

1400353	सूची क्र.2	दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.पनवेल 2
19-03-2024		दस्त क्रमांक : 1400/2024
Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.		नोदणी : Regn:63m
गावाचे नाव : खारघर		
(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा	
(2)मोबदला	15214700	
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	12315957.2	
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:रायगडइतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका क्र 304,तिसरा मजला,बी विंग " प्राईड को ऑप हौ सोसा लि " प्लॉट क्र 1,सेक्टर 7,खारघर,ता. पनवेल,जि. रायगड. क्षेत्रफळ 74.32 चौ. मी. कारपेट + 11.15 चौ मी टेरेस + 1 स्टील कार पार्किंग((Plot Number : 1 ; SECTOR NUMBER : 7 ;))	
(5) क्षेत्रफळ	74.32 चौ.मीटर	
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.		
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स एकता कामधेनु बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार सुरिंदर ए सभलोक तर्फे कु मू म्हणुन निकीता भाऊ म्हात्रे - वय:-25 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शॉप नं 03,प्राईड को ऑप हौ सोसा लि, प्लॉट क्र 1, सेक्टर 7, खारघर, ता. पनवेल, जि. रायगड. , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, राईगाः(ं:). पिन कोड:-410210 पॅन नं:-AABFE8412F 2): नाव:-मेसर्स एकता कामधेनु बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार सतीश ए सभलोक तर्फे कु मू म्हणुन प्रशांत पाटील - वय:-51 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शॉप नं 03,प्राईड को ऑप हौ सोसा लि, प्लॉट क्र 1, सेक्टर 7, खारघर, ता. पनवेल, जि. रायगड. , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, राईगाः(ं:). पिन कोड:-410210 पॅन नं:-AABFE8412F	
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-जयदीप श्रीपदराव सरदेसाई - - वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सदनिका क्र ए 203,भूमि गार्डेनिया 2,प्लॉट न 10,सेक्टर 20,रोडपाली कळंबोली ता पनवेल जि रायगड , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, राईगाः(ं:). पिन कोड:-410218 पॅन नं:-ATDPS3049R 2): नाव:-सोनाली जयदीप सरदेसाई - - वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सदनिका क्र ए 203,भूमि गार्डेनिया 2,प्लॉट न 10,सेक्टर 20,रोडपाली कळंबोली ता पनवेल जि रायगड , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, राईगाः(ं:). पिन कोड:-410218 पॅन नं:-DDBPS8255N	
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	23/01/2024	
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	23/01/2024	
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	1400/2024	
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1065100	
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000	
(14)शेरा		
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:		
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the	

Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.