



अंबरनाथ नगरपरिषद, अंबरनाथ

जा.क्र.अंनप/नरवि/२०२२-२३/१७१२
अंबरनाथ नगरपरिषद, अंबरनाथ
दिनांक : ३१/०३/२०२३

अपेंडिक्स - 'एच'

भागशः बांधकाम भोगवटा प्रमाणपत्र


प्रति,

श्री.कुरुमुर्ती नारायण व इतर यांचे कु.मु.प.धा.मे.व्ही.आर.पनवेलकर असो.तर्फे
श्री.व्ही.आर.पनवेलकर यांचे कु.मु.प.धा.मे.वाळेकर अॅण्ड सन्स डेव्हलपर्स तर्फे
भागीदार श्री.भुषण अरविंद वाळेकर, द्वारा मे.थोरात अॅण्ड मॅथ्यू असो.अभियंता

मे.थोरात अॅण्ड मॅथ्यू असो.अभियंता, अंबरनाथ परवाना क्र. CATAM/R/2020/APL/00040 यांचे
दिनांक २७/०३/२०२३ चे अर्जावरून दाखला देण्यात येतो की, त्यांनी अंबरनाथ नगरपरिषद हद्दीत, मौजे
कोहोजखुंटवली, ता. अंबरनाथ येथील स.नं.४०/२ सी, प्लॉट नं.०३ येथे अंबरनाथ नगरपरिषद यांचे कडील
सुधारीत बांधकाम परवानगी जा.क्र.अंनप/नरवि/बांप/२०२१-२२/७८९/१२०८/८४ दि.०६/१०/२०२१ अन्वये
मंजूर केलेल्या नकाशा प्रमाणे रहिवास वापरासाठी बांधकाम पूर्ण केले आहे. सबब खालील अटीवर भागशः
बांधकाम भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे. (बांधकाम पूर्ण झाल्याची तारीख २५/०३/२०२३)

टाईप बी	
१	तळमजला
२	पहिला मजला
३	दुसरा मजला
४	तिसरा मजला
५	चौथा मजला
६	पाचवा मजला
७	सहावा मजला
८	सातवा मजला
९	आठवा मजला
१०	नवावा मजला
११	दहावा मजला
१२	अकरावा मजला
१३	बारावा मजला

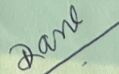
- जेव्हा सज्जा (बाल्कनी) बंदिस्त करण्यात आला असेल तर त्याचे समोरील व वरील १/३ क्षेत्रासाठी, लुबर्स, ग्लास, शटर्स अथवा ग्रील्स लावणे अनिवार्य राहिल व पॅरापेट सोडून उर्वरित समोरील क्षेत्रासाठी ग्लॅज्ड शटर्स बंदिस्त करणे आवश्यक राहिल.
- भोगवटा प्रमाणपत्र सोबत दर्शविलेल्या नकाशातील बांधकामा व्यतिरिक्त इतर बांधकाम हे अनधिकृत समजण्यात येवून त्यावर महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ५२ ते ५६ नुसार कार्यवाही करण्यात येईल, याची नोंद घ्यावी.
- भविष्यात सामासिक अंतरातील जागा नगरपरिषदेस रस्ता रुंदीकरणासाठी आवश्यक भासल्यास हस्तांतरीत करावी लागेल. टेरेस व पॉकेट टेरेस बंदिस्त करू नये. तसेच उक्त भुखंडाच्या मालकी बाबत काही वाद उद्भवल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी विकासकावर राहिल.
- पावसाळी पाणी वाहून वाया जावू नये यासाठी रुफ टॉप हार्वेस्टिंग करण्यात यावे व पाणी जमीनी मध्ये मुरवावे.
- ओला व सुका कचरा विलगीकरणासाठी व साठा करण्यासाठी स्वतंत्रपणे जागा निर्धारित करून कचऱ्यावर प्रक्रिया करण्यासाठी संयंत्र उभारण्याची जबाबदारी विकासकाची आहे.
- सर्दनीका धारकांना पाणी पुरवठा करण्याची जबाबदारी विकासकाची असेल.
- कोणत्याही परिस्थितीत भविष्यात सर्व्हीस एरिया बंदिस्त करण्यात येऊ नये.


नगर रचनाकार

अंबरनाथ नगरपरिषद, अंबरनाथ

प्रत : १) कर विभाग, अंबरनाथ नगरपरिषद, अंबरनाथ




मुख्याधिकारी तथा नियोजना प्राधिकारी
अंबरनाथ नगरपरिषद, अंबरनाथ