

Department of Stamp & Registration, Maharashtra

Receipt of Document Handling Charges

PRN 2809201809654

Date 28/09/2018

Received from shri. santosh ramnath jagtap, Mobile number 0000000000, an amount of Rs 460/- towards Document Handling Charges for the Document to be registered (ISARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Nashik 6 of the District Nashik.

Payment Details

Bank Name IDIB

Date 28/09/2018

Bank CIN 10004152018092807595

REF No. 1358220676

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

नसम-७

मस.क्र. ४५८५/२०१८

२ - २३



विभाग क्र. : १०.५
बाजारमुल्य : रु. १९,६६,०००
बक्षिस किंमत : रु. २०,००,००० - /
आवश्यक मुद्रांक शुल्क : रु. १,२०,०००/-
नोंदणी शुल्क : रु. २०,०००/-

॥ श्री ॥

कायम फरोक्त खरेदीखत

कारणे कायम फरोक्त खरेदीखत आज ता. २९ माहे सप्टेंबर इसवी सन २०१८/ रोज शनिवार ते दिवशी नाशिक मुक्कामी मौजे दसक. ता. जि. नाशिक येथील बांधीव पल्लेट मिळकतीचे लिहून व नोंदवून देतात ते येणेप्रमाणे

१) श्री. संतोष रामनाथ जगताप

वय- ३८ वर्षे, धंदा - नोकरी व शेती

पॅन नंबर AJAPJ3454E

२) सौ. भारती संतोष जगताप

वय- ३९ वर्षे, धंदा - घरकाम व शेती

पॅन नंबर ASDPJ8716D

दोधेही रा. मु. पो. सामनगाव, राख बंधारा,

ता. जि. नाशिक

यांसी

लिहून घेणार

नसन-७

8454 (2016)

3-22



-२-

१) श्री. सोमनाथ चंद्रभान जगताप

वय- ४६ वर्ष, धंदा - नोकरी व शेती

पॅन नंबर ANHPJ2860K

२) सौ. उषा सोमनाथ जगताप

वय- ३८ वर्ष, धंदा - गृहीणी

पॅन नंबर ANFPJ5180L

दोघेही रा. मु. तारुखेडले, पो. तामसवाडी,

ता. निफाड, जि. नाशिक

लिहून देणार

कारणे कायम फरौक्त खरेदीखत लिहून देतो हेसा जे की ,

१) मिळकतीचे वर्णन :- तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी व तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगर पालिका हद्दीतील, मौजे दसक या गावाचे शिवारामधील सर्व्हे नं. १०/३अ+१०/३ब यांसी बिनशेती प्लॉट नं. १६ यांसी क्षेत्र ६४७.८० चौ. मीटर व बिनशेती प्लॉट नं. १७ यांसी क्षेत्र ६३६.०० चौ. मीटर असे एकत्रित एकुण क्षेत्र १२८३.८० चौ. मीटर यापैकी सिद्धी अपार्टमेंट करीता वापरण्यात आलेले क्षेत्र ७३०.७९ चौ. मीटर यांसी चतुःसिमा खालीलप्रमाणे :-

पुर्वेस	:-	प्लॉट नं. १५
पश्चिमेस	:-	प्लॉट नं. १८
दक्षिणेस	:-	डि.पी. रोड
उत्तरेस	:-	ओपनस्पेस

रेकॉर्ड ऑफ राईटस प्रमाणे :-

येणेप्रमाणे चतुःसिमेतील मिळकत त्यामधील जाणेयेणेचे व वहीवाटीच्या हक्कांसह जल, तरु, काष्ट, पाषाण, निधीनिक्षेप तद्गभूत सर्व वस्तुसह तसेच ओपनस्पेस व कॉलनीरोड सामाईकात वापरण्याचे हक्कांसह दरोबरस्त मिळकत.

नसन-७	
अन क्र.	४५५५ / २०१८
४ - २३	



१अ) वर कलम एक यांत वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतीवर नाशिक महानगरपालिकेने मंजूर केलेल्या बिल्डींग प्लॅनप्रमाणे बांधकाम केलेल्या व 'सिद्धी अपार्टमेंट' या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या या इमारतीमधील स्टिल्ट तिसऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट नं. ११ यांसी बिल्डअप क्षेत्र १५५.०० चौ. फुट म्हणजेच ८८.७५ चौ. मीटर यांसी चर्तुःसिमा :-

पुर्वेस	-	लिफ्ट व फ्लॅट नं. १०
पश्चिमेस	-	मार्जिनल स्पेस
दक्षिणेस	-	मार्जिनल स्पेस
उत्तरेस	-	फ्लॅट नं. १२

येणेप्रमाणे वर्णनाची मिळकत तसेच सदरहू मिळकतीत जाण्यायेण्याचे व वागवहिवाटीचे हक्कांसह तसेच सदरहू मिळकतीत असलेले फिटींग, फिक्चर्स, लाईट कनेक्शन व मीटरसह तसेच जिना, मार्जिनल स्पेस सामाईकात वापरण्याचे हक्कांसह दरोबस्त मिळकत.

२) मिळकतीचा इतिहास :- वर कलम १अ मधील अविभक्त हिस्स्याची अर्धी मिळकत ही लिहुन देणार क्र. १ यांना त्यांची आई नामे श्रीमती कांताबाई चंद्रभान जगताप व अविभक्त हिस्स्याची अर्धी मिळकत ही लिहुन देणार क्र. २ यांना त्यांची आई नामे श्रीमती अनिता सुर्यभान बागल यांचेकडून बक्षिसपत्रान्वये मिळालेली असुन सदरचे बक्षिसपत्राचे दस्त मे. दुय्यम निबंधक साहेब, नाशिक-३ यांचे कार्यालयात दि. १३/०८/२०१८ रोजी अनुक्रमे दस्त क्र. ५७७४/२०१८ व दस्त क्र. ५७७५/२०१८ अन्वये नोंदविलेले आहे. सदर नमुद दस्तान्वये लिहुन देणार हे वर कलम १अ मधील मिळकतीचे मालक झालेले असुन मिळकतीचा पाहीजे तसा उपभोग घेण्याचा व विल्हेवाट लावण्याचा अगर उपभोग घेण्याचा संपुर्ण हक्क व अधिकार लिहुन देणार यांना मालक म्हणुन प्राप्त झालेला आहे. सदर हक्कानुसार वर कलम १अ यात वर्णन केलेली मिळकत लिहुन देणार यांनी त्यांचे वैयक्तीक आर्थिक अडचणीसाठी व कुटुंबाचे लाभहितासाठी विक्रीस काढली. लिहुन देणार व लिहुन घेणार यांचे दरम्यान साक्षीदारांचे मध्यस्थीने आपआपसांत बैठक होऊन मिळकत खरेदी-विक्रीचा व्यवहार पक्का झाला व त्यास अनुसरुन सदरचा खरेदीखताचा दस्त उभयतांचे समतीने तयार करण्यात आलेला आहे.



NASHIK MUNICIPAL CORPORATION

NO: LND/BPI 269/6526

OFFICE OF NASHIK MUNICIPAL CORPORATION
DATE: 31/03/2012

**SANCTION OF BUILDING PERMIT
AND
COMMENCEMENT CERTIFICATE**

TO, **SIDDHI CORPORATION THROUGH PROP. SHRI. MANIK R. HANDGE & OTHERS**
Shri. Waman Gotiram Adhav through GPA Shri. Sharad Waman Adhav.
C/o. Ar. Vinayak P. Nikam & Stru Engi. Achal Raje of Nashik.

Sub - Sanction of Building Permit & Commencement Certificate in Plot No. — 16+17
of S. No. 10/3A+10/3B of Dasak Shiwar.

Ref - Your Application & Plan dated: 30 / 04 /2011 Inward No. C4
Case No :- ----

Sanction of building permit & commencement certificate is hereby granted under section 45 & 69 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act 1966 (Mah. of 1966) to carry out development work/and building permits under section 253 of The Bombay Provincial Municipal Corporation Act, 1949 (Bombay Act, No. LIX of 1949) to erect building for **Residential+Commercial Purpose** as per plan duly amended in subject to the following conditions.

CONDITIONS (1 to 36)

- 1) The land vacated in consequence of enforcement of the set-back rule shall form part of public street,
- 2) No new building of part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until completion certificate, under sec. 263 of the Bombay Provincial Municipal Corporation Act, 1949 is duly granted.
- 3) The commencement certificate Building permit shall remain valid for a period of one year commencing from date of its issue & thereafter it shall become invalid automatically unless otherwise renewed in stipulated period Construction work commenced after expiry of period for which commencement certificate is granted will be treated as unauthorized development & action as per provisions laid down in Maharashtra Regional & Town Planning Act 1966 & under Bombay Provincial Municipal Corporation Act, 1949 will be taken against such defaulter which should please be clearly noted.
- 4) This permission does not entitles you to develop the land which does not vest in you
- 5) The date of commencement of the construction work should be intimated to this office **WITHIN SEVEN DAYS**
- 6) Permission required Under the provision of any other Act, for the time being in force shall be obtained from the concerned authorities before commencement of work (As under Provision of Urban Land Ceiling & Regulation Act & under appropriate sections of Maharashtra Land Revenue Code 1966 etc.).
- 7) After completion of plinth certificate of planning authority to the effect that the plan is constructed as per sanctioned plan should be taken before commencement of superstructure.

2/3
8) Bt
th
af
9) Th

10) Th
ro
pl



14) Sta
of
inc
15) Alt
with
and
16) Nat
pro
spe
per
Com
17) Ther
18) N. A
19) Acc
M.S
20) A) Ra
vide R
B) Ra
R. In

APPROVED

The Plans submitted in
As per the conditions mentioned in
the accompanying certificate
Certificate No. 259/16-26 dated 31/10/2016

[Signature]
Executive Engineer
TOWN PLANNING
Nashik Municipal Corporation
Nashik

In S No - 10/3A+10/3B On Plot No - 16 + 17

A - Dadas Shivar
Tal & Dist - Nashik
J.S. SUDHAKAR CORPORATION
THE PART MR. NASHIK MUNICIPAL
CORPORATION
MR. SHARAD V. ADHAV
MR. N. R. WADGE

Area Certificate

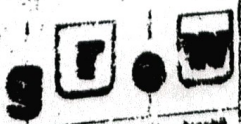
Certified that the plot under reference was
surveyed by me on 08/08/2011 &
Dimensions of all streets etc. of plot marked on plan are
as measured on site and same as marked
and tallies with area stated in document of
recovery T.P. Act

[Signature]
Architect's Sign

OWNER'S SIGN	STRUC. ENGINEER'S SIGN	ARCHITECT'S SIGN
MR. SHARAD V. ADHAV <i>[Signature]</i> MR. N. R. WADGE <i>[Signature]</i> MR. N. R. WADGE CIVIL ENGINEER J.S. SUDHAKAR CORPORATION MR. N. R. WADGE CIVIL ENGINEER	<i>[Signature]</i> EN. N. R. WADGE	<i>[Signature]</i> MR. SHARAD V. ADHAV

98236 87420
94234 77870

design



Architectural Consultancy Services

At 2 - Office No. 2 "Anand Bharti" Eranas Near Datta Mandir Bus Stop Nashik
Vijayar Pratham
Datta Rd
Dist - Nashik
Pin - 422001

Second