भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

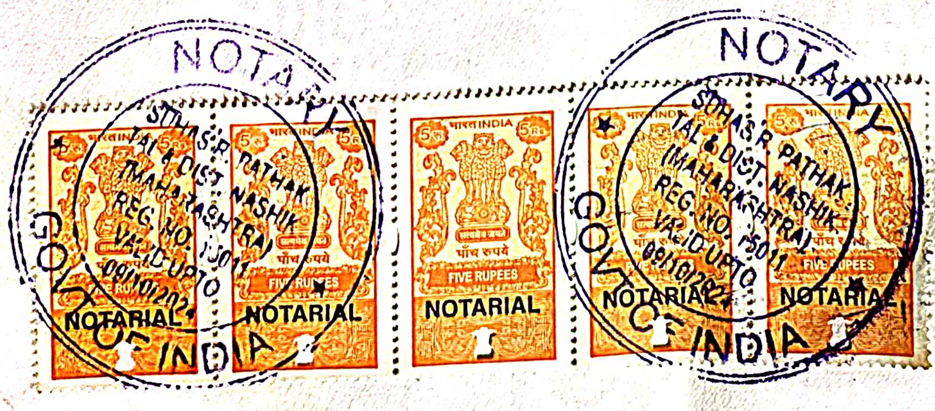
महाराष्ट्र MAHARASHTRA ◑ 2024 ◑

TREASURY OFFICE NASIK
09AB 084359
29 JUL 2024
STPHC ATO

अ. न. क्र. ९४९६० दि. 7 AUG 2024 १०० रुपये
मुद्रांक शुल्क कोणाकडे सादर करावयाचे ______ कारण
मुद्रांक घेणाऱ्याचे नांव : विजय रघुनाथ पाटील
दस्तचा प्रकार ______ दस्त नोंदणी करणार का-होय / नाही
दु.निबंधक कार्यालय-नाशिक / इतर ______ मोबदला रक्कम
दुसऱ्या पक्षकाराचे नांव: बँक ऑफ बडोदा
मिळकत वर्णन :
पत्ते : आनंद मोरे
सही

आर. डी. शिंदे स्टॅम्प वेंडर,
कोर्ट आवार, नाशिकरोड
लायसन्स नं. ०२.९९

Noted & Registered
at Serial Number
THIS DOCUMENT
CONTAINS 5 PAGES
7/8/2024



NOTARY
...HAS R. PATHAK
... DIST. NASHIK
(MAHARASHTRA)
REG. NO. 15011
VALID UPTO
09/10/2024
GOVT OF INDIA

जादा सुविधा करारनामा

आज दिनांक: ०६ माहे ऑगस्ट इसवी सन २०२४ रोज मंगळवार ते दिवशी नाशिक मुक्कामी...

NOTARY
SUHAS R. PATHAK
TAL & DIST. NASHIK
(MAHARASHTRA)
REG. NO. 15011
VALID UPTO
09/10/2024
GOVT OF INDIA

१. श्री. विजय रघुनाथ पाटील वय: ३४ वर्षे, धंदा: पॅन: ASJPP 2112 P आधार: 5815 9652 4114 २. सौ. शितल विजय पाटील वय: ३१ वर्षे, धंदा: पॅन: EOSPP 4089 A आधार: 6846 2041 5742 रा: साई श्रध्दा रो-हाऊस नं. १२, स.नं. २५२/२५३ २/२, अंबड, नाशिक-४२२०१०	लिहून घेणार

यांसी...

श्री. लोहित दिलीप भदाणे वय: ३० वर्षे, धंदा: व्यापार पॅन: BVJPB 6067 M आधार: 3251 3593 0226 रा: फ्लॅट नं. ७, शुभम अपार्टमेंट, जत्रा हॉटेल समोर, महालक्ष्मी नगर, आडगांव, नाशिक-४२२००३	लिहुन देणार

NOTARY
SUHAS R. PATHAK
TAL & DIST. NASHIK
(MAHARASHTRA)
REG. NO.
VALID U
09/10/
GOVT OF

कारणे जादा सुविधा करारनामा लिहून देतो ऐसा जे की,

१. मिळकतीचे वर्णन: अ) तुकडी जिल्हा पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालीका हद्दीतील मौजे नाशिक शहर या गांवचे शिवारातील सर्व्हे/भुमापन नं. ९५६/३+४+६+९/२/१६, व सर्व्हे/भुमापन नं. ९५६/३+४+६+९/२/१७, यातील प्लॉट नं. १६ व १७ यांसी एकुण क्षेत्र ४७७.६० चौ.मी. यांसी चतु:सिमा खालील प्रमाणे:

		प्लॉट नं. १६	प्लॉट नं. १७
पुर्वेस	:	प्लॉट नं. १७	स.नं. ९५५
पश्चिमेस	:	६ मी. रुंद रस्ता	प्लॉट नं. १६
उत्तरेस	:	६ मी. रुंद रस्ता	६ मी. रुंद रस्ता
दक्षिणेस	:	प्लॉट नं. १५	प्लॉट नं. १४

NOTARY
SUHAS R. PATHAK
TAL & DIST. NASHIK
(MAHARASHTRA)
REG. NO. 15011
VALID UPTO
09/10/2024
GOVT OF INDIA

येणेप्रमाणे चतु:सिमेतील मिळकत, जल, तरु, काष्ट, पाषाण, निधी निक्षेपासह, तदंगभुत वस्तुंसह तसेच मंजूर ले-आऊटमध्ये दर्शवलेल्या रस्त्याचे व मोकळ्या जागेचे इतर हिस्सेदारांह सामाईकरित्या वापर करण्याचे हक्कासहची दरोबस्त मिळकत.

ब. सदर वर वर्णन केलेल्या मिळकतीवर बांधण्यात आलेल्या ''द्वारकाधिश अपार्टमेंट'' या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमधील चौथ्या मजल्यावरील फ्लॅट नं. १४ (चौदा) यांसी बांधीव क्षेत्र ९२.०० चौ.मी. म्हणजेच ९९०.०० चौ.फुट यांसी चतु:सिमा खालील प्रमाणे:

पुर्वेस	:	मंजुर बिल्डींग प्लॅन प्रमाणे
पश्चिमेस	:	
उत्तरेस	:	
दक्षिणेस	:	

येणेप्रमाणे फ्लॅट मिळकत त्यातील सर्व सुखसुविधा, ॲमीनीटीज, वीज मीटर, पाणी कनेक्शन, जाण्यायेण्याचे वागहिवाटीचे हक्क तसेच इतर सभासदांप्रमाणे सामाईकरित्या वापर करण्याचे हक्कांसहची दरोबस्त मिळकत.

२. वर कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकत ही लिहून घेणार यांनी संमती देणार १. श्री. कल्पेशभाई प्रभुदास पटेल व २. सौ. भुमिकाबेन कल्पेशभाई पटेल यांच्याकडुन साठेखत करारनामा (ॲग्रीमेंट फॉर सेल) अन्वये विकत घेतलेली असुन त्याबाबतचे साठेखत करारनामा (ॲग्रीमेंट फॉर सेल) मे. दुय्यम निबंधक साहेब, नाशिक यांच्या कार्यालयात नोंदविण्यात आलेले आहे. सदर साठेखत करारनामा (ॲग्रीमेंट फॉर सेल) अन्वये वर वर्णन केलेल्या मिळकतीत लिहून घेणार यांना अंतर्गत वेगळ्या सुख-सुविधा करावयाच्या होत्या व लिहून देणार हे सदर अंतर्गत सुख-सुविधांचे काम करतात याबाबत लिहून घेणार यांना माहिती मिळाली व त्यांनी लिहून देणार यांना आपण घेतलेल्या मिळकतीत बिल्डर्स् कडुन मिळालेल्या सुख-सुविधांच्या व्यतिरीक्त नविन सुख-सुविधा करावयाचे ठरले त्यासाठी सदरचा एक्स्ट्रा ॲमिनिटी करारनामा लिहून घेणार व लिहून देणार यांचे दरम्यान करावयाचे ठरले त्यासाठी सदरचा करारनामा लिहून देणार हे लिहून देत आहे व मे. नोटरी यांच्या समक्ष नोंदवुन देत आहे.

३. खालील प्रमाणे एक्स्ट्रा ॲमिनीटी लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना करुन द्यावयाच्या आहे.

अ. क्र.	तपशिल	रक्कम
१	सोलार इक्वीपमेंट फिटींग सह	७५०००/-

NOTARY
SUHAS R. PATHAK
TAL & DIST. NASHIK
(MAHARASHTRA)
REG. NO. 15011
VALID UPTO
09/10/2024
GOVT OF INDIA

२	भिंतींना चांगल्या प्रतीचा रंग १ भिंतीला स्ट्रक्चर, बिरला पुट्टी-प्रायमर सह	१७५०००/-
३	ए.सी. युनिट फिटींग सह	९००००/-
४	नविन किचन सेट व किचन ट्रॉली	६००००/-
	एकुण-	४,००,०००/-

वर वर्णन केल्याप्रमाणे लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना त्यांच्या मिळकती मध्ये सुख-सुविधा करुन दयावयाच्या आहेत त्यासाठी लागणारे एकुण खर्च रक्कम रुपये ४,००,०००/- (अक्षरी रु. चार लाख मात्र) लिहुन घेणार हे उपरोक्त सर्व कामे पुर्ण झालेनंतर लिहुन देणार यांचे नावे धनादेश/धनाकर्ष/पे-ऑर्डर/आर.टी.जी.एस. अथवा रोख स्वरुपात अन्वये अदा करतील, ही बाब उभयपक्षांना मान्य असुन त्याबाबत उभयपक्ष भविष्यात कोणताही वाद अथवा तक्रार उपस्थित करणार नाही असेही या दस्तान्वये लिहुन घेणार व लिहुन देणार यांना मान्य व कबुल केलेले आहे.

४. सदरील करारनामा हा लिहून घेणार व लिहून देणार यांच्या वालीवारसांवर बंधनकारक आहे व राहील.

५. सदर एक्स्ट्रा ॲमिनिटी करारनामा हा लिहून घेणार, लिहून देणार या उभयतांच्या संमतीने कोणाच्याही धाक दडपणांस बळी न पडता, पुर्ण शुध्दीत, त्यातील अटी व शर्ती समजावुन घेऊन लिहुन व नोंदवुन दिलेला आहे.

हा एक्स्ट्रा ॲमिनिटी करारनामा
नाशिक

IDENTIFIED BY

१. श्री. विजय रघुनाथ पाटील ....

२. सौ. शितल विजय पाटील ....
(लिहून घेणार)

श्री. लोहित दिलीप भदाणे ....
(लिहून देणार)

साक्षिदारः
१. .... २. ....

SIGNED BEFORE ME

SUHAS R. PATHAK
NOTARY Advocate For
Tal & Dist Nashik-422103

NOTARY
SUHAS R. PATHAK
TAL & DIST. NASHIK
(MAHARASHTRA)
REG. NO. 15011
VALID UPTO
09/10/2024
GOVT OF INDIA