ११५/२८+३/१
 मधील वांधकाम करण्यासाठी महापंचायत नगरपालिकेच्या मुंबई नोटीस दिती, ती दि. ९/१२/१९६६ मधील घोषणेची स्वावलन काम करण्यात आली तिथिलेल्या सुचना व सर्व अटीवर मुळात संश्लेषण देण्यात येत आहे.
 संबंधी सुधारित विकास योजना अंतर्गत महापंचायत सरकारने दि. ५/१/१९८० या दिवशी मान्य केले आहे. स्वतः अनुसूचिले नवीन कामात काही उपरती संश्लेषण अंतर्गत अथवा इतर अंतर्गत स्वतःच्या अंतर्गत घोषणाद्वारे प्रकृती भरवाई मागणार नाही व ती देण्याची जबाबदारी महापंचायत नगरपालिकेवर नाही.
 घोषणा नवीन / दुसऱ्या नकाशात दाखविल्याप्रमाणे काम केले जाईल.
 घोषणावरील काम आल्यावर सेट-बॅक, मॉर्गिजल ओपन होविले इ. बाबी वांधकाम निबंधन कार्यालयाकडून तपासून घ्याव्यात. इतिहास जोडावरील काम सुरू करू नये.
 वांधकाम अधिनियम (सुधारणा) यांच्या कार्यालयामार्फत रकबाची प्रमाणात जागेवर आणून देणार व नगर वांधकाम सुरू करणार व अटीवर हे संश्लेषण देण्यात येत आहे.
 वांधकाम निबंधन मागे तिथिलेल्या / विकविलेल्या अटीवर हे संश्लेषण देण्यात येत आहे.
 वांधकाम निबंधन इमारत वांधकामात आली आहे त्या इमारतीचे भौगोलिक मान्यतापूर्वी प्रत्येक बांधकाम इमारतीतून काढावे घेतल्या जात व बाहेर किमान ५ मीटर बांधकाम क्षेत्रात वाढविल्या जाऊन घेतली जाऊन ती वाढवता व खबरदारी घ्यावी. इतिहास अधिनियम (सुधारणा) मधील वांधकाम नवीन / घोषणावरील घोषणा अंतर्गत संरक्षण सुचना अंतर्गत कामात आहे.
 इमारतीचे भौगोलिक दैर्घ्यात रकबावरील व आतील बांधकामात आलेले इमारतीचे अधिनियम संपन्न व राजरोडा उघडून जाणे सारक्या कारणांवर अर्जाचा विचार केला जाणार नाही. राजरोडा कोठे बांधकाम पाड्यात घराची विभागामार्फत मार्गदर्शन केले जाईल.
 काम सुरू करताना मा. नगर उपअधिनियम (जलोत्साराण) व (साणीपुरवठ) यांच्याकडे नकाशे दाखल करून संबंधित कामाकरिता पूर्वभाषित घेतल्यावरील जागेवर कोणतीही काम सुरू करू नये.
 नवीन वांधकाम सुरू करताना संबंधित जागेमध्ये इतर अंतर्गत ती डी अंर्धीटीची पूर्वपरवानगी घेतल्याशिवाय तोडू नयेत, अथवा कायदेशीर कारवाई करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.
 वांधकाम निबंधन आगने जरी सेप्टिक टँकसाठी परवानगी दिली आली तरी ड्रेनेजविषयी मा. नगर उपअधिनियम (जलोत्साराण विभाग) यांच्याकडे नकाशे दाखल करून त्याची मंजूरी घेतल्यावरील सेप्टिक टँक अगर ड्रेनेजसंबंधी वांधकाम सुरू करू नये व अधिनियम (सुधारणा) मधील वांधकाम मान्यतापूर्वी ड्रेनेज कामाचा पूर्णत्वाचा दाखला देऊन कामात घ्यावा.
 जे वांधकाम नकाशात पाड्यात चढून दर्शविले आहे, ते प्रत्येक वाढून नवीन कामात घेतल्या जाणार.
 बांधकाम इच्छाबाबत व इतर कोणत्याही इच्छाबाबत व इच्छाबाबत वाद निर्माण झाल्यास त्यास अर्जावर जबाबदार राहणार.
 कामाच्या सोयीसाठी जागेवर किमान एक संडास व एक सुटारी साधण्यात घेतल्याची बांधणी पाहिजे. जुने संडास व नोटी अंतर्गत वाढवता संडास, मुजारी वांधकामाची गरज नाही.
 भौगोलिक मान्यतापूर्वी मन्दाचे कर घेतल्याचा दाखला सादर करणार.

मा. नगर नकाशाच्या मागे तिथिलेल्या सर्व मधील वांधकामाक लागू होईल.

वांधकाम निबंधन कार्यालय, पुणे महानगरपालिका, शिवाजीनगर, पुणे ५.

इमारत निरीक्षक
 वांधकाम निबंधन कार्यालय,
 पुणे महानगरपालिका.

सहाय्यक अधिनियम (सुधारणा) निबंधन,
 पुणे महानगरपालिका.
 (सोपे घ्याव.)