

[O/C -]

कल्याण डोविवली महानगरपालिका, कल्याण

नगरसचना विभाग

भाग बांधकाम पूर्णत्वाधा दाखला

(पर्ट 'B' करीता)

जा.क.कडोमरा / नर्वि / सीसी / डोवि / OCN/592/20

दिनांक :- 22/10/2020

प्रति,

श्री. शंकर जगदाम चौधरी व इतर

कुमुळ घारक - मे. दैव एटरप्राप्तेस तर्फे श्री. वरेश वारील व इतर

कासूशिल्पकार - श्री. शिरोष गजानन नाचणे, डोविवली

स्ट्रक्चरल हाईनिंगर - श्री. एस. चौ. घोडे, डोविवली.

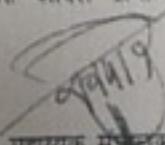
वास्तुशिल्पकार श्री. शिरोष गजानन नाचणे, डोविवली यांचे अर्ज क. OCN/728/20, दि. २९/०९/२०२० रोजीचे अर्जावस्तु दाखला देण्यात येहो की, त्याची कल्याण डोविवली महानगरपालिका हाटदीत मौजे कांवनगाव, स.न. १९४ (जुला), ७८ (नविन), ११/२, स.न. १२६ (जुला), ३० (नविन), हिं. १ येथे कल्याण डोविवली महानगरपालिका यांचेकडील सुधारीत बांधकाम परवानगी जा.क्र.कडोमरा / नर्वि / बांप / डोवि / २०१८-१९/००१३/ १५६, दिनांक ०७/०२/२०२० अवधे ५३४८६९ चौ.मी. खेळाच्या भूखंडावर ३१२६३२ चौ.मी. खेळाचे मंजूर केलेल्या नकाशाप्रमाणे पर्ट 'B' वरील १०४.९५ चौ.मी. खेळाचे 'रहिवास व याणिंग' स्वरूपावे बांधकाम पूर्ण केलेले आहे.

सबव आपलास सोबतच्या नकाशानम्बद्धे हिरव्या रागे दुर्घटी दाखविल्याप्रमाणे तरोच खालील अटीवर बांधकामाचा वापर परवानगी देण्यात येत आहे.

अ.क्र	मजले	पर्ट 'B'	बांधक लेव (चौ.मी.)
१	उत्तमजला	०७ दुकाने	१०५.२४
२	पहिला मजला	०३ ऑफीस	१२५.१५
३	दुसरा मजला	०२ सदनिका	११४.८२
४	तिसरा मजला	०२ सदनिका	११४.८२
५	चौथा मजला	०२ सदनिका	११४.८२
६	पाचवा मजला	०२ सदनिका	११४.८२
७	सातवा मजला	०२ सदनिका	११४.८२
८	सातवा मजला	०२ सदनिका	११४.८२
	एकूण	०७ दुकाने, ०३ ऑफीस, १२ सदनिका	१०४.९५ चौ.मी.

अटी :-

- भविष्यात रस्ता हटीकरणासाठी जागा लागल्यास ही इमारतीच्या सामान्यिक अंतरातून कडोमरास विनामुल्य हस्तांतरित करावी लागेल.
- पाणी पुरवठा उपलब्ध करून देण्याची जबाबदारी पाणी पुरवठा सुधारणा होईपर्यंत महापालिकेची राहणार नाही.
- जा.क्र.कडोमरा / नर्वि / बांप / डोवि / २०१८-१९/००१३/१५६, दिनांक ०७/०२/२०२० या सुधारीत बांधकाम परवानगे मधील अटी व शाती आपलावर बंधनकारक राहील.
- प्रकरणी पुढील बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला येणेपूर्वी १८.०० मी. व २४.०० रुप रस्त्याने बांधीत खेळाचा महसूल दफारी ७/१२ उतारा महापालिकेच्या नावे करणे आपलावर बंधनकारक राहील.
- प्रकरणी अंतिम बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला येणेपूर्वी मा. विस्तृतिकारी यांचेकडील सनद सादर करणे आपलावर बंधनकारक राहील.
- प्रकरणी Covid -19 बाबत शासनाकडील संपूर्णपणे लॉकडाऊन उठविणेबाबत आदेश प्राप्त होत नाही, तोपर्यंत इमारतीमधील सदनिकेचा / दुकानांचा प्रत्यक्ष ताबा देक नये, याची नोंद घ्यावी.


 सहाय्यक संसदीयक, नगरसचना
 कल्याण डोविवली महानगरपालिका, कल्याण
(फ्रिता)

प्रत :-

- उप आयुक्त ('इ' गव्हर्नर्स) सांना महानगरपालिका संकेत स्वत्वावर प्रसिद्ध करणेबाबत.
- कर निर्धारक व संकलन, क.डो.म.सा कल्याण
- प्रधान हेड अधिकारी 'फ' प्रधान कार्यालय, क.डो.म.सा कल्याण