

Receipt (pavti)

514/13478

Thursday, July 25, 2024

2:33 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

पावती क्र.: 14552 दिनांक: 25/07/2024

गावाचे नाव: गुंदवली गुंदवली
दस्तावेजाचा श्रद्धाक्रमांक: बंदर 18-13478-2024
दस्तावेजाचा प्रकार: करारनामा
मादर करणाऱ्याचे नाव: भरत खिमा मकवाना

नोंदणी फी	₹. 30000.00
दम्न हानाळणी फी	₹. 1300.00
पुष्पांची मंडवा. 65	
एकूण:	₹. 31300.00

आपणाम मूळ दम्न, थंबनेल प्रिंट, मूची-२ अंदाजे
2:53 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint S.R. Andheri-7

सह नुव्याम निबंधक, अंधेरी क्र. ७
मुंबई उपनगर जिल्हा

बाजार मूल्य: ₹. 4301479.78 /-
मोबदला ₹. 4370000/-
भरलेले मंत्रांक शुल्क: ₹. 262300/-

- देवकाचा प्रकार: DHC रकम: ₹. 1300/-
ईडी/धनादेश/पि ऑर्डर क्रमांक: 0724258208703 दिनांक: 25/07/2024
र्विकेचे नाव व पत्ता:
- देवकाचा प्रकार: eChallan रकम: ₹. 30000/-
ईडी/धनादेश/पि ऑर्डर क्रमांक: MH005438580202425E दिनांक: 25/07/2024
र्विकेचे नाव व पत्ता:

CRS

REGISTERED ORIGINAL DOCUMENT
DELIVERED ON 26/7/2024



मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र - बांधीव)					
Valuation ID	202407254551	25 July 2024 02:14:08 PM			
मूल्यांकनाचे वर्ष	2024				
जिल्हा	मुंबई(उपनगर)				
मूल्य विभाग	40-गुंदवली (अंधेरी)				
उप मूल्य विभाग	भूभाग: उत्तरेस अंधेरी उड्डाणमार्ग (प्रो. फडके मार्ग), पुर्वेस द्रुतगती मार्ग, पश्चिम व दक्षिण गावाची हद्द.				
सर्व्हे नंबर न. भू. क्रमांक :	सि.टी.एस. नंबर#427				
वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु.					
खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	गोजमापनाचे एकक
88810	166100	194290	251600	175000	चौरस मीटर
बांधीव क्षेत्राची माहिती					
बांधकाम क्षेत्र (Built Up)-	25.09चौरस मीटर	मिळकतीचा वापर-	निवासी सदनिका	मिळकतीचा प्रकार-	बांधीव
बांधकामाचे वर्गीकरण- उदुवाहन सुविधा.	1-आर सी सी आहे	मिळकतीचे वय- मजला -	12 वर्षे 11th floor To 20th floor	बांधकामाचा दर -	Rs. 30250/-
रस्ता सन्मुख - Sale Type - First Sale Sale-Resale of built up Property constructed after circular dt.02.01/2018					
मजला निहाय घट वाढ		= 110% apply to rate - Rs.182710 -			
घसा.यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर		= ((वार्षिक मूल्यदर - खुल्या जमिनीचा दर) * घसा.यानुसार टक्केवारी) + खुल्या जमिनीचा दर) = (((182710-88810) * (88 - 100)) + 88810) = Rs.171442 -			
A) मुख्य मिळकतीचे मूल्य		= वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र = 171442 * 25.09 = Rs.4301479.78 -			
Applicable Rules		= .10.4			
एकत्रित अंतिम मूल्य		मुख्य मिळकतीचे मूल्य - तलघराचे मूल्य - मेझनाईन मजला क्षेत्र मूल्य - लगतच्या गच्चीचे मूल्य - वरील गच्चीचे मूल्य + बँटिसा वाहन वाहन मूल्य मूल्य : खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मूल्य + इमारती भोवतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य + बँटिसा बात्कनी + मेकॅनिकल वाहनमूल्य = A - B - C + D + E + F + G + H + I - J = 4301479.78 + 0 - 0 + 0 + 0 + 0 + 0 - 0 + 0 + 0 =Rs.4301479.78 -			

Home

Print



बदर - १८		
१३००८	१	६५
२०२४		

सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. ७



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH005438580202425E	BARCODE			Date	19/07/2024-13:27:58	Form ID	25.2
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID / TAN (If Any)				
Office Name	BDR1_JT SUB REGISTRAR ANDHERI NO 1			PAN No.(If Applicable)	BEAPM8608F			
Location	MUMBAI			Full Name	BHARAT KHIMA MAKWANA			
Year	2024-2025 One Time			Flat/Block No.	FLAT NO 1113, BLDG NO - 3 AD, SAIDUTT S			
Account Head Details				Amount In Rs.	Premises/Building			
0030045501	Stamp Duty		262300.00	Road/Street	N S PHADKE MARG, SAIWADI			
0030063301	Registration Fee		30000.00	Area/Locality	ANDHERI EAST, MUMBAI			
				Town/City/District				
				PIN	4 0 0 0 6			
				Remarks (If Any)	PAN2=ATEPD0026C-SecondPartyName=NIRAJ JITENIA DEDHIA-CA=4370000-Marketval=4371000			
Total				Amount In	Two Lakh Ninety Two Thousand Three Hundred Rupees			
				Words	Only			
Payment Details				FOR USE IN RECEIVING BANK				
BANK OF BARODA				Bank CIN	Ref. No.	02003942024071900571	1394996211	
Cheque-DD Details				Bank Date	RBI Date	19/07/2024-13:29:34	Not Verified with RBI	
Name of Bank				Bank-Branch	BANK OF BARODA			
Name of Branch				Scroll No. . Date	Not Verified with Scroll			

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चटल केवल दुय्यम निवृत्त कारालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चटल लागू नाही.



बदर - १८		
१३२०८	२	EY
२०२४		

Print Date 19-07-2024 01:29:4



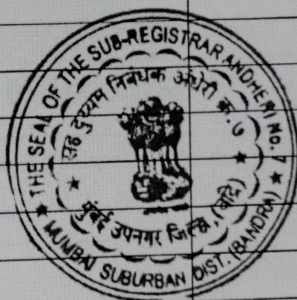
CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH005438580202425E	BARCODE		Date	19/07/2024-13:27:58	Form ID	25.2
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details			
Type of Payment	Stamp Duty	Registration Fee		TAX ID / TAN (If Any)			
				PAN No.(If Applicable)	BEAPM8608F		
Office Name	BDR1_JT SUB REGISTRAR ANDHERI NO 1			Full Name	BHARAT KHIMA MAKWANA		
Location	MUMBAI			Flat/Block No.	FLAT NO 1113, BLDG NO - 3 AD SAIDUTT SRA		
Year	2024-2025 One Time			Premises/Building	CHS LTD		

Account Head Details	Amount In Rs.	Road/Street	Area/Locality	Town/City/District	PIN
0030045501 Stamp Duty	262300.00	N S PHADKE MARG, SAIWADI	ANDHERI EAST, MUMBAI		4 0 0 0 6 9
0030063301 Registration Fee	30000.00				
Total		2,92,300.00			
Remarks (If Any)		PAN2=ATEPD0026C-SecondPartyName=NIRAJ JITENDRA DEDHIA-CA=4370000-Marketval=4371000			
Amount In		Two Lakh Ninety Two Thousand Three Hundred Rupees			
Words		Only			

292300.00



Payment Details	BANK OF BARODA		FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque/DD Details	Bank CIN	Ref. No.	02003942024071900571	1394996211		
Cheque/DD No.	Bank Date	RBI Date	19/07/2024-13:27:58	20/07/2024		
Name of Bank	Bank-Branch		BANK OF BARODA			
Name of Branch	Scroll No. , Date		1 , 20/07/2024			

Department ID :
NOTE: This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only

Signature Not Verified

Digitally signed by DS
DIRECTORATE OF ACCOUNTS
AND TREASURY MUMBAI 02
Date: 2024.07.19 14:34:20 IST
Reason: GRAS Secure Document
Location: India

बंदर - १८		
१३०६८	३	८५
२०२४		

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(IS)-514-13478	0003136271202425	25/07/2024-14:32:51	IGR555	30000.00

AGREEMENT FOR SALE

This Agreement For Sale is made and entered into at Mumbai on this 25th day of JULY, 2024 BETWEEN **MR. NIRAJ JITENDRA DEDHIA** (Aadhaar: 7672 8102 6246; PAN: ATEPD0026C), age about 33 years, Indian Inhabitant by and through Constituted Attorney **MR. JITENDRA POPATLAL DEDHIA** (Aadhaar: 2584 3339 8599; PAN: AIEPD3138Q), , residing at D/1102, Jay Vijay CHSL, Sahar Road, Near Priyadeep, Vile Parle (E), Mumbai-400057, hereinafter called and referred to as "**the VENDOR/TRANSFEROR**" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include his/her heirs, executors, administrators and assigns) of the **ONE PART.**

[Handwritten signature]
CTS Jishu

[Handwritten signature]
CTS Jishu

AND

MR. BHARAT KHIMA MAKWANA (Aadhaar: 2222 7693 6286; PAN: BEAPM8608F) age about 35 years, Indian Inhabitant, residing at Room No.3, Galli No.1, Bhayya Chawl, Sahar Road, Andheri (E), Mumbai-400069, hereinafter jointly called & referred to as "**the PURCHASER/TRANSFEE**" (which expression shall unless it repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include his/her respective heirs, executors, administrators and assigns) of the **OTHER PART.**

WHEREAS:

- (a) The Vendor herein, **Mr. Niraj Jitendra Dedhia**, was the Owner of and in use, occupation and possession of a Room in a Chawl situated at Saiwadi, Andheri (E), Mumbai-400069, for long period of time which was later covered under the SRA scheme to carry on development work on plot of land bearing CTS No.427, 447 of Village Gundavali, Taluka Andheri and his name was incorporated in the Annexure II of the SRA authority Sr. No. 303 for eligibility of the said room in the said Chawl.
- (b) An agreement for granting permanent alternate accommodation of about 225 Sq. Ft. (20.90 Sq. Mts.) carpet area against his original Room was signed and executed on 06/07/2006, between 1) M/s. **Akruti Nirman Pvt Ltd**, therein referred to as the **DEVELOPER** of the FIRST PART and 2) **Mr. Niraj Jitendra Dedhia**, therein referred to as the **TENANT/OCCUPANT** of the SECOND PART and accordingly his name was taken on record of the society formed for the said purpose.

[Handwritten signature]
CTS Jishu

...2



[Handwritten signature]
CTS Jishu

बन्ध-२८		
१३००८	५	६५
२०२४		

(c) After completion of rehab building, the Developers, vide their possession letter on 20/06/2011, allotted and granted possession of a Residential Flat No.1113 to Mr. Niraj Jitendra Dedhia in Building No.3AD of Saidutt (SRA) CHS Ltd, situated at N.S. Phadke Marg, Saiwadi, Andheri (E), Mumbai-400069 and standing on plot of land bearing CTS No.427, 447 of Village Gundavali, Taluka - Andheri, Mumbai-400069.

(d) The name of Mr. Niraj Jitendra Dedhia, the Vendor herein, was also enrolled on record of Saidutt (SRA) Co-operative Housing Society Ltd, Registered No: MUM/SRA/HSG/TC/12180/2012, as the member in respect of Flat No.1113 of the said society and thereby a Share Certificate No.070 was also issued on 01/12/2019 in his name for Five fully paid up shares of Rs.10/- each bearing distinctive No.346 to 350.

(e) The Vendor/Transferor herein is the absolute owner of the said Flat No.1113 in Building No.3AD and holds the sole membership of the said Society named Saidutt (SRA) CHS Ltd, and has been in use, occupation and possession of the said Flat for more than 10 years. The electricity connection of Adani Electricity Mumbai Ltd, under CA No: 151626202 with Meter No: LT-II(B)/4891163 for supply of the electricity to the said Flat No.1113 in the said society also stands in the name of the Vendor/Transferor herein.

(f) Now, the Vendor/Transferor, due to his personal family arrangements, has decided to settle down at some other place and hence, with previous permission of the Society, agreed to sell the said Flat to the Purchaser/Transferee and promised to transfer and assign all his rights, title and interest in the said Flat together with his shares and interest in capital/property of the said Society to and in favor of the Purchaser/Transferee and the Purchaser/Transferee has agreed to purchase the said Flat for a total Consideration of Rs.43,70,000/- (Rupees Forty Three Lac Seventy Thousand Only) and on the terms and conditions contained hereunder written:

NOW THIS AGREEMENT FOR SALE WITNESSETH AS UNDER:



The Vendor/Transferor shall sell, transfer and assign and the Purchaser/Transferee shall purchase and acquire Flat No.1113, Building No.3AD, of Saidutt (SRA) Co-operative Housing Society Ltd, admeasuring of 225 Sq. Ft. (20.90 Sq. Mts.) carpet area, lying, being and situated at N.S. Phadke Marg, Saiwadi, Andheri (E), Mumbai-400069, together with all the rights, title and interest of the Vendor/Transferor in said Flat as also his shares and interest in the Capital/property of the said Society and the said One share of the society with the right of ownership and of use and occupation of said Flat for a total consideration of Rs.43,70,000/- (Rupees Forty Three Lac Seventy Thousand Only)

बदर - १८		
१३००८	६	६५
२०२४		

Niraj Dedhia
G.S. Jann

2. That the Purchaser/Transferee has already on or before execution of this agreement paid to the Vendor/Transferor an amount of Rs.13,70,000/- (Rupees Thirteen Lac Seventy Thousand Only) being advance amount/deposit as part payment out of the total consideration, the payment and receipt whereof the Vendor/Transferor does hereby admit and acknowledges to have received of and from the same and every part thereof forever acquit, release, convey and discharge the Purchaser/Transferee.

3. That the balance of consideration money amounting to Rs.30,00,000/- (Rupees Thirty Lac Only) shall be paid by the Purchaser/Transferee to the Vendor/Transferor within period of 45 days from the date of this agreement being full and final consideration money, by obtaining housing loan from a Bank/Financial institution, only whereupon the Vendor/Transferor shall put the Purchaser/Transferee in vacant and peaceful physical possession of the said the Flat.

4. That the Vendor/Transferor undertakes to hand over the vacant physical possession of the said Flat to the Transferee only after receipt of full and final consideration money as agreed.

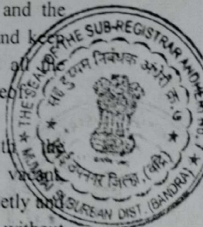
5. The Vendor/Transferor does hereby covenant with the Purchaser/Transferee that the Vendor/Transferor has paid full consideration and other dues of the said Flat as also all outgoing in respect thereof up to date and that if any of such amount or amounts or any part thereof is found lawfully due and/or is in fact recovered from the Purchaser/Transferee then the same shall be reimbursed by the Vendor/Transferor to the Purchaser/Transferee and the Vendor/Transferor does hereby agree and undertake to indemnify and to hold the Purchaser/Transferee indemnified for the amount as paid and all other expenses lawfully incurred by the Purchaser/Transferee in respect thereof.

6. The Vendor/Transferor does hereby further covenant with the Purchaser/Transferee that after putting the Purchaser/Transferee in vacant physical possession of the said Flat the Purchaser/Transferee shall quietly and peacefully possess and occupy and enjoy the said Flat as its owner without any let, hindrance, denial, demand, interruption or eviction from the Vendor/Transferor or any other person or persons lawfully or equitably claiming through, under or in trust of the Vendor/Transferor.

7. The Purchaser/Transferee does hereby covenant with the Vendor/Transferor that the Purchaser/Transferee shall pay all the outgoing, taxes and maintenance charges in respect of the said Flat premises from the date of handing over possession of the said premises and shall abide by the Byelaws, Rules and Regulations of the said Society, SRA and other concern authorities.

Niraj Dedhia
G.S. Jann

बदर - १८		
१३००८	६	६५
२०२४		



8. The Vendor/Transferor does hereby further covenant with the Purchaser/Transferee that the Vendor/Transferor shall from time to time and at all times hereinafter whenever called upon by the Purchaser/Transferee his/her advocate or attorney, do and execute or cause to be done or executed all such acts, deeds and things whatsoever for more perfectly securing the interest of the Purchaser/Transferee in the said Flat premises that any be reasonably required, but at the cost of the Purchaser/Transferee.

9. The Vendor/Transferor does hereby further covenant with the Purchaser/Transferee that the Vendor/Transferor shall from time to time co-operate with the Purchaser/Transferee do and execute or cause to be done or executed all such acts, deeds and things whatsoever for more perfectly securing the interest of the Purchaser/Transferee on the record of SRA or on the record of any other Government authority in respect the said Flat premises that May be required, but at the cost of the Purchaser/Transferee.

10. The Vendor/Transferor does hereby declare that the Vendor/Transferor has not, on or before the date mortgaged, transferred, assigned, leased or in any manner whatsoever encumbered or alienated his/her right, title, interest in or possession of the said premises to any other person, nor shall the Vendor/Transferor do so in future.

11. The Vendor/Transferor does hereby further declare that the Vendor/Transferor has full right and absolute authority to enter into this Agreement and that the Vendor/Transferor has not done or performed any act, deed, matter or thing whatsoever whereby the Vendor/Transferor may be prevented from entering into this Agreement and/or transferring the said Flat premises as purported to be done hereby or whereby the Purchaser/Transferee hereof may be obstructed, prevented or hindered in enjoying the rights conferred or transferred hereby in favor of the Purchaser/Transferee or whereby the quiet and peaceful enjoyment or possession of the Purchaser/Transferee in respect the said Flat may be disturbed.



12. The Vendor/Transferor shall obtain necessary sanctions of the said Society and SRA for the transfer of the said Flat and the shares of the said society to and in the name of the Purchaser/Transferee and also undertake to handover the original documents of the said Flat along with signed papers, letters etc. to effect the necessary transfer of the membership of the said society to and in the name of Purchaser/Transferee on the record of the said Society.

13. The Purchaser/Transferee agrees to become the member of the Society and sign such papers and documents as may be necessary for being admitted as "MEMBER" of said Society and transfer of said Share in the name of Purchaser/Transferee and to abide by the rules and regulations of said Society.

बदर - १८		
१३२०८	८	६५
२०२४		

Handwritten signatures: Dedhia, Girish Jivan

14. That on and after receipt of full and final payment of the consideration by the Vendor/Transferor from the Purchaser/Transferee and after completion of registration formalities this Agreement for Sale shall be treated as a Sale Deed and no fresh Deed of Sale is required to be executed by and between the parties to convey the said Flat.

15. All out of pocket expenses of and incidental to this Indenture including the Stamp Duty and Registration Charges shall be borne and paid by the Purchaser/Transferee alone. The transfer fee/Premium payable to the said Society shall be borne and paid by the Vendor/Transferor and the Purchaser/Transferee equally.

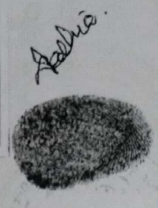
SCHEDULE ABOVE REFERRED TO

Flat No.1113 admeasuring 225 Sq. Ft. (20.90 Sq. Mts.) carpet area on the Eleventh Floor of Building No.3AD having Ground+12 storey structure with lift belonging to the Saidutt (SRA) Co-operative Housing Society Ltd, situated at N.S. Phadke Marg, Saiwadi, Andheri (E), Mumbai-400069, Registration No: MUM/SRA/HSG/TC/12180/2012, together with Five fully paid up shares of Rupees Ten each bearing distinctive No.346 to 350 under Share Certificate No.070 of the Society standing on the Plot of Land bearing CTS No.427, Village Gundavali (W), Taluka Andheri, Mumbai-400069 in the Registration District and Sub-district of Mumbai City and Mumbai Suburban.



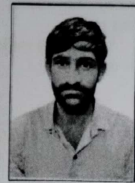
IN WITNESS WHEREOF the parties hereto have hereunto set and subscribed their respective hands and seals the day and year first hereinabove written

SIGNED SEALED AND DELIVERED
By the within named Vendor/Transferor
MR. NIRAJ JITENDRA DEDHIA
(Aadhaar: 7672 8102 6246; PAN: ATEPD0026C)
By & through Constituted Attorney
MR. JITENDRA POPATLAL DEDHIA
(Aadhaar: 2584 3339 8599;
PAN: AIEPD3138Q),
In the presence of



1. *Beemal*
2. *Atish*

SIGNED SEALED AND DELIVERED
By the within named Purchaser/Transferee
MR. BHARAT KHIMA MAKWANA
(Aadhaar: 2222 7693 6286; PAN: BEAPM8608F)
In the presence of



1. *Beemal*
2. *Atish*

बदर - १८		
१३२०८	८	६५

RECEIPT

Acknowledges to have Received of and from the within named Purchaser/Transferee, **MR. BHARAT KHIMA MAKWANA**, a sum of **Rs.13,70,000/- (Rupees Thirteen Lac Seventy Thousand Only)** being the advance and partial payment out of the total consideration money as per the terms and conditions of this Agreement in the following manner:

Date	Mode of Payment	Bank Name, Branch; Transaction Details	Amount in Rupees
28/06/2024	Cheque No: 240731	Cosmos Bank, Ghatkopar.	2,00,000/-
05/07/2024	Cheque No: 240732	Cosmos Bank, Ghatkopar.	5,00,000/-
07/07/2024	Cheque No: 240734	Cosmos Bank, Ghatkopar.	5,00,000/-
18/07/202	Cheque No: 240738	Cosmos Bank, Ghatkopar.	1,70,000/-
Total Amount: Rs.13,70,000/-			

I SAY RECEIVED Rs.13,70,000/-

Jitendra

For **MR. NIRAJ JITENDRA DEDHIA**
C/A JITENDRA POPATLAL DEDHIA
(Vendor/Transferor)

WITNESSES:

1. *Bharat*

2. *[Signature]*





झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, मुहम्बई

सहकार फा. झोपडा, मुंबई
SRM/CO/W/2028/ 2028
दिनांक: २१/०७/२०२४

प्रति,

श्री. निरज जितेंद्र देढीया (मुळ झोपडीधारक)
सदनिका क्र. १११३, साईदत्त एसआरए सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित,
बिल्डींग नं. ३, एडी, सीटीएस नं. ४२७, ४४७, साईवाडी, ना. सी. फडके मार्ग, अंधेरी (पूर्व), मुंबई - ६९.

विषय : नोंदणीकृत करारनामा व मुद्रांक शुल्क भरणा करणेबाबत.

संदर्भ : आपला प्राधिकरणास प्राप्त दि. १८.०७.२०२४ रोजीचा प्रस्ताव (आ.क्र. Gen/२४/६२२४८)

आपले लक्ष वरील विषयाकडे वेधण्यात येत आहे.

२/- साईदत्त एसआरए सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित, बिल्डींग नं. ३, एडी, सीटीएस नं. ४२७, ४४७, साईवाडी, ना. सी. फडके मार्ग, अंधेरी (पूर्व), मुंबई - ६९ या संस्थेच्या मंजूर परि-२ मध्ये अ.क्र. ३०३ वर श्री. निरज जितेंद्र देढीया हे निवासी वापराकरीता पात्र असल्याचे दिसून येते. सदर विकासक मे. Ackruti City life Tiem value यांचेकडून इमारतीमधील सदनिका क्र. १११३ चे वाटप दि. २०.०६.२०११ रोजी श्री. निरज जितेंद्र देढीया यांना देण्यात आलेले आहे. मुळ झोपडीधारक श्री. निरज जितेंद्र देढीया यांनी सदरची सदनिका खरेदीदार श्री. भरत खिमा मकवाना यांना विकली असल्याने या कार्यालयाकडील परिपत्रक क्रमांक १४५ नुसार खरेदी विक्रीच्या हस्तांतरणारा परवानगी मागितलेली आहे.

सबब आपणास कळविण्यात येते की, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाने परिपत्रक क्रमांक १४५ मधील तरतुदीनुसार आवश्यक ते मुद्रांक शुल्क भरणा करून परिपत्रकातील अटीनुसार मर्यादित करारनाम्यासह संबंधित सदनिकेच्या विक्रीद्वारे हस्तांतरणाबाबतचा प्रस्ताव या कार्यालयास आरिभविण्या कागदपत्रासह सादर करावा. जेणेकरून सादर प्रकरणी गुढील उचित निर्णय घेणे शक्य होईल.

सहाय्यक निबंधक,

सहकारी संस्था (पुर्व व पश्चिम उपनगर)
झोपडा, मुहम्बई



प्रत माहितीसाठी : श्री. भरत खिमा मकवाना (खरेदीधारक) सदनिका क्र. १११३,
साईदत्त एसआरए सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित, बिल्डींग नं. ३, एडी, सीटीएस नं. ४२७, ४४७,
साईवाडी, ना. सी. फडके मार्ग, अंधेरी (पूर्व), मुंबई - ६९.

प्रशासकीय इमारत, प्रो अंतर्गत फाजोकर मार्ग, मांठा (पूर्व), मुंबई - ४०० ०५९.
दुरध्वनी क्र. २६५६५८००/२६५९०४०५/१८७९, फॅक्स क्र. ०२२-२६५९०४७७, ई-मेल : info@sra.gov.in

बदर - १८		
१३००८	११	६५
२०२४		

Scanned with OKEN Scanner

Share Certificate

Member's Register Follo No. 70

No. of Shares **5 (Five)**

No. **070**

SHARE CERTIFICATE

SAI DUTT (S.R.A.) CO-OP. HOUSING SOCIETY LTD.

(Regn. No. MUM / SRA / HSG / (T.C.)/12180 / 2012)

Bldg No. 3-AD, C.T.S. No. 427.447 Saiwadi, N.S. Phadke Marg, Andheri (East), Mumbai - 400 069.

This is to Certify that

Authorised Share Capital Rs. 1,50,000/- Divided into 3,000 Shares
of Rs. 10/- each Registration No. TC/12180/2012 Date 12/4/2012

This is to certify that Shri / Smt. / M/s. Niraj Jitendra Dechhia

is

the Registered Holder of Five fully paid up shares of Rs. **TEN** each
number from 346 to 350 both inclusive in

Sai Dutt (SRA) Co-op. Housing Society Ltd. Subject to the Bye-Laws of the
said Society.

₹ 50/-

Given under the common seal of the said Society
at Mumbai, this 01/12 day of 2012

Amadam
Chairman

Milhat
Hon. Secretary

Dechhia
Treasurer



बदर - १८		
२३०८	१२	६५
२०२४		



साईदत्त (एस.आर.ए.) को. ऑ. हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड

Reg. No. MUM/SRA/HSG/(TC)-12180/2012

बिल्डींग नं. ३-एडी., सी.टी.एस.नं. ४२७, ४४७

साईवाडी, ना. सि. फडके मार्ग, अंधेरी (पूर्व), मुंबई - ४०० ०६९.

दि. 22/07/2024

TO WHOMSOEVER THIS MAY CONERN:

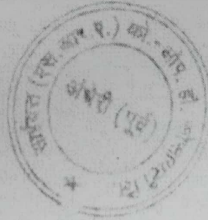
This is to certify that **MR. NIRAJ JITENDRA DEDHIA** is a member of our society and holding Share Certificate No. 070 for Five fully paid up shares of Rupees 50/- bearing No. 346 to 350 and holding Flat No. 1113, 3AD wing of the building No.3AD of the society the flat is admeasuring 25.09 Sq. Mts. Built up area.

This is further certified that the said building is R.C.C. framed structure consisting Ground plus 12 storey structure with lift and constructed in the year 2011 standing on plot of land bearing C.T.S. No. CTS No.427 to 447 of Village- Gundavali, Taluka- Andheri, MSD.of Mumbai City.

There are no outstanding dues of the society against the said member. The society do not have any objection for sale of the said Flat and transfer it to the prospective purchasers subject to compliance of the provisions of bye laws of the society. This certificate is given on the request of the member.

Place: Mumbai

Date: 22/07/2024



साईदत्त (एस.आर.ए.) को. ऑ. हाऊसिंग सोसायटी लि.
(Chairman/Secretary)

Niraj Dedhia

Mukherjee



बदर - १८		
१३	१४	१५
२०२४		



जिल्हा:
Mumbai Suburban

तालुका/म.क.क.
Vilepar

गाव/पेट/मोजरी आ.क.
मुंदवली

न.मु.मा.क.
428



(/resources/images/DefDetectCaptcha.ashx?
asp.net) ?eI=sources/c_default_maincontent_externalcaptcha&fb132ec02b2b84158b0256b52c966c0c5&s=VWYFKYD9W94mp2A7330wnYy8R12GCPva%2bUCNDM0kx

Display

सामग्रीचा पत्रक तोंड झाले आहे. एकूण 8 नोंदी मिळाल्या

जिल्हा: Mumbai Suburban
तालुका/म.क.क.: Vilepar
गाव/विभाग: मुंदवली

नगर भुमापन क्रमांक	चिट नंबर	प्लॉट नंबर	प्लॉट चौ.मी.	धारणाधिकार	चासनासह दिलेल्या आकरणाचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ
128	428		चौ.मीटर 439.8	[C-] [C] की	[विन नोटी धारा] [रु.45.40] [रु.19.70 सा.31-07-71पर्यंत] [संशोधनाचा अर्ह] [01-08-64ते 31-07-69] [रु.39-40 सा.01-08-71पर्यंत] 78.80 दि.01-08-79 पासून.

सुविधाधिकार :-

हक्काचा पुढे धारक :-

[प्राणवल कुडसीराम बेंगळूरकर]

[कारेडी रु.8172 बांद्रा मंत्राली परेडमंडळ]

[बांद्रा एम् आर नं.2741/9/10 सा.17-11-1952]

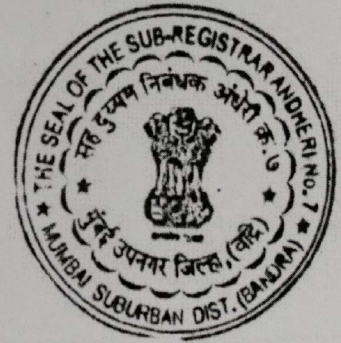
पडेटार :-

इतर धार :-

नमू.क.428 चे प्लॉट नमू.क.427 मध्ये
मागेल सबब रर.

इतर गेणे

184.109.236.141/pscq/Default



बदर - १८		
१४	१५	१६
२०२४		



बृहन्मुंबई महानगरपालिका
करनिर्धारण व संकलन खाते

बृहन्मुंबई महानगरपालिका अधिनियम, 1888 मधील कलम 200 अन्वये बजावण्यात आलेले मालमत्ता कराचे देयक.

सेवा क्रमांक KE0606611720000	मालमत्ता करवर्ष 2021-2022	देयक क्रमांक 202110BIL13499377 202120BIL13499378	देयक दिनांक 01/09/2021
---------------------------------	------------------------------	--	---------------------------

पत्रकाराचे नाव व पत्ता : M/s
REHAB BLDG 3D N.S.PHADKE MARGE, SAI WADI ANDHERI EAST VILLAGE GUNDAVALI Mumbai 400069

प्रेषक -
Asstt. Assessor & Collector, K East Ward, Municipal Office Building, Aazad Road, Gundaivali, Andheri (East), Mumbai - 400 069.

मालमत्ता क्रमांक, सदनिका क्रमांक, इमारतीचे नाव/ विंग, सी.टी.एस क्र. / प्लॉट क्र., गावाचे नाव, मार्ग क्र., मार्गचे नाव, ठिकाण, मालमत्तेचे वर्ग, करदात्याची नावे.
REHAB BLDG 3D N.S.PHADKE MARGE, SAI WADI ANDHERI EAST VILLAGE GUNDAVALI Mumbai 400069 M/s. THE GOVT OF MAHARASHTRA SLUM REDEVELOPMENT AUTHORITY(SRA) M/s p/o AKRUTI city

ईमेल - aacke.ac@mcgm.gov.in दूरध्वनी क्र. 022 2684 3392

प्रथम करनिर्धारण दिनांक:	19/05/2012	जलजोडणी क्रमांक :		एकूण मांडवली मूल्य:	₹ 91364070
एकूण मांडवली मूल्य:	₹ Nine Crore Thirteen Lakh Sixty Four Thousand Seventy Only (अक्षरी)				
दि. 31/03/2010 या तारखेपर्यंतची थकवाकी	₹ 0	दि. 01/04/2010 ते 31/03/2021 या तारखेपर्यंतची थकवाकी	₹ 2418104		
थकवाकावधी:	01/04/2021	ते	31/03/2022		

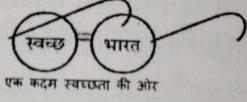
कराचे नाव	01/04/2021	ते	30/09/2021	01/10/2021	ते	31/03/2022
सर्वसाधारण कर			0			0
लाल कर			0			0
लाल लाभ कर			0			0
लनिःसारण कर			31507			31507
लनिःसारण लाभ कर			894			894
नि.पा. शिक्षण उपकर			19634			19634
अन्य शिक्षण उपकर			18284			18284
जिवार हमी उपकर			15988			15988
अन्य उपकर			0			0
अन्य कर			917			917
एकूण देयक रक्कम			22834			22834
सुलम 152 अ नुसार दंडाची रक्कम			110058			110058
रत्नाव्यावृत्त व्याजाची वसुली			0			0
ग्याऊ अधिदानाचे समायोजन			0			0
राबयाची निव्वळ रक्कम			0			0
विदानाची निव्वळ रक्कम			110058			110058
अक्षरी रुपये	₹ One Lakh Ten Thousand Fifty Eight Only			₹ One Lakh Ten Thousand Fifty Eight Only		
अंतिम देय दिनांक			30/11/2021			31/12/2021



To make payment through NEFT:
IFSC - SBIN000300, Beneficiary A/C No:- MCGMPTKE0606611720000, Name-MCGM Property Tax. Please note, payment done through NEFT will be collected against oldest bills first. Cheque may be drawn against name 'MCGM'

दर दस्तावेज हा नागरिकांना करांचा भरणा सुलभतेने करता यावा यासाठी मुंमनपा अधिनियमातील तरतुदीनुसार निर्गमित करण्यात आला असून सदर दस्तावेज तुमची मालमत्ता अधिकृत असल्याचे सूचित करत नाही.

आमांजिक व परिस्थितीचीय सामंदायक योजनेअंतर्गत अटी-शर्तीची पूर्तता करणा-या मालमत्तास मालमत्ता करातील सर्वसाधारण कर या घटकात 5% ते 15% सबलत अन्वये आहे.
दरचे मालमत्ता कर देयक हे मुंबई महानगरपालिका अधिनियम, 1888 मध्ये कलम 154(1) व 154(2) चा अंतर्भाव होण्या सापेक्ष जारी करण्यात येत आहे.



23/06/21
96
84
2988
@minic

(विश्वास पां. गोटे)
करनिर्धारक व संकलक



User Category :- mR

E & OE

करदात्यांत सूचना

करदेयकात दलीलिल्या एक, अनेक वचना वगैरे करारिबद्ध वृहन्मुंबई महानगरपालिका अधिनियम 1888 मधील कलम 217 अन्वये प्रेषित करण्यासाठी, देयक वजाविल्यापासून एकवैध दिवसांची मुदत आहे.

देय दिनांकापर्यंत थकबाचीसह वानू देयकाचे अधिदान न केल्यास महानगरपालिका अधिनियम कलम 202 आणि शासन अध्यादेशान्वये दरमहा २% शास्ती आकारण्यात येईल. संबंधित करांच्या पूर्ण रकमेचा भरणा होईपर्यंत उपरोक्त शास्ती देय असेल.

वृहन्मुंबई महानगरपालिका अधिनियम 1888 मधील कलम 152अ अन्वये, अवैध बांधकामांवर मालमत्ता कर व शास्ती बसविणे व ती गोळा करणे, बांधा, असे अवैध बांधकाम किंवा पुनर्बांधकाम, ते अस्तित्वात असेतोपर्यंतच्या कोणत्याही कालावधीसाठी विनियमित घाते आहे असा अन्वयार्थ लावला जाणार नाही.

करदात्यांस अधिकारिक तलार सेवा पुरविल्याच्या अनुषंगाने, करदात्यांस जाणवत करण्यात येते की, त्यांनी आपली माहिती महापालिकेच्या www.mcgm.gov.in या संकेतस्थळावरील Property Tax (New) ह्या पर्यायी निवड करण देयकाकरिता 10 दिवसांच्या कालावधीत KYC Form मध्ये आवश्यक तपशील भरून अद्ययावत करावी. तसेच, पत्रव्यवहाराच्या पत्त्यातील बदल नुसत्या ताबडतोब Change in Billing Name & Address या पर्यायी निवड करून अद्ययावत करावा.

अधिदान महानगरपालिकेने विहित केलेल्या निवडक 10 दिवसांव्यतिरिक्त रोज मकाळी 8.00 ते रात्री 8.00 या वेळेत विभाग कार्यालयातील नामरी मुबिधा केंद्रावर स्वीकारले जाईल. मुंबईबाहेरील घनादेशांमध्ये महापालिकेने मंजूर केलेल्या दराने (त्यावरील सेवाकरासह) सेवाशुल्क अंतर्भूत करावे. देयकावर दाखविलेल्या थकबाचीत (प्रोसेस फी) किंवा टेंड (जर असेल तर) यांचा अंतर्भाव केलेला नाही. देयकाचे अधिदान महापालिकेच्या कुठल्याही केंद्रावर अथवा ई-नेमॅटच्या माध्यमातून स्वीकारले जाईल. ह्या संबंधीची अधिक माहिती, महापालिकेच्या www.mcgm.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध आहे.

करांच्या दराचा तक्ता

सन 2021-2022 या वर्षासाठी लागू केलेले करांचे दर

कराचे नाव	करांची वर्गवारी		
	तक्ता क्र.1 मधील वापरकर्ता प्रवर्ग	तक्ता क्र.2 मधील वापरकर्ता प्रवर्ग	तक्ता क्र.3 मधील वापरकर्ता प्रवर्ग
सर्वसाधारण कर(अग्निशमन करासहीत)	0.110	0.270	0.500
जल कर	0.253	0.620	1.148
जल लाभ कर	0.069	0.170	0.315
मलनिःसारण कर	0.163	0.400	0.740
मलनिःसारण लाभ कर	0.043	0.105	0.195
महापालिका शिक्षण उपकर	0.040	0.100	0.190
राज्य शिक्षण उपकर	0.035	0.080	0.148
रोजगार हमी उपकर	0.000	0.020	0.042
वृक्ष उपकर	0.002	0.005	0.010
पथ कर	0.050	0.130	0.230

तक्ता क्र.1 ते 3 संबंधीची माहिती महापालिकेच्या www.mcgm.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध आहे.

मालमत्तेशी संबंधित पुनरीक्षण कार्यक्रमाचा तलार

Sr.No.	Legend	Specification
1	r	Residential units up to 46.45 m2 (500.00 Sq.ft.)
2	R	Residential units above 46.45 m2 (500.00 Sq.ft.)
3	nR	Residential unit not intended to be used for Residential Purpose. E.g.Porch, Refuge area etc.
4	C	Commercial
5	L	Land
6	I	Industrial

वृहन्मुंबई महानगरपालिका आप्तकालीन व्यवस्थेस कक्षा व मध्यवर्ती तक्रार नोंदणी विभाग संपर्क क्र. 1916,22694727
 कोविड-19 सोयीकरिता वगैरे व गरजू व्यक्तींच्या मदतीसाठी दुरध्वनी सेवा क्र. 1800 22 1292
 महान व गरजू मुलांच्या मदतीसाठी 24 तास तालमेल सेवा दुरध्वनी क्र.1098

9300C 9E 04

Though Hon.HC in W.P.No.2592/2013 has struck down 20,21 & 22 of the CV Rules, the present bill has been raised on protective basis.

२०२४ १८ वर्षे पूर्ण झालेल्या सगळ्यांनी मतदार यादीत नांव नोंदणी करा !
 'मतदार यादी संक्षिप्त पुनरीक्षण कार्यक्रम - दि. ०१ ते ३० नोव्हेंबर २०२१'

नोंदणी क्र. : एम

या प्रमाणपत्राद्वारे प्रमाण मर्यादित., इमारत ४२२ ते ४४३, ४४४ ४६० पार्ट, ४६६ ४४५-१/अ विव्हेले ही संस्था महाराष्ट्राचा महाराष्ट्र अधिनियम उपरनिर्दिष्ट १९६१ मधील नियम आदेशांनुसार प्रत्यक्ष प्रमाण कार्यालयीन मोहोर स्थळ: मुंबई दिनांक: १२

नोंदणी क्र. : एम.यू.एम./एस.आर.ए./एच.एस.जी./ (टी.सी.) / १२१८० / २०१२



सत्यमेव जयते

महाराष्ट्र शासन



नोंदणीचे प्रमाणपत्र

या प्रमाणपत्राद्वारे प्रमाणित करण्यात येत आहे की, साईदत्त एसआरएस सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित., इमारत क्र. २ अ.डी. जूने सीटीएस न. ४२६, ४२८ व ४३०, ४३२ ते ४३५, ४३९ ते ४४३, ४४४ पार्ट, ४४५, ४४६ ते ४५२, ४५३ पार्ट, ४५४, ४५५, ४५८, ४५९, ४६० पार्ट, ४६६ पार्ट, ४६७ पार्ट नवीन सीटीएस नं. ४२५/१ ते ४२५/८; ४४७-सी व ४४७-१/अ व्हिलेज बुंदवली, अधिरी [पूर्व], मुंबई - ४०० ०६९.

ही संस्था महाराष्ट्र सहकारी संस्थांचे अधिनियम १९६० मधील (सन १९६१ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक २४) कलम १(१) अन्वये नोंदविण्यात आलेली आहे.

उपरनिर्दिष्ट अधिनियमांच्या कलम १२(१) अन्वये व महाराष्ट्र सहकारी संस्थांचे नियम १९६१ मधील नियम क्रमांक १०(१) अन्वये संस्थेचे वर्गीकरण गृहनिर्माण संस्था असून उपवर्गीकरण ~~आहे~~ ~~प्रत्यक्ष~~ ~~संस्था~~ / भाडेकरू सहभागीदारी संस्था / ~~इतर~~ ~~गृहनिर्माण~~ ~~संस्था~~ आहे.

कार्यालयीन मोहोर

स्थळ: मुंबई

दिनांक: १२ / ०४ / २०१२.



सही:

हुद्दा:

(मिलिंद नि. बोरीकर)

उपनिबंधक

सहकारी संस्था, पूर्व व पश्चिम उपनगरे

सो.पु.पा. मुंबई

बंदर - १८

१३/०८

२०

६५

२०२४



साईदत्त एस.आर.ए. सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित

(नोंदणी क्र. : एम.यु.एम/ एस. आर. ए./एच.एस.जी./ (टी.सी.) / १२१८०/२०१२)

इमारत क्र. ०३-एडी, सी.टी.एस. नं. ४२७, ४४७, व्हिजेज गुंदवली, साईवाडी, ना.सि. फडके मार्ग, अंधेरी (पुर्व), मुंबई- ४०० ०६९.

देयक

देयक क्रमांक : ४८४

देयक दिनांक : ०१.०७.२०२४

समासदाचे नाव : निरज जितेंद्र देडीया

सदनिका क्रमांक : १११३

अ. क्र.	तपशील	रूपये
१	सेवा शुल्क	६३७.००
२	निक्षेप निधी (सिंकिंग फंड)	४०.००
३	दुरूस्ती निधी (रिपेअर फंड)	१२०.००
४	शिक्षण-प्रशिक्षण निधी	३.००
५	पाणी पट्टी	०.००
६	मालमत्ता कर	०.००
७	इतर	०.००
०	एकूण	८००.००
	मागील शिल्लक	०.००
	धकबाकीवरील व्याज	०.००
	आगाऊ जमा	०.००
	एकूण येणे	८००.००

paid by chg dt 15/07/24

भक्षारी रूपये : आठशे रूपये फक्त

टिप :- सदर येणे देयकाची रक्कम १ ते १५ तारखेपर्यंत भरावी अन्यथा महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० व नियम १९६१ नुसार दरसाल दर. शे. २१ टक्के व्याज आकारण्यात येईल.

साईदत्त एस.आर.ए. सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित

अध्यक्ष/सचिव/खजिनदार



बदर - १८		
१३२०८	२१	६५
२०२४		

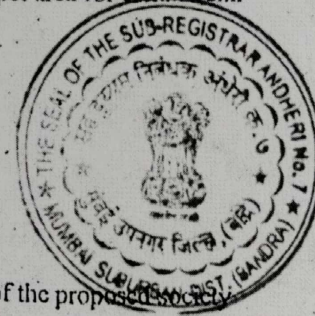
मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ
(म्हाडाचा घटक)
MUMBAI HOUSING AND
AREA DEVELOPMENT BOARD
(A MHADA UNIT)



Read this with MB's letter No.CO/ALM/MB/BORI./ /03, dt. /09/03

ANNEXURE - II

1. Certified that an area 8227-34 sq.mt. in C.T.S. No.447 pt.& 447/1A, of village Gundavali, Taluka - Andheri (M.S.D.) is censused slum colony on MHADA records.
2. There are total 352 structures in the said Slum Colony out of which 254 Nos. of structures are protected structures as per Government (G.R. No. झोपुयो./1096/प्र.क्र.69/गृ.नि. सेल, dt. 16th May, 1996 and amended D. C. Regulation - 33 (10) and therefore eligible for free alternate accommodation under Slum Rehabilitation Scheme.
3. Out of 254 Nos. of eligible structures, 245 Nos. structures are Residential, 01 No. structure are Resi.com Comm., 08 Nos. structures are Commercial & 01 No. is Temple, that's eligibility to be decided by SRA.
4. Out of 254 Nos. eligible slum dwellers, 181 Nos. slum dwellers have given consent in writing to proposed Slum Rehabilitation Scheme. Thus 70% have consented to the scheme.
5. The list of the slum-dwellers along with the other details, such as carpet area for commercial users etc. is appended herewith.
6. The slum boundaries as submitted are described as below with plan.
North : Adj. Slum on Pvt. Land
South : Adj. Slum on Village Vile Parle.
East : Adj. Pvt. Land.
West : Adj. Nala & Sant Dnyaneshwar CHS (Prop.), Part-1.
7. Local name of slum Colony is Koldongari Zopadpatti, and the name of the proposed society of slum dwellers is Saint Dnyaneshwar CHS (Prop.), Part-2.



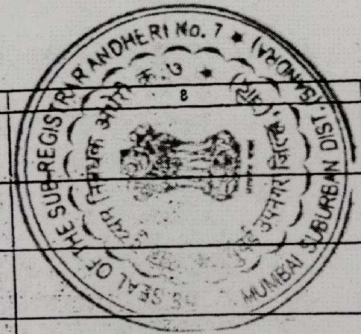
Chief Officer,
MHADB

बदर - १८		
१३००८	२२	६५
२०२४		

ग्राहण भवन, कल्याणगर, वान्द्रे (पूर्व), मुंबई - ४०० ०५१.
फोन: ६५९२८७७, ६५९२६२२. फॅक्स नं: ०२२-६५९२०५८/६५९०६६०
प्री क्र. ८९३५

Griha Niman, Shavan, Kalanagar, Bandra (West), Mumbai-400 051
Phone : 6592877, 6592622. Fax No. : 022-6592058 / 6590660
Post Box No. 8135

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
301	Vithabal Pandharinath Tambade	1995	211/990	G-23	Residential			YES	Eligible
302	Hantai Revji Veera	1995	211/988	G-22	Residential	3AD/117		YES	Eligible
303	Niraj Jitendra Dedhia	1995	211/987	G-21	Residential	3AD/113		YES	Eligible
304	Sayekar Ramchandra Bhikuseth	-	-	-	Commercial	15x8 = 120 Sq.Ft.	KE/II-3598, DL 29/08/82	YES	Eligible
305	Pallavi Dattaram Sawant	-	-	-	Residential		Tahsildar Rent Recept DL 5/09/88	YES	Eligible
306	Ashok Avhad	-	-	-	Residential		Electrical Bill No. A15161734 of July-91	YES	Eligible
307	Jitendra Popatlal Dedia	1995	211/986	G-11	Residential	3AD/1115	(माहितीचा अधिकार कायदा 2004 कायदाप्रमाण/सकारण)	YES	Eligible
308	Prema Magan Rathod	1995	211/962	G-13	Residential	3AD/1217		YES	Eligible
309	Vasant Kaluram Jadhav	1995	211/960	G-12	Residential	3AD/1216		YES	Eligible
310	Ganesh Hari Birman	1995	211/955	G-11	Residential			YES	Eligible



303
308
309
2028

307
308
309
310
MUMBAI HOUSING & AREA DEVELOPMENT BOARD
MUMBAI-400 031

[Signature]
Chief Officer
Mumbai Housing & Area
Development Board, Mumbai.

7/25/24, 2:32 PM

514/13478

गुन्वार् 25 जुलै 2024 2:34 म.नं.

Summary 1 (Dastgoshwara bhaq 1)

दस्त गोषवारा भाग-1

बदर 18

दस्त क्रमांक: 13478/2024

दस्त क्रमांक: बदर 18 / 13478/2024

वाजार मूल्य: ₹. 43,01,480/-

मोबदला: ₹. 43,70,000/-

परमर्ते मुद्रांक शुल्क: ₹. 2,62,300/-

द. नि. मह. द. नि. बदर 18 यांचे कार्यालयाने

अ. क्र. 13478 वर दि. 25-07-2024

वेळी 2:32 म.नं. वा. हजर केला.

पावर्ची: 14552

पावर्ची दिनांक: 25/07/2024

सादर करणाऱ्याचे नाव: भरत खिमा मकवाना

नोंदणी फी

₹. 30000.00

दस्त हानाळणी फी

₹. 1300.00

पृष्ठांची संख्या: 65

दस्त हजर करणाऱ्याची मंत्री:

₹. 31300.00

Joint S.R. Andheri-7

Joint S.R. Andheri-7

सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. ७

सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. ७

दस्ताचा प्रकार: करारनामा

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थानगत अमलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (डोन) मध्ये नमद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्राने

शिक्रा क्र. 1 25 / 07 / 2024 02 : 32 : 05 PM ची वेळ: (सादर करणे)

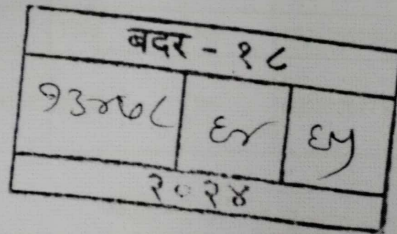
शिक्रा क्र. 2 25 / 07 / 2024 02 : 33 : 06 PM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञापत्र

सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असावेत्या तरतुदीनुसार नोंदणीस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपूर्ण मजसूर विषयादक व्यक्ती, बांधीदार व सोबत जोडलेला कागदपत्रांची सत्यता तपासली आहे. दस्ताची सत्यता, वैधता कायदेशीर बाबींसाठी दस्त निष्ठादक व संपुलीधारकाने संपूर्णपणे जबाबदार राहतील.

लिहून देणारे

लिहून घेणारे





3/07/2024 2 41:34 PM

दस्त गोपबारा भाग-2

बदर 18

दस्त क्रमांक: 13478/2024

त क्रमांक : बदर 18/13478/2024

ताचा प्रकार :- करारनामा

तु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

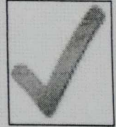
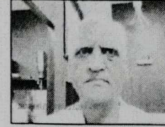
1 नाव: निरंज जितेंद्र देडिया यांच्या तर्फे मुखत्यार जितेंद्र पोपटलाल देडिया
पत्ता: प्लॉट नं: डी/1102, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: जय विजय को
-ऑप.हो.सो.ली, ब्लॉक नं: विलेपार्ले पूर्व, मुंबई, रोड नं: सहार
रोड, प्रीयादीप जवळ, महाराष्ट्र, मुंबई.
पिन नंबर: ATEPD0026C

पक्षकाराचा प्रकार

लिहून देणार
वय :- 67
स्वाक्षरी:-

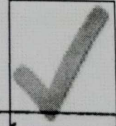
छायाचित्र

ठसा प्रमाणित



2 नाव: भरत खिमा मकवाना
पत्ता: प्लॉट नं: रूम नं. 3, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गल्ली नं. 1, भय्या
चाळ, ब्लॉक नं: अंधेरी पूर्व, मुंबई, रोड नं: सहार रोड, महाराष्ट्र, मुंबई.
पिन नंबर: BEAPM8608F

लिहून घेणार
वय :- 35
स्वाक्षरी:-



Handwritten signature

Handwritten signature

दस्त एवज करून देणार तथाकथित करारनामा चा दस्त एवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
क्र. 3 ची वेळ: 25 / 07 / 2024 02 : 40 : 22 PM

उप:-

मिल इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्त एवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

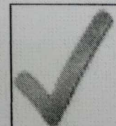
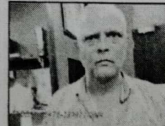
तु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

1 नाव: प्रमोद प्रजापति --
वय: 50
पत्ता: 303, माई आशीप सीएचएस, एन एस, फडके रोड, अंधेरी पूर्व, मुंबई
पिन कोड: 400069

Handwritten signature
स्वाक्षरी

छायाचित्र

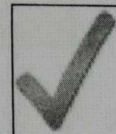
ठसा प्रमाणित



2 नाव: वैभव शिंदे -
वय: 36

पत्ता: 012, माई श्नेहा को हॉ सो., ए विंग, एन एस, फडके रोड, अंधेरी पूर्व, मुंबई
पिन कोड: 400069

Handwritten signature
स्वाक्षरी



क्र. 4 ची वेळ: 25 / 07 / 2024 02 : 40 : 52 PM

क्र. 5 ची वेळ: 25 / 07 / 2024 02 : 41 : 24 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

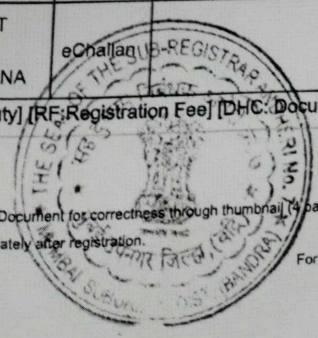
प्रमाणित करणेत येते की, या
दस्तामध्ये एकूण.....पाने आहेत.

S.R. Andheri-7
ह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. ७
ment Details.

मह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. -७,
मुंबई उपनगर जिल्हा

Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
BHARAT KHIMA MAKWANA	eChallan	02003942024071900571	MH005438580202425E	262300.00	SD	0003136271202425	25/07/2024
	DHC		0724258208703	1300	RF	0724258208703D	25/07/2024
BHARAT KHIMA MAKWANA	eChallan		MH005438580202425E	30000	RF	0003136271202425	25/07/2024

[Stamp Duty] [RF: Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



Know Your Rights as Registrants

Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
Print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

बदर-१८/१३४७८/२०२४/४७८/२०२४

पुस्तक क्रमांक १, क्रमांक.....वेर

नोंदला. दिनांक: २५/०७/२०२४

(परिपल वर्दम)

मह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र.-७,
मुंबई उपनगर जिल्हा.



25/07/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. अंधेरी 7

दस्त क्रमांक : 13478/2024

नोंदणी :

Regn 63m

गावाचे नाव : गुंदवली गुंदवली	
(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	4370000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	4301479.78
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: सदनिका नं.1113,11 वा मजला,विल्डिंग नं.3एडी,साईदत एस आर ए को -ऑप.हो.सो.ली,एन.एस.फडके मार्ग,साईवाडी,अंधेरी पूर्व,मुंबई - 400069,सदनिकेचे क्षेत्र 225 चौरस फुट कार्पेट. ((C.T.S. Number : 427,447 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 25.09 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जूडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-निरज जितेंद्र देविया यांच्या तर्फे मुखत्यार जितेंद्र पोपटलाल देविया वय:-67; पत्ता:-प्लॉट नं: डी/1102, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: जय विजय को -ऑप.हो.सो.ली, ब्लॉक नं: विलेपार्ने पूर्व,मुंबई, रोड नं: सहार रोड,प्रीयादीप जवळ, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400057 पॅन नं:-ATEPD0026C
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-भरत खिमा मकवाना वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं.3, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गल्ली नं.1, भय्या चाळ, ब्लॉक नं: अंधेरी पूर्व,मुंबई, रोड नं: सहार रोड, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400069 पॅन नं:-BEAPM8608F
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	25/07/2024
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	25/07/2024
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	13478/2024
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	262300
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



दस्तासोबत सूची क्र. II

खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. ७
मुंबई उपनगर जिल्हा.

6/8

This cancels Approval
to the Previous Plans
Sanctioned under no.
SRATENG/430/KEMUAP
Dated 21/08/2018

Approved Sub
Mentioned in
Letter no. SKM
Dt 31 DEC

Execu
Slum Reha

6/8

SAIWADI

(8TH.FLOOR)
(Rehab 3AD)

Approval
Plans
Order no.

4301KE/mUAR

1/2018

Approved Subject to the condition
Mentioned in this office permission
Letter no. SKA/ENGL/4301KE/mUAR

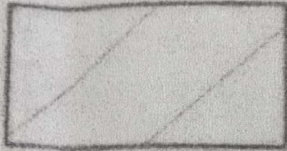
Dt 31 DEC 2019

Alah

31.12.19

Executive Engineer

Stum Rehabilitation Authority



OCC RECEIVED

PROFORMA B

CONTENTS OF SHEET

8TH. FLOOR PLAN & TERRACE FLOOR PLAN (WING-AD)

STAMP OF DATE OF RECEIPT OF PLANS

STAMP OF APPROVAL OF PLANS

REVISION

DESCRIPTION

DATE

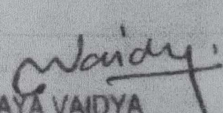


SIGNATURE



Dada-

Year-wise
Search taken

102

DESCRIPTION OF PROPOSAL & PROPERTY					
PROPOSED SLUM REHABILITATION SCHEME ON PROPERTY BEARING CTS.NO.428, 430,432 to 437,439 to 443,445,447,448,450 to 452,453(pt),454,455(pt),458, 459,460(pt),466(pt),467(pt) AT SAIWADI ,VILLAGE GUNDAVALI ANDHERI (E).					
DATE	JOB NO	DRG NO	SCALE	DRN BY	CHKD BY
---	027	MM/R3AD/04	1:100	Sharad	Rakhi
NAME, SIGNATURE & ADDRESS OF ARCHITECT			NAME OF THE OWNER		
 MAYA VAIDYA CA/97/20982			Hubtown Limited Plaza Panchsheel, 1A" Wing, 5th Floor, Finance Road, Behind Dharam Palace, Grant Road (West) Mumbai - 400 007, India.		
NORTH					
CITYGOLD MANAGEMENT SERVICES PVT. LTD. ARCHITECTURAL DIVISION AKRUTI TRADE CENTRE, ROAD NO.7, MAROL MIDC, ANDHERIE, MUMBAI-400 093					