

THE HAPPY HOME CO-OPERATIVE
HOUSING SOCIETY LIMITED
(Registered under the Maharashtra Co-operative Societies Act, 1960.)

Registration No. THA/RM/RSG/TC-5580 M.M. Date 7/3/1994

Serial No. 29
Authorised Share Capital Rs. 16,500 Divided into 330 Shares each of Rs. 50/- only
Member's Registration No. 3129 BHARATI राधा प्रसाद धुळे
THIS IS TO CERTIFY that Shri/Smt. B. P. BHARATI

of C-36 is the Registered Holder of Five Shares No. from 141
to 145 of Rs. 250/- (Rupees Two hundred fifty only)
in THE HAPPY HOME CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY
LIMITED SAHAAD-KALYAN subject to the Bye-laws of the said Society
and that upon each of such Shares the sum of Rupees Fifty has been paid.

GIVEN under the Common Seal of the said Society at SAHAAD-KALYAN,
this 2nd Day of April, 1994.



[Signature] Chairman
[Signature] Hon. Secretary
[Signature] Member of the Committee



543524

Memorandum of the transfers of the within-mentioned Shares

Sr. No. of Transfer	Date of General body/ Managing Committee Meeting at which transfer was approved	To whom Transferred	Sr. No. in the Share Register at which the transfer of shares held by the transferor are registered	Sr. No. in the Share Register at which the name of the Transferee is recorded
1	16/11/96 Chairman	Mrs Bhavati Bhattaraj Bhattaraj Hon. Secretary	141 to 145 = 5	Committee Member
2	Chairman	Bharati B. Patel Hon. Secretary	Sr No-29 141 to 145 = 5	Committee Member
3	Chairman	Mrs Pushpaaben H Patel Hon. Secretary		Committee Member
4	Chairman	Hon. Secretary		Committee Member
5	Chairman	Hon. Secretary		Committee Member

BILL OF SUPPLY FOR THE MONTH OF - मे-2024

BILL NO (EATN) 00000244701602-8

ग्राहक संख्या : 020100020549 मोबाईल/ईमेल : 9000000007

PUSHPABEN H PATEL AND NEETA S PATEL
 FLAT NO 303 HAPPY HOME APT SHAHAD SHAHAD 421103

GSTIN 27AAECM2930K12B

दिवस दिनांक : 25-05-2024
 देयक रक्कम रु : 2400.00

दिवस दिनांक : 14-06-2024
 या तारखे नंतर भरल्यास : 2430.00

Scan this QR Code with BHIM App for UPI Payment



QR कोडद्वारे भरणा केल्यास, भरणा दिनांकानुसार लागू असलेली ताबड देयक भरणा नुसते किंवा विलंब आकार घेतले देयकत रागाविष्ट कल्पित केले.

गणपती तारखे नियारण कर 2017
 300-212-308, 300-212-309, 1912, 1920

बिलींग युनिट : 4168/KALYAN (W) SON/KALYAN (W)
 दर संकेत : SOLT I Res 1 Phase
 पोल क्रमांक : HHFFPC3
 पी.सी./गळ+गार्ग-प्रग/दि.सी. : 2/230018/0919/4168212
 मिटर क्रमांक : 06504877532
 रिलींग युप : T2

पुरवठा दिनांक : 09-07-1992
 ताबड मार : 1.00 KW
 शुल्कांकन क्रमांक (र) : 2882.25
 घालू दिनांक : 20-05-2024
 मागील दिवस दिनांक : 20-04-2024

घालू रिडिंग	मागील रिडिंग	गुणक अवयुक्त	युनिट	गुणक युनिट	एकूण ताबड
11898	11891	1.00	207	0	207

Meter Status: Normal
 Bill Period: 1.00

वर्ष	एप्रिल-2024	मे-2024	जून-2024	जुलै-2024	ऑगस्ट-2024	सप्टेंबर-2024	ऑक्टोबर-2024	नोव्हेंबर-2024	डिसेंबर-2024	एप्रिल-2024	मे-2024	जून-2024	जुलै-2024	ऑगस्ट-2024	सप्टेंबर-2024	ऑक्टोबर-2024	नोव्हेंबर-2024	डिसेंबर-2024	
118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137

वैद्यकीय सेवा व इतर सेवांसाठी वीज वितरण कंपनी लिमिटेडच्या वेबसाइटवर <https://www.mahadiscom.in/consumerportal> व www.mahadiscom.in/consumerportal वर भेट द्या.

पुढील संदर्भ देण्यात येतो: 020100020549-2024 एम प्रवर्तक वीज

सुयोग्यतेने वीज वितरण कंपनी लिमिटेडच्या वेबसाइटवर www.mahadiscom.in/consumerportal वर भेट द्या.

वैद्यकीय सेवा व इतर सेवांसाठी वीज वितरण कंपनी लिमिटेडच्या वेबसाइटवर <https://www.mahadiscom.in/consumerportal> व www.mahadiscom.in/consumerportal वर भेट द्या.

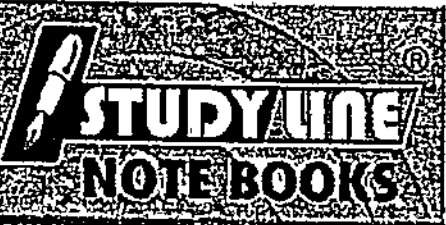
ग्राहकांच्या तक्रारींचे निवारण करण्यासंबंधी निम्न कार्यपध्ती महावितरणच्या संकेत स्थळ www.mahadiscom.in Consumer Portal CGRE यावर उपलब्ध आहे.

आपली वेबसाईट उपलब्ध आहे



2400
 8/6/24

विशेष संदेश
 महाराष्ट्र वीज वितरण कंपनी लिमिटेडच्या वेबसाइटवर उपलब्ध असलेली माहितीची सुविधा उपलब्ध आहे. या सुविधाचा वापर करून वीज वितरण कंपनी लिमिटेडच्या वेबसाइटवर www.mahadiscom.in/consumerportal वर भेट द्या.



AVAILABLE AT ALL LEADING STORES
 For paid advertisement on this page, Please Email us at enquiry@saffronindia.net

बिलींग युनिट : 4168	ग्राहक क्रमांक : 020100020549	पी.सी. : T2	दर : 80	या तारखे पर्यंत भरल्यास	03-06-2024	Rs. 2380.00
जालू दिनांक : 14-06-2024	Rs 2400.00			या तारखे नंतर भरल्यास	14-06-2024	Rs. 2430.00

बिलींग युनिट : 4168	ग्राहक क्रमांक : 020100020549	विशेष संदेश : 4168212	पी.सी. : T2	दर : 80	अंतिम तारीख	14-06-2024	Rs. 2400.00
41682020100020549140620240000024000030000306240020					या तारखे पर्यंत भरल्यास	03-06-2024	Rs. 2380.00
					या तारखे नंतर भरल्यास	14-06-2024	Rs. 2430.00





कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका

पावली

पावली क्रमांक
ASAS243711

पावली दिनांक

18/07/2023 16:12

विल विल
विवरण

पावली मालमत्ता कर विल भरणा
PUSHPABEN HARESH PATEL AND MRS. NEETA SHANKAR PATEL
मालमत्ता क्र. A01005072200 and PUSHPABEN HARESH PATEL AND MRS. NEETA SHANKAR PATEL

प्रदानाचा प्रकार

रकम

3290.00

विल क्रमांक

17002

विल दिनांक

01/05/2023

सुविधा केंद्र
CFC@AW/1561
खाते क्रमांक

खिडकी संदर्भ क्र
POS-A-01/21

विल कालावधी
01/04/2023 to 31/03/2024

निलंबित करावलेली विले

General tax	1099.00
Road Tax	360.00
Consentancy tax	80.00
Water Supply Benefit Tax	500.00
Conservancy Benefit Tax	420.00
Kalyan MG Edfn Tax	120.00
Free Tax	40.00
Education Cess (Residential)	200.00
SWM Charges	600.00
एवढा परमट रिबेट रकम	-29
एवढा विल	3419.00



स्पष्ट : तील हजार दोन शे नव्वट रुपये फक्त
पावली मालमत्ता कर विल भरणा
पावली मालमत्ता कर विल भरणा
पावली मालमत्ता कर विल भरणा

पावली मालमत्ता कर विल भरणा
पावली मालमत्ता कर विल भरणा
पावली मालमत्ता कर विल भरणा

पावली मालमत्ता कर विल भरणा
पावली मालमत्ता कर विल भरणा
पावली मालमत्ता कर विल भरणा

पावली मालमत्ता कर विल भरणा
पावली मालमत्ता कर विल भरणा
पावली मालमत्ता कर विल भरणा

HAPPY HOME CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD.

NEAR RAILWAY STATION, SHAHAD (WEST), PIN - 421103

Registration No: TNAINLN\HSGVT\6586/1993/94

BILL FOR THE MONTH OF JULY 2024

Flat No: C-36 PUSHPABEN.H.PATEL

Bill No: 234 /2024-25

Area: Date: 01.07.2024

Maintenance Charges	Rs. 1080.00	Subletting Charges	Rs. 0.00
Sinking Fund	Rs. 20.00	Misc. Charges	Rs. 0.00
Repair Fund	Rs. 0.00	Parking Charges	Rs. 0.00
Education & Trng. Fund	Rs. 0.00	Interest on Arrears	Rs. 0.00
		Building/Repair Fund	Rs. 23.00

Total	Rs. 1100.00
Arrears/Advance recd.	Rs. 0.00
Amount Due	Rs. 1100.00

- 1) Please pay this bill on or before 15th of every month otherwise penalty will be levied @ 21% p.a.
- 2) Cheque should be drawn in favour of "Happy Home Co. Op. HSG Soc. Ltd."
- 3) Please write Name/Wing No./Flat No. on the back of the cheque.
- 4) Any objection to the bill should be intimated immediately in writing.
- 5) Parking at Owners Risk

RECEIPT

Received with thanks from: PUSHPABEN.H. PATEL
Against Bill Dated: 01.06.24
Vide cheques No. Online Date: 03.06.24
Name of the Bank: Union Rs. 1100.00

Computer generated bill no need to be signed

1

11

12

13

10

Receipt (pavti)

71/15808

पावती

Original/Duplicate

Friday, August 02, 2024

नोंदणी क्र 39म

9 45 AM

Regn 39M

पावती क्र 16984 दिनांक 02/08/2024

गावाचे नाव शहाड

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक कलन2-15808-2024

दस्तऐवजाचा प्रकार करारनामा

सादर करणाऱ्याचे नाव दीप्ती सिंह वार्ड ऑफ सचिन सिंह -

नोंदणी फी

₹ 27000 00

दस्त हाताळणी फी

₹ 1000 00


पृष्ठाची संख्या 50

एकूण.

₹ 28000 00

आपणास मूळ दस्त, थवनेल प्रिंट, सूची-२ अदाजे

10 02 AM ह्या वेळेस मिळेल


Joint Sub Registrar Kalyan 2
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग २
कल्याण क्र. २

बाजार मूल्य: ₹.2684506 /-

मोबदला ₹.2700000/-

भरलेले मुद्राक शुल्क ₹ 162000/-

1) देयकाचा प्रकार DHC रकम ₹ 1000/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0824013111854 दिनांक 02/08/2024

वॅकेचे नाव व पत्ता

2) देयकाचा प्रकार, eChallan रकम ₹ 27000/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक MH006124841202425E दिनांक 02/08/2024

वॅकेचे नाव व पत्ता



मुळ दस्त परत मिळाले.

4
3
2

1
1

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक सह दु नि कल्याण 2

02/08/2024

दस्त क्रमांक 15808/2024

नोंदणी

Regn 63m

मावाचे नाव . शहाड

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मावदला	2700000
(3) वाजारभाव(माडेपट्ट्याच्या चाचतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ने नमुद कराचे)	2684506

(4) भू-मापन, फोटोहिस्ता व घरक्रमांक(असल्यास)

1) पालिकेचे नाव कल्याण-डोंवियली इतर वर्गम , इतर माहिती , इतर माहिती विभाग क्र 13/52,7 व, खुली जमीन दर रु. 18,200/- सदनिका कदर रु 61,000/- माझे शहाड, तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे येथील सर्व्हे न 27, हिस्ता न. 4 व, या मिल्कतीवर हॅम्पी होम अपार्टमेंट, तो नो प्रमाणे हॅम्पी होम को ऑप ही सो लिनटेड, मदनिका क्र सी-36, पहिला मजला, क्षेत्रफळ 600 चौरस फुट विल्ट अप, मालमत्ता क्र ए01005072200 टीप- महिला खरेदीदार असल्यामुळे महाराष्ट्र शासनाच्या महसूल व वनविभाग यांच्या दिनांक 31/03/2021 रोजीच्या परिषदक क्र मुद्रांक 2021 /अनी स क्र 12/प्र क्र 107 /म -1(धोरण)अन्वये मुद्रांक शुल्कामध्ये 1 ट्यो साम देण्यात आला आहे ((Survey Number S N 27, HISSA N0 4 B ,))

क्षेत्रफळ

1) 600 चौ.फूट

(5) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/सिद्ध ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1) नाव-गुन्ना हरेश पटेल - वय-43, पत्ता -प्लॉट न .. माळा न .. इमारतीचे नाव सदनिका क्र वी-20, हॅम्पी होम को ऑप ही. सो. लि शहाड रेल्वे स्टेशन जवळ, शहाड वेस्ट, कल्याण ठाणे , प्लॉक न .. रोड न .. महाराष्ट्र, ठाणे पिन कोड:-421301 पॅन न-BFPPP4961L

2) नाव-मीता शंकर पटेल - वय-48, पत्ता -प्लॉट न .. माळा न .. इमारतीचे नाव धी-19 हॅम्पी होम को ऑप ही सो लि शहाड रेल्वे स्टेशन जवळ, शहाड वेस्ट, कल्याण, ठाणे , प्लॉक न .. रोड न .. महाराष्ट्र, ठाणे पिन कोड:-421301 पॅन न-BFPPP4963J

(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1) नाव-दीप्ती सिद्ध वार्डे ऑफ सुचिन सिंह - वय:-42, पत्ता -प्लॉट न .. माळा न .. इमारतीचे नाव सी 35, हॅम्पी होम को. ऑप. ही. सो लि शहाड रेल्वे स्टेशन जवळ, शहाड, वेस्ट, कल्याण, ठाणे , प्लॉक न .. रोड न .. महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421103 पॅन न-AOHPK9921P

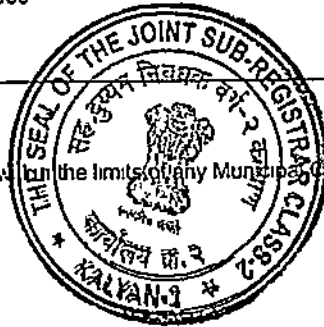
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	02/08/2024
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	02/08/2024
(11) अनुक्रमांक, रूड व पृष्ठ	15808/2024
(12) वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	162000
(13) वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	27000

शेग

मुल्याकनामाठी विचारात घेतलेला संपशील -

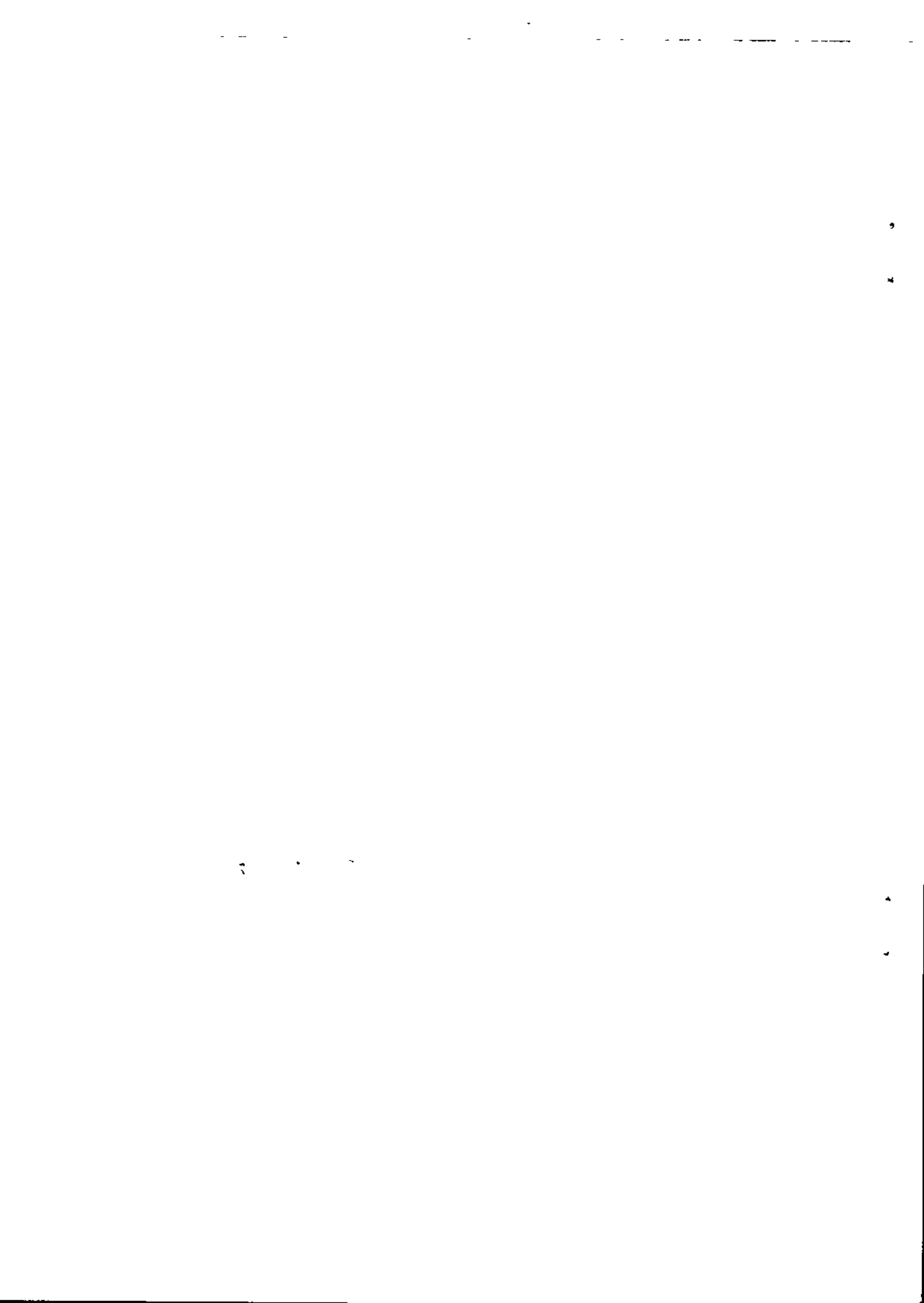
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment or any notified area.



सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२

कल्याण क्र.२



मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र - बांधीव)					
Valuation ID कलनेः	20240802167	02 August 2024 09:28:01 AM			
मूल्यांकनाचे वर्ष जिल्हा मूल्य विभाग उप मूल्य विभाग क्षेत्राचे नांव	2024 ठाणे तासुका कल्याण 13/52 विभाग 7 शाहाड (ब) शाहाड गावानील उर्वरीत मिळकती Kalyan/Dombival Municipal Corporation सर्व्हे नंबर /न भू क्रमांक सर्व्हे नंबर#27				
वाप्येक मूल्य दर तक्क्यानुसार मूल्यदर रु खुली जमीन	निवासी सदांनिका 61000	कार्यालय 68900	दुकाने 76400	औद्योगीक 69900	मोजमापनाचे एकक चो मीटर
वांधीव क्षेत्राचो माहेतो वांधकाम क्षेत्र (Built Up) वांधकामाचे वर्गीकरण उद्दवाहन सुविधा	55 7414चो मीटर 1 आर सी सी नाही	मिळकतीचा वापर- मिळकतीचे वय मजला	निवासी सदानिका 30 वंथे First	मिळकतीचा प्रकार वांधकामाचा दर	वांधीव Rs 26620/
Sale Type Resale	First Sale Date 24/8/2016 Sale/Resale of built up Property constructed after circular dt 02/01/2018				
मजला निहाय घट/वाढ	= .00 / 100 Apply to Rate= Rs 61000/				
घसा पानुसार मिळकतीचा प्रति चो मीटर मूल्यदर	= ((वाप्येक मूल्यदर * खुल्या जमिनीचा दर) + घसा पानुसार टक्केवारी) * खुल्या जमिनीचा दर ; = ((61000-18200) * (70 / 100)) + 18200) = Rs 48160/-				
1) मुख्य मिळकतीचे मूल्य	= वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र = 48160 * 55 7414 = Rs 2684506 824/				
Applicable Rules	- 3 9 18 19				
एकत्रित अंतिम मूल्य	मुख्य मिळकतीचे मूल्य तळघराचे मूल्य * भेट्टेगाईन मजला क्षेत्र मूल्य * लग्नाच्या गळीचे मूल्य (खुली बात्कनी) * वरील गळीचे मूल्य बंदिल्ल वाहन तळघरे मूल्य खुल्या जमिनीवरील जगहा तळघरे मूल्य * इमारती भोळीच्या खुल्या जागेचे मूल्य * बंदिल्ल बात्कनी स्थपयतिल्ल वाहनतळ = A + B + C + D + E + F + G + H + I + J = 2684506 824 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 = Rs. 2684506 / = २ सळीस साखळ घोऱ्याच्यो हजारा पाच शे सहा/-				

Home | Print



क्र. रज. नं. २	
दस्त क्र. ५७०८	२०२४
९	५०

• •
• •

•
•

•
•

Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 0824013111854	Date 01/08/2024
Received from DEEPTI SINGH , Mobile number 9619425544, an amount of Rs 1000/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(ISARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R Kalyan 5 of the District Thane	
Payment Details	
Bank Name SBIN	Date 01/08/2024
Bank CIN 10004152024080111100	REF No CHQ6746127
This is computer generated receipt, hence no signature is required	

Kaly.

P. H. P.

N. S. Patel



क. ल. न. २	
दस्तावेज क्र. YL04	२०२४
२	५०

WARD NO. : 13/52-7/B, Open Land Market Rate Rs. 18,200/-
And Flat Market Rate Rs. 61,000/- Per Sq. Mtr.

VILLAGE : SHAHAD

SURVEY NO. : 27 HISSA NO. 4-B

RCC GROUND + 4 UPPER FLOOR WITHOUT LIFT BLDG.

FLAT ADM. AREA : 600 SQ. FT (BUILT UP)

% DEPRECIATION AS PER

ACTUAL VALUE : RS. 27,00,000/-

As per Maharashtra Stamp Act No. Mudrank-2021 /UOR.12

/CR.107 /M-1 (Policy) of 31 March 2021 , the stamp duty reduce

by One percent for woman

STAMP DUTY : RS. 1,62,000/-

AGREEMENT FOR SALE

THIS ARTICLES OF AGREEMENT FOR SALE MADE & ENTERED

BEFORE SUB REGISTRAR OF KALYAN NO.....2.....

ON THIS.....02nd..... DAY , OF02.....2024

BETWEEN

1. PUSHPA HARESH PATEL, Age 43 Years,

PANCARD NO. BFPPP4961L

Residing at B-20, Happy Home CHS Ltd., Near Shahad Railway Station,

Shahad West, Tal. Kalyan, Dist. Thane - 421301

2. NEETA SHANKAR PATEL, Age 48 Years,

PANCARD NO. BFPPP4963J

Residing at B-19, Happy Home CHS Ltd., Near Shahad Railway Station,

Shahad West, Tal. Kalyan, Dist. Thane - 421301 hereinafter called as the

TRANSFERORS/SELLERS (which expression, unless the

requires, shall mean and include or deem to include all his/her/ their

heirs, executors, Administrators and Assigns) of the FIRST PART.

AND

DEEPTI SINGH W/O. SACHIN SINGH , Age 42 Years,

PANCARD NO. AOHPK9921P



N. S. Puzl

P.H.P

T/keel

T. 2	
4	50

Residing at C-35, Happy Home CHS Ltd., Near Shahad Railway Station, Shahad West, Tal. Kalyan, Dist. Thane - 421103 hereinafter called as the TRANSFEREE/PURCHASER (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereto, shall mean and include or deem to include his/her/their legal heirs, executors, Administrators and Assigns) of the SECOND PART;

Where as the TRANSFERORS are the Member of HAPPY HOME CO-OP. HSG. SOC. LTD. Reg. under Maharashtra Co-Op. Hsg. Society Act 1960, Reg. No. TNA/KLN/HSG/(T.C.)/6586/1993-94 dt. 7-3-94 (Hereinafter called as SAID SOCIETY) with fully paid shares of each bearing share certificate No. 29, Member Reg. No. 3/29 from 141 to 145 (both inclusive) dt of issue 02-04-1994 and as a member is holder and owner of Flat No. C-36, on First Floor, Flat adm. 600 sq.ft. (Built up) with all the facilities in the building, the Bldg. constructed on land bearing Survey No. 27, Hissa No. 4-B, Village Shahad, Taluka Kalyan, Dist Thane and more particularly described in the schedule and hereinafter called as SAID PROPERTY

WHEREAS SELLERS/TRANSFERORS had purchased and acquired said flat from BHARTIBEN BHARAT PATEL by and under agreement which is duly registered at Office of Sub-Registrar of Assurances KALYAN No. - 2, under Reg. Sr. No. KLN-2-5537-2016, Reg. on dated 14-08-2016 and paid full consideration of the said Flat and taken quiet and peaceful possession of the said Flat.



WHEREAS originally Bipin Patel had purchased the said premises from M/s. DJ. Builders, a Partnership firm, having its office at Camps Corner Apartments, Ground Floor, Shahad (W), Dist. Thane who in turn, by and under an agreement for sale dated 14-11-1996, registered at the Office of Sub-registrar of Assurances at Kalyan under Sr. No. 3517/1996 dated 14-11-1996 made and executed between said Bipin Patel as the Seller and Happy Home CHS Ltd as the Confirming Party and the

क. र.	3038
दस्तावेज	3038
→	40

N.S. Patel

P.H.P

THAN

BHARTIBEN BHARAT PATEL therein called and referred to as purchaser,

And since then the SELLERS/TRANSFERORS are in possession and enjoyment of the said Flat are the absolute OWNER OF SAID FLAT. AND WHEREAS the TRANSFERORS/SELLERS are in exclusive possession of the said Flat and have got cleared and absolute title over the said Flat. AND WHEREAS the said present SELLERS / TRANSFERORS have become the regular member of the said society and have been regularly paying all taxes society charges, maintenance, charges, electricity charges and all other outgoing incidental to the said Flat, regularly and punctually and by following all rules and regulations framed by the said Society.

AND WHEREAS the TRANSFERORS as recited hereinafove, the TRANSFERORS are seized and possessed of and/or Well and sufficiently entitled to the said premises as the absolute owner thereof



AND WHEREAS the TRANSFERORS are desirous of selling and transferring the said FLAT along with the benefit of the Share Certificate and right in capital and assets of the said Society

१५	२
२०२४	
५०	

AND WHEREAS the TRANSFEREE being in need of suitable FLAT, come to know of the same, and approached the TRANSFERORS and during the course of meetings and negotiations, the TRANSFERORS represented that the title to the said premises is clear, marketable and free from encumbrances and doubts and they are well and sufficiently entitled to sell and transfer the said premises and the share certificates.

AND WHEREAS, the TRANSFERORS wanted to shift to other place and offered to sell the said flat, and having come to know that the said flat is available for sale, the TRANSFEREE /PURCHASER has seen the said flat, perused the documents about the title of the said flat and

P.H.P N. S. PATEL Thel

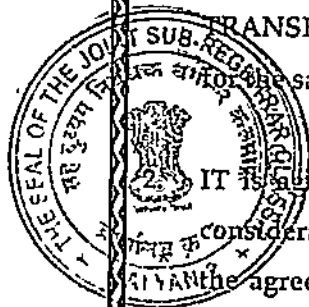
offered to pay Rs. 27,00,000/- (Rupees Twenty Seven Lakh Only) being the Lumpsum cost, price or consideration for transfer of ownership rights of the said flat.

AND WHEREAS, the offer of the TRANSFEREE/ PURCHASER found to be proper and worth in accordance with the market rates of resale of flats in that area, the TRANSFERORS, Agreed to Sale ownership rights of the said flat for the aforesaid price to the TRANSFEREE / PURCHASER and a verbal agreement to sell was there for sale of flat.

AND WHEREAS, both the parties herein were desirous to reduce to writings the terms and conditions agreeable to both the parties they said agreement has been done.

NOW THEREFORE, THIS INDENTURE WITNESSETH AND IT IS HEREBY AGREED BY AND BETWEEN THE PARTIES HERETO THAT

1. The TRANSFERORS shall sell, allot and Assign and the TRANSFEREE shall purchase and acquire Ownership rights and possession of the above said Flat for total, Aggregate and Lumpsum cost of Rs. 27,00,000/- (Rupees Twenty Seven Lakh Only) and TRANSFEREE /PURCHASER shall purchase and acquire the flat said price.



IT is agreed between the parties that the above mentioned price consideration includes the payment of the deposits as mentioned in the agreement for sale between them i.e. Deposit paid for electric meter one-time maintenance charges, utility charges and service tax and any other deposits such sinking fund etc; paid by the TRANSFERORS for the flat to the Builder/Society.

85	7
25	10
6	40

3. Out of the agreed consideration of Rs. 27,00,000/- (Rupees Twenty Seven Lakh Only) the PURCHASER/TRANSFEREE has already paid to the TRANSFERORS the sum of Rs. 2,70,000/- (Rupees Two

N. S. PILL

P.H.P

Jully

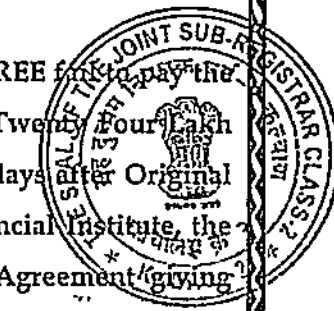
Lakh Seventy Thousand Only) in the following manners as a Part Payment before execution of this Agreement.

- a) Rs. 1,35,000/- Paid by NEFT vide UTR No. SBIN124124993295 on dt. 03-05-2024 From State Bank of India, Khadakpada branch to Sellers Bank A/c.
- b) Rs. 1,35,000/- Paid by NEFT vide UTR No. SBIN124124996943 on dt. 03-05-2024 From State Bank of India, Khadakpada branch to Sellers Bank A/c.

Subject to realisation of above cheque receipt issued

The above amount as the PART PAYMENT adjustable against the entire consideration and the receipt whereof, the transferors and TRANSFEREE both hereby admit and acknowledge the same and the receipt for the same has been enclosed herein under.

- c) Balance Amount Rs. 24,30,000/- (Rupees Twenty Four Lakh Thirty Thousand Only) payable by way of Loan through any Nationalized or Scheduled or any other financial institute or any other Bank, or any other source, Loan amount will be disburse within working days after Original Agreement submitted to Bank or any other Financial Institute.
- d) The time is essence of this contract. If TRANSFEREE fails to pay the said balance amount of Rs. 24,30,000/- (Rupees Twenty Four Lakh Thirty Thousand Only) within working days after Original Agreement submitted to Bank or any other Financial Institute, the TRANSFERORS are at liberty to rescind this Agreement giving (Fifteen) days (notice as a grace period) in writing to the TRANSFEREE about their intention to do so, and this Agreement will then be NULL and VOID.
- e) Notwithstanding the provisions made hereinabove the Transferors shall be at liberty to allow extension of time to the TRANSFEREE



दस्तावेज संख्या	2028
दिनांक	40

P.H.P N.S. PATEL

TRUST.

for making the entire consideration subject to payment of interest @ 18% P.A. on balance amount.

f) The TRANSFEREE acknowledge and agrees that the TRANSFERORS agreed to give all the Previous original documents i.e. Agreement paper, Share Certificate, Property Tax, MSEDCL Bill, Maintenance receipt, NOC from society etc. for loan purpose to the TRANSFEREE that evidences the TRANSFERORS's right, title and interest, in and to the said flat and that the TRANSFEREE have satisfied themselves that the said documents are valid and complete in all material respects for the disbursement of loan amount from financial Institute/bank of the TRANSFEREE.

4. The TRANSFERORS hereby declares and covenant with the TRANSFEREE that the TRANSFERORS have the right to enter into this Agreement for Sale with the TRANSFEREE.

5. The TRANSFERORS hereby declares that the Flat agreed to be sold and the title to the said flat is free from all charges, lien, tenancy or license and any kind of encumbrances, charges, liabilities etc.; and there is no liability on the said flat. And in the event of any objection or claim is preferred by any person over the said flat the TRANSFERORS are responsible and shall indemnify and keep

indemnified the TRANSFEREE from any loss occasioned to and/or sustained by the TRANSFEREE on account of objection or claim by

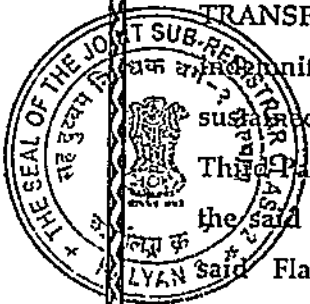
Third Party and the TRANSFERORS being the absolute owners of the said Flat, TRANSFERORS have every right to dispose of the

LYAN said Flat and every right to dispose of the same to the TRANSFEREE. The TRANSFERORS hereby declare that they have

Not received any notice of acquisition / requisition from the

Government, Semi-Government, local authorities and any such other competent authority. The TRANSFERORS hereby declare that

they have not entered into any kind of transaction in respect of the

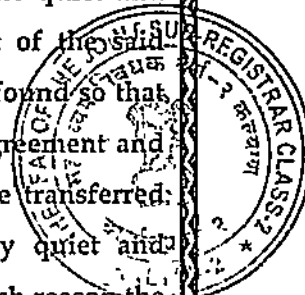


05. 07. 2018	Not received
दस्तावेज	Government
e	other competent authority.

V. S. PILL P.H.P. [Signature]

said Flat with any other person and have not created any third party's interest over the same.

- 6. The TRANSFERORS declare and covenant with the TRANSFEREE that They have paid all the Property taxes, electricity bill, society monthly maintenance charges, outgoings etc.; in respect of the said Flat to all the concerned authorities including the Builders and nothing is due and payable for the period till possession is given. However, should there be any such dues unpaid for the period in the event the TRANSFERORS shall pay the same. That however, if the TRANSFEREE pay the same, they shall have the right to RECOVER THE SAID AMOUNT from the TRANSFERORS. That all the outgoing, taxes etc.; pertaining to the period from after taking possession the TRANSFEREE shall only pay the same.
- 7. Sinking fund / corpus fund / Deposit if any credited to the account of the TRANSFERORS herein into Society stands transferred in the name of the TRANSFEREE without any reservation whatsoever.
- 8. The Transferors also hereby further declare that they have full right and absolute authority to enter in this agreement and that they have not done or performed or caused any act deed matter or things whereby they may be obstructed, prevented, hindered from entering in this agreement or transferring the said premises as purported to be done hereby or whereby the TRANSFEREE here to may be obstructed, prevented hindered in enjoying the right to be comfort or transferred hereby in favor or whereby the quiet and peaceful possession of the TRANSFEREE in respect of the said premises may be disturbed and in the event of being found so that the Transferors was not entitled to entering in this agreement and transfer his/her/their rights sought or purported to be transferred hereby and the TRANSFEREE is not able to enjoy quiet and peaceful possession of the said premises due to any such reason the



N. S. Patel P.H.P.

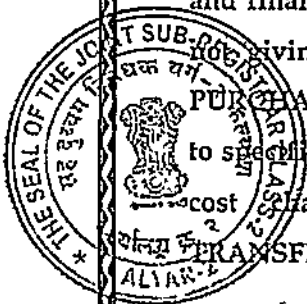
Handwritten signature/initials

T. 2	
90	42028
90	40

Transferors shall within the limit of the consideration herein reserved be liable to compensate, indemnify and or reimburse, damages which they said TRANSFEREE may suffer or sustained.

9. The TRANSFEREE is bound to get the said premises legally transferred in her own names.
10. The TRANSFERORS or his/her/their nominee/s or legal heirs during the deal or completion of sale shall execute all deed documents and writings as the TRANSFEREE /PURCHASER may require so as vesting the said Flat in the name of the TRANSFEREE /PURCHASER or his/her/their nominee/s or legal heirs.
11. On completion of the said sale and transfer of the aforesaid Flat the TRANSFERORS shall put the TRANSFEREE /PURCHASER or his / her/their nominee or nominees into vacant and peaceful possession of the said Flat.
12. The TRANSFERORS have agreed to give the vacant and peaceful possession of the said Flat to the TRANSFEREE / PURCHASER herein workings days above stipulated time after the payment of full and final consideration. If the TRANSFEREE has made full and final payment to the TRANSFERORS and TRANSFERORS is giving quiet and vacant possession to the TRANSFEREE / PURCHASER, then TRANSFEREE / PURCHASER shall be entitled to specific performance of this Agreement with the right to claim a cost charges, expenses and loss from the SELLERS / TRANSFERORS .

The TRANSFEREE/PURCHASER has agreed to abide by the rules and regulations of the Co-op. Housing Society and has agreed to be governed by the same.



N. S. PATEL P. H. P. TRAVY

14. The TRANSFERORS have agreed to extend all sorts of cooperation, as may be legally necessary to the TRANSFEREE /PURCHASER in the proper enjoyment and holding of the said Flat.

15. The parties have incorporated all the points agreed by them. That however, if any aspect point is missed out inadvertently, the parties are bound to incorporate the same in the Agreement for Sale by mutual consent in writing without disturbing the very structure of the Agreement for Sale.

16. As on this date, to be best knowledge of parties and information, there is no other dues payable by the TRANSFERORS either to the society or to the Governmental/Local authorities relating to the period of occupancy or prior to that and confirms the same. However, should there be any such dues coming to the knowledge of either to the TRANSFERORS or TRANSFEREE/PURCHASER and should such dues be legally payable by the said TRANSFERORS to any Governmental/Local authorities, then in such an eventuality, the TRANSFERORS shall pay off the same.

17. It is agreed and understood by and between the parties that the aforesaid consideration includes the cost of Electric Meter along with the deposits standing in the name of the TRANSFERORS. The TRANSFERORS do hereby Agree to transfer the Electricity Meter in the name of the TRANSFEREE and for that purpose, TRANSFERORS shall sign all the necessary applications, affidavits, forms etc.; and shall co-operate with the TRANSFEREE subject to provision that all the expenses deposits, fees, charges etc; required to be paid are borne and paid by the TRANSFEREE alone.



18. The TRANSFERORS and/or the TRANSFEREE / PURCHASER shall not commit any breach of the terms and conditions of this Agreement.

92	40	2
92	40	028
92	40	

N. S. Patel P. H. P. [Signature]

19. The parties hereto agree that after the execution of this Agreement for sale the same would be lodged for registration with the concerned Sub-Registrar of Assurances at Kalyan and both the parties would admit execution thereof before the said concerned TRANSFERORS and the TRANSFEREE are correct and reasonable as per market rate of the year and there is no dispute regarding the rate of flat.
20. The transfer fees, donations, NOC from Society and all other costs, charges, fees and expenses payable to the said society for transfer of the said premises shall be borne and paid by the TRANSFERORS / SELLERS
21. Stamp duty and registration charges payable on this Agreement for Sale shall be borne and paid by the TRANSFEREE alone.
22. The TRANSFEREE has taken inspection of the said agreement and made enquiries about the title of the owner of the land mentioned in Schedule hereunder and of the builder and has also taken inspection of the building plans including that of the said flat and that she is satisfied about the same and will not take any objection against the TRANSFERORS on that account and the TRANSFERORS will not be bound to refund any amount paid to her by the TRANSFEREE on account of any dispute arising thereafter.
23. The TRANSFERORS covenants to hand over such of the documents in his possession pertaining to the said flat to the TRANSFEREE/ PURCHASER after completion of the Sale and receipt of full purchase price.
24. Each party shall bear and pay the professional fees of their respective Legal Advisors.

क. र. १३		०६ २०२४	
दस्तावेज	१३	०६	२०२४
१३		४०	

N.S.P.W.C P.H.P. 17/11/24

25. That TRANSFERORS and TRANSFEREE are understood the contents whatever written hereinabove and there is no collusion, fraud, undue influence, coercion for the execution and registration of the present Agreement for Sale of Flat.

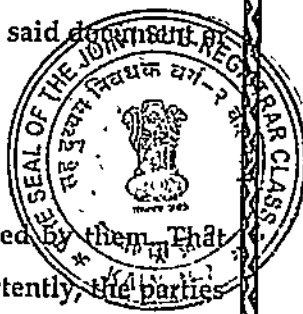
26. The TRANSFERORS and TRANSFEREE do hereby agree that this Lawfully executed and registered Agreement is binding on all their heirs, executors, Administrators and Assigns of both the parties herein.

27. Identifier has identified parties to this Agreement for Sale only on the basis of Photo Copies of Identity Proof attached herewith.

28. This Agreement shall always be subject to the provisions of the Maharashtra Ownership Flat Act (Mah. Act XV of 1971) and the rules made there under.

16. As per Mudrank-2021/U.O.R.No.12/C.R.107/M-1(Policy), dated the 31st March 2021 issued in exercise of the powers conferred by clause (a) of section 9 of the Maharashtra Stamp Act (LX of 1958), reduced the stamp duty by One per cent, on the document or instrument of Conveyance or Agreement to Sell of any type of residential unit, executed or being executed between, "the Women /Women Purchaser/s and any Seller or other executant of the said instrument"

30. The parties have incorporated all the points agreed by them. That however, if any aspect point is missed out inadvertently, the parties is bound to incorporate the same in the Agreement for Sale by mutual consent in writing without disturbing the very structure of the Agreement for Sale.



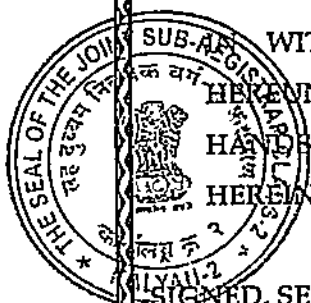
१५	२
१५०४	०२४
१५	५०

N. S. PATEL P.H.P. *[Signature]*

31. Transferors and TRANSFEREE have come across this agreement with full consciousness and without any pressure from any person and have not been adjudicated insolvent nor have committed any act of insolvency not is there any order of any court or authority restraining us from creating any inability or from making this particular agreement for sale.

THE SCHEDULE OF THE PROPERTY

SURVEY NO. : 27 HISSA NO. : 4 B
 Village : Shahad Tal. Kalyan Dist. Thane
 Society Name : HAPPY HOME CO-OP. HSG. SOC. LTD.
 Registration No. : TNA/KLN/HSG/(T.C.)/6586/1993-94 dt. 7-3-94
 Share certificate No.: 29, Member Reg. No. 3/29 from 141 to 145
 (both inclusive) dt of issue 02-04-1994
 Flat No. : C-36, on First Floor,
 Flat adm. area : 600 sq. ft. (Built up)
 KDMC Property No. : A01005072200
 MSEDCL Meter No.: 06504877532 PC : 2
 MSEDCL Cons. No.: 020100020549
 within the limits of Kalyan Dombivli Municipal Corporation, Taluka
 and Sub-Registration Dist. Kalyan and Dist. & Registration Dist. Thane



WITNESS WHEREOF THE PARTIES HERETO HAVE
 HEREONTO SET AND SUBSCRIBED THEIR RESPECTIVE
 HANDS AND THE SEAL, ON THE DAY AND YEAR FIRST
 HEREIN ABOVE MENTIONED.

SIGNED, SEALED AND
 BY THE WITHIN NAMED
 "TRANSFERORS/SELLERS"
 दस्त ११५ २०१८
 १५ ५०
 PUSHPA HARESH PATEL



P.H.P.

N.S. Patel P.H.P. Juy.

SIGNED, SEALED AND
BY THE WITHIN NAMED
"TRANSFERORS/SELLERS"



2. NEETA SHANKAR PATEL

N. S. Patel

SIGNED, SEALED AND
BY THE WITHIN NAMED
"TRANSFRES/PURCHASER"



DEEPTI SINGH W/O. SACHIN SINGH *Deepthi*

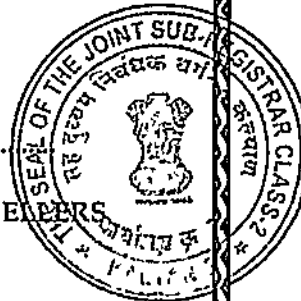
RECEIPT

Received a sum of Rs. 2,70,000/- being Part payment out of Rs. 27,00,000/
from total consideration from PURCHASER towards sale of above said
flat.

WE SAY RECEIVED :

P.H.R

N. S. Patel



1. TRANSFERORS/SELLERS 2. TRANSFERORS/SELLERS

Subject to realisation of above cheques receipt issued.

क. ल. नं. २	
दिनांक १५/०८/२०२४	
१९६	५०

Witnesses

1) Name *SACHIN SINGH*

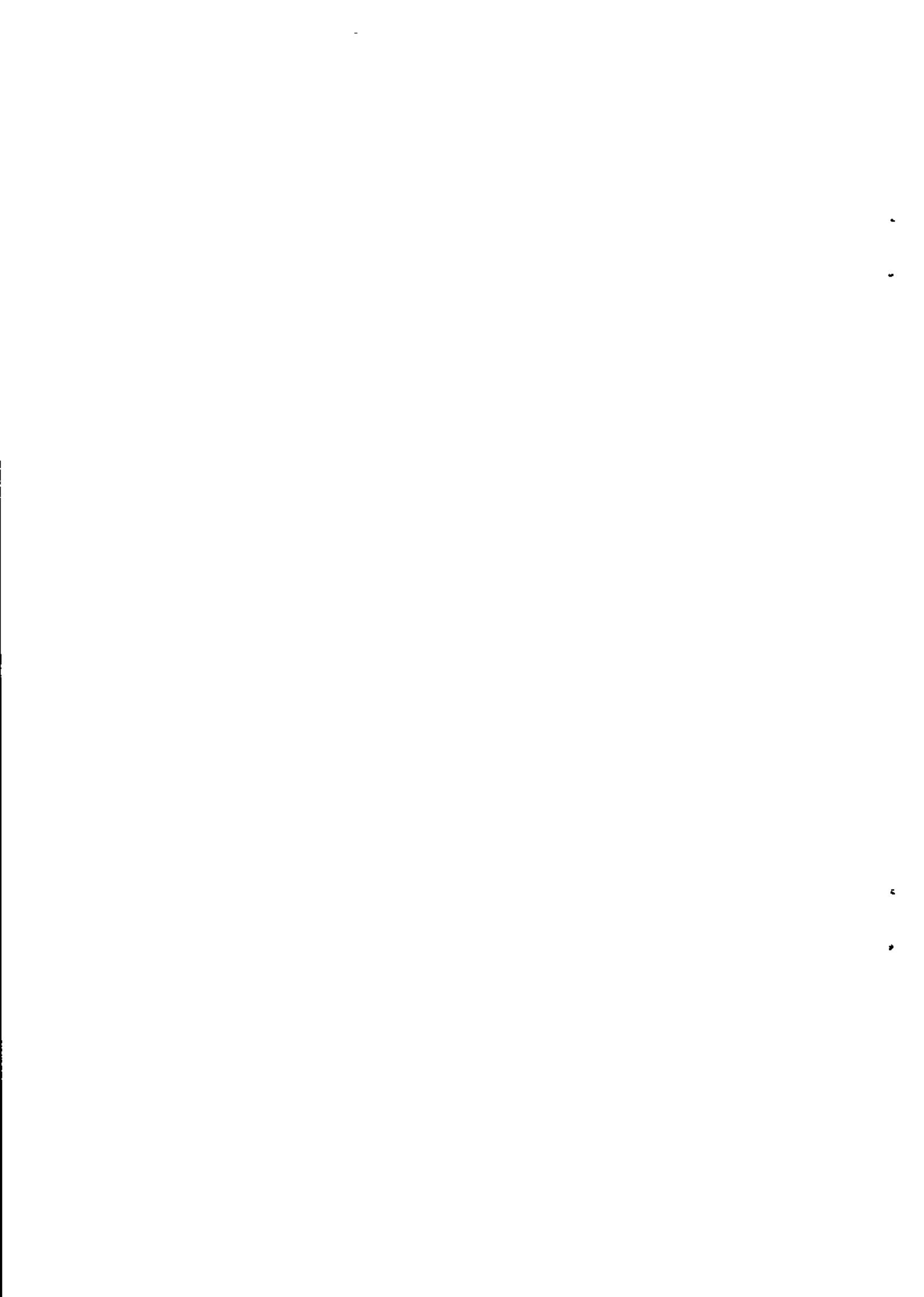
Sign.....

address *C-35 HAPPY HOME SKAKAD*

2) Name *Haresh Patel*

Sign.....

address *B-20 Happy Home skakad*



Franking

24/08/2016



सूची क्र.2

दुय्यम निवधक : सह दु नि नल्याण 2

दस्त क्रमांक : 5537/2016

नोंदणी

Regn.63m

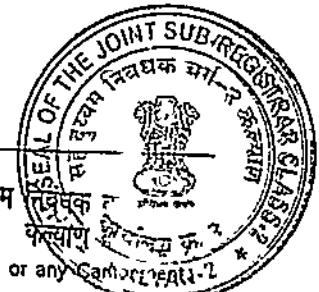
गावाचे नाव : 1) शहाड

(1) वित्तखाचा प्रकार	करारनाम
(2) नोंददत्ता	1800000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकर आकारणी देतो की पट्टेदार तो मनुद करावे)	1795000
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरकन्यांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: कल्याण-ऑनविदली इतर वर्णन : इतर माहिती: मोजे धरुड तालुका कल्याण जिल्हा ठाणे येथील सर्व्हे नं 27 हिस्सा नं 4 व या मिळकतीवर हेप्पो होम अपार्टमेंट(हेप्पो होम को-ऑपरेटिव्ह हॉसिंग सोसायटी लिमिटेड)मध्ये सदनिका नं 36 पहिला मजला क्षेत्र 600.00 चौरस फुट(विल्टअप)((Survey Number : सर्व्हे नं 27 ; HISSA NUMBER : हिस्सा न 4 व ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 600 चौ.फूट
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असते तेव्हा	
(7) दस्तऐवज करून देणाऱ्यासिद्ध ठेवणाऱ्या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतियादिये नाव व पत्ता	1): नाव: भारतीवेन भात पटेल वय: 48; पत्ता: फ्लॉट न: सदनिका नं. सी 36 , गावा नं: पहिला मजला , इमारतीचे नाव: हेप्पो होम को-ऑपरेटिव्ह हॉसिंग सोसायटी लिमिटेड , ब्लॉक नं. - , रॉड नं: शहाड कल्याण परियम ठाणे , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड: 421103 पॅन नं- AJUPP5007B
(8) दस्तऐवज करून देणाऱ्या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतियादिये नाव व पत्ता	1) नाव: भुम्बाबेन हरीश पटेल वय: 35; पत्ता: फ्लॉट न सदनिका न 19/20 , गाळा न पहिला मजला , इमारतीचे नाव: हेप्पो होम को-ऑपरेटिव्ह हॉसिंग सोसायटी लिमिटेड , ब्लॉक न नो वींग, रॉड न: शहाड कल्याण परियम ठाणे , महाराष्ट्र, ठाणे पिन कोड: 421103 पॅन नं- BFPP4961L 2) नाव: नीता शंकर पटेल वय: 40, पत्ता: फ्लॉट न सदनिका नं 19/20 , गावा नं पहिला मजला , इमारतीचे नाव: हेप्पो होम को-ऑपरेटिव्ह हॉसिंग सोसायटी लिमिटेड , ब्लॉक न नो वी रिंग, रॉड न: शहाड कल्याण परियम ठाणे , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड: 421103 पॅन नं- EFFPP4963J
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	24/08/2016
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	24/08/2016
(11) अनुक्रमांक, छड व पृष्ठ	5537/2016
(12) बाजारभावप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	108000
(13) बाजारभावप्रमाणे नोंदणी शुल्क	18000
(14) घेत	

मुद्रांकनासाठी विद्यमान घेतलेला तपशील :-

मुद्रांक शुल्क आकारलेल्या निवडलेला अनुषंग :-

(f) within the limits of any Municipal Corporation or any Gram Panchayat area annexed to it.



24/08/2016
24/08/2016
90 50

कल्याण महानगरपालिका, कल्याण.



वा.क्र. कयपा / नरवि / सीसी/डी/१२५

कल्याण महानगरपालिका,
कार्यालय, कल्याण

दिनांक ५-६-८३

वांधकाम-पूणतेचा वापर

26

प्रति,
श्री. / श्रीमती एडाउळीबाई एसन पाटील वधतु
आयुक्त-अभि. परि. एसन आयुक्त
(वाकनुमील्यकार.)
श्री. कल्याण

श्री. / श्रीमती श्री. एसन मन्चिडकर यांचे
द्वारा २५/८/८२ चे अर्जावर दाखला देण्यात येतो की, एम.सी. कल्याण
महानगरपालिका हद्दीत, सर्व न. ३७ हि न. ३७
सिटी सर्वे न. ३७ फॉट न. ३७
मोबे ३७

येथे महानगरपालिका वृत्ते वरील वांधकाम परवानगी जाचक क्रमांक ३६९-१८६
कयपा/नरवि/सीसी/डी/१२५ दिनांक ३३/३/८२ मध्ये मंजूर केलेला
नकाशे प्रमाणे राहिलेला / बांधकाम-मोडोवियम वांधकाम पूर्ण केले आहे. एवढे खाता सोपवण्या
नकाशे मध्ये दिरव्या खाते दुस्तो दाखविण्या प्रमाणे सर्वेप दाखिल अटीवर वांधकामाची
घापर परवानगी देण्यात येते आहे.

- ✓ १) एक मजला (३० खोल्या) अहिवाली + खिन्न
- ✓ २) पहिला मजला १६ खोल्या (२८ खोल्या) अहिवाली
- ✓ ३) दुसरा मजला १६ खोल्या (२८ खोल्या) अहिवाली
- ✓ ४) तिसरा मजला १६ खोल्या (२८ खोल्या) अहिवाली
- ✓ ५) चौथा मजला १० खोल्या (२० खोल्या) अहिवाली

अटी १) _____
२) _____

(Signature)

कल्याण संघाध्यक्ष,
कल्याण महानगरपालिका, कल्याण



क ल. नं. २
दस्त क्र १०६० / २००५
२६/२०

२
२०२४
९८ ५०



महाराष्ट्र स्टेट इलेक्ट्रिसिटी डिस्ट्रीब्यूशन कंपनी लि.

ऑफिस: शांती नगर, मुंबई, महाराष्ट्र
 अधिकृत वेबसाइट: www.mahadiscom.in या संकेत पत्रधारण कंपनी साइटवर

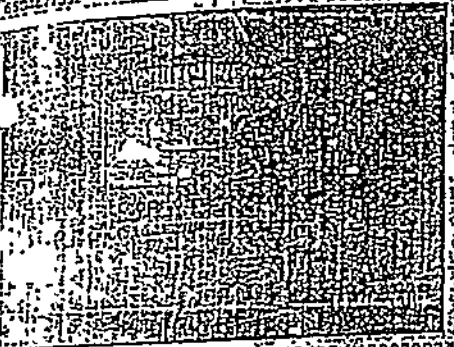
वि.सं. क्र. 020100020549
 सन्त भारतीबेन भारत पटेल
 फ्लॉट नं. 38 हॅपी होम अपार्टमेंट शहाद / शहाद - 421103
 शांती नगरीयन भवन, पेटेल
 फ्लॉट नं. 38 हॅपी होम अपार्टमेंट शहाद, मुंबई - 421103

V.2.4 19/91 17720

दिनांक: 26/07/16
 देयक भरणी: 24/07/16
 मीटर क्र. 19/0

सोलर 1-Phase
 1.00 KV
 पुरवठा दिनांक: 03/07/92

10-07/16	10-07/16	450	443	0	7
----------	----------	-----	-----	---	---



JUN-16	133
MAY-16	125
APR-16	104
MAR-16	281
FEB-16	0
JAN-16	2
DEC-15	0
NOV-15	17
OCT-15	2
SEP-15	2
AUG-15	0

विद्युत वितरण विभाग
 शांती नगर, मुंबई - 400 002
 मीटर क्र. 19/0
 मीटर प्रकार: 38.36
 मीटर रचनावाचन: शांती नगर
 मीटर विक्री क्र.
 मीटर प्रतिपादन दिनांक: 03/07/92
 मीटर जाचणी क्र.
 मीटर जाचणी दिनांक: 03/07/92
 मीटर जाचणी स्थान: शांती नगर, मुंबई - 400 002
 मीटर जाचणी क्र. 19/0
 मीटर जाचणी दिनांक: 03/07/92
 मीटर जाचणी स्थान: शांती नगर, मुंबई - 400 002



Call Centre No. 18002333435 / 18007003435 / 18121

11/11/2015: आवाणी दिनांक 01.08.2015 पासून दिनांक 31.07.2015 पर्यंत शहर व ग्रामीण क्षेत्रात वीज कटबांधणी एक महिन्याच्या बाबत जागरूकता देण्यात आली आहे.

वर्ग	0-100	101-300	301-500	501-1000	>1000
सामान्य (रु.)	3.76	7.21	9.79	11.21	12.5
इ.स.आ. (रु.)	3.76	7.21	9.79	11.21	12.5

Get 10% feedback on MSEDCL bills on your mobile. Payment through FedMobile App.



दस्तावेज क्र. 29/20
 क.ल.न.२
 दस्तावेज क्र. 29/20
 १९५०

घातकी क.

दस्तावेजाचा अर्जाचा अनुक्रमांक 249.6

दिनांक 98-99-11 11 24

दस्तावेजाचा प्रकार-

करार रु. 3,30,000/-

सादर करणाऱ्याचे नाव-

भारतीय नॅशनल भारत प्रोपर्टी

घातकीप्रमाणे ही निव्वाली:-

नोंदणी फी

नक्का फी (कोतिजो)

पुस्त्याच्या नक्का फी

रजिस्ट्रार फी

नक्का किंवा शापने (कलम 14 ते 16)

गोप किंवा तिरीक्या

दस्तावेजाचे नोंदणे

कलम 14 अन्वये

प्रमाणित नक्का (कलम 16) (कोतिजो)

इतर फी (भागीत घानावरील) बाबत

3300

20

2

3

94

3410/-

एफ. 3490

दस्तावेज

नक्का

नोंदणीकृत दस्तऐवज घेऊन तयार होईल व

दस्तावेज घाती नाव दिलेल्या व्यक्तीचा



कलम 2
दस्तावेज क्र. 4434/2024
92/20

क. ल. न. 2
क्र. 4434/2024
20 40

3370/98/10
124

अनुसूचित जाति का
दुष्पम निबंधक कल्याण
द्वारा

जातीय प्रमाण की प्रतिलिपि
गोदणी फी - 3300/-
प्राप्ति प्रमाण फी - 50/-
रजवाता फी - 2/-
फायरिंग फी - 3/-
रक्षा फी - 90/-

Bharli B. Palle

एकूण फी - 3890/-

दुष्पम निबंधक कल्याण

दुष्पम निबंधक कल्याण



1) श्री बीपीएन प्रदेव
सहाय्यक आयुक्त
राज्य शासन, मुंबई
2) भारतीय प्रेस भारता प्रदेव
चय 25, मुंबई
राज्य शासन, मुंबई
3) श्री. सुधाकर प्रभाकर
सहाय्यक आयुक्त
राज्य शासन, मुंबई
4) श्री. सुधाकर प्रभाकर
सहाय्यक आयुक्त
राज्य शासन, मुंबई

29 20
2028

1) प्रकाश शर्मा सांगली
स्टेम्पवेडर कल्याण

पेपीस दुष्पम निबंधक द्वारा जारी
असलेसे इसम, असे निवेदन करतात
की, से दस्तऐवज करून देणाऱ्या
उपरोक्त इसमास व्यक्तिसः जाणतात
आणि त्याची ओळख पटवितात.

दस्तऐवज करून देणार
तपासवित
दस्तऐवज करून दिल्याचे कबूल
करतात.

Handwritten signature

Handwritten signature

Bharli B. Palle

दि. 9/9/99

दुष्पम निबंधक कल्याण

Handwritten signature

क.स.न.स.स.
 वत २२/५६०६/२०२४
 २२ ५०



कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका
 पावती

सेवांक
 पावती नालगती कर विल मरणा
 HARESH PATEL AND MRS NEETA SHANKAR PATEL
 1005072200 and PUSHPABEN HARESH PATEL AND MRS NEETA SHANKAR PATEL
 पनादेश क्रमांक
 ३२९०.००

खिडकी संदर्भ क्र
 POS-A-01/21

पातें क्रमांक

विल क्रमांक
 17092

विल दिनांक
 01/05/2023

विल संपादन
 01/04/2023 to
 31/03/2024

देम रकम	प्राप्त रकम
1099.00	1044.05
360.00	342.00
80.00	76.00
500.00	475.00
420.00	399.00
120.00	114.00
40.00	40.00
200.00	200.00
600.00	600.00

- General Tax
- Road Tax
- Conservancy Tax
- Water Supply Benefit Tax
- Conservancy Benefit Tax
- Kalyan MC-Edn Tax
- Trec Tax
- Education Coss (Residential)
- SWM Charges

रुपये तीन हजार दोन शे नव्वट रुपये कस्त
 दिने पावतीमध्ये कोणत्याही प्रकारचे बदल आणण्यास २४ तासांच्या आत नगरी सुविधा केंद्रामध्ये सादकें ता
 नकारिणी देणत घेतली जाणार नाही

सवकार पेमेंट रिसेट रकम रु 129



C.F. AW/1561 / POS-A-01/21 / Pralok Palit / 18/07/2023 16 12

स्वाक्षरी

THE HAPPY HOME CO-OPERATIVE

HOUSING SOCIETY LIMITED
(Registered under the Maharashtra Co-operative Societies Act, 1960)

(Registration No. TEAR/RSU/RSU/500-6688-01-55) Date 27/3/1944

Serial No. 29
Authorised Share Capital Rs. 16,500 Divided into 330 Shares each of Rs. 50/- only
Member's Registration No. 3/29 BHARAT दादा शहाद काल्याण

THIS IS TO CERTIFY that Shri/Smt. B. P. K. K.
of C-36 is the Registered Holder of Five Shares No. from 141
to 145 of Rs. 250/- (Rupees Two hundred fifty only)
in THE HAPPY HOME CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY
LIMITED SHAHAD-KALYAN subject to the Bye-laws of the said Society
and that upon each of such Shares the sum of Rupees Fifty has been paid

GIVEN under the Common Seal of the said Society at SHAHAD-KALYAN,
on the 27th Day of April, 1944



श. ल. न. २	
२३	५०

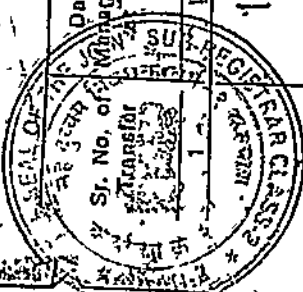
P.T.O.

28
50
१५७५२०२४
११.११.११

Memorandum of the transfers of the within-mentioned Shares

593544

Sr. No. in the Share Register at which the name of the Transferee is recorded	Sr. No. in the Share Register at which the transfer of shares hold by the transferee are registered	To whom Transferred.	Date of General body/Managing Committee Meeting which transfer was approved	Sr. No. of Transfer
5		Mrs Bhavati Bhavati Patel Hon. Secretary	16/11/96 Chairman	1
Committee Member	Sr No-29 141 to 145 = 4	Bhavati B. Patel Hon. Secretary	Chairman	2
Committee Member		Mrs Pushpaaben H Patel Hon. Secretary	Chairman	3
Committee Member		Hon. Secretary	Chairman	4



महावितरण

महाराष्ट्र वित्त विभाग
CIN U41001MH2005SC133615

बीज पुरवठा देयक

BILL OF SUPPLY FOR THE MONTH OF - मार्च-2024

File No 14-29/400-M
CS 6/11

BILL NO (GGN) 000002372856574

ग्राहक क्रमांक : 020100020549 मोबाईल/ईमेल : 95xxxxxx07

PUSHPABEN H PATEL AND NEETA S PATEL
FLAT NO 36HAPPY HOME APT SHAHAD SHAHAD 421103

GSTIN

AFCAI2933K1ZU

देयक : 25-03-2024
देयक : 1770.00

देयक : 15-04-2024

या तार : 1800 00

Scan :

with Bl App for

बिलिंग युनिट : 4168/KALYAN (W) S/DN /KALYAN (W)
दर संवेतक : 90/LTI Res 1-Phaso
पोल क्रमांक : HHFPC3
पी.सी./चक्र+मार्ग-क्रमांक/दि.टी.सी. : 2/23/0018/0619/4168212
मिटर क्रमांक : 06504877532
रिडिंग ग्रुप : T2

पुरवठा दिनांक : 09-07-1992
मजुर भार : 1.90 KW
सुरक्षा ठेव जमा (रु) : 2700 00
घानु रिडिंग दिनांक : 20-03-2024
मागील रिडिंग दिनांक : 20-02-2024

This Electricity Bill neither reflects a title nor is to be used as a proof of Meter Status Normal
Bill Period 0 977

घानु रिडिंग	मागील रिडिंग	गुणक अवयव	युनिट	समा. युनिट	रकून वापर
11493	11321	1 00	172	0	172

0 50 100 150 200

फेब्रुवारी-2024	177	
फेब्रुवारी-2024	169	
फिब्रुवारी-2024	162	
नोव्हेंबर-2023	177	
ऑक्टोबर-2023	189	
सप्टेंबर-2023	156	
ऑगस्ट-2023	149	
जुलै-2023	203	
जून-2023	168	
मे-2023	153	
एप्रिल-2023	164	

मीन वापर
मार्च - 2023 : 168
मार्च - 2024 : 172

प्रमाणित विद्युत देण्याची हमी देण्यासाठी व ग्राहकांच्या समस्यांक निवारण करणे हे आमचे उद्देश्य आहे. <https://consumer.mahadiscom.in/ggcn.php> (GGN वर) या वेबसाइटवर विवरण देण्यात येईल. (GGN वर) या वेबसाइटवर विवरण देण्यात येईल.

दुर्दैवामुळे विद्युत आपूर्त बंद झाल्यास आपण कोणत्याही वेळी www.mahadiscom.in/ConsumerPortal/QuickAccess वर क्लिक करून या वेबसाइटवर जाऊन याबाबतची तक्रार देऊन घ्यावी.

आपण कोणत्याही वेळी <https://www.mahadiscom.in> किंवा मोबाईल अ‍ॅप 'महावितरण' वरून आपली तक्रार देऊन घ्यावी. तक्रार देण्यात येईल. तक्रार देण्यात येईल. तक्रार देण्यात येईल.

विशेष संदेश

महावितरणला कोणत्याही प्रकारच्या रकमेच्या भरणा करतांना संगणकीकृत क्रमांक असलेली संगणकीय पावतीची स्विकारणी. हस्ताक्षरित भरणासोबत ऑनलाईन भरणा सुविधेचा पर्याय वापरावा.

लोक सक्षमीकरण प्लॅटफॉर्म

Axis My India ने Google ३ सह भागीदारीची घोषणा केली

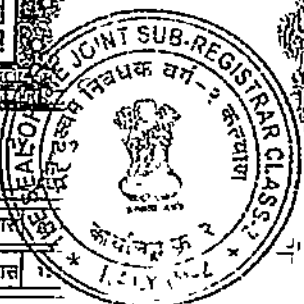
लोक सक्षमीकरण प्लॅटफॉर्म तयार करण्यासाठी

9326508274 वर OPINION



People Empowerment Platform

India's No. 1 Consumer Data Intelligence Company
www.axismyindia.org



स्विकृत बिलिंग युनिट : 4168 ग्राहक क्रमांक : 020100020549 पी.सी. T2 दर : 90
अंतिम तारीख : 15-04-2024 रकम : Rs 1770 00

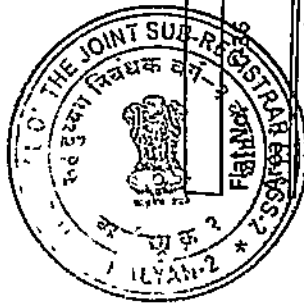
या तारखे पर्यंत भरल्यात
या तारखे नंतर भरल्यात

येथेची स्विकृत बिलिंग युनिट 4168 ग्राहक क्रमांक 020100020549 डिस्ट्री क्र 4168212 पी.सी T2 दर 90
41682020100020549150420240000017700030600304240010



अंतिम तारीख : 05.04.2024
या तारखे पर्यंत भरल्यात : 954043028
या तारखे नंतर भरल्यात : 25150

28 50
 09202 2024



HAPPY HOME CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD
 NEAR RAILWAY STATION, SHAHAD (WEST), PIN - 421103
 Registration No. TNA\KLN\HSG\TC\6586/1993-94

BILL FOR THE MONTH OF MARCH '2024
PUSHAPABEN H. PATEL
 Bill No. : 761 /2023-24
 Date : 01.03.2024

Maintenance Charges	Rs. 1080.00	Subletting Charges	Rs. 0.00
Sinking Fund	Rs. 20.00	Misc. Charges	Rs. 0.00
Repair Fund	Rs. 0.00	Parking Charges	Rs. 0.00
Education & Trng. Fund	Rs. 0.00	Interest on Arrears	Rs. 0.00
		Building Repair Fund	Rs. 0.00

Total	Rs. 1100.00
Arrears/Advance recd.	Rs. 0.00
Amount Due	Rs. 1100.00

- 1) Please pay this bill on or before 15th of every month otherwise penalty will be levied @ 21% p.a.
- 2) Cheque should be drawn in favour of "Happy Home Co.Op. HSG Soc. Ltd"
- 3) Please write Name/Wing No./Flat No. on the back of the cheque.
- 4) Any objection to the bill should be intimated immediately in writing.
- 5) Parking at Owners Risk

RECEIPT

Received with thanks from:-
 Against Bill Dated :
 Name of the Bank :
 : PUSHAPABEN H. PATEL
 : 01 02 24
 : Union
 Rs. 1100.00

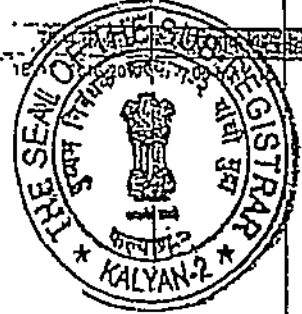
Computer generated bill no need to be signed

कात्यायन विद्यापीठ महानगरपालिका
 150182 | 10/06/2018 | BILL PAYMENT (Assessment Department) | BWC

पत्रिका
 30 सिन्धु
 2018

कोषाध्यक्ष मिलातः SHRI BIPIN BALDEVBHAI PATEL C/38
 विवरणः Property No: A01005072200 and Name: SHRI BIPIN BALDEVBHAI PATEL C/38

Cash 2784.00



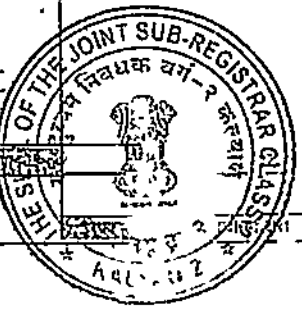
General Tax
 Sireof Tax
 Conservancy Tax
 Water Supply Benefit Tax
 Conservancy General Tax
 Kalyan M. C. Egn Tax
 Time Tax
 SL Govt. Educn. Cess (Reg.)
 Demand Notice Fee
 Penalty

शुल्क
 10.50
 33.00
 75.00
 450.00
 419.55
 117.00
 20.00
 15.00

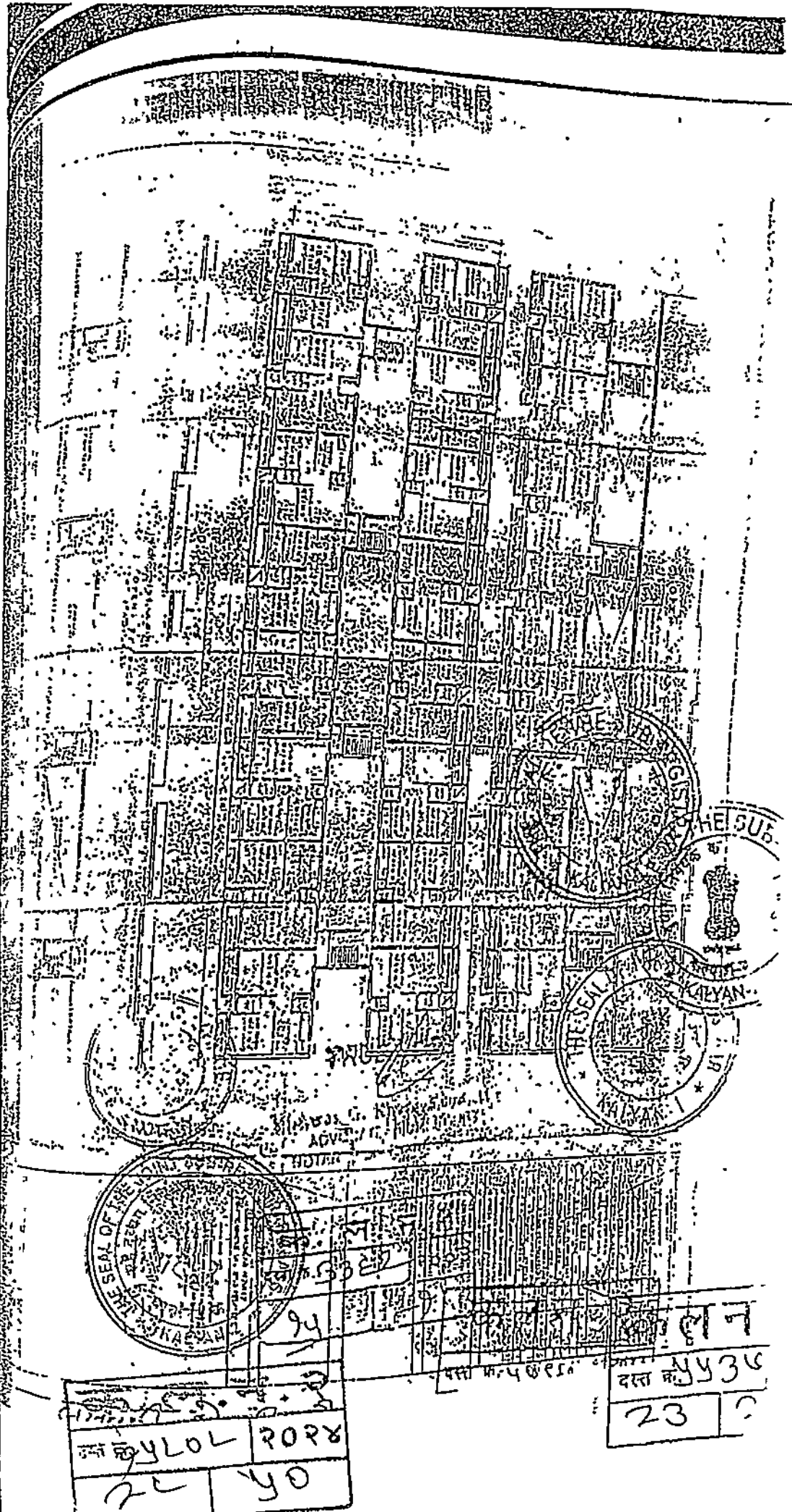
Rupese - Two Thousand Seven Hundred Ninety-Four Only

10 JUN 2018 12:09 PM

कलानगर
 दस्त क्र. 4430/2018
 22 20



क. ल. नं. 2
 दस्त क्र. 4404/2018
 20 40



2028	20
20	20

23	20
----	----

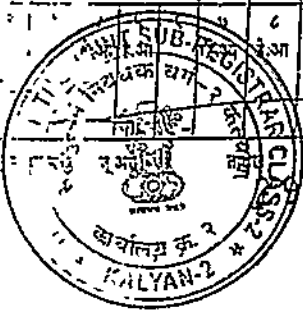
गां.न.क्र. ७ व १२

गातुका कल्याण

प्रा. क्र. ७ व १२	प्रा. क्र. ७ व १२	प्रा. क्र. ७ व १२	प्रा. क्र. ७ व १२
प्रा. क्र. ७ व १२	प्रा. क्र. ७ व १२	प्रा. क्र. ७ व १२	प्रा. क्र. ७ व १२
प्रा. क्र. ७ व १२	प्रा. क्र. ७ व १२	प्रा. क्र. ७ व १२	प्रा. क्र. ७ व १२
प्रा. क्र. ७ व १२	प्रा. क्र. ७ व १२	प्रा. क्र. ७ व १२	प्रा. क्र. ७ व १२
प्रा. क्र. ७ व १२	प्रा. क्र. ७ व १२	प्रा. क्र. ७ व १२	प्रा. क्र. ७ व १२
प्रा. क्र. ७ व १२	प्रा. क्र. ७ व १२	प्रा. क्र. ७ व १२	प्रा. क्र. ७ व १२
प्रा. क्र. ७ व १२	प्रा. क्र. ७ व १२	प्रा. क्र. ७ व १२	प्रा. क्र. ७ व १२
प्रा. क्र. ७ व १२	प्रा. क्र. ७ व १२	प्रा. क्र. ७ व १२	प्रा. क्र. ७ व १२
प्रा. क्र. ७ व १२	प्रा. क्र. ७ व १२	प्रा. क्र. ७ व १२	प्रा. क्र. ७ व १२
प्रा. क्र. ७ व १२	प्रा. क्र. ७ व १२	प्रा. क्र. ७ व १२	प्रा. क्र. ७ व १२

गां.न.क्र. १२ (विकाची नोंदवरी)

विकाची नोंदवरी			विकाची नोंदवरी	
क्र. नं.	विकाची नोंदवरी	विकाची नोंदवरी	क्र. नं.	विकाची नोंदवरी
१	१२	१२	१	१२
२	१२	१२	२	१२
३	१२	१२	३	१२
४	१२	१२	४	१२
५	१२	१२	५	१२
६	१२	१२	६	१२
७	१२	१२	७	१२
८	१२	१२	८	१२
९	१२	१२	९	१२
१०	१२	१२	१०	१२



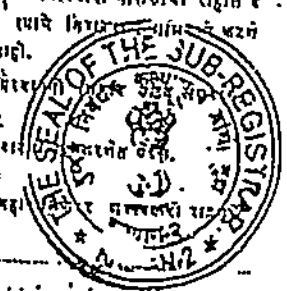
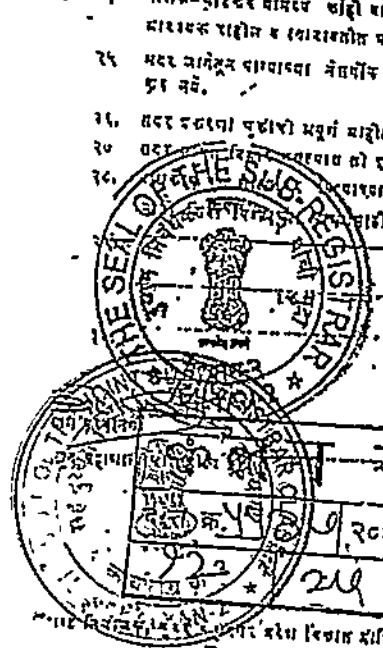
JUL 2013

कलन २
दस्ता क्र ५५३७/२०१६
२ २०

कलन न. २
दस्ता क्र ५५४०४/२०१४
३० ५०

कलन २
दस्ता क्र. ५५६७/२०११
१५ ३३

11. ...
12. ...
13. ...
14. ...
15. ...
16. ...
17. ...
18. ...
19. ...
20. ...
21. ...
22. ...
23. ...
24. ...
25. ...
26. ...
27. ...
28. ...
29. ...
30. ...
31. ...
32. ...
33. ...
34. ...
35. ...
36. ...
37. ...
38. ...
39. ...
40. ...
41. ...
42. ...
43. ...
44. ...
45. ...
46. ...
47. ...
48. ...
49. ...
50. ...



...	...
...	...
...	...
...	...

...
 ...
 ...
 ...
 ...

...	...
...	...
...	...
...	...

...

असत/सहस्र/का. र/उ. ७/१५५५५५५५

वसत/१४/८९

विस्थापित/सहायक/का. र/उ. ७/१५५५५५५५

दिनांक:- ३१/१०/१९८९

29

पत्र:-

- १) श्रीमती साइलीबाई शांताराम पाटील व पुत्र राधेश्याम-राधेश्याम, नाशुर-कल्याण, विस्थापित/का. र/उ. ७/१५५५५५५५
- २) महेश्याम राधेश्याम पाटील व पुत्र राधेश्याम, नाशुर-कल्याण, विस्थापित/का. र/उ. ७/१५५५५५५५
- ३) कल्याण महानगरपालिका क्षेत्रीय प्रशासकीय कार्यालय/का. र/उ. ७/१५५५५५५५

आदेश:-

ज्या अर्थ, श्रीमती साइलीबाई शांताराम पाटील (२) महानगरपालिका शांताराम पाटील (३) राजाराम शांताराम पाटील (४) महानगरपालिका शांताराम राधेश्याम-राधेश्याम, नाशुर-कल्याण, विस्थापित/का. र/उ. ७/१५५५५५५५ कल्याण महानगरपालिका क्षेत्रीय प्रशासकीय कार्यालय/का. र/उ. ७/१५५५५५५५ अन्वये या अर्थिका प्रयोजनार्थ बाबत कल्याण महानगरपालिका क्षेत्रीय प्रशासकीय कार्यालय/का. र/उ. ७/१५५५५५५५ अर्थात्

पत्राचार, शांताराम महानगरपालिका क्षेत्रीय प्रशासकीय कार्यालय/का. र/उ. ७/१५५५५५५५ अर्थात् महानगरपालिका क्षेत्रीय प्रशासकीय कार्यालय/का. र/उ. ७/१५५५५५५५ अन्वये या अर्थिका प्रयोजनार्थ बाबत कल्याण महानगरपालिका क्षेत्रीय प्रशासकीय कार्यालय/का. र/उ. ७/१५५५५५५५ अर्थात्

- १) जो परधानी अधिकार व शर्तानुसार हेतु, त्याचा अर्थ:-
- २) अनुशासकीय अर्थिका प्रयोजनार्थ बाबत कल्याण महानगरपालिका क्षेत्रीय प्रशासकीय कार्यालय/का. र/उ. ७/१५५५५५५५ अर्थात्
- ३) जो परधानी अधिकार व शर्तानुसार हेतु, त्याचा अर्थ:-
- ४) अनुशासकीय अर्थिका प्रयोजनार्थ बाबत कल्याण महानगरपालिका क्षेत्रीय प्रशासकीय कार्यालय/का. र/उ. ७/१५५५५५५५ अर्थात्



क. ल. न. २
मूल क ६००० २०००
१६ २६

२३	५०
----	----

=====

१) अनुभागाची व्यक्तीने (अ) विस्थापित करणारे व संबंधित मालमालिका प्राधिकरणा वॉचे समारान होईल असा रितीने असा घडविला तसे, मधीर वगैरे वॉचेन आणित (ब) भागापन दिग्भागाधुम असा मूठवतापी गोळ्या व त्याचे निमंनन करण ती वमीन या आदेशाच्या तारखेपासून एक तारख्या आत मंर असा वाड्याप्रमाणेच वाडेकोरपणे विवगीत देवी पाहिले. अशाप्रकारे आणित असा रितीने ती जमीन विक्रीत देवी वाड्याप्रमाणे त्याचे सा वळविली की नीत्यांत रितीने विस्थापित हावाहा कामा नये.

२) अनुभागाची व्यक्तीना असा मूठवत दिवायण ओळ जिहा त्याची वापर प्रकारे विस्थापित हावाहाओळ ओळ तर असा अनुभागाची व्यक्तीने ती मूठवी या आदेशात आणित सनदीमध्ये नमूद देलेली वाड्याचे पावन शरतच विक्रीने विद्या असा वाड्याप्रमाणे त्याची अन्य प्रकारे विस्थापित हावाओळ आणित त्याचे विस्थापित देलेल्या विक्रीत त्याच्यास वास ठारता करणे हे त्याचे फायदा असेल.

३) कत्याण महानगरपालिकेने मंर देलेल्या फ्लॉ असा वाड्याप्रमाणे असा/विद्या हजारातीच्या नकारात निर्दिष्ट केल्याप्रमाणे १०२८-६६ चौ. गि. वावाया वीने होशवार वॉचेकाम करण्याविधापी ही परधानगी देण्यात आलेली आहे. मंर मूठवतापी २०५०-७५ चौ. गि. चे उर्वरित होश विवायलाकाम मोठेपे गोळे पाहिले.

४) प्रतापिह हमारत वंवा अन्य कोणाचे काम (आपघात) कत्याण महानगरपालिकेने मंर देलेल्या नकाराप्रमाणे करणे हे असा व्यक्तीचे = संधानकारक असेल.

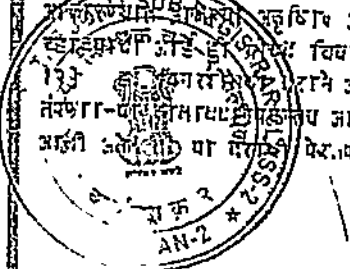
५) अनुभागाची व्यक्तीने कत्याण महानगरपालिकेने मंर देलेल्या नकारात दर्त विस्थापमाने वीतार्थिक मोठे अंतर (ओवन भांडवल डिस्टनेस) तोठने पाहिले.

६) या आदेशाच्या दिनांकापासून एक वणाला कानावलीत अनुभागाची व्यक्तीने असा वमिनीचा अकुटिक प्रवोजनाताळी वापर करण्यात मुस्थान देली पाहिले. माडा वेळोवेळी आता शतावली पाढविण्यात आता असेल तर ही गोळट अताविदा अनुभागाची व्यक्तीने उपरोक्तप्रमाणे न केल्यात ही वल्यानगी तसू करण्यात आती असाचि समजण्यात येईल.

७) अनुभागाची व्यक्तीने असा वमिनीचा अकुटिक प्रवोजनात वापर करण्यात ज्या दिनांकात मुस्थान देली असेल आणित/विद्या ज्या दिनांकात त्याने असा वमिनीच्या वापरान बदन देला असेल ती दिनांक त्याने एक नविन्वाच्या आत साठवामाफत कत्याण सहासितदारात दवडिले पाहिले. जर तो ओ करण्यात मुठेस तर महाराष्ट्र जमीन मंरून (वमिनीच्या वापरानीत बदन व अकुटिक आकारणी) नियम १९६२ मधीत, नियम व अन्वये त्याच्यावर कार्यवाही करण्यात आता अनुभागाची वाडा ठरेल.

८) असा वमिनीचा त्या प्रवोजनात वापर करण्यात अनुभागाचीत परवानगी देण्यात आती असेल त्या प्रवोजनात त्या वमिनीचा वापर करण्यात प्रारंभ करण्याच्या दिनांकापासून तदर अनुभागाचीने त्या वमिनीच्या संख्यात बड चौ. मिटर माने ८०-१२-५ वा दराने आनी अकुटिक आकारणी दिली पाहिले असा वमिनीच्या वापरान कोण्याच्याही प्रकरणा व करण्यात आता मर त्याच्या वाड्या दराने आनी अकुटिक आकारणी करण्यात येईल. गळ. वाड्याची मंरून कोणत्याही अकुटिक आकारणीच्या आनी मुक्त जून समाराना वेळी त्याच्या दिवारात घेण्यात येण नाला.

९) असा वमिनीच्या वापरान कोण्याच्याही प्रकरणा व करण्यात आता मर त्याच्या वाड्या दराने आनी अकुटिक आकारणी करण्यात येईल. गळ. वाड्याची मंरून कोणत्याही अकुटिक आकारणीच्या आनी मुक्त जून समाराना वेळी त्याच्या दिवारात घेण्यात येण नाला. तंरुगा-वाड्यामध्ये कोणत्याही प्रकारे वाड्यांत असा वाड्या मुारण) दसा असेली कोणती वाड्या वेर. वाड्याची अख्यात ..



क. ल. नं. २
दस्त. ६००० २००५
१० २६

क. ल. नं. २
१५६०८ २०२४
३४ ५०

१३) वसिनीच्या अड्डाक वापरान्त तुरुवात केल्यापासून एक महिन्याच्या आत अनुज्ञाहीने वसिनीच्या मोजणीची की दिली पाहिजे.

१४) भूमागन विभागाकडून आता वसिनीची मोजणी करण्यात आल्यानंतर आता वसिनीचे पितळे प्रत्यक्ष होत्राकडून आटवून घेईत. शिंतल्या होत्राकडून आता आदेशात आणि तगादीमध्ये नमुद केलेले होत्रांचे, तसेच अड्डाक आकारणी घात घेऊन करण्यात येईल.

१५) तदर वसिनीच्या अड्डाक वापरान्त प्रारंभ केल्याच्या दिनांकापासून ती कडाच्या कालावधीत अनुज्ञाहीने आता वसिनीवर आवायक ती इमारत बांधणी पाहिजे. आणि किंवा कोणतेही अन्य बांधकाम करावयाचे असल्यात ते बांधकाम केले पाहिजे. हा कालावधी ठाण्याच्या पिल्हाडिका-याकडून त्याच्या विवेकागुनार शासकीय आदेशागुनार आकारता घेईत असे संज्ञादावात होमगुनार पोन्ज वाटवून पोता घेईत.

१६) पूर्वीचे मंजूर केलेल्या नकारांतर हुड्डम अगोदरच बांधिलेल्या इमारतीत अनुज्ञाहीने कोणतेही मार पातला कामा नये किंवा तीमध्ये कोणताही फेरबदल करता कामा नये. मात्र अशी मार पातल्याताठी किंवा फेरबदल - करण्याताठी पिल्हाडिका-यांची परवानगी पोन्ज असेच आणि आता मारणे किंवा फेरबदलांचे नकारांतर मंजूर केलेले पोन्जे अंतर्गत तर ती गोवट देणजी.

१७) वसिनीच्या विगरोतली वापरान्त तुरुवात केल्याच्या दिनांकापासून एक महिन्याच्या कालावधीत, अनुज्ञाहीने व्यक्तीने महाराष्ट्र वसिन महतून (वसिनी) वापरान्त घेऊन व अड्डाक आकारणी नियम १९६२ यातील अनुसूची पाच मध्ये दिलेल्या नमुन्यात एक तनद करून देऊन तीत या आदेशातील सर्व शर्ती समाविष्ट करणे त्यात घडानकारक असेल.

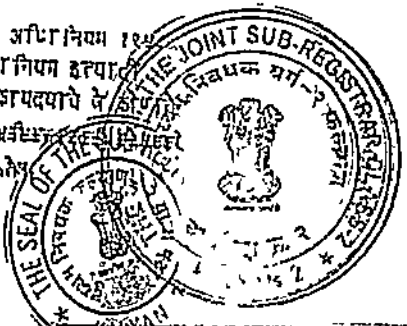
१८) वसिनी अनुज्ञाहीने व्यक्तीने वापराच्या परितरात अत्यच्छता व पाण विनाश होणार नाही अशा रितीने आपल्या स्वतःच्या वाचने आपल्या पुरवठ्याची व ताईपाण्याचा निघरा करण्याची व्यवस्था केली पाहिजे.

१९) अ) या आदेशात आणि तनदीत नमुद केलेल्या शर्तीवरील कोणत्याही शर्तीचे अनुज्ञाहीने व्यक्तीने उल्लंघन केल्यात उक्त अधिनियमाच्या उपधारा-२० अता अनुज्ञाहीने च्या कोणत्याही शर्तीत पात्र ठरेल त्या शर्तीत घाला न येऊ देता ठाण्याच्या पिल्हाडिका-यात तो निर्दिष्ट केले अता संज्ञ आणि आकारणी मारल्यानंतर उक्त समोन किंवा मूठंड अर्थादाच्या बाब्यात राहू देण्याचा अधिकार असेल.

ब) शरीत वाई(अ)मध्ये काहीही अंशत अतले तरीही या परवानगीच्या तरतुदी विसरूद जाउन कोणताही इमारत किंवा बांधकाम उभे करण्यात अतले अे किंवा आता तरतुदी विसरूद त्या इमारतीचा किंवा बांधकामाचा वापर करण आता अतले तर धिनिर्दिष्ट गुदतीच्या आत आता रितीने उभारलेली इमारत काढून टाकण्याविषयी किंवा तीत फेरबदल करण्याविषयी, ठाण्याच्या पिल्हाडिका-याला आता इमारत किंवा बांधकाम काढून टाकण्याचे किंवा ती फेरबदल करण्याचे काम करवून घेण्याचा किंवा स्वाभित्यर्थ आलेला ठाव अनुज्ञाहीने व्यक्तीकडून वसिन महतूनचा धाकवाकी म्हणून घेऊन घेऊन घेण्याचा अधिकार असेल.

२०) दिलेली की परवानगी, मुंथई हुड्डाविषय व शीतवसिन अधिनियम १९५५ महाराष्ट्र शासनाच्या अधिनियम आणि नगरपालिका अधिनियम हत्यात तारवया त्या त्यावेळी अंशत अतलेल्या शर कोणत्याही कायद्याचे वे/कोणत्याही उपधारा प्रकरणांच्या अन्य बांधणीत वसिनीच्या अड्डाक आकारणी घेऊन घेण्याचा बाबतीत लागू होतील त्या उपधाराच्या अधिन असेल.

क. ल. नं. २
दत क्र. ७०७७ २००५
१८ १७००



क. ल. नं. २
३५१५०

Scanner

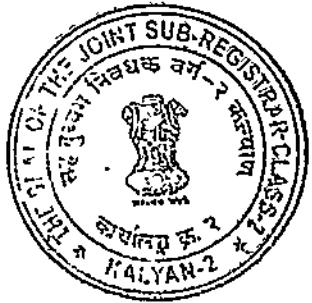
पान नं. ४ अ. ६ दि. १/१
मुंबई

१।) हा अधिसूचक निर्दिष्टित देण्याच्या दिनांकापासून तीन दिवसांच्या अ-
धिमतीतही आकारणीच्या निष्पत्ती रकम अर्धवटा रकमेचे रु ११०६-०० (१
५५ हजार एका सपरा-सह मज्यासतही रकम खातीर कर (कन्व्हर्शन टॅ
म्बुल अगुनापारुत अयवनीये भरती पाईले, तर असे करण्यात तो पक्षर
ही धिमतीतही वापरामावाण देण्यात, अंतिमी परवानगी रकम घेण्यात
असे, वा करणी रकम अंतिमीत तळसिंधारांछे भरती पाईले.

मही/- २२२२
[मो. वा. विंगुळकर]
जिल्हाधिकारी अफ

पुति:-
दीमती नाडुओवाड मारामराम पाटील
र. मुंबई.

ओड/२०. ५. ८९



क. ल. नं.
दस्ता नं. ७००००
१९ २६

क. ल. नं. र
१५६०६२०२४
३६ ५०



the court of Shri. H.R. KAMBAL, Dy. Collr. & Competent Authority, Ulhasnagar Urban Agglomeration, Thane.

No. ULC/ULN/SR. *Shri. Shantaram*
Office of the Dy. Collector &
Competent Authority,
Ulhasnagar Urban Agglomeration,
Kadva Lane, Mahatma Jyotiba Phule,
Sahakar Bhavan, 2nd floor,
Thane.

Date: 20/7/1986

Shri Shantaram Nathu Patil
A Balkrishna Shantaram Patil
Ice Balaram

DECLARANT.

Under u/s 8(4) of Urban Land (Ceiling & Regulation) Act 1976.

Shri. Shantaram Nathu Patil has filed a return
6(1) of Urban Land (Ceiling & Regulation) Act, 1976.

He has declared following lands from his holding
10/9/76.

Village	S.No.H.No.	Area in Sq.Mtrs.
Shahed	19/1	12672.00
	27/4 B	3086.00
	27/7	809.00
	27/8	405.00
		16,972.00

He was served with notice u/s 8(3) alongwith the
draft statement u/s 8(2) of Urban Land (Ceiling & Regulation) Act
1976. He was directed to lodge objection if any on or before
10/10/79 but he did not remain present on that date. Again he
was served with reminder notice on 19/12/85 on that date Shri.
Balaram Nathu Patil has attended the court and produced the
written statement.

According to the sanctioned Regional Development plan
of Bombay Metropolitan Region, Development Authority the S.No.
19/1 admeasuring 12671.75 Sq.Mtrs. and falls in Green Zone (i.e.
Development Zone). The above mentioned land is an agricultural
land as per extract of 7/12. The provision of the Urban Land
(Ceiling & Regulation) Act 1976, are therefore not applicable to
this land till it is used for other than an agricultural purpose
The S.Nos. 27/8, 27/7 and 27/4B fall in Residential Zone and
hence the total holding of declarant is stander.

क. ल. नं. २
दस्तावेज नं. ००७०० २०१०
20 26



क. ल. नं. २
दस्तावेज नं. ००७०० २०१०
०३० ५०

KEN Scanner

<u>S.No.H.No.</u>	<u>Area in Sq.Mtrs.</u>
27/8	405.00
27/7	809.00
27/4B	3086.00
	<u>4300.00</u>

On going through the case papers it is seen from S.No. 874 that the declarant Shri Shantaram Nathu Patil expired on 1/5/1977 and on his death the same property standing in the name of following persons :

1. Smt. Anandibai Shantaram Patil wife of declarant 65 yrs.
2. Shri Balaram Shantaram Patil son of " 40 yrs.
3. Shri Rajaram Shantaram Patil son of " 38 yrs.
4. Shri Prabhakar Shantaram Patil son of " 28 yrs.

The age of Shri Prabhakar Shantaram Patil is shown as 13 years in the Return filed u/o 6(1). He was therefore minor at the time of the declarant's death. His share therefore can not be considered.

The names of Smt. Anandibai Balu Tare and Smt. Sonalal Nadhu Kot standing in other rights are the names of daughters of the deceased declarant, Shri Shantaram Nathu Patil. The share of the declarant's daughter can not be considered because the same have been clubbed with share of their husband as per definition of families contained in Sec. 2(f) of Urban Land (Ceiling & Regulation) Act 1976, and hence three shares considered.

After careful examination of the papers I am convinced that the land is ancestral land and thus belongs to H.U.F.

The entire property admeasuring only 4300.00 Sq.M. Therefore, if three shares in the property under reference are notionally earmarked each member will be entitled to get 1433.33 sq.mtrs. which is below the Ceiling limit of 1500.00 sq.mtrs. Principal for this Agglomeration, It is therefore clear that the statement filed by the declarant should be filed and proceeded accordingly.

The declarant should be informed accordingly

By Sd/-
 Dy. Collr. & Competent Au.
 Ujhasnagar Urban Agglomeration

Sd/-xxxx
 (B.R. KAMBALE)

The Seal of the Sub-Division Officer, Ujhasnagar Urban Agglomeration, Thane



क. ल. नं. २	क. ल. नं. २
२०२७	२०२७
३६	५०

V. B. GHODVAIDYA

B.Sc. (Hons) B.A. LL.B.
Advocate High Court

Office: 'G' Sudhanshu Chambers 2nd Floor Shivaji Path Kalyan - 421301 Tel: 27430
Res: 27A Runy Lodge Kasarhat Titik Chowk - 421301 Tel: 27471

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

CERTIFICATE ON TITLE

2-8

READ:-

- 1) 7/12 Extract
- 2) Mutation Entry 434, 853, 874, of Village Shahad, Taluka Kalyan, District Thane.
- 3) Building permission granted by the Kalyan Municipal Corporation under its No. KMP/NRV/.../KALYAN/SHAHAD/2959-211 dated 7th November 1988.

Order passed by the Deputy Collector and competent Authority, Ulhasnagar Urban Agglomeration, Thane, under his Order No. ULC/ULN/SR/47-Shahad, dated 20th January 1986, under Section 8(4) of the Urban Land (Ceiling and Regulation) Act, 1976.

Permission to use the land for non-agricultural purposes from the collector, Thane under his Order No. HANSUL/DESK-I/T-7/Binsheti/ER 14/69 dated 31st May 1969.

Search Report taken at the Office of Sub-Registrar of Assurances at Kalyan for the last 30 years.

From the perusal of the abovementioned documents

of the opinion that and I hereby certify that the title

...2/-



क. ल. न. २	
दस्तावेज क्र. 0060	३००७
22 / 26	

क. ल. न. २	
दस्तावेज क्र. 59402	२०२४
३९	५०

Scanned with OKEN Scanner

-- 2 --

(1) Smt. LADKIBAI SHA PATIL, (2) Shri BALARAM SHANTARAM PATIL, (3) Shri RAJARAM SHANTARAM PATIL, (4) Shri PRABHAKAR SHANTARAM PATIL to the property mentioned in the Schedule hereunder written is clear marketable and free from reasonable doubts and encumbrances.

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO:

ALL THAT piece or parcel of land converted to non-agricultural assessment bearing S.No. 27, diasa No. 4 B, admeasuring 3080 Sq.mts, lying being and situated at Village Shahad, Taluke Kalyan, District Thane, within the limits of Kalyan Municipal Corporation.

DATED: This 29th DAY OF JUNE 1990.

(Signature)
(V. B. GHODVAIDYA)
ADVOCATE,

क. ल. नं. २	
दल नं. 0060	२००७
23	26



क. ल. नं. २	
दल नं. ४५६०	२०२४
४४०	५०



Lost Item Report in Thane Rural

Register Id.: OyCAA4dZx9

Police Station / पोलीस ठाणे: Kalyan Taluka

Date : July 9th 2024, 10:34:12 pm

Complaint Details / तक्रार तपशील:-

Full Name / पूर्ण नाव : Pushpa Haresh Patel

Contact Number / संपर्क क्रमांक : 9619361007

E-mail ID / ई-मेल आयडी : haresh78patel@gmail.com

Address / पत्ता : C36 Happy Home CHSL Near Shahad Rly Stn West Shahad Kalyan

Article Type / लेख प्रकार : Other document

Article Description / लेख वर्णन : This complaint is regarding the loss of property documents i.e., "Agreement for Sale" which was executed between M/s D. J. Builders (Seller) & Shri Bipin Patel (Purchaser) tentatively prior to month November year 1996 for the Property C-36 Happy Home Co-operative Housing Society Ltd, Shahad West, Kalyan 421301 District- Thane admeasuring about 600 Sq. Ft. As this document represents the primary chain of agreement of the above-mentioned property and we the current property owner i.e., Mrs. Pushpa Haresh Patel & Mrs Neeta Shankar Patel are not in possession of the Primary "Agreement for Sale" executed by the above-mentioned Seller & Buyer. It is our humble request to kindly take note of loss of property documents vide the details above-mentioned.

Address of Lost / Found Article : C36 Happy Home CHSL Near Shahad Rly Stn West Shahad Kalyan Maharashtra - 421103
/ हरवलेले/सापडलेले दस्तऐवजचे स्थान

Date And Time of Lost / गमावलेली तारीख आणि वेळ : 1996-11-01T12:00



क. ल. ज. र.	7/9/2024, 10:36 PM
नमूना 404	2024
59	50

Note / टीप:

1. This is a digitally signed document and requires no signature as per IT Act 2008
2. If required approach the concerned Police Station for Police Stamp/Signature
3. This application is for lodging report of Articles Lost in Mumbai City only
4. Authority issuing duplicate document/article may obtain proof of Identity.

Disclaimer / अस्वीकरण:

1. Report lodged with this application is not a subject matter of enquiry/investigation
2. In case loss is due to theft or any other crime, contact nearest police station
3. False report to police is a punishable offence as per IPC & IT Act

Issued By : Thane Rural Police



क. ल. न. २	
दस्ता ख	५१०४२०२४
४२	५०

Adv. Gayatri P. Shahane

B.L.S.L.L.B.

Advocate, High Court

Shop No.1, Ground Floor, Near Elevator, Parth Building, Opp. Star-Mall Parking, Ganesh Peth Lane, Jawekar Wadi, Dadar (W), Mumbai - 400 028.

Mob no: 9930109814

Email id: gayatrishahane.adv@gmail.com

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

Re: Property Details

Address: C-36, Happy Home Co-operative Housing Society Ltd.,

Near Shahad Railway Station West, Shahad,

Kalyan - 421 301, District - Thane

Area: Approximately 600 Sq. Ft.

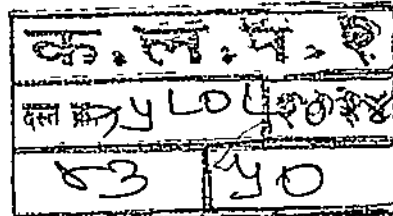
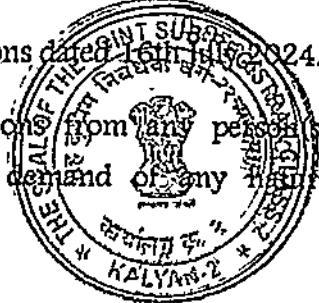
CERTIFICATE OF NO OBJECTION / NO CLAIM

I, Advocate Gayatri P Shahane, having my office at the address mentioned on my letterhead, do hereby certify and confirm as follows:

1. I was engaged by Mrs. Pushpa Haresh Patel and Mrs. Neeta Shankar Patel to conduct a Title search and verify their title to the above-mentioned property.
2. As part of the title verification process, I caused a Public Notice to be published in two widely circulated newspapers, namely:
 - a. "Navrashtra" (A vernacular language newspaper)
 - b. "Business Standard" (An English language newspaper)

Both notices were published in the editions dated 16th July 2024.

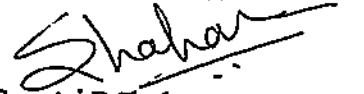
3. The Public Notice invited claims or objections from any person(s) having any right, title, interest, claim or demand of any nature whatsoever in respect of the said property



4. I hereby confirm that a period of 14 (Fourteen) days has elapsed since the publication of the said Public Notice.
5. During this period, no objections, claims, or demands have been received by me or by the Clients in respect of the said property.
6. Based on the above, and to the best of my knowledge and belief, I certify that the Clients' title to the said property appears to be clear, marketable, and free from any encumbrances or third-party claims.
7. This certificate is issued at the specific request of the Clients and may be relied upon by any person(s) or institution(s) dealing with the Clients in respect of the said property.

Dated this 1st day of August, 2024 at Mumbai.

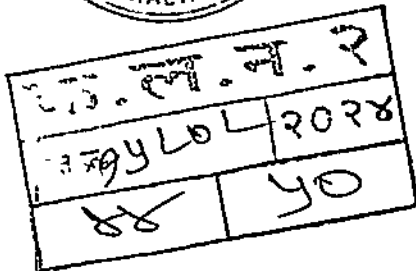
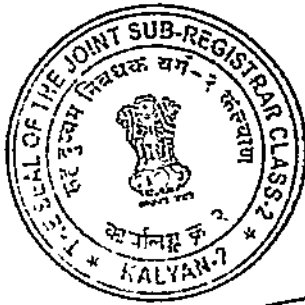
Yours faithfully,



Gayatri P Shahane

Adv. Gayatri P. Shahane
B.L.S., L.L.B.

Advocate, High Court



गोंद
ऊस

गोरी
वाहतूक

गोर पाणी आल्याने पुंझात्री सोमवारी येतासात व्यंजननगर ५७४ (२२९९), २) मिलिमीटर पावसाची पान, सोमवारी (जोर असताना आहे. तिले. राहणान जाणाच्या महामार्गावर असणाऱ्या मोठ्या प्रमाणात पाणी विळ मस, वाहतूक यत झाले होते.

गगनबावडा परिसरात आढळले दुर्मिळ साप

भोगावती, (वा.) भारताला पश्चिम आणि पूर्व घाटांचे अमूल्य देणे लाभले आहे. दोन्ही घाटप्रदेश हे जैवविविधतेने नटले असले तरी पश्चिम घाट हा प्रामुख्याने जैवविविधतेचा केंद्रबिंदू मानला जातो. गुजरातपासून केरळपर्यंत अफाट पसरलेल्या पश्चिम घाटमाथ्याचे भौगोलिकदृष्ट्या उत्तर, मध्य आणि दक्षिण असे दोनवळमानाने विभाग केले जातात. दक्षीण-पश्चिम-गगनबावडा परिसरविषयक जीवजंतू आणि वनस्पतींनी फुललेला आहे. पश्चिम घाटात आढळणाऱ्या सरिसृपांच्या सुमारे १५६ प्रजातींपैकी ९७ प्रजाती या स्थानिक प्रजाती असून त्यापैकी ५ प्रजाती संकटग्रस्त मानल्या जातात, हा परिसर साणांचे आगार



मानला जातो. भुईवायडा घाट परिसरात फिरत असताना गगनबावडा ग्रामीण रुग्णालयात बालरोगतज्ज्ञ म्हणून काम करणाऱ्या डॉ. अमित सुमन ठुकाराम पाटील व त्यांचे सहकारी तेजस पाटील यांना पाण्यात एक साप आढळून आला. डॉ. पाटील यांना प्रथमतः तो पाणदिवड



(स्थानिक भाषेत विरोळा/ हरोळा) असेल असे वाटले, पण नंतर जवळून निरीक्षण केल्यानंतर तो वेगळा साप असल्याचे त्यांच्या लक्षात आले. या सापाचे फोटो डॉ. अमित पाटील यांनी सरिसृपतज्ज्ञ वरद गिरी याना पाठविले असता, त्यांनी या सापाचे नाव 'हॅन्डवोस अर्कॅटिका' असल्याचे सांगितले.

पावसाचे धरणे ५० टक्के भरली पातळीत वाढ



गुजरात मोठ्या प्रमाणात वाढ झाली आहे. ११ वजा ३३.५२ टक्के पाणीसाठा ५० टक्के पेक्षा जास्त झाला आहे. कळसरोटी ७६.५९, वडिवळे ६२.६२, चिखलवासा ६४.७५ टक्के भरली भरण्याची गुजरात ३३ मि.मी. निघून देणारे ३८ मिमी. अतिवृष्टी ८५ टक्के झाली आहे. यापूर्वी प्रयत्न करून घेतलेल्या एन क्षेत्रात प्रमाणात विसर्ग सुरू झाल्या असून यामुळे सायंकाळ १२ पर्यंत दोंड विसर्गात मोठ्या प्रमाणात वाढ होणार ३५ मिमी. आहे. सध्या राज्यात ४५.७ टि.एम.सी पाण्यातील पाणीसाठा झाला आहे.

अखेरच्या टप्प्यातील ९७ टक्के काम पूर्ण

सुबई, (वा.) नागपूर - सुबई समृद्धी महामार्गातील इगतपुरी - आमणे या शेवटच्या टप्प्यातील कामाला महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळाने (एमएसआरडीसी) वेग दिला आहे. या शेवटच्या टप्प्याचे ९७ टक्के काम पूर्ण झाले असून उर्वरित काम सप्टेंबरपर्यंत पूर्ण करून आचारसंहिता लागू होण्यापूर्वी हा टप्पा वाहतूक सेवेत दाखल करण्याचा 'एमएसआरडीसी'चा मानस आहे. 'एमएसआरडीसी'च्या ७०१ किमी लांबीच्या समृद्धी महामार्गावरील नागपूर - इगतपुरी दरम्यानचा ६२५ किमी लांबीचा महामार्ग वाहतूक सेवेत दाखल झाला आहे. तर इगतपुरी - आमणे या शेवटच्या टप्प्यातील ७५ किमीच्या महामार्गाचे काम सध्या सुरू आहे. हा टप्पा या आधीच वाहतूक सेवेत दाखल होणे अपेक्षित होते. मात्र तांत्रिक अडचणी आणि आकानामिक कामामुळे प्रकल्प पूर्ण होण्यास वेळ लागत आहे.

चंदन पकडले; २ ताब्यात, एक फशार

यसमत, (वा.) ते ओढा मार्गावरील शिरडशाहापूर येथे चंदन घेऊन जात असल्याची माहिती गुन्हे अन्वेषण विभागाला कळाली. त्यानंतर पोलिसांनी १ लाख ५ हजार रुपयांचे चंदन, एक दुचाकी असा १ लाख ५५ हजार रुपयांचा मुद्देमाल जप्त केला. चंदनाचे तुकडे करून एकत्र पोल्यामध्ये टाकून चुचावीवरून घेऊन जात असताना एका पेट्रोल पंपावर आरोपी हे गुन्हे अन्वेषण विभागाच्या पथकाला आढळले. त्यानंतर पोलिसांनी १० किती ५०० ग्राम चंदन पकडले.

चेही भसयला लावणे बिल

गुजरात आल्यावर हात कर

गुजरात आल्यानंतर सतिश यांनी आरोपी सटीप याच्याकडे भाव्याने २० रुपयांची मारणी केली. मध्य राने अद्यापपर्यंत पैसे ना देता. अत्याधिक फसवणूक केली. फसवणूक झाल्याचे लक्षात आल्यानंतर सतिश हाईक यांनी रविवारी पोलीस ठाण्यात तक्रार दिली. पुढील तक्रार रियारगेट पोलीस करीत आहेत.

पब्लिक नोटिस

On behalf of my clients, Mr. Pushpa Hareesh Patel and Mrs. Neeta Shankar Patel (the "Current Owners"), I am conducting a life search through the public notice regarding the property detailed in the Schedule below (the "Said Property"). This life search is being carried out for Mrs. Deepthi Singh, who is a prospective purchaser.

I have been informed that an "Agreement for Sale" was executed between Mrs. D. J. Builders (as Seller) and Sri Bipin Patel (as Purchaser) around March 1994 for the property described in the Schedule herein below. This document forms the primary basis for the ownership claim of the Said Property. However, this crucial document has been misplaced necessitating this public notice.

In light of this, I urge any individual(s) who may have any claim, right, title, or interest whatsoever in relation to the Said Document, as described in the Schedule below, to come forward. Please submit your claim(s) and/or objection(s) in writing to the undersigned, along with supporting documentary evidence, within 14 (fourteen) days from the date of this notice's publication. Failure to do so will result in any such claims or objections being considered waived and non-binding on my clients.

SCHEDULE OF THE PROPERTY

C-36, Happy Home Co-operative Housing Society Ltd., Near Shahad Railway Station, West, Shahad, Mumbai 401301, District-Thane Area, Approximately 600 Sq. Ft.

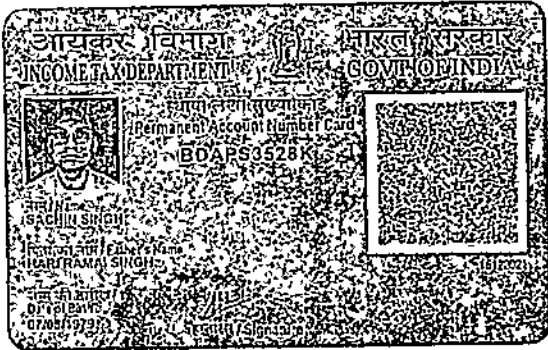
Place : Shahad, Kalyan
Date : 16.07.2024
Gyayal P. Dhanure
Advocate, Bombay High Court
Office no 1, Parsh Building,
Ramnath Path 1, near Jambharkar

.....

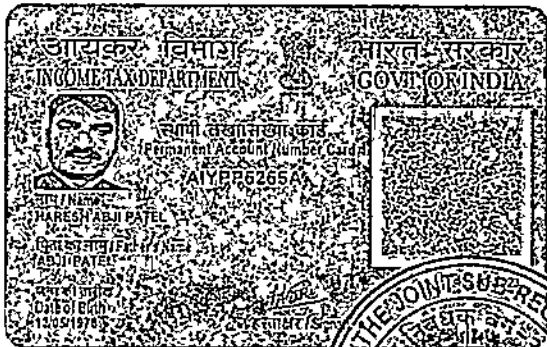
.....

.....

.....



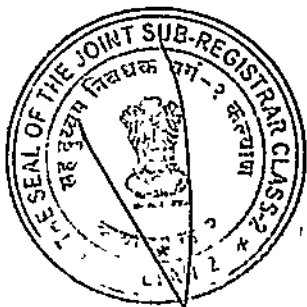
Handwritten signature



Handwritten signature



क. ल. न. २	
दस्तावेज क्र. ५८०४२०२४	
४८	५०



सं. ११११.२	
दिनांक:	२०२४

71/15808

शुक्रवार, 02 ऑगस्ट 2024 9 46 म पू

दस्त गोयबारा भाग-1

कलन2

दस्त क्रमांक 15808/2024

४२ ५०

दस्त क्रमांक कलन2 /15808/2024

वाजार मुल्य रु 26,84,506/-

मोवदला रु 27,00,000/-

भरलेसे मुद्राक शुल्क रु 1,62,000/-

दु नि सह दु नि कलन2 याचे कार्यालयत

पावती 16984

पावती दिनांक 02/08/2024

अ व 15808 वर दि 02-08-2024

सादरकरणाचे मावः दीप्ती सिंह वार्ड ऑफ सचिन सिंह -

गेजी 9 41 म पू वा हजर केला

नोंदणी फी

रु 27000 00

दस्त हाताळणी फी

रु. 1000 00

पृथाची सख्या 50

एकूण 28000 00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही

Joint सह दु नि कलन2 याचे कार्यालयत
 Joint सह दु नि कलन2 याचे कार्यालयत
 कल्याण क्र. २

Joint सह दु नि कलन2 याचे कार्यालयत
 Joint सह दु नि कलन2 याचे कार्यालयत
 कल्याण क्र. २

दस्ताचा प्रकार करारनामा

मुद्राक शुल्क (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-घट (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्र 1 02 / 08 / 2024 09 41 17 AM ची वेळ (सादरीकरण)

शिक्का क्र 2 02 / 08 / 2024 09 42 42 AM ची वेळ (फी)

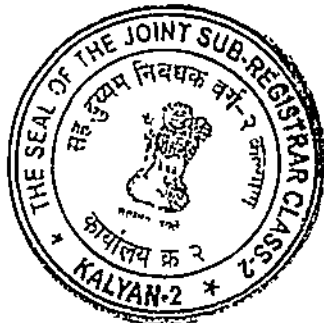
प्रतिपत्र

सदर दस्तऐवज नोंदणी कागद १९०८ विनम १९६१ अंतर्गत तरतुदीनुसार नोंदणीत दाखल केला आहे. दस्तावधीम नमुदुय मजकूर निष्यादक व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत जडिलेले कागद सार्वजनिक क्षेत्रात कायदेशीर बाबींसाठी खालील निष्ठासह जमावदार आहेत. तसेच सदर हस्तांतरण दस्तावधीम नमुदुय मजकूर, केंद्रशासन यांच्या कोणत्याही कायदे/नियम/परिपत्रक याच उल्लेखन हात नाही.

Joint सह दु नि कलन2 याचे कार्यालयत
 देणार सही

Joint सह दु नि कलन2 याचे कार्यालयत
 देणार सही

Joint सह दु नि कलन2 याचे कार्यालयत
 देणार सही



11-20-77

11

11-20-77

11

02/08/2024 10 01 21 AM

दस्त क्रमांक कलन2/15808/2024

दस्तावेज प्रकार - करारनामा

अनु क्र	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाथ-पुष्पा हृश पटेल - पत्ता-प्लॉट न .. माळा न .. इमारतीचे नाव सदनिका क्र बी-20, हॅम्पी होम को ऑप ही सो लि शहाड रेल्वे स्टेशन जवळ, शहाड वेस्ट, कल्याण, ठाणे , ब्लॉक न .. रोड न .. महाराष्ट्र, ठाणे पिन नंबर BFPP4961L	लिहून देणार वय -43 स्वाधरी- P.H.P		
2	नाथ मीता शकर पटेल - पत्ता प्लॉट न .. माळा न .. इमारतीचे नाव बी-19, हॅम्पी होम को ऑप ही सो लि शहाड रेल्वे स्टेशन जवळ, शहाड वेस्ट, कल्याण, ठाणे , ब्लॉक न .. रोड न .. महाराष्ट्र, ठाणे पिन नंबर BFPP4963J	लिहून देणार वय -48 स्वाधरी- N.S.BLL		
3	नाथ दीप्ती सिंह वाईफ ऑफ सचिन सिंह - पत्ता-प्लॉट न .. माळा न .. इमारतीचे नाव सी 35, हॅम्पी होम को ऑप ही सो लि शहाड रेल्वे स्टेशन जवळ, शहाड, वेस्ट, कल्याण, ठाणे , ब्लॉक न .. रोड न .. महाराष्ट्र, ठाणे पिन नंबर AOHPK9921P	लिहून देणार वय -42 स्वाधरी - Txyy		

वरील दस्तऐवज करून देणार तयारकीत करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात
शिक्का क्र 3 ची वेळ 02 / 08 / 2024 10 00 22 AM

ओळख -

घातील इनम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणार-नामा व्यक्तीस ओळखतात, व त्याची ओळख पटविताना

अनु क्र	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाथ हृश ए पटेल . . वय-46 पत्ता सदनिका क्र बी-19, हॅम्पी होम को ऑप ही. सो लि शहाड रेल्वे स्टेशन जवळ, शहाड वेस्ट, कल्याण, ठाणे , पिन कोड-421103	 स्वाधरी	
2	नाथ सचिन सिंह . वय 45 पत्ता सी 35, हॅम्पी होम को ऑप ही सो लि शहाड रेल्वे स्टेशन जवळ, शहाड, वेस्ट कल्याण ठाणे . पिन कोड 421103	 स्वाधरी	

शिक्का क्र 4 ची वेळ 02 / 08 / 2024 10 01 10 AM

शिक्का क्र 5 ची वेळ 02 / 08 / 2024 10 01 35 AM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

पुस्तक क्र. 2

कल्याण क्र. 2

प्रमाणित करण्यात येते की,

ट क्र 9766 / 2024 मध्ये

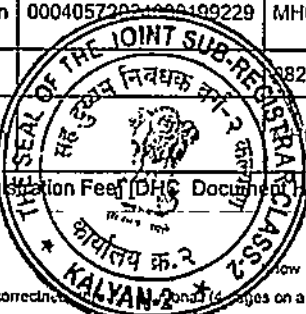
..... 20 पाने आहेत.

पुस्तक..... 2 व. क्र. 9766

..... / 2024 वर नोंदला.

sr	Purchaser	Type	Venification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	DEEPTI SINGH	eChallan	00040572024000199229	MH0C6124841202425E	162000 00	SDY	0003367560202425	02/08/2024
2		DHC		8824013111854	1000	RF	0824013111854D	02/08/2024
3	DEEPTI SINGH	eChallan		0C6124841202425E	27000	RF	0003367560202425	02/08/2024

(SD Stamp Duty) [RF Registration Fee] [DHC Document Handling Charges]



15808 /2024

1. Verify Scanned Document for correctness and print (4 pages on a side) printout after scanning
2. Got print immediately after registration

11 11111111 11111111
11 11111111 11111111



CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH003699538201817E	BARCODE	Date		23/06/2016-18,22:35	Form ID	25 2
Department	Inspector General Of Registration		Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee		TAX ID (If Any)				
			PAN No (If Applicable)	BFFPP4963J			
Office Name	KLN2_KALYAN 2 JOINT SUB REGISTRAR		Full Name	Noota Shankar Patel			
Location	THANE		Flat/Block No	Flat No C-36, First Floor			
Year	2016 2017 One Time		Premises/Building	Apartment			
Account Head Details	Amount In Rs	Road/Street	Village Shahad, Tal Kalyan Dist Thane				
0010066401 Stamp Duty	100000.00	Area/Locality	Area 600 sq ft built up				
0030063301 Registration Fee	16000.00	Town/City/District					
		PIN	4	2	1	1	0
		Remarks (If Any)	PAN2-AJHFR9078 N B Patel				
		Amount In Words	One Lakh Twenty Six				
Total	126000.00						
Payment Details	STATE BANK OF INDIA		FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque/DD Details	Bank CIN	REF No	00049572016092376254		RCC No: 18		
Cheque/DD No	Date	23/09/2016-18 22 53					
Name of Bank	Bank Branch	STATE BANK OF INDIA					
Name of Branch	Scroll No., Date	No. Verified with Scroll					



STATE BANK OF INDIA
 दस्ता नं. 4430/2016
 9 20

Bharti Patel N.S. Patel PMP

71/5537 -

पावती

Original/Duplicate

Wednesday, August 24, 2016

नोंदणी क्र.: 39म

12:20 PM

Regn.:39M

पावती क्र.: 6917

दिनांक 24/08/2016

गावाचे नाव: शहाड

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: कलन2-5537-2016

दस्तऐवजाचा प्रकार: करारनामा

सादर करणाऱ्याचे नाव: पुष्पादेव हरेरा पटेल

नोंदणी फी

₹ 18000 00

दस्त हाताळणी फी

₹. 540.00

पुन्हांची संख्या: 27

एकूण:

₹. 18540 00

Joint Sub Registrar Kalyan 2

सह दुय्यम निदेशक क्र. २

कल्याण क्र. २

बाजार मूल्य: ₹.1795900 /-

मोबदला ₹.1800000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क ₹. 108000/-

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम ₹ 18000/-

डीडी/घनादेश/दे ऑर्डर क्रमांक: MH003639538201617E दिनांक 24/08/2016

बँकेचे नाव व पत्ता

2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम ₹ 540/-

PHR

मुळ दस्त परत दिला

Mrs. BHARTIBEN BHARAT PATEL, aged about 48 years, Pan No. AJUPP5007B, residing at C - 36, First Floor, Happy Home Co-Operative Housing Society Limited, Mohane Road, Near Shahad Railway Station, Shahad (W), Kalyan 421301, District Thane, hereinafter called and referred to as the "TRANSFEROR" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof mean and include her heirs, executors, administrators and assigns) being the PARTY OF THE FIRST PART.

A N D

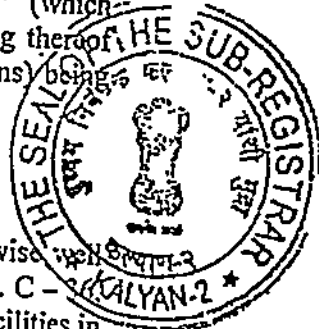
1. Mrs. PUSHPABEN HARESH PATEL, aged about 35 years, Pan No. BFPPP4961L, residing at Flat No. B/20, First Floor, Happy Home Co-Operative Housing Society Limited, Mohane Road, Near Shahad Railway Station, Shahad (W), Kalyan 421301, District Thane,

2 Mrs NEETA SHANKAR PATFL, aged about 40 years, Occupation : Service / Business / Housewife, Pan No BFPPP4963J, residing at Flat No. B/19, First Floor, Happy Home Co-Operative Housing Society Limited, Mohane Road, Near Shahad Railway Station, Shahad (W), Kalyan 421301, District Thane,

hereinafter called and referred to as the "TRANSFEREES" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof mean and include their heirs, executors, administrators and assigns) being the PARTY OF THE SECOND PART.

WHEREAS

(i) The TRANSFEROR herein owns and possesses and/or otherwise and sufficiently entitled to all the premises being Flat Bearing No. C - on First Floor, admeasuring about 600 Sq Ft (Built-Up) with all facilities in the building known as "Happy Home Apartments" of Happy Home Co-Operative Housing Society Limited, Shahad (W), Kalyan along with the undivided right, title and interest in the common areas and facilities to said building, lying, being and situate at Village Shahad, Taluka Kalyan, District Thane, constructed on all that piece and parcel of land bearing Survey No. 27 Hissa No. 4-B and within the limits of the Kalyan Dombivli Municipal Corporation and within the jurisdiction of Registration District Thane, Sub-Registration District Kalyan, hereinafter called and referred to as the "SAID PREMISES" and more particularly described in the Schedule hereunder written.



3172	
430	208
3	20

(ii) That originally Mr. Bipin Patel had purchased the said premises from M/s D J. Builders, a Partnership firm, having its office at Camps Corner Apartments, Ground Floor, Shahad (W), Dist. Thane, who in turn, by and under an agreement for sale dated 14.11.1996, registered at the Office of Sub-Registrar of Assurances at Kalyan under Sr. No. 3517/1996 dated 14.11.1996 made and executed between said Mr. Bipin Patel as the Vendor and Happy Home Co-operative Housing Society Limited as the Confirming Party and the Transferor herein, therein called and referred to

Bharti Patel N S P I X P K P

Flat No. : C-36, on First Floor,
in the building known as "HAPPY HOME APARTMENTS"
Flat Area : 600 Sq. ft. (Built-Up)



Actual Value : 18,00,000/-
Market Value : 17,95,000/-

AGREEMENT FOR SALE
THIS AGREEMENT made at Kalyan
On This 24th day of August 2016

BETWEEN

कलज र	
दस्त नं. ५५३७	२०१६
२	२७

Pheniti Patil

N. S. Patil

Patil

AND NOW THEREFORE, THIS AGREEMENT WITNESS AND IT IS HEREBY MUTUALLY AGREED BY AND BETWEEN THE PARTIES HERETO AS UNDER:

1. The TRANSFEROR owns and possesses and/or otherwise well and sufficiently entitled to all the premises being Flat Bearing No. C-36, on First Floor, measuring about 600 Sq.Ft. (Built-Up) with all facilities in the building known as "Happy Home Apartments" of Happy Home Co-Operative Housing Society Limited, Shahad (W), Kalyan along with the undivided right, title and interest in the common areas and facilities to said building, lying, being and situate at Village Shahad, Taluka Kalyan, District Thane, constructed on all that piece and parcel of land bearing Survey No. 27 Hissa No. 4-B and within the limits of the Kalyan Dombivli Municipal Corporation and within the jurisdiction of Registration District Thane, Sub-Registration District Kalyan, hereinafter called and referred to as the "SAID PREMISES" and more particularly described in the SCHEDULE hereunder written.

2. THE TRANSFEROR doth hereby sold, assigned, conveyed, transferred and the TRANSFEREE doth hereby purchased and acquired the right, title and interest and upon the said premises on what is more popularly known as ownership basis along with all that undivided right, title and interest of the Transferor in common areas and facilities to said premises and in the capital and property of Happy Home Co-Operative Housing Society Limited, Shahad (W), Kalyan, together with the shares in the form of 05 fully paid up shares at the value of Rs. 50/- each bearing shares No. 141 to 145 as per share certificate No. 201 of the said Society and electric meter to said premises and all the rights of the Transferor as to the use, occupation and enjoyment or ownership of the said premises for a total consideration of Rs. 18,00,000/- (Rupees Eighteen Lakhs Only).

3. The TRANSFEREE herein have paid the said consideration of Rs. 18,00,000/- (Rupees Eighteen Lakhs Only) to the Transferor hereunder in the following manner:



Cheque No	Amount (Rs)	Date	Bank and Branch Name
000005	5,00,000/-	17/06/2016	Bank of India, Shahad Branch
000005	5,00,000/-	17/06/2016	Bank of India, Shahad Branch
000006	4,00,000/-	27/06/2016	Bank of India, Shahad Branch
000006	4,00,000/-	27/06/2016	Bank of India, Shahad Branch

रकम का यथावत प्रत्येक 20

Bhanti Prati NSR PH

as the Purchaser, the Transferor herein purchased the said premises at and for the consideration and on the terms and conditions as mentioned therein and had paid the full and final consideration thereof and is in actual and peaceful possession of the said premises and is enjoying the benefits of the said premises.

(iii) That the occupants of the Happy Home Apartments have come together and formed the Society Viz Happy Home Co-Operative Housing Society Limited, Shahad (W), Kalyan bearing Registration No. TNA / KLN / HSG / (TC) / 6586 / 1993-94 and Transferor herein had been admitted as member of said society and is holding Share Certificate bearing No. 29 consisting of distinctive shares no. 141 to 145 (both Inclusive).

(iv) That the TRANSFEROR herein on purchase of said premises from said Mr. Bipin Patel is admitted to the membership of said Society.

(v) That the TRANSFEROR herein is desirous of selling the said premises to intending purchaser/s.

(vi) That coming to know the said fact the Transferees herein approached the Transferor and shown their willingness to purchase the said premises. That the Transferor represented to Transferees that she is well and sufficiently entitled to the said premises and said premises is free from encumbrances and/or charges and her title to the said premises is clear and marketable. That on being protracted meeting between TRANSFEROR and TRANSFEREES herein, the Transferor has agreed to sell, transfer the said Premises to the TRANSFEREES herein along with all that undivided right, title and interest in common area and facilities to said building and in capital and property of society and together with the benefit of membership and occupancy rights in respect of the said premises in the said society together with electric meter for a total consideration of Rs. 18,00,000/- (Rupees Eighteen Lakhs Only).



TRANSFEREES have inspected the said premises and have agreed to purchase the same and are satisfied with present condition of said

TRANSFEROR applied to the society for granting its No Objection Certificate to transfer the said premises in favour of TRANSFEREES herein and to transfer the Share Certificate in the name of TRANSFEREES and to that effect the society has agreed to give its No Objection Certificate and with this confirmation of the society and relying upon the correctness of the representation of Transferor, the TRANSFEREES have agreed to purchase and acquire the said premises along with all that undivided right, title and interest in common area and facilities to said building and in capital and property of the said society together with the benefits of membership and occupancy rights in respect of the said premises in said society and electric meter from the Transferor

herein and for price consideration of Rs. 18,00,000/- (Rupees Eighteen Lakhs Only) and on the terms and conditions hereinafter appearing.

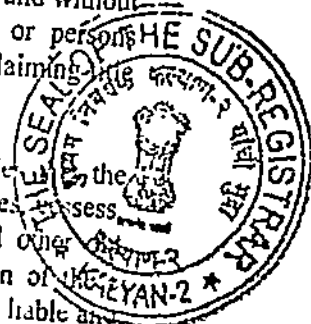
कल नं. २९	
दस्ता क्र. ५३७	२०१६
४	२७

Bharti Patel

N. S. Patel

P.H.P.

11. IT is agreed and understood by and between the parties that the transfer charges/donation payable to the Society shall be borne by both parties equally.
12. THE parties hereby agree to abide by the provisions of the MAHARASHTRA CO-OPERATIVE SOCIETIES ACT and as also rules made there under, rules and resolutions of the said society, resolution of the Managing Committee in force and made hereafter.
13. IT is agreed and understood by and between the parties that the aforesaid consideration includes the cost of electric meter bearing No. 6504877519 and Consumer No. 020100020519.
14. All the relevant papers and the receipts of the payments made by the Transferor to the said society shall be delivered to the TRANSFEREES by the Transferor.
15. The TRANSFEREES shall as absolute owner be entitled to occupy hold and enjoy the said premises peacefully and quietly and without any interruption from the Transferor or any person or persons claiming through or under the Transferor or otherwise claiming title to the said premises.
16. IT is agreed and understood by and between the parties that the Transferor is liable and responsible to clear all dues, taxes, cess, M.S.E.B charges, municipal taxes and other charges and expenses going in respect of the said premises with the execution of the TRANSFER DEED. The TRANSFEREES will liable and responsible for the same.
17. All expenses in connection with this Agreement and expenses in connection with the stamp duty registration fees, out of pocket expenses, legal charges and other expenses thereon shall be borne and paid by the TRANSFEROR.



रकम		२
रकम	५५३०	२०१६
०	२०	

SCHEDULE OF THE PROPERTY OFFERED TO ABOVE

All that Flat Bearing No. C - 36, on First Floor, admeasuring about 600 Sq Ft. (Built-Up) with all furniture and fittings known as "Happy Home Apartments" of Happy Home Cooperative Housing Society Limited, Shahad (W), Kalyan and its common areas, title and interest in the common areas and facilities, being and situate at Village Shahad, Taluka Kalyan, District Thane, constructed on all that piece and parcel of land bearing Survey No. 27 Pissa No 4-B and within the limits of the Kalyan Municipal Corporation and within the jurisdiction of Registrar, Thane, Sub-Registration District Kalyan, bearing property No. 141/2016 along with all that undivided right, title and interest in the property of Happy Home Cooperative Housing Society Limited, Kalyan, in the form of 05 fully paid up shares at the rate of Rs. 20/- each, bearing shares No. 141 to

Blazanti Patel *N.S. Rye* *P.H.L.*

(The Transferees have paid full and final consideration to the Transferor herein and receipt and payment whereof the TRANSFEROR doth hereby admit, acknowledge, acquit and discharge the TRANSFEREES absolutely and forever).

4. THE TRANSFEROR has handed over the vacant and peaceful possession of the said premises along with all the original documents in respect of the said premises to TRANSFEREES at the time of execution of these presents.

5. THE Transferor has not entered into any agreement for sale, transfer or letting out the said premises and shares with any other person and that she is in exclusive and absolute possession and occupation of the said premises and shares till date. That the Transferor is not restrained either under Income-Tax Act or Gift Tax Act or any other statute from selling or transferring the said premises.

6. THE Transferor shall execute all papers, forms, declaration and documents as required by the said society and as per law in favour of the TRANSFEREES for the effectual transfer of shares and other interest in the said society in respect of the said premises.

7. IT is agreed and understood by and between the parties that as mentioned hereinabove, the parties will make the necessary applications as contemplated in the Societies' Bye Law and will fill the Transfer form as required by the said Bye Law. The Transferor will also give necessary resignation of the membership etc., in order to effectuate the legal transfer of the said premises in favour of the TRANSFEREES and also the share certificate in the name of the TRANSFEREES and obtain the necessary sanction as per the Bye Laws, rules and regulations of the society.



TRANSFEREES hereby agree that on becoming member of said Co-operative Housing Society abide by all bye-laws, rules and regulations adopted by the Society.

The transferor further declare that the title to the said premises is free from all charges, lien, tenancy or license and encumbrances and there is no liability on the said premises and the said premises is not mortgaged with any one and in the event of any objection or claim preferred by any person over the said premises the Transferor shall be responsible for the same and shall indemnify and keep indemnified the TRANSFEREES for any loss occasioned to and/or sustained by the TRANSFEREES on account of any objection or claim preferred by any third person.

10. THE TRANSFEREES undertake to get transferred the said premises

कलन	in the own name and the Transferor has agreed to provide every co-operation for the same and the society has agreed to admit the TRANSFEREES to the membership of the society.
दस्ता नं. 436	2024
ए	20

Bharti Patel

N.S. Patel

PHD

गां.न.क. ७ व १२

तासुका २२७७५७

प्रा. नं.	प्रा. नं.	प्रा. नं.	प्रा. नं.
२२८	२२९	२३०	२३१
२३२	२३३	२३४	२३५
२३६	२३७	२३८	२३९
२४०	२४१	२४२	२४३
२४४	२४५	२४६	२४७
२४८	२४९	२५०	२५१
२५२	२५३	२५४	२५५
२५६	२५७	२५८	२५९
२६०	२६१	२६२	२६३
२६४	२६५	२६६	२६७
२६९	२७०	२७१	२७२
२७४	२७५	२७६	२७७
२७९	२८०	२८१	२८२
२८४	२८५	२८६	२८७
२९०	२९१	२९२	२९३
२९६	२९७	२९८	२९९
३००	३०१	३०२	३०३
३०६	३०७	३०८	३०९
३१२	३१३	३१४	३१५
३१८	३१९	३२०	३२१
३२४	३२५	३२६	३२७
३३०	३३१	३३२	३३३
३३६	३३७	३३८	३३९
३४४	३४५	३४६	३४७
३५०	३५१	३५२	३५३
३५६	३५७	३५८	३५९
३६४	३६५	३६६	३६७
३७०	३७१	३७२	३७३
३७६	३७७	३७८	३७९
३८४	३८५	३८६	३८७
३९०	३९१	३९२	३९३
३९६	३९७	३९८	३९९
४०४	४०५	४०६	४०७
४१०	४११	४१२	४१३
४१६	४१७	४१८	४१९
४२४	४२५	४२६	४२७
४३०	४३१	४३२	४३३
४३६	४३७	४३८	४३९
४४४	४४५	४४६	४४७
४५०	४५१	४५२	४५३
४५६	४५७	४५८	४५९
४६४	४६५	४६६	४६७
४७०	४७१	४७२	४७३
४७६	४७७	४७८	४७९
४८४	४८५	४८६	४८७
४९०	४९१	४९२	४९३
४९६	४९७	४९८	४९९
५०४	५०५	५०६	५०७
५१०	५११	५१२	५१३
५१६	५१७	५१८	५१९
५२४	५२५	५२६	५२७
५३०	५३१	५३२	५३३
५३६	५३७	५३८	५३९
५४४	५४५	५४६	५४७
५५०	५५१	५५२	५५३
५५६	५५७	५५८	५५९
५६४	५६५	५६६	५६७
५७०	५७१	५७२	५७३
५७६	५७७	५७८	५७९
५८४	५८५	५८६	५८७
५९०	५९१	५९२	५९३
५९६	५९७	५९८	५९९
६०४	६०५	६०६	६०७
६१०	६११	६१२	६१३
६१६	६१७	६१८	६१९
६२४	६२५	६२६	६२७
६३०	६३१	६३२	६३३
६३६	६३७	६३८	६३९
६४४	६४५	६४६	६४७
६५०	६५१	६५२	६५३
६५६	६५७	६५८	६५९
६६४	६६५	६६६	६६७
६७०	६७१	६७२	६७३
६७६	६७७	६७८	६७९
६८४	६८५	६८६	६८७
६९०	६९१	६९२	६९३
६९६	६९७	६९८	६९९
७०४	७०५	७०६	७०७
७१०	७११	७१२	७१३
७१६	७१७	७१८	७१९
७२४	७२५	७२६	७२७
७३०	७३१	७३२	७३३
७३६	७३७	७३८	७३९
७४४	७४५	७४६	७४७
७५०	७५१	७५२	७५३
७५६	७५७	७५८	७५९
७६४	७६५	७६६	७६७
७७०	७७१	७७२	७७३
७७६	७७७	७७८	७७९
७८४	७८५	७८६	७८७
७९०	७९१	७९२	७९३
७९६	७९७	७९८	७९९
८०४	८०५	८०६	८०७
८१०	८११	८१२	८१३
८१६	८१७	८१८	८१९
८२४	८२५	८२६	८२७
८३०	८३१	८३२	८३३
८३६	८३७	८३८	८३९
८४४	८४५	८४६	८४७
८५०	८५१	८५२	८५३
८५६	८५७	८५८	८५९
८६४	८६५	८६६	८६७
८७०	८७१	८७२	८७३
८७६	८७७	८७८	८७९
८८४	८८५	८८६	८८७
८९०	८९१	८९२	८९३
८९६	८९७	८९८	८९९
९०४	९०५	९०६	९०७
९१०	९११	९१२	९१३
९१६	९१७	९१८	९१९
९२४	९२५	९२६	९२७
९३०	९३१	९३२	९३३
९३६	९३७	९३८	९३९
९४४	९४५	९४६	९४७
९५०	९५१	९५२	९५३
९५६	९५७	९५८	९५९
९६४	९६५	९६६	९६७
९७०	९७१	९७२	९७३
९७६	९७७	९७८	९७९
९८४	९८५	९८६	९८७
९९०	९९१	९९२	९९३
९९६	९९७	९९८	९९९



कलन २
 दग ४५५३७/२०१६
 ८ २७

कलन २
 ७५६६/२०१६
 १५/३३

145 as per share certificate No. 29 issued by said society together with benefits of membership and occupancy rights in respect of said premises in said society.

IN WITNESS WHEREOF the parties have set and subscribed their respective signatures to this writing on the day and the year first hereinabove mentioned.

SIGNED & DELIVERED
by the within named
TRANSFEROR



Bharti Patel

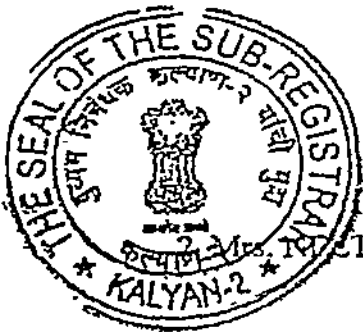
Mrs. BHARTIBEN BHARAT PATEL

SIGNED & DELIVERED
by the within named
TRANSFEREES



P.H.P

1. Mrs. PUSHPABEN HAREESH PATEL



Mrs. KALPATA SHANKAR PATEL



N.S. Patel

WITNESS :

1. Mr. Shankar A. Patel

Residing at B/19, 1st Floor, Happy Home Apartment,

कलन

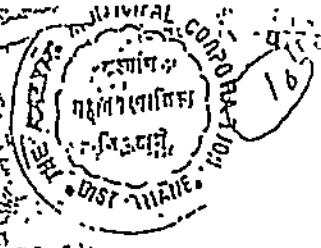
दस्तावेज क्र. ५५३७

Shankar (W), Kalyan, Dist. Thane

2. Mr. Rajesh Krishna Vyapari

Residing at Wadeghar Pada, Near Saibaba

Mandir, Kalyan (W), District Thane.



पत्रादिनामिका... पालिका... 20

दिनांक: 20... 20

वर्ग नं. 20... 20

पत्रादिनामिका... 20

पत्रादिनामिका... 20

पत्रादिनामिका... 20

पत्रादिनामिका... 20

पत्रादिनामिका... 20

पत्रादिनामिका... 20

पत्रादिनामिका... 20

पत्रादिनामिका... 20

पत्रादिनामिका... 20

पत्रादिनामिका... 20



Handwritten text and stamp: 20, 20, 20

- नोंदणीचे प्रमाणपत्र -

नोंदणी क्रमांक: टी एम् ५/९ एम् एम्/ एम् एम् ५०/ (२०.०१.) १९६२

या प्रमाणपत्राद्वारे प्रमाणित करण्यांत येत आहे की,

"एपीएम को. लि. टाईम गोसावटी लि."

"महाष्ट्र रेल्वे स्टेशन वरुद्ध महाष्ट्र रेल्वे गा. संघ" या

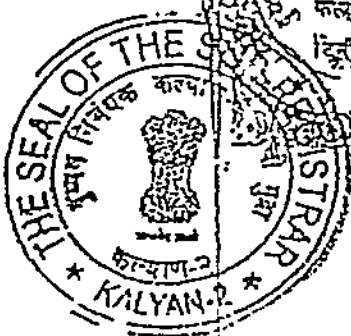
विवादाबाबत



ही संस्था महाराष्ट्र सहकारी संस्थांचे अधिनियम १९६० (सन १९६१ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक २४) अन्वये नोंदण्यांत आलेली आहे.

उपरिनिर्दिष्ट अधिनियमाच्या कलम १० (१) अन्वये व महाराष्ट्र सहकारी संस्थेचे नियम १९६१ मधील नियम क्रमांक १० (१) अन्वये संस्थेचे उद्योगीकरण "सहकारीकरण" आहे.

संस्था अखून उद्योगीकरण प्राप्त करू शकत नाही असे दिसून येत आहे.



नोंदणी क्रमांक (२०.०१.) १९६२

कलन २
१५०

कलन २	
दस्ता क्र. ५५३७	२०१६
१०	२०

कलन २	
दस्ता क्र. ५६६७	२०१३
२४	३३

THE HAPPY HOME CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED

(Registered under the Maharashtra Co-operative Societies Act, 1960)

(Registration No. 121/1960)

Date 7/3/78

Serial No. 20

Authorised Share Capital Rs. 16500 Divided into 330 Shares each of Rs. 50/- only

M's Registration No. 3/29

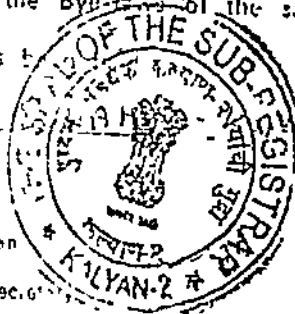
P. KRATI BHARAT PATE

THIS IS TO CERTIFY that Shri/Smt. P. KRATI BHARAT PATE

C-36 is the Registered letter of Five Shares No. from 141 to 145 of Rs. 250/- (Rupees Two hundred fifty only) in THE HAPPY HOME CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED SHAHAD-KALVA subject to the Bye-laws of the said Society and that upon each of such Shares the sum of Rupees Fifty has been paid.

GIVEN Under the Common Seal of the said Society at

2nd Day of April 1978



[Signature]
[Signature]
[Signature]

Chairman
 Hon. Secy
 Member of the Committee

P.F.O

शुद्ध २	
शुद्ध ४५३०	२०१६
५८	२०

प्राप्त

क्रमांक 18
दिनांक 19

कमिश्नरी/अधीनस्थ क्रमांक 24, 9.6

दिनांक 18-99-11 11 2-2

शालीकरीय वस्तु-

सादा 3700 के वस्तु-

वर्ग 10 के वस्तु (सिमेंट)

अथवा

1000 के वस्तु (सिमेंट)

अथवा

1000 के वस्तु (सिमेंट 10 के वस्तु)

अथवा

1000 के वस्तु (सिमेंट)

अथवा 1000 के वस्तु (सिमेंट)

अथवा 1000 के वस्तु (सिमेंट)

रकम 25,330,000/-

गुणवत्ता के आधार पर

3300
20
2
3
94

0,1110/-

रकम 25,330

दस्तावेज नं. 2114
नोन्-जुडिसियल
ऑफिसियल रजिस्ट्रार
ऑफ दिसट्रिक्ट
मुंबई



दस्तावेज नं. 2
दिनांक 18/09/2019
पृष्ठ 20

11.11.11
11.11.11
11.11.11

43544

Memorandum of the transfers of the within-mentioned Shares

Sr No of Transfer	Date of Genetal body/ Managing Committee Meeting at which transfer was approved	To whom Transferred	Sr. No. in the Share Register at which the transfer of shares hold by the transferor are registered	Sr. No. in Register at which the shares are registered
1	2	3	4	
1	16/11/96 Chairman	Mrs Bhavani Bhavani Hon. Secretary		Committee
2	Chairman	Hon. Secretary		Committee
3	Chairman	Hon. Secretary		Committee
4	Chairman	Hon. Secretary		Committee
5	Chairman	Hon. Secretary		Committee

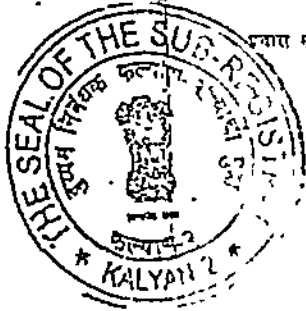


कलन २	
दस्तावेज क्र. ५५३७	२०१६
१६	२७

इतर फीची अनुसूची

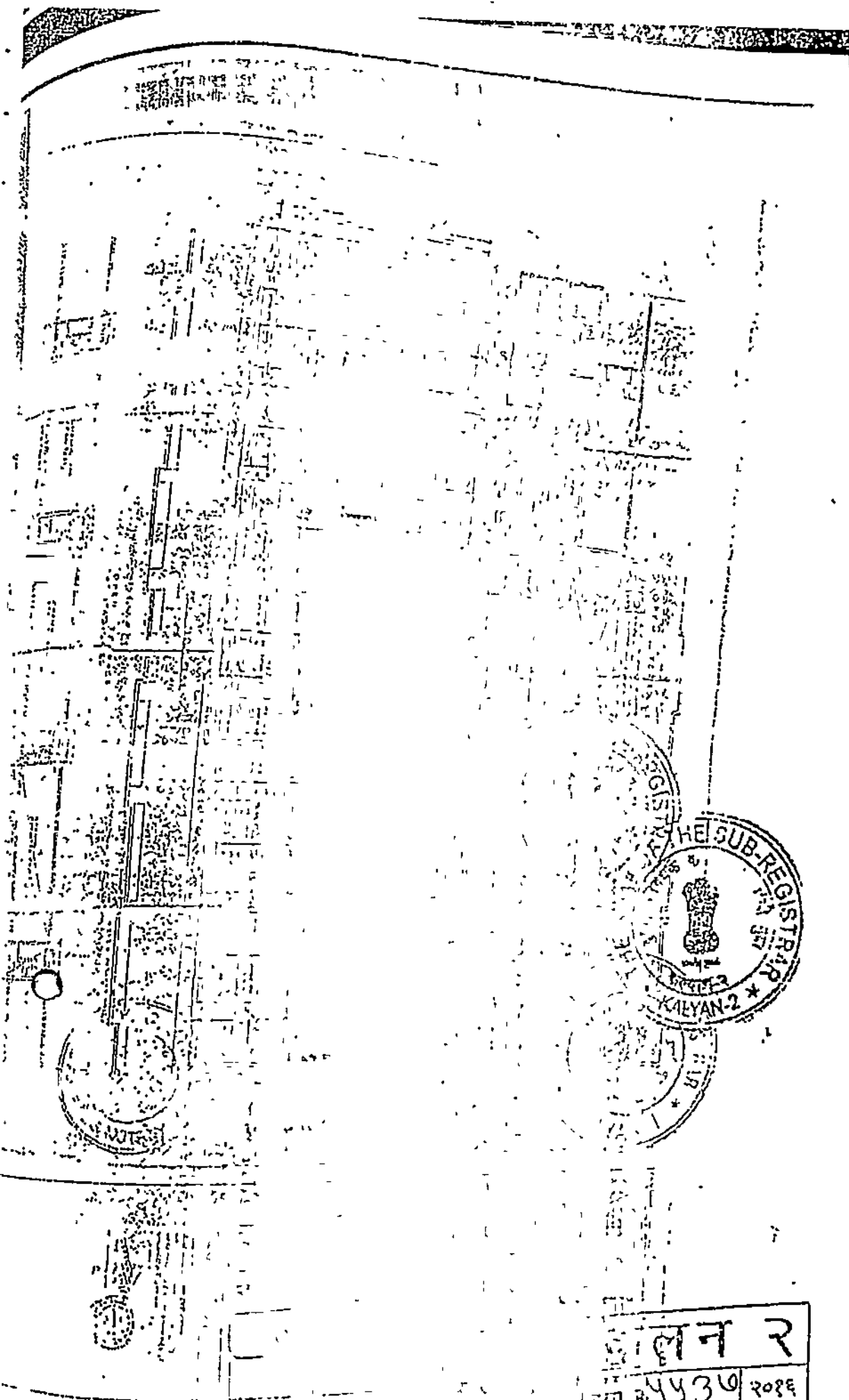
0511876

१. जादा नोटणी फी अनुच्छेद सतरा किंवा अठरा अन्वये.
२. हजवात फी.
३. फाईल करण्याची फी
अनुच्छेद अकरा अन्वये.
अनुच्छेद वीस अन्वये.
४. मुख्यात्म्या अनुप्रमाणन.
५. टूट फी.
६. सुरक्षित ताना फी.
७. मोहोरबंद पाकिटांचा निषेध.
८. मोहोरबंद फाईले उघडणे.
९. मोहोरबंद फाईले परत मागे घेणे.
१०. अदत.
११. परिणारिका किंवा स्त्री परिचाराची सेवा.
१२. न्याय आचारिका फीची वसुली.
१३. जट हारणा वस्तूच्या विक्रीचे उत्पन्न.
१४. फिरेल इ. च्या नव्या पाठविण्याचा टपात उर्वर.



मुख्यालय निवडित जिल्हा
२७/३/१८

कलन २	
दस्ता क्र ५५३०	२०१६
२०	०२७



खलन २	
प्लान नं. ५५३७	२०१६
२३	२७

कल्याण, बालिवली नगरपालिका

पत्रांक

153182

10/06/2018

BILL PAYMENT (Assessment Department)

BWC201/160

11/3

श्री ब. पि. न. बालदेवभाई पटेल

Property No. A01005072200 and Name: SHRI BIPIN BALDEVBHAI PATEL C08

Cash 2754.00



विवरण	प्रमाणित रक्कम	प्र. वि. क्र.
General Tax	1075.84	1075.84
Street Tax	359.61	359.61
Concessory Tax	79.91	79.91
Water Supply Benefit Tax	499.42	499.42
Concessory Benefit Tax	419.55	419.55
Kar in M.C. Ebn Tax	119.87	119.87
Trms Tax	39.99	39.99
St. G. & Educn Cess (Rps)	159.60	159.60
De. & Justice Fee	03	03
Penalty	03	03

Receipt - Two Thousand Seven Hundred and Ninty Four Only

2754.00

2754.00

वस्तु क्र. 22/24

22 24

Franking

71/5537

बुधवार, 24 ऑगस्ट 2016 12:20 मत्त

177

225120
71/5537/2016

दस्तावेजाक कतन 2 15 37 70 16

राजार मुल्य: रु. 17,95 00/-

भारतेते मुद्राक शुल्क: रु 1,08 000/-

दु नि सह. दु नि कतन 2 मा. 20 वा. 2016

71/5537

दि. 24/08/2016

अ. नं. 5537 वर दि. 24/08/2016

राज्य शासनाचे कार्यालय, मुंबई

वेळी 12:16 म.नं. वा. हजर राहिल

राज्य शासनाचे कार्यालय, मुंबई रु. 18000.00

राज्य शासनाचे कार्यालय, मुंबई रु. 540.00

राज्य शासनाचे कार्यालय, मुंबई

एकूण 18540.00

P.K.P

दस्त हजर करण्याबाबत सूचित

ज्योतिष मुद्रांक विभाग, मुंबई

राज्य शासनाचे कार्यालय, मुंबई

दस्तावेजा प्रकार करारनाम

मुद्रांक शुल्क (एक) वगैरेचा महसूल (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या बाबत

दिनांक क्र 124/08/2016 12

दिनांक क्र 224/08/2016 12



J.P.R.
N.S. BELL

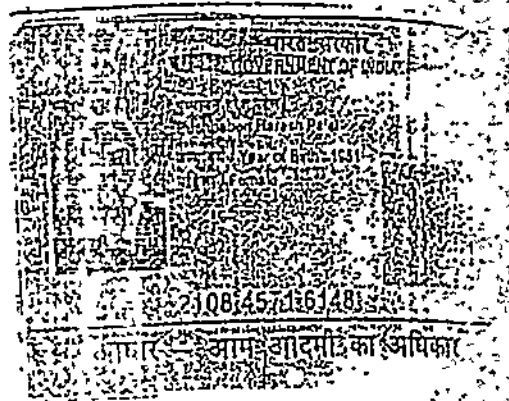
॥ हमीपत्र ॥

सदरचे हमीपत्र आज दिनांक २५. माहे ३०.१२.२०१६ रोजीचे दिवशी याद्वारे घोषित करण्यात येते की, या दस्तावेजात निवासी/ वाणिज्य या स्थावर निळकती सोबत वाहण तळ (पारि) विकत देण्यात / विकत घेण्यात आलेले नाही.

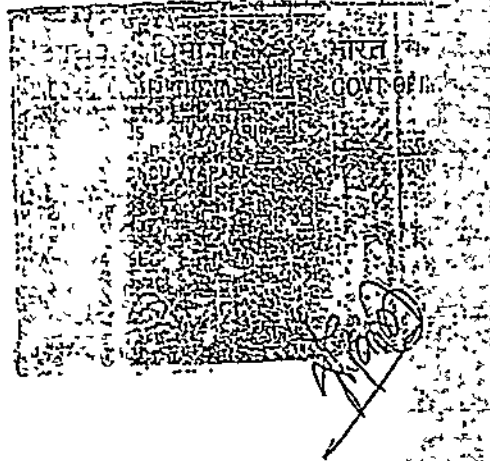
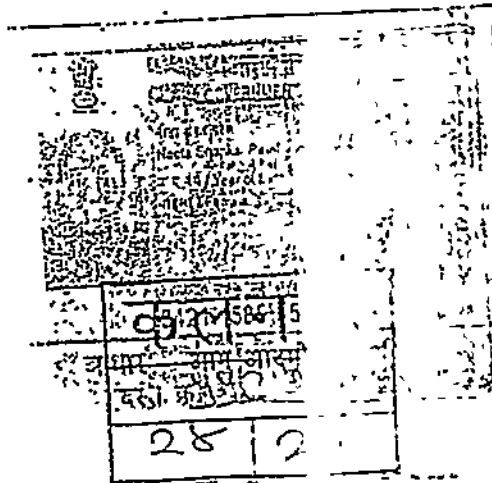
लिहून देण्याची गरी -

Bharti Patil

P.H.P.



N. S. Patel



PERMANENT
SHANKAR B. PATEL
ADJIP

01-07

...

...

Summary-2(दस्ता मोहताम शय - २)

1 MH0030253720167E

17-10-2016

5537 /2016

1. Verify Scanned Document by internet through e
2. Get print immediately after scan on

For further details visit the website

कलन २	
दस्ता क्र. ५५३५	२०१६
२७	२७





24/08/2016 12 19.54 PM

दस्तावेजों का भाग-2

फिल नं 22129
दस्तावेज नं 5537/2016

दस्तावेज क्रमांक 2/5537/2016

दस्तावेज प्रकार - कारनामा

अनु क्र.	पक्षकारों के नाम व पता	पक्षकारों का प्रकार	उपस्थिति	अंगठ्याचा ठसा
1	नाम: भारतीय भरत पटेल पता: फ्लॉट नं. सदनिवा नं. सी 30, माध्यम नं. परिश्रम मजला, इमारतीचे नाव: हॉम अपार्टमेंट, हॉमिंग सोसायटी लिमिटेड, कल्याण पश्चिम ठाणे, महाराष्ट्र पिन नंबर: AJPUP50078	सिद्ध घेणार वय - 48 स्वास्थी - <i>P. K. Patil</i>		
2	नाम: पुष्पादेन हरा पटेल पता: फ्लॉट नं. सदनिवा नं. 19/20, माध्यम नं. परिश्रम मजला, इमारतीचे नाव: हॉम अपार्टमेंट, हॉमिंग सोसायटी लिमिटेड, कल्याण पश्चिम ठाणे, महाराष्ट्र पिन नंबर: BFPPP4951L	सिद्ध घेणार वय - 35 स्वास्थी - <i>PHR</i>		
3	नाम: श्री शंकर पटेल पता: फ्लॉट नं. सदनिवा नं. 19/20, माध्यम नं. परिश्रम मजला, इमारतीचे नाव: हॉम अपार्टमेंट, हॉमिंग सोसायटी लिमिटेड, कल्याण पश्चिम ठाणे, महाराष्ट्र पिन नंबर: BFPPP4953J	सिद्ध घेणार वय - 40 स्वास्थी - <i>N. S. Patil</i>		

वरील दस्तावेज करून देणार त्यांच्या बंधनकारकतेतून उतरून देणार असा दिव्याचे कथन करतात
शिकवण क्र.3 ची वेळ 24 / 08 / 2016 12 19.54 PM

ओळख

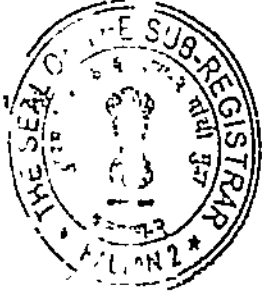
जालील इतर असे निवेदीत करतात की ते दस्तावेज करून देणार घ्यायच्या ओळखत, व त्याची ओळख पटवतात

अनु क्र.	पक्षकारों के नाम व पता	उपस्थिति	अंगठ्याचा ठसा
1	नाम राजेंद्र वृष्णा ध्याचारी वय: 28 पता: वाडेंडणवाडा कल्याण पिन कोड 421301		
2	नाम शंकर ए पटेल वय: 42 पता: हॉम अपार्टमेंट, हॉमिंग सोसायटी लिमिटेड, कल्याण पश्चिम ठाणे, महाराष्ट्र पिन कोड: 421103	स्वास्थी <i>Shankar</i>	

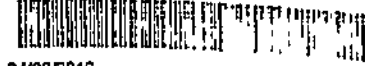
शिकवण क्र.4 ची वेळ 24 / 08 / 2016 12 18 49 PM

शिकवण क्र.5 ची वेळ 24 / 08 / 2016 12 19 30 PM

सौ. सुधीर विठ्ठल धर्माकर 2
कल्याण क्र. 2
EPayment Details



Franking



24/08/2016

सूची क्र 2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कल्याण 2

दस्ता क्रमांक 5537/2016

नोंदणी

Regn.63m

गावाचे नाव : 1) शहाड

(1) विलेखाचा प्रकार वारनामा

(2) मोददस्ता 180000

(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) 1795000

(4) भू-सापन,पोटहिस्सा व घरभनास (अतल्यास) 1) पातियेचे नाव कल्याण-होविली इतर वर्गन , इतर माहिती गौजे शहाड तालुका कल्याण जिल्हा राणे येथील सर्फ न 27 हिस्सा न 4 व या मिळकतीवर फेणो होम अपार्टमेंट होम को ऑपरेटिव्ह होमिंग सोसायटी लिमिटेड)मध्ये सदनिका नं सी-35 पत्ता नं न 600 00 वीरत कुटाविल्टअप) (Survey Number : सर्फ न 27 , HISSA NUMBER हिस्सा न 4 व ;))

(5) क्षेत्रपट्ट 1) 600 चौ फूट

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा

(7) दस्तऐवज करून देणाऱ्यापसून ठेवणाऱ्या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अतल्यात,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता 1) नाव-भारतीवेन अत पट्टे वय-48, पत्ता प्लॉट न सदनिका नं सी 36 , माळा नं पहिला मजरा , इतर हिचे नाव हॅण्ये होम को ऑपरेटिव्ह होमिंग सोसायटी लिमिटेड , ब्लॉक न 4, रोड न शहाड कल्याण पश्चिम ठाणे , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड-421113 पॅन नं-AJULP/037B

(8) दस्तऐवज करून देणाऱ्या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अतल्यात,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता 1) नाव पुण्यादेन होम पट्टे वय-35, पत्ता प्लॉट न सदनिका न 19/20 , माळा नं पहिला मजरा , इतर हिचे नाव हॅण्ये होम को ऑपरेटिव्ह होमिंग सोसायटी लिमिटेड , ब्लॉक न सी 35 न शहाड कल्याण पश्चिम ठाणे , महाराष्ट्र, ठाणे पिन कोड-421103 पॅन नं EFCOM/49C1L
2) नाव नील चम्पू पट्टे वय-40, पत्ता प्लॉट न सदनिका न 19/20 , माळा नं पहिला मजरा , इतर हिचे नाव हॅण्ये होम को ऑपरेटिव्ह होमिंग सोसायटी लिमिटेड , ब्लॉक न सी 35 न शहाड कल्याण पश्चिम ठाणे , महाराष्ट्र, ठाणे पिन कोड-421103 पॅन नं-BF1774963J

(9) दस्तऐवज करून दिव्याचा दिनांक 24/08/2016

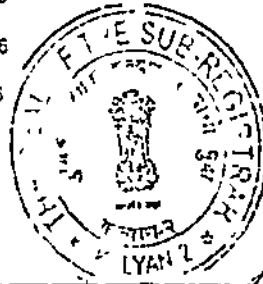
(10) दस्त नोंदणी कल्याण दिनांक 24/08/2016

(11) अनुक्रमांक,छड व फूट 5537/2016

(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 108000

(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 18000

(14) शेर



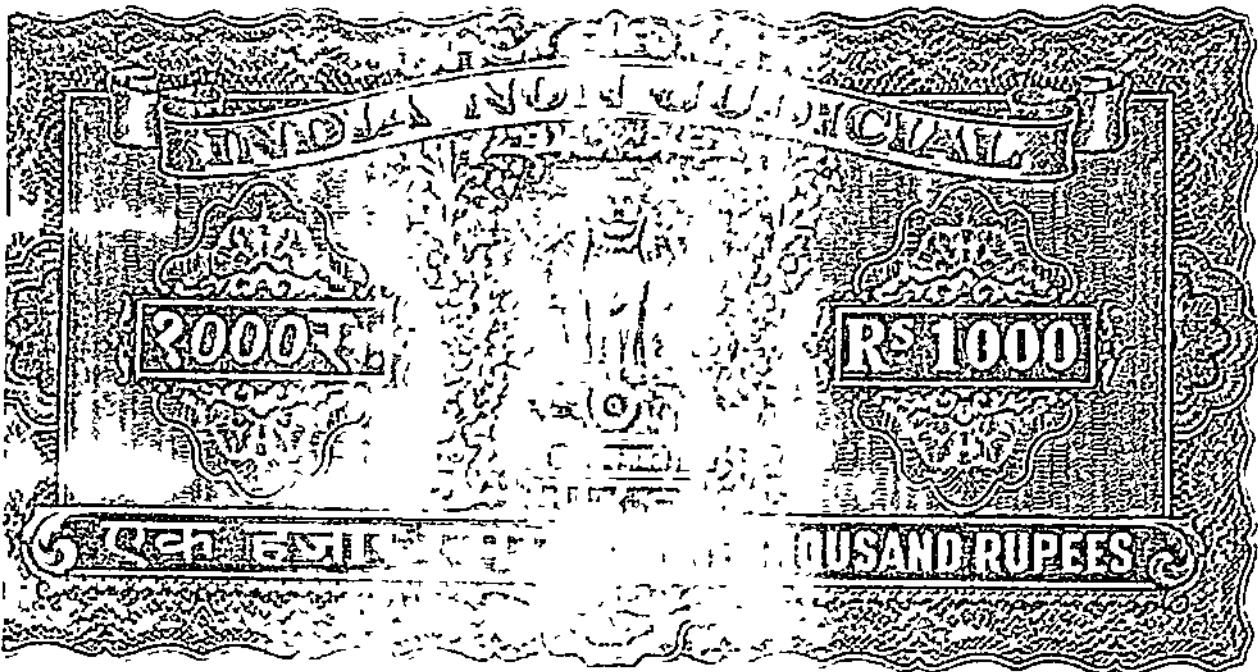
नुन्याकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील-

मुद्रांक शुल्क आकारलेला निवडलेला अनुषंगेद -

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it

दुय्यम निबंधक वर्ग-२
कल्याण क्र. २





Stamp/Courier Stamp worth Rs. 100/-
Issued to State ...
through ...
to make up a total value of Rs. 2200/-
of B. No. 2200. Date: 14/11/96

330
3376/9-96
93EE

Sub Government Office

Ward No. 7 B ... 600 ...
... 22000 ... 22000 ...
... 14/11/96 ...

AGREEMENT OF RE-SALE :-

The Articles of Agreement of Re-Sale
is made at Kalyan on this 14th day of
November, 1996, B e t w e e n :-

..2..

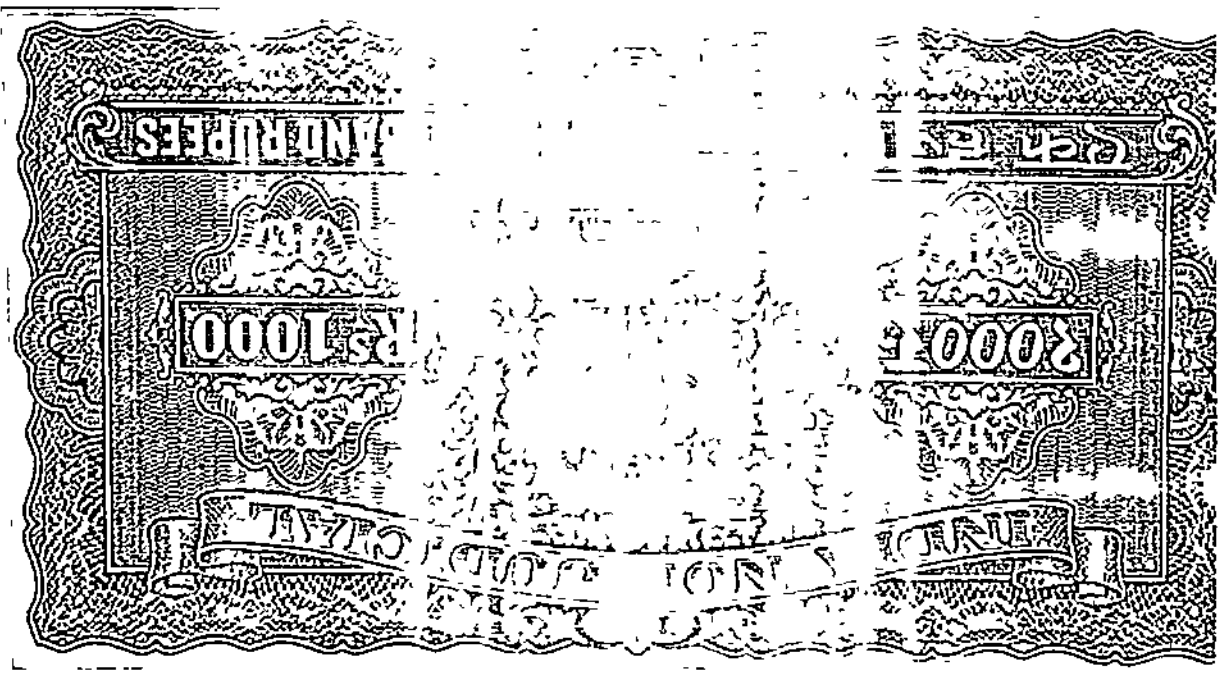
called the 'Vendor' (which expression
Ulhasnagar, Dist. Dhane, hereinafter
Abherath Road, Dhane (H), Tal.
at - Prant Dotal Pura, Jalapur-
years, Occupation - Business, Residing -
Smt. DEEPI PATIL, Age about

-- 2 --

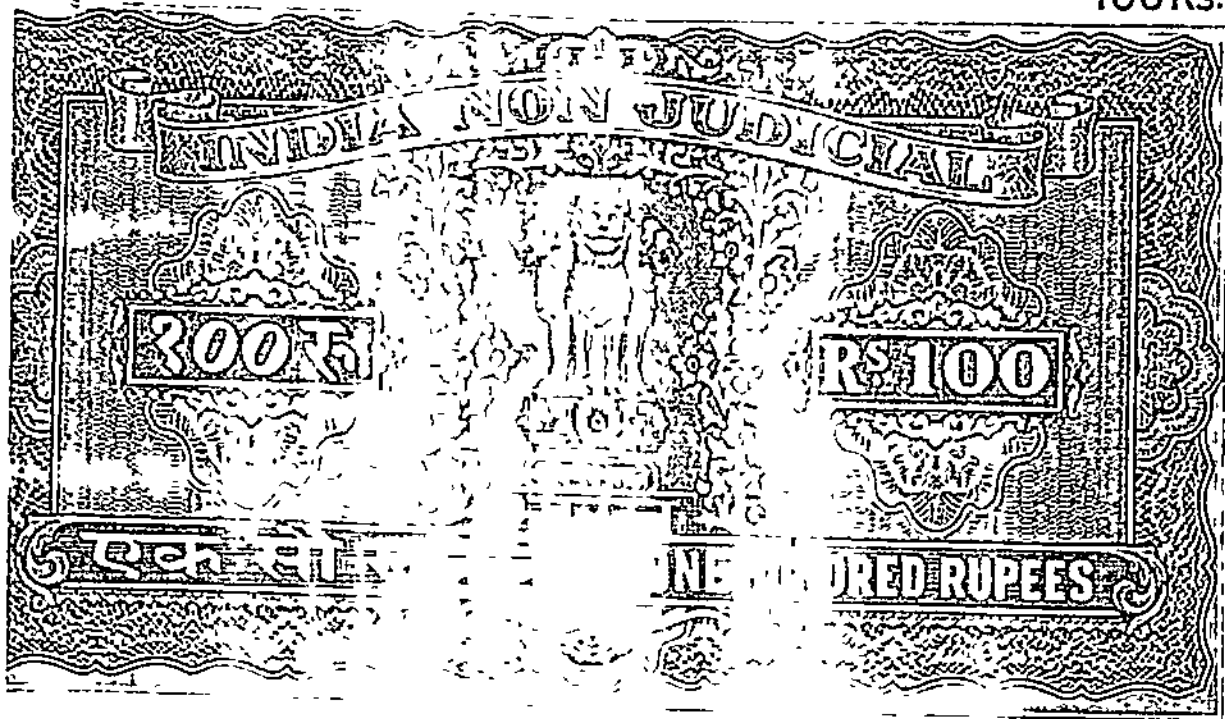


3576/296
1982

General/Control Stamp Book No.
Issued to SP (.....)
Amount and value of the stamp
of S. No.



1000



General / Counter Stamp worth Rs. 100. =
Issued to Shri. ...
Through ...
to makeup a total value of Rs. ...
of S. No. 221.0 ... Date. 14/11/96

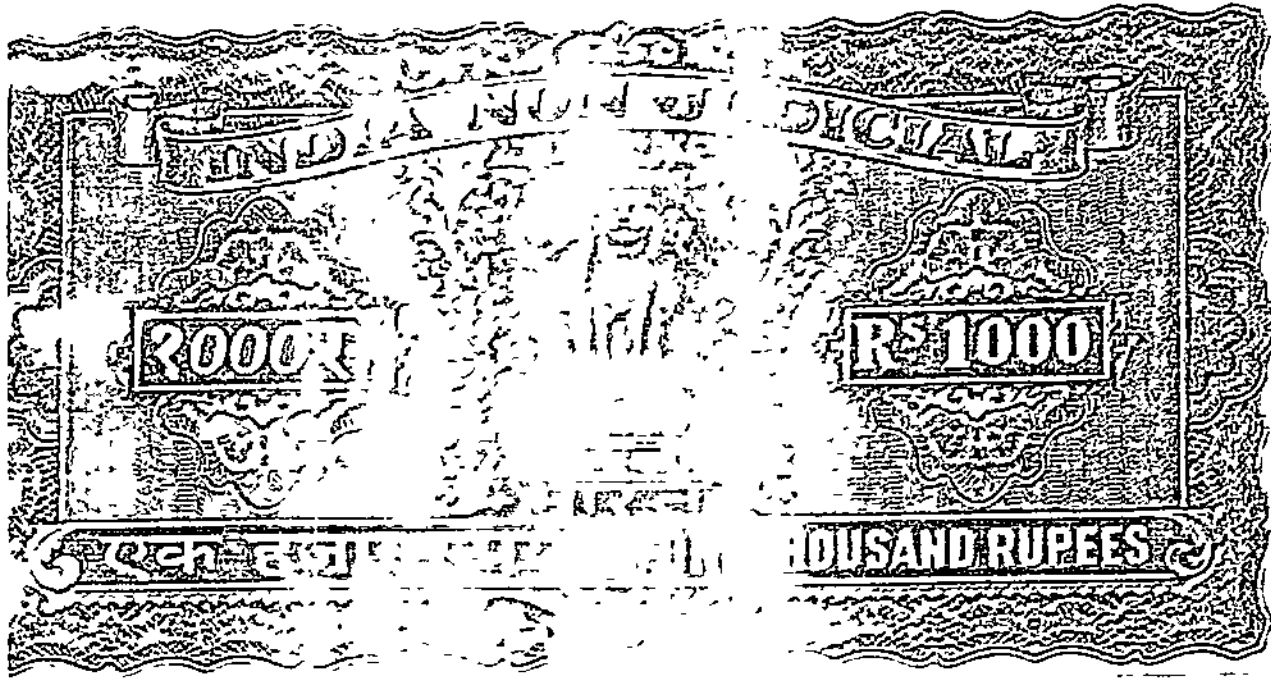
बलन-१
3596/8-96
११६६

-- 4 --

Residing at - Happy Home Co.Operative
Housing Society Ltd., Shahad (D),
Flat No.C-26, First Floor, Falyan-421301,
Dist.Thane, hereinafter called the
"PITCHASER" (which expression shall

..5





General Officer Station No. 1000
Issued on 10/10/1951
No. 1000
of A. No. 226

3596/3-96
EE

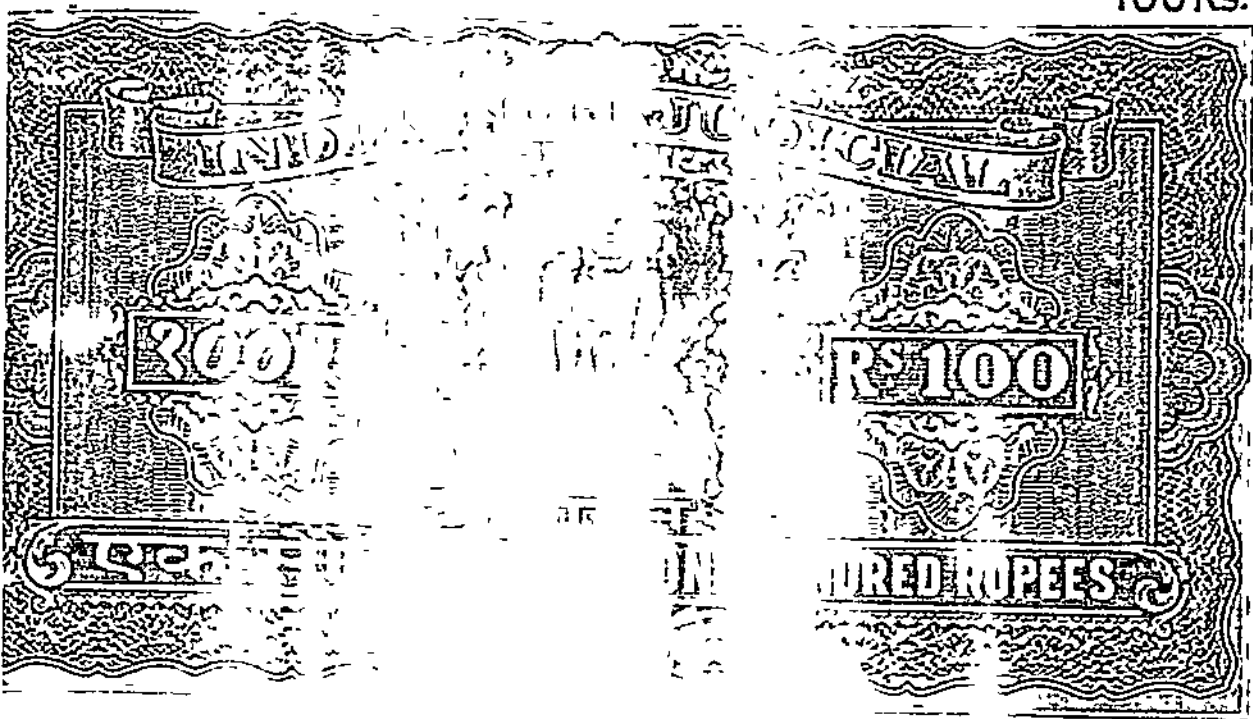
Sub Treasury Officer Talas

-- 3 --

shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof, be deemed to mean and include his heirs, executors, administrators and assigns) of the 'One Part'

A N D

SMT. BHAKTIEN IMPAT PATEL,
Age about 29 years, Occupation-Housewife



General/Control Stamp worth Rs. 100/-
Issued to S.P. [Name]
through [Name]
to make up [Name]
of S. No. 2

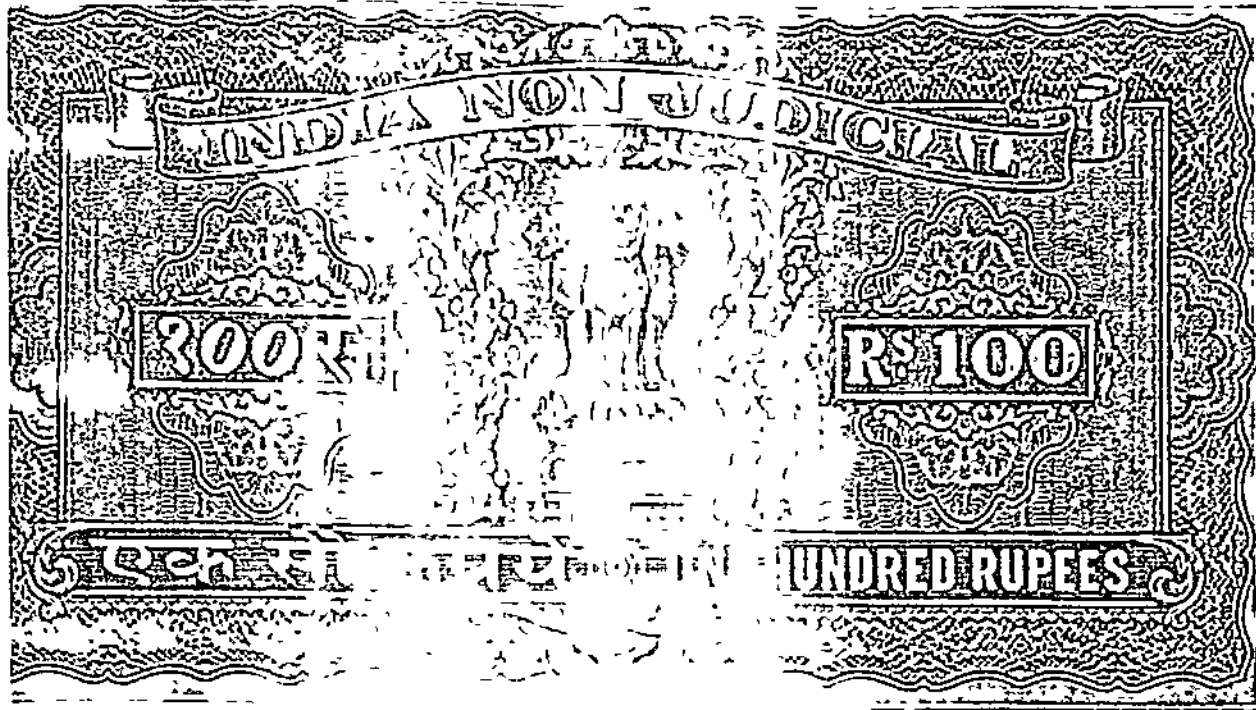
3376/E-76
9922

-- 6 --



Secretary, Residing at - Happy Home
Co-operative Housing Society Ltd.,
Shahad (C), Tal. Kalyan, Dist. Thane, a
Society Registered under Maharashtra
Co-operative Housing Society Act, 1960,
Union Registered No. TMA/11/USG/(TC)/6586/
93-94, hereinafter called "The Society"
of the Third Party

..7



General / Court fee Stamp worth Rs. 100/-
Issued to Mr. [Name] [Address]
Through [Name] [Address]
to make a total value of [Amount]
of S. No. [Number] C. [Number] [Date]

3376/5-70
१९६६

Sub Secretary Officer, [Location]

-- 5 --

it be repugnant to the context or meaning thereof, be deemed to mean and include her heirs, executors, administrators and assigns) of the 'Other Part'

A N D

HAPPY HOME CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD., Through Its Chairman/

3596/L-96
1982

-- 7 --

Whereas under the Agreement for Sale executed between M/s. P. Builders, as party of the One Part and the Vendor herein as Party of the Other Part, the Vendor has purchased Flat No.C-36, on the First Floor, measuring about 600 Sq. Ft. (111' x 5') area alongwith self-contained block with all facilities in the building known as 'Happy Home Apartments'.

Whereas the Vendor in his capacity as the member share holder of the Society at Flat No.C-36, on First Floor, measuring 600 Sq.ft. Built-up area of the Society's building known as 'Happy Home Co-operative Housing Society Ltd.,' (hereinafter in this Deed to be referred to as "The Society") situated at - Shahad(U), Tal.Kalvan.

Whereas the Vendor as such member holds Five shares of the No. 111 to 115, each of Rs.50/- of the said Society, the total value of Rs.250/- (Rupees Two Hundred Fifty only).

The Vendor agrees with the Purchaser that all the amount due to the Vendor's credit on the account of the Society towards deposits, stocks, savings funds,

4/11/64
10/16
10/18

-- 0 --

2. The Vendor hereby acknowledges the receipt of Rs. 24,000/- from the Vendor's account and the amount of Rs. 24,000/- for the purchase of the said flat by the Purchaser.

18/11

3. It is hereby agreed by and between the Vendor and the Purchaser that the Vendor shall handover the possession of the said flat to the Purchaser, at the time of registration of the agreement.

4. On receipt of the said amount the Vendor shall sign all the necessary documents, papers, applications, notices, letters as may be required for the successful transfer of the possession of the flat.

5. The Vendor shall make all the necessary efforts to obtain the necessary documents and certificates for the purchase of the flat.

6. The Vendor shall be responsible for any debt by the Vendor or the flat or the Vendor's certificate of title or of charge or of hypothecation or of any other circumstances which may affect the title of the flat.

REGD. STAMP



3576/e-96
98 25

- 8 -

dividends and other amount to which the said vendor is legitimately entitled in respect of there being the member of the said Society shall be transferred to the name of the Purchaser.

And Whereas the Vendor herein declares that the said Flat and the above share certificate No.29, are absolutely free from any charges, hypothecation, mortgage or lien and he is fully at liberty to acquire own use, occupy and dispose off according to own will and wishes.

And Whereas the Vendor herein has agreed to sell, transfer and assign the said flat together with the share certificate in favour of the purchaser herein for the agreed consideration on the terms and conditions appearing herein below :-

NOW IT IS HEREBY AGREED BY AND BETWEEN THE PARTIES HERETO AS FOLLOWS :-

The Vendor shall sell Flat No.C-36, on First Floor, Addressing 602, 2nd St., in Liberty Home Co.Op. Housing Society Ltd., Chhapra (W), together with Five fully paid up shares bearing No.141 to 145 of Rs.50/- each to approximate to Rs.250/- with share certificate No.29 for the consideration of Rs.

33 17.76

transfer from one to other,

7. The Vendor also makes an absolute and clear declaration that he is not a restricted stockholder and need not sell the shares to the Vendor but only to the transferee.

8. The Vendor also declares that he has fully paid all the taxes, including stamp duty taxes, due to the Government up to the date of the purchase of the shares and that the Vendor has no objection and he affirms that the shares are sold together with the shares of the Society of the Vendor of the purchase of the shares.

9. The Vendor also agrees that he is responsible for the shares in other than purchaser's name in the name of the Vendor and he relates the shares.

10. The Vendor also agrees to be liable for all the charges of the shares, including stamp duty, property tax, water charges, etc. from the date of the purchase of the shares.

11. The Vendor also agrees to be bound by the provisions of the Regulations of the Society and also the provisions of the Act of the Society in the

1576/70-96
S. B. E.

-- 2 --

2. The Vendor hereby acknowledges the receipt of Rs. 2,21,000/- (Two lakhs twenty one thousand only) in cash/cheque being the amount of consideration for the said of the said flat by the purchaser.

Boh...

3. It is hereby mutually agreed by and between the parties that the Vendor shall handover the possession of the flat to the purchaser, at the time of registration of the agreement.

4. On receipt of the amount the Vendor shall sign all the necessary and relevant forms, papers, applications, leases, petitions, letters as required for the smooth and peaceful transfer to vacant possession of this flat.

5. The Vendor hereby shall make all the efforts to assist and to assist the share certificate in favour of the purchaser herein.

6. The Vendor hereby declares that he has not obtained any finance nor has credited any debt by keeping the said flat or its shares certificates under any kind of charges, hypothecation, mortgage, lien or any kind of circumstances and is at liberty to assign or

REGD. L. 25

276/92-76
3.22

same way and manner in which the Vendor abides.

12. The Purchaser shall not use the premises for any illegal or immoral purpose.

13. Both the parties hereto will execute and sign such other documents, papers, letters, applications etc. as and when required in future from time to time for giving proper and perfect effect of this deed.

:-SCHEDULE PERTAINING TO THE PREMISES:-

Plot No. 23, of West Block, measuring 600 Sq. ft. (Poll No. 23) owned by Co. Operative Housing Society Ltd., situated at - Shahed, Tal. Kalyan, within the limits of Kalyan Municipal Corporation bearing Survey No. 2, Tassa No. 4-B of Village - Bhat, Tal. Kalyan, Dist. Thane, as well as the Public Relation of Assurances - Kalyan. (M. No. 10.1.1.1)

18/11/56

1955/10/23/16
EE

3570/23-76

In Witness Whereof the said Vendor and the purchaser have set and subscribed their respective hands hereto the day and year first hereinafore written.

Signed and Delivered by the
withinnamed 'Vendor'

Shri. Bipin Patel

In the presence of

Signed and Delivered by the
withinnamed 'Purchaser'

Smt. Bharatiben Bharat Patel

In the presence of

Signed and Delivered by the
withinnamed 'Third Party'

Happy Home Co. Operative

Housing Society Ltd.,

Through Its Chairman/Secretary

Shri. Dr. Subhash Shivdas

In the presence of ...

Witness:-

1.

2.

1974 - 2	
1975 - 10	
	CC

- 17 -

RECEIPT CUM ACKNOWLEDGEMENT

Received of and from the purchaser the sum of Rs. 22,100/- (Twenty Two thousand one hundred only) in Cash for the purchase of the flat of consideration Rs. for the purchase of the flat to me.

By

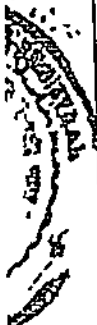
I, *S. S. S. S.*

S. S. S. S.

(Signature of P. 1)

Witness:-

1. *P. S. S. S.*
BILAL T. S. S. S.
40, *S. S. S. S.*
2. *M. S. S. S.*



Y HOME CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD.

Reg. No. : INA/KLN/HSG/(TC) 6586/93/94

Happy Home, Shahad (West), Kalyan 421 103

Date: 13/11/1996.

-: C E R T I F I C A T E :-

५५५५५

3590/94-96

१३६६

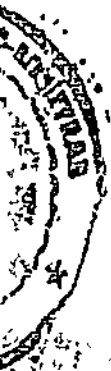
The Party of the First Part/Transferor/Seller applied to the Society for its No Objection to the Party of the Second Part the Flat No.C-36, on the First floor, Admn. 600 Sq.ft. to the Party of Second Part/Transferee/Purchaser as a member of the Society. And the Party of the First Part/Transferor/Seller has also requested to the Society to transfer his share certificate No.29 (shares from 141 to 145) of Rs.250/- in the name of the Party of Second Part/Transferee/purchaser.

The Society thereupon called the Meeting and passed the resolution and admitted the Party of the Second Part/Transferee/purchaser as the member of the said Housing Society.

The Housing Society hereby confirm the fact.

Happy Home Co-op. Hsg. Soc. Ltd.
Shahad, Kalyan

Chairman/Secretary





၁၉၅၆ ခုနှစ် ဇူလိုင်လ ၁ ရက်နေ့
ပြည်ထောင်စု အစိုးရ
အဖွဲ့ဝင် အဖြစ် အပ်နှံခြင်း

၁၉၅၆
၁၆/၀၆/၁၉၅၆
၆-၁၁၁၁

