

1. श्री. गणेश आसाराम बनकर

Noted & Registered 2256
at Serial Number 281512024



महाराष्ट्र MAHARASHTRA

2023

CN 144433

कारण विसार पावती
क्र. नं. 286 दि. 28 MAY 2024
नाम गणेश आसाराम बनकर
पता राजराम नगर निडका तालुका
हस्ताक्षर [Signature]
पत्नी [Signature]

TREASURY OFFICE NASHIK
24 MAY 2024
STP&C ATO



THIS DOCUMENT
CONTAINS 04 PAGES

विसार पावती
विसार पावती आज तारीख 28 माहे मे इसवीसन 2024 रोजी
नाशिक मुक्कामी..

[Signature]
NAMDEO S. GITE
Advocate & Notary Govt. of India
5-A, New Kalika Society,
Old Agra Road, Nashik-422007

1. श्री. गणेश आसाराम बनकर
वय 36 वर्ष, धंदा व्यापार,
पॅन नं. CNXPB4260R
आधारकार्ड नं. 7138 2067 1546
2. सौ. वनिता गणेश बनकर
वय 33 वर्ष, धंदा गृहिणी,
रा. राजरत्न नगर सिडको
नाशिक - 422009
पॅन नं. FGRP7117K
आधारकार्ड नं. 3460 3833 1751
मोबा में 9623384220

लिहून घेणार

यांसी

श्री. दिनकर केदार दाभाडे
वय 55 वर्ष, धंदा नोकरी,
रा. पॅन-53/ए/एच-2/3/4
राजरत्न नगर पाचवी स्कीम
सिडको नाशिक.
आधारकार्ड नं.

लिहून देणार

मोबा नं. 9898213779

कारणे विसार पावती लिहून देतो की,

मिळकतीचे वर्णन :- तुकडी जिल्हा नाशिक पोटतुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका हद्दतील नाशिक शहरातील व सिटी अॅण्ड इंडस्ट्रीयल डेव्हलपमेंट कॉर्पो. रेशन ऑफ महाराष्ट्र लि. (यापुढे सदर संस्थेचा उल्लेख "सिडको" असा संक्षिप्ततेसाठी केलेला आहे.) यांच्या अधिपत्याखालील व सिडको यांनी मंजूर केलेल्या लेआऊट प्लॅनप्रमाणे पाचव्या स्किम मधील राजरत्न नगर मधील रहिवाशी बांधीव घर मिळकत टेनेमेंट क. एन-53/ए/एच-2/3/4 यांसी प्लॉट क्षेत्र 40.00 चौ. मी. बांधीव क्षेत्र 22.05 चौ. मी. + तळमजला 8.71 चौ.मी. व पहिला मजला 16.80 चौ.मी. असे एकूण बांधीव क्षेत्र 47.56 चौ.मी. यांसी चर्तु:सिमा येणेप्रमाणे

पुर्वेस	-	एन-53/ए/एच-2/3/3
पश्चिमेस	-	एन-53/ए/एच-2/3/5
दक्षिणेस	-	मार्जीनल स्पेस
उत्तरेस	-	दरवाजा व कॉलनी रोड

लिहून देणार यांची स्वमालकीची मिळकत असून सिडको कार्यालयाच्या दफ्तरी त्यांचे नाव दाखल आहे. मिळकत विक्री करण्याचा त्यांना हक्क आहे त्या अधिकारात लिहून देणार यांनी सदरची मिळकत विक्री करण्याचे ठरविले. सदर घर मिळकत ही लिहून घेणार यांना कायमसाठी विक्री करण्याचे निश्चित करून त्याअनुषंगाने प्रस्तूतचा विक्री करारनामा लिहून देत आहेत. त्याच्या ठरलेल्या अटी व शर्ती खालीलप्रमाणे...

सदर कराराच्या ठरलेल्या अटी व शर्ती :-

1. सदर घर मिळकतीची एकूण किंमत रक्कम रू. 24,00,000/- (अक्षरी रू. चोविंस लाख मात्र) इतकी निश्चित झालेली असून सदरची किंमत ही आजचे प्रचली बाजारभावाप्रमाणे योग्य व बरोबर

असून उभयतांमध्ये अंतीम चर्चेअंती व ठरविण्यात आलेले असून उभयतांना मान्य व कबूल आहे. किंमतीबाबत उभयतांमध्ये कोणत्याही प्रकारची तक अगर वाद नाही.

- उभयतांमध्ये ठरलेल्या किंमतीच्या भरण्याची रक्कम ही लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना खालीलप्रमाणे अदा करावयाची आहे.

भरण्याचा तपशिल

रु. 50,000/-

(अक्षरी रु. पन्नास हजार मात्र) लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना आज दि.26/05/2024 रोजी टीजेएसबी सहकारी बँक लि. शाखा गंगापूर रोड नाशिक या बँकेचा चेक क्र. 022839 दि.26/05/2024 अन्वये अदा केले आहे. भरणा पावला तक़ार नाही.

रु. 23,50,000/-

(अक्षरी रु. तेवीस लाख पन्नास हजार मात्र) लिहून घेणार यांनी कोणत्याही वित्तीय संस्थेचे कर्ज मंजूर करून रोख चेक किंवा डीडी स्वरूपात आजपासून दोन महिन्यात लिहून देणार यांना अदा करावयाचे आहे.

रु. 24,00,000/-

(अक्षरी रु. चोविस लाख मात्र)

येणेप्रमाणे सदर मिळकतीच्या मोबदल्याची काही रक्कम लिहून देणार यांना मिळालेली असून उर्वरित रक्कम कराराच्या भरणा तपशिलाप्रमाणे दयावयाची आहे. भरण्याबाबत उभयतांमध्ये वाद अगर तक़ार नाही.

- सदर कलम १ मधील मिळकत ही निर्वेध व विनबोजाची असून ती गहान, दान, लिज, लीन, अन्नवस्त्र, खावटी, तारण अगर अन्य कोणत्याही जडजोखमीत अगर बोजामध्ये अडकविलेली नाही. तसेच सदर मिळकतीचे अनुषंगाने लिहून घेणार यांचे व्यतिरिक्त कोणालाही लेखी अगर तोंडी कराराने विक्री केलेली नाही अगर तसा करारमदार केलेला नाही. सदर मिळकत ही लिहून देणार यांनी विसारपावती, साठेखत करारनामा, हक्कसोडपत्र, जनरल मुखत्यारपत्र, खरेदीखत, विकसन करारनामा, बक्षिसपत्र, मृत्यूपत्र इ. दस्तान्वये कोणासही खरेदी देण्याचा करार केलेला नाही अगर अशा प्रकारे कोणतेही दस्तऐवज लिहून दिलेले नाही. तसेच सदर मिळकत ही जप्ती, जामिनकी, कोर्ट कारवाई, अगर अन्य कोणत्याही वादात अडकविलेली नाही. तसेच सदर मिळकत विक्री करू नये असा कोणत्याही न्यायालयाचा आदेश अगर मनाई हुकूम नाही. तसेच सदर मिळकतीवर लिहून देणार यांचेशिवाय इतर कुणाचाही हक्क अधिकार व हितसंबंध नाही. सदर मिळकत ही बोजाविरहीत अशीच हस्तांतर करण्याचे निश्चित केलेले आहे.
- लिहून घेणार हे मिळकत खरेदी करण्यासाठी वित्तीय संस्थेचे कर्ज मंजूर करून मिळकतीचे अंतिम खरेदी खत करणार आहे. वित्तीय संस्थेने मागणी केल्याप्रमाणे लिहून देणार यांनी वित्तीय संस्थेला मिळकतीचे मुळ कागदपत्र पाहणी करण्यासाठी व समंती साठी मदत करावयाची आहे. सदर मिळकतीचे डिड ऑफ असाईनमेंट दस्त लिहून घेणार यांचे लाभात लिहून देणार यांनी अंतीम खरेदी वेळी लिहून व नोंदवून दयावयाचे आहे व खरेदीखतासाठी लागणारा खर्च हा लिहून घेणार यांनी करण्याचे ठरवलेले आहे. तसेच यदाकदाचीत सदर मिळकत हस्तांतर करण्यास लिहून देणार यांच्या सहया संमत्या लागल्यास ते विनामोबदला करून देतील. व मागील लिज डीडचा व इतर काही जो खर्च असेल तो लिहून देणार यांनी करावयाचा आहे.
- सदर मिळकतीची अंतिम खरेदी करेपर्यंत आकारून येणारी लाईटबिल, घरपट्टी, पाणीबिल तसेच या व्यतिरिक्त काही देणे असतील तर किंवा बोजा मिळकतीवर निघाल्यास तो संपुर्ण पणे निल करून देण्याची जबाबदारी लिहून देणार यांची राहिल.

THIS DOCUMENT
CONTAINS 04 PAGES

- वरील मिळकतीचा खुला व निर्वेध असा तावा व कब्जा मी तुम्हांस अंतिम खरेदी करतेवेळी प्रत्यक्ष मिळकतीवर जाऊन चर्तुः सिमा दाखवून देणार आहे व कब्जाबाबत उभयंतांची काहीएक तकार राहिलेली नाही.
- प्रस्तुतचा विक्री करारनामा हा लिहून देणार, लिहून घेणार यांचेवर व उभयंतांचे वालीवारस, मुखत्यार, हक्क सांगणारे इसम, प्रतिनिधी यांचेवर बंधनकारक आहे व राहिल.

येणेप्रमाणे विक्री करारनामा आज रोजी लिहून देणार व लिहून घेणार यांनी राजीखुषीने, स्वसंतोषाने, समजुन, उमजुन कोणत्याही धाक दडपणास बळी न पडता मुक्त संमतीने लिहून देऊन साक्षीदारांसमक्ष सहया करून दिला असे. ही विसार पावती

नाशिक,

दि.26/05/2024

1 श्री. गणेश आसाराम बनकर

Signature



2 सौ. वनिता गणेश बनकर
लिहून घेणार

Signature



श्री. दिनकर केदार दाभाडे
लिहून देणार

Signature



साक्षीदार

Signature

1 *Signature* वकीलराज सुर्वेकर
मराठवाडा नगर विजेको नजरेड-२

2 *Signature*
Anand D. Pawar
CIPC Nashik - 222009



IDENTIFIED BY

Signature

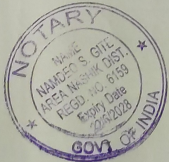
गणेश श्री. बनकर
स्टॅम्प वेंडर प. क्र. १५/१००१
नशिक सिडको, नाशिक - ४२२ ००२.
मोबा. नं. ९३७३०२६३९३

Noted & Registered at Serial Number $\frac{2256}{2815/2024}$

BEFORE ME

Signature

NAMDEO S. GITE
Advocate & Notary Govt. of India
5-A, New Katilka Society,
Old Agra Road, Nashik-2



CIDCO / ADMN / NSK / NO N-53/CP/ 2376

Office of the Administrator
CIDCO, New Nashik

Date 23/11/2006

TENEMENT TRANSFER ORDER

Shri / Smt. Ayaz Mohammad Ansari.
the House No. N-53/A/H2/3/4. was transferred
under Letter No. Cidco/Admn/NSK, HO. 7840 in 5th H S at new Nashik
dated Feb. 2000

The Transfer Agreement / Agreement was also executed on
Feb. 2000. The cost of the house was fixed at Rs. 33,000/-
Rs. Thirty Three Thousand only.
Accordingly the entire amount has been paid by Shri / Smt. Ayaz Mohammad and
Ansari.

Now after the payment of the cost of the house
Shri / Smt. Ayaz Mohammad Ansari.
June-06 has Applied on
for the transfer of the House to Shri / Smt. Dinkar Kedar Dabhade.

and in view of the direction the transfer is
permitted on payment of Fixed Transfer charges and the Price paid by allottees.
Thus the amount of Rs. B,790/- Rs. Eight Thousand Seven
Hundred Ninety only.

Shri / Smt. Ayaz Mohammad Ansari. i. e. recovered from
Transfer Charges of the House No. N-53/A/H2/3/4.
to 1644 Dated 15/6/2006 vide Receipt

The Allotment / Transfer House No. N-53/A/H2/3/4 in 5th H.S.
at New Nashik made to Shri / Smt. Ayaz Mohammad Ansari.

is cancelled and it
is now transferred to Shri / Smt. Dinkar Kedar Dabhade
He / She shall be liable to pay from June-06

Water / Service / Insurance and all other charges as noted in the agreement and breach of
condition will be taken serious notice for action in the court of Law.

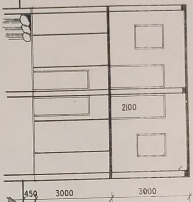
The Agreement should be issued accordingly.

Shri / Smt. A. M. ANSARI.

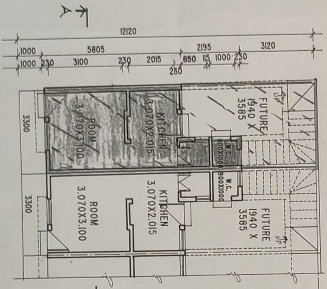
[Signature]
ADMINISTRATOR
CIDCO, NASHIK

Shri / Smt. D. K. DABHADE.

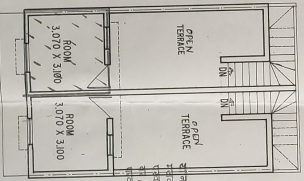
Copy to A.A.O. (NSK)



SECTION AT-A-A



GROUND FLOOR PLAN



FIRST FLOOR PLAN

Existing work Constructed
By CIDCO
Total Allowable Existing
WORK.

TRAP - 85 CM.
RIVER - 19 CM.

* TOTAL AREA OF PLOT →	40.00 SQ.M
1) SCHEME BUILT UP →	22.05 SQ.M
2) FUTURE EXTENSION → (GROUND FLOOR)	8.71 SQ.M approx.
3) FIRST FLOOR BUILT UP -	11.74 SQ.M
4) STAIRCASE AREA -	5.06 SQ.M
TOTAL F.F. + STAIRCASE -	16.80 SQ.M

अनुमोदित नसताने यांना तसेलताने कोर फ्लोर व फ्लोर
तयारवावे व त्यांचे क्षेत्र 29.32 चौ. मी. आकाराचे
तयारवावे व त्यांचे क्षेत्र 29.32 चौ. मी. आकाराचे
तयारवावे व त्यांचे क्षेत्र 29.32 चौ. मी. आकाराचे
तयारवावे व त्यांचे क्षेत्र 29.32 चौ. मी. आकाराचे

of frame

N 53/A/H2/03/04

CIDCO LTD.	
PLANNING (N.T), NEW AURANGABAD	
TYPE DESIGN WITH ADDITIONAL CONST. NEW NASHIK.	
L.I.G. / M - 53	
HOUSING SCHEME-	
NO	LOCATION
V th.	
SCALE - 1 : 100	
DRAWN BY -	K. L. SURESH
ASST. PLANNER -	R. M. DANKAR
ASSO./SR. PLANNER -	R. S. PHADKE
NAME OF TENEMENT HOLDER	
श्री. श्री. श्री.	श्री. श्री. श्री.
श्री. श्री. श्री.	श्री. श्री. श्री.
TENEMENT NO -	

Approved as amended in field.
Subject to the Conditions mentioned in
this office letter No. BY/11/NS/KAM/1/75
Dated 21/12/04

Assistant Engineer
of CIDCO New Nashik
APPROVING AUTHORITY

[Signature]
02/02/04

OWNERS SIGN

