

79/1677

Monday, July 16, 2018

6:33 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

पावती क्र.: 1693 दिनांक: 16/07/2018

गावाचे नाव: Juchandr

फाईलिंगचा अनुक्रमांक: VSI1-1677-2018

दस्तऐवजाचा प्रकार : Notice of Intimation of Mortgage by way of Deposit of title Deed

सादर करणाऱ्याचे नाव: VASUNDHARA VASANT JADHAV

Document Handling

रु. 300.00

Filing Fee

रु. 1000.00

एकूण:

रु. 1300.00

सादरकर्ता BANK OF INDIA यांनी यांचेकडून दि. 18/06/2018 रोजी घेतलेल्या रु.2025553/- कर्जासंबंधीची नोटीस ऑफ इंटिमेशन फायलिंग साठी मिळाली.

GRN is MH003952263201819E Defaced vide 0002087387201819 Dated. 16/07/2018.

S.R. Vasai 1

सह दुय्यम अधिकारी वसई क्र. १

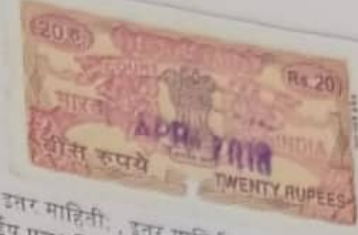
24/04/2018

मुची क्र.2

दुय्यम निबंधक - सह दु. नि. वसई-६  
दस्त क्रमांक : 2945/2018  
मोडर्नी  
Regn 63m

गावाचे नाव : जुचंद्र

करारनामा  
2240000  
1792500



1) पालिकेचे नाव: ठाणे इतर वर्गाने, इतर माहिती, इतर माहिती: सदनिका नं. 401, चौथा मजला, अपेक्षा इम्पेरियल, विल्डींग टाईप एच1, विल्डींग नं. 19, जुचंद्र, नागगाव पूर्व ता. वसई, जि. पालघर. सदनिकेचे क्षेत्र 46.80 चौ.मी. विल्टअप ( ( Survey Number : 290/1 व इतर : ) )  
1) 46.80 चौ.मीटर

1): नाव:-हृदेश मदनलाल जैन -- वय:-25; पत्ता:-प्लॉट नं: 401, माळा नं: चौथा मजला, इमारतीचे नाव: अपेक्षा इम्पेरियल, विल्डींग टाईप एच1, विल्डींग नं. 19, ब्लॉक नं: जुचंद्र, रोड नं: नायगाव पूर्व ता. वसई जि पालघर, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401208 पॅन नं:- AMHPJ3019R

1): नाव:-वसुंधरा व्ही. जाधव -- वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: सी/404, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: कृष्णा नगरी, ब्लॉक नं: एम.आय.डी.सी., गंगा नगर, रोड नं: मिरा रोड पूर्व ता. जि. ठा. महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401107 पॅन नं:-ABRPJ2948L

विशेषाचा प्रकार  
मोडर्नीकरण  
भावाभाव(भाडेपट्ट्याच्या  
विलेपट्टाकार आकारणी देतो की  
नसताने नमुद करावे)  
पु-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक  
(न्याय)  
अपेक्षक  
अकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल  
ना.  
वस्तोवज करून देणा-या/लिहून  
ना-या पक्षकाराचे नाव किंवा  
नापी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा  
अनन्यास,प्रतिवादिचे नाव व  
ना.  
वस्तोवज करून घेणा-या पक्षकाराचे  
किंवा दिवाणी न्यायालयाचा  
हुकुमनामा किंवा आदेश  
न्याय,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता  
वस्तोवज करून दिल्याचा दिनांक  
वस्तु नोंदणी केल्याचा दिनांक  
अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ  
भावाभावप्रमाणे मुद्रांक शुल्क  
भावाभावप्रमाणे नोंदणी शुल्क  
मोड

24/04/2018  
24/04/2018  
2945/2018  
134400  
22400

सह दुय्यम निबंधक वसई-६  
वर्ग - २

करनामाची विचारात घेतलेला  
शुल्क आकारताना निवडलेला

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाचा त  
दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment  
annexed to it.

7.5

महाराष्ट्र शासन- नोंदणी व मुद्रांक विभाग

मुल्यांकन अहवाल सन २०१८/१९

वसई - ६
दस्त क्रमांक २९४४/२०१८
१ / ५५

१. दस्ताचा प्रकार :- गृहनिर्माण अनुच्छेद क्र. \_\_\_\_\_
२. सादरकर्त्याचे नाव :- वलुंधरा लक्ष्मी जाधव
३. तालुका :- वसई
४. गावाचे नाव :- सुर्पे
५. नगरभूमिपन क्रमांक/सर्व्हे क्र. अंतिम भूखंड क्रमांक :- सु.म.न. २६५  
न.म.न. २६० रिन ५५
६. मूल्य दरविभाग (झोन) :- \_\_\_\_\_ उपविभाग :- \_\_\_\_\_
७. मिळकतीचा प्रकार :- खुली जमीन, निवासी, कार्यालय, दुकान, औद्योगिक  
प्रति चौ.मी. दर :- १८३००
८. दस्तात नमूद केलेल्या मिळकतीचे क्षेत्र :- ६६.६० कार्पेट/बिल्टअप चौ.मी./फुट
९. कार पार्किंग :- \_\_\_\_\_, गच्ची :- \_\_\_\_\_, पोटमाळा :- \_\_\_\_\_
१०. मजला क्रमांक :- ५ उदवाहन सुविधा आहे / नाही  
२/१४/
११. बांधकाम वर्ष :- \_\_\_\_\_ घसारा :- \_\_\_\_\_
१२. बांधकामाचा प्रकार :- आर.आर.सी/ इतर पक्के/ अर्ध पक्के/ कच्चे
१३. बाजारमूल्यदर तक्त्यातील मार्गदर्शक सूचना क्र. \_\_\_\_\_ ज्यान्वेये दिलेली घट/ वाढ
१४. लिट्ट अॅण्ड लायसन्स चा दस्त :-  
निवासी अनिवासी  
१. प्रतिमाह भाडे रक्कम :- \_\_\_\_\_  
२. अनामत रक्कम / आगाऊ भाडे \_\_\_\_\_  
३. कालावधी :- \_\_\_\_\_
१५. निर्धारित केलेले बाजारमूल्य :- १७.६२.५००/-
१६. दस्तातील दर्शविलेली मोबदला :- २२.४०.०००/-
१७. देय मुद्रांक शुल्क :- १.३४.४००/- भरलेले मुद्रांक शुल्क :- १.३४.४००/-
१८. देय नोंदणी फी :- २२४००/-

लिपिक



सह दुस्यम निबंधक

वसई - ६  
दस्त क्रमांक २९४५/२०१८  
३ / ५५

वसई - ६  
दस्त क्रमांक २९४५/२०१८  
३ / ५५



CHALLAN  
MTR Form Number-6

GRN	MH000840946201819E	BARCODE			Date	24/04/2018-11:46:41	Form ID	25.2		
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details						
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID (If Any)						
Office Name	VSI6_VASAI NO 6 JOINT SUB REGISTRAR			PAN No.(If Applicable)						
Location	PALGHAR			Full Name	VASUNDHARA V JADHAV					
Year	2018-2019 One Time			Flat/Block No.	FLAT NO 401, APEKSHA IMPERIAL BLDG TYPE					
Account Head Details				Amount In Rs.	Premises/Building					
0030046401	Stamp Duty	134400.00		Road/Street	JUCHENDRA NAIGAON EAST DIST PALGHAR					
0030063301	Registration Fee	22400.00		Area/Locality	JUCHENDRA					
				Town/City/District						
				PIN	4	0	1	2	0	8
				Remarks (If Any)	SecondPartyName=HARESH MADANLAL JAIN-					
				Amount In	One Lakh Fifty Six Thousand Eight Hundred Rupees O					
Total				1,56,800.00	Words	nly				
Payment Details				FOR USE IN RECEIVING BANK						
STATE BANK OF INDIA				Bank CIN	Ref. No.	00040572018042491432	CKF6785205			
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	24/04/2018-11:47:51	Not Verified with RBI			
Name of Bank				Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA				
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll				

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.  
सदर चलान केवल दुर्यम निबंधक कार्यालय नोंदणी कार्यालयाच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. नोंदणी न करणाऱ्याच्या दस्त्यासाठी सदर चलान लागू नाही.

वसई - ६
दस्ता क्रमांक २९४५/२०१६
६/१५

WHEREAS:-

A) The vendor hereto is the sole and the absolute owner of and is fully Possessed of Ownership Flat No. 401, Bldg. Type H1, Bldg. No. 19, on Fourth Floor, having admeasuring area about 46.80 sq. mtrs. Built Up Area, in the building known as "APEKSHA IMPERIAL" at Juchendra, Naigaon (E), Taluka Vasai Dist. Palghar.

B) An Agreement for sale entered and executed between Builder M/S. KOTAK CREATION, and present Vendor i.e. HARESH MADANLAL JAIN, by an Agreement Dated 9/4/2015, and the same got registered in Sub-Registrar of Assurance bearing Document No. VASAI6-1792-2015, Dated 9/4/2015, and the present Vendor purchased the said Flat No. 401, Bldg. Type H1, Bldg. No. 19, on Fourth Floor, in APEKSHA IMPERIAL, admeasuring area about 46.80 sq. mtrs. Built Up Area, on ownership basis & wherein the present Vendor is now required the said Flat to sell to the purchasers.

C) And whereas the Builder has agreed to transfer the said Flat held by the vendor to the name of the purchaser and purchaser has agreed to acquire the said Flat No. 401, Type H1, Bldg. No. 19, on Fourth Floor, in APEKSHA IMPERIAL, having admeasuring area about 46.80 sq. mtrs. Built Up Area, Constructed on the plot of land bearing Old Survey No. 265, New Survey No. 290, Hissa No. 1(P),2(P),3(P), of Village Juchendra, at Juchendra, Naigaon (E), Taluka Vasai Dist. Palghar, Within the limits of Vasai-Virar Municipality Corporation, on Ownership basis on the terms & condition hereinafter appearing.

D) The vendor has not received nor has been served with any notice of demand under the provisions of the Income Tax Act., Sales Tax & Stamp Duty of the Wealth Tax Act., that no such notice of demand is pending and that there is no warrant of Attachment issued in respect of the said Flat by the Income Tax, Sale Tax, Stamp Duty or Wealth Tax authorities under any of the provisions of the Income Tax, Sale Tax, Maharashtra Stamp Duty and Wealth Tax act and the rules formed there under.

NOW THESE PRESENT ARE EXECUTED BETWEEN THE PARTIES  
AND IT IS HEREBY AGREE BY AND BETWEEN THE PARTIES HERETO AS  
FOLLOWS:-

१२/११/१५ १२/११/१५ १२/११/१५

*H. Jain*



वसई - ६
दस्ता क्रमांक २९४५/२०१८
७/५५

**AGREEMENT FOR SALE**

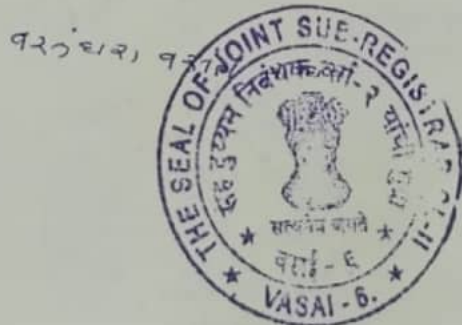
THIS ARTICLE OF AGREEMENT FOR SALE is made and entered into at VASAI, this 24 day of APRIL, in the Christian year TWO THOUSAND EIGHTEEN.

**BETWEEN**

HARESH MADANLAL JAIN, aged 25 Years, an Indian Inhabitant residing at Flat No. 401, Bldg. Type H1, Bldg. No. 19, Fourth Floor, APEKSHA IMPERIAL, at Juchendra, Naigaon (E), Taluka Vasai Dist. Palghar, hereinafter called "THE VENDOR" (Which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to include his heirs, executors, administrators and assigns) of the FIRST PART.

**A N D**

VASUNDHARA V. JADHAV, aged 50 Years, Indian Inhabitant of residing at Flat No. C/404, Krushna Nagari, MIDC Mira Road, Ganga Nagar, Mira Road (E), Dist. Thane, hereinafter called "THE PURCHASER" (Which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to include her heirs, executors, administrators and assigns) of the SECOND PART.



वसई = ६  
कमांक २९०७/२०१८  
१०/१२

BY WITNESSES WHEREOF THE PARTIES HERETO HAVE  
SET AND SUBSCRIBED THEIR RESPECTIVE HAND ON THE DAY  
FIRST HEREINABOVE WRITTEN:

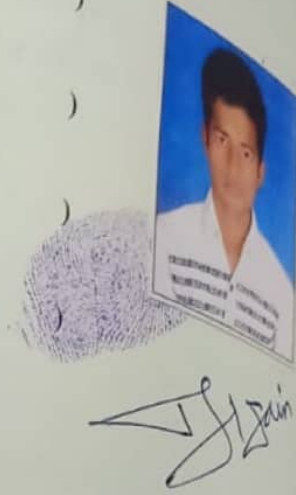
SIGNED SEALED AND DELIVERED )

by the withinnamed "VENDOR" )

HARESH MADANLAL JAIN )

In the presence of .....

- 1) Dayji
- 2) Atul



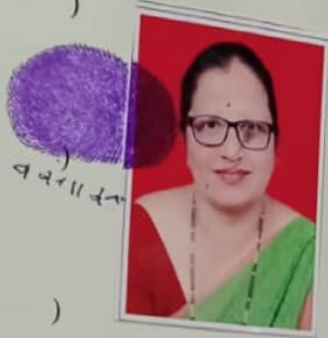
SIGNED SEALED AND DELIVERED )

by the withinnamed "PURCHASER" )

VASUNDHARA V. JADHAV वासुंधरा व. जाधव )

In the presence of .....

- 1) Dayji
- 2) Atul



पावती

535/2945

Tuesday, April 24, 2018

11:58 AM

Original/Duplicate

नोंदणी क्र. 3377

Regn.: 338A

पावती क्र.: 3377

दिनांक: 24/04/2018

गावाचे नाव: जुचंद्र

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: वमई6-2945-2018

दस्तऐवजाचा प्रकार: करारनामा

सादर करणाऱ्याचे नाव: वसुंधरा व्ही. जाधव - -

नोंदणी फी

दस्त हाताळणी फी

पृष्ठांची संख्या: 55

रु. 22400.00

रु. 1100.00

एकूण:

रु. 23500.00

आपणाम मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे  
12:07 PM ह्या वेळेस मिलेल.

बाजार मूल्य: रु. 1792500/-

मोबदला रु. 2240000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 134400/-

सह दुय्यम निबंधक वसई-६  
वर्ग - २

ISR Vasai-6

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु. 22400/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH000840946201819E दिनांक: 24/04/2018

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: By Cash रकम: रु 1100/-

वसुंधरा वसुंधरा जाधव



वसई - ६

दस्ता क्रमांक: 1792/2015

09/04/2015

98/1/17

सूची क्र.2

दुख्यम निबंधक : सह.पु.नि.वसई ६  
 दस्त क्रमांक : 1792/2015  
 नोंदणी  
 Regn:63m

मागाचे नाव : 1) जुघंद

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा	
(2) मोबदला	1900000	
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देणे फी पट्टेदार ते समुद करावे)	1512000	
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पातिकेचे नाव: ठाणे इतर वर्णन : इतर माहिती: सदनिका क्र. 401, चौथा मजला, अमरा एम्पोरिअल, टाईप एच 1, बिल्डिंग नं. 19, जुघंद नायगाव पूर्व ता. वसई जि. पालघर, मदनलाल क्षेत्र 39.00 चौ.मी. कार्पेट म्हणजेच 46.80 चौ.मी. बिल्डअप ( ( Survey Number 290/1P,2,3P : ) )	
(5) क्षेत्रफळ	1) 46.80 चौ मीटर पोटधराय क्षेत्र : 0 NA	
(6) आकारणी किंवा मुठी देण्यात आलेले नैऋत.		
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून देणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मं. कोठारी क्रिअशनचे मागीदार महेंद्र एम कोठारी यांचे कु.मु. म्हणून जबाब वी. शेलटकर - - वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं. २७, माळा नं. -, उमागृहीचे नाव: कमला पार्क, व्लांक नं. -, रोड नं: भाईनंदरप. ता. जि. ठाणे., महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:- 401101 पॅन नं:-AAMFK9352P	
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-हरेश मदनलाल जैन - - वय:-23; पत्ता:-, -, -, मनोर ता. जि. पालघर, औद्याणी, MAHARASHTRA, THANE, Non-Government. पिन कोड:-401403 पॅन नं:-AMHPJ3019R	
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	09/04/2015	
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	09/04/2015	
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	1792/20	
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	114100	
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	19000	
(14) शंरा		



सह. दुख्यम निबंधक, व  
वर्ग - २

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



Sarita