

ORCHARD ROAD MALL WING - B - Office No. 453

**SALE  
DEED**

324/9755

Friday, June 07, 2024

2:05 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र. 39M

Regn. 39M

पावती क्र.: 10686

दिनांक: 07/06/2024

गावाचे नाव: मरोशी

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: बरल-१ -9755-2024

दस्तऐवजाचा प्रकार : सेल डीड

मादर करणाऱ्याचे नाव: मनीषकुमार पवनकुमार छापारिया

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 560.00

पृष्ठांची संख्या: 28

एकूण:

रु. 30560.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

2:25 PM ह्या वेळेस मिळेल.

  
दु.निबंधक बोरीवली 1

वाजार मूल्य: रु.2861778.108 /-

मोबदला रु.3000000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 180000/-

**सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र. १,  
मुंबई उपनगर जिल्हा.**

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.560/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0624066209755 दिनांक: 07/06/2024

वॅकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH002667928202425P दिनांक: 07/06/2024

वॅकेचे नाव व पत्ता:



**Registered Original Document  
Delivered On 07/06/24**

मूल्यांकन पत्रक ( शहरी क्षेत्र बांधीव )

Valuation ID: 202409907127 07/10/2024 11:31:11 AM

मूल्यांकनाचे वर्ष: 2024  
 जिल्हा: मुंबई (उपनगर)  
 मूल्य विभाग: 125 मराठी बोरिवली  
 उप मूल्य विभाग: भूभाग संपल पाम वसाहत सि स क्र 1627  
 सर्व्हे नंबर व भू कर्मांक: सि टी एस नंबर 41627

वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु.	खुल्या जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	श्रीदागीक	मान्यमाननाय एकक वोरस मीटर
	47870	96060	106670	144680	102120	

**बांधीव क्षेत्राची माहिती**

बांधकाम क्षेत्र (Built up):	26.87 चौरस मीटर	मिळकतीचा वापर:	निवासी सदनिका	मिळकतीचा प्रकार:	बांधीव
बांधकामाचे वर्गीकरण:	1-आर सी सी	मिळकतीचे वय:	20 वर्ष	बांधकामाचा दर:	Rs. 30250/-
उद्वगहन स्थिती:	आहे	मजला:	1st floor To 10th floor		
रस्ता सन्मुख:	Sale Type - Resale	First Sale Date -	20/04/2013		
	Sale Resale of built up Property constructed after circular dt 02/01/2018				

मजला निहाय घट/वाढ = 100% apply to rate = Rs 96060/-

घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ मीटर मूल्यदर = ((वार्षिक मूल्यदर - खुल्या जमिनीचा दर ) \* घसा-यानुसार टक्केवारी ) + खुल्या जमिनीचा दर )  
 = ( ( 96060-47870 ) \* ( 80 / 100 ) ) + 47870 )  
 = Rs 86422/-

A) मुख्य मिळकतीचे मूल्य = वरील प्रमाणे मूल्य दर \* मिळकतीचे क्षेत्र  
 = 86422 \* 26.87  
 = Rs 2322159.14/-


C) मेझॅनाईन मजला क्षेत्र = 8.92 चौरस मीटर  
 मेझॅनाईन मजला क्षेत्र मूल्य = 8.92 \* ( 86422 \* 70/100 )  
 = Rs 539618.968/-

Applicable Rules = ,10.4.13

**एकत्रित अंतिम मूल्य**  
 = मुख्य मिळकतीचे मूल्य + तळघराचे मूल्य + मेझॅनाईन मजला क्षेत्र मूल्य + लगतच्या गच्चीचे मूल्य + बांधकामाचे वारिष मूल्य + बांधकामाचे वारिष मूल्य + बांधकामाचे वारिष मूल्य + बांधकामाचे वारिष मूल्य + बांधकामाचे वारिष मूल्य  
 = A + B + C + D + E + F + G + H + I + J  
 = 2322159.14 + 0 + 539618.968 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0  
 = Rs 2861778.108/-



[Home](#) [Print](#)

  
 सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र. १,  
 मुंबई उपनगर जिल्हा.

बरल - १		
२०५५	१	२८
२०२४		



CHALLAN  
MTR Form Number-6



GRN	MH002667928202425P	BARCODE			Date	28/05/2024-14 53 51	Form ID	252
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID / TAN (If Any)				
				PAN No.(If Applicable)				
Office Name	BRL1_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 1			Full Name	MANISHKUMAR PAWANKUMAR CHHAPARIA			
Location	MUMBAI			Flat/Block No.	OFFICE NO. 453 3RD FLOOR ORM WING B CO			
Year	2024-2025 One Time			Premises/Building	OPERATIVE PREMISES SOCIETY LTD			
Account Head Details		Amount In Rs.		Road/Street	ROYAL PALMS AAREY MILK COLONY			
0030045501	Stamp Duty	180000.00		Area/Locality	GOREGAON EAST MUMBAI			
0030063301	Registration Fee	30000.00		Town/City/District				
				PIN	4	0	0	0
				Remarks (If Any)	SecondPartyName=BHARTI UPENDRA P...			
				Amount In	Two Lakh Ten Thousand Rupees Only			
				Words				
Total			2,10,000.00					
Payment Details	STATE BANK OF INDIA			FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque-DD Details				Bank CIN	Ref. No.	10000502024052804631	3910895688238	
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	28/05/2024-14:54:47	Not Verified with RBI	
Name of Bank				Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA			
Name of Branch				Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll			



Department ID :

Mobile No. : 7024471085

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

बरेल - १		
६०५५	२	२८
२०२४		

B.V. Petnis

Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 0624066209755	Date 06/06/2024
Received from JOINT SUB REGISTRAR, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.560/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Borivali 1 of the District Mumbai Sub-urban District.	
Payment Details	
Bank Name SBIN	Date 06/06/2024
Bank CIN 10004152024060609093	REF No. 415886421406
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	



बरेल - १		
६०५५	४	२८
२०२४		

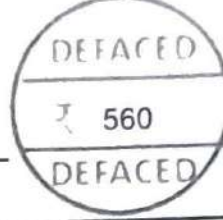


**D H C**  
Department of Registration, Maharashtra  
Inspector General of Registration, A. J. 1000

**Receipt of Document Handling Charges**

PRN	0624066209755	Receipt Date	07/06/2024
-----	---------------	--------------	------------

Received from JOINT SUB REGISTRAR, Mobile number 0000000000, an amount of Rs 560/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 9755 dated 07/06/2024 at the Sub Registrar office Joint S R. Borivali 1 of the District Mumbai Sub-urban District.



**Payment Details**

Bank Name	SBIN	Payment Date	06/06/2024
Bank CIN	10004152024060609093	REF No.	415886421406
Deface No	0624066209755D	Deface Date	07/06/2024

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



बरल - १		
६७५५	५	२८
२०२४		



# SALE DEED

THIS AGREEMENT MADE AT MUMBAI on this 7<sup>th</sup> day of  
**June, 2024**

Between

**MRS. BHARTI UPENDRA POTNIS** Indian Inhabitant, having her residing address at **B-36, Wing – B, 202, Gokhuldharm, Goregaon (East), Mumbai - 400063** hereinafter referred to as "THE VENDOR" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to include her heirs, executors, administrators and assigns) of the ONE PART

AND

बदल - १		
२०५५	६	२८
२०२४		

**MR. MANISHKUMAR PAWANKUMAR CHHAPARIA** Indian Inhabitant, having his residing address at **Flat No. C/801, Shubham Tower 3/C CHS.LTD., Chala, Vapi Daman Main Road, Vapi - 396191** hereinafter referred to as "THE PURCHASER" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to include his heirs, executors, administrators and assigns) of the OTHER PART.

B. U. Potnis

A) WHEREAS the VENDOR herein has purchased and acquired Office No. 453 on 3<sup>rd</sup> Floor of **ORM WING -B CO-OPERATIVE PREMISES SOCIETY LTD.** admeasuring 22.39 sq. mtrs. Carpet area (approx. 241 sq.ft) i.e. 26.87 sq. mtrs. Built-up area (approx. 289.12 sq.ft) situated at Village Maroshi, Aarey Milk Colony, Near Unit No: 26, Goregaon (East), Mumbai-400 065 bearing Land Plot C.T.S. No: 1627 of Village Maroshi Taluka Borivali in Mumbai (hereinafter referred to as "The Said Office") and more particularly described in the First Schedule hereunder written for consideration at the terms and conditions contained in the Agreement for Sale dated 17/04/2013 with Royal Palms (India) Pvt. Ltd. and membership rights of the society of the said building. The said Agreement for Sale dated 17/04/2013 duly registered with sub-registrar of Mumbai at Borivali - I vide serial No: **BRL-1-3695-2013** dated 20/04/2013.

B) Pursuant to the said Agreement for Sale, the VENDOR has paid full sale consideration as per the Agreement for sale dated 17/04/2013 to Royal Palms (India) Pvt. Ltd. and has since been in possession of the said Office.

बरल		
evyy	(India) Pvt. Ltd.	2028

C) AND WHEREAS all the Office Purchaser of the building formed a Co-operative Society Limited and named the same as **ORM WING -B CO-OPERATIVE PREMISES SOCIETY LTD.**, registered under Registration No. **MUM/WP/GNL/O 3044/2015-16 YEAR 2015 DATED 17/10/2015.**

D) AND WHEREAS the VENDOR is the member of the **ORM WING -B CO-OPERATIVE PREMISES SOCIETY LTD.**, registered under Registration No. **MUM/WP/GNL/O 3044/2015-16 YEAR 2015 DATED 17/10/2015**, hereinafter for brevity's sake referred to as "the said Society".

E) AND WHEREAS the said society had transferred the share certificate No: **027** for 20 fully paid up shares of Rupees fifty (50) each numbered from **521 to 540** both inclusive

F) The VENDOR herein is sufficiently entitled to the said Office No: **453** on 3<sup>rd</sup> Floor of **ORM WING -B CO-OPERATIVE PREMISES SOCIETY**

B. U. Patil



LTD., Village Maroshi, Aarey Milk Colony, Near Unit No: 26, Goregaon (East), Mumbai-400 065 including the sale thereof.

G) The VENDOR herein agreed to sell the Office No: 453 on 3<sup>rd</sup> Floor of **ORM WING -B CO-OPERATIVE PREMISES SOCIETY LTD.** admeasuring 22.39 sq. mtrs. Carpet area (approx. 241 sq.ft) i.e. 26.87 sq. mtrs. Built-up area (approx. 289.12 sq.ft) situated at Village Maroshi, Aarey Milk Colony, Near Unit No. 26, Goregaon (East), Mumbai-400 065 with the amenities attached with the said Office and membership rights of the proposed society of **ORM WING -B CO-OPERATIVE PREMISES SOCIETY LTD.** along with all its right, title, interest and benefit to the PURCHASER herein and the PURCHASER herein agreed to purchase the above said Office and membership rights with shares from the VENDOR.



NOW THIS AGREEMENT WITNESSETH AND IT IS HEREBY AGREED, DECLARED, RECORDED AND CONFIRMED BETWEEN THE PARTIES HERETO AS FOLLOWS:

बंदरा १		
६०५५	C	२८
२०२४		

(1) The VENDOR hereby agrees to sell and transfer to the PURCHASER and the PURCHASER hereby agrees to purchase and acquire from the VENDOR the membership rights of the proposed society and Office No: 453 on 3<sup>rd</sup> Floor of **ORM WING -B CO-OPERATIVE PREMISES SOCIETY LTD.** admeasuring 22.39 sq. mtrs. Carpet area (approx. 241 sq.ft) i.e. 26.87 sq. mtrs. Built-up area (approx. 289.12 sq.ft) exclusive of the Loft area situated at Village Maroshi, Aarey Milk Colony, Near Unit No: 26, Goregaon (East), Mumbai-400 065 alongwith amenities attached with the said Office as described above and more particularly described in the First Schedule hereunder written on as is where is basis for a total consideration of **Rs. 30,00,000/- (Rupees Thirty Lakhs Only)** and the said total consideration is to be paid by the PURCHASER to the VENDOR as per the Receipt of this agreement.

B. V. Retnis

(2) The PURCHASER had agrees to pay on execution of this agreement an amount of Rs. 30,00,000/- (Rupees Thirty Lakhs Only) to the VENDOR as full and final sale consideration towards agreed sale price of the said Office, the receipt of which the VENDOR hereby both admits and acknowledge.

(3) The VENDOR hereby declares:

(a) That the Vendor have neither created any charges, encumbrances, lien and mortgage of whatsoever nature on the said Office nor the Vendor entered into any agreement / arrangement with any one and nor parted with the possession of the said Office.



(b) That the Vendor will pay the up-to-date hereof maintenance charges, and other charges to the said society and the Vendor are responsible in arrears of any maintenance charges and any other charges payable to the said society / any concern authority during the time the vendor was in possession of the said Office.

(c) That there is no attachment and/or prohibitory order by any Government and/or local authority or any injunction by any Court restraining the Vendor from sale or transferring of the said Office and

बरल - १		
एवय्य	e	२८
२०२४		

handing over of the possession of the said Office and thus, the Vendor have got the clear and marketable title of the said Office and the said Office is not subject to any litigation in any Court of Law.

(4) The VENDOR hereby agrees and undertakes to indemnify the PURCHASER against all expenses, claims, charges, suits, suit-demands and losses of whatsoever nature for the period till the date of this agreement and handing over of possession of the said Office, which may hereinafter be brought against the said Office and to make good such losses suffered and/or to be suffered by the PURCHASER on/or after the execution of these presents if any declaration in clause No; 3 above is proved incorrect

B. U. Patil

(5) The VENDOR hereby agrees to transfer all rights, title, benefit and interest in the shares of the society held by the VENDOR together with the right of allotment and possession of the said Office in favour of the PURCHASER on receipt of full and final payment. It is hereby expressly agrees that any charges, fees, premium demanded by the said society / builder for transferring the shares held by the VENDOR together with a right of allotment and possession of the said Office, the same shall be borne and paid by the both the parties equally.

(6) The VENDOR hereby agrees to sign all transfer forms, applications, papers, documents, agreements, notices etc. for effectual transfer of the said Office in favour of the PURCHASER and for this purpose the VENDOR hereby further agrees to attend to the office of Sub-Registrar at Mumbai and admit the execution of these present lodged or to be lodged for registration by the PURCHASER.



(7) It is hereby expressly agrees upon that the registration fees and other expenses payable for lodging this Agreement for registration with the Sub-Registrar of Assurance at Mumbai and the Stamp Duty payable under the newly amended Bombay Stamp Act, the same shall be borne and paid by the PURCHASER alone.

(8) On receipt of full and final payment, the VENDOR hereby agrees to surrender, relinquish and release all her right, title, interest, benefit and in respect of the said Office in favour of the PURCHASER and the VENDOR undertakes not to claim any such right, title, interest, benefit in respect of the said Office in future also.

जरल - १		
२०१५	१०	२८
२०१४		

(9) On receipt of full and final payment, the VENDOR hereby agrees to declare that then after the PURCHASER becomes the full and complete owner in all respect of the said Office and the VENDOR or her any family members or relatives or legal heirs or administrators or any assigns shall never interfere with the PURCHASER in respect of the said Office.

B.V. Patil

(10) The VENDOR hereby agrees to deliver to the PURCHASER the original agreement for sale and other relevant documents pertaining to the said Office on receipt of the full and final payment from the PURCHASER.

(11) The PURCHASER agrees to become the member of the said **ORM WING -B CO-OPERATIVE PREMISES SOCIETY LTD.** and agrees and undertakes to abide by the bye-laws of the said society and the PURCHASER hereby agrees and undertakes to pay to the said **ORM WING -B CO-OPERATIVE PREMISES SOCIETY LTD.**, his share of the maintenance charges of the said Office regularly from the date of possession.



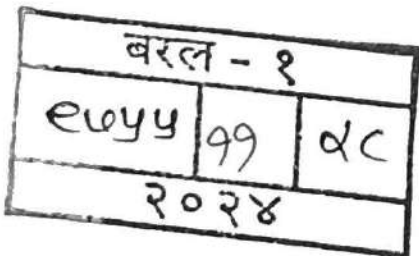
**THE FIRST SCHEDULE ABOVE REFERRED TO**

Office No: **453** on **3<sup>rd</sup>** Floor of **ORM WING -B CO-OPERATIVE PREMISES SOCIETY LTD.**

Area of the Office : admeasuring **22.39** sq. mtrs. Carpet area (approx. **241** sq.ft) i.e. **26.87** sq. mtrs. Built-up area (approx. **289.12** sq.ft)

Location of property : Village Maroshi, Aarey Milk Colony, Near Unit No: 26, Goregaon (East), Mumbai-400 065, Land C.T.S. No: 1627 of Village Maroshi Taluka Borivali, Zone 54 / 254 A of 2006.

Building structure : RCC – Ground + four floors.



IN WITNESS WHEREOF THE PARTIES HERETO have hereunto set and subscribed their respective hands and seals to this present on this 7<sup>th</sup> day of June, 2024

SIGNED AND DELIVERED  
by the within named the VENDOR

*B. U. Potnis*

**MRS. BHARTI UPENDRA POTNIS**

in the presence of .....



1. *B. U. POTNIS*

2. *Abhi U*



SIGNED AND DELIVERED  
by the within named the PURCHASER

**MR. MANISHKUMAR PAWANKUMAR CHHAPARIA**

in the presence of .....



1. *B. U. POTNIS*

2. *Abhi U*

*Manishkumar Pawankumar Chhaparia*

बदल - १		
६०५५	१२	१८
२०२४		

## RECEIPT

Received a sum of Rs. 30,00,000/- (Rupees Thirty Lakhs Only) as follows:

NEFT / RTGS / IMPS Payment Ref No.	Dated	Drawn on	Amount Rs.
ICICR12023111301213955	13/11/2023	ICICI Bank	6,00,000/-
ICICR12023111601227782	16/11/2023	ICICI Bank	5,00,000/-
ICICR12023121501411753	15/12/2023	ICICI Bank	7,00,000/-
ICICR12024040202165722	02/04/2023	ICICI Bank	12,00,000/-
TOTAL			30,00,000/-

(This receipt stand valid subject to realization of cheque / pay order)

from the within named the PURCHASER **MR. MANISHKUMAR PAWANKUMAR CHHAPARIA** being the full and final sale consideration paid under the terms of these presents.



I SAY RECEIVED

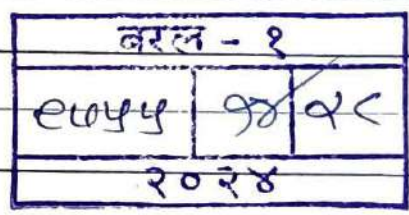
*B. U. Potnis*

**MRS. BHARTI UPENDRA POTNIS**

VENDOR \ TRANSFEROR

बरल - १		
ewyy	93	αC
२०२४		

सूची क्र.2		दुय्यम निबंधक सह दु नि बोरीवली ।
3695324		
18-04-2024		दस्त क्रमांक 3695/2013
Note -Generated Through eSearch Module.For original report please contact concern SRO office.		नोदणी Regn 63m
<b>गावाचे नाव : 1) मरोशी</b>		
(1) विलेखाचा प्रकार	अभिहस्तांतरणपत्र	
(2) मोबदला	1950500	
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	2182000	
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं: ऑफिस क्र ४५३, माळा नं: ३ रा मजला, इमारतीचे नाव: ऑर्चर्ड रोड मॉल विना बी, ब्लॉक नं: आरे कॉलनी, रोड : आरे रोड गोरगांव (पूर्व) मुंबई ४०००६५, इतर माहिती: सदनिका नं: ऑफिस क्र ४५३, माळा नं: ३ रा मजला, इमारतीचे नाव: ऑर्चर्ड रोड मॉल विना बी, ब्लॉक नं: आरे कॉलनी, रोड नं: आरे रोड गोरगांव (पूर्व) मुंबई ४०००६५( ( C.T.S. Number : 1627A ; ) )	
(5) क्षेत्रफळ	1) 26.87 चौ.मीटर	
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.		
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसेर्स रॉयल पाल्स (इं) प्रा ली तर्फे संचालक मुहम्मद नेन्सी उपलेकर -- वय:-58: पत्ता:-प्लॉट नं: सर्वे क्र 169 (पार्ट), माळा नं: ३ रा मजला, इमारतीचे नाव: रॉयल पाल्स वसाहत, ब्लॉक नं: आरे कॉलनी, रोड नं: आरे रोड गोरगांव (पूर्व) मुंबई. पिन कोड:-400065 पॅन नं:-AABCR9424R	
(8) दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-भारती उपेंद्र पोतनीस वय:-42: पत्ता:-बी-36, - 21 गोकुलधम, गोरगांव (पूर्व) गोरगांव पूर्व, Maharashtra, Mumbai, Non-Government AYZPP6379G	
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	17/04/2013	
(10) दस्त नोदणी केल्याचा दिनांक	20/04/2013	
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	3695/2013	
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	109100	
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोदणी शुल्क	21850	
(14) शेरा		
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:		
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-:	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.	





बरेल - १		
२०२४	१५	२८
२०२४		





# ORM Wing-B Co-operative Premises Society Ltd

CTS No. 1627 (Part), Survey No. 169(Part), Village Marol Maroshi, Royal palms, Goregaon (E), Mumbai - 400 065

Tel.: 91 22 28748283 | Email : orm.wingb@gmail.com | Website : www.ormb.in

REG. No. MUM/WP/GNL/O 3044/2015-16/ YEAR 2015. DATED 17/10/2015

## TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

As per record of the Society, Unit No. 453 at "ORM Wing B CO Op Premises Society Ltd", CTS No.1627 (Part), Survey No. 169(Part), Village Marol Maroshi, Royal Palms, Goregaon (East), Mumbai - 400 065 stands in the name of Mrs. Bharti Upendra Potnis.

The Society Maintenance dues are cleared up to **March 2024**.

At present, there is no lien marked as per the records of Society.

The Society will have No objection of **Mrs. Bharti Upendra Potnis** to enter into Agreement for Sale of the said unit and transfer her right, interest and title in the said unit to the prospective purchaser subject to:

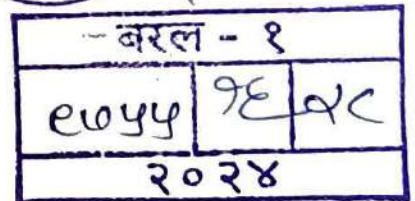
1. Payment of Transfer fees and other charges of the Society.
2. Completing all Formalities for sale of unit as per Bye-Laws of the Society
3. Approval of Managing Committee Members.

This letter has been issued without prejudice and at the instance of Mrs. Bharti Upendra Potnis.

Thanking You,

For ORM Wing-B Co-Operative Premises Society Ltd.

Hon. Chairman / Secretary





बरल - १		
६७५५	१०	२८
२०२४		



1991 च. मा. जि. शा. धि. कारी मुंबई उपनगर जि. शा.  
 मानेकरीत मादेरा पत्र क्र. सी. / कार्या. २७ / सि. दि. २२  
 वारी ८८७/९३ दिनांक १८/११/९५ अन्वये नगरशासन  
 नरोठ न. क्र. १९२७ सामिककतीचे क्षेत्र पूर्वी दारवठ  
 वेठले ९१७३५८ चौ. मि. देवजी आता ९०८६२३  
 जेव्हा दारवठ वेठे व दि. ५/५/९५ ची नोंद रद्द केली  
 त्याचा बरोबर न. क्र. १९२७ पैकी अर्जदार यांचे  
 प्रत्यक्ष ताब्यात अक्षगारे क्षेत्र ८१३७७९-००  
 चौ. मि. अखून १०३५७९-०० चौ. मि. क्षेत्र हे  
 वादातील आहे परंतु अदरचे वादातील क्षेत्र  
 चुकीचे अखून ताब्यात जा. जि. शा. धि. कारी  
 मानेकरीत शुधीपत्र क्र. सी. / कार्या. २७ / सि. दि. २२  
 वारी ८८७/९३ दि. २२/११/९५ अन्वये अदरचे  
 वादाना क्षेत्र १०३५७९-०० चौ. मि. देवजी ९०७९३३  
 चौ. मि. क्षेत्र आहे. ताब्यात अदरचे क्षेत्र मजरा  
 जमीन क्षेत्र अधिनिमन १८-६६ च्या कडम १३९  
 १७५ अखून चौकशीचे कागद आखू आहे.



नामा  
 कृ. वि. सु. १

जि. शा. धि. कारी मुंबई उपनगर जि. शा. मानेकरीत  
 अर्जात / म. अ. क्र. क्र. १८९९ च्या कडम १३९, न. १३८४ अन्वये  
 आदेश क्र. सी. / कार्या. २७ / सि. दि. २२ / वारी ८८७/९३  
 दि. २१/११/९५ मनाब मरोठ (मरोठी) ता. ० जं. चेरी  
 वेठले न. क्र. १९२७ या ठिकाण जिल्हा नगर दारवठ  
 असलेल्या ९०८६२३ चौ. मि. क्षेत्रात ९०७९३३  
 चौ. मि. क्षेत्र सारि गानपे न. क्र. १९२७ अन्वये अर्जात  
 न. क्र. १९२७ मरोठ न. क्र. १९२७ अन्वये लेवले क्षेत्र



बरल - १		
९०५५	१९	१८
२०२४		

८१३७७९-०० चौ. मि. क्षेत्र मानेकरीत क्षेत्र  
 न. क्र. १९२७ अन्वये अर्जात दिनांक २२/११/९५  
 मानेकरीत न. क्र. १९२७ अन्वये अर्जात, ज.

१८/११/९५  
 कृ. वि. सु. १

नगर प्रकाशक - मरोठे वाड्या, अंधेरी, नं. १२० १९२१०  
 वे. का. पु. - २५,००० - १-८५ - हा. का. ५५ - (तीए) २०१  
 न. नू. मा. २१ म. कुरकणी  
 पा. नि. न. वि. क्र. ८६१६, दि. १६-९-२६; C. T. S. 2 mi.  
 सा. प. प. वया वि. क्र. २५३२२१५, दि. ४-९-६९.]

**कोरी पत्रिका**

२९१११९९ मा. जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर, जिल्हा  
 जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर, जिल्हा  
 / कलम - १३८ / एन.आर. २१/९९ दिनांक  
 २९१११९९ नुसार मा. मरोठे (मरोठे)  
 नं. १२० - १९२१० मा. मरोठे वरून दार  
 २९१११९९ - ७ चौ. मी. ए. के. २२  
 चौ. मी. (२२ - ए. के. - २० गुंठे) पार  
 के. के. नं. १२० - १९२१० ची २५ ३५९९९  
 के. के.



M. M. M.  
 २९१११९९  
 न. नू. मा. २१, वि. पार्ले



२००० मा. उपरठामुपरा लोकण विभाग मुंबई गांधीनगर अर्धीक  
 अर्धीक-यु. ए. ए. क्र. ६६/२००० दि. १५.११.२००० नुसार न. न. मा.  
 जिल्हाधिकारी मुंबई उपनगर जिल्हा गांधीनगर पत्र. १५ मी.  
 मा. प. - २० / कलम - १३८ / एन.आर. - २१ / ९९ दि. १५.११.२०००  
 अन्वये मा. जिल्हाधिकारी मुंबई उपनगर जिल्हा गांधीनगर  
 दि. १५.११.२००० चे आदेशानुसार मा. उपरठामुपरा लोकण विभाग  
 मुंबई गांधीनगर अर्धीक न. न. मा. गांधीनगर - वि. पार्ले  
 अर्धीक वि. पार्ले वरून दार.

वरल - १		
२०५५	२०	५८
२०२४		

M. M. M.  
 २९१११९९  
 न. नू. मा. २१, वि. पार्ले

(कु. भागेपटा)

112

१८/८१२०००

मा. अणुअभूषण कोंकण विभाग मुंबई  
 क. अपील डेस्क - पत्र क्र. ६६/२००० दि २०/११/२०००  
 आन्वये मा. जिल्हाधिकारी मुंबई उपनगर जिल्हा घांणे  
 दि. २६/११/०० चे आदेशाबाबत ११/११/२००० न्याय  
 आदेशाबाबत आदेशाबाबत दिवेनी रजिस्ट्रार  
 उरविषयान्त अंत असून आपणे अपिलचा मुंबई  
 आदेशाबाबत जरी आहे तशी परिस्थिती ठेवणान्त  
 गादी आगे वादबाबत नोंद घेतली.

सत्य-प्रतिलिपि

१८/८१२०००

मा. अणुअभूषण कोंकण विभाग मुंबई  
 घांणेकडील क. अपील डेस्क/पत्र क्र. ६६/२०००  
 दि २०/११/२००० आन्वये मा. जिल्हाधिकारी  
 मुंबई उपनगर जिल्हा घांणे दि २६/११/०० चे  
 आदेशाबाबत रद्द केले जावतची नोंद घेतली.

सत्य-प्रतिलिपि



मा. अणुअभूषण कोंकण विभाग मुंबई  
 मुंबई न्याय क्षेत्रातील आदेशाबाबत ११/११/२०००  
 दि २६/११/०० चे आदेशाबाबत रद्द केले जावतची नोंद घेतली.

सत्य-प्रतिलिपि

वर्ग - १  
 १३/३/२००२ न्याय क्षेत्रातील प्रकार नोंदी - १८  
 १३/३/२००२ न्याय क्षेत्रातील प्रकार नोंदी - १८  
 १३/३/२००२ न्याय क्षेत्रातील प्रकार नोंदी - १८  
 १३/३/२००२ न्याय क्षेत्रातील प्रकार नोंदी - १८

वर्ग - १		
१३/३/२००२	२९	२८
२०२४		

सत्य-प्रतिलिपि  
 तगर अधीक्षक अधिकारी जिल्हा

PART OCCUPATION

Amir Parks & Amusement Pvt. Ltd.  
(Owner)

OFFICE OF THE  
MUNICIPAL ENGINEER (W.S.) R & P. WARD  
OF MADHATECH AJIJEKAR MARKET BLDG  
CANDIVALI/WEST, MUMBAI-400 067.

Subject: Permission to occupy Part completed Shopping Centre (bldg. no. I-6) on plot bearing C.T.S. No. 1627, S. No. 169 (pt), of village Marol-Maroshi, Goregaon (E), Mumbai

Reference: Your Arch's letter dated 27/11/2007.

Sir,

The development work of Shopping Centre (building no. I-6) comprising of 1<sup>st</sup>, 2<sup>nd</sup> & 3<sup>rd</sup> level basement + Ground + 1<sup>st</sup> upper floor on plot bearing C.T.S. no 1627, S.No. 169 (pt), Marol-Maroshi, Goregaon (E), Mumbai, is completed under the supervision of Shri Vinayak Lomate of M.V. Associates, Architect having Lic. No. CA/91/14356, Smt. Shilpa J. Patil of Shilpi Structural, Licensed Structural Engineer, having Licence No. STR/P/99 and site supervisor Shri Gulabrai Pandi having Lic. No. P/215/SS-I, may be occupied on the following conditions:-

1. That the certificates U/s 270-A of B.M.C. Act shall be obtained from A.E.W.W. P/South and a certified copy of the same shall be submitted to this office.
2. That all the deposit shall be claimed within 6 years from the date of payment or within a year from the date of B.C.C. whichever is earlier, failing which the same shall be forfeited.
3. That the amended layout shall be got approved.



वरल - १		
२०२४	२२	२८
२०२४		

Yours faithfully,

Sd/-  
Ex Engineer Bldg Proposal  
(Western Suburbs) P & K/W Wards.

- Copy to :
- 1. Architect, Shri Vinayak Lomate,
  - 2. Asstt. Commissioner, P/South
  - 3. E.E.V., 4. A.A. & C. (P/S) Ward.
  - 5. A.E.W.W.P/South, 6. A.H.S.(P-III),
  - 7. City Survey Office, Goregaon.

17 DEC 2007

For information please.

Sd/-  
Ex.Eng.Bldg.Proposals  
(Western Suburbs) P & K/W Wards.



D:\PRADNYA\OCC\8640-P.doc

बरल - १		
ewyy	१३	२८
२०२४		



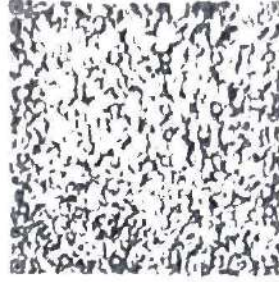
आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड  
Permanent Account Number Card  
ABMPC4541K



नाम/ Name  
MANISHKUMAR PAWANKUMAR CHHAPARIA

पिता का नाम/ Father's Name  
PAWANKUMAR DEOKINANDAN CHHAPARIA

जन्म की तारीख /  
Date of Birth  
19/06/1976



इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटारें:

आयकर पैन सेवा इकाई, एन एस डी एल  
चौथी मंजिल, मंत्री स्टर्लिंग,  
प्लॉट नं. 341, सर्वे नं. 997/8,  
मॉडल कालोनी, दीप बंगला चौक के पास,  
पुणे - 411 016.

*If this card is lost / someone's lost card is found,  
please inform / return to :*

Income Tax PAN Services Unit, NSDL  
4th Floor, Mantri Sterling,  
Plot No. 341, Survey No. 997/8,  
Model Colony, Near Deep Bungalow Chowk,  
Pune - 411 016.

Tel: 91-20-2721 8080, Fax: 91-20-2721 8081  
e-mail: tininfo@nsdl.co.in

बरल - १		
९०५५	२४	२८
२०२४		



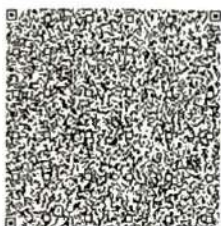
ભારત સરકાર  
Government of India

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ  
Unique Identification Authority of India

નામંડલ ક્રમ સંખ્યા/ Enrolment No.: 0000/00392/30244

To  
મનીષકુમાર પવનકુમાર છ. પરીયા  
Manishkumar Pawankumar Chhaparia  
Pawankumar Devkinandan Chhaparia  
Flat No -B/903 Nilkanth Apartment  
Khariwad Main Road  
Daman  
Daman Daman and Diu - 396210  
7024471085

Signature Not Verified  
Digital Signature Public  
KEY INFRASTRUCTURE  
AUTHORITY OF INDIA IS  
Date: 2023/08/07 14:23  
UTC



તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

5890 2356 1367

VID : 9195 2364 3438 8684

મારો આધાર, મારી ઓળખ



ભારત સરકાર  
Government of India



મનીષકુમાર પવનકુમાર છ. પરીયા  
Manishkumar Pawankumar Chhaparia  
જન્મ તારીખ/DOB: 19/06/1976  
પુરુષ/ MALE

5890 2356 1367

VID : 9195 2364 3438 8684

મારો આધાર, મારી ઓળખ

Issue Date: 22/07/2017



Government of India



AADHAAR

નિર્દેશ

- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે. નાગરીકતાનું નહીં
- ઓળખ ચકાસવા માટે સુરક્ષિત QR કોડ / ઓફલાઇન XML / ઓનલાઇન પ્રમાણીકરણનો ઉપયોગ કરવો.
- આ ઇલેક્ટ્રોનિક પ્રક્રિયા દ્વારા બનાવેલા દસ્તાવેજ છે.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication.
- This is electronically generated letter.



- આ ઓળખાણ દસ્તાવેજ છે.
- આ ઓળખાણ દસ્તાવેજ સરકારી સેવાઓને વેગલેવા માટે સુરક્ષિત QR કોડ / ઓફલાઇન XML / ઓનલાઇન પ્રમાણીકરણનો ઉપયોગ કરવો.
- આ ઇલેક્ટ્રોનિક પ્રક્રિયા દ્વારા બનાવેલા દસ્તાવેજ છે.
- આધાર, આધાર નંબર અને આધાર ઓળખાણ એપનો ઉપયોગ કરવો.
- આધાર, આધાર નંબર અને આધાર ઓળખાણ એપનો ઉપયોગ કરવો.
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in Aadhaar.
- Carry Aadhaar in your smart phone - use mAadhaar App.

મોબાઇલ - ૧

5890 2356 1367

Unique Identification Authority of India

સરનામું :  
પવનકુમાર દેવકિન્દાન છાપરીયા, ફ્લેટ નં - બ/૯૦૩ નોલકંઠ  
ઓપરેશન-૨, નારીકાંઠ મેન રોડ, દમણ, દમણ,  
દમણ એન્ડ દિયુ - ૩૯૬૨૧૦

Address:  
Pawankumar Devkinandan Chhaparia, Flat No  
-B/903 Nilkanth Apartment, Khariwad Main  
Road, Daman, Daman,  
Daman and Diu - 396210



Download Date: 09/01/2023

5890 2356 1367

VID : 9195 2364 3438 8684

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

*(Handwritten signature)*

आयकर विभाग  
 INCOME TAX DEPARTMENT  
 UPENDRA VITHAL POTNIS  
 VITHAL GANESH POTNIS  
 13/09/1967  
 Permanent Account Number  
 ARCPP7876B  
 U.V. POTNIS  
 Signature

*U.V. Potnis*



आयकर विभाग  
 INCOME TAX DEPARTMENT  
 BHARTI UPENDRA POTNIS  
 PRABHAKAR SHIVRAM KULKARNI  
 22/11/1970  
 Permanent Account Number  
 AYZPP6379G  
 B.U. Potnis  
 Signature

*B.U. Potnis*

वरल - १		
एवयय	२६	२८
२०२४		

THE UNION OF INDIA  
 MAHARASHTRA STATE MOTOR DRIVING LICENCE  
 DL No. MH02 20090217771  
 Valid Till: 14-04-2029 (NT)  
 DOI: 23-06-1999  
 25-06-2020 (TR)  
 05-07-2017  
 FORM 7  
 RULE 16 (2)

AUTHORITY TO DRIVE FOLLOWING CLASS OF VEHICLES THROUGHOUT INDIA  
 COV DOI  
 LMV-TR 29-12-2009  
 3W-CAB 23-06-1999  
 MCWG 29-12-2009

Badge: 162522JAR  
 DOB: 15-04-1979 BG: B+

Name: ABDUL KADAR SARDAR  
 S/D/W of: ABDUL JABBAR SARDAR  
 Add: BANDONGRI ASHOK NAGAR  
 JALIL CHAWL, ROOM NO-10  
 MUMBAI  
 PIN: 400101  
 Signature & ID of Issuing Authority: MH02

Signature/Thumb Impression of Holder

*Abdul Kadar*

LM 9755  
दिनांक 07 जून 2024 2 06 म.न.

दस्त गोपवारा भाग-1

पत्र-१  
दस्त क्रमांक 9755/2024

दस्त क्रमांक पत्र-१ /9755/2024

वाजारा मूल्य रु. 28,61,778/-

गोवदना: रु. 30,00,000/-

धरनेने मुद्राच शुल्क. रु. 1,80,000/-

र. नि. म.र. दु. नि. वरत-१ यांचे कार्यालयाने

पावली: 10686

पावली दिनांक: 07/06/2024

अ. क्र. 9755 वर दि. 07-06-2024

मादरीकरणाने नाव: मनीषकुमार पवनकुमार द्वापरिया

पेजी 2 04 म.न. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 30000.00


दस्त हानाळणी फी

रु. 560.00

पृष्ठांची संख्या: 28

एकुण: 30560.00

दस्त हजर करणाऱ्याची मही:

  
दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र. १,  
मुंबई उपनगर जिल्हा.

  
सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र. १,  
मुंबई उपनगर जिल्हा.

दस्ताचा प्रकार: मेल डीड

मुद्राच शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमुद न  
कलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्र. 1 07 / 06 / 2024 02 : 04 : 20 PM ची वेळ: (मादरीकरण)

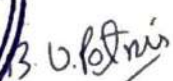
शिक्का क्र. 2 07 / 06 / 2024 02 : 05 : 22 PM ची वेळ: (फी)

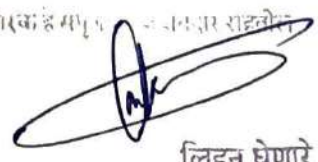
बरत - १		
२०५५	२०	२८
२०२४		



प्रतिज्ञापत्र

मदर दस्तएवज हा नोंदणी करण्या १२०८ अर्जात अपरलेल्या तरतुदीनुसार  
दस्तास दाखल केलला आहे \* दस्ततील संपूर्ण पत्रांक, निष्ठा, शाहीदार  
कावत जाडलल्या वसुधपत्राचो सत्यता तपासली जात \* दस्तास दाखल केलला, दैवत  
दस्तोर बाबोसतां दस्त गिप्पादक व कनुलोभारक हे संपूर्ण दस्तास शाहीदार

  
लिहून देणारे

  
लिहून घेणारे :

07/06/2024 2 08 06 PM

वसुधैव कुटुम्बकम् - 1/9755/2024  
मलापा प्रकार - मेम डीड

एतन् गोपनीयं चान् 2

वसुधैव कुटुम्बकम् - 1/9755/2024

अनु क्र.	पसकाराचे नाव व पत्ता	पसकाराचा प्रकार	साक्षात्कार	रजा उपस्थिति
1	नाव: मनीशकुमार पवनकुमार चहापरिया पत्ता: प्लॉट नं. मी/801, माळा नं. -, इमारतीचे नाव श्रधम टॉवर 3/मी एच एम लिमिटेड, ब्लॉक नं. चन्ना वाणी, रोड नं. वाणी दमन मेन रोड, गुजरात, बनमाड. पिन नंबर: ABMPC4541K	लिहून देणार वय - 48 स्वाक्षरी -		
2	नाव: भारती उपेंद्र पोतनीस पत्ता: प्लॉट नं. 202, माळा नं. -, इमारतीचे नाव वी-36 विंग - वी, ब्लॉक नं. गोकुळघाम, गोरगांव पुर्व, मुंबई, रोड नं. -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन नंबर: AYZPP6379G	लिहून देणार वय - 52 स्वाक्षरी -		

*(Handwritten signature)*

B. D. Patnis

बरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथित मेल डीड चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.  
शिक्का क्र. 3 ची वेळ: 07/06/2024 02:07:03 PM

वरल - 2  
२०२४

ओळख:-  
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पसकाराचे नाव व पत्ता	साक्षात्कार	रजा उपस्थिति
1	नाव: कादर अब्दुल वय: 44 पत्ता: 1 अशोक नगर बाणडोंगरी कांदिवली ईस्ट मुंबई पिन कोड: 400101	<i>Abdul Kader</i> स्वाक्षरी	
2	नाव: उपेंद्र पोतनीस वय: 57 पत्ता: लिहून देणार प्रमाणे पिन कोड: 400063	<i>U. N. Potnis</i> स्वाक्षरी	

शिक्का क्र. 4 ची वेळ: 07/06/2024 02:07:54 PM

मुंबई नगर निबंधक, बोरीवली क्र. १,  
मुंबई उपनगर जिल्हा.

प्रमाणित करणेत येते, की या दस्तऐवज अचूक रक पाने आहेत.  
*(Signature)*  
सह. मुख्य निबंधक, बोरीवली क्र. १ मुंबई उपनगर जिल्हा.

वरल - 1/2024  
पुस्तक क्रमांक: १, क्रमांक.....वर  
नोंदला. 01/06/2024  
दिनांक: *(Signature)*

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	सह. मुख्य निबंधक, बोरीवली क्र. १, मुंबई उपनगर जिल्हा.	Deface Number	Deface Date
1	MANISHKUMAR PAWANKUMAR CHHAPARIA	eChallan	10000502024052804631	MH002667928202425P	180000.00	SD	0001764489202425	07/06/2024
2		DHC		0624066209755	560	RF	0624066209755D	07/06/2024
3	MANISHKUMAR PAWANKUMAR CHHAPARIA	eChallan		002667928202425P	30000	RF	0001764489202425	07/06/2024



[SD: Stamp Duty] [RF: Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

9755 /2024

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.  
2. Get print immediately after registration.  
Please write to us at feedback.isarita@gmail.com



सूची क्र 2

दुय्यम निबंधक अथ वृत्त बोरीवली ।

संख्या क्र. 9755/2024

दिनांक

07/06/2024

## संक्रमांक क्र. 9755/2024

(1) विक्रीवैधताचा प्रकार	वेप वी
(2) मूल्य	30000.00
(3) आकारवाच(कारेवस्तुव्याप) कायमिपयट्टाका आकाराची देणे वी वाटेदार ने वस्तु करावे)	2861/78 108
(4) सु-भाषण, पोट्टिहिया व परवर्षाव(बसव्याम)	1) वस्तुवैधते नाव Municipal Val no 08 इतर वर्गित . इतर माहिती अफिस नं 451 वास्तु नं विकला वास्तु इतरवैधते नाव जो कर पत्र वित्त वी नियंत्रणमेत को वीत मोयवती विक्रीमेत जो विक्रम वित्त वी वित्त वास्तु मोरेवत ईस्ट मुंबई - 400065, मोयव नोटवाक्रे अथ 8 92 वी वी वित्त वा ( C.T.S Number 1627A )
(5) क्षेत्रफळ	1) 26 67 चौ मीटर
(6) आकाराची किंवा कुडी देण्यात अमेत तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/निवृत्त ठेवणा-या पत्रकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1) नाव-भारती उपेद पोतनीस वय-52, पत्ता-प्लॉट नं 202 वाळा नं . इमारतीचे नाव वी-38 वित्त - वी अफिस नं मोड-छायम, मोरेगांव पूर्व, मुंबई , रोड नं. - ब्रह्मराष्ट्र, MUMBAI पिन कोड -400063 पिन नं -AYZPP6379G
(8) दस्तऐवज करून देणा-या पत्रकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव-मनीषकुमार पवनकुमार छापारिया वय-48, पत्ता-प्लॉट नं. मी/801, वाळा नं. - इमारतीचे नाव वृयम टॉवर 3/सी एच एस लिमिटेड, ब्लॉक नं: चला वापी , रोड नं: वापी दयन येन रोड , गुजरात, वनमाड पिन कोड:-396191 पिन नं:-ABMPC4541K
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	07/06/2024
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	07/06/2024
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	9755/2024
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	180000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र. १,  
मुंबई उपनगर जिल्हा.

## Payment Details

Sl	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	MANISHKUMAR PAWANKUMAR CHHAPARIA	eChallan	10000502024052804631	MH002667928202425P	180000.00	SD	0001764489202425	07/06/2024
2		DHC		0624066209755	560	RF	0624066209755D	07/06/2024
3	MANISHKUMAR PAWANKUMAR CHHAPARIA	eChallan		MH002667928202425P	30000	RF	0001764489202425	07/06/2024

[SD Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]