



मुंबाई नगरपालिका, कल्याण
 क्र.सं. २६१५१७/३०१७/२५
 दि. ०५.०५.२०१७

श्री. पंडुरंग जगपत ग्रेस तबतर व श्री लिवन नथूवाप्रेतवडतार
प्रांचे कुमुप धारक श्री गोप शेखलानी
द्वारा - श्री मती शेखता देसापांडे, वास्तुशिल्पकार, कल्याण

विषय:- क्र.सं. २६१५१७/३०१७/२५ क्र.सं. ३२११२/३२११३/५८
 दि.नं. लाट. मंजे- रॉयारे
 पंधे बांधकाम काण्याच्या मंजूरीबाबत.

संदर्भ:- आपला दि. ३.०५.१७ चा श्रमती श्री. मती देसापांडे वास्तुशिल्पकार
 यांचे मार्फत सादर केलेला अर्ज. टि. डि. आर. सेम = ५५२२.०० चौमी
+ १३६०.०० चौमी

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगरपालिका अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ अन्वये + ११६२.४० चौमी
 क्र.सं. २६१५१७/३०१७/२५ क्र.सं. ३२११२/३२११३/५८ दि.नं.
 लाट नं. मंजे- रॉयारे मंजे - ३.६५००.०० ३६६ चौ.मी. भूखंडाच्या
 विकास करवपास मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम २५३ अन्वये बांधकाम काण्यासाठी केलेल्या
 दि. ३.०५.१७ च्या अर्जास अनुसरून पुढील गतीस अधिन तहून तुमच्या मालकीच्या जागेत शिवाय रंगाने
 दुकती दाखविल्याप्रमाणे कच्चा/सिमेंट/प्लास्टर/पेंट/वाडे/पिंतीच्या इमारतीच्या बांधकामाबाबत, बांधकामास परवाना/प्रारंभ
पत्र देण्यात येत आहे. इमारत A1 ते A5 व B1 ते B10 - स्मिल्ये + लकूप + ७ मजले (रहाणेसाठी)

- अटी :- कमळ लॉफ्ट - लकूप + ९ ला मजला

इमारत C1, C2, C3 - स्मिल्ये + लकूप + ७ मजले (रहाणेसाठी, दुकाने)

- १) ही बांधकाम परवानगी दिल्याचे तारखेपासून एक वर्ष पर्यंत वैध असेल. नंतर पुढील वर्षासाठी परवानगीचे नवनीकरण मुदत रांगणे अंभी करणे आवश्यक राहिल. अशा प्रकारचे नुतनीकरण फक्त तीन वर्ष करता येईल. वैध नसलेल्या बांधकाम पूर्ण काणे आवश्यक आहे. नुतनीकरण करताना किंवा नवीन परवानगी घेताना त्यावेळी अस्तित्वात आलेल्या नियमाच्या व नियोजित विकास आराखड्याच्या अनुषंगाने उत्तरी करण्यात येईल.
- २) नकाशात..... रंगाने केलेल्या दुकस्या आपल्यावर बंधनकारक राहतील.
- ३) मं जिल्हाधिकारी, ठाणे यांकडून बांधकाम चालू करवपाचे अगोदर विनशती परवानगी घेण्याची आवश्यकता तुमच्यावर राहिल व विन शतीच्या परवानगीची एक सत्य प्रत काम सुरु करवपाचे पंधरा (१२) दिवस आघात महानगरपालिकेकडे पाठविणे आवश्यक राहिल.
- ४) बांधकाम चालू काण्यापूर्वी (५) दिवस आधी महानगरपालिका कार्यालयास लेखी कळविण्यात यावे.
- ५) ही परवानगी आपल्या मालकीच्या कच्च्यातून जमीनी व्यतिरिक्त जमीनीचा बांधकाम अगा विकास काण्यास देऊ देत नाही.
- ६) बांधकाम या सोबतच्या मंजूर केलेल्या नकाशा प्रमाणे आणि घालून दिलेल्या अटीप्रमाणे करावे.
- ७) वाडेपिंत व जोण्यापर्यंत बांधकाम झाल्यानंतर वास्तुशिल्पकाराचे मंजूर नकाशाप्रमाणे बांधकाम कच्च्यामातत्र प्रमाणे, महानगरपालिकेस सादर करण्यात यावे व इकडोले कार्यालयाकडून तपासणी करून घेऊनच काम करणे जोरपावणे बांधकाम केावे.
- ८) एअरिंग इदीत इमारती भोक्तो मोकळ्या सोडावयाच्या जागेत बदल करू नये व त्यामध्ये वर्षाव्याह पकातू बांधकाम करू नये.
- ९) बांधकामात कोणताही प्रकारचा फोफर पूर्ण परवानगी घेतल्याशिवाय करू नये. तसे केल्याचे आढळून आल्यास बांधकाम परवानगी रद्द झाली असे समजण्यात येईल.
- १०) इमारतीच्या बांधकामाच्या सुरक्षितते (स्ट्रक्चरल रोटी)जबाबदारो सर्वस्वी आपले वास्तुशिल्पकार व स्थापत्य विशारद यांचेवर राहिल.
- ११) बांधकाम पूर्णाच्या दाखलद वापरपरवानगी घेतल्याशिवाय इमारतीचा वावा करू नये. केल्यात थरकदेशीर धारंपाठी कारण्यात येईल. त्यासाठी जाणेच ज्या प्रमाणे बांधकाम पूर्ण आहे. त्याचा नकाशा चालू शिल्पकार व स्थापत्य विशारद यांच्या दिज्ञोन नमुन्यातील दाखल्यातह (३प्रतीत) द्या आवश्यक कागदपत्र तारात सादर केल्यात यावा.
- १२) बांधकाम चालू काण्यापूर्वी तगा भूभावन अधिकाारी/पुढी अधिलेख दाखवाकडून जांणी आखणी करून घेण्यात यातो.
- १३) नकाशात दाखविलेल्या गाळपांच्या तक्षंमध्ये व नियोजनामध्ये वृत्तायनगी शिवाय बदल करू नये.



१३) आ परवानगीदारे मी मंजूर केलेल्या इमारतीचे व ल (पुढे गिळू) बांधकामास अत्याव नैसर्गिक
पलाप नैसर्गिक आघाताने सहिषाण वपार बांधकाम सहिलानु कळ व वापरलेल्या साहित्याच्या
मिप्रतीत नैसादी क अस्वाष्ट लादतू कळ नैसर्गिक राहिल