कल्याण

कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण

KALYAN DOMBIVLI MUNICIPAL CORPORATION
डोंबिवली
महानगरपालिका
DISTRICT

जा.क्र./बांधकाम/टीडी/बां /~~[illegible]~~ | ९४८-२०२

कल्याण - डोंबिवली महानगरपालिका कार्यालय, कल्याण

दिनांक 27 - MAR - 2003

श्री/श्रीमती AMITA PRAMOD PAREKAR & SHOBHA SANJAY PAREKAR

कुलमुखत्यारपत्रधारक

वास्तुशिल्पकार S. V. RATNAKAR

212, 2ND. FLOOR, SAI VIHAR, SHIVAJI CHOWK KALYAN [W]

विषय : स.नं. / 114 हि.स.नं. हि.नं. 6/1

प्लॉट नं. गाँवे TITWALA [E]

येथे बांधकाम करण्याचा मंजूरी बाबत.

संदर्भ : आपला दि. 18-JAN-2003 चा

श्री S. V. RATNAKAR

वास्तु शिल्पकार यांचे मार्फत सादर केलेला अर्ज. (अर्ज क्र. 1103011800053)

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम 1966 चे कलम 45 अन्वये

स.नं. 114 हि.स.नं.

हि.नं. 6/1 प्लॉट नं. गाँवे TITWALA [E] मध्ये 9200 चौ.मी.

भूखंडाचा विकास करावयास मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम 1949 चे कलम 253 अन्वये बांधकाम करण्यासाठी केलेल्या दि. 18-JAN-2003 च्या अर्जास अनुसरून पुढील शर्तीस अधीन राहून तुमच्या मालकीच्या जागेत हिरव्या रंगाने दुरुस्ती दाखविल्याप्रमाणे ~~सलून~~ / स्टील, तळमजला, पहिला मजला ,दुसरा मजला, तिसरा मजला, ~~चौथा मजला, पाचवा मजला, सहावा मजला,सातवा मजला~~ इमारतीसाठी ~~दुकाने / ऑफिस / दवाखाना / हॉस्पिटल / शाळेसाठी / गोदाम /~~ वाढे जिल्हीच्या इमारतीच्या बांधकामा बाबत, बांधकाम परवाना / प्रारंभ पत्र देण्यात येत आहे. इमारतीच्या व जागेच्या मालकी हक्कासंदर्भात कुटुंबाही वाद निर्माण झाल्यास त्याला सर्वस्वी आपण जबाबदार राहाल या अटीवर हे मंजूरीपत्र देण्यात येत आहे.

- : अटी : -

1 . ही बांधकाम परवानगी दिल्याचे ताबेपावती एक वर्ष ~~पर्यंत वैध आहे. तसा पुढील वर्षाहाठी परवानगीचे नूतनीकरण मुदत संपण्यापूर्वी करा~~ आवश्यक आहे. नूतनीकरण करताना किंवा नवीन परवानगी घेताना त्यावेळी अस्तित्वात असलेल्या नियमांच्या व निर्बंधांच्या विषयास अनुरुपच अनुषंगाने छाननी करण्यात येईल.

2 . हिरव्या रंगाने केलेल्या दुरुस्त्या अपल्यावर बंधनकारक राहतील.

3 . मा.जिल्हाधिकारी, ठाणे यांचेकडून बांधकाम सुरु करण्या अगोदर विकासाची परवानगी घेण्याची जबाबदारी अपल्यावर राहील व जिर सोडीच्या परवानगीची एक सत्य प्रत काम सुरु करावयाचे पंधरा(15) दिवस अगोदर महानगरपालिकेकडे पाठविणे आवश्यक राहील.

4 . बांधकाम सुरु करण्यापूर्वी सात(7) दिवस आधी महानगरपालिका कार्यालयास लेखी कळविण्यात यावे.

5 . ही परवानगी अपल्या मालकीच्या कब्जातील जमीनी व्यतिरिक्त इतर खोळंबणी जमिनीवर बांधकाम अगर विकास करण्यास परवानगी देत नाही.

6 . इमारतीचे बांधकाम या लेखाच्या मंजूर केलेल्या नकाशा प्रमाणे आणि मंजूर टिपणीप्रमाणे करता येईल.

7 . वाढीव व जोत्यावरील बांधकाम झाल्यानंतर वास्तुशिल्पकाराचे जोत्याचे बांधकाम करावे. करण्यात यावे व जोता पूर्णतेचा दाखला घेतल्यानंतर जोत्यावरील बांधकाम करावे.

8 . भूखंडाच्या हद्दीत, इमारती लगतची मोकळ्या सोडावयाच्या जागेत, बदल करू नये व त्याचबरोबर वरील प्रमाणे बांधकाम करू नये.

9 . बांधकामात वरीलप्रमाणे प्रकारचा फेरफार पूर्व परवानगी घेतल्याशिवाय करू नये. तसे केल्यास अपल्यावर आपल्या सदरचे बांधकाम परवानगी झाली असे समजण्यात येईल.

10 . इमारतीच्या बांधकामाच्या मुदतीमध्ये (३ वर्षात संपेपर्यंत) बांधकाम पूर्ण करावे आणि वास्तु शिल्पकार व स्थापत्य विशारद यांचेकडे राहील.

11 . बांधकाम पूर्णतेच्या दाखला / वापर परवानगी जोत्यापर्यंतचा इमारतीचा वापर करू नये, अन्यथा कायदेशीर कारवाई केली जाईल. वापर परवानगीसाठी लागणारे ज्या प्रकारे बांधकाम पूर्ण झाले आहे, त्याचा नकाशा वास्तु शिल्पकार व स्थापत्य विशारद यांच्या विहित नमुन्यातील दाखल्यांसह भाग(4) प्रतीत ५ प्रत आवश्यक कल्याणमोठा कायदा कारणास पाठवा.

12 . बांधकाम चालू करण्यापूर्वी नगर भूमापन अधिकारी / भूमी अभिलेख खात्याकडून नगरीची मोजणी करून घेण्यात यावी.

13 . नकाशात दाखविलेल्या पाळण्यांच्या मोजमापाचे व निर्बंधनाचे पूर्णपणे तिचा बदल करू नये.

14 . नवीन इमारतीस मंजूर नकाशे प्रमाणे योग्य ठिकाणी रेन पाईपची व सांडपाण्याच्या पाईपची व्यवस्था करावी. (फ.डी.ए.बी.)चाचे पाण्याच्या [illegible] 50 फुट अंतरावर असणे आवश्यक आहे.

क. क्र. नं. १